

# REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget d. 06-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 06. december 2021 kl. 15:30

**Mødested** Byrådsstue Huitfeldt

**Mødedeltagere** Erik Swiatek, Kirsten Larsen, Thomas Kielgast, Bent Sten  
Andersen, Osama Aref Mohamad, Ken Kristensen, Anders Ladegaard  
Bork

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Videreudvikling af Den Maritime Halvø.....	4
Målgrupper og takst for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet.....	6
Støtte til forsamlingshuse.....	8
Input til den gode intro af nyt Kultur- og Idrætsudvalg.....	9
Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling.....	10
Anlægsbudget 2022-2023 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling.....	11
Parkering af autocampere på Køge Marina.....	13
Indbringelse af sag.....	15
Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen.....	16
Køge Musikskole - arv.....	17
Instruks og forretningsorden for formandsråd for de selvejende haller.....	18
Orientering om budget 2022-2025.....	19
Vedligehold af kommunens bygninger i 2022.....	20
Orientering fra forvaltningen.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Lejekontrakt.....	24
Lukket: Eventuelt lukket.....	25
Lukket: Underskriftsblad - Kultur- og Idrætsudvalget.....	26

## **Punkt 148: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget  
Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 149: Videreudvikling af Den Maritime Halvø

2021-001527

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. tage orientering om status på udviklingen af Den Maritime Halvø til efterretning
2. drøfte strategi for det videre arbejde med udviklingen af Den Maritime Halvø
3. videresende sagen til orientering i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Baggrund og vurdering

På byrådsmødet den 31. august 2021 orienterede Kultur- og Økonomiforvaltningen om status på arbejdet med Den Maritime Halvø samt fremlagde en procesplan for det videre arbejde. Sagen afdækkede forskellige scenarier og finansieringsmuligheder for området. Scenarier der strækker sig fra 2022 og årene frem med tiltag til en samlet økonomi på 52 mio. kr. Udgifterne falder overordnet i to store poster: anlæg ved byggemodning (20 mio. kr.) og byggeri (32 mio. kr.).

Den Maritime Halvø på Søndre Havn skal bestå af en aktivitetszone på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, en byggezone med bebyggelse på samlet set ca. 1.500 m<sup>2</sup> samt et rekreativt samlingsområde kaldet Grønningen på ca. 2.200 m<sup>2</sup>. Området har en vision, der fokuserer på tre overordnede fokusområder 'En halvø for hele kommunen', 'Himmelrum og aktivitetsplads' samt 'Tætte naboskaber'.

### *Budgeterklæringen 2022*

Køge Byråd har i forbindelse med Budgeterklæringen for 2022 vedtaget et anlægsbudget for Den Maritime Halvø på 7,5 mio. kr. fordelt over årene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om året. Bevillingen er betydeligt mindre end overslagsprisen ovenfor på 52 mio. kr. Midlerne forventes primært at skulle gå til projektering og grovmodning af området, herunder klargøring af byggefelter og adgangsveje, samt evt. øvrige tiltag, som understøtter udviklingen af området. Dermed vil der være begrænset med finansiering til egentligt byggeri og aktiviteter på Den Maritime Halvø. Der er derfor behov for at genoverveje muligheder på kortere og længere sigt, så udviklingen af Den Maritime Halvø kan fortsætte.

### *Det videre arbejde med for Den Maritime Halvø*

Der skal laves en procesplan for de kommende faser med Køge Kommunes byggemodning af arealet og byggeri på området, hvori der også tages hensyn til de igangværende arbejder på Søndre Havn. Forvaltningen vil ligeledes arbejde på en tids- og procesplan for de kommende klubfaciliteter. Både i forhold til foreninger, der ønsker at eje eget klubhus og foreninger, der ønsker at leje sig ind i en kommunale faciliteter. Samtidig skal der ske en afklaring af grænseflader i tæt samarbejde mellem Køge Kyst og Køge Kommune.

Området ejes fortsat af Køge Kyst, men Den Maritime Halvø forventes overdraget til Køge Kommune efter gennemført kystbeskyttelse og klimasikring omkring byggefeltet SH4. Overdragelsen sker forventeligt primo 2023.

### *Kystbeskyttelse og klimasikring*

Kystbeskyttelse varetages af Køge Kyst og omfatter erosionssikring med stenkastning og et hævet terræn syd for Den Maritime Halvø, øst for SH4 samt stenkastning af den yderste del af promenaden langs SH4. Grønningens terrænhævning og hævet strand er også et element heraf. Køge Kyst sender en ansøgning om kystbeskyttelsesprojektet til Køge Kommune, som herefter sender projektet i høring og træffer afgørelse.

Klimasikring af Søndre Havn varetages ligeledes af Køge Kyst og vedrører terrænhævning af Engkanten og Kajkanten.

### *Foreninger og nye klubhuse*

Der er i dag tre eksisterende klubber i området: Køge Kano og Kajak Klub, IF Frem Bjæverskov Kajakklub og Køge Tri Team 2000. De vil ikke kunne fastholde deres nuværende placering på længere sigt, som følge af klimasikringen og etablering af Den Maritime Halvø, og skal derfor indlemmes i indretning af områdets byggezone.

Køge Kano og Kajak Klubs klubhus kan foreløbig blive liggende på sin nuværende placering indtil klubben kan bygge permanent i Byggezone. Klubhuset ligger relativt højt, og vil derfor kun meget sjældent være i risiko for oversvømmelse. Byggemodningen af Grønningen kan ligeledes realiseres rundt om klubhuset uden at komplicere projektet væsentligt. De øvrige bygninger, som overvejende består af flytbare pavilloner og containere, skal som led i kystbeskyttelsesprojektet flyttes til nye midlertidige placeringer på Den Maritime Halvø.

### *Etablering af toiletter i området*

Køge Kyst har i forbindelse med tidligere byggemodning nedrevet det offentlige toilet ved Søndre Strand og er forpligtet til at etablere nye toiletfaciliteter. Forvaltningen forventer, at nye toiletter kan integreres i en kommunal bygning i Byggezone med offentlig adgang, og forvaltningen afdækker i den sammenhæng, om Køge Kyst i stedet kan yde et anlægstilskud til toiletter til kommunen.

*Behov for byggeplads i området kan påvirke Den Maritime Halvø*

Byggeriet på SH4 kræver fortsat en byggeplads, hvorfor PensionDanmark, som bygger på SH4, har behov for en afklaring omkring brug af dele af Den Maritime Halvø i en periode.

Byggfirmaet Enemærke & Petersen afsøger i øjeblikket ligeledes plads til firmaets personalepavilloner, byggematerialer samt muligheder for trafikafvikling i byggeperioden, herunder en vendeplads til lastbiler. Dette kan medvirke til, at Enemærke & Petersens personalepavillon kan placeres på Den Maritime Halvø i byggeperioden.

Forvaltningen og Køge Kyst fortsætter dialogen omkring dette med de aktuelle aktører.

*Lokalplan i forventet høring fra januar 2022*

Teknik - og Miljøforvaltningen forventer at have forslag til lokalplan (lokalplan 1103) for Den Maritime Halvø klar i januar 2022. Efter forventet godkendelse i byrådet i januar, skal lokalplanen i høring i 8 uger.

Når lokalplanen er godkendt påbegyndes ovenstående tiltag.

## **Økonomi**

Køge Byråd har i forbindelse med Budgeterklæringen for 2022 vedtaget et budget for Den Maritime Halvø på 7,5 mio. kr. fordelt over årene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om året.

## **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Godkendt.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Godkendt.

# Punkt 150: Målgrupper og takst for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet

2021-004177

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. godkende Teaterbygningens grundlæggende takstmodel
2. godkende Teaterbygning og Tapperiets målgrupper ved udlejning af restkapacitet

Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. godkende takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet
4. godkende at taksterne træder i kraft fra 1. januar 2022.

## Baggrund og vurdering

Teaterbygningen og Tapperiet udgør to centrale kulturinstitutioner i Køge Kommune. Teaterbygningens kulturprofil har fokus på at skabe gode kulturoplevelser for alle kommunens borgere, funderet på et tæt samarbejde med kommunens kulturproducerende institutioner og aktører. Mens Tapperiet er kommunens unge-kulturhus, hvor de unge selv er med til at definere aktiviteter og oplevelser.

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte i maj 2021 en handleplan for lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagtens bestemmelser om kommunal udlån af lokaler. Kultur- og Idrætsudvalget bad samtidig forvaltningen om at fremlægge a) en takstmodel for Teaterbygningen, som er tilpasset Teaterbygningens nye profil (profilen godkendt i Kultur og Idrætsudvalget december 2019) og b) målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet. Restkapacitet er hér defineret som det "tidsrum", hvor institutionerne ikke benyttes til deres kommunale formål (kerneopgaven). I henhold til lovgivning kan kommunen udleje restkapacitet på markedsvilkår.

### *Ad a) Teaterbygningens takstmodel*

Teaterbygningens opererer med tre forskellige takstmodeller:

1. Den grundlæggende takstmodel, som kobler sig på Teaterbygningens kulturprofil (kerneopgaven)
2. Lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningslovgivning (begrænset udlån)
3. Udlejning af restkapacitet jf. kommunalfuldmagten (ledig rest-tid)

Teaterbygningens grundlæggende takstmodel skal understøtte stedets kulturprofil og kommunens kulturstrategi. Takstmodellen skal dermed understøtte et lokalt indhold til Teaterbygningens kulturtilbud (kulturprogram), præsenteret af lokale kulturforeninger, kulturaktører og kulturinteresserede. Takstmodellen defineres med en betaling på 20 procent af billetindtægten på arrangementer, og under forudsætning af, at det enkelte arrangement opfylder følgende betingelser:

- Kan indgå i Teaterbygningens brede og publikumsrettede indholdsprofil.
- Kan fremgå af Teaterbygningens hjemmeside.
- Kan billetbetjenes via Teaterbygningens billetsystem.
- Kan arrangeres med afsæt i foreninger eller private med adresse i Køge Kommune.

Den grundlæggende takstmodel vurderes at være transparent, understøtter nye kulturaktører og oplevelser, bidrager til et mangfoldigt program og understøtter udviklingen af det lokale kulturliv. Modellen er udviklet i overensstemmelse med de strategiske målsætninger i Køge Kommunes Kulturstrategi. Modellen har været drøftet i Teaterbygningens bestyrelse, samt brugere af huset, som har givet positiv tilsagn til modellen.

Lokaleudlån til folkeoplysende formål administreres som sædvane jf. folkeoplysningslov og kommunens retningslinjer. Udledning af restkapacitet beskrives nærmere nedenfor.

### *Ad b) Målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet*

Kommunen kan jf. kommunalfuldmagten udleje restkapacitet på markedsvilkår. Det er et krav, at de fastsatte takster skal være markedskonforme (dvs. afspejle markedsløjen for sammenlignelige udlejningssteder). Forvaltningen har sammenlignet Teaterbygningen og Tapperiet med sammenlignelige faciliteter i og udenfor kommunen. Der lægges op til at følgende målgrupper kan leje overskydende kapacitet:

1. Arrangører som laver events af almen, kommunal eller lokal interesse.
2. Nationale aktører indenfor Kultur og Idrætsudvalgets fagområder.
3. Lokale virksomheder og arbejdspladsers møde- og konferenceaktivitet (kun Teaterbygningen).

Teaterbygningens kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Teatersalen	14.000 kr.
Musikcafeen	8.000 kr.
Galleriet	4.500 kr.
Bagscenen	3.000 kr.
Mobilscenen	12.500 kr.

Det bemærkes, at Teaterbygningens hidtidige priser generelt har ligget lavt i forhold til private udbydere og andre kommuners kultur- og musiktilbud. Taksterne har hidtil været differentieret på ugedag/tidsrum og arrangør. De nye takster vurderes markedskompatible og vil være ens for arrangører fra ovenstående målgrupper.

Tapperiets kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Salen	10.000 kr.
Cafeen	6.000 kr.
Hele huset	12.000 kr.

Tapperiet hidtidige priser ligger tæt på andre kommunale kultur- og musiktilbud, men dog under private lokaleudbydere.

Alle kommercielle takster er inklusiv klargøring/opsætning, nedtagning/rengøring og moms, og eksklusiv forplejning, teknisk understøtning og afviklingsteknisk bistand.

Der lægges op til at de reviderede takster for den grundlæggende takstmodel samt de kommercielle takster træder i kraft fra januar 2022. Allerede indgåede aftaler for 2022 forhandles og opdateres med de nye priser, i den udstrækning det er muligt.

## **Økonomi**

Forslagene til nye takster har forventes ikke at have nogen netto-økonomiske konsekvens for Teaterbygningen og Tapperiet.

## **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Beslutning**

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 151: Støtte til forsamlingshuse

2021-014953

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til at Kultur- og Idrætsudvalget tager til efterretning, at den kommunale støtte til forsamlingshuse fra budget 2022 er baseret på aktiviteter, som har et kommunalt og kulturelt formål.

## Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 12. april 2021, at etablere en midlertidig pulje til forsamlingshuse, som havde lidt økonomisk tab som følge af covid-19. Økonomiudvalget besluttede efterfølgende den 20. april 2021 at finansiere puljen. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 7. juni at imødekomme en ansøgning om puljestøtte fra Lidemark Forsamlingshus på kr. 32.400.

I forbindelse med behandling af puljesagen er forvaltningen blevet opmærksom på, at den kommunale støtte til forsamlingshusene, i henhold til lovgivningen, skal være øremærket aktiviteter, som kommunen kan støtte jf. kommunalfuldmagten. Forvaltningen lægger derfor op til, at de årlige faste tilskud til forsamlingshusene ændres fra år 2022, således at den kommunale støtte til forsamlingshusene bliver baseret på forsamlingshusenes kommunale aktiviteter, og ikke som et fast årligt beløb. Forvaltningen mener derved at sikre, at lovgivningen er overholdt. Denne ændring giver samtidig fortsat forsamlingshusene mulighed for at søge kommunale tilskud.

Idet de kommunale tilskud fra 2022 bliver baseret på forsamlingshusenes aktiviteter stiller det krav om en ændret procedure for udbetaling af de kommunale tilskud. Forvaltningen lægger op til, at forsamlingshusene ved årets begyndelse redegør for deres planlagte kommunale aktiviteter. Forvaltningen beregner og udbetaler herefter de kommunale tilskud. En eventuel korrektion i tilskud på baggrund af de faktiske aktiviteter, udlignes ved næste års udbetaling. Kultur- og Idrætsudvalget har afsat et budget til forsamlingshuse på kr. 83.934 i 2022. De kommunale tilskud vil blive fordelt ligeligt mellem kommunens forsamlingshuse i den udstrækning forsamlingshusenes kommunale aktiviteter tillader det.

Forvaltningen har været i dialog med de tre forsamlingshuse, der på nuværende tidspunkt får del i støtten, og vil fortsætte den konstruktive dialog samt bistå forsamlingshusene med at fastholde og øge deres kommunale aktiviteter, som er en forudsætning for, at de kommunale midler kan tilgå forsamlingshusene. Ikke desto mindre udtrykker forsamlingshusene deres utilfredshed med ændringen, da det vil betyde, at de skal bruge tid på at indberette og dokumentere aktiviteter, som i dag bruges til at skabe værdi for lokalsamfundet og brugerne af forsamlingshusene.

Forvaltningen har afdækket andre kommuners håndtering og tilgang til at give støtte til forsamlingshuse. Det er forvaltningens vurdering, at kommunerne generelt øremærker deres støtte til kommunale og kulturelle aktiviteter hos forsamlingshuse, samt stiller krav om at aktiviteterne skal være åbne for alle. Samtidig stiller nogle kommuner yderligere krav om, at forsamlingshusene enten skal have afholdt aktiviteten, inden tilskuddet udbetales, eller at forsamlingshusene selv skal finansiere halvdelen af udgiften til aktiviteten via billetindtægter, sponsorater mv., mens kommunen finansierer den anden halvdel. Forvaltningen har også kendskab til kommuner, der giver driftstilskud. Når forvaltningen forespørger disse kommuners begrundelse og lovgrundlag af driftstilskud fremhæves historik og kommunalfuldmagten, dog uden at kommunerne kan udfolde deres begrundelse af lovgrundlaget.

## Økonomi

I budget 2022 er der i alt afsat 83.934 kr. til de tre forsamlingshuse, der på nuværende tidspunkt får del i støtten.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker at administrationen af puljen gøres så enkel som muligt

## Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker at administrationen af puljen gøres så enkel som muligt

## **Punkt 152: Input til den gode intro af nyt Kultur- og Idrætsudvalg**

2020-071839

### **Indstilling**

Kultur og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget drøfter opsamlede erfaringer fra Byrådsperioden 2018-21 med henblik på at videregive erfaringerne til det nye Kultur- og Idrætsudvalg.

### **Baggrund og vurdering**

Kultur og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget drøfter opsamlede erfaringer fra Byrådsperioden 2018-21 med henblik på at videregive erfaringerne til det nye Kultur- og Idrætsudvalg.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Drøftet.

### **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 153: Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling

2019-011882

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til anlæg af flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset)
2. der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021 til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. til anlæg af en flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset).

## Baggrund og vurdering

Af Budgeterklæringen for 2020 fremgår det, at:

*"X. Havneområdet*

*Marinaudvalget har et stort ønske om at udvikle den del af Køge Havn der kaldes "slipset". Forligspartierne giver herfra Marinaudvalget opgaven med at samle de primære interessenter, som består af Køge Kyst, Køge Havn og Connect Køge for at se på potentialer i en sådan udvikling".*

Der er i budget 2021 afsat 508.000 kr. til etablering af gæstemarina for lystbåde i Køges Inderhavn Slipset til brug i sommerhalvåret. Det samlede projekt beløber sig til 1,5 mio. kr.

Det bemærkes, at Connect Køge er anmodet om senest 10. december 2021, at overføre den mio. kr. de har tilkendegivet at de vil medfinansiere projektet med.

Midlerne skal anvendes til følgende indkøb: opstilling og forankring af flydebro inkl. diverse forsyning og inventar, etablering af midlertidig toiletpavillon på kajen, samt uforudsete udgifter.

Forvaltningen har i dialog med Køge Havn og Køge Kyst udarbejdet udformning og placering af gæstehavnen, således at den tilgodeser erhvervshavnens drifts- og udviklingsmuligheder og Køge Kysts udviklingsmuligheder.

Kystdirektoratet har efter en høringsproces godkendt, at en del af havnen overgår til rekreative anvendelser og et ordensreglement for området ligger til godkendelse hos Trafikstyrelsen.

Sideløbende har Teknik- og Miljøforvaltningen udsendt en nabohearing om en 3-årig dispensation fra de eksisterende lokalplaner.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til projektet og samt en anlægsbevilling og en budgetneutral indtægts- og udgiftsbevilling på 1,0 mio. kr. til finansiering af projektet.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker:

Ad 1) at der søges anlægsbevilling på 508.000 kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2021 (KIU 111).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Ad 2) at der søges et rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da bevillingen samlet set er budgetneutral. Bevillingen vil forøge kommunens samlet serviceramme på anlæg med 1 mio. kr.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte momsen af beløbet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte momsen af beløbet.

# Punkt 154: Anlægsbudget 2022-2023 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen anbefaler, at Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd giver anlægsbevilling på 8 mio. kr. til fortsat udvikling af Køge Marina.

### Marinaudvalget 25-11-2021

Anbefales godkendt.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-25 er der afsat 4 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023 til den videre udvikling af marinaen.

Forvaltningen søger derfor anlægsbevilling på 4 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2022 til følgende formål:

Af den samlede bevilling øremærkes 200.000 kr. til kunststrategien (svarende til 5 pct. af anlægsbevillingen), jf. tidligere beslutninger i Kultur- og Idrætsudvalget den 16. august 2021, Økonomiudvalget den 24. august 2021 og Køge Byråd den 31. august 2021.

Der ønskes afsat 100.000 kr. til etablering af et udsigtspunkt i marinaens sydlige område ved siden af amfiteatret, herunder opstilling af bænke mv.

Der afsættes midler til driften af amfiteatret og toiletterne ved havnebadet, som beløber sig til 275.000 kr.

Der afsættes 250.000 kr. til anskaffelse af en ponton med sauna.

Der foreslås jf. anden sag på dagsordenen etablering af 20 parkeringspladser til brug for autocampere på Køge Marina.

Dette vil indebære engangsudgifter på 50.000 kr. til etablering, mens driften af initiativet forventes efterfølgende at løbe rundt via indkomne indtægter.

Der reserveres 500.000 kr. til rådgiver- og konsulentbistand mv., samt midlertidige reserver til mindre tiltag på marinaen.

Der reserveres penge til det videre arbejde med implementering af infrastrukturen på marinaen. Den konkrete prioritering af infrastrukturprojekter vil blive præsenteret på et senere udvalgsmøde, når den endelige trafikplan foreligger.

Udgifternes fordeling for 2022 opsummeres i følgende tabel:

### Udgifter 2022

Kunststrategi	200.000 kr.
Udsigtspunkt ved amfiteateret	100.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Saunaponton	250.000 kr.
Parkeringspladser for autocampere	50.000 kr.
Rådgiverbistand mv.	500.000 kr.
Implementering af infrastruktur	2.625.000 kr.
<b>Samlet</b>	<b>4.000.000 kr.</b>

Ud over anlægsbevillingen for 2022 forventes der, at blive overført ca. 1,8 mio. kr. fra ubrugte midler i 2021, til implementering af infrastruktur.

Til anlægsbevillingen for 2023, afsættes der på tilsvarende vis midler til kunststrategi og afledt drift af amfiteater og toiletter på hhv. 200.000 kr. og 275.000 kr. Dertil kommer en pulje til midlertidige aktiviteter og rådgiverbistand på 400.000 kr. De resterende midler reserveres til implementering af infrastrukturen på marinaen.

Udgifter fordeling for 2023 opsummeres i følgende tabel:

### Udgifter 2023

Kunststrategi	200.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.

Pulje til midlertidige aktiviteter og rådgivere	400.000 kr.
Implementering af infrastruktur	3.125.000 kr.
<b>Samlet</b>	<b>4.000.000 kr.</b>

## **Økonomi**

Der henvises til ovenfor.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 8 mio. som frigiver de afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i hver af årene i 2022 og 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## **Sagens forløb**

25-11-2021 Marinaudvalget

Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 155: Parkering af autocampere på Køge Marina

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. udvalgene godkender midlertidig forsøgsordning med etableringen af parkering for autocampere på Køge Marina Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. forslaget til takster for midlertidig forsøgsordning for parkering af autocampere på Køge Marina godkendes

## Marinaudvalget 25-11-2021

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## Baggrund og vurdering

Der er stigende interesse i at rejse rundt til de danske byer i en autocamper, og flere kommuner tillader parkering for autocampere på deres marinaområder. Der har også i de senere år været henvendelser og interesse for parkering af autocampere på Køge Marina.

For at imødekomme de stigende forespørgsler herom foreslår forvaltningen, at der gives tilladelse til en midlertidig forsøgsordning med parkering af autocampere på Køge Marina. I perioden fra 1. juni til 31. august reserveres 20 pladser på den nordlige bådopstillingsplads (jf. kortoversigten i bilaget). Pladsen vil nemt kunne blive indrettet som en parkeringsplads for autocampere i de tre sommermåneder, hvor pladsen ikke anvendes som bådopstillingsplads. Placeringen er velegnet, idet der er adgang til el-standere, hvor fra der kan tilkøbes strøm, og der er tilgængelige vandhaner samt mulighed for at komme af med almindeligt affald.

Det er ikke tilladt at campere på Køge Marina. Det er således heller ikke hensigten, at der med denne ordning skal gives tilladelse til at campere på området, men blot at give tilladelse til at autocampere kan parkere i afmærkede båse i et begrænset tidsrum. Det vil således ikke være tilladt at slå fortelt op, idet der er tale om parkeringsbåse som stilles til rådighed. Som situationen er nu, har autocampere kunnet parkere som en almindelig bil på de arealer, hvor der ikke er tidsbegrænset parkering - dog uden at kunne få adgang til strøm og vand mv.

Køge Marina ønsker i første omgang, at få afprøvet muligheden for at se, om der er et fremtidsperspektiv i denne løsning. Der foreslås, at der gives tilladelse for en periode på op til tre år, hvorefter ordningen tages op til genovervejelse. En sådan ordning kan give yderligere liv på marinaen.

Der foreslås en takst for parkering af en autocamper på 155 kr., der gælder op til et døgn (2022-priser), hvilket er identisk med priserne for en overnatning for en båd i marinaen. Der anmodes om, at taksterne følger taksterne på almindelige gæstempladser for både i Køge Marina. Ved en sådan overnatning kan der tilkøbes strøm og adgang til bade- og toiletfaciliteter (fuldstændig identisk med det der tilbydes gæstesejlere i marinaen). Der vil ikke være mulighed for tømning af septiktanke mv. Parkeringen for autocampere begrænses til en periode op til et døgn, hvorefter parkeringspladsen skal forlades.

Det vurderes, at parkering af autocampere falder i tråd med lokalplanens intention om at udlægge området til rekreativt område.

Hvis der gives tilladelse til forsøgsordningen, vil pladserne kunne benyttes fra 1. juni 2022.

## Økonomi

Der forventes en engangsudgift på ca. 50.000 kr. til at etablere 20 parkeringsbåse, diverse skiltning mv. samt udskiftning af strømkabel mv.

De efterfølgende driftsudgifter ved ordningen forventes at blive dækket via parkeringsindtægterne.

## Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kortudsnit over autocamperparkering (blåt område)

## Punkt 156: Indbringelse af sag

2019-018553

### Indstilling

Anders Ladegaard Bork har i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at få en sag om padel ved Ravnsborg på dagsordenen.

### Baggrund og vurdering

Anders Ladegaard Bork skriver:

”I forbindelse med opførelsen af fire nye padelbaner ved Ravnsborg Stadion, har jeg modtaget henvendelse fra Køge Padel Center. I denne forbindelse benytter jeg min initiativret og beder udvalget tage stilling til, om hvorledes der skal rejses en sag på næstkommende udvalgs møde, hvor udvalget udfærdiger en idrætsfaglig udtalelse, som anerkender fordelene ved en overdækning af de fire nye baner.

Argumenter fra Køge Padel Center:

Vi fik tilladelse til at indlevere forsinket høringsvar (nr. 2), hvor vi ønskede os indendørs hal, når blot det var inden 31. december 2020.

- Overdækningen/hallen vil kun fylde 1-2 meter mere end de baner, der er nu etableret. Eventuelle lyd og lys-problemstillinger vil være endnu mindre som følge af overdækning.
- Vi har konstateret, at Køge Kommune, jf. indstillingen til det nært kommende møde i KIU vedrørende de selvejende haller, har meget fokus at målsætningen om 25-50-75. Vi har indtil videre haft 1.400, som har booket bane. Det er meget unikt, og må vel siges at bidrage til opfyldelsen.
- Vi mister spillere, endda ud af kommunen, og på lidt længere sigt vil spillere søge til de kommercielle centre i Campus og Stormøllevej.
- Vi betaler selv, og er på den måde med til at give Køge-borgeren et moderne og aktuelt idrætstilbud, ikke mindst i et område, hvor Køge Kommune udvikles.
- Vi synes, at det er sundt fornuft. Forstår godt lovgivningen, men borgerne havde i forbindelse med høringen i november mulighed for at gøre indsigelser mod gymnastikhal/tumlehal og daginstitution uden at det har givet anledning til ændring af etableringen. Og vi ligger på samme område, fylder væsentligt mindre og støjer mindre.”

### Økonomi

Intet at bemærke.

### Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Drøftet. Sagen genoptages på næste møde med en idrætsfaglig udtalelse.

### Beslutning

Drøftet. Sagen genoptages på næste møde med en idrætsfaglig udtalelse.

# Punkt 157: Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen

2021-005688

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskaberne for

1. KØS - renovering af tag godkendes
2. renovering af Herfølge stadion 2020 godkendes.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har bevilget 3.667.000 kr. til renovering af KØS museum for kunst i det offentlige rum. Herved blev det sikret, at kunstmuseet kan bevare sin høje standard og status som statsanerkendt museum.

Midlerne er anvendt til udskiftning af zinktaget samt udbedring af en række omfattende, selvforstærkende og accelererende byggetekniske svigt på taget.

Renoveringen beløb sig til i alt 3.667.000 kr. svarende til bevillingen.

Køge Byråd har bevilget 2.500.000 kr. til renovering af Herfølge stadion, således at Herfølge Stadion fremstår som et moderne og tidssvarende stadion.

Midlerne er givet som et anlægstilskud til Herfølge Boldklub, som har stået for anlæg af en kunststofbane på den eksisterende opvisningsbane til glæde for breddeidrætten. Midlerne er anvendt til dette projekt, og arbejdet er afsluttet sommeren 2021.

## Økonomi

Regnskaberne omhandler:

KØS - Renovering af tag	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	3.667.437	3667.437	3.667.437
Mer-mindreforbrug	0	0	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Renovering af Herfølge stadion 2020	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	2.500.000	2.500.000	2.500.001
Merforbrug	1	1	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 158: Køge Musikskole - arv**

2021-025018

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til, at Kultur- og Idrætsudvalget godkender, at Køge Kommune erklærer over for Skattestyrelsen, at der ikke vil ske direkte modregning i kommunens bevilling til musikskolen som følge af arven, men ikke kan erklære sig om andre reduktioner.

### **Baggrund og vurdering**

Køge Musikskole er blevet betænkt med en arv efter en borger i Køge Kommune. Arvelodden, der tilfalder Køge Musikskole, udgør ifølge bobestyreren et beløb i størrelsesordenen 1-1,5 mio. kr. Indtægten er afhængigt af salget af en ejendom.

Der er mulighed for at nedbringe arveafgiften. En forudsætning for nedbringelsen er, at Køge Kommune erklærer over for Skattestyrelsen, at der ikke vil ske direkte modregning i kommunens bevilling til musikskolen som følge af arven, men at man ikke kan erklære sig om andre reduktioner.

Den påtænkte anvendelse af arven vil blive revideret af BDO Kommunernes Revision.

Indtægten fra arven ønskes anvendt på følgende måde (i prioriteret rækkefølge):

1. Opførelse af en ny øvepavillon i forbindelse med den igangværende ombygning af Køge Musikskole (forventet udgift 1,0 mio. kr.)
2. Opførelse af et nyt depot i forlængelse af koncertsalen i forbindelse med den igangværende ombygning af Køge Musikskole (forventet udgift 0,4 mio. kr.)
3. Et seminar for alle undervisere på Musikskolen inkl. overnatning (forventet udgift 0,1 mio. kr.)

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget godkender, at Køge Kommune erklærer over for Skattestyrelsen, at der ikke vil ske direkte modregning i kommunens bevilling til musikskolen som følge af arven, men ikke kan erklære sig om andre reduktioner.

### **Økonomi**

Der henvises til ovenfor.

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 159: Instruks og forretningsorden for formandsråd for de selvejende haller**

2017-017741

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget godkender instruks og forretningsorden for formandsrådet for de selvejende haller.

## **Baggrund og vurdering**

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 16. august 2021 samarbejdsaftalen mellem Køge Kommune og de fire selvejende haller, Køge Nord Sport Center, Køgehallerne, Ravnsborghallen og Herfølgehallen, idet Skovbohallerne ikke har ønsket at underskrive aftalen.

Samarbejdsaftalens formål er, at sætte retning for samarbejdet, samle allerede eksisterende aftaler og fastsætte fremadrettede strategiske indsatsområder.

I forlængelse heraf har de selvejende haller jf. samarbejdsaftalens afsnit 5.13, nedsat et formandsråd, hvis formål er at styrke de selvejende halleres indbyrdes samarbejde og arbejde for samarbejdsaftalens visioner.

Formandsrådet har udarbejdet vedhæftede forretningsorden og instruks for rådets arbejde (vedhæftet). Disse giver rammerne for formandsrådets arbejde.

### *Forretningsorden*

Forretningsordenen beskriver rammerne for formandsrådets møder, idet den beskriver rådets konstituering, afholdelse og indkaldelse af møder, rådets ledelse og beslutningsdygtighed, referat samt tavshedspligt.

### *Instruks*

Instruksen beskriver rådets kompetenceområde og ansvar, idet den beskriver rådets formål, kompetence, rådsformandens rolle, økonomi og likviditet, tegningsret og hæftelse samt betingelser for opløsning.

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender instruks og forretningsorden for formandsrådet.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forretningsorden for formandsråd

Instruks for formandsråd

# Punkt 160: Orientering om budget 2022-2025

2021-017121

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at tage orientering om budget 2022-2025, herunder konsekvenserne for udvalgets område til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog den 5. oktober 2021 budgettet for 2022-2025. Forud havde alle byrådets partier indgået forlig om budget 2022-2025.

På mødet orienteres særskilt om konsekvenserne:

- På driften af budget 2022-25 på Kultur- og Idrætsudvalgets område.
- Af anlægsplanen på Kultur- og Idrætsudvalgets område.

Der henvises til uddybende beskrivelse i vedlagte notat samt økonomibilag.

Det bemærkes endvidere at budget 2022-25 indeholder sparekrav på samlet set 71 mio. kr. i 2023, stigende til 72 mio. kr. i 2024 og 73 mio. kr. i 2025.

Økonomiudvalget drøfter senest primo 2022, hvorledes besparelserne realiseres.

## Økonomi

Se ovenstående.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Budgetforlig 2022-25

Bilagstabel 1 - Budgetforlig 2022-2025

Bilagstabel 2 - Anlægsinvesteringsoversigt 2022-2025 med relevans for KIU

Bilagstabel 3 - KIUs budget 2022-2025

# Punkt 161: Vedligehold af kommunens bygninger i 2022

2021-019976

## Indstilling

Teknik- og Ejendomsudvalget indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at orientering om prioriteringsliste for 2022 vedrørende genoprettende vedligehold af kommunens ejendomme i 2022, tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Der er med vedtagelsen af budget 2022 afsat 41,992 mio. kr. til genopretning af kommunens ejendomme.

De afsatte midler anvendes til genoprettende vedligeholdelsesopgaver for alle Køge Kommunes ejendomme. Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer/døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt genoprettende vedligehold på øvrige bygningsdele.

Genopretningsopgaverne er som udgangspunkt behovsprioriteret fra 1 til 5:

1. Nybygget
2. Lidt slidt
3. Slidt
4. Defekt
5. Ophør eller nært forestående ophør af levetid

På baggrund af mængden af opgaver med prioritet 5 og 4 vurderes det, at der i 2022 ikke vil blive udført opgaver med prioritet 3 og 2. Forslag til prioritering af genopretningsopgaver i 2022 fremgår af vedhæftede liste.

Efter Teknik- og Ejendomsudvalgets godkendelse af prioriteringslisten den 11. november 2021, er den blevet sendt til høring i de øvrige fagudvalg og forvaltninger.

Forvaltningen har søgt anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 11. november 2021.

Der ses i øjeblikket markante prisstigninger i byggebranchen, og meget øgede leveringstider på en del materialer. Det er derfor sandsynligt, at ikke alle de på prioriteringslisten viste opgaver vil kunne udføres indenfor budgettet. Forvaltningen vil i videst muligt omfang prioritere indenfor prioriteringslisten, efterhånden som de indhentede tilbud på opgaverne kan sammenholdes med de estimerede priser for de enkelte opgaver.

## Økonomi

Orientering om prioriteringslisten har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 : Prioriteringsliste for genopretning 2022 (uden beløb)

## **Punkt 162: Orientering fra forvaltningen**

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 163: Orientering fra formanden**

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 164: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Drøftet.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 165: Lukket: Lejekontrakt**

2019-022400

**Punkt 166: Lukket: Eventuelt lukket**

**Punkt 167: Lukket: Underskriftsblad - Kultur- og Idrætsudvalget**