

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029 d. 04-03-2026

**Mødedato** Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 15:00

**Mødested** Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Anders Gøthe, Søren Brask, Thomas Kampmann, Lene Møller  
Nielsen, Jens Hvid, Andreas Bech, Poul Erik Jensen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegationsplan 2026-2029 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	4
Trafiksikkerhed - tema.....	6
Trafiksikkerhedsprojekter 2026 - udvælgelse af projekter.....	8
Ravnsborg Enge - forbedring af omkringliggende infrastruktur, status og prioritet.....	10
Cykelpulje 2026 - Sti mellem Store Salby og Højelse.....	12
Busøkonomi - beslutning om disponering af den positive efterregulering for 2024.....	13
Energispareprojekter i 2026 - anlægsbevilling.....	15
Ombygning af faglokaler på skoleområdet - anlægsbevilling.....	16
Hulegårdsvej, 4100 Ringsted – udgiftsfordeling for fremtidig vedligehold af privat fællesvej.....	18
Børnehus Ravnsborg - flytning og forlængelse af støjhegn.....	20
Transformation af Bramhøjgård - status på projekt, økonomi og finansiering.....	22
Parkeringsregler i Køge bymidte - forslag til justering.....	24
Høring af Køge Kommunes turismestrategi.....	26
Orientering om fritids- og idrætsarealer i Køge Kommune.....	27
Kunstgræsbanernes fremtid i Køge Kommune.....	28
Orientering om overførselssag 2025-2026 på drift - Teknik- og Ejendomsudvalgets område.....	29
Sygefraværsopgørelse og personaleomsætning til Teknik- og Ejendomsudvalget - 2. halvår 2025.....	30
Orientering fra formanden.....	32
Orientering fra forvaltningen.....	33
Eventuelt - åben.....	34
Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhus - supplerende parkeringspladser og udvidelse af grøn	35
Lukket: Herfølge Svømmehal - drøftelse af indeklime.....	36
Lukket: Temaer til effektiviserings- og omprioriteringskataloget.....	37
Lukket: Administrationsanalyse.....	38
Lukket: Eventuelt - lukket.....	39
Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget.....	40

## **Punkt 21: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lene Møller Nielsen (A)

# Punkt 22: Delegationsplan 2026-2029 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-017975

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender ny delegationsplan for Teknik- og Ejendomsudvalget og tager orientering om ændringerne til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte senest delegationsplanerne for alle stående udvalg den 31. maj 2022. Med den nye byrådsperiode skal delegationsplanerne ajourføres og godkendes af fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Delegationsplanen fastlægger kompetencefordelingen mellem fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Det, der ikke fremgår af delegationsplanen, henhører under forvaltningens kompetence, herunder optagelse af mindre vejarealer, tilsyn og håndhævelse i forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse, gravetilladelser og andet.

### *Formålet med delegationsplaner*

Kommunalbestyrelsen er som det øverste organ i kommunen ansvarlig for at behandle og træffe beslutning i alle kommunens sager. Undtaget herfra er enkelte områder, hvor lovgivningen fastsætter, at et udvalg har kompetencen. Når lovgivningen angiver, at ”kommunalbestyrelsen” træffer afgørelse – hvilket sker i mange love – betyder det normalt ikke, at Kommunalbestyrelsen selv skal træffe afgørelse i hver enkelt sag. I praksis ville dette være umuligt, da der dagligt træffes et stort antal beslutninger inden for mange forskellige områder. Derfor kan Kommunalbestyrelsen, medmindre andet er fastsat i loven, uddelegere beslutningskompetencen til udvalg eller forvaltning.

Selvom kompetencen delegeres, har Kommunalbestyrelsen fortsat ansvaret for, at opgaverne bliver løst korrekt, og at afgørelserne er rigtige. Når Kommunalbestyrelsen uddelegerer kompetence, skal den derfor sikre de nødvendige retningslinjer for, hvordan beslutningerne træffes.

En delegationsplan er derfor nødvendig for at tydeliggøre, hvornår forvaltningen selv kan træffe beslutning, og hvornår fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen skal involveres. Delegationsplanerne fungerer som oversigter over, hvordan Kommunalbestyrelsens opgaver kan udføres i praksis i overensstemmelse med gældende lovgivning.

### *Køge Kommunes delegationsplaner*

Delegationsplanerne behandles i de enkelte fagudvalg, økonomiudvalg og i kommunalbestyrelsen. Når planerne er endeligt godkendt, vil de blive offentliggjort. Der kan efterfølgende behandles nye sager om ændringer i delegationsplanerne, hvis forvaltning, fagudvalg eller kommunalbestyrelsen vurderer, at der er behov herfor. Planerne er struktureret efter lovområder, og der henvises kun til specifikke kapitler og paragraffer, når det skønnes nødvendigt.

### *Teknik- og Ejendomsudvalgets delegationsplan*

Bilag 1 viser den nye delegationsplan for Teknik- og Ejendomsudvalget, hvor delegationen til fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen fremgår.

Bilag 2 viser den tidligere delegationsplan med de rettelser, der er foretaget til den nye plan. Herunder delegering af beslutning til forvaltningen og til Økonomiudvalg.

Forvaltningen foreslår blandt andet, at beslutningen om istandsættelse, fremtidig vedligeholdelse og fordeling af udgifterne på private fællesveje delegeres til forvaltningen, da beslutningen beror på en konkret og faglig vurdering.

Derudover foreslås det blandt andet, at delegationen til beslutninger om førstegangsudlejning af lejligheder/lokaler samt genudlejning på ændrede vilkår delegeres til Økonomiudvalget, da ansvaret for lejekontrakter er placeret her.

Bilag 3 viser den tidligere delegationsplan for udvalget uden rettelser.

## Kommunikation

Delegationsplanerne offentliggøres på DOKKEN, når Køge Byråd har godkendt dem.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Fraværende: Lene Møller Nielsen (A)

## Bilag

Bilag 1: Ny delegationsplan Teknik- og Ejendomsudvalget 2026-2029

Bilag 2: Revideret delegationsplan for Teknik- og Ejendomsudvalget 2025

Bilag 3: Delegationsplan for Teknik- og Ejendomsudvalget 2025

## Punkt 23: Trafiksikkerhed - tema

2026-001517

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at tage orienteringen om trafiksikkerhed til efterretning.

### Baggrund og vurdering

Køge Kommune arbejder løbende med at forbedre trafiksikkerheden og trygheden på kommunens veje og stier. Der er mange forhold, der kan påvirke trafiksikkerheden og den oplevede utryghed, fx vejens forløb og bredde, mængden af tung trafik, sammenhæng i stinettet og ikke mindst trafikanternes adfærd herunder hastighed og uopmærksomhed. Teknik- og Miljøforvaltningen vil på mødet gennemgå arbejdet på trafiksikkerhedsområdet, og de planer der findes på området.

#### *Trafiksikkerhedsplan*

Forvaltningen udarbejdede en trafiksikkerhedsplan i 2024 (bilag 1). Planen indeholder bl.a. en række projektforslag til bekæmpelse af uheldsbelastede steder, forbedring af hastighedsbelastede steder, forslag til hastighedszoner i både boligområder og landsbyer samt forslag til forbedringer af trygheden (herunder bl.a. samarbejde med skolerne). For projekterne er der udarbejdet et groft anlægsoverslag til brug for budgetforhandlinger og prioritering af tiltag i årene frem.

Trafiksikkerhedsplan 2024 er et dynamisk værktøj, som kan bruges til at planlægge indsatsen på trafiksikkerhedsområdet fremover. Planen kan løbende opdateres med nye data, såsom hastighedsmålinger eller registrerede uheld. Desuden kan nye projekter og indsatsområder også blive indarbejdet.

Planen ligger på kommunens hjemmeside og er vedhæftet som bilag 1. Der er desuden udsendt link til planen til alle udvalgsmedlemmer.

#### *Skolevejsanalyse*

Forvaltningen har i 2025 gennemført en skolevejsanalyse (bilag 2) for alle kommunens folkeskoler og privatskoler. Via en spørgeskemaundersøgelse blandt elever og forældre er der bl.a. kortlagt utrygge steder på skolevejen samt børnenes transportvalg til og fra skole. I planen kan man se udpegningen af utrygge steder for hver skole samt årsagerne til utrygheden. Derudover vises der for hver skole et automatisk genereret rutekort med elevernes korteste rute til skole.

For hver skole er der foreslået et til to projekter til forbedring af de mest utrygge lokaliteter. Forslagene er opdelt i projekter på vejareal og projekter på skolens område. Fysiske foranstaltninger på vejareal håndteres af Vej, Park og Byrum, mens fysiske tiltag på skolens matrikel håndteres af Skoleafdelingen og Ejendomsafdelingen. Økonomisk hører alle fysiske tiltag under Teknik- og Ejendomsudvalget. På skolens matrikel vil skolen selv være hoveddrivkraft i forhold til at løfte projekterne til politisk niveau, mens det på vejareal primært vil være Teknik- og Miljøforvaltningen.

Ud over forslag til fysiske forbedringer indeholder skolevejsanalysen et afsnit med forslag til generelle og mere "bløde" eller undervisningsrettede tiltag, såsom trafikpolitik for skolerne, kampagner og færdselsundervisning.

Analysen ligger på kommunens hjemmeside og er vedhæftet som bilag 2. Der er desuden udsendt link til planen til alle udvalgsmedlemmer.

#### *Borgerhenvendelser*

Forvaltningen modtager mange henvendelser om trafiksikkerhed. Størstedelen vedrører hastighedsproblemer - både på landevejsstrækninger, i landsbyer, i byområder og omkring skoler. Borgerhenvendelser bliver vurderet løbende, og hvis den faglige vurdering peger på trafiksikkerhedsmæssige problemer, kan henvendelserne udløse nye projekter, som kan indarbejdes i trafiksikkerhedsplanen eller skolevejsanalysen. Mindre tiltag som skiltning og afmærkning kan desuden udføres for driftsmidler til trafiksikkerhed.

#### *Trafiksikkerhedskampagner*

Rådet for Sikker Trafik udarbejder en række kampagner på trafiksikkerhedsområdet, herunder hastighed, spiritus, skolestart m.m., og forvaltningen deltager så vidt muligt i disse kampagner.

### Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for Køge Kommunes økonomi.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

Bilag 1: Trafiksikkerhedsplan

Bilag 2: Skolevejsanalyse

# Punkt 24: Trafiksikkerhedsprojekter 2026 - udvælgelse af projekter

2025-017903

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at det besluttes, hvilke trafiksikkerhedsprojekter, der skal udføres i 2026.

## Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 14. januar besluttede udvalget at give anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2026 til TEU 39 Trafiksikkerhed.

I budgetaftalen for 2026-2029 er indarbejdet en hensigtserklæring for en trafiksikkerhedspulje, som bl.a. beskriver, at der skal være fokus på uheldsbekæmpelse og hastighedsgrænser med udgangspunkt i den vedtagne trafiksikkerhedsplan (bilag 1).

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der udføres en række mindre projekter fordelt på henholdsvis uheldsbekæmpelse, skoleveje og hastighedsgrænser i landsbyer og boligområder. I både trafiksikkerhedsplanen og skolevejsanalysen (bilag 2) er forslag til en lang række af tiltag.

I trafiksikkerhedsplanen er der 11 forslag til projekter til uheldsbekæmpelse. Disse kan ses i afsnittet "Projekter - Projekter til uheldsbekæmpelse". Nogle er anlægstunge (rundkørsler og nye signalanlæg), og andre er fx signaltekniske justeringer i krydsene på Ringvejsystemet. Der arbejdes i øjeblikket med både cykelpuljeprojekter og AI i nogle af signalanlæggene, og det anbefales derfor at vente med disse projekter. Puljen på to millioner kroner rækker ikke til større anlægsprojekter, og det foreslås derfor, at projektet til uheldsbekæmpelse på Nørre Boulevard vælges. Projektet omfatter etablering af blå cykelfelter og gennemførte fortove ved sideveje (se skitse i trafiksikkerhedsplanen).

Trafiksikkerhedsplanen indeholder desuden en række forslag til nedsættelse af hastigheden på strækninger, hvor der er målt et hastighedsproblem. Disse kan ses i afsnittet "Projekter - Hastighedsprojekter". Forvaltningen foreslår, at der udføres hastighedsdæmpende tiltag i Assendrup med indsnævring til ét spor inklusiv bump ved indkørsel til byen (se skitse i trafiksikkerhedsplanen).

Derudover er der en række forslag til hastighedszoner i landsbyer og boligområder. Forvaltningen foreslår etablering af hastighedszoner inklusiv fartdæmpende foranstaltninger i henholdsvis Kløvested og på Fuglebæk Allé. Begge projekter forventes at kunne koordineres med kommende asfaltarbejder, hvilket giver en mindre reduktion i anlægsoverslaget (se skitser i trafiksikkerhedsplanen).

Skolevejsanalysen indeholder en række forslag til forbedring af trygheden på skolevejene. Forvaltningen foreslår, at der udvælges tiltag på nogle af de lokaliteter, hvor mange har påpeget utryghed på skolevejen. Der foreslås følgende tiltag:

- Borup Skole (hævet flade ved fodgængerfelt på Hovedgaden)
- Herfølge Skole (udvidelse af eksisterende fodgængerfelt og eventuelt lavere hastighedsgrænse)
- Kirstinedalsskolen (etablering af fodgængerfelter i rundkørslen på Ølsemaglevej)
- Søndre Skole (skolepatruljeblink på Egøjevej).

Se skitser i skolevejsanalysen.

Trafiksikkerhedsplan og skolevejsanalyse er vedlagt som bilag 1 og 2, og links til planerne på kommunens hjemmeside er sendt på mail til udvalget inden mødet.

De foreslåede tiltag inklusiv anlægsoverslag er samlet i et skema vedlagt som bilag 3. Oversigtskort er vedlagt som bilag 4.

## Kommunikation

Berørte borgere og skoler informeres inden arbejdet påbegyndes.

## Økonomi

Udgifter til udførelse af tiltag afholdes af anlægsbevilling til TEU 39 Trafiksikkerhed.

## Beslutning

Udvalget følger forvaltningens anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsplan

Bilag 2 - Skolevejsanalyse

Bilag 3 - Trafiksikkerhedsprojekter 2026 skema

Bilag 4 - Oversigtskort

# Punkt 25: Ravnsborg Enge - forbedring af omkringliggende infrastruktur, status og prioritet

2024-001358

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager orienteringen om anlægsøkonomien og prioriteringen af infrastrukturprojekter i forbindelse med udbygningen af Ravnsborg Enge til efterretning.

## Baggrund og vurdering

I relation til udbygningen af Ravnsborg Enge er der frem til og med 2029 afsat en anlægspulje på 29 mio. kr. til forbedringer af infrastrukturen omkring området. Midlerne skal anvendes med særligt fokus på forholdene for gående og cyklende, så trafikikkerheden ikke forringes for hverken nuværende brugere eller kommende beboere.

### *Udvikleraftaler og finansieringsforudsætninger*

I processen frem mod vedtagelsen af lokalplanen for Nordbyen har udvikler i varierende omfang tilbudt at medfinansiere anlægstiltag for at fremrykke planperioden. Der blev arbejdet med en rammelokalplan for hele området og dermed også en eventuel udbygningsaftale med henblik på at fremrykke planperioden for hele området. I processen blev dette ændret til, at der nu er vedtaget en lokalplan for områdets nordligste hjørne – Nordbyen. Dermed er der indgået en udbygningsaftale, som kun vedrører dette område. Udvikler har tilbudt og forpligtet sig til at finansiere vejadgang til og fra deres område fra Egøjevej samt et tilhørende busstoppested. Udvikler etablerer desuden selv vej m.m. inden for deres eget område.

Det forventes også, at udvikler ønsker at indgå en udbygningsaftale for den øvrige del af Ravnsborg Enge med henblik på at fremskynde udviklingen af området. I hvilket omfang udvikler vil tilbyde at finansiere nye infrastrukturanlæg eller forbedringer af eksisterende anlæg for at muliggøre en tidligere udvikling af området, er der på nuværende tidspunkt ikke indgået en aftale om.

Da projektet for Ravnsborg Enge blev igangsat, udarbejdede Teknik- og Miljøforvaltningen en liste over nødvendige projekter for at sikre en tryk og sikker trafikafvikling i de omkringliggende områder. Denne liste – sammenholdt med udviklers forventede bidrag – dannede grundlag for den afsatte anlægspulje.

### *Prioriterede trafikale projekter og økonomi*

Det forventes, at der i løbet af 2026 vil opstå en voksende ny trafik fra Nordbyen, hvilket vil påvirke områderne omkring Ravnsborg Enge. På baggrund af den samlede liste over nødvendige tiltag anbefaler forvaltningen, at følgende projekter prioriteres på nuværende tidspunkt. Det er tale om projekter, der har væsentlig betydning for trafikikkerheden, særligt på skoleveje og for børn samt øvrige gående og cyklister i området:

- *Egøjevej*: Ombygning af smal fællessti til fortov og cykelsti på strækningen fra Ravnsborgvej til Friggsvej (projektering i gang og anlægsstart medio 2026).
- *Ravnsborgvej*: Ombygning af smal fællessti til fortov og cykelsti mellem overgang ved hallen og Orkestervej.
- *Rundkørslen Ravnsborgvej / Orkestervej / Hastrupvej*: Mindre ombygning.
- *Orkestervej*: Ombygning af smal fællessti til fortov og cykelsti mellem Ravnsborgvej og Vordingborgvej.
- *Rundkørslen Vordingborgvej / Orkestervej / Klemmenstrupvej*: Etablering af signalanlæg eller en midlertidig ombygning.

Udover ovenstående er der på baggrund af borger- og skoledialog allerede gennemført mindre trafikale forbedringer, herunder parkeringsrestriktioner på og hastighedszone i området omkring Egøjevej, bedre oversigt ved hallens udkørsel samt tydeligere vigepligt ved Ravnsborgstien.

De anvendte midler og det igangsatte projekt på Egøjevej forventes samlet set at koste ca. 7,1 mio. kr. Sammenholdt med ovenstående projekter, som forvaltningen anbefaler prioriteret på nuværende tidspunkt, vil puljen på 29 mio. kr. være anvendt. En oversigt over økonomien og det forventede forbrug fremgår af bilag 1.

Udover ovennævnte projekter udestår der en række øvrige tiltag, som forvaltningen tidligere har anbefalet gennemført som følge af udviklingen af Ravnsborg Enge. De ikke prioriterede projekter er beregnet til at koste 18,3 mio. kr. Disse kræver kommunal finansiering, medmindre udvikler tilbyder en udbygningsaftale, der omfatter nogle af projekterne.

Det største kommunale projekt er en ombygning af den store rundkørsel på Vordingborgvej ved Orkestervej for at forbedre trafikikkerheden og håndtere den øgede trafikmængde. Særligt når Orkestervej forlænges under banen, vil trafikken fra vejen øges markant. Forvaltningen vurderer, at rundkørslen allerede i dag er problematisk i forhold til trafikikkerheden, da den er to-sporet, og krydsende fodgængere og cyklister kan være vanskelige at se for bilister i det

yderste spor. Der sker desuden trængningsuheld i cirkulationsarealet. Forvaltningen modtager derudover henvendelser om utryghed og nærved-uheld med fodgængere og cyklister. Senest i januar var der et materielskadeuheld med en let trafikant. Borgere oplever, at ventetiden ved udkørsel fra Orkestervej er lang - særligt om morgenen, hvor den primære trafikstrøm er fra Herfølge mod Køge ad Vordingborgvej. Denne tendens forventes at blive forstærket ved en udbygning af Ravnsborg Enge.

For cykelstien på Ravnsborgvej ved boldbanerne/parkeringen og krydsningen af Ravnsborgvej ansøges der om tilskud fra den statslige Cykelpulje i 2026. Hvis der opnås tilskud, skal kommunens egenfinansiering indarbejdes i budget 2027.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved indstillingen. Men den viser, at der kan blive behov for yderligere midler, hvis alle tiltag ønskes gennemført.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Udvalget besluttede, at projekt for rundkørslen ved Vordingborgvej indgår i ansøgningen til den statslige cykelstipulje.

## **Bilag**

Bilag 1: Projektoversigt og økonomi

# Punkt 26: Cykelpulje 2026 - Sti mellem Store Salby og Højelse

2026-001647

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget beslutter om Cykelpulje 2026 skal ansøges med henblik på tilskud til cykelsti mellem Store Salby og Højelse.

## Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 14. januar 2026 besluttede udvalget, at der skal søges om tilskud fra cykelpuljen til to projekter: En cykelsti på den nordlige del af Ravnsborgvej samt cykelsti på Svansbjergvej mellem Svansbjerg og Vordingborgvej. Ved mødet udtrykte udvalget ønske om, at forvaltningen undersøger muligheden for også at søge om tilskud til en cykelsti langs Højelsevej mellem Store Salby og Højelse.

Projektet vil øge trygheden for bløde trafikanter på strækningen, herunder skolebørn, der cykler fra Store Salby til Højelse Skole. Der vurderes at være i omegnen af 10-20 skolebørn, der kan få gavn af en ny cykelsti.

Kriterierne for tildeling af tilskud i cykelpuljen for 2026 er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skoleveje.

Det vurderes, at etablering af cykelsti langs Højelsevej vil kunne bidrage til at opfylde kriteriet for forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skoleveje. Ved Skolevejsprojekter kan opnås 50% tilskud.

Strækningen mellem Store Salby og Højelse er knap 800 m (se oversigtskort i bilag 1). Det anbefales at anlægge en dobbeltrettet cykelsti på østsiden af Højelsevej med en mindre forskydning af vejen tæt ved svinget, hvorved oversigtsforholdene også forbedres. Projektet medfører erhvervelse af areal til sti og til forskydning af vejen. Gennem Højelse forbedres de hastighedsdæmpende tiltag, så cykelforholdene optimeres helt frem til skolen.

## Økonomi

Overslagsmæssigt koster projektet ca. 5,5 mio. kr. hvoraf Køge Kommunes egenfinansiering vil udgøre 50% svarende til 2,75 mio. kr.

Såfremt der opnås tilsagn om tilskud til projektet, skal Køge kommune afsætte midler til projektet for, at det kan realiseres.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

# Punkt 27: Busøkonomi - beslutning om disponering af den positive efterregulering for 2024

2025-017876

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd at der træffes beslutning om disponering af den positive efterregulering for 2024 og vælger én af følgende løsningsmodeller:

1. De allerede udpegede projekter gennemføres, og resten af beløbet disponeres på de andre udpegede projektforslag.
2. De allerede udpegede projekter gennemføres, og resten af beløbet på 4,3 mio. kr. tilgår kassen.
3. De udpegede projekter og udpegede projektforslag stoppes og 6,8 mio. kr. tilgår kassen.

## Baggrund og vurdering

I starten af 2026 udbetalte Movia den positive efterregulering for 2024 på 6,8 mio. kr. Baggrunden for efterreguleringen er, at passagertallet i 2024 var højere end budgetteret med, at de nye elbusser er billigere i drift, samt at busoperatøren betalte et engangsbeløb til kommunen på baggrund af forsinket levering af de nye busser.

### *Nuværende disponering*

På udvalgs mødet den 4. september 2025 præsenterede forvaltningen forslag til disponering af efterreguleringen på opgradering af kommunens stoppesteder.

Udvalget godkendte de følgende forslag:

- Cykelparkering ved udvalgte stoppesteder (ca. 300.000 kr.)
- Mindre tilgængelighedstiltag på Østre Banevejs stoppesteder (ca. 200.000 kr.)
- Ombygning af stoppestedsparret Torvebyen på Blegdammen (ca. 2 mio. kr.)

Samlet blev tiltagene estimeret til ca. 2,5 mio. kr.

### *Disponering af resten af beløbet*

Ønsker udvalget at disponere de tilbageværende ca. 4,3 mio. kr. på busområdet, foreslår forvaltningen følgende projekter:

1. *Ombygning (fremrykning) af stoppestedsparret på Parkvej ved Køge Gymnasium - ca. 3,3 mio. kr.*

Baggrund:

- Stoppestederne betjener Køge Gymnasium og er blandt kommunens 10 største målt på antal af påstigere.
- Særligt det nordgående stoppested har dårlige forhold: Manglende venteeareal, ingen læskærm, samt af- og påstigning direkte på cykelstien.
- Unge udgør en stor og vigtig brugergruppe i den kollektive trafik. Et kvalitetsløft af stoppestedsparret vil forbedre deres rejseoplevelse og understøtte, at flere fastholdes i den kollektive trafik frem for at skifte til bil, når de får mulighed for at tage kørekort.
- Ombygningen vil også forbedre trafiksikkerheden og øge cyklisternes fremkommelighed. Der er dog behov for en nærmere analyse af konsekvenserne for biltrafikken i Ringvejskrydset og muligheden for signaltekniske løsninger.

Tiltaget er baseret på Movias mulighedsstudie for BRT-inspirerede tiltag i Køge fra 2021 (bilag 1). En rådgiver har for nylig foretaget en nærmere vurdering af ombygningen af stoppestederne på Parkvej og Blegdammen. Vurderingen er vedhæftet som bilag 2.

2. *Pulje til at understøtte DSB's kommende ombygning af Køge St. ved at tilpasse busstoppesteder - ca. 1 mio. kr.*

Baggrund:

- DSB påbegynder i 2026 ombygning af stationsforpladsen på Køge Station, herunder etablering af ny servicebygning med offentlige toiletter, oprydning af inventar og forbedrede venteforhold.
- Stoppestederne på Ivar Huitfeldtsvej er kommunens henholdsvis største og fjerdestørste.
- Særligt stoppestedet tættest på Stationspladsen er meget benyttet med over 1.800 påstigere pr. døgn.
- Puljen vil give mulighed for at understøtte de aspekter ved det samlede rejseoplevelse, som er uden for DSB's areal, men vigtigt for det samlede stationsmiljø, herunder tryghed.

3. *Pulje lægges i kassen*

Da busområdet er omfattet af et rullebudget, overføres eventuelle budgetoverskud ikke automatisk til kassen ved budgetårets afslutning. Hvis udvalget ønsker, at hele eller dele af beløbet lægges i kassen, skal der træffes en beslutning herom, og beløbet skal overføres i forbindelse med årets overførselssag.

## Økonomi

Økonomisk afdeling bemærker, at såfremt punkt 1 vælges er det udgiftsneutralt for kassen og servicerammen, idet pengene bruges til nye investeringer indenfor MOVIA's område. Hvis punkt 2 vælges, vil kassebeholdningen og servicerammen blive forbedret svarende til 4,3 mio. kr. Vælges punkt 3 vil hele overskuddet blive tilført kassen, hvorefter kassebeholdning og serviceramme vil blive forbedret med 6,8 mio. kr.

## **Beslutning**

Andreas Bech (A) og Lene Møller Nielsen (A) peger på punkt 1.

Søren Brask (V), Poul Erik Jensen (V), Thomas Kampmann (C), Jens Hvid (O) og Anders Gøthe (I) peger på punkt 3.

Dermed beslutter udvalget punkt 3.

Socialdemokratiet bemærker følgende:

I respekt for de beslutninger, der er blevet truffet i trafikborgergruppen – og for at sikre den fortsatte fremdrift i den offentlige transport, samt styrke økonomien i busrullebudgettet – tilslutter Socialdemokratiet sig punkt 1.

## **Bilag**

Bilag 1: Mulighedsstudie af BRT-inspirerede tiltag i Køge

Bilag 2: Busfremkommelighed - Tiltagsvurdering

## Punkt 28: Energispareprojekter i 2026 - anlægsbevilling

1259-55355

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Køge Byråd, at godkende;

1. et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 15 mio. kr. til udførelse af rentable energiprojekter på de kommunale ejendomme i 2026,
2. et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på -1,5 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende vedligehold af kommunale ejendomme i 2026 til finansiering af anlægsprojektet,
3. en tillægsbevilling på -13,5 mio. kr. til låneoptag vedrørende energisparelån i 2026.

### Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i perioden fra 2008-2016 og igen i 2020, 2023 og 2024 gennemført økonomisk rentable energiprojekter i de kommunale bygninger for 125 mio. kr. Projekterne er udført via 90% lånefinansierede midler og 10% egenfinansiering, og de opnåede driftsbesparelser på el, vand og varme finansierer renter og afdrag på optagne energilån.

Der har ikke været afsat rådighedsbeløb til energispareprojekter i 2017-2019 og 2021-2022, idet de kendte potentielle energiprojekter alle havde en simpel tilbagebetalingstid på minimum 15 år.

I 2025 var der heller ikke afsat rådighedsbeløb, hvilket skyldtes af der først i august 2024 blev givet politisk tilladelse til at igangsætte energispareprojekter finansieret af "2024-puljen", hvorfor de fleste af de af denne pulje finansierede projekter først er gennemført i løbet af 2025.

Givet de nuværende energipriser har forvaltningen udpeget en række energispareprojekter på kommunens ejendomme, som er rentable. Det vil sige med en forventet tilbagebetalingstid på under 15 år.

Byrådet har på møde den 16. december 2025 givet en anlægsbevilling på 46,304 mio. kr. til genoprettende vedligehold på kommunens bygninger i 2026. Ud af disse penge er der disponeret 1,5 mio. kr. som kommunens egenfinansiering af energispareopgaver for 15,0 mio. kr. på kommunens bygninger i 2026.

Med nærværende anlægsbevilling omplaceres de 1,5 mio. kr. til et selvstændigt anlæg, så den samlede finansiering findes på ét anlæg.

Forvaltningen har i vedhæftede lukkede bilag 1 oplistet en række energiprojekter i 2026 inden for en samlet beløbsramme på 15 mio. kr., ligesom der ved et regneeksempel belyses, hvordan økonomien i et energispareprojekt kan se ud.

Projekterne vil bl.a. have fokus på udskiftning af belysning til lamper med LED-lyskilder, optimering af ventilationsanlæg, konvertering fra gasopvarmning til varmepumper, samt etablering af webbaseret automatik og målere.

### Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. til energispareprojekter i 2026. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, idet der samtidigt søges et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på -1,5 mio. kr. fra TEU 101 Vedligehold af kommunens ejendomme og en bevilling til låneoptag på -13,5 mio. kr. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

### Beslutning

Ad. 1-3: Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

# Punkt 29: Ombygning af faglokaler på skoleområdet - anlægsbevilling

2024-015385

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til

1. Børn-, Unge- og Skoleudvalget, at nærværende sagsfremstilling tages til efterretning,
2. Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives en anlægsbevilling på i alt på 23,063 mio. kr. finansieret af afsatte rådighedsbeløb i 2026 (9,225 mio. kr.) og 2027 (13,838 mio. kr.) til anlægsforslag TEU 157 Ombygning af faglokaler på skoleområdet

## Baggrund og vurdering

Med henblik på at gennemføre en opgradering af faglokaler på skolerne har Køge Byråd i forbindelse med vedtagelse af budget for 2025-2028 afsat en bevilling på i alt 27,6 mio. kr., fordelt med 4,5 mio. kr. i 2025, 9,2 mio. kr. i 2026 og 13,8 mio. kr. i 2027. Bevillingen er afsat på anlægsbudgettet under TEU 157 Ombygninger af faglokaler på skoleområdet. Byrådet gav anlægsbevilling til de 4,5 mio. kr. i 2025, som er anvendt til bl.a. billedkunst på Kirstinedalsskolen. Nu søges anlægsbevilling til resten af bevillingen, som primært skal anvendes til fysik/kemilokaler og madkundskab.

Opgradering af faglokaler er et element i den nationale Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram, og det afsatte beløb i perioden 2025-2027 svarer til det statslige tilskud til projektet.

Projektet strækker sig over en treårig periode og omfatter opgradering af en række faglokaler på skolerne – særligt fysik/kemi og madkundskab. Men det omfatter også nogle enkeltstående arbejder vedrørende øvrige faglokaler.

Sagen om brug af de midler, som Køge kommune har fået til at opdatere faglokaler på skolerne har været på skoleudvalgsmøde, hvor det blev besluttet, at præmissen for tildeling er ”Mest for flest”.

Det er vigtigt at understrege, at ALLE projekterne skal undersøges, og der bliver udarbejdet et prissat forslag for hvert projekt. Viser det sig, at et projekt af den ene eller anden grund overstiger budgettet, gennemføres projektet ikke. Børne- og Kulturforvaltningen prioriterer indenfor den samlede ramme.

Projekterne, der skal undersøges nærmere, er nedenstående.

Fem små projekter skal undersøges nærmere og gennemføres (såfremt de prioriteres) i 2026 på følgende skoler:

- Naturskolen
- Holmehus
- Højelse
- Asgård
- Algestrup

Fysik/Kemi skal undersøges nærmere og gennemføres (såfremt de prioriteres) i 2026 på følgende skoler:

- Ejby
- Ellebæk
- Skovbo
- Sct. Nicolai

Biologi skal undersøges nærmere og gennemføres (såfremt det prioriteres) i 2026 på følgende skoler:

- Søndre

Madkundskab skal undersøges nærmere og gennemføres (såfremt de prioriteres) i 2027 på følgende skoler:

- Borup
- Ellemark
- Hastrup
- Herfølge
- Holmebæk
- Højelse
- Sct. Nicolai
- Skovbo

- Søndre

## **Økonomi**

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 23,063 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 9,225 mio. kr. i 2026 samt 13,838 mio. kr. i 2027, finansieret af TEU 157 Ombygninger af faglokaler på skoleområdet. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## **Sagens forløb**

25/02/2026 Børn-, Unge- og Skoleudvalget 2026 - 2029

Ad. 1. Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Ad. 2: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

# Punkt 30: Hulegårdsvej, 4100 Ringsted – udgiftsfordeling for fremtidig vedligehold af privat fællesvej

2025-004944

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at;

1. udvalget godkender den udarbejdede udgiftsfordeling for det fremtidige vedligehold af den private fællesvej Hulegårdsvej.
2. forvaltningen delegeres beslutningskompetencen til at træffe afgørelse om den fremtidige udgiftsfordeling jf. §§ 14 og 15 i lov om private fællesveje.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 16. marts 2025 en henvendelse fra beboeren på Hulegårdsvej 9 med anmodning om afholdelse af vejsyn samt efterfølgende fordeling af driftsomkostningerne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse af den private fællesvej.

Hulegårdsvej (se oversigtskort, bilag 1) er en ca. 700 meter lang privat fællesvej beliggende i landzone og administreres efter lov om private fællesveje, afsnit I, II og IV. Vejen anvendes til blandet kørsel, da der både ligger landbrugsejendomme og boliger langs strækningen.

Grundejerne har en gældende udgiftsfordeling fra 1977, som af de vejberettigede grundejere vurderes ikke længere at være retvisende, idet forholdene på vejen har ændret sig væsentligt siden, blandt andet som følge af øget trafik relateret til fasanjagt. Da grundejerne ikke har kunnet opnå enighed om en ny fordeling, blev Teknik- og Miljøforvaltningen anmodet om at bistå.

Forvaltningen indkaldte herefter til vejsyn jævnfør proceduren i lov om private fællesveje. Vejsynet blev afholdt den 6. november med deltagelse af alle vejberettigede grundejere, bortset fra én. På baggrund af vejsynet har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet et forslag til en ny udgiftsfordeling for de fire vejberettigede grundejere (se bilag 2). Fordelingen tager udgangspunkt i grundejernes adgangsforhold til vejen, det forventede slid fra deres køretøjer samt den nødvendige standard for vejens vedligehold i forhold til deres brug.

Med afsæt i disse forhold indgår to faktorer:

- Den enkelte grundejers nytte af en velvedligeholdt vej
- Den slitage, ejendommens brug forventes at påføre vejen

Faktorerne tildeles værdien 1 eller 2 afhængigt af, om ejendommen anvendes som bolig eller landbrug.

Derudover tages der højde for den del af vejen, som den enkelte grundejer benytter for at få adgang til sin ejendom. Dette sikrer, at grundejere, der ikke bruger hele vejens længde, ikke pålægges samme vedligeholdelsespligt som dem, der bor længst væk.

Forvaltningens forslag til udgiftsfordelingen er vedlagt som bilag 2.

Afgørelsen træffes i henhold til delegationsplanen, hvor Teknik- og Ejendomsudvalget er bemyndiget til at træffe beslutning efter §§ 14 og 15 i lov om private fællesveje.

## Kommunikation

Ved en godkendelse vil de vejberettigede grundejere blive partshørt over den vedtagne udgiftsfordeling, så de har mulighed for at komme med bemærkninger. Forvaltningen vil på baggrund af bemærkningerne træffe endelig afgørelse og sende denne til de vejberettigede grundejere.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Hulegårdsvej oversigtskort

# Punkt 31: Børnehus Ravnsborg - flytning og forlængelse af støjhegn

2020-052194

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget,

1. at en del af det opsatte støjhegn, der er opsat i forlængelse af Børnehus Ravnsborg, flyttes over på den anden side af varetransportvejen. Prisen er estimeret til ca. 220.000 kr.
2. at den flyttede del af støjhegnet forlænges, så der er hegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen. Prisen er estimeret til ca. 230.000 kr.
3. at udgifterne til flytning og forlængelse af støjhegn finansieres af anlægsbevillingen til Børnehus Ravnsborg

## Baggrund og vurdering

På mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 14. januar 2026 blev der fremsat ønske om, at nærværende sag skulle drøftes igen på mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. marts 2026.

Sagen er tidligere behandlet i Teknik- og Ejendomsudvalget på mødet den 11. juni 2025, med den nedenfor viste baggrundsinformation og vurdering. Det skal dog bemærkes, at priserne er justeret med i alt 20.000 kroner i forhold til juni 2025. Justeringen skyldes prisstigninger.

-----  
Børnehus Ravnsborg er opført på adressen Ravnsborgvej 3B ved siden af Ravnsborghallen. Der er opsat støjhegn ud for den del af børnehuset, der vender mod nabobebyggelsen på Obovej.

På et møde ved ejendommen den 23. juni 2023 blev det aftalt mellem udvalgsformand Lene Møller Nielsen og formand Peer Mejsig fra grundejerforeningen Obovej, at støjhegnet ud for børnehuset skulle forlænges ud mod Ravnsborgvej for at skærme for støjen, der kom fra padelbanerne, som er etableret øst for Ravnsborghallen. Derudover blev det aftalt, at der skulle opsættes et kort stykke støjhegn på sydsiden af varetransportvejen, som supplerende støjafskærmning, således at der samlet set var skærmet i fuld længde i forhold til støj fra padelbanerne.

Hele støjhegnet er markeret på bilag 1, side 1.

Efterfølgende har grundejerforeningen Obovej klaget over, at de nærmeste boliger på Obovej generes af støj fra biler, der benytter varetransportvejen. Forvaltningen bemærker hertil, at denne trafik vedrører varelevering til børnehusets køkken samt afhentning af affald.

Forvaltningen bemærker endvidere, at der for enden af den befæstede del af varetransportvejen (svarende til den strækning, hvor der er opsat støjhegn) er opsat en bom. Bommen er åben i dagtimerne, men lukkes, når børnehuset holder lukket. Som udgangspunkt er bommen lukket fra klokken 17.30 til 07.30 i hverdage samt i weekenderne. Chauffører har dog adgang via en kode, hvis der skal leveres varer eller afhentes affald uden for åbningstiden.

Den 8. januar 2025 blev der afholdt et møde med repræsentanter fra Teknik- og Ejendomsudvalget (formand Lene Møller Nielsen og næstformand Jan B. Larsen), samt repræsentanter fra grundejerforeningen (formand Peer Mejsig og næstformand Henrik Brinck). På mødet blev det aftalt, at forvaltningen skulle indhente en pris på flytning af den del af støjhegnet, som skærmer for støjen fra padelbanerne. Det blev samtidig aftalt, at grundejerforeningen skulle godkende den nye placering af hegnet, inden der blev indhentet pris på opgaven.

Når placeringen var fastlagt og godkendt af grundejerforeningen, og en pris var indhentet, skulle begge dele fremlægges Teknik- og Ejendomsudvalget til godkendelse, før arbejdet kunne igangsættes.

I forlængelse heraf blev der den 25. april 2025 afholdt et møde ved ejendommen. Mødet var arrangeret af projektets arkitekt, som havde inviteret kommunens projektleder samt to repræsentanter fra grundejerforeningen (formand og næstformand). Derudover deltog næstformand Jan B. Larsen, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Formålet med mødet var at opnå enighed om placeringen af den flyttede del af støjhegnet (syd for varetransportvejen). Under mødet blev det foreslået i stedet at indhente tilbud på en løsning, der omfattede støjhegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen.

Efterfølgende har forvaltningen konstateret, at leverandøren af det eksisterende støjhegn er gået konkurs og derfor ikke kan afgive tilbud på opgaven. Forvaltningen har derfor kontaktet en anden leverandør og indhentet tilbud på en løsning, der indbefatter flytning af en del af støjhegnet til den modsatte side af varetransportvejen, samt forlængelse af hegnet, så det dækker hele den befæstede del af varetransportvejen.

På vedhæftede bilag 1, side 2 er vist placering af en flytning af den del af støjhegnet, der skærmer for padelbanerne, samt forbindelse med denne flyttede del til det korte stykke supplerende støjhegn, der allerede er syd for varetransportvejen. Dette svarer til det, som blev aftalt på mødet 8. januar 2025. Udgiften til denne opgave estimeres til ca. 220.000 kr.

På vedhæftede bilag 1, side 3 er vist placering af et supplerende stykke støjhegn, så der er støjhegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen. Dette svarer til det, som blev drøftet på besigtigelsesmødet 25. april. Udgiften til denne opgave estimeres til yderligere ca. 230.000 kr., hvorefter den samlede udgift vil være ca. 450.000 kr. Forvaltningen bemærker, at VEKS tidligere har tilkendegivet, at der "på et tidspunkt" skal nedlægges en fjernvarmeledning til forsyning af de kommende boligområder i Ravnsborg Enge, samt at denne ledning skal placeres i det samme areal syd for varetransportvejen, som støjhegnet ønskes opsat på. Forvaltningen er ikke bekendt med, hvornår VEKS vil etablere denne ledning, men påpeger risikoen for at støjhegnet vil skulle flyttes, hvis VEKS skal etablere fjernvarmeledningen her.

## **Økonomi**

Udgiften vil påvirke kommunens kassebeholdning negativt med op mod 0,45 mio. kr., men udgiften vil kunne finansieres inden for den anlægsbevilling, der er givet til opførelse af Børnehus Ravnsborg.

## **Sagens forløb**

11/06/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Udvalget stemte om sagens indstillingspunkter.

Flertallet af udvalget (A, Ø) stemte imod.

V stemte for.

C undlod at stemme.

Ad 1-3: Ikke godkendt.

Jan B. Larsen (V) ønsker at rejse sagen som en del af budgetforhandlingerne.

Afbud: Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen

## **Beslutning**

Ad. 1-3:

Stemmer for indstillingen: Thomas Kampmann (C), Søren Brask (V), Poul Erik Jensen (V), Anders Gøthe (I), Jens Hvid (O).

Stemmer imod: Lene Møller Nielsen (A) og Andreas Bech (A).

Lene Møller Nielsen (A) og Andreas Bech (A) ønsker at bruge deres standsningsret. Sagen sendes til Køge Byråd.

Et enigt udvalg anmoder forvaltningen om at lave en supplerende sagsfremstilling vedrørende bevillingsøkonomi i projektet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Placering af støjhegn ved Børnehus Ravnsborg

# Punkt 32: Transformation af Bramhøjgård - status på projekt, økonomi og finansiering

2023-010669

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalg og Teknik- og Ejendomsudvalg, at:

1. Status på projektet "Transformation til Bramhøjgård, Køge Nord" tages til efterretning.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller derudover til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Køge Byråd at:

2. Der afsættes et tillæg til rådighedsbeløbet på 1,45 mio. kr. i 2026, i indtægts- og udgiftsbevilling, til projektet "Transformation af Bramhøjgård, Køge Nord". Tillægget finansieres af tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden, og der gives en anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. i 2026 til indtægts- og udgiftsbevillingen, finansieret af rådighedsbeløbet - forudsat at kommunen tilvejebringer supplerende finansiering på 0,75 mio. kr., som beskrevet i indstillingens punkt 3 og 4.

3. Der afsættes et tillæg til rådighedsbeløbet på i alt 0,5 mio. kr., fordelt med 0,25 mio. kr. i 2026 og 0,25 mio. kr. i 2027, til projektet "Transformation af Bramhøjgård, Køge Nord". Tillægget finansieres af driftsbudgettet til projektet i 2026 og 2027. Der gives samtidig en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. i 2026, finansieret af rådighedsbeløbet - forudsat godkendelse af punkt 2 og 4.

4. Der afsættes et tillæg til rådighedsbeløbet på 0,25 mio. kr. i 2026 til projektet "Transformation til Bramhøjgård, Køge Nord", finansieret af kassen, og der gives anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb - forudsat godkendelse af punkt 2 og 3.

## Baggrund og vurdering

Transformationen af Bramhøjgård i Ølsemagle Landsby er et bæredygtighedsprojekt, som samtidig er et fyrtårnsprojekt i Kommunen. Bramhøjgård er en "traditionel" 4-længet bondegård beliggende på Ølsemagle Kirkevej 62. Stuehuset blev opført i 1877 og er tidstypisk for denne byggestil.

Ejendommen blev købt af Køge Kommune i 2017, og i 2019 blev det besluttet, at den skulle danne rammen om et Kvartershus. Da de eksisterende bygninger var delvist nedbrudte, blev det besluttet, at transformationen til et Kvartershus skulle ske ved at afskille ejendommen i enkeltdele, og derefter genopbygge den til det nye formål. Genopbygningen skulle ske med udgangspunkt i de materialer, der fandtes på grunden.

Transformationen er dermed et ambitiøst bæredygtighedsprojekt baseret på genanvendelse af mere end 80 % af materialerne — formentlig blandt de mest ambitiøse projekter af sin art i Danmark på nuværende tidspunkt.

På den baggrund valgte både Lokale- og Anlægsfonden samt RealDania at bidrage til finansieringen af opgaven. Den samlede finansiering til opgaven udgjorde knap 15,3 mio. kr., hvoraf kommunens egenfinansiering var ca. 6,5 mio. kr. Resten blev finansieret af de to fonde.

Projektets baggrund fremgår af dispositionsforslag fra oktober 2023 (bilag 1).

Efter et udbud af rådgiveropgaven blev der indgået en aftale med firmaet Dominique+Serena. Der blev udarbejdet to projekter - ét for adskillelse af bygningerne og ét for genopbygning.

Efter adskillelsen af bygningerne og etableringen af materialedepot på ejendommen fulgte projektet i sommeren 2025 både tidsplan og budget for de gennemførte arbejder.

*Udbud, prisudvikling og forhandlinger*

I efteråret 2025 blev genopbygningsdelen af projektet sendt i udbud. Targetsommen for entreprisetilbuddene var 10 mio. kr., plus en pulje til uforudsete udgifter på 1 mio. kr.

Fire firmaer blev inviteret til at afgive tilbud, og accepterede i første omgang, men to trak sig senere, og et tredje gik konkurs. For at bevare et konkurrenceelement blev et femte firma kontaktet. Der indkom to tilbud i slutningen af november - ét på 18,7 mio. kr., og ét på 32,0 mio. kr. Der blev derfor afholdt møder i både projekt- og styregruppe. Firmaet med den højeste pris afleverede et såkaldt "alibi tilbud" og var reelt ikke interesseret i opgaven.

Under drøftelser med firmaet bag det "laveste" bud blev det klart, at en række misforståelser havde bidraget til prisen. Efter forhandlinger kunne prisen reduceres til godt 14 mio. kr., men fortsat væsentligt over de tilgængelige 10 mio. kr.

Projektgruppen udarbejdede derfor en række reduktionsforslag, som er drøftet i styregruppen, hvor begge fonde er

repræsenteret. Fondenes repræsentanter har tilkendegivet, at der er en "smertegrænse" - et minimumsniveau, der skal være opfyldt for at gennemføre projektet.

*Version 5 og den resterende finansiering*

I bilag 2 fremgår version 5, som blev godkendt på styregruppemøde primo februar 2026. I denne version gennemføres bygning 1 og 3 stort set som i det oprindelige projekt. Bygning 4 gennemføres i en reduceret udgave, hvor flere birum ikke etableres i første omgang. Bygning 2 renoveres inden for en økonomisk ramme, der sikrer bygningsstrukturer, så bygningen senere kan udvikles i overensstemmelse med det oprindelige projekt.

I version 5 mangler der 2,2 mio. kr. i finansiering. Lokale- og Anlægsfonden har tilkendegivet, at de vil bidrage med 1,45 mio. kr., hvis kommunen kan tilvejebringe de resterende 0,75 mio. kr.

Forvaltningen indstiller derfor, at der i første omgang anvendes de 0,25 mio. kr. i 2026, plus de 0,25 mio. kr. i 2027, som allerede er afsat til bygningsmæssig drift af ejendommen. Herefter resterer 0,25 mio. kr., som forudsættes finansieret af en tillægsbevilling til projektet. Forvaltningen bemærker samtidig, at der arbejdes på at skaffe fondsmidler fra andre fonde, og hvis det lykkedes, vil de 0,25 mio. kr. i tillægsbevilling blive tilbageført i kassen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis kommunen ikke kan tilvejebringe de samlede 0,75 mio. kr., er der risiko for, at hele projektet falder bort. Der er desuden risiko for, at kommunen fremover vil blive afvist af fonde, hvis projektet falder på grund af manglende kommunal medfinansiering.

## **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projektet "Transformation af Bramhøjgaard, Køge Nord" (TEU) til en udgift på i alt 2,2 mio. kr. og en indtægt på -1,45 mio. kr. I finansieringen indgår der 0,5 mio. kr. som søges omplaceret fra drift til anlæg og en tillægsbevilling på 0,25 mio. kr.

Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med en kassefinansieret bevilling, da der ikke afsat rådighedsbeløb i 2026. Anlægsprojektets udgifter indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet. Servicerrammen på drift mindskes med 0,5 mio. kr. svarende til ansøgningen om omplacering fra drift til anlæg.

## **Sagens forløb**

02/03/2026 Kultur- og Idrætsudvalget 2026 - 2029

Ad. 1. Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2-4:

Et flertal bestående af Anders Gøthe (I), Søren Brask (V), Poul Erik Jensen (V), Jens Hvid (O) og Thomas Kampmann (C) stemmer for.

Lene Møller Nielsen (A) og Andreas Bech (A) undlader dermed at stemme.

Udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Køge Byråd, at de 250.000 kroner tilvejebringes fra de under punkt 27 afsatte 6,8 mio. kroner, såfremt der ikke kan findes fondsmidler.

## **Bilag**

Bilag 1 : Transformation af Bramhøjgaard - Dispositionsforslag oktober 2023

Bilag 2 : Transformation af Bramhøjgaard - Reduceret projekt - version 5 (03.02.2026)

# Punkt 33: Parkeringsregler i Køge bymidte - forslag til justering

2025-004232

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der - under forudsætning af Køge Byråds godkendelse af pkt. 3 arbejdes videre med justering af parkeringsreglerne i Køge bymidte, herunder etablering af tre zoner, hvor alle zoner har gratis parkering i to timer, samt ingen mulighed for at tilkøbe forlængelse af parkering i den centrale zone (rød zone),
2. den eksisterende parkeringshenvisning opdateres og udvides med henvisninger til Torvet og P-huset på Søndre Havn med henblik på efterfølgende idriftsættelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. der godkendes tillægsbevilling til nedjustering af indtægtsbevilling på parkeringsområdet med 1,1 mio. kr. for 2026 og 2,2 mio. kr. årligt fra 2027 ved finansiering fra kassen.

## Baggrund og vurdering

Det tidligere Teknik- og Ejendomsudvalg blev den 17. december 2025 orienteret om status på parkeringsforholdene i Køge bymidte.

I 2025 blev der foretaget en omfattende parkeringsanalyse af forholdene. Analysen viser, at regulering har medført en lav grad af gennemsigtighed for brugerne. Mange borgere og besøgende oplever det som vanskeligt at forstå og navigere i parkeringsreglerne. Ændringer af parkeringsreglerne skal derfor understøtte en tydeligere og mere brugervenlig tilgang, der styrker sammenhængen mellem bymidtefunktioner, mobilitet og parkeringsregulering. Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af det forberedende analysearbejde i 2025 samt ønsket om udvidet gratis parkering arbejdet på forskellige forslag. Se bilag 1.

Ved en endelig politisk beslutning om ændringer af parkeringsreglerne vurderes der at være en realiseringsperiode på tre til seks måneder, før ændringerne kan være fuldt implementeret. Under forudsætning af, at kommunen modtager alle nødvendige leverancer rettidigt. Det tilstræbes, at justeringerne kan være på plads den 1. juni 2026.

Med afsæt i ønsket om at forenkle parkeringsreglerne har forvaltningen taget udgangspunkt i en geografisk opdeling af bymidten. Der arbejdes ud fra en tydeligere markering af zonerne og forskellen mellem dem, og at alle zoner har gratis parkering i to timer. Der er ingen mulighed for at tilkøbe forlængelse af parkering i den centrale zone (rød zone). Kravet om registrering af parkering vil gælde alle hverdage i tidsrummet mellem kl. 8 og kl. 18 samt på lørdage mellem kl. 8 og 15.

- *Central zone/rød zone:* Torvet, Brogade, Nyportstræde, Kirkestræde, Nørregade, Allegade og Bjerggade. Dette er de mest centrale og attraktive områder med høj parkeringsudnyttelse.
- *Betalingszonen/mellem zone/gul zone:* Området omkring den centrale zone, og som har tilknytning til offentligt tilgængelige parkeringsanlæg.
- *Bufferzonen/grøn zone:* De mere perifere områder, hvor parkering understøtter bymidten m.v.

Søndre Havn har sin egen særskilte zone.

Forslagene indbefatter ingen ændringer i mulighederne for, at parkanter kan købe følgende licenser: Beboerlicens (betalingszone), beboerlicens (bufferzone) og månedslicens.

Det vil ikke være muligt at forlænge parkeringen i den centrale røde zone. Derfor vil der ikke være krav om registrering af parkeringen fra start. Det er her tilstrækkeligt, at parkeringsskiven indstilles korrekt.

I de øvrige zoner skal alle parkanter registrere deres parkering på automat eller i en parkeringsapp fra begyndelsen af parkeringen. Formålet er at rette parkanternes opmærksomhed mod parkeringstidspunktet og den gældende restriktion på stedet. Tiltaget betyder desuden, at parkanterne ikke skal huske at starte en registrering af parkeringen, når gratisperioden udløber. Dette forventes at have en vejledende effekt og understøtte, at parkanter ikke glemmer at forlænge parkeringen efter de to gratis timer.

For at understøtte ændringerne i parkeringsreglerne anbefaler forvaltningen, at de eksisterende skilte til parkeringshenvisning sættes i drift igen.

Der har været dialog med ejere af private parkeringsarealer med offentlig adgang om en ensretning af gratisperioden. Flere har tilkendegivet, at de er villige til at indføre samme princip om to timers gratis parkering. Forvaltningen indleder en dialog med ejeren af den private del af parkeringsarealet 'Bjergstien' med henblik på en tydeligere opdeling af arealet.

## Kommunikation

I perioden op til implementeringen af nye parkeringsregler i Køge bymidte vil det være nødvendigt med en målrettet og udbredt kommunikation.

## Økonomi

For parkeringsområdet er der i årene 2023, 2024 og 2025 tilført kassen henholdsvis 6,3 mio. kr., 5,3 mio. kr. og 5,5 mio. kr. Beløbene bidrager til kommunens omkostninger ved varetagelse af kommunens fysiske anlæg, der understøtter parkering, samt administrative udgifter på området.

I det afsatte budget til selve varetagelsen af betalingsparkering og parkeringskontrol er der årlige variationer. Disse variationer har medført, at der isoleret set er sket en overførsel mellem årene 2023 til 2025 på henholdsvis 1,3 mio. kr., 1,6 mio. kr. og -0,2 mio. kr. Det seneste tal (-0,2 mio. kr.) afspejler et mindre merforbrug.

### *Økonomiske konsekvenser ved uændret timetakst – efter to timers gratis parkering*

Forvaltningen har, med udgangspunkt i parkeringssituationen i 2025, vurderet de økonomiske konsekvenser ved at indføre to timers gratis parkering i bymidten. Beregningerne viser en forventet mindre indtægt på ca. 2,2 mio. kr. Dette forudsætter, at taksten fastholdes på det nuværende niveau på 10 kr. pr. time (ekskl. servicetillæg ved brug af parkeringsapps).

### *Omkostninger til implementering*

Forvaltningen har derudover vurderet omkostningerne i forbindelse med en justering af parkeringsreglerne i bymidten og opdelt udgifterne i kategorierne - justering af skiltning og årlig drift af parkeringshenvisningstavler samt opdatering af parkeringshenvisningstavler inklusiv tælleenheder:

A. Justering af parkeringsskiltning forventes at koste mellem 250.000 kr. og 300.000 kr.

B. Årlig drift af parkeringshenvisningstavler. Her forventes en årlig merudgift på ca. 250.000 kr. i en 5-årig periode

C. Opdatering og udvidelse af parkeringshenvisningssystemet, herunder udskiftning af tællespøler, tilpasninger på eksisterende parkeringshenvisningstavler samt udvidelse med parkeringshenvisning til parkeringshuset på Søndre Havn og Torvet. Forvaltningen forventer på udvalgets møde at kunne fremlægge en samlet oversigt over engangsudgifter. Udgifterne under punkt A og B vurderes at kunne afholdes inden for parkeringsbudgettet. Engangsudgifterne under punkt C vurderes at medføre en merudgift, som forvaltningen vil søge afviklet af parkeringsbudgettet inden for en kortere årrække.

Økonomisk Afdeling bemærker, at såfremt der godkendes en tillægsbevilling til nedjustering af indtægter på parkeringsområdet med 1,1 mio. kr. for 2026 og 2,2 mio. kr. årligt fra 2027 vil kassebeholdningen og servicerammen blive forværret tilsvarende.

## Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Ad. 3: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

## Bilag

Bilag 1: Forslag til justering af parkeringsregler i Køge bymidte.docx

Bilag 2: Betalingszoner Køge Bymidte

# Punkt 34: Høring af Køge Kommunes turismestrategi

2025-002097

## Indstilling

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget gennemfører høring af Køge Kommunes turismestrategi på udvalgsrådet.

## Baggrund og vurdering

Udarbejdelsen af en turismestrategi for Køge Kommune er gennemført som led i realiseringen af kommunens erhvervspolitik *Nye muligheder*, der blev vedtaget i 2024. Erhvervspolitikken fastlægger blandt andet et mål om at styrke omsætning og beskæftigelse inden for turismeområdet.

På den baggrund er der igangsat en proces for udvikling af en samlet turismestrategi for Køge Kommune (se bilag 1). Strategien har til formål at skabe et fælles strategisk grundlag for den fremtidige turismeindsats samt at afdække og prioritere kommunens eksisterende potentialer inden for turisme.

Processen har været tilrettelagt som en inddragende og analysebaseret proces. ORANGE Elevator har bidraget med en faglig analyse af potentialer og udviklingsmuligheder for turismen i Køge Kommune. Derudover er der gennemført interviews med centrale turismeaktører og interessenter med henblik på at indsamle viden om styrker, udfordringer og udviklingsønsker.

Som led i processen blev der den 22. september 2025 afholdt et åbent dialogmøde med turismeaktører, virksomheder, organisationer og foreninger. Dialogmødet bidrog til at kvalificere strategiens fokusområder og styrke den lokale forankring. Et tilrettet udkast til strategien blev den 3. december 2025 drøftet på et efterfølgende dialogmøde med udvalgte turismeaktører og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Strategien er herefter revideret på baggrund af de modtagne input.

I arbejdet med strategien er der endvidere set på, om dele af Køge Kommunes turismeindsats med fordel kan varetages i samarbejde med nabokommuner eller i regi af destinationssamarbejder, særligt i forhold til branding og markedsføring.

Turismestrategien opstiller tre overordnede indsatsområder:

1. *Branding og markedsføring* med fokus på en tydelig og samlet fortælling om Køge Kommune som autentisk købstad og komplet destination.
2. *Organisering, samarbejde og partnerskaber* hvor en mere koordineret og professionel turismeindsats skal styrke fælles potentialer lokalt og på tværs af kommunegrænser.
3. *Erhvervs- og endagsturisme hele året* med særligt fokus på at tiltrække erhvervsgæster, konferencer og besøgende uden for højsæsonen.

Strategien lægger vægt på, at udviklingen af turismen skal ske med respekt for stedets særpræg og i tæt samspil mellem kommune, erhvervsliv, kultur- og foreningsliv.

Det foreslås, at Teknik- og Ejendomsudvalget gennemfører høring af turismestrategien på udvalgsrådet. Udvalgets bemærkninger og politiske input vil efterfølgende indgå i det videre arbejde med færdiggørelse og politisk behandling af strategien.

Høringen gennemføres som en politisk høring på udvalgsrådet. Eventuelle bemærkninger indarbejdes af Stab for Strategi, Politik og Kommunikation i den videre sagsbehandling.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udvalget støtter den formulerede turismestrategi.

## Bilag

Bilag 1: Køge Kommunes turismestrategi 2026

# Punkt 35: Orientering om fritids- og idrætsarealer i Køge Kommune

2025-017753

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget

1. At udvalget tager orientering om fritids- og idrætsarealer i Køge Kommune til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Vej, Park og Byrum drifter, hvad der svarer til ca. 110 ha fritids- og idrætsarealer herunder stadions, strande, spejdergrunde og andre arealer hvor der dyrkes fritidsaktiviteter (se bilag 1, side 2).

Dette sker i tæt samarbejde med blandt andet Kultur- og Idrætsafdelingen, hvor Vej, Park og Byrum understøtter afdelingen med blandt andet faglig sparring i forbindelse med afvikling af både større og mindre turneringer, events, strategier og udviklingsmuligheder på kultur-, fritids- og idrætsområdet.

### *Pres på faciliteter og stigende behov*

Forvaltningen har de seneste år oplevet et markant stigende pres på de kommunale stadionområder. Denne udvikling skyldes primært en betydelig vækst i medlemstal på tværs af kommunen, etablering af nye fodboldklubber, samt en øget benyttelse af de kommunale fritids- og idrætsarealer af selvorganiserede brugere. Hertil kommer flere og større events/turneringer.

Den øgede anvendelse medfører blandt andet et større slid på arealerne og dermed et behov for flere og hyppigere opstrengninger, øget pleje af boldbaner med videre.

For at illustrere omfang og udvikling - er antallet af mål i Køge Idrætspark over en årrække steget fra 56 til 72, ligesom antallet af opstrengninger af baner er øget fra 18 til 33.

Samtidig er udgifterne til blandt andet banebelysning steget markant som følge af den intensiverede brug af banerne, hvad end det er kunst- eller græsbaner.

Med udsigt til en fortsat øgning i indbyggertal som følge af byudvikling og etablering af nye bydele, gør forvaltningen opmærksom på, at den øgede anvendelse kan få negative konsekvenser for drift, service og kvaliteten af de kommunale fritids- og idrætsarealer, hvis der ikke afsættes tilstrækkelige midler til området.

### *Optimering og udvikling*

Dette skal ses i lyset af, at Vej, Park og Byrum kontinuerligt arbejder på at optimere driften af de kommunale fritids- og idrætsområder. Der er blandt andet implementeret robotter til opstrengning, og senest også til græsslåning. På nuværende tidspunkt har Vej, Park og Byrum 21 robotter i drift og forventer at udvide dette, så der inden for en årrække er implementeret robotter til græsslåning på alle kommunale fritids- og idrætsarealer.

Vej, Park og Byrum håndterer desuden kontrakterne med HB Køge Kvindefodbold ApS og HB Køge A/S, vedrørende Køge Idrætsparks stadion, samt kontrakterne med de kommunale koloni- og nyttehave (se bilag 1, side 3).

Endvidere varetager Vej, Park og Byrum den løbende udvikling og renovering af de kommunale idrætsanlæg, herunder løbende renovering af lysanlæg, kunstgræsbaner m.v. (se bilag 1, side 4 og 5).

## Økonomi

Med den fortsatte befolkningstilvækst, vil det være nødvendigt at allokere flere ressourcer, såfremt man ønsker at fastholde og udvikle den nuværende service og tilstand på de kommunale fritids- og idrætsarealer.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Orientering om fritid- og idrætsarealer i Køge Kommune

## Punkt 36: Kunstgræsbanernes fremtid i Køge Kommune

2025-012433

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget drøfter den planlagte udskiftning af kunstgræsbaner med gummigranulat, som er indeholdt i budget 2024-2027.

### Baggrund og vurdering

Vej, Park og Byrum drifter otte kunstgræsbaner i Køge Kommune.

Syv af disse benytter SBR gummigranulat som infill i kunstgræstæppet, mens opvisningsbanen i Køge Idrætspark anvender TPE-O gummigranulat.

Den 27. oktober 2023 trådte EU's forbud mod salg af mikroplast i en række produkter i kraft, hvilket omfatter det gummigranulat, der anvendes som infill i kunstgræsbaner. Forbuddet betyder, at gummigranulat ikke længere må sælges efter udgangen af 2031, og at nye kunstgræsbaner herefter skal etableres med organisk infill, sandfyld eller som Non-infill baner (kun med kunstgræsstrå og uden infill).

Køge Kommune har i det seneste godkendte budget 2024-2027 afsat 2,6 mio. kr. årligt til udskiftning af nedslidte kunstgræsbaner.

#### *Miljøhensyn og overvågning*

Køge Kommune er langt fremme med miljøtiltag, herunder afskærmning, riste og andre foranstaltninger langs baner og indgange, så gummigranulat ikke spredes uden for området. Siden 2015 har Køge Kommunes miljøafdeling stillet krav om to årlige tests af drænvandet fra kunstgræsbanerne i forhold til overholdelse af grænseværdier for bl.a. tungmetaller, chlorid og blødgørere/phthalater.

Ved banerne i Ejby og Bjæverskov er der desuden etableret lermembran som en del af selve baneopbygningen, hvilket giver en ekstra sikkerhed i forhold til blandt andet beskyttelse af grundvandet.

#### *Udvikling og initiativer*

Det tidligere Klima- og Planudvalget, besluttede i 2025 at testprogrammet for drænvandet fra kunstgræsbaner i Køge Kommune også skal indeholde målinger af PFAS.

Forvaltningen oplever, at tendensen i Danmark er, at flere og flere kommuner fravælger at anlægge kunstgræsbaner med gummigranulat og i stedet skifter til organiske infill-materialer, såsom kork, olivenkerner, ris-skaller, kakaoskaller, majsstokke eller coatet sand.

Hovedparten vælger kork, da det er det infill materiale, der på nuværende tidspunkt er mest viden om. Den ældste korkbane i Danmark er syv til otte år gammel og ligger i Tingbjerg i Københavns kommune.

Baner med kork lever op til de krav, der stilles af bl.a. DBU og FIFA. Københavns Kommune oplyser dog, at de må lukke korkbaner 8-12 gange om vinteren, da banen fryser op på grund af vandindholdet i korken.

Anlæg af en kunstgræsbane med kork er ca. 30-35% dyrere end anlæg af baner med gummigranulat som infill. De er dyrere at drifte, da banen skal vedligeholdes oftere, og ved voldsom regn kan korken skylles af banen.

### Økonomi

Der er ikke afsat økonomiske midler til at implementere et alternativ til gummigranulats infill på kunstgræsbaner.

### Beslutning

Drøftet.

# Punkt 37: Orientering om overførselssag 2025-2026 på drift - Teknik- og Ejendomsudvalgets område

2025-012617

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at Køge Byråds beslutning om overførsel af midler fra 2025 på Teknik- og Ejendomsudvalgets område tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget og Køge Byråd behandlede/behandler, henholdsvis den 23. februar og 3.marts, sagen ”Overførselssag 2025-2026 på drift og finansiering”, som indeholder indstillinger om driftsoverførsler fra 2025 på alle politiske udvalg. Reglerne for overførsler fremgår af kommunens økonomiske styringsprincipper, og de indstillede overførsler er vurderet i forhold til disse. På direktionens anbefaling er grænsen for automatisk overførselsadgang for overskud blevet reduceret fra 3 % til 2 % med henblik på at nedbringe det samlede overførselsniveau, jævnfør muligheden herfor i de økonomiske styringsprincipper.

Da deadline for nærværende sag ligger før overførslernes behandling i Økonomiudvalg og Køge Byråd, er tallene udarbejdet med afsæt i de overførsler, der er indstillet til Økonomiudvalget, og der tages derfor forbehold for ændringer. Såfremt Køge Byråds beslutning kendes, og der er afvigelser mellem de indstillede overførsler og Byrådets beslutning på Teknik- og Ejendomsudvalgets område, vil udvalget blive orienteret herom.

### Overførsler på Teknik- og Ejendomsudvalgets område

Det samlede regnskab 2025 for Teknik- og Ejendomsudvalget på drift udviser et mindreforbrug på 8 mio. kr., heraf 10,7 mio. kr. på service, 0,4 mio. kr. på indkomstoverførsler og merforbrug på 3 mio. kr. på andet.

På service overføres samlet 10,332 mio. kr.:

- Automatiske overførsler på 1,316 mio. kr.
- Ansøgte overførsler inden for reglerne på 9,082 mio. kr.

På indkomstoverførsler overføres samlet 0,355 mio. kr.:

- Automatiske overførsler på 0,043 mio. kr.
- Ansøgte overførsler inden for reglerne på 0,312 mio. kr.

På andet overføres samlet 0,324 mio. kr.:

- Automatiske overførsler på 0,023 mio. kr.
- Ansøgte overførsler inden for reglerne på 0,301 mio. kr.

Rækkemærkater	Korr. bruttoudgifts budget	Årets resultat	Automatiske og obligatoriske overførsler	Ansøgte overførsler	Ansøgte inden for reglerne	Ansøgte overførsler anbefalet af Direktionen	Overførsler i alt	Heraf til 2027 eller 2028	Til kassen
Teknik- og Ejendomsudvalget	375.923	8.020	1.316	9.695	9.695		11.011		-2.991
Serviceområde	372.626	10.685	1.250	9.082	9.082		10.332		353
Indkomstoverførsler	2.164	377	43	312	312		355		22
Andet	1.133	-3.042	23	301	301		324		-3.365

Positivt årsresultat betyder overskud (mindreforbrug), mens negativt årsresultat betyder underskud (merforbrug).

Overførsel af mindreforbrug i 2025 giver øget budget i 2026, mens overførsel af merforbrug i 2025 reducerer budgettet i 2026.

I bilag 1 er overførslerne udspecificeret, og alle ansøgte overførsler er begrundet.

Følgende overførsel – indeholdt i ovenstående - konverteres til anlæg i 2026:

- Teknik- og Ejendomsudvalget: Ansøgt overførsel vedrørende genopretningspulje for ejendomme på 7,5 mio. kr.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Overførselssag TEU 2025-2026 drift

# Punkt 38: Sygefraværsopgørelse og personaleomsætning til Teknik- og Ejendomsudvalget - 2. halvår 2025

2025-003794

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at

1. tage orientering om opgørelser af sygefravær, personaleomsætning og lederomsætning blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget ved udgangen af 2. halvår 2025 til efterretning,
2. drøfte sygefraværet blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget, herunder status på arbejdet med sygefraværet samt det videre arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune arbejder systematisk med opfølgning på sygefravær. Det sker dels i form af drøftelser hvert kvartal i direktion, chef- og ledergrupper og dels i form af ledernes løbende arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet på de enkelte arbejdspladser. Hertil kommer en opfølgning i direktionen for udvalgte større velfærdsområder hver måned indtil videre.

Desuden rapporteres til fag- og MED-udvalg 2 gange om året, efter 1. halvår og 2. halvår. Denne gang rapporteres for perioden ved udgangen af 2. halvår 2025.

Drøftelserne i fagudvalgene skal understøtte udvalgets arbejde med opfølgning på sygefraværet for personale knyttet til udvalgets ansvarsområder.

Alle fagudvalg modtager én samlet rapport, der dels indeholder sygefraværet for personale konteret på udvalget (tabel 1 og 2) og dels sygefraværet for relevante administrative enheder, der er konteret på Økonomiudvalget (tabel 1A og 2A). Der er desuden vedhæftet en samlet opgørelse af personaleomsætning og lederomsætning for medarbejdere ansat i Ejendomme og Vej, Park og Byrum.

*Læsevejledning til rapporter:* I rapporterne opsummerer de tre mørkeblå infobokse øverst de overordnede nøgletal. Opgørelserne er uddybet i efterfølgende figurer og tabeller. De grønne/røde farver indikerer fald/stigning i forhold til sidste periode (ved udgangen af årsperioden kvartalet før). Der vises kun data for enheder over 5 medarbejdere. Se eventuelt bilag 3 med yderligere læsevejledning til sygefraværsrapporten, herunder med en forklaring til Bradford-faktoren.

Personale- og lederomsætning indeholder den eksterne afgang (afgang fra Køge Kommune) i perioden for medarbejdere/ledere, der fratræder enten efter eget ønske eller som følge af afskedigelse. Den samlede personaleomsætning indeholder både medarbejdere og ledere. Lederomsætning er desuden vist særskilt. I opgørelserne af personaleomsætning vises desuden kun data for enheder med personaleomsætning i perioden.

Bemærk, at der kan være enkelte forskelle i detaljningsniveau mellem de to rapporter.

*Ad 1) Opgørelser af sygefravær, personaleomsætning og lederomsætning*

I fraværsoverblikket til Teknik- og Ejendomsudvalget (vedhæftet som bilag 1) ses, at det samlede sygefravær for udvalgets område lå på 5,6% ved udgangen af december 2025, fordelt på 5,7% for medarbejdere konteret på udvalget og 6,1% for medarbejderne konteret på Økonomiudvalget. Se tabellerne 1 og 1A.

- Sygefraværet er samlet set faldende. Faldet ses i Ejendomme samt i de administrative teams i Vej, Park og Byrum.
- Opdelingen i kort- og langtidsfravær viser, at både korttids- og langtidsfraværet er faldende. Detaljer om det korte og lange sygefravær er uddybet i figur 1 og 2, hvor udviklingen månedsvist er illustreret.
- Bradford-andel, niveau 5 (andel af medarbejderne, som i perioden har haft et fravær, hvor handling er ”nødvendig”) lå på 5,0% i perioden. Detaljer om Bradford-andele vises i figur 3 og 4 samt i tabel 2 og 2A.
- I figur 5 er vist udviklingen i sygefraværet pr. måned de seneste 3 år. Det seneste kvartal har sygefraværet ligget lavere end året før i alle 3 måneder.

I bilag 2 er vist samlet oversigt over personale- og lederomsætning for medarbejderne i Ejendomme og Vej, Park og Byrum.

Her ses følgende overordnede resultater:

- Den samlede personaleomsætning ved udgangen af december 2025 lå på 11,3% (i alt 39 medarbejdere er fratruddt i perioden). I figur 1 ses fordelingen på måneder.
- En leder er fratruddt i perioden.

*Ad 2) Drøftelse af sygefraværet blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget*

Forvaltningen har haft et øget fokus på sygefravær gennem en mere systematisk og tæt ledelsesopfølgning. Det indebærer blandt andet løbende dialog med medarbejdere ved fravær, rettidig opfølgning i henhold til gældende retningslinjer samt øget opmærksomhed på trivsel og arbejdsmiljø. Formålet har været både at understøtte medarbejdere i at vende tilbage til arbejdet og at forebygge længerevarende sygefravær.

Derudover har der generelt set været arbejdet med følgende indsatser i Køge Kommune:

- Sygefravær fremgår på lønsedlen. Dette for at sikre overblik og gennemsigtighed for den enkelte medarbejder ift. eget fravær. At synliggøre medarbejdernes fravær herunder at medarbejderne selv kan følge med i eget sygefravær.
- Bradfordfaktor som ledelsesinformation. Bradfordskalaen skal anvendes som et nyttigt værktøj til at hjælpe ledelsen med at målrette og fokusere en tidlig indsats og forebygge et eventuelt længerevarende fraværsløb. Lederen kan herved lettere vurdere, hvilke handlinger, der er behov for fx omsorgssamtale, aflastning, andre opgaver m.m. Dette gøres med en omsorgsfuld kontakt og dialog med medarbejderen.

Med henblik på understøttelse af arbejdet med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet, foreslås en drøftelse i udvalget af status på arbejdet med sygefraværet samt forslag til indsatser og konkrete tiltag, som udvalget ønsker at følge.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Drøftet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Fraværsoverblik Fagudvalg - TEU, dec. 2025

Bilag 2 - Personaleomsætning Fagudvalg - TEU, dec. 2025

Bilag 3 - Vejledning til læsning af sygefraværsmeldinger til fagudvalg

## **Punkt 39: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Formanden orienterede om kommende arrangement på Høgevej med tak til forvaltningen for håndteringen af vintertjenesten.

## **Punkt 40: Orientering fra forvaltningen**

### **Indstilling**

- Orientering om eventuel afholdelse af DBU-kvindepokalfinale i Køge Kommune. Sagen behandles i Kultur- og Idrætsudvalget den 2. marts 2026
- Orientering om afholdelse af arrangementer i Køge

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede desuden om følgende:

- Periodevis udskiftning af elbusser med dieselbusser i forbindelse med batteriskift i elbusser.
- Udsendelse af materiale til partier om valgplakater mv. i forbindelse med Folketingsvalg.

## **Punkt 41: Eventuelt - åben**

### **Beslutning**

Søren Brask (V) spurgte til følgende:

- Parkering uden for Køge by samt retningslinjer for parkeringsvagter
- Parkering på fortove
- Fleksibilitet i forbindelse med større arrangementer
- Udfordringer med trafikken i forbindelse med cementblokke i transportcentret

Poul Erik Jensen (V) spurgte supplerende til fleksibilitet i forbindelse med større arrangementer.

## **Punkt 42: Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse – supplerende parkeringspladser og udvidelse af grønne rekreative områder**

2024-018813

## **Punkt 43: Lukket: Herfølge Svømmehal - drøftelse af indeklima**

2023-003496

## **Punkt 44: Lukket: Temaer til effektiviserings- og omprioriteringskataloget**

2025-014826

## **Punkt 45: Lukket: Administrationsanalyse**

2026-000734

**Punkt 46: Lukket: Eventuelt - lukket**

**Punkt 47: Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget**