

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 24. august 2021 kl. 08:30

Mødested Byrådsstue Niels Juel

Mødedeltagere Niels Rolskov, Lene Møller Nielsen, Ken Kristensen, Marie
Stærke, Jeppe H. Lindberg, Mette Jorsø, Bent Sten Andersen, Thomas
Kampmann, Thomas Kielgast

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Den videre udvikling af Den Maritime Halvø.....	4
Kunststrategi på Køge Marina.....	6
Status på arbejdet med Borgring Oplevelsescenter.....	8
Ansøgning om anlæg af kunstværk på Køge Marina.....	9
Ansøgning fra Herfølge Folkeskov om tilskud til køb af Præsteskov.....	11
Udpegning af administrative tilfornordede til brevstemmemodtagning i visse boformer, herunder pl	13
Orientering om ophængning af valgplakater.....	14
Godkendelse boligsocial helhedsplan 2021-2025 - Økonomiudvalget.....	15
Anlægsbevilling til dagtilbud.....	18
Anlægsbevilling til modernisering af Musikskolen.....	20
Køge Idrætspark, Hal 3 - Status på udbedring af fejl og mangler samt tillægsbevilling.....	21
Forslag til Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej II.....	23
Forslag til Lokalplan 1091, Boliger på Ejbovej i Bjæverskov.....	24
Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark.....	25
Godkendelse af § 11 mål - levering af blødt drikkevand fra Borup Vandværk.....	27
Færdiggørelse af nordlig vej tunnel - anlægsbevilling.....	29
Fælleskommunale selskaber på forsyningsområdet - halvårsstatus.....	30
HMN Naturgas I/S - opløsning.....	31
Indbringelse af sag.....	32
Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	33
Eventuelt.....	34
Udtalelse fra Tilsynet.....	35
Lukket: Godkendelse af ekspropriation til anlæg af ny boligvej i Køge Nord.....	36
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	37
Lukket: Eventuelt.....	38
Lukket: Underskriftsblad - Økonomiudvalget.....	39

Punkt 260: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

Punkt 261: Den videre udvikling af Den Maritime Halvø

2021-001527

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at orientering om den videre udvikling af Den Maritime Halvø tages til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 16-08-2021

Taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Den Maritime Halvø (DMH) er beliggende som den østlige afslutning på Sønder Havn i Køge og indgår i byudviklingsprojektet under Køge Kyst. Området har en særlig beliggenhed med direkte relation til havn, strand og strandeng og et fokus på udvikling af sameksistens og infrastruktur med udgangspunkt i en bæredygtig tankegang jævnfør visionen (bilag 1, vision og bilag 2, arbejdsprincipper).

Prospekt for DMH blev godkendt af Kultur- og Idrætsudvalget 7. december 2020 og Køge Byråd 26. januar 2021 (bilag 3, prospekt). Prospektet giver forslag til den overordnede indretning af området med byggezone, aktivitetszone og grønning. Prospektet konkretiseres nu jf. budgeterklæring 2021-2024: *"Forligspartierne beder Kultur- og Idrætsudvalget om frem mod næste budgetlægning at fremlægge forslag for Byrådet for de mere konkrete planer – herunder finansieringen – af den videre udvikling af den Maritime Halvø."*

Det vedhæftede oplæg med scenarier for indretning og finansiering skal således anskueliggøre muligheder for den videre udvikling af DMH.

Oplæg til scenarier og finansiering for den videre udvikling af Den Maritime Halvø (bilag 4)

Oplægget indeholder scenarier, som supplerer og kvalificerer prospektet og tydeliggør de mest oplagte muligheder for at indrette området. Scenarierne står på grundlaget af visionen, arbejdsprincipper og prospektet, og skal tilgodese flere interesser, både de eksisterende klubber, de selvorganiserede, borgere og gæster, naboer/bydelsforeningen og øvrige interessenter. Der har gennem hele processen med udvikling af området, fra stormøde om visionen til i dag, været en inddragende tilgang med stormøder og bilaterale møder med interessenter.

De fremførte scenarier er beskrevet sådan, at de ikke fastlåser én model for området, men fortsat er åbne for politisk drøftelse og stillingtagen. Efter politisk stillingtagen, herunder af finansiering, kan den endelige plan for realisering af området iværksættes.

Et overslag over den samlede økonomi for udvikling af DMH beløber sig til godt 52 mio.kr. Udgifterne falder overordnet i to store poster; anlæg ved byggemodning (20 mio. kr.) og byggeri (32 mio. kr.). Kommunen varetager udgifter til byggemodning. Kommunen kan også varetage udgiften til byggeri, men hér kan være flere finansieringsmuligheder, fx egenfinansiering fra foreninger og ekstern finansiering/fonde. Udover udgifterne til byggemodning og byggeri vil der være afledte driftsudgifter.

Et bud på den videre procesplan kan i hovedoverskrifter se ud som nedenstående.

År 2022

- Med en politisk stillingtagen til den videre udvikling af området, herunder tilkendegivelse af allokering kan den detaljerede planlægning af byggeriet igangsættes. De eksisterende klubaktiviteter kan fortsætte i de nuværende bygninger, mens det nye klubområde udvikles.
- Køge Kyst flytter "Udsigten" til ny placering, enten øst i byggefeltet, eller alternativ en hensigtsmæssig placering i aktivitetszone.
- Køge Kyst etablerer kystbeskyttelse syd for Den Maritime Halvø inklusiv midlertidig tilgængelighed til stranden.
- Byggemodning af byggezone, vej/stier og aktivitetszone mv., herunder klimasikring.
- Anlæg af et offentligt toilet (eller bibeholdelse af eksisterende toiletvogn, hvis toiletfaciliteter ønskes indarbejdet i byggeri til fællesfunktioner).

År 2023

- Klubberne kan flytte til ny placering i byggezonen efterhånden som nye klubfaciliteter realiseres.
- Grønningen anlægges i takt med klubbernes fraflytning fra gammelt klubområde.

År 2024

- Grønningen færdiggøres og der anlægges permanent stiforbindelse til stranden, som overholder tilgængelighedskrav.
- Byggerier i byggezonen færdiggøres.
- Aktivitetszonen færdiggøres idet en stor del af området dog forventes friholdt til fleksible midlertidige anvendelser.

Økonomi

Overslag over de samlede udgifter til udvikling af den Maritime Halvø (mio.kr.)

Etablering	Drift/år		
I alt		52,00	1,70
Heraf udgifter til byggemodning		19,75	0,60
Heraf udgifter til byggeri		32,25	1,10

Sagens forløb

16-08-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Indstilles taget til efterretning.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Vision

Bilag 2 - Arbejdsprincipper

Bilag 3 - Prospekt for Den Maritime Halvø

Oplæg til videre udvikling af Den Maritime Halvø

Punkt 262: Kunststrategi på Køge Marina

2021-008332

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. oplæg til kunststrategi på Køge Marina godkendes
2. forslag om, at afsætte 5 % af anlægsudgifterne på Køge Marina til kunststrategien godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget 16-08-2021

Ad 1-2: Anbefalet til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund og vurdering

Køge Marina udvikler sig i disse år til et større rekreativt område og attraktiv turistdestination.

I forbindelse med kommunens store satsning med en genkommende udstilling i byrum og landskaber, indtager dette års udstilling *Hummings* ligeledes Marinaen i sensommeren. Herudover arbejder KØS Museum for kunst i det offentlige rum på etablering af et mere permanent værk i stor og international klasse af den mexicanske kunstner Héctor Zamora på marinaområdet.

Marinaudvalget besluttede den 25. marts 2021, at der fremover skal arbejdes strategisk med kunst i udviklingen af Køge Marina. Forvaltningen har derfor på baggrund af dialog med Marinaudvalget og KØS formuleret et oplæg til Køge Kommunes kunststrategi på Køge Marina.

Kunststrategi på Køge Marina

Kunsten på Køge Marina skal ses i et helhedsperspektiv og markere stedets identitet gennem nyskabende samtidskunst. Sammen med de andre udviklingstiltag i området skal kunsten være med til at skabe nye oplevelser og en ambitiøs visuel identitet, der ligger langt ud over det sædvanlige. Målet er, at Køge Marina skal adskille sig væsentligt fra andre havneanlæg i Danmark. Forvaltningen anbefaler derfor, at der afsættes 5 % af anlægsudgifterne på Marinaen til kunst.

Tre grundprincipper for kunsten på Køge Marina:

1. Kunsten skal samle borgere og gæster om unikke visuelle oplevelser.
2. Kunsten skal have høj kunstnerisk kvalitet.
3. Kunsten skal være forankret i udviklingen af Køge Marina.

For at sikre de tre principper er det vigtigt, at

- der veksles mellem realisering af kunstprojekter i mindre og større skala og kunstprojekter, der er direkte integreret i kommende bygge- og anlægsprojekter
- forskellige kunstneriske udtryk prioriteres med det nyskabende for øje
- der både opereres med (semi)permanens og midlertidighed
- skulpturelle projekter i stor skala realiseres med 3-5 års mellemrum og mindre projekter 1-2 års mellemrum i samspil med marinaens øvrige udviklingsprojekter
- kunstprojekterne udvikles og kunstnerne udpeges af kunstfaglig ekspertise indenfor kunst i offentlige rum med KØS som fast kunstrådgiver
- kunstprojekterne udvikles på baggrund af dialog med Køge Marinas ledelse, aktører og bruger og forvaltningsmæssigt tænkes sammen med den øvrige udvikling og de øvrige anlægsprojekter på marinaen fra begyndelsen.

Såfremt Køge Byråd godkender kunststrategi på Køge Marina vil Kultur- og Idrætsudvalget formulere retningslinjer for udmøntning af strategien samt procedure for de 5 % af anlægssummen.

Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Sagens forløb

16-08-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1-2: Anbefalet til Økonomiudvalg og Byråd.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Oplæg til kunststrategi på Køge Marina

Punkt 263: Status på arbejdet med Borgring Oplevelsescenter

2017-006940

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at tage orientering om status på arbejdet med Borgring Oplevelsescenter til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 16-08-2021

Taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog den 20. juni 2017, at Museum Sydøstdanmarks arbejde med optagelse af Borgring på UNESCOs Verdensarvsliste skulle tilslutte sig en fællesansøgning og være en del af en serienominering af de fem danske vikingeborge.

I januar 2021 har Kulturministeriet på vegne af Køge Kommune og Museum Sydøstdanmark afsendt fællesansøgningen til UNESCO. Den endelige beslutning om optagelse på verdensarvslisten forventes vedtaget i sommeren 2022.

Borgring Oplevelsescenter

Køge Byråd vedtog den 17. september 2019 kommuneplantillæg nr. 6 for Besøgscenter ved Borgring. Formålet med kommuneplantillægget var at give Museum Sydøstdanmark mulighed for, at etablere et større besøgscenter på trods af Borgrings placering i Fingerplanens transportkorridor.

Museet har siden arbejdet videre med planerne om et Oplevelsescenter og er kommet frem til følgende:

Et besøg på Borgring Oplevelsescenter skal være en todelt oplevelse:

- Borgring, som vi kender det i dag med digitale oplevelser udenfor i området.
- Besøgscenteret VALHALLA med fokus på de nordiske guder. Her kan publikum opleve spektakulære udstillinger og en attraktiv restaurant, café og butik.

Museum Sydøstdanmark forventer, at 60.000 gæster vil lægge vejen forbi oplevelsescentret det første år. Herefter vil besøgstallet stige år efter år.

Museets ambition er, at Borgring Oplevelsescenter skal være en lokal, national og international attraktion, der forventes at åbne i 2023.

Status fra Museum Sydøstdanmark på arbejdet med besøgscenteret er vedhæftet som bilag 1. Prospekt af Borgring Oplevelsescenter er vedhæftet som bilag 2.

Økonomi

Borgring Oplevelsescenter har et budget på 50 mio. kr. AP Møller Fonden fastholder sin donation på 15 mio. kr., men forudsætter at Køge Kommune tilsvarende fastholder sin tilkendegivelse om finansiering på 15 mio. kr. Der er i budget 2021 og 2022 afsat henholdsvis 1 mio. kr. og 4 mio. kr. til projektet. Forligspartierne er jf. budgeterklæringen for 2021-2024 enige om, at afsætte yderligere 10 mio. kr. til oplevelsescentret over de kommende år. Derudover har Museum Sydøstdanmark afsat ca. 4 mio. kr. til projektet.

De resterende 16 mio. kr. forventes at kunne tilvejebringes gennem fonde, Kulturministeriet samt evt. en lånefinansiering.

Sagens forløb

16-08-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales taget til efterretning.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Status på arbejdet med Borgring Oplevelsescenter

Bilag 2 - Prospekt af Borgring Oplevelsescenter

Punkt 264: Ansøgning om anlæg af kunstværk på Køge Marina

2021-008332

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget drøfter

1. ansøgning fra KØS Museum for kunst i det offentlige rum om anlæg af kunstværk
2. såfremt en investering ønskes, at fastlægge hvordan finansieringen skal tilvejebringes.

Kultur- og Idrætsudvalget 16-08-2021

Ad 1 og 2: Et flertal på 4 (Anders Ladegaard Bork (O), Bent Sten Andersen (O), Erik Swiatek (A) og Osama Aref Mohamad (A) anbefaler, at imødekomme ansøgningen fra KØS om støtte på 1,1 mio. kr. Ansøgningen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om at ansøgningen hovedsageligt finansieres af de resterende midler fra tagrenoveringen, som blev lagt i kassen i 2. Økonomiske Redegørelse. De resterende midler finansieres af midlerne til kunststrategi jf. andet punkt på dagsordenen.

Et mindretal på 2 kan ikke støtte ansøgningen. Ken Kristensen (V) kan ikke tiltræde ønsket: Vi står overfor mulige besparelser på velfærden til de kommende forhandlinger og kan derfor ikke give tilsagn til anvendelse af mere end en million kroner på dette lige nu. Kirsten Larsen (C) kan ikke tiltræde ønsket: Konservative kan ikke støtte bevilling til anlæg af kunstværk i en sådan størrelse lige nu, da der er rigtig mange projekter i gang, som vi gerne vil have gjort færdige først.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Økonomiforvaltningen har modtaget vedlagte ansøgning fra KØS Museum for kunst i det offentlige rum om medfinansiering af kunstværk på Køge Marina.

I forbindelse med sommerens store kunsthøjsdag har den internationalt anerkendte billedkunstner Héctor Zamora stillet forslag om et blivende værk specifikt målrettet til Køge Marina.

KØS Museum for kunst i det offentlige rum vurderer, at kunstværket, der skal hedde *Nautilus*, er en enestående chance for at skabe et attraktivt udflytningsspil i Køge Kommune for borgerne og gæster udefra.

KØS søger derfor om medfinansiering fra Køge Kommune til det blivende værk på 1,1 mio. kr. KØS har fået positivt tilsagn fra flere private fonde om støtte til værket under forudsætning af, at en medfinansiering fra Køge Kommune indgår i projektet.

Ansøgning inklusiv tegninger af kunstværket er vedhæftet som bilag.

Økonomi

En eventuel medfinansiering kan ikke afholdes indenfor Kultur- og Idrætsudvalgets budget.

Sagens forløb

16-08-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Et flertal på 4 (Anders Ladegaard Bork (O), Bent Sten Andersen (O), Erik Swiatek (A) og Osama Aref Mohamad (A) anbefaler, at imødekomme ansøgningen fra KØS om støtte på 1,1 mio. kr. Ansøgningen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om at ansøgningen hovedsageligt finansieres af de resterende midler fra tagrenoveringen, som blev lagt i kassen i 2. Økonomiske Redegørelse. De resterende midler finansieres af midlerne til kunststrategi jf. andet punkt på dagsordenen.

Et mindretal på 2 kan ikke støtte ansøgningen. Ken Kristensen (V) kan ikke tiltræde ønsket: Vi står overfor mulige besparelser på velfærden til de kommende forhandlinger og kan derfor ikke give tilsagn til anvendelse af mere end en million kroner på dette lige nu. Kirsten Larsen (C) kan ikke tiltræde ønsket: Konservative kan ikke støtte bevilling til anlæg af kunstværk i en sådan størrelse lige nu, da der er rigtig mange projekter i gang, som vi gerne vil have gjort færdige først.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Et flertal på 5 (Marie Stærke (A), Lene Møller Nielsen (A), Mette Jorsø (B), Bent Sten Andersen (O) og Niels Rolskov (Ø) anbefaler at ansøgningen om støtte til KØS imødekommes. Det anbefales dermed, at der gives et anlægstilskud på 913.000 kr. til KØS. Anlægstilskuddet finansieres af de tilbageværende midler fra renoveringen af KØS tag på 833.000 kr. der blev lagt i kassen i 2. Økonomiske Redegørelse. De resterende midler på finansieres af midler fra kunststrategien jf. andet punkt på dagsordenen.

Et mindretal på 4 (Thomas Kielgast (F), Thomas Kampmann (C), Ken Kristensen (V) og Jeppe Lindberg (I) kan ikke støtte ansøgningen.

Der er følgende mindretalsudtalelser:

Venstre kan ikke tiltræde ønsket, da vi står overfor mulige besparelser på velfærden til de kommende forhandlinger og kan derfor ikke give tilsagn til anvendelse af mere end en million kroner på dette lige nu.

Konservative kan ikke støtte bevilling til anlæg af kunstværk i en sådan størrelse lige nu, da der er rigtig mange projekter i gang, som vi gerne vil have gjort færdige først.

F og I (Thomas Kielgast og Jeppe Lindberg) ønsker at beslutningen afventer budgetforhandlingerne for budget 2022-25.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Ansøgning om etablering af kunstværk på Køge Marina

Punkt 265: Ansøgning fra Herfølge Folkeskov om tilskud til køb af Præsteskov

2021-010122

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at

1. beslutte, om Køge Kommune vil imødekomme ansøgning om støtte fra Herfølge Folkeskov
2. godkende, at tilskuddet i givet fald gives under forudsætning af bindende tilbud fra nuværende ejer og dokumentation for, at foreningen har skaffet og råder over halvdelen af købssummen på 3 mio. kr., dvs. 1,5 mio. kr.
3. godkende, at der i givet fald gives et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,5 mio. kr., en tillægsbevilling, der finansieres af kassen til støtte af foreningen Herfølge Folkeskovs køb af Præsteskov til almennyttigt formål
4. beslutte, om Præsteskov skal tildeles dispensation for grundskyld.

Baggrund og vurdering

Foreningen Herfølge Folkeskov ansøger Køge Kommune om støtte på 1,5 mio. kr. til køb af Præsteskov. Der søges om 50 % af købssummen på 3 mio. kr. netto.

Baggrunden er, at Vallø Stift, som ejer Præsteskov og driver den som produktionsskov, har planer om at fælde skoven, der også fungerer som et rekreativt område. Der er stiftet en forening – Herfølge Folkeskov – der arbejder på at købe skoven og omdanne den fra produktionsskov til urørt skov med almennyttigt, rekreativt formål. Udover støtte fra Køge Kommune søger foreningen at rejse midler til købet ved indsamling blandt borgere, virksomheder, salg af skovbeviser, støtte fra fonde mv.

I det følgende gøres rede for lovgivningsmæssige og andre rammer for Køge Kommunes engagement i sagen.

Forvaltningen har undervejs været i dialog med foreningen.

Køge Kommunes muligheder for at støtte køb af skov

Køge Kommune kan støtte køb af Præsteskov, hvis formålet ligger inden for rammerne af den såkaldte kommunalfuldmagt. Kommunalfuldmagten er kommunalretlige grundsætninger om, hvad kommunerne må anvende deres midler til med henblik på at opfylde almene behov i lokalsamfundet.

Formålet ligger inden for kommunalfuldmagten, hvis formålet fx er miljø, fritidsformål og rekreativt område eller folkesundhed.

Købet af skoven kan ske under forudsætning af, at

- Foreningen, der vil købe skoven, ikke har kommercielle aktiviteter i skoven
- Aktiviteterne i skoven og foreningen er åben for alle, medmindre afgrænsningen er saglig
- Det kommunale tilskud ikke overstiger købs- eller markedspris for skoven
- Køb af skoven er i overensstemmelse med den øvrige lovgivning.

Jf. foreningens vedtægter er disse forudsætninger opfyldt.

Krav og betingelser for støtte

Der er en række forudsætninger, der skal være opfyldt for at Køge Kommune kan støtte foreningen:

- Foreningen skal selv rejse den resterende købssum og fremlægge dokumentation herfor. og fremlægge dokumentation herfor. Ved købssum på 3 mio. kr. og støtte fra Køge Kommune på 1,5 mio. kr. svarer det til 1,5 mio. kr.
- Sælgers salgstilbud skal være bindende
- Foreningen skal varetage driften af skoven. Driften er Køge Kommune uvedkommende.
- Hvis foreningen ønsker at ændre sine vedtægter, skal det godkendes af Køge Kommune. Dette for at sikre, at der ikke ændres på formålet og dermed forudsætningerne for støtte.
- Ved eventuel opløsning af foreningen overdrages skoven til Køge Kommune.

Jf. foreningens vedtægter er disse krav og betingelser opfyldt.

Moms af købssum eller tilskud

Der vil der *ikke* være moms på køb af Præsteskov jf. momsloven. Det skyldes, at der ingen lokalplan er for skoven, skoven ligger i landzone og er en fredsskov. Fredsskov betyder, at man ikke må bygge, og at der skal være skov på matriklen.

Der vil heller ikke være momsmæssige forhold, hvis Køge Kommune giver tilskud til foreningen til købet. Dels vil tilskuddet ses som en gave, der gives uden krav om modydelser, dels skal tilskuddet registreres som Naturbeskyttelse, som ikke løfter moms.

Model for kommunal støtte

Køge Kommune kan således inden for lovgivningens og andre rammer og under de nævnte forudsætninger støtte foreningen. Der skal ikke svares moms af køb eller tilskud.

Vælger udvalget at imødekomme foreningens ansøgning anbefaler forvaltningen, at der gives tilskud på 1,5 mio. kr. til foreningen til købet. Der udarbejdes en konkret aftale, hvor de nærmere vilkår fastlægges.

Fritagelse for ejendomsskat/grundskyld

Foreningen anmoder, udover støtte til køb, om fritagelse for grundskyld. Normalt skal skovejere betale grundskyld, og Præsteskovens er i dag ikke undtaget. Det er imidlertid jf. Ejendomsskatloven muligt at søge en fritagelse for grundskyld for "ejendomme der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål".

Kommunens juridiske konsulent, Horten, vurderer, at Foreningen jf. sit formål og vedtægter opfylder de formelle kriterier for at kunne fritages for grundskyld efter ejendomsbeskatningsloven.

Køge Byråd kan bevilge foreningen fritagelse for grundskyld, men foreningen har ikke retskrav på det.

Ved fritagelse for grundskyld forventes Køge Kommune at miste et provenu på knapt 800 kr. pr. år. Præsteskovens areal er på 117.528 m², og grundskyldspromillen på land/skov er 6,238.

Økonomi

Projektet vil ikke have driftsøkonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Dog kan opløsning af foreningen, hvor skoven overdrages Køge Kommune, medføre driftsøkonomiske konsekvenser.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med 1,5 mio. kr., da der ikke afsat rådighedsbeløb i 2021.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Hvis Byrådet vil give dispensation for grundskyld (indstillingspunkt 4) har dette ingen væsentlige økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi, idet grundskylden er beregnet til ca. 800 kr.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Et flertal på 8 anbefaler at ansøgningen støttes ud fra de krav der fremgår af sagen og idet det præciseres at foreningen ikke kan optage lån og ændre vedtægter uden kommunens godkendelse. 1 (Jeppe Lindberg (I) stemmer imod.

Ad 2: Anbefales af et flertal på 8. 1 (Jeppe Lindberg (I) kan ikke anbefale.

Ad 3: Anbefales af et flertal på 8. 1 (Jeppe Lindberg (I) kan ikke anbefale.

Ad 4: Et flertal på 8 anbefaler at Præsteskovens fritages for grundskyld. 1 (Jeppe Lindberg (I) kan ikke anbefale.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

11-06-21. Herfølge Folkeskov Præsteskovens ansøgning

Vedtægter endelige

Punkt 266: Udpegning af administrative tilforordnede til brevstemmemodtagning i visse boformer, herunder plejeboliger m.m. og i vælgerens eget hjem

2021-002654

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der udpeges to medarbejdere fra Borgerservice, til sammen med de udpegede tilforordnede vælgere, at modtage brevstemmer i visse boformer og boliger, herunder plejeboliger m.v. og i ældreboliger samt i vælgerens eget hjem:

- Lone Deleuran.
- Sine Assum.

Baggrund og vurdering

I følge lovbekendtgørelse nr. 13 af 9. januar 2020, § 61, skal Kommunalbestyrelsen udpege administrative tilforordnede, der skal modtage brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder plejeboliger og ældreboliger samt i vælgerens eget hjem til Kommunalvalget den 16. november 2021.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 267: Orientering om ophængning af valgplakater

2021-011834

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. regler for ophængning af valgplakater i Køge Kommune tages til efterretning
2. politisk hensigtserklæring om, at der ikke må ophænges valgplakater på hegnet ved Køge Idrætspark tages til efterretning
3. politisk hensigtserklæring om, at der ikke må ophænges valgplakater på byggepladshegn tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalg 2021 fremlægges regler og retningslinjer for ophængning og nedtagning af valgplakater.

Ophængning af valgplakater i forbindelse med Folketingsvalg, kommunale og regionale valg, valg til Europa-Parlamentet, Folkeafstemninger og andre valg fremgår af §§84-85 i lov om offentlige veje og lov om private fællesveje §§66a og 66b.

Valgplakaterne kan hænges op fra den 23. oktober kl. 12.00 til den 23. november 2021 (den fjerde lørdag før valgdagen til 8 dage efter valgdagen).

Regler for ophængning af valgplakater ved Kommunal- og Regionsrådsvalg 2021

Reglerne for ophængning og nedtagning af valgplakater er angivet i Bilag 1 - Regler for ophængning af valgplakater ved Kommunal- og Regionsrådsvalg i Køge Kommune 2021.

Ophængning af valgplakater på hegnet rundt om Køge Idrætspark

I forbindelse med renovering af Køge Idrætspark (KIP) er der opsat et nyt hegn udenom arealet. Køge Kommune ejer og vedligeholder hegnet. Der er fortsat garanti på hegnet, men denne garanti bortfalder, hvis hegnet tager skade (for eksempel ved ophængning af valgplakater eller anden brug af hegnet).

Teknik- og Ejendomsudvalget har derfor den 12. august 2021 vedtaget politisk hensigtserklæring om, at det ikke er tilladt at ophænge valgplakater på hegnet i forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2021.

Ophængning af valgplakater på byggepladshegn

Byggepladshegn kan risikere at vælte ved ophængning af valgplakater. Derfor er der en sikkerhedsmæssig og også trafikikkerhedsmæssig risiko forbundet med ophængning af valgplakater på byggepladshegn, der er placeret ved byggepladser.

Teknik- og Ejendomsudvalget har derfor den 12. august 2021 vedtaget politisk hensigtserklæring om, at der ikke må ophænges valgplakater på byggepladshegn ved byggepladser.

Valgplakater i vejtræer

Vedrørende ophængning af valgplakater i vejtræer gøres Økonomiudvalget opmærksom på, at det af medfølgende bilag fremgår, at valgplakater ikke må hænges op på en måde, der medfører skade på eller ændringer af vejtræer. Det er ikke tilladt at sømme, nagle eller skrue valgplakater op i træerne, ligesom der heller ikke må saves eller beskæres for at kunne hænge valgplakater op.

Der er derfor i Køge Kommune kutyme for, at der ikke hænges valgplakater op i vejtræer.

Ovenstående er ikke behandlet på Teknik- og Ejendomsudvalgsmøde.

Økonomi

Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Regler for ophængning af valgplakater ved kommunal- og regionsrådsvalg i Køge Kommune 2021

Punkt 268: Godkendelse boligsocial helhedsplan 2021-2025 - Økonomiudvalget

2021-000239

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at den boligsociale helhedsplan 2021-2025 for boligområderne Hastrupparken, Ellemarken, Karlemoseparken og Søparken godkendes.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget: 09-08-2021

Godkendt.

Ældre- og Sundhedsudvalget: 10-08-2021

Godkendt.

Børneudvalget: 11-08-2021

Godkendt.

Skoleudvalget: 11-08-2021

Godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget: 16-08-2021

Godkendt.

Baggrund og vurdering

Hastrupparken, Ellemarken, Karlemoseparken samt Søparken er blevet prækvalificeret til én fælles boligsocial helhedsplan – med lokale aktiviteter – i Landsbyggefonden. Prækvalifikation for den tværgående helhedsplan er godkendt af Køge Byråd i oktober 2020.

Den kommende helhedsplan afløser indeværende helhedsplan for de fire boligområder, der løber i perioden 1. september 2017 til 31. august 2021.

Landsbyggefonden har foreløbigt bevilliget 10,8 mio. kr. til den kommende helhedsplan i Køge. Det er en reduktion på ca. 30 pct. i forhold til de 15,8 mio., Køge modtog for periode 2017-2021.

Dette skal ses i forhold til en reduktion på landsplan, hvor den boligsociale bevillingsramme for 2019-2026, er reduceret med ca. 100 mio. kr. årligt.

I den kommende helhedsplan 2021-2025 arbejdes der med følgende fire hovedindsatsområder:

- Uddannelse og Livschancer.
- Beskæftigelse.
- Kriminalitetsforebyggelse.
- Sammenhængskraft og medborgerskab.

Boligorganisationerne (Boligselskabet Sjælland, Køge Almennyttige Boligselskab (KaB/DAB), Køge Boligselskab og Lejerbo Køge Bugt) og Køge Kommune ønsker med en ny helhedsplan, at fastholde et sammenhængende og ”bydækkende” fokus i indsatserne. Dette skal bl.a. modvirke at udfordringerne flyttes rundt mellem de mest udsatte områder i Køge.

Boligorganisationerne og kommunen har fokus på at skabe robuste og bæredygtige almene boligafdelinger i trygge og udviklende bydele, hvor voksne og forældre tager mere initiativ og ansvar i dagligdagen og hvor børn og unges livschancer forbedres. Der arbejdes på at udvikle bydele, hvor civilsamfundet og professionelle i området indgår i et stærkt tværfagligt samarbejde til gavn for beboerne.

Visionen med den kommende helhedsplan er: *at skabe trygge hjem i bæredygtige fællesskaber i helhedsplanens boligafdelinger. Boligorganisationerne ønsker med denne helhedsplan at ændre omverdens fortælling om socialt udsatte boligområder til en stærk fortælling om tryghed og trivsel.*

Konkrete kommunale indsatser i helhedsplanen - delaftaler

I henhold til boligaftalen og Landsbyggefondens regulativ 1 og 2, består helhedsplanen af to dele:

1. En strategisk samarbejdsaftale, som indgås på ledelsesplan mellem kommune og boligorganisation, og som beskriver de overordnede målsætninger for helhedsplanen og den samlede organisering og styring af helhedsplanen.

2. Delaftaler/handleplaner som beskriver de enkelte aktiviteter, hvem der skal udføre dem, og hvordan rolle- og ansvarsdelingen er i aktiviteten.

Samarbejdsaftalen ligger fast for hele perioden, hvorimod aktiviteterne i delaftalerne kan ændres undervejs, hvis behovene ændrer sig. Bestyrelsen for Boligsocial helhedsplan kan beslutte at ændre i delaftalerne, uden at Landsbyggefonden skal konsulteres, så længe aktiviteterne stadig falder inden for de overordnede målsætninger. Køge Kommune har i samarbejde med Boligsocialt Fællessekretariat faciliteret en proces, hvor de relevante aktører og samarbejdspartnere i de 4 boligområder, er blevet involveret i udarbejdelsen af de konkrete delaftaler. Processen har bl.a. omfattet dialogmøder med afdelingsbestyrelserne og bilaterale møder samarbejdspartnere imellem, ligesom der har været afholdt møder på tværs af forvaltningerne for at koordinere indsatser og ressourcer. Endelig har der været afholdt fælles temamøde med bestyrelsen for boligsocial helhedsplan og Boligsocialt Forum. Dette er sket for at sikre ejerskab og synlighed omkring helhedsplanens indsatsområder og dertilhørende aktiviteter. På grund af den reducerede bevilling fra Landbyggefonden er aktiviteter der kræver stor grad af håndholdt indsats nedprioriteret. I stedet er der fokus på aktiviteter, der understøttes af de boligsociale medarbejderes rolle som facilitatorer og brobyggere.

Indsatsområderne er udvalgt på baggrund af de aktuelle udfordringer og ressourcer, der i dag findes i boligområderne. Helhedsplanen tager således udgangspunkt i et tværgående fokus, men respekterer samtidig lokalområdernes egne særkender og behov.

Organisering og samarbejde mellem Køge Kommune og boligselskaberne

Ansvar og ejerskab for helhedsplanen ligger hos boligselskaberne. Dette sker i tæt samspil med Køge Kommune. For at sikre koordinering, klar opgave- og ansvarsfordeling samt god kommunikation mellem de mange samarbejdsparter og på tværs af de fire boligområder har boligselskaberne etableret et "Boligsocialt fællessekretariat" under ledelse af en sekretariatsleder.

Sekretariatet videreføres i den nye helhedsplan, og placeres i Karlemoseparken. Boligselskabet Sjælland er fortsat administrationselskab for den boligsociale helhedsplan.

Den organisatoriske ramme omkring bestyrelsen og Boligsocial Forum fortsætter ligeledes i boligsocial helhedsplan 2021-2025. Ønsket er at bygge videre på de positive erfaringer med repræsentation og videndeling på tværs af boligselskaber, kommune, politikere samt politi.

Kommunikation

Lokal pressemeddelelse.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt givet tilsagn om 22,542 mio. til den boligsociale helhedsplan. Heraf kommer 10,8 mio. fra Landsbyggefonden og 4,546 mio. kr. fra boligselskaberne. Køge Kommune bidrager med 7,196 mio. kr. over de 4 år. Køge Kommune medfinansierer både i form af medarbejderressourcer og likvider (se bilag for samlet budget samt bilag for aktiviteter/budget fordelt på udvalg).

Medarbejderressourcer og likvider er fundet indenfor rammerne af forvaltningernes normale driftbudget.

I tillæg hertil medfinansieres 2,5 mio. kr. i form af indsatser under projekt "Fælles Fremtid - Ellemarken". Projekt "Fælles fremtid" er godkendt i Køge Byråd den 25. august 2020 for perioden 2020-2022.

Fordelingen af medfinansieringen på udvalgsniveau over perioden 2021-2025 ser således ud:

- Social og Arbejdsmarkedsudvalget 2.264.000 kr.
- Ældre og Sundhedsudvalget 798.000 kr.
- Kultur- og Idrætsudvalget 296.000 kr.
- Børneudvalget 788.000 kr.
- Skoleudvalget 3.050.000 kr.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Delaftale Uddannelse og livschancer - boligsocial helhedsplan 2021-2025

Boligsocial helhedsplan 2021-2025 budget endeligt

Delaftale Kriminalitetsforebyggelse - boligsocial helhedsplan 2021-2025

Delaftale Sammenhængskraft og medborgerskab - boligsocial helhedsplan 2021-2025

Delaftale Beskæftigelse - boligsocial helhedsplan 2021-2025

Strategisk samarbejdsaftale Boligsocial helhedsplan 2021-2025

Bilag aktiviteter og budget fordelt på udvalg helhedsplan 2021-2025

Punkt 269: Anlægsbevilling til dagtilbud

2020-052194

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,494 mio. kr. til finansiering af KBGCs andel af udearealer ved det kommende dagtilbud ved Ravensborghallen
2. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til finansiering af opførelse af en tumlesal ved det kommende dagtilbud ved Ravensborghallen.

Teknik- og Ejendomsudvalget 12-08-2021

Ad. 1-2: anbefales.

Efterfølgende indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen til Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,494 mio. kr. til finansiering af KBGCs andel af udearealer ved det kommende dagtilbud ved Ravensborghallen
4. der gives tillægsbevilling til finansiering af anlægstilskud på 4,4 mio. kr. i 2022 til KBGC til opførelse af en tumlesal på 200 kvm², som del af den ny Springhal 2
5. der i Budget 2022 afsættes 140.000 kr./år til udbetaling til KBGC til dækning af leje, drift og rengøring af tumlesalen.

Baggrund og vurdering

Byrådet har på mødet den 25. august 2020 godkendt en anlægsbevilling til opførelse af et dagtilbud på arealerne bag ved Ravensborghallen. Der blev givet en anlægsbevilling på 37,413 mio. kr. til opførelsen af et dagtilbud ved Ravensborghallen og en udgiftsneutral anlægsbevilling på 7,119 mio. kr. til intern køb og salg af jord. Bevillingerne er blevet prisfremskrevet i 2021.

Den oprindelige tanke var, at dagtilbud skulle opføres parallelt med, at KBGC (Køge Bugt Gymnastik Center) skulle opføre en ny Springhal 2, som bl.a. skulle indeholde en tumlesal, som kunne lejes af kommunen og benyttes af børnene i dagtilbuddet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i efteråret 2020 og foråret 2021 drøftet samarbejds- og finansieringsmodeller med KBGC men uden at kunne finde en løsning, der var tilfredsstillende for begge parter.

Således kunne det tidligt i foråret 2021 konstateres, at der ikke var enighed mellem parterne om, hvorledes KBGCs andel af udearealerne omkring deres byggeri skulle finansieres. Opgaverne med udearealer var bl.a. flytning af eksisterende jordvold, etablering af P-pladser, m.m.

Det førte til, at Byrådet den 23. marts 2021 godkendte, at KBGC kunne få tildelt ekstra 1,8 mio. kr. til formålet.

Efterfølgende oplyste KBGC, at de overhovedet ikke ville involveres i udearealerne omkring deres byggeri - de var alene interesseret i at have en sokkelgrund og opføre deres byggeri på den. Det blev derfor aftalt, at forvaltningen skulle gennemføre de fornødne arbejder på udearealerne, og at dette skulle ske i forbindelse med opførelsen af dagtilbuddet.

Udgiften hertil skulle finansieres af de 1,8 mio. kr., som Byrådet havde godkendt på mødet den 23. marts 2021.

Idet der i de 1,8 mio. kr. er indregnet foreningsmoms, som ikke skal afholdes, når kommunen selv gennemfører arbejderne, reduceres beløbet til 1,494 mio. kr.

I slutningen af foråret kunne forvaltningen konstatere, at der ikke kunne opnås enighed med KBGC om vilkår for leje af den tumlesal, som skulle være en del af KBGCs Springhal 2.

Dagtilbuddet var planlagt ud fra, at der var adgang til en tumlesal. Hvis ikke der var det, ville det medføre, at dagtilbud blev "for lille" og ikke ville kunne leve op til kommunens servicemål for dagtilbud.

Problemstillingen blev drøftet den 22. juni 2021 i den politiske følgegruppe for samarbejdet med KBGC. Konklusionen på mødet blev, at forvaltningen selv skulle opføre en tumlesal med tilhørende redskabsrum, og at den skulle opføres som en del af dagtilbudsprojektet, da dette ville sikre den billigste pris. Udgiften var af forvaltningen estimeret til 4,4 mio. kr.

Det blev på følgegruppemødet aftalt, at borgmesteren orienterer KBGC om beslutningen, hvilket forventes at ske på møde den 11. august 2021.

På baggrund af afholdt møde mellem borgmesteren og KBGC den 11. august 2021 er det efter Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 12. august 2021 aftalt med KBGC, at foreningen vil være villig til at opføre en tumlesal indenfor de samme økonomiske rammer, som kommunen selv kan opføre og drive den indenfor. Tumlesalen på 200 kvm² vil således blive opført af KBGC som en del af Springhal 2, således at det nye dagtilbud ved Ravensborghallen får brugsret til salen alle hverdage fra kl. 6.00 til 15.45 mod at betale et anlægstilskud på 4,6 mio. kr. samt 140.000 kr. årligt til dækning af leje, drift og rengøring. Anlægstilskuddet reguleres i overensstemmelse med den af KL udmeldte fremskrivningsprocent.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at opførelse af en tumlesal på ca. 200 m² vil udløse en yderligere udgift til afledt bygningsmæssig drift på ca. 140.000 kr. årligt.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på samlet 6,084 mio. kr. heraf er 4,6 mio. kr. et anlægstilskud som svarer til udbetaling på 5,5 mio. kr. til foreningen. Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med bevillingen, da der ikke afsat rådighedsbeløb i 2021. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at tilskud til drift af Tumlesal vil blive indarbejdet som teknisk korrektion mellem 1. behandling og 2. behandlingen af budget 2022-2025 med ca. 70.000 kr. i 2022 og herefter årligt med ca. 140.000 kr. fra 2023.

Sagens forløb

12-08-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1-2: Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales at der gives anlægstilskud på 4,6 mio. kr. i 2022 til KBGC til opførelse af en tumlesal på 200 m².

Ad 3-4: Udgår.

Ad 5: Der bevilliges 70.000 kr. i 2022 og fra 2023 varigt 140.000 kr. pr år til afledt drift. Midlerne indarbejdes i budgettet ved budgetlægningen for 2022-25.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 270: Anlægsbevilling til modernisering af Musikskolen

2021-011843

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering af Køge Musikskole.

Teknik- og Ejendomsudvalget 12-08-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

I budget 2021 var der på anlægsforslag TEU 147C afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til modernisering af Køge Musikskole, fordelt med 4,0 mio. kr. i 2021 og 3,5 mio. kr. i 2022. På byrådsmødet den 26. januar 2021, blev det imidlertid besluttet at tidsforskyde 1 mio. kr. fra 2021 til 2022 til fordel for Vikingeborgen Borgring, og derfor er rådighedsbeløbet nu fordelt med 3 mio. kr. i 2021 og 4,5 mio. kr. i 2022.

Projektet indeholder bl.a.

- modernisering ved ombygning og udvidelse af foyerområdet
- etablering af nye øvelokaler
- optimering af akustiske forhold.

Projektet tænkes udført ved et cirkulært udbud, så Teknik- og Miljøforvaltningen kan opbygge erfaring med udbud af projekter, hvor bæredygtighed er indtænkt. Ligeledes forventes projektet at bidrage til viden om prisforskelle på "traditionelle" byggeprojekter og projekter, hvor bæredygtighed er indtænkt som en parameter.

Der er søgt og opnået EU-tilskud i form af INTERREG-midler, som skal medvirke til at finansiere de ekstra udgifter, der måtte være ved at gennemføre et cirkulært udbud frem for et traditionelt.

Projektet forventes gennemført efter følgende foreløbige tidsplan:

- 2021 efterår: Udbud af rådgiveropgaver
- 2021 vinter: Projektering og udbud
- 2022 forår: Byggestart
- 2022 efterår: Byggeslut.

Der er endnu ikke taget stilling til udbudsform og tildelingskriterier, idet disse skal afklares i samarbejde med den valgte rådgiver.

Der er vedhæftet et bilag, som viser de nuværende forhold samt oplæg til, hvordan projektet kan komme til at se ud. Det skal understreges, at det endelige projekt vil kunne afvige fra det vedhæftede, idet der vil skulle ske bearbejdning sammen med brugerne, når rådgiver er valgt.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 7,5 mio. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb med 3 mio. kr. i 2021 og 4,5 mio. kr. 2022 (TEU 147C). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

12-08-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Køge Musikskole: plan + isometri

Punkt 271: Køge Idrætspark, Hal 3 - Status på udbedring af fejl og mangler samt tillægsbevilling

2016-015061

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til
Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. Status på udbedring af fejl og mangler efter DHB konkurs tages til efterretning
2. Indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb og tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5,0 mio. kr., som finansieres af kassen
3. ETK Ejendomes projektleder gives bemyndigelse til at afprøve tilbagesøgningsforbeholdet hos de involverede parter, for i al mindelighed at fordele omkostningerne mere ligeligt under hensyntagen til hvert sit ansvar og tilhørende forpligtigelser
4. Projektets styregruppe gives bemyndigelse til at godkende eller afvise eventuelle opnåede resultater af forligsforhandlingerne med de involverede parter.

Kultur- og Idrætsudvalget, at

5. Status på udbedring af fejl og mangler efter DHB konkurs tages til efterretning.

Økonomiudvalget og Byrådet, at

6. der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb og tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. i 2021, som finansieres af kassen til færdiggørelse af de konstaterede fejl og mangler afledt af det udførte forstærkningsprojekt.

Teknik- og Ejendomsudvalget 12-08-2021

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2-4: Godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget 16-08-2021

Ad 5: Taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Dansk Halbyggeri gik konkurs i januar 2020 og efterlod Køge Kommune og Køgehallerne med et projekt, hvor der både har været problemer med stål-konstruktionen, fejl ved forankringer af søjlefødder samt manglende og ufuldstændig dokumentation.

Med baggrund i et styrende budget på 10 mio. kr. igangsatte Teknik- og Miljøforvaltningen et forstærkningsprojekt, der nu stort set er afsluttet.

Undervejs med arbejdet på forstærkningsprojektet kunne der konstateres flere fejl og mangler ved de af Dansk Halbyggeri udførte arbejder på facader, vinduer, trapper og brandadskillelser.

Sideløbende med forstærkningsprojektet og de afledte arbejder har der foregået en uvildig undersøgelse. I den udarbejdede redegørelse (Bilag 5) påpeger den sagkyndige, at bygherren i forbindelse med afhjælpningsarbejderne kan have honoreret afhjælpningsarbejder og rådgivningsydelser, som skulle have været præsteret under totalentreprisens kontrakter. Det anføres ligeledes, at bygherrens tilbagesøgningsforbehold i videreførelseskontrakterne er helt relevant og med et forslag til en ”ansvarsmæssig fordelingsnøgle” for merudgifterne. Forvaltningen anbefaler således, at tilbagesøgningsforbeholdet afprøves i dialog med de involverede parter for dermed at opnå en forligsmæssig løsning på forholdene.

Projektreghskabet og dermed den samlede økonomi for hele KIP-projektet er løbende gennemgået, fremskrevet og optimeret, for dermed at neutralisere de forøgede omkostninger i forlængelse af konkursen på Hal III.

Med baggrund i restentreprisensummen og fakturerede omkostninger til dato, modregnede garantier og tilkøb ved Køgehallerne, opstår der et yderligere budgetbehov til færdiggørelse af Hal III.

Med en yderligere tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. vurderes de resterende arbejder og frem til den endelige ibrugtagningstilladelse, således at kunne realiseres med de i projektreghskabet anførte og realiserbare projektoptimeringer og besparelser på det samlede KIP-projekt.

Økonomi

Projektreghskabet er opgjort med baggrund i restentreprisensum og fakturerede omkostninger til dato, hvor tillægsbevilling til forstærkningsprojektet er fratrukket samt de modregnede garantier og tilkøb ved Køgehallerne. Hertil kommer de estimerede fremskrivninger for færdiggørelse af Hal III med fradrag for de generelle projektoptimeringer og besparelser. Budgetbehovet for færdiggørelsen opgøres således jf. projektreghskabet (afrundet mio. ekskl. moms):

Budgetfremskrivning til fuld færdiggørelse (Disp.) 74,0

Gældende budget	65,0
<i>Budgetbehov</i>	9,0
Projektoptimering/besparelser på de øvrige delprojekter	4,0
<i>Yderligere budgetbehov pr. 31-05-2021</i>	5,0

Såfremt omkostningerne bliver mindre end angivet i det fremskrevne budget, vil mindreforbruget blive lagt i kassen. Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 5 mio. kr., som finansieres af kassen. Kassebeholdning forringes tilsvarende med 5 mio. kr. i 2021. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

12-08-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2-4: Godkendt.

16-08-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 5: Taget til efterretning.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 6: Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 272: Forslag til Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej II

2020-072062

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1101 for Boliger på Højelsevej II sendes i offentlig høring i fire uger.

Klima- og Planudvalget 12-08-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. februar 2021 at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslaget for boliger på Højelsevej, etape II.

I 2019 godkendte Byrådet Lokalplan 1074, Boliger på Højelsevej. Efterfølgende blev der givet dispensation til bl.a. at ændre vejadgangen til området. Derudover har ejer af ejendommen Højelsevej 4 (matr. nr. 14b) anmodet om, at lokalplanområdet udvides til også at omfatte denne ejendom. Området ligger i kommuneplanens rammeområde 9B02. Forslag til Lokalplan 1101 erstatter Lokalplan 1074 for hele området.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af området med en enkelt storparcel til opførelse af rækkehuse, samt parcelhusgrunde i varierende størrelser til bebyggelse af énfamiliehuse og dobbelthuse. Der anlægges et fælles grønt opholdsområde langs områdets interne boligvej. I den nordlige del af det grønne område, som ligger lavest, anlægges et regnvandsbassin.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af syv grunde ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse i delområde I, otte grunde ved opførelse af dobbelthuse i delområde II og rækkehusbebyggelse i delområde VI.

Adgangen til området skal ske ad én samlet adgangsvej fra den private fællesvej syd for området (Højelsevej). Der etableres vendeplads og fælles gæsteparkering langs boligvejen. Alle parceller får direkte udkørsel til boligvejen eller vendepladsen.

Boligerne i lokalplanområdet skal tilpasse sig beliggenheden i overgangen til det åbne land og til terrænets forløb.

Lokalplanen fastsætter derfor, med byggeplaner, bestemmelser om bygningernes retning og placering i forhold til veje og stier.

Området skal i udformningen fremstå som et grønt og åbent boligområde. Lokalplanen fastlægger en stiforbindelse fra det nye boligområde til det eksisterende parcelhusområde ved Toftestien nord for lokalplanområdet.

For at sikre en sammenhæng i bebyggelsen fastlægger lokalplanen derudover bestemmelser om facadematerialer, tagmaterialer og facadeudtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planen efter kommunens vurdering ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

Et udkast til lokalplanforslaget er sendt til Borgerforening for Lille Skensved, Højelse og omegn.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-08-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lokalplan 1101 - Boliger på Højelsevej - Forslag KPU

Punkt 273: Forslag til Lokalplan 1091, Boliger på Ejbovej i Bjæverskov

2020-004389

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Lokalplan 1091 for Boliger på Ejbovej i Bjæverskov sendes i offentlig høring i fire uger.

Klima- og Planudvalget 12-08-2021

Anbefales, idet udvalget bemærker, at boligerne er tiltænkt seniorer. Forslaget rettes således, at familieboliger udgår.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede på mødet den 5. november 2020 at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag for senioregnede boliger på Ejbovej i Bjæverskov.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af ca. 45 tæt-lav boliger i 1-plan og 2-plan med udnyttet tagetage og et fælleshus. Boligerne indeholder blandede boformer i form af senior- og familieboliger.

Lokalplanens formål er at skabe et åbent boligområde, hvor der er mulighed for fællesskab og grønne områder. De grønne friområder, som omkranser boligerne, binder området sammen med den grønne offentlige park syd for Ejbovej.

Lokalplanområdet har adgang fra Ejbovej i syd med fælles adgangsvej og parkering langs vest-skelle mod Bjæverskov Centret. Det grønne friområde mod øst, grænser op til det eksisterende ældrecenter og boligområde. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Ringstedvej.

Der sikres forbindelse til det offentlige stinet med en offentlig cykel- og gangsti, og der sikres ligeledes stiforbindelse mellem Bjæverskov Centret, boligområdet og ældrecentret i øst.

For at nedsætte støjniveauet i boligområdet giver lokalplanen mulighed for at etablere støjdæmpende foranstaltninger mod Ringstedvej, samt langs den sydlige del af vest-skellet mod Bjæverskov Centret.

Lokalplanen giver mulighed for at skabe en bebyggelse i varierende højder og med varierende taghældning. Boligerne placeres langs adgangsstier, så man kommer til sin bolig via en fælles adgangssti. Boligerne placeres i rækker, som kan vinkles og forskydes i forhold til hinanden.

For at sikre en sammenhæng i bebyggelsen fastlægger lokalplanen bestemmelser om facadematerialer, tagmaterialer og facadeudtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planen efter kommunens vurdering ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger med afholdelse af borgermøde den 21. september 2021.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-08-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales, idet udvalget bemærker, at boligerne er tiltænkt seniorer. Forslaget rettes således, at familieboliger udgår.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales, idet det bemærkes, at boligerne er tiltænkt seniorer. Forslaget rettes således, at familieboliger udgår.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lokalplan 1091 Ejbovej, Bjæverskov-Forslag

Punkt 274: Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

2019-017195

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan 1098 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Klima- og Planudvalget 12-08-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede på sit møde den 3. september 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for nyt vandværk ved Regnemark.

Lokalplan 1098 skal muliggøre etablering af nyt vandværk med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk ved Regnemark. Eksisterende vandværk nedrives, når nyt vandværk er taget i drift. Værket producerer ca. 20 % af HOFOR's drikkevand og er af central betydning for forsyningssikkerheden i HOFOR's forsyningsområder samt de tilstødende forsyningsområder, der aftager vand eller baserer sin forsyningssikkerhed på leverancer fra HOFOR. Modernisering af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på op til 18.500 m² og med en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter, samt sekundære driftsbygninger på ca. 750 m².

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg til offentlige formål i form af vandværk, og at ny vandværksbebyggelse kan opføres med en bygningshøjde op til 18,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bygningsudformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse af hensyn til de beskyttede naturtyper og den landskabelige påvirkninger i området.

Det er desuden lokalplanens formål at sikre offentlig passage af området via eksisterende stiforløb etableret gennem området og natursti langs Køge Å, samt fastsætte bestemmelser om materialevalg og arkitektur for eksisterende boliger i lokalplanområdet.

Lokalplanen opdeler området i to delområder til hhv. vandværksformål med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv., og til boligformål for den eksisterende tæt-lav boligbebyggelse i området.

Vandværket er ikke lokalplanlagt, men ligger i kommuneplanens rammeområde 13T01, teknisk anlæg. Området ligger inden for den statslige reservation til transportkorridor, som er forbeholdt infrastruktur og tekniske anlæg af statslig og regional interesse. Erhvervsstyrelsen - nu Bolig- og Planstyrelsen - har vurderet, at vandværket som forsyningsanlæg er et teknisk anlæg, som kan placeres inden for transportkorridoren.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. I forslag til kommuneplan 2021-33 er indarbejdet ændring af kommuneplanramme 13T01, der muliggør en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter, hvilket betyder, at lokalplan 1098 ikke kan vedtages endeligt førend Kommuneplan 2021 er vedtaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering, da det vurderes, planen ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger og at der i høringsperioden ikke afholdes et borgermøde.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger og at der i høringsperioden ikke afholdes et borgermøde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-08-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

Punkt 275: Godkendelse af § 11 mål - levering af blødt drikkevand fra Borup Vandværk

2021-012135

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Køge Kommune som udgangspunkt godkender "levering af blødt drikkevand" som et mål for Borup Vandværk og andre vandværker, som måtte ønske det.

Klima- og Planudvalget 12-08-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Borup Vandværk har den 23. august 2020 søgt Teknik- og Miljøforvaltningen om en officiel godkendelse af mål om "levering af blødt drikkevand" fra Borup Vandværk fra 2023, således at driftsudgifterne hertil kan godkendes af forsyningssekretariatet og dermed udløse et tillæg til prisloftet i henhold til § 11 i bekendtgørelsen om økonomiske rammer for vandselskaber. Det betyder, at vandværket kan opkræve driftsudgifterne til blødgøring via en takstforhøjelse hos forbrugerne.

Borup Vandværk ønsker at etablere et nyt vandværk med blødgøring af drikkevand som en avanceret og integreret del af vandbehandlingen. Ønsket om blødgøring er gennemgået på vandværkets generalforsamling den 19. august 2020, hvor der var et stort flertal for etablering af nyt vandværk med blødgøring. Referatet er vedlagt. Derudover er sagen behandlet på et af vandværket arrangeret borgermøde den 21. april 2021. Præsentationer fra dette møde om det nye vandværk samt den valgte blødgøringsmetode er ligeledes vedlagt.

Ved blødgøring er formålet, at forbrugerne undgår kalk på fliser, i kaffemaskiner, i vandhaner og andre husholdningsapparater. Vandværket oplyser, at der samtidig er en miljømæssig gevinst, da der skal bruges mindre sæbe, rengørings- og afkalkningsmidler, og at det betyder besparelser for forbrugere, boligselskaber og virksomheder. Vandværket oplyser i sin ansøgning, at driftsomkostningerne forventes at blive øget med 1,4 mio. kr. fra 2023 eller ca. 40 % i forhold til det nuværende niveau, og vandprisen derfor forventes at blive øget med 4,7 kr./m³. Det er en væsentlig merudgift.

Metoden til blødgøring er af Borup Vandværk beskrevet som et CARIX-anlæg, hvor kalken fjernes ved at tilsætte kuldioxid, der stripes af efterfølgende. Der tilsættes derfor ingen for drikkevandet fremmede kemikalier. En detaljeret beskrivelse af processen og vandværket er vedlagt.

Vandværket skriver, at forsyningssekretariatet vurderer, at de tidligere beslutninger i Køge Kommune om blødgøring ikke er tilstrækkelige til at opfylde kravene til et mål.

Vurdering

I henhold til vandsektorloven om vandselskabers organisering og økonomiske forhold, skal en kommune fastsætte eller godkende et mål for, at vandselskaberne kan få lov fra forsyningssekretariatet til at hæve indtægtsrammen. Det gælder, at der er mulighed for § 11-tillæg, hvis målet er pålagt eller godkendt af Stat eller kommune, og det overstiger en væsentlighedsgrænse, det vil sige 1 pct. af økonomisk ramme i det pågældende år eller 500.000 kr. inden for et kalenderår, og det ligger udenfor den almindelige drift.

Forvaltningen vurderer, at mål om "levering af blødt drikkevand" er over det økonomiske væsentlighedskrav, da vandværket anslår de øgede driftsudgifterne vil ligge ca. 40 % over de nuværende driftsudgifter, og at det derudover er udgifter, der ligger udover almindelig drift.

Forbrugerne betaler i 2021 5 kr./m³ plus et fast bidrag plus målerleje. Indføring af blødgøring er derfor en betydelig merudgift for forbrugerne til drikkevand. Hvis vandprisen stiger med 4,7 kr./m³, udgør merudgiften 28 % af den nuværende udgift med afgifter, men uden spildevandsbidrag ved et årligt vandforbrug for en almindelig forbruger i et parcelhus på 107 m³.

Der er planer om indføring af blødgøring på mange af de store vandforsyninger i hele landet, og det er et stort ønske fra forbrugerne til "komfortvand". Dette skal selvfølgelig ske uden øget belastning af miljøet.

Der er en lang række forskellige metoder til blødgøring, hvoraf nogle kræver tilsætning af salt eller andre kemikalier, og nogle medfører et højt medforbrug af grundvand. Derudover kan udledningen af spildevand være problematisk for det omgivende miljø. Forvaltningen vil derfor vurdere de ansøgte metoder og indgå i en dialog med vandforsyningerne om muligheder og valg af metoder i forhold til den konkrete placering, så de miljømæssige konsekvenser bliver så minimale som muligt. Derudover vil forvaltningen i en tilladelse stille de nødvendige miljømæssige vilkår.

I overensstemmelse med kommunens tidligere beslutninger anbefaler forvaltningen, at "levering af blødt drikkevand" bliver et mål for Køge Kommune jf. udvalgets beslutning af 5. januar 2018, pkt. 17 og pkt. 146 af 3. september 2020.

Andre afgørelser og ansøgninger

Forvaltningen gav den 8. oktober 2020 en udledningstilladelse til spildevand fra et CARIX- blødgøringsanlæg og filterskyllevand fra det kommende vandværk i Borup.

Borup Vandværk har den 28. juni 2021 søgt kommunen om lånegaranti til det nye vandværk. Sagen er behandlet i Økonomiudvalget den 17. august 2021 og behandles på Byrådets møde den 31. august 2021.

Økonomi

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-08-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Ansøgning om godkendelse af § - 11 mål - Borup Vandværk

Generalforsamling 19-08-20

210421 Borgermøde (Final)

Konsekvenser nyt vandværk (3.6.2021)

Borup VV, Beskrivelse af nyt vandværk rev.1

Punkt 276: Færdiggørelse af nordlig vejttunnel - anlægsbevilling

2021-011871

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling på i alt 5 mio. kr. til færdiggørelse af nordlige vejttunnel
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt på færdiggørelsen af tunnelen, hvis entreprenørbuddet ligger indenfor de gældende rammer og budget.

Teknik- og Ejendomsudvalget 12-08-2021

Ad. 1 og 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommunes budget er der afsat rådighedsbeløb til færdiggørelse af nordlige vejttunnel på i alt 5 mio. kr., som i Budget 2021, TEU 25A, Renovering af Nordtunnel - Færdiggørelse, er fordelt med 4 mio. kr. i 2021 og 1 mio. kr. i 2022. Køge Kyst har i 2021 gennemført 5 års gennemgang med entreprenøren. Køge Kyst følger op på fejl og mangler på tunnelen i henhold til projektets udbudsmateriale. Der er usikkerhed omkring, i hvor stor udstrækning entreprenøren er forpligtiget til at udbedre eksempelvis revneforsegling for indtrængning af vand. Det er i 2020 aftalt, at Køge Kommune skal forestå de endelige færdiggørende arbejder i forbindelse med tunnelen, når Køge Kyst har afsluttet alle forhold omkring 5 års gennemgangen.

Ved de færdiggørende arbejder skal der ske en ændring af støttemure og placering af inventar ved krydset mellem Niels Juelsgade og Ivar Huitfeldtsvej, så oversigtsforholdene forbedres, ligesom der skal foretages mulig revneforsegling og overfladebehandling af tunnelvægge og andre færdiggørelsesarbejder, som ikke er omfattet af entreprenørens mangelfhjælpning.

Renoveringen skal deslige ses i sammenhæng med færdiggørelse af Ivar Huitfeldtsvej, hvor der om muligt skal foretages en ombygning af tilslutningsforholdet ved Ivar Huitfeldtsvej, Niels Juelsgade og nordlig vejttunnel.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 5 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2021 og 1 mio. kr. 2022 (TEU 25A). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

12-08-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1 og 2: Anbefales.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 277: Fælleskommunale selskaber på forsyningsområdet - halvårsstatus

2017-003654

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Klima- og Planudvalget 12-08-2021

Godkendt.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har besluttet at udøve et aktivt ejerskab i forhold til de fælleskommunale virksomheder på forsyningsområdet. Derfor udarbejdes hvert halve år en status over aktiviteterne på området. I vedlagte notat (bilag 1) er der nærmere redegjort for arbejdet i selskabernes bestyrelser og i de to politiske følgegrupper, som Køge Kommune har nedsat. Nedenfor beskrives kort de vigtigste emner, der har været til behandling.

Den gennemgående tråd i arbejdet i første halvår af 2021 har været opfølgning på de nationale klima- og energipolitiske beslutninger.

ARGO Affaldsselskab

Dette gælder i særlig grad det fælleskommunale affaldsselskab ARGO, som kort før jul blev optaget på KL's liste over forbrændingsanlæg, der indstilledes lukket. Dette blev dog efterfølgende ikke godkendt af Energistyrelsen, hvorfor Folketinget nu arbejder videre med en model med selskabsgørelse af sektoren. Fra Køge Kommunes side har der været peget på muligheden for CO₂-fangst som alternativ til selskabsgørelse.

I ARGOs bestyrelse har der derudover været fokus på genbrugspladsernes økonomi, som er udfordret af stigende mængder og bedre sortering, hvilket alt andet lige er positivt.

VEKS Fjernvarme

Som direkte følge af de nationale beslutninger på klimaområdet og som opfølgning på kommunens egen klimaplan er der igangsat udarbejdelse af varmeprojektforslag, så store dele af Køges nuværende naturgaskunder fremover vil kunne tilbydes fjernvarme. Projektforslaget forventes fremlagt til politisk behandling i september måned.

Derudover arbejdes med nye overskudsvarme-projekter fra bl.a. datacenter og spildevands-varmepumpe.

KLAR Forsyning

Køge Kommune har opfordret alle vandværker i kommunen til at undersøge mulighederne for blødgøring af det kalkholdige drikkevand, hvilket vil medføre længere holdbarhed af apparater, tøj m.v. og nedsætte CO₂-udslippet betydeligt. KLAR Forsyning har udarbejdet rapport om mulighederne, og der skal træffes beslutning herom senere på året.

Der arbejdes fortsat videre med den bedste metode for rensning af medicinrester fra Universitetshospitalet og fra øvrige bebyggelser samt mulighederne for en eventuel udbygning af Køge-Egnens Renseanlæg, så det kan også kan betjene Solrød.

De fire ejerkommuner bag KLAR Forsyning har derudover foretaget en samlet evaluering af ejeraftalen og har besluttet fra næste valgperiode at vælge en ekstern bestyrelsesformand samt øge honorarerne til de forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer.

HMN Naturgas

HMN Naturgas udloddede i foråret mere end 500 mio. kr., hvoraf Køges andel var ca. 13 mio. kr. Nu forberedes en endelig opløsning af selskabet, da der ikke længere er naturgasaktiviteter tilbage.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-08-2021 Klima- og Planudvalget

Godkendt.

24-08-2021 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

Status på aktiviteter i de kommunale forsyningsselskaber mm.

Punkt 278: HMN Naturgas I/S - opløsning

2017-000090

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.

Baggrund og vurdering

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S) har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende Regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebærer at de regionale gasdistributionsnet skulle samles i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter. I 2017 solgte selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte selskabet sit gasdistributionsnet til Staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021. I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Økonomi

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommunerne

Køge Kommune fik i 2021 udloddet ca 13 mio kr.

I 2022 udloddes den resterende kapital, men da denne udgør maksimalt 130 mio kr, og der er forventede udgifter på næsten det samlede beløb kan der højst forventes udloddet få millioner kr i 2022 til Køge.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Følgrebrev til kommuner endelig

UDKAST til indstilling endelig

HMN's historie - kort fortalt endelig

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I_S

Punkt 279: Indbringelse af sag

2021-013526

Indstilling

Byrådsmedlem Ken Kristensen (V) har, den 4. juli 2021, i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at få sag om reglerne for skriftlige spørgsmål til byrådet gældende for næste byrådsperiode på dagsordnen.

Baggrund og vurdering

"Kunne vi næste gang få en sag på dagsordenen om reglerne for skriftlige spørgsmål til Byrådet gældende fra næste periode.

Vi kender alle reglerne som de er i dag. Mener dog der er nogle mangler som bør indtænkes eller drøftes - for at sikre mere transparens samt demokratisk åbenhed.

2 ting vi kunne tilføje til de gældende regler kunne være:

- Byrådsmedlemmer skal have kopi af skriftlige spørgsmål samt svar tilsendt senest 4 hverdage før byrådsmødet.
- Byrådsmedlemmerne kan anmode om at spørgsmålet bliver til et punkt på dagsorden eller på det lukkede byrådsmøde, så hele Byrådet har mulighed for, at drøfte en sag."

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget ønsker at spørgetidsreglerne dagsordenssættes på møde efter nytår.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 280: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Sagens forløb

24-08-2021 Ækonomiudvalget

Intet.

Punkt 281: Eventuelt

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Drøftet.

Punkt 282: Udtalelse fra Tilsynet

2020-057101

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget og Byrådet tager Tilsynets udtalelse om, at Byrådets beslutning om udlån af lokaler til de ansatte ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer, til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 15. december 2020, at lokaler i kommunale bygninger i Køge Kommune kan lånes ud til medarbejdere på eget tjenestested efter en konkret vurdering foretaget af den nærmeste leder.

Baggrunden for beslutningen er et ønske om, at Køge Kommune som arbejdsplads skal være fleksibel og tilbyde medarbejderne denne personalepolitiske mulighed, hvor det er muligt. Konsekvensen af Byrådets beslutning er, at medarbejdere har mulighed for uden betaling og i et begrænset omfang at låne lokaler på det sted, medarbejderen er ansat. Udlån er betinget af en skriftlig aftale mellem medarbejder og nærmeste leder vedr. det konkrete udlån. Der vil ikke kunne ske udlån til andre end Køge Kommunes medarbejdere.

Vedtagelsen af retningslinjerne for udlån til medarbejderne har taget udgangspunkt i, at privat brug af arbejdsgivers ejendele, i henhold til skattelovgivning samt kommunalfuldmagtsreglerne, som udgangspunkt er et skattepligtigt personalegode, og at det ikke er en kommunal opgave at udlåne/udleje lokaler til arrangementer uden en kommunal interesse. Der kan dog være undtagelser, hvor udlån kan være i overensstemmelse med disse, hvilket har været udgangspunktet for de vedtagne retningslinjer.

Der har i Byrådet været stillet spørgsmål til, hvorvidt beslutningen ligger inden for kommunalfuldmagtsreglerne. Køge Kommune har derfor anmodet om Tilsynets vurdering af, om Byrådets beslutning er i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne. Det er Ankestyrelsen, der fører tilsyn med kommunerne i henhold til §50 i kommunestyrelsesloven.

Køge Kommune har den 11. august 2021 modtaget en udtalelse fra Tilsynet om Køge Kommunes udlån af lokaler til ansatte i kommunen.

Tilsynet er enig i Køge Kommunes vurdering af, at Byrådets beslutning om udlån af lokaler til de ansatte ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer.

Tilsynet lægger vægt på oplysningerne om, at der er tale om et personalegode, og at beslutningen ikke omfatter udlån til afholdelse af private fester og arrangementer, der normalt holdes hos en privat erhvervsdrivende. Der lægges desuden vægt på oplysningerne om, at udlån ikke må påvirke udførelsen af kerneopgaven i relation til det pågældende lokale, og at foreninger har forrang til at låne lokaler.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

24-08-2021 Økonomiudvalget

Anbefales taget til efterretning. Sagen åbnes med referatet.

31-08-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udtalelse fra Tilsynet vedr. udlån af lokaler til Køge Kommunes ansatte

**Punkt 283: Lukket: Godkendelse af ekspropriation til anlæg af ny boligvej i
Køge Nord**

2019-021857

Punkt 284: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 285: Lukket: Eventuelt

Punkt 286: Lukket: Underskriftsblad - Økonomiudvalget