

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 01-09-2022

Mødedato Torsdag d. 01. september 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Lene Møller Nielsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Andreas Bech, Jørgen Petersen, Bent Sten Andersen (Fravær), Niels Rolskov, Jan B. Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til revideret mødekalender 2023 - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	4
Ladestanderstrategi 2022-2026.....	5
Tema - Trafiksikkerhed.....	7
Autocampere på Revlen.....	8
Status på anlægssager - september 2022.....	9
Køge Idrætspark, del I - anlægsbevilling og regnskab.....	10
Cykling på Stationstorvet og sydlige del af Rådhusstræde.....	11
Parkering på Dyreskuepladsen.....	12
Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum.....	14
Ophængning af valgplakater og valgbannere i det offentlige rum samt tildeling af flexpladser i forb	15
Orientering fra formanden.....	16
Orientering fra forvaltningen.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	20

Punkt 129: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 130: Forslag til revideret mødekalender 2023 - Teknik- og Ejendomsudvalget

2022-012859

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at et revideret forslag til udvalgets mødekalender for 2023 godkendes.

Baggrund og vurdering

Udvalget behandlede på sidste møde et forslag til udvalgets mødeplan for 2023, som blev godkendt med visse forbehold. Det nye reviderede forslag til mødeplanen går ud på at afholde møderne i Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget på forskellige dage.

Det har flere fordele:

- Udvalgsmedlemmer som deltager i begge udvalg får en kortere mødedag
- Hvis mødet i det første udvalg trækker ud, går det ikke ud over mødestarten for det andet udvalgs møde, som ligger umiddelbart efter
- Mulighed for at udvide et møde og give plads til evt. yderligere drøftelse af vigtige temaer og sager.

Den nye mødeplan er tilrettelagt under hensyntagen til, at sager som skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, kan behandles så effektivt som muligt, dog vil nogle sager grundet fristerne overgå til behandling på næste måneds møde.

Mødekalenderen er herefter:

- Torsdag den 5. januar
- Mandag den 30. januar
- Torsdag den 9. marts
- Torsdag den 11. maj
- Torsdag den 1. juni
- Torsdag den 17. august
- Torsdag den 12. oktober
- Torsdag den 9. november
- Torsdag den 7. december

Møderne i udvalget afholdes som udgangspunkt i tidsrummet kl. 16.00-18.30.

Der er i øvrigt følgende bemærkninger:

- der afholdes to møder i januar
- februar er mødefri (vinterferie)
- april er mødefri (påske)
- juli er mødefri (sommerferie)
- august er sammenfaldende med Klima- og Planudvalgets møde
- september er mødefri

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 131: Ladestanderstrategi 2022-2026

2022-015576

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. godkender den opdaterede ladestanderstrategi for Køge Kommune, og
2. tager orientering om udbudsstrategien til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget vedtog i april 2022 ”Ladestanderstrategi - Strategi for ladeinfrastruktur i Køge Kommune 2022-2026”. Strategien identificerede, hvor kommunen er forpligtet til at opstille ladestander i henhold til ladestanderbekendtgørelsen. Derudover udpegede strategien placeringer til offentlige tilgængelige ladestander på kommunalt ejede parkeringspladser, som især kan servicere borgere, der ikke kan lade på egen grund eller deres boligforenings parkeringsplads, såvel som besøgende.

Opdatering af ladestanderstrategi og endelige placeringer

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden vedtagelse af strategien gennemført en markedsdialog og inddragelsesproces. Strategien er på den baggrund opdateret og kan tilgås via: <http://koege.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=22>. Strategien er opdateret i forhold til kort, ny viden og retningslinjer for forvaltningens arbejde på området, samt et bilag der beskriver den gennemførte inddragelsesproces. De forslåede placeringer sendes i udbud i efteråret 2022 og etableres senest ved udgangen af 2023. Dette er med undtagelse af P-huset på Søndre Havn, som bygges færdig ultimo 2024 og derfor ikke medtages i udbuddet.

Udbudsstrategi

Flere operatører forventes at skabe mere konkurrence, hvilket resulterer i en bedre pris og service til borgerne. Det søges underbygget ved at opdele udbuddet i pakker sammensat af placeringer, der vurderes at være attraktive og mindre attraktive for ladestanderoperatøren, sådan at den samlede pakke er attraktiv. Visse parkeringspladser optræder i flere udbudspakker for at fremme, at der er flere operatører på samme parkeringsplads. Der fastsættes et minimum antal ladestander, der ønskes opsat ved hver placering, og der gives mulighed for at opsætte flere ladestander ved placeringerne. Opsætning af skilte ved ladestanderne indlægges i udbuddet, og Køge Kommune overtager skiltene ved ibrugtagning af ladestanderne. I udbuddet vægtes højt, at operatøren har en god service, og at ladestanderne kan anvendes af alle.

Udbudsperioden er en 10-årig periode, med mulighed for forlængelse. Ved ophør af perioden skal operatørerne fjerne det Køge Kommune ønsker fjernet, dog ikke trækker i jorden.

Udbuddet vil afdække omfanget af de private operatørers villighed til at finansiere opsætning af ladestanderne inklusive tilslutningsafgift. Bydes der ikke ind på placeringer, hvor kommunen er forpligtet til at opstille ladestander i henhold til ladestanderbekendtgørelsen, er kommunen forpligtet til selv at finansiere opsætning af 1 ladestander inden 1. januar 2025 pr. placering. Er der ikke villighed til at etablere ladestander uden omkostninger for kommunen fremlægges en sag men henblik på finansiering af dette.

Tidsbegrænset parkering

Der indføres tidsbegrænsning og krav om ladning ved ladestanderpladserne for at undgå, at en bil blokerer en ladestander i længere tid. Restriktionerne giver flere borgere mulighed for at oplade og dermed bliver opsætningen også mere attraktiv overfor ladestanderoperatørerne. Tidsbegrænsningen forventes at være 3 timer fra morgen til sen aften. Ved stationer arbejdes der med en længere tidsbegrænsning på fx 10 timer.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Køge Kommune. De 40-60 nye skilte ved ladestanderne vil medføre en driftsudgift, som kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Udvalget ønsker, at der udover placeringer angivet i planen også placeres lyn-ladestander ved Blegdammen, evt. i stedet for Skt. Gertrudsstræde.

Jørgen Petersen (C) stillede forslag om, at der også opstilles lyn-ladestander på Torvet.

For forslaget stemte Jørgen Petersen (C), og Jan B. Larsen (V) resten af udvalget stemte imod, dermed falder forslaget.

Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Ladestanderstrategi 2022-2026

Punkt 132: Tema - Trafiksikkerhed

2022-002563

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager drøftelsen til efterretning.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 3. marts 2022 orienterede Teknik- og Miljøforvaltningen overordnet om de forskellige aspekter af og arbejdsopgaver indenfor trafiksikkerhedsområdet. Forvaltningen vil på mødet den 1. september gerne præsentere og uddybe prioriteringslisten over trafiksikkerhedsprojekter, samt give en kort status på trafiksikkerhedsprojekter m.m.

Borgerhenvendelser og prioriteringslisten

Forvaltningen modtager jævnligt henvendelser med ønsker til forbedring af trafiksikkerheden. Når borgernes ønsker kræver egentlige anlæg (bump, heller m.m.) noteres disse som projekter på en prioriteringsliste. Projekterne prioriteres ud fra bl.a. mængden af trafikuheld, bilisternes hastighed, og om vejen er en skolevej. Listen opdateres 1-2 gange om året og præsenteres for Teknik- og Ejendomsudvalget minimum en gang årligt til brug for udvælgelse af projekter til udførelse, såfremt der er afsat midler til trafiksikkerhedsprojekter på budgettet.

Prioriteringslisten er lavet således, at det er muligt at sortere rækkefølgen på fx "point". Jo flere point et projekt har, jo højere ligger det på listen (høje point er dårligt i denne sammenhæng). I bilag 1 ses listen sorteret på point, således at de mest uheldsbelastede steder ligger højest.

Det er også muligt at lade anlægsudgiften vægte i prioriteringen, og dermed sortere projekterne efter udgiften, i forhold til hvor meget trafiksikkerhed man "får". Det kan fx være steder, hvor der sker lige mange uheld, men hvor det ene tiltag er billigere end det andet. I bilag 2 ses listen sorteret på vægtede anlægsudgifter.

Prioriteringslisten er efterhånden meget lang, idet der lige nu er næsten 90 projekter på listen. Nogle projekter har figureret på listen i en del år. Projekternes størrelse spænder vidt fra etablering af få bump (under 100.000 kr.) til anlæg af rundkørsel (over 5 mio. kr.)

Forvaltningen vil lægge op til en oprydning i listen, og i den forbindelse forsøge, at indføre en mere skarp bagatelgrænse for, hvornår et projekt skal på listen, og hvornår det evt. kan klares indenfor driften, eller udføres i forbindelse med fx asfaltarbejder og andre gravearbejder på vejene.

Status på projekter fra 2021 (udført i 2021-2022)

Der er netop blevet udført et trafiksikkerhedsprojekt på Salbyvej i Køge. Projektet bestod af etablering af tre busvenlige bump samt 40-zone. I den forbindelse blev udført belysning på en mindre strækning. I projektet udestår etablering af en grussti langs vejen på strækningen mellem nr. 10 og indkørslen til parkeringspladsen ved skoven. Fortovet langs vejen ophører ved nr. 10, og det var et ønske fra borgerne, at der blev etableret en gangsti langs vejen, da det er utrygt at færdes på vejen som gående. Forvaltningen vil i løbet af efteråret få udført en hastighedsmåling på vejen for at kunne vurdere effekten af bumpene.

Der blev i 2021 afsat en pulje til 2 minus 1 veje. Der blev undersøgt en række strækninger, og det viste sig at være muligt at udføre 2 minus 1 vej på Søllerupvej, Ølsemagle Kirkevej og Borupvej. Søllerupvej og Ølsemaglevej er udført (sidstnævnte med etablering af supplerende bump). Borupvej forventes udført i slut august / start september.

Trafiksikkerhedskampanjer

Køge Kommune følger så vidt muligt de landsdækkende kampanjer, der bliver udviklet af Rådet for Sikker trafik. I løbet af efteråret deltager kommunen i hhv. skolepatruljekampagnen, fartkampagnen og uopmærksomhedskampagnen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1 Prioriteringsliste point

Bilag 2 Prioriteringsliste anlægsudgifter

Punkt 133: Autocampere på Revlen

2022-015088

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget drøfter regulering af parkering og overnatning i autocampere på Revlen.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget tre henvendelser, hvor der klages over det stigende antal autocampere, der parkerer og overnatter på Revlen og det skrald og forurening det medfører. Derfor ønsker borgerne, at der etableres en skiltning, der forbyder autocampere og camping forbudt. Forvaltningen har observeret, at der jævnlige i løbet af sommeren har holdt minimum 20 parkerede autocampere på Revlen, se kortbilag.

Lovgivning

Revlen forvaltes som en offentlig vej og parkeringspladserne langs vejen er offentlige. På offentlige parkeringspladser må man gerne raste, det vil sige hvile sig, sove og indtage mad med henblik på, at kunne fortsætte sin kørsel. Man må ikke campere på p-pladsen, dvs. opholde sig på pladsen i en længere periode, slå telt op og lignende. Ifølge Campingloven må der kun camperes på campingpladser. Et skilt med teksten "camping forbudt" vil derfor blot være en gentagelse af et forbud der allerede er gældende.

I Køge Kommunes parkeringsbekendtgørelse §3 står, at på parkeringsplads må ikke parkeres:

A. Særligt indrettede køretøjer, herunder reklamevogne mv.

B. Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg, motorredskaber, traktorer og alle påhængskøretøjer.

Autocampere hører ikke under særligt indrettede køretøjer og de fleste autocampere vejer ikke over 3500 kg.

Ifølge Naturbeskyttelsesloven må man ikke efterlade affald, beskadige vegetation, grave huller og lignende.

Overtrædelser kan politianmeldes.

Mulig skiltning:

Hvis man helt ønsker at undgå at folk overnatter i deres biler og autocampere på Revlen, kan man skilte med en tidsbegrænsning på f.eks. 3 eller 6 timer. Ønsker man at give turisterne en mulighed for at overnatte, men ikke blive i længere tid, kan man sætte en tidsbegrænsning på 12 timer.

Fordelene ved ikke at lave begrænsninger er, at flere turister kommer til Revlen og oplever den unikke natur i området og måske trækker det også flere turister til selve Køge by.

Ulemperne ved ikke at lave begrænsninger er, at grænsen mellem at raste og campere kan være svær at skelne og dermed håndhæve. Flere turister medfører også mere affald i området og det kræver ekstra ressourcer at holde området pænt og rent. Holder der mange autocampere, kan de optage så meget plads, at strandens øvrige gæster ikke kan få en parkeringsplads.

En mulighed kunne også være at lave tidsbegrænsning på størstedelen af pladserne og så reservere 2-3 pladser til autocampere. Dermed mindskes antallet af autocampere uden et totalt forbud.

Økonomi

Drøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Skal der arbejdes videre med en skiltning i området, vil udgifter til skilte og opsætning skulle bekostes af Køge Kommune.

Beslutning

Drøftet.

Problematikken med lastbils-parkering undersøges nærmere.

Beslutnings-sag følger.

Bilag

Revlen - kortbilag

Punkt 134: Status på anlægssager - september 2022

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Følgende større projekter er beskrevet i vedhæftede bilag:

- Køge Idrætspark (KIP I)
- Køge Idrætspark (KIP II)
- Køge Idrætspark - Nyt kunstgræstæppe
- Ny Føllehavegård
- Renovering af Vemmedrupskolen
- Rehabiliteringscenter
- 32 plejeboliger Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravnsborghallen
- Køge Nord FC Omlædningsfaciliteter
- Legestue i tilknytning til Væksthuset
- Etablering af Håndværk & Designlokaler (H&D)
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus i Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Ølsemaglevej 55
- Borup Omfartsvej, vej- og stianlæg v/ Møllebankerne II og III
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Trafiksanering af Bjerggade
- Ombygning af Niels Juelsgade
- Fortsættelse af cykelsti Ejby-Køge
- Cykelsti langs Ølbyvej
- Svansbjergvej - forsøg med lukning for biltrafik ved broen over banen

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager

Punkt 135: Køge Idrætspark, del I - anlægsbevilling og regnskab

2021-022913

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til **Teknik- og Ejendomsudvalget at,**

1. projektøkonomien for KIP I er opgjort og taget til efterretning
2. indstille til Økonomiudvalg og Byråd, at
 1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til mindredgifter på -3,263 mio. kr. som tilgår kassen
 2. der gives anlægsbevilling på 0,080 mio. kr. og rådighedsbeløb til merindtægter på -0,227 mio. kr. som tilgår kassen

Kultur- og Idrætsudvalget at,

3. projektøkonomien for KIP I er opgjort og taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Allerede i januar 2017 godkendte Byrådet den første bevilling til modernisering af Køge Idrætspark (KIP) med etablering af stadion- og halfaciliteter med efterfølgende tillægsbevillinger, senest i november 2020 som led i færdiggørelsen af Hal 3 byggeriet efter Dansk Halbyggeris konkurs.

I forlængelse af Køge Idrætspark første del (Del I) med Hal III, Stadion, Byggeret 1 og 2 med tilhørende infrastruktur og parkeringspladser godkendte Byrådet i januar 2022 ved bevilling den anden del (Del II) af KIP.

Konkursen efter Dansk Halbyggeri er nu stort set afsluttet, hvor omkostningerne til færdiggørelse blev mindre end angivet i det styrende budget. Endnu afventes om der måtte blive udbetalt dividende fra konkursboet, hvilket vurderes tvivlsomt. Tillægsbevillingen til færdiggørelsen af Hal 3 anførte, at et eventuelt mindreforbrug ville blive lagt i kassen.

Med en omhyggelig tilgang at begrænse forbruget under KIP I, blev kun de absolut nødvendige arbejder igangsat, indtil omkostningerne endeligt ville kunne opgøres. Situationen er nu, at KIP I kan opgøres, og udskudte arbejder kan videreføres og afsluttes med rimelig budgetsikkerhed.

Med udgangen af 2021 er projektøkonomien således opgjort med henblik på at overføre budget for færdiggørelse af de udskudte arbejder til budgettet for KIP II, lægge mindreforbruget i kassen og afslutte KIP I rent økonomisk.

Budgettet for færdiggørelse af KIP I fremgår af bilag 1, der omhandler udskudte arbejder, afrigning af byggeplads, skiltning, porte/hegn, belægnings, plantepleje, mindebænk, støvlevask og bygherrerådgivning med videre.

I alt opgjort pr. 1. april 2022 til 6.096 mio. kr.

Økonomi

Foreløbig regnskab Køge Idrætspark del I:

KIP del I	Forbrug	Budget	Anlægsbevilling	Forskel forbrug/budget	Forskel budget og anlægsbevilling
Udgifter	172.753.566	176.017.000	176.017.000	3.263.434	0
Indtægter	-28.788.005	-28.560.800	-28.868.000	227.205	-307.200

Økonomisk Afdeling bemærker, at det foreløbige regnskab vedrørende Køge Idrætspark del 1 er et samlet mindreforbrug på -3,49 mio. kr. som tilgår kassen. Der søges derfor rådighedsbeløb og frigivelse til anlægsbevilling til mindredgifter på -3,263 mio. kr. samt rådighedsbeløb til merindtægter på -0,227 mio. kr. som vedrører en indeksering af salgsindtægterne i forbindelse med salg af arealerne. Der er tidligere ansøgt en Anlægsbevilling på -0,307 mio. kr. og derfor søges der 0,08 mio. kr., således at de samlet ansøgte anlægsbevillinger er i overensstemmelse med de ansøgte rådighedsbeløb på indtægtssiden.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet med udgiftssiden og bidrager derfor positivt med -3,264 på anlægsrammen i 2022. Det samlet mindreforbrug på -3,49 mio. kr. bidrager positivt på den beregnede kassebeholdning i 2022.

Der vil efter færdiggørelse af Køge idrætspark del 2 blive aflagt et endelig samlet regnskab for Køge Idrætspark del I+II.

Beslutning

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2. a og b: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 136: Cykling på Stationstorvet og sydlige del af Rådhusstræde

2022-015321

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om ændring i cykelforhold på Stationstorvet og på Rådhusstræde syd for Stationstorvet tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I dag er der opsat skiltning så det er tilladt at cykle på Stationstorvet og Rådhusstrædet syd for Stationstorvet på hverdage fra 19 til 09 og om lørdagen fra 15 til 09 samt hele søndagen.

For at forbedre cykelforholdene øst om centrum og ved stationen, og samtidig tilpasse skiltningen til aktuelle åbningstider i butikkerne, vil forvaltningen ændre tidsrummet, hvor det er tilladt at cykle på de nævnte steder. Ændringen vil også understøtte Bjerggades funktion som cykelforbindelse mod stationen og havnen.

På Stationstorvet ophæves eksisterende tidbegrænsning, og det gøres tilladt at cykle hele døgnet. Området vil forsat være gågade, men nu med cykling tilladt.

Der opsættes to nye skilte og omplaceres en bænk for at give mere plads til gående og cyklende på det meste oplagte forløb mellem Bjerggade og stationen.

På Rådhusstræde syd for Stationspladsen ændres skiltningen, så det bliver tilladt at cykle fra 19-10 på hverdage og på lørdage og søndage fra 16-10. Tiderne afspejler i højere grad butikkernes åbningstider.

Der ændres ikke på restriktioner for varelevering og skiltningen herfor bibeholdes, både på Stationstorvet og i Rådhusstræde.

Ændringerne kræver politiets samtykke, som endnu ikke er indhentet.

Citycon som udlejer alle butikkerne i Rådhusstrædet er orienteret om forslaget og bakker op om ny regulering af cykeltrafikken i Rådhusstrædet.

Økonomi

Udgifter til skiltning og øvrige justeringer afholdes af driftsmidler.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 137: Parkering på Dyreskuepladsen

2022-015306

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om mulighederne for at etablere parkeringsplads på Dyreskuepladsen på Søndre Havn tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde i juni 2022 blev det foreslået, at der skulle rejses en sag i udvalget om at inddrage Dyreskuepladsen til p-pladser i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for Den Maritime Halvø. Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede i februar 2018, at der ikke skulle etableres midlertidig parkering på Dyreskuepladsen. Sagen blev behandlet af udvalget, da håndværkere og de nye beboere i området i løbet af 2017 begyndte at parkere på Dyreskuepladsen. Der var et stort ønske fra de nye beboere om at dyreskuepladsen skulle indrettes til parkering, mens beboerne i det nærliggende villaområde, var kede af, at området skulle bruges til parkering.

Dyreskuepladsen er et stort grønt område, som i mange år har været brugt af områdets beboere til blandt andet leg og boldspil, ligesom området har været brugt til forskellige arrangementer, herunder cirkus. Det fremstår i dag som en stor plæne, der afgrænses mod naboerne af en tæt beplantning. De seneste år har arealet ikke været udlånt til arrangementer på grund af byggeaktiviteterne på Søndre Havn.

Da udbygningen af Søndre Havn på sigt vil trække ca. 4.000 nye beboere til området, bliver Dyreskuepladsen i fremtiden et endnu mere værdifuldt grønt område, end det er i dag. Det vil være det eneste større parkområde i nærheden af Søndre Havn, hvor der er god plads, så man kan samles til forskellige aktiviteter. Teknik- og Miljøforvaltningen planlægger, at området i fremtiden kan udvikles, så det bliver mere attraktivt, og får mere karakter af en bypark, hvor der bliver bedre muligheder for ophold, samtidig med at der fortsat er store plæner, der egner sig til boldspil og større arrangementer. Køge Kyst har etableret midlertidige parkeringspladser flere steder på Søndre Havn, som pt. rummer flere pladser end de 120 pladser, som Køge Kyst er forpligtiget til, se vedlagte bilag. Hvis der ønskes bedre udnyttelse af de eksisterende parkeringsforhold på Søndre Havn anbefaler forvaltningen, at der indledes en dialog med Bydelsforeningen om parkering i området, herunder udnyttelsen af de eksisterende p-kældere, hvor der angiveligt skulle være ledige pladser i flere kældere. Parkeringspladsen Strandkvanen syd forventes nedlagt medio 2023, hvor byggeriet af kommunens nye p-hus ventes at gå i gang. P-huset ventes at åbne ultimo 2024, og der vil være ca. 445 p-pladser, hvoraf 120 pladser kan etableres som private nummererede pladser til de to byggerier uden p-kælder. De resterende ca. 325 pladser etableres udover p-normen til generel betjening af byområdet og de rekreative funktioner.

Forvaltningen vurderer, at der kan etableres en midlertidig grusparkeringsplads med plads til ca. 50 biler på en del af Dyreskuepladsen, samtidig med at der fortsat er plads til den nuværende brug af det grønne område. Hvis der etableres en parkeringsplads på Dyreskuepladsen vil den høre ind under betalingsparkeringen, og have samme regler som resten af Søndre havn.

Dyreskuepladsen ligger i landzone. Hvis der skal etableres parkeringsplads på arealet skal sagen behandles af Klima- og Planudvalget, og det skal vurderes om der skal gives en landzonetilladelse eller om der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Kommunikation

Hvis det besluttes, at der skal etableres en midlertidige parkeringsplads på Dyreskuepladsen, skal der udover, den høring der følger med en landzonetilladelse, også udarbejdes en pressemeddelelse, samt ske orientering til de omkringboende, om både parkeringspladsen og parkeringsreglerne.

Økonomi

Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at en midlertidig grusparkering på ca. 1200 m² vil koste ca. 1 mio. kr. for anlæg og efterfølgende retablering, når pladsen igen skal nedlægges. Pladsen etableres uden afvanding og med fodhegn til afgrænsning mellem græs og parkering.

Udgifterne til etablering og retablering vil kunne dækkes af en anlægsbevilling til etablering p-pladser. Hertil kommer driftsudgifter på ca. 50.000 kr. pr. år, når den ikke længere skal bruges.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler ikke, at der etableres nye parkeringspladser på området.

Jørgen Petersen (C) opfordrer til, at parkeringsforholdene i det sydlige område af Køge Kyst tages op til revision og ønsker, at Køge Kyst vurderer den reelle parkeringskapacitet, med henblik på at evt. ledig kapacitet kan bruges til gæste- og beboerparkering.

Bilag

Bilag - Parkering Køge kyst 2022

Bilag - Midlertidig parkering på Dyreskuepladsen

Punkt 138: Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum

2022-015547

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum godkendes.

Baggrund og vurdering

I 2013 vedtog Teknik- og Miljøudvalget bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum. Bestemmelserne er nu blevet revideret og tilpasset de nuværende lovkrav samt opdateret med nye lokaliteter. Se bestemmelser i bilag 1. Nedenfor fremhæves de væsentligste punkter for Køge Kommune.

Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum beskriver de regler, der skal følges, hvis man ønsker at ophænge plakater og bannere på offentlige veje og arealer. Det gælder eksempelvis reklame for cirkus og andre arrangementer.

Generelt gælder det, at plakater må ophænges på lysmaster indenfor byzonekiltene. Dog med undtagelse af Køge bymidte. Kort over veje, hvor der ikke må ophænges plakater, er angivet i bilag 2.

Herudover gælder det, at der ikke må ophænges plakater på følgende:

- i det åbne land og i grønne kiler
- i vejtræer
- i buslæskærme
- på broer over kørebaner
- i midterrabatter på veje hvor den tilladte hastighed er over 60 km/t
- på kommunale bygninger
- på byggehegn.

Såfremt plakater eller bannere er til fare eller ulempe for færdslen, kan Køge Kommune uden forudgående varsel fjerne plakater på ansøgers regning.

Plakater og bannere, der reklamerer for kommercielle offentlige arrangementer (eksempelvis cirkus, tivoli, kulturelle arrangementer) i Køge Kommune, tillades kun ophængt med tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Plakater og bannere, der reklamerer for arrangementer udenfor Køge Kommune, tillades ikke.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Forvaltningen bedes undersøge muligheden for regulering af ophængning af bannere og plakater på privat grund.

Bilag

Bilag 1: Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kommune

Bilag 2: Undtaget for ophængning af plakater

Punkt 139: Ophængning af valgplakater og valgbannere i det offentlige rum samt tildeling af flexpladser i forbindelse med valg

2021-011834

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at vilkår for ophængning af valgplakater og valgbannere samt tildeling af flexpladser i forbindelse med valg godkendes.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med folketingsvalg, kommunalvalg, valg til Europa-Parlamentet samt andre valg, er der en række regler for ophængning af valgplakater mm. på offentlige veje og pladser i Køge Kommune.

Derfor har forvaltningen samlet de vilkår, der gælder for ophængning af valgplakater, ophængning af valgbannere samt tildeling af flexpladser i forbindelse med valg. Vilkårene er vedlagt som bilag 1. Nedenfor fremhæves de væsentligste punkter for Køge Kommune.

Reglerne for ophængning af valgplakater følger §§84-85 i Lov om offentlige veje af 27. december 2014 samt bekendtgørelse af lov om private fællesveje §66 af 4. november 2015 og gælder derfor på tværs af landets kommuner. For Køge Kommune gælder det, at der ikke må ophænges valgplakater i Køge Bymidte. I bilag 2 fremgår de veje i Køge Bymidte, hvor ophængning er forbudt.

Der opstilles i stedet standere til ophængning af valgplakater. Fire standere på Køge Torv, én stander på Stationstorvet samt én stander på Kulturtorvet. Forvaltningen kontakter de opstillingsberettigede partier og lister. For ophængning af valgbannere i Køge Kommune, skal der altid søges om tilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen via Køge Kommunes hjemmeside.

Tildeling af flexpladser på Køge Torv i forbindelse med valg

I valgperioder kan de opstillingsberettigede partier søge om plads til en af de 13 flexpladser på Køge Torv.

Der skal søges via virk.dk. Linket kan findes på Køge Kommunes hjemmeside.

For valg til kommunalbestyrelse, regionsrådsvalg mm. gælder, at der er frist for ansøgninger til flexpladser seks uger før valget. Når ansøgningerne er behandlet, trækkes der lod om de 13 flexpladser på torvet, så pladserne fordeles ligeligt mellem partierne.

Ved udskrivelse af Folketingsvalg, Folkeafstemning og lignende med *mindre* end seks uger til afholdelse af valget, skal der søges om plads til flexplads indenfor fem dage efter udskrivelse af valg.

I ansøgningen indskrives under beskrivelse af arrangementet en prioriteringsliste over de 13 flexpladser. Herefter vil Teknik- og Miljøforvaltningen trække lod mellem ansøgerne og fordele efter prioriteringslisterne.

Tilladelsen vil gælde til samme plads alle dage.

Kort over de 13 flexpladser er vedlagt som bilag 3.

Kommunikation

Efter udvalgsrunde annonceres der i lokale medier og på Køge Kommunes hjemmeside om de eventuelt ændrede procedurer ved tildeling af flexpladser.

Vilkår for ophængning af valgplakater, valgbannere samt tildeling af flexpladser på Køge torv i forbindelse med valg bliver lagt på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vilkår for ophængning af valgplakater, valgbannere samt tildeling af flexpladser på Køge Torv i forbindelse med valg

Bilag 2: Kort over veje undtaget for valgplakater mm

Bilag 3: Kort over Køge Torv flexpladser i forbindelse med valg

Punkt 140: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Virksomhedsbesøg hos Axson Clean Robotics
- Indvielse af Nordlyset.

Punkt 141: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Punkt 142: Eventuelt

Beslutning

- Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til asfalteringen af veje forud for cykelløbet Danmark Rundt og totalomkostningerne for afviklingen af løbet.
- Andreas Bech (A) spurgte til skiltningen i det nye signalanlæg ved Køge Stadion.
- Niels Rolskov (Ø) spurgte til en status på henvendelse om skiltning for stier fra Herfølge Borgerforening.
- Jan B. Larsen (V) spurgte til spareforslag fra Movia.

Punkt 143: Lukket: Eventuelt

Punkt 144: Lukket: Underskriftsblad - TEU