

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 19-04-2021

Mødedato Mandag d. 19. april 2021 kl. 16:00

Mødested virtuelt møde

Mødedeltagere Thomas Kampmann, Torben Haack, Niels Rolskov, Mette Jorsø, Ken Kristensen, Lene Møller Nielsen, Erling Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 1089 - Boliger i Køge Nord.....	4
Eventuelt.....	6
Lukket: Underskriftsblad - Klima- og Planudvalget.....	7

Punkt 86: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

19-04-2021 Klima- og Planudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 87: Endelig vedtagelse af lokalplan 1089 - Boliger i Køge Nord

2019-021210

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at lokalplan 1089 for boliger i Køge Nord vedtages endeligt med redaktionelle ændringer samt ændringer som beskrevet i høringsnotatet (se bilag 1).

Klima- og Planudvalget 08-04-2021

Udsat.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 15. december 2020 at sende forslag til lokalplan 1089 for boliger i Køge Nord i offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar i høringsperioden.

Byrådet godkendte i august 2019 en revideret udgave af Masterplan for Køge Nord, som danner grundlag for den fremtidige planlægning af Køge Nord. I den reviderede udgave af masterplanen disponeres ca. 1.600 boliger i den østlige del af Køge Nord indenfor det stationsnære område omkring Køge Nord Station.

Formålet med lokalplan 1089 er at give mulighed for opførelse af de første boliger i byområdet, og lokalplanen er byggeretsgivende for 247 boliger. Herudover muliggør lokalplanen etablering af en stamvej til boligerne og en landskabsvold, som skal skærme boligerne fra erhvervsområderne vest for lokalplanområdet. Lokalplanen skal desuden give mulighed for anvendelse af en eksisterende gård i Ølsemagle Landsby til kvarterhus og for etablering af parkeringspladser til Ølsemagle Kirke og kvarterhuset.

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

- Indsigelse mod lokalplanens krav om en taghældning på minimum 10 grader for tage med ensidig taghældning
- Forslag om en højere parkeringsnorm
- Forslag om at der indtænkes holdepladser til busser.

Der er udarbejdet et høringsnotat, i hvilket der redegøres for høringssvarene. Høringssvarene giver anledning til en række præciseringer samt ændring af lokalplanens krav til taghældning på minimum 10 grader for tage med ensidig taghældning til et krav om en taghældning på minimum 5 grader.

Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden haft dialog med Vejdirektoratet, som har ønsket en uddybende redegørelse for håndtering af vejstøj og krævet skærpede støjkrav for delområderne 1a og 1b. Ændringerne fremgår af høringsnotatet.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08-04-2021 Klima- og Planudvalget

Udsat.

19-04-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefalet.

Venstre stillede ændringsforslag om at hæve p-normen fra 1,0 pr. bolig til 1,25 pr. bolig. Venstre, Konservative og SF stemte for forslaget (3), mens Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten stemte imod (3 for og 4 imod).

20-04-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

27-04-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefalet.

Venstre stillede ændringsforslag om at hæve p-normen fra 1,0 pr. bolig til 1,25 pr. bolig. Venstre, Konservative og SF stemte for forslaget (3), mens Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten stemte imod (3 for og 4 imod).

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat

Bilag 2 - Samlede høringssvar

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1089

Punkt 88: Eventuelt

Sagens forløb

19-04-2021 Klima- og Planudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 89: Lukket: Underskriftsblad - Klima- og Planudvalget