

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 04-01-2024

Mødedato Torsdag d. 04. januar 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Erik Swiatek, Jonas Bjørn Whitehorn, Thomas Kielgast, Niels
Rolskov, Mette Wigand Bode, Claus René Olesen, Jørgen L Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dispensation fra støjkrav ved trækning af spuns på byggefelt SH4 nord.....	4
Kommunale Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	6
Forslag til naturhandleplan 2024.....	8
Naturprojekt Skensved Fælle.....	9
Vandområdeplan 2021-2027 - forundersøgelser på 35 km vandløb i Køge Kommune er bevilget af.....	11
Orientering om status på vandforsyningsplanen.....	12
1. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Klima- og Planudvalget.....	13
Sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet.....	14
Butikker og boliger i Hovedgaden i Borup.....	15
Opstart af Lokalplan 1121 - Siloer i Køge Havn.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1108 - Køge Idrætspark.....	19
Orientering fra formanden.....	21
Orientering fra forvaltningen.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Lokalplanlisten januar 2024.....	24
Lukket: Ansøgning om fristforlængelse for støjdæmpning.....	25
Lukket: Drøftelse af plansag.....	26
Lukket: Eventuelt.....	27
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Erik Swiatek (A)

Thomas Kielgast (F)

Claus René Olesen (C)

Fraværende Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Erik Swiatek

Punkt 2: Dispensation fra støjkrav ved trækning af spuns på byggefelt SH4 nord

2023-000968

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget imødekommer ansøgningen om dispensation fra støjkravet samt undladelse af opsætning af støjvæg på følgende vilkår:

1. Bygherre skal gå i dialog med og foretage en individuel orientering af de naboer, som ifølge støjberegningen vil blive belastet med støj over grænseværdien, mindst 14 dage før opstart.
2. Bygherre skal indhente skriftlig accept fra de naboer, som bliver direkte berørt af mere støj, når der ikke opstilles støjskærm.
3. Bygherre skal orientere de øvrige beboere på Søndre Havn mindst 1 uge før opstart om arbejdsperioden for trækning af spuns. Orienteringen kan ske ved opslag i fællesopgange.
4. Bygherre skal monitorere støjen på nærmeste boligfacade i hele perioden hvor der trækkes spuns. Støjmålingerne skal afrapporteres til Køge Kommune mindst 1 gang/uge midlet over referencetiden.

Samtidig indstiller forvaltningen, at der meddeles afslag på ansøgningen om at udvide arbejdstiden til kl. 18, selvom det vil forkorte arbejdsperioden med ca. 20%.

Baggrund og vurdering

Entreprenøren Arkil har på vegne af Køge Kyst fremsendt ansøgning om dispensation fra støjgrænsen samt undladelse af opsætning af støjvæg ved trækning af spuns omkring byggefeltet SH4 Nord.

Arkil ansøger samtidig om tilladelse til at udvide arbejdstiden til kl. 18, med henblik på at reducere den samlede arbejdsperiode med 20%.

Ingen støjgrænse og støjskærm

Klima- og Planudvalget meddelte dispensation fra støjgrænsen ved ned vibrering af spunsen i 2022. Dengang var et af kravene, at der skulle opstilles en støjskærm bestående af skibscontainere i 3 lags højde mellem Fællesbyg og byggepladsen. Der var dog stadig 10-15 lejligheder, der blev påvirket af støj over grænseværdien, fordi støjskærmen ikke kan dække alle lejlighederne med facader ud til byggepladsen.

Spunsen skal nu trækkes op med samme udstyr, som blev anvendt ved ned vibreringen, og støjbidraget vil være det samme.

Arkil og Køge Kyst ønsker, at kunne trække spunsen op uden krav om at skulle opstille en støjvæg.

Ansøgningen indeholder følgende argumenter:

- Der er tale om 5 dage med overskridelse af støjgrænsen hos de nærmeste lejligheder, og det vil tage 1-2 uger at opstille og nedtage containervæggen.
- Det vil være nødvendigt at lukke Søndre Molevej for biltrafik fra roklubben og langs kajen til den Maritime halvø. Denne lukningsperiode vil blive forkortet ved en dispensation fra støjkravet og en undladelse af krav om opstilling af støjskærm.
- Uanset støjvæg eller ej, vil støjen fra arbejdet kunne høres markant i området mens arbejdet pågår. Derfor vil det være en fordel for naboerne, at arbejdsperioden holdes så kort som muligt.

Naboer i "Skibet" kunne ikke skærmes for støj da spunsen blev sat i 2022, og det kan de heller ikke når spunsen skal trækkes op. Det skyldes, at arealet mellem SH4 Syd og SH4 Nord er udlagt til redningsvej i området. Vejen anvendes også til transport for byggefelt SH4 Syd.

Trækning af spunsen er planlagt til at foregå i ugerne 9, 10 og 11 2024.

Ifølge støjberegningen vil støjgrænsen "kun" være udfordret i den vestlige ende af byggepladsen, hvilket ifølge ansøgningen svarer til 5 arbejdsdage. Resten af perioden vil støjgrænsen være opfyldt for de nærmeste boliger. følge supplerende oplysninger fra Køge Kyst og Arkil vil omkostningen for opstilling, leje og nedtagning af en containervæg beløbe sig til 487.500 kr. ekskl. moms.

Støjgrænsen indendørs i boligerne vil ifølge beregningen være overholdt i hele perioden.

Det er ikke muligt at få spunsen op med alternative metoder med lavere støjbidrag, og det vil ikke være hensigtsmæssigt, at lade den forblive omkring byggegruben, da spunsjern skal genbruges af såvel ressourcemæssige som økonomiske årsager.

Arkil oplyser i ansøgningen, at de vil tage kontakt til hver enkelt bolig, der er berørt af facade støj over grænseværdien, med henblik på dialog og orientering omkring nødvendigheden af arbejdet. Arkil vil samtidig indhente underskrifter fra de beboere, der foretrækker en kortere periode med støj fremfor en længere med overholdelse af støjgrænsen.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation fra støjgrænsen og at der ikke stilles krav om støjskærm, da det vurderes, at udgifter og tidsforbrug til opstilling af containervæg kan være i strid med proportionalitetsprincippet. Perioden med støj over grænseværdien begrænser sig til 5 hverdage, og en støjskærm vil ikke kunne dække alle de berørte lejligheder, så der vil alligevel være omkring 10 boliger, der vil få over 70 dB(A)I på facaden. Såfremt der ikke meddeles dispensation fra støjgrænsen, vil arbejdsperioden blive væsentlige forlænget, da der på den vestlige del af byggefeltet kun vil kunne arbejdes ca. 1 time pr. dag.

Udvidet arbejdstid til kl. 18

Forvaltningen vurderer, at støjgenerne vil påvirke langt flere beboere, hvis den fortsætter efter kl. 16, da vi må formode, at der er langt flere af beboerne, der opholder sig i boligen efter kl. 16.

Derudover vurderer forvaltningen, at stærkt støjende arbejde tæt på boliger maksimalt bør foregå i 8 timer pr. dag. En udvidelse af tidsrummet vil påvirke naboerne væsentligt, også i den periode, hvor støjgrænsen er overholdt, da der er tale om stærkt støjende arbejde.

Kommunikation

Bygherre skal varsle naboer ved opslag i opgange til boligerne.

Økonomi

Sagen har ingen økonomisk konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Erik Swiatek (A)

Thomas Kielgast (F)

Fraværende Erik Swiatek, Thomas Kielgast

Punkt 3: Kommunale Natura 2000-handleplaner 2022-2027

2023-020553

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at forslagene til Natura 2000-handleplaner sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Med Habitatdirektivet har EU udpeget 250 danske Natura 2000-områder til beskyttelse af dyrearter og værdifuld natur i hele EU. De udgør tilsammen 9% af landarealet og 28% af havarealet. De enkelte medlemslande skal derefter sikre gunstig bevaringsstatus for naturen i de enkelte områder. I Køge Kommune er der 4 Natura 2000-områder, hvoraf 4 områder (Ølsemagle Strand og Staunings Ø (N 147), Køge Å (N 148), Tryggevejle Å (N 149) og Vallø Dyrehave (N 152) ligger helt eller delvist i Køge Kommune.

Staten udarbejder de overordnede Natura 2000-planer for hvert enkelt område. Derefter skal de ansvarlige myndigheder lave en konkret handleplan på baggrund af retningslinjerne i den overordnede plan for området. Kommunerne bliver derved ansvarlige for bevarelsen af naturværdien i områderne. Staten udarbejder egne planer for fredskov. Handleplanerne skal i samspil med vandplanlægningen realisere de Natura 2000-planer, hvor vandforsyning har betydning for opnåelse af gunstig bevaringsstatus. Staten bidrager med muligheden for en række frivillige tilskudsordninger til lodsejere til naturbevarende drift, der kan søges gennem Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Kommunerne forventes derefter gennem drifts- og DUT-midler at afse de fornødne ressourcer til gennemførelse og facilitering af tiltag, der kan sikre gunstig bevaringsstatus for naturen i de enkelte områder.

Der skal hvert 6. år laves en statslig og derefter en kommunal Natura 2000-handleplan med en opgørelse af gennemførte og kommende plejeindsatser. Den tredje planperiode gælder for 2022-2027, hvor der er lagt vægt på mere sammenhængende natur, naturens robusthed og tiltag mod klimaforandringer. I Køge kommune indgår bekæmpelse af invasive arter (fx bjørneklo langs Køge Å) og afgræsning af strandengen indenfor Ølsemagle Revle for at bevare naturen i de udpegede områder samt for at opnå gunstig bevaringsstatus, hvor naturen er i dårlig tilstand. Selve Ølsemagle Revle er også en del af Natura 2000-området, Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Det meste af revlen er ejet af staten, resten af Køge kommune. Staten og forvaltningen samarbejder om bekæmpelse af den invasive art Rynket Rose med fåregræsning og fræsning. I de to andre Natura 2000-områder ligger der kun en meget lille del i Køge Kommune. ed
Forslagene til handleplanerne skal i 8 ugers offentlig høring. De endelige planer skal være vedtaget senest den 3. juli 2024.

Økonomi

En af forudsætningerne for Natura 2000-programmet er, at det bygger på frivillighed. Det kan derfor i praksis være nødvendigt for Teknik- og Miljøforvaltningen fx at yde tilskud til at hegne og rydde arealer, for at der kan indgås græsningsaftaler med lodsejere og dyreholdere i Natura 2000-områderne. Forvaltningen søgte i første planperiode (2012-2015) 80.000 kr. i støtte gennem det daværende NaturErhvervsstyrelsen (nu Landbrugs- og Fiskeristyrelsen) og bidrog selv med 100.000 kr. til etablering af ny afgræsning af 11 ha strandeng i Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Forvaltningen har i anden planperiode (2015-2021) også bidraget med direkte tilskud til hegn og facilitering af græsningsaftaler, hvor dyreholdere selv søger støtte til græsning i Natura 2000-områder.

I den næste planperiode (2022-2027) forventes det, at tilskudsordninger gennem Landbrugs- og Fiskeristyrelsen fortsætter. Der bliver ikke afsat særskilte rammer for økonomi eller tidsforbrug i forvaltningen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Kielgast (F)

Bilag

Natura 2000-skovhandleplan 2022-2033 3. generation N152 Vallø Dyrehave

N149 Tryggevejle Ådal - Natura 2000-handleplan 2022-2027

Natura 2000 - Skovhandleplan N148 - Køge Å

Udkast til Natura 2000 handleplan N147 Ølsemagle Strand og Staunings Ø 2022-2027

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 4: Forslag til naturhandleplan 2024

2023-020574

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender forslag til Naturhandleplan 2024.

Baggrund og vurdering

I marts 2023 vedtog Klima- og Planudvalget Naturstrategi 2023-2027. Med Naturstrategien følger årlige naturhandleplaner, der beskriver de konkrete naturprojekter.

Projekterne i Naturhandleplan 2024 tager udgangspunkt i naturstrategiens 6 mål for naturarbejdet i Køge. Den bygger videre på tidligere projekter, samtidig med at nye projekter introduceres.

Der er tale om et retningsgivende katalog for indsatser og projekter, og budgettet for handleplanen kan justeres i løbet af året, da der kan være projekter, der ikke kan gennemføres eller kun delvist gennemføres af forskellige årsager, herunder lodsejerforhold, ændrede projektforsætninger o.l.

Der kan samtidig opstå nye projektmuligheder, som ikke er beskrevet i handleplanen, men som vil være oplagte at prioritere.

Det er et overordnet mål at arbejde for større sammenhængende naturområder med baggrund i et eller flere af strategimålene. Dette kan ske i samarbejde med organisationer og foreninger i Naturrådet eller ved samarbejde med private aktører. Dette skal ses i sammenhæng med, at naturstrategien er koblet til planstrategien og den kommende Kommuneplan i 2025.

Naturhandleplanen er ikke en lovbestemt plan, men har karakter af et prioriteringsværktøj. Handleplanen har været forelagt Køge Kommunes Naturråd til kommentering på et møde 5. december 2023, men har ikke været i ekstern høring og kan ikke påklages til administrative klagenævn.

De enkelte projekter er nærmere beskrevet i vedhæftede handleplan. Nogle af de projekter, der fortsættes fra tidligere planperioder, er etablering og forbedring af vandhuller, natur- og landskabspleje af gravhøje og bekæmpelse af invasive arter som mink og bjørneklo. Delvist nye projekter er bl.a. opgradering af pleje i den fredede Valøse Mose med kortlægning af muligheder for at restaurere naturlig hydrologi. I Ejby Mose arbejdes der videre med formidling med etablering og indvielse af plante- og fugletavler i samarbejde med Dansk Ornitologisk Forening. Forvaltningen vil desuden løbende afsøge muligheder for at støtte og facilitere græsningsaftaler i de store moser.

Økonomi

Der er afsat 960.000 kr. fra naturstrategiens midler til Naturhandleplan 2024.

De afsatte beløb i budgettet er overslag på beløb for de enkelte projekter, og ikke endeligt budget på baggrund af indkomne tilbud.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at følgende projekter undersøges nærmere og først godkendes på et kommende udvalgsmøde:

- 4) Infotavler
- 5) Drift af stier og boardwalk
- 7) Gravhøje
- 8) Græsning- og rewildingprojekter
- 10) Formidling

Herunder ønsker udvalget også nærmere undersøgelse af fondsfinansieringsmuligheder for naturhandleplanens projekter.

Bilag

Forslag til Køge Kommunes Naturhandleplan 2024

Punkt 5: Naturprojekt Skensved Fæled

2023-013348

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget, at forvaltningen bemyndiges til at indgå udlånsaftale angående naturprojekt ved Ll. Skensved på de anførte vilkår (scenarie A).

Baggrund og vurdering

Udvalgene drøftede på deres møder i maj måned muligheden for at omdanne et areal i den vestlige ende af Ll. Skensved, som er ejet af Køge Kommune, til et naturområde ”Skensved Fæled”. Økonomiudvalget besluttede, at ”forvaltningen går i dialog med borgerforeningen om udlejning af arealet i maks. 12 år”.

Naturprojektet, som Borgerforeningen ønsker at etablere, har som primært formål at skabe biodiversitet, og sekundært skabe rekreative åndehuller for beboerne i byen. Et sådant naturprojekt har den indbyggede sandsynlighed, at der varigt etableres naturbeskyttelse og fredninger der ikke senere kan ophæves. Se borgerforeningens projektbeskrivelse. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med repræsentanter for foreningen.

Fakta om ejendommen

Havdrupvej 7, 4623 Ll. Skensved, er opkøbt af Køge Kommune i 2009 for 6,6 mio. kr. med henblik på fremtidig byudvikling. Ejendommen består af 13 ha landbrugsjord og er primært beliggende i transportkorridoren. Det bemærkes, at ejendommen først kan overgå til byudvikling (boligformål), hvis reservation til transportkorridor ophæves. De tilhørende jorde er pålagt landbrugspligt og har hidtil været bortforpagtet med en årlig forpagtningsindtægt på 51.400 kr. i 2023. Ejendommens jorder er en del af transportkorridoren, hvorfor der ikke tillades decideret skovrejsning, ligesom småsøer nok kan anlægges som del af naturgenopretning, men alene efter landzonetilladelse og pålæg om senere fjernelse. Generelt må der ikke etableres forhold, der kan vanskeliggøre senere infrastrukturanlæg.

Scenarie A – udlån af hele arealet (ca. 13 ha):

Udlånsaftale indgås på følgende vilkår – scenarie A:

1. Der indgås 12-årig lejekontrakt til udløb uden opsigelse for arealet, hvor foreningen har den fulde vedligeholdelsespligt
2. Arealet afleveres som modtaget i pløjet tilstand ved udløb af lejeperioden
3. Foreningen lejer arealet vederlagsfrit. Teknik- og Miljøforvaltningen søger landbrugsstøtte, som delvis erstatning for den tabte forpagtningsindtægt
4. Foreningen udarbejder en vedligeholdelsesplan for området, og Køge Kommune har ret til at føre tilsyn med overholdelsen heraf samt forlange ændringer af vedligeholdelsen
5. Foreningen må, som ønsket, plante træer, etablere vandhuller og skabe forhold, som kan medføre naturbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelseslovens §3, og derved forøge sandsynligheden for, at arealet ikke kan udnyttes til byudvikling

Lejeforholdet medfører en omfattende vedligeholdelsespligt for foreningen. Køge Kommune vil dog fortsat have det overordnede ansvar for, at vedligeholdelsen opretholdes i hele perioden, herunder pligt til at overtage vedligeholdelsen, hvis foreningen ikke kan håndtere opgaven. Dette gør sig tilsvarende gældende ved aflevering/reetablering af arealet efter udløb af lejeperioden. Arealets størrelse medfører derfor, at Køge Kommune påtager sig en risiko for en betydelig udgift i denne forbindelse.

Ovenstående vurderes at skabe betingelser for udbredelse dyreliv og natur i en sådan grad, at der sandsynligt vil kunne opstå beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven. Hvis udgangspunktet er, at arealet efter 12 år skal kunne tilbageføres først til jordbrugsdrift og senere stå til rådighed for byudvikling, vurderes scenarie A at have en sandsynlighed for, at arealet helt eller delvist må afskrives til byudvikling.

Scenarie B – udlån af formindsket areal (ca. 2,1 ha):

Forvaltningen har alternativt foreslået Borgerforeningen at etablere naturprojektet på et noget mindre areal, der vil kunne opnå permanent status og senere benyttes i en mulig kommende byudvikling. Såfremt der samtidigt reserveres arealer til vejadgange.

Udlånsaftale indgås på følgende vilkår – scenarie B:

1. Der indgås en tids ubegrænset udlånsaftale for et mindre areal på ca. 2,1 ha (sydlig del), hvor foreningen har den fulde vedligeholdelsespligt
2. Arealet forbliver permanent som et fællesareal til fremme af biodiversitet, bl.a. ved etablering af vandhul, beplantning etc.
3. Foreningen udarbejder en samlet etablerings- og vedligeholdelsesplan, der respekterer udlæg til fremtidige vejadgange, og Køge Kommune har ret til at føre tilsyn og forlange ændringer
4. Arealet skal ikke retableres ved ophør, men kan indgå i en fremtidig byudvikling

Lejeforholdet vil i dette scenarie udgøre en for foreningen noget mindre vedligeholdelsespligt, samtidigt vil Køge Kommune når som helst kunne overtage vedligeholdelsen som et permanent grønt fællesområde.

Vurderinger og økonomi

Anvendelse til naturprojekt medfører en øget sandsynlighed for, at arealet går tabt som byudviklingsområde. På trods af en vedligeholdelsesplan kan det ikke udelukkes, at der opstår områder, der er egnede til truede eller sårbare dyr, jf. Habitatdirektivet. Tilstedeværelsen af disse dyr afhænger ligeledes af benyttelsen af omkringliggende områder, eks. Skensved Ådal i umiddelbar nærhed.

Forpagtningsindtægter fra landbrugsarealet udgjorde 51.400 kr. i 2023. Forvaltningen har tidligere vurderet, at foreningens fremtidige brug giver mulighed for at opnå landbrugsstøtte i størrelsesordenen ca. 40.000 - 48.600 kr. årligt. Indtægten afhænger dog af foreningens nærmere benyttelse, og herunder hvor mange ha som vil kunne opnå godkendelse som støtteberettiget jordbrugsformål i alle 12 år. Der må derfor forventes en på nuværende tidspunkt ukendt nedgang af Køge Kommunes indtægt. Herudover skal fratrækkes udgifter til landbrugskonsulent til udarbejdelse af ansøgning om landbrugsstøtte, da forvaltningen ikke besidder kompetencerne til denne opgave.

Forvaltningen anbefaler derfor, at arealet enten afskrives helt til byudvikling (Scenarie A) eller at et mindre delareal allerede nu udtages til andre formål (Scenarie B).

Økonomi

Indirekte økonomiske konsekvenser af beslutningen er med betydelig usikkerhed. Mistet forpagtningsindtægt, 51.400 kr. årligt, med forventning om at opnå ml. 40. - 48.600 kr. årligt i landbrugsstøtte. Anslået mistet indtægt er derfor fra mellem 2.800 til 11.800 kr. årligt. Forskel afholdes under driftsbudget for forpagtninger.

Beslutning

Scenarie A anbefales overfor Økonomiudvalget.

Udvalget ønsker at vilkår nr. 2, om aflevering udgår.

Bilag

Kortbilag, formindsket areal (ca. 2,1 ha) inkl. forslag til placering

Skensved Fælle - et lokalt åndehul, projektbeskrivelse

Høringssvar Borgerforening, Skensved - naturprojekt (26.11.2023).

Punkt 6: Vandområdeplan 2021-2027 - forundersøgelser på 35 km vandløb i Køge Kommune er bevilget af Staten

2023-011483

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen om, at Staten har bevilget finansiering af forprojekter på 35 km vandløb i Køge Kommune under vandområdeplan 2021-2027, til efterretning.

Baggrund og vurdering

Vandrådet, der er sammensat af repræsentanter fra forvaltninger, lodsejere samt friluft- og naturinteresser i kommunerne i vandoplandet til Køge Bugt, udpegede i 2020 bl.a. 35 km strækninger af vandløb i Køge Kommune og de indsatser, der er behov for at blive udført under Statens vandområdeplan 2021-2027.

Der er tale om strækninger på fem vandløb i Køge Kommune: Skensved Å, Ejby Møllebæk, Køge Å, Sølvbækken og Vedskølle Å (se bilag 1).

Indsatserne består af genslyngninger, udlægning af groft materiale, placering af sandfang og plantning af træer på vandløbsbrinkerne. Alt sammen for at skabe variation, så vandløbene kan opnå den miljømålsætning, der er fastsat for dem på baggrund af den basisundersøgelse, Staten har udført.

Staten har bevilget små 2,3 mio. kr. til Køge Kommune, så vi kan udføre forprojekter på vandløbene, bestående af en teknisk-biologisk forundersøgelse og en ejendomsmæssig forundersøgelse (som fastlægger om lodsejerne er tilfredse). Falder begge disse forundersøgelser positivt ud, vil Køge Kommune ansøge Staten om at bevilge finansiering af gennemførelsesprojekter. Staten har reserveret omkring 15 mio. kr. til disse gennemførelsesprojekter.

Der er indhentet to tilbud fra konsulenter til opgaven, og arbejdet forventes sat i gang primo 2024.

Midlerne vil først komme til udbetaling, når forundersøgelserne er afsluttet. Køge Kommune skal søge om udbetaling senest 3 måneder efter afslutning. Vi har fået ét år frem til november 2024 til afslutning af forundersøgelserne, og der kan søges om at få forlænget fristen. Der søges derfor om udgifts-/indtægtsbevilling til forundersøgelserne i Køge Kommunes Økonomiudvalg.

Økonomi

I forbindelse med 1. økonomiske redegørelse søger forvaltningen bevilling til en udgifts-/indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr., svarende til det beløb Staten har bevilget til udbetaling til Køge Kommune, når forundersøgelserne er gennemført.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en sag på kommende møde om vandområdeplanernes effekt, og en vurdering af om Køge Kommune kan opnå den nødvendige økologiske tilstand i udpegede vandløbstrækninger.

Bilag

Bilag 1 - kort med vandløb der skal have indsatser 2021-2027

Punkt 7: Orientering om status på vandforsyningsplanen

2022-015326

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orientering om status på vandforsyningsplanen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen igangsatte arbejdet med at udarbejde ny vandforsyningsplan i september 2022.

Vandforsyningsplanen beskriver hovedsageligt, hvilke forsyningsområder vandværkerne har, herunder indenfor hvilke områder vandværkerne er forpligtet til at forsyne ejendomme.

Formålet og ambitionen med udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan er at udarbejde en plan, som skal sikre en høj forsynings sikkerhed og robust forsyningsstruktur, samt gennem planen at udstikke rammerne for den fremtidige forsyningsstruktur i kommunen.

Der skal derfor foretages en vurdering af vandværkernes tilstand og en kategorisering af vandværkerne i forhold til deres fremtidige funktion og vigtighed for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Tilstandsvurderingen skal bl.a. bruges til at vurdere, hvilke vandværker, som er de mest robuste for vandforsyningen i kommunen. Det er valgt at dele vandværkerne op i primære og sekundære vandværker, hvor de primære vandværker skal kunne forsyne de sekundære vandværker, hvis der bliver behov. Der er ingen planer om at lukke nogen vandværker.

I forbindelse med arbejdet har der været behov for en del flere individuelle møder med vandværkerne end forudsat, for at inddrage dem i arbejdet med vandforsyningsplanen.

Den 12. december 2023 er der planlagt et fælles møde med alle vandværkerne, hvor vi præsenterer forslag til primære og sekundære vandværker og deres forsyningsområder. Tilbage melding fra vandværkerne skal inddrages i arbejdet med planen.

I løbet af foråret 2024 skrives vandforsyningsplanen, som bliver digital, så den er nemt tilgængelig og giver et godt overblik.

Planen er blevet forsinket, men forventes fremlagt til vedtagelse inden sommeren 2024.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: 1. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Klima- og Planudvalget

2023-016758

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. godkender 1. Økonomiske budgetredegørelse for 2024
2. indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at der godkendes en udgifts-/indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. til et projekt med ekstern medfinansiering vedrørende restaurering af de fem år i Køge Kommune

Baggrund og vurdering

Tre gange årligt udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen en økonomisk redegørelse til Klima -og Planudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

Den 1. Økonomiske redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne. Den 2. og 3. Økonomiske redegørelse er en opfølgning efter henholdsvis 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene, præsenteres en samlet redegørelse til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering. Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt imellem fagudvalgene.

Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder indenfor underkategorierne Service og Andet indenfor fagudvalget.

Nedenfor er Klima- og Planudvalgets organisering angivet på aktivitetsområder:

Service (skattefinansieret):

Området omfatter opgaver indenfor naturforvaltning og administration, grundvand og vandforsyning, naturstrategi, virksomheder og industrispildevand, jordforurening, grøn omstilling, klimaplan og energi- og varmeplanlægning.

Andet (takstfinansieret)

Området omfatter renovationsområdet, som består af 6 fraktioner generel administration, restaffald, storskrald og haveaffald, mad, papir, pap, glas, metal, plast og mad- og drikkekartonaffald, farligt affald og tekstilaffald, genbrugsstationer og øvrige ordninger.

Budgetramme – Anlæg:

Udvalget er opfølgningsansvarligt for anlægsprojekter på det skattefinansierede område, herunder Køge Dige.

Samlet økonomisk overblik

Under Klima- og Planudvalgets driftsområder forventes budget og regnskab samlet set at balancere. Af bilag 1 fremgår oversigtstabel for Klima- og Planudvalgets områder.

Udgifts-/indtægtsbevilling til indtægter

For at afholde udgifter på et aktivitetsområde skal der være en bevilling til formålet, jf. de økonomiske styringsprincipper for Køge Kommune. I forbindelse med denne økonomiske redegørelse søges der derfor om udgifts-/indtægtsbevilling til restaurering af de fem år i Køge kommune (forundersøgelse), hvor Fiskeristyrelsen har givet tilsagn på i alt 2.289.000 kr. Tilsagnet til projektet er givet i november 2023, og projektet forudsættes i udgangspunktet at være gennemført i løbet af et år. Alle udgifter til projektet skal være afholdt, inden styrelsen udbetaler projektbeløbet. Køge Kommune skal søge Fiskeristyrelsen om udbetaling af bevillingen senest tre måneder efter projektafslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Tabeloversigt for Klima- og Planudvalget

Punkt 9: Sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet

2022-009926

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender forslag til sundhedspolitiske indsatser på fagudvalgets område.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte Køge Kommunes nye Sundhedspolitik 'Sammen om sundhed' på byrådsmødet den 29. august 2023. Alle fagudvalg skal på den baggrund beslutte, hvilke sundhedspolitiske indsatser der skal igangsættes på eget fagområde. Velfærdsforvaltningen har udarbejdet udkast til sundhedspolitiske indsatser for Klima- og Planudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget. Indsatserne har følgende overskrifter, og indsatserne er vedlagt som bilag: Klima- og Planudvalget:

- Udbredelsen af Ud i naturen med inddragelse af nye målgrupper
- Sundhedsfremmefokus i planlægning af rammer i nærmiljø

Teknik- og Ejendomsudvalget

- Ny cykelhandleplan
- Mobilitetsstrategi

De sundhedspolitiske indsatser skal bidrage til at indfri visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik, som er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår

Under hvert tema er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed.

Velfærdsforvaltningens udkast til sundhedspolitiske indsatser tager udgangspunkt i politikens temaer og de tre overordnede principper:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om, og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Der vil til fagudvalgenes møder efter sommerferien 2024 blive udarbejdet en fælles status på samtlige indsatser.

Tidsplan for fagudvalgets opfølgning

Januar 2024: Godkendelse af sundhedspolitiske indsatser i fagudvalg

August 2024: Fælles status på indsatser i alle fagudvalg

Januar 2025: Fælles status på indsatser i alle fagudvalg

Foråret 2026: Status på indsatser og offentliggørelse af ny sundhedsprofil for Køge Kommune

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Sundhedspolitiske indsatser_TMF, januar 2024.docx

Punkt 10: Butikker og boliger i Hovedgaden i Borup

2023-020556

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget drøfter plangrundlaget for butikker og boliger i Hovedgaden i Borup.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har ønsket at få forelagt en sag om mulighederne for at anvende stueetager i Hovedgaden i Borup til butikker og boliger. Baggrunden er, at der måske kan opstå behov for at genåbne butikker. Nethandel og storcentre har ført til omfattende butiks lukninger i mange byer, herunder Borup. Det efterlader tomme butikslokaler, der kan anvendes til fx cafeer, serviceerhverv eller boliger. Med denne sag lægges der op til en drøftelse af, om lokalplanerne for bymidten i Borup skal justeres, så planerne i højere grad fastholder stueetager til butikker og serviceerhverv frem for nye boliger. Hovedgaden i Borup er omfattet af tre forskellige lokalplaner:

- Lokal 59 - Borup Bymidte, januar 1989
- Lokalplan 126 – Område til serviceerhverv og butikker på Apotekergrunden, maj 2004
- Lokalplan 138 – Centerområde i Borup, september 2006

Se vedhæftede notat med kortbilag og mulige anvendelser.

Formålet med lokalplan 59 for bymidten var i 1989 ”at fastlægge rammerne for bymidtens fremtidige indhold og udvikling, således at Borups bymidte bliver et attraktivt sted at bo, at handle og at færdes i. Samtidig skal Borup by styrkes som kommunens center.

De fleste ejendomme i Hovedgaden kan frit anvendes til både boliger og erhverv – også i stueetagen. I det gamle apotek i nr. 16 må der kun indrettes bolig i stueetagen på baggrund af en dispensation, hvilket er sket via en beslutning i Teknik- og Miljøudvalget i 2017. I butikscentret i den nordlige ende af Hovedgaden må der generelt ikke være boliger i stueetagen, og det er ikke muligt at dispensere til boliger pga. lokalplanens formål. I 2020 afviste Klima- og Planudvalget at udarbejde lokalplan, der skulle muliggøre boliger i tomme butikslokaler.

I Byplan Borup skrev kommunen i 2016 bl.a.:

”Borups Bymidte ligger som et langstrakt forløb fra stationen i syd til Centerområdet i nord og følger Hovedgaden. Både Hovedgaden og Centerområdet udfordres af tomme butikker, og selvom de generelle anbefalinger fra eksperter på området er at koncentrere handlen ét sted, er det ikke helt så enkelt i Borup. Stationen er i udgangspunktet et trækplaster for byliv og handel, men i butikscenteret findes stadig en del detailhandel. Derfor må der tænkes alternativer ind i en fremadrettet strategi for en levende bymidte i Borup. Butikscenteret, Stationsområdet og Hovedgaden har hver sine kvaliteter og berettigelse og skal udvikles i sin helhed og hver for sig.”

Disse overvejelser blev ført videre i detailhandelsanalyse 2017 og Kommuneplan 2017, hvor Byrådet vedtog en politik om, at der kan indrettes boliger i stueetager i den gamle del af Hovedgaden, men at der fortsat skal satses på butikker, kultur, foreninger mv. i centret. Denne politik bygger på en erkendelse af, at boliger kan skabe liv i tomme butikslokaler/bymidter, men at der også er andet end butikker, der kan skabe byliv. Hvis flere forskellige, udadvendte funktioner kan tiltrække kunder og brugere, kan det understøtte liv og aktivitet i centerområdet.

Udviklingen i alle byer af Borups størrelse har gennem de seneste mange år været stadig færre butikker. I mange byer har man forfulgt den samme strategi om at tilskynde en samling af de tilbageværende butikker i et mindre område af bymidten. Midlerne kan være at forskønne gader og pladser, hvor man ønsker butikker, eller at tillade større butikslokaler. I de områder af bymidten, hvor flest butikker står tomme, handler strategien om at tillade andre former for udadvendte byfunktioner - eller boliger ud fra en betragtning om, at boliger og mennesker i sig selv skaber mere byliv end tomme butikker.

En lokalplan kan kun regulere byggeri og anvendelse fremadrettet, og den kan ikke angive en handlepligt. Dette betyder, at eksisterende boliger kan fortsætte som boliger, uanset en eventuel ny anvendelsesbestemmelse om kun at tillade butikker i stueetager.

En evt. ændring af lokalplaner for Hovedgaden bør ske på baggrund en opdateret analyse af tomme butikslokaler og behovet for nye lokaler.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Drøftet. Emnet foreslås taget op i sammenhæng med hensigtsserklæring for Midtbystrategi.

Bilag

Notat om lokalplaner for Hovedgaden i Borup

Punkt 11: Opstart af Lokalplan 1121 - Siloer i Køge Havn

2023-020375

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at igangsætte arbejdet med lokalplan 1121, Siloer i Køge Havn, samt tillæg til kommuneplan 2021 for ramme 3E03, Nordre Havn.

Baggrund og vurdering

Køge Havn har modtaget en henvendelse fra BG CEM A/S, som ønsker at etablere fire siloer til cement i Køge Havn. Siloerne ønskes placeret i en klynge i den nordlige del af uniterterminalen i Køge Havn på Arctic Kaj på et areal på ca. 9.000 m². Se vedhæftede situationsplan, teknisk beskrivelse og visualiseringer.

Arealet, hvor siloerne ønskes placeret, er omfattet af Lokalplan 1015, Køge Uniterterminal, delområde I. Området er udlagt til havne- og erhvervsformål i form af containerhavn, containerplads/trafik- og opmarchareal, industri-, værksteds- og oplagsvirksomhed samt teknisk anlæg, service/administration og fællesanlæg med tilknytning til havnen. Der er desuden udarbejdet en VVM-redegørelse for uniterterminalen.

Siloerne vil medføre, at der skal udarbejdes en ny lokalplan/tillæg til den gældende lokalplan, jf. planlovens § 13, stk. 2, samt et nyt tillæg til kommuneplanen, da siloerne overskrider højdegrænserne i henholdsvis lokalplan og kommuneplanen. Desuden er siloerne i strid med uniterterminalens oprindelige disponering. I lokalplanens delområde I må bygninger have en højde på op til 12 meter, og containere kan opstilles i op til 20 meter. I kommuneplanrammen er den maksimale bygningshøjde 20 meter. Enkelte bygningsdele vil kunne tillades i en højere højde, hvis der er særlige hensyn til havnens drift, der taler herfor, og hvis de ikke bryder byprofilen eller opfattelsen af kystlandskabet.

Desuden vurderer forvaltningen, at siloerne på grund af deres højde og placering vil kunne påvirke kystlandskabet visuelt og bryde med uniterterminalens oprindelige visuelle profil. Lokalplanen vil skulle redegøre for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, jf. planlovens § 16, stk. 5.

Siloerne skal desuden gennemgå en VVM-screening, da forvaltningen vurderer, at siloerne medfører en ændring af uniterterminalen, der kan have væsentlig visuel indvirkning på byprofilen og kystlandskabet.

Siloerne er 40 meter høje. Cementen leveres til siloerne med større skibe. BG CEM A/S ønsker at placere anlægget i Køge Havn, da havnen er udført med en vanddybde på 9,5 meter, som betyder, at større skibe kan anløbe havnen. I tilknytning til anlægget opføres en kontorbygning med bade-, omklædnings-, hvile- og opholdsfaciliteter for de ansatte.

Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget blev orienteret om BG CEM A/S' henvendelse i henholdsvis marts og april 2023. Begge udvalg anbefalede at fremme sagen, og at der skulle udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen for at kunne realisere projektet.

Kommunikation

Forvaltningen anbefaler, at processen for lokalplanen skal foregå som en kort proces, da forvaltningen vurderer, at lokalplanen medfører en mindre væsentlig ændring af forholdene på erhvervshavnen og den gældende planlægning herfor. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke afholdes noget borgermøde hverken i forbindelse med den forudgående høring eller den offentlige høring. Følgende aktører skal dog høres i forbindelse med den offentlige høring af forslaget til lokalplan:

- Køge Havn
- Køge Kyst
- Køge Marina

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse

Teknisk beskrivelse - Siloer på Uniterterminal

Oversigtskort 1.10000

Siloer i Køge Havn situationsplan

Visualiseringer Cementsiloer Køge Havn

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1108 - Køge Idrætspark

2023-014435

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Lokalplan 1108 Køge Idrætspark og tillæg til Kommuneplan 2021 endeligt
- at godkende udbygningsaftalen vedrørende byggeretten.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 31. oktober 2023 at sende forslag til lokalplan 1108, Køge Idrætspark, i offentlig høring. Der har tidligere på året været en tidligere version af forslaget til lokalplan i høring. Byrådet besluttede den 20. juni 2023 at aflyse forslaget til lokalplan i denne form og lade et nyt revideret forslag udarbejde.

Lokalplan 1108 har til formål at færdigudvikle Køge Idrætspark som et attraktivt område for idræts- og kulturlivet i Køge Kommune og at sikre, at Køge Stadion kan afvikle fodboldkampe på superliganiveau samt at stadion kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed.

Lokalplanen skal desuden muliggøre følgende:

- nye overdækkede syd-, øst- og nordtribuner, så Idrætsparken samlet kan rumme 6.000 overdækkede siddepladser
- ny bebyggelse til liberalt erhverv og serviceerhverv mellem de tre eksisterende hjørnebygninger omkring stadion på henholdsvis nord- og østsiden
- boliger i form af ungdoms- og sportscollegeboliger og/eller liberalt erhverv og serviceerhverv i to etager ovenpå den vestlige omklædnings- og loungebygning
- parkering ved Ølbyvej, der tilfører yderligere 300 parkeringspladser til området
- et nyt stitracé for områdets bløde trafikanter syd for Køge Hallerne, der er adskilt fra parkeringsområdet, hvor bilerne kører, så cyklister og gående kan færdes i eget tracé.

Der er indkommet i alt 3 høringssvar fra borgere og andre i forbindelse med høringsperioden. To høringssvar er genfremsendelser af tidligere høringssvar fra tidligere høringsfase. KPL's konsulent har bemærket, at de ønsker etablere fælles vaskeri på tagetagen af boligerne og ønsker at sikre sig, at lokalplanen kan rumme denne mulighed. Forvaltningen vil imødekomme forholdet og præcisere det i lokalplanens bestemmelser om bebyggelse. Desuden bliver det præciseret, at der kan etableres en støjskærm på tagterrassen for at sikre støjniveauet, som kan udføres for eksempel i glas. Disse forhold vil desuden fremgå af lokalplanens redegørelse.

I høringsperioden for den tidligere version af forslaget til lokalplan indkom i alt 15 høringssvar. Forvaltningen har imødekommet en række af høringssvarene og har indarbejdet bemærkninger i fornødent omfang. En række høringssvar omhandler en række forhold omkring idrætsparken og de kommende anlægsarbejder, som ikke direkte omhandler indholdet af forslaget til lokalplan. Forvaltningen har samlet op på høringssvarene og kommenteret disse, hvilket fremgår af den vedlagte hvidbog.

Kommunikation

Lokalplan 1108, Køge Idrætspark, og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside og kan læses under lokalplaner.koege.dk.

Økonomi

Selve lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Lokalplanen er dog en forudsætning for byggeretter, der finansierer dele af infrastrukturen ved Køge Idrætspark. Udbygningsaftalen medfører, at Køge Park Lounge afholder et beløb på 9,6 mio. kr. til finansiering af infrastruktur omkring Køge Idrætspark.

Beslutning

Godkendt.

Niels Rolskov (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Lokalplan 1108 Køge Idrætspark - forslag 15.11.2023

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 - Køge Idrætspark

Mobilitetsanalyse Køge Idrætspark

Køge Idrætspark. Støjberegninger til lokalplan. Ver. 2.0. 2022-05-11

Udbygningsaftale - Køge Idrætspark

Hvidbog_15.12.2023

Punkt 13: Orientering fra formanden

Indstilling

- KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation)
- Status for forslag til lokalplan i Vedskølle

Beslutning

Niels Rolskov (Ø) orienterede om:

KIMOs høringssvar til handleplan for havmiljøet i Køge Bugt

Status for lokalplan i Vedskølle

Punkt 14: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Status for forslag til kommuneplantillæg i Gørslev

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om:

Højvandshændelse 3.-4. oktober 2023, herunder dialog med Havstokkens grundejere.

Punkt 15: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 16: Lukket: Lokalplanlisten januar 2024

2022-001271

Punkt 17: Lukket: Ansøgning om fristforlængelse for støjdæmpning

2020-047084

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 18: Lukket: Drøftelse af plansag

2023-014809

Punkt 19: Lukket: Eventuelt

Punkt 20: Lukket: Underskriftsblad KPU