

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 09:30

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Thomas Kampmann, Lene Møller Nielsen, Niels Rolskov, Mette
Jorsø, Marie Stærke, Thomas Kielgast, Jeppe H. Lindberg
(Fravær), Bent Sten Andersen, Ken Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afskrivninger 2021.....	4
Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling.....	5
Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling.....	7
Indbringelse af sag.....	9
Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen.....	10
Parkering af autocampere på Køge Marina.....	11
Udlejningsprofil og ny takstmodel for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet.....	13
Videreudvikling af Den Maritime Halvø.....	15
Anlægsregnskab 2021 - Etablering af brand- og beredskabsstation.....	17
Vederlag til byrådsmedlemmer i byrådsperioden 2022 - 2025.....	18
Status - Fælles Fremtid, december 2021.....	20
Kommuneplan 2021-33 Endelig vedtagelse.....	22
Aflysning af forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej etape II.....	26
Endelig godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning i Køge midtbys villaon	28
Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret.....	30
Køge Nord Skovby, arkæologi.....	32
KLAR Forsyning - nedsættelse af aktiekapital i Køge Varme A/S.....	33
Orienteringsbrev til nye områder om fremme af kystbeskyttelsesprojekt.....	34
Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	36
Eventuelt.....	37
Lukket: STC III, aftale om delvis byggemodning.....	38
Lukket: Byudviklingsprojekt, omfordeling til Helhedsplan etc. - Herfølge Vest.....	39
Lukket: Ansøgning om værtsby på 1. etape og tilskud til cykleløb.....	40
Lukket: Konstituering.....	41
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	42
Lukket: Eventuelt.....	43
Lukket: Underskriftsblad - Økonomiudvalget.....	44

Punkt 289: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Beslutning

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 290: Afskrivninger 2021

2021-024136

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at der godkendes afskrivninger for 237.157,22 kr. for 2021, som betyder en forbedring af egenkapitalen med tilsvarende beløb.

Baggrund og vurdering

Kommunens Økonomiske Styringsprincipper bilag 10 beskriver retningslinjerne for behandling af afskrivninger. Heraf fremgår det, at den enkelte afdeling fremsender afskrivningsbilag, dokumentation og en begrundelse til Økonomisk Afdeling. Derefter godkender Økonomichefen afskrivningerne for beløb op til 50.000 kr., mens beløb over 50.000 kr. godkendes af Økonomiudvalget.

Dog er det således, at krav, som ikke længere er retskraftige, bl.a. som følgende af insolvente dødsboer, konkurs, gældssanering samt uerholdelige krav returneret fra SKAT, afskrives rent administrativt uanset beløbsstørrelse, da de juridiske muligheder i forhold til at få tilgodehavenderne hjem er udtømte, jf. nedenfor.

Økonomi

På baggrund af afdelingernes indstilling af beløb til afskrivning over 50.000 kr. anbefaler Økonomisk Afdeling, at der afskrives 237.157,22 kr. i 2021 på egenkapitalen, som vil medføre en forbedring af egenkapitalen. Der er tale om afskrivninger, som vedrører

- 92.834,18 kr. - Difference mellem Structura (3. partssystem) og OPUS for lån til betaling af ejendomsskat
- -329.991,40 kr. - difference mellem KMDaktiv og OPUS vedr. afregning af skat på dagpengeområdet, hvor skat har opkrævet et mindre beløb

Begge beløb vedr. 2017 og 2018 og er søgt afklaret i flere år, hvor der efterfølgende ikke har været differencer i systemerne. Det er administrationens overbevisning, at der ikke er noget mellemregningsforhold med borgere. Til orientering er der i løbet af 2021 allerede godkendt afskrivninger på tilgodehavender for netto knap 3,7 mio. kr. som forringer egenkapitalen. Nettobeløbet består af tilgodehavende på 3.654.366 kr., som er uerholdelige krav, som kommunen under ingen omstændigheder har mulighed for at opkræve, jf. forklaring ovenfor, samt 64.174,08 kr. netto som vedrører afskrivninger på statuskonti på under 50.000 kr. Sidstnævnte omfatter som oftest små enkeltbeløb, som ikke kan placeres.

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 291: Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen anbefaler, at Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet giver anlægsbevilling på 8 mio. kr. til fortsat udvikling af Køge Marina.

Marinaudvalget 25-11-2021

Anbefales godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-25 er der afsat 4 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023 til den videre udvikling af marinaen.

Forvaltningen søger derfor anlægsbevilling på 4 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2022 til følgende formål:

Af den samlede bevilling øremærkes 200.000 kr. til kunststrategien (svarende til 5 pct. af anlægsbevillingen), jf. tidligere beslutninger i Kultur- og Idrætsudvalget den 16. august 2021, Økonomiudvalget den 24. august 2021 og Byrådet den 31. august 2021.

Der ønskes afsat 100.000 kr. til etablering af et udsigtspunkt i marinaens sydlige område ved siden af amfiteatret, herunder opstilling af bænke mv.

Der afsættes midler til driften af amfiteatret og toiletterne ved havnebadet, som beløber sig til 275.000 kr.

Der afsættes 250.000 kr. til anskaffelse af en ponton med sauna.

Der foreslås jf. anden sag på dagsordenen etablering af 20 parkeringspladser til brug for autocampere på Køge Marina.

Dette vil indebære engangsudgifter på 50.000 kr. til etablering, mens driften af initiativet forventes efterfølgende at løbe rundt via indkomne indtægter.

Der reserveres 500.000 kr. til rådgiver- og konsulentbistand mv., samt midlertidige reserver til mindre tiltag på marinaen.

Der reserveres penge til det videre arbejde med implementering af infrastrukturen på marinaen. Den konkrete prioritering af infrastrukturprojekter vil blive præsenteret på et senere udvalgmøde, når den endelige trafikplan foreligger.

Udgifternes fordeling for 2022 opsummeres i følgende tabel:

Udgifter 2022

Kunststrategi	200.000 kr.
Udsigtspunkt ved amfiteateret	100.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Saunaponton	250.000 kr.
Parkeringspladser for autocampere	50.000 kr.
Rådgiverbistand mv.	500.000 kr.
Implementering af infrastruktur	2.625.000 kr.
Samlet	4.000.000 kr.

Ud over anlægsbevillingen for 2022 forventes der, at blive overført ca. 1,8 mio. kr. fra ubrugte midler i 2021, til implementering af infrastruktur.

Til anlægsbevillingen for 2023, afsættes der på tilsvarende vis midler til kunststrategi og afledt drift af amfiteater og toiletter på hhv. 200.000 kr. og 275.000 kr. Dertil kommer en pulje til midlertidige aktiviteter og rådgiverbistand på 400.000 kr. De resterende midler reserveres til implementering af infrastrukturen på marinaen.

Udgifter fordeling for 2023 opsummeres i følgende tabel:

Udgifter 2023

Kunststrategi	200.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Pulje til midlertidige aktiviteter og rådgivere	400.000 kr.
Implementering af infrastruktur	3.125.000 kr.
Samlet	4.000.000 kr.

Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 8 mio. som frigiver de afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i hver af årene i 2022 og 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 292: Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling

2019-011882

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til anlæg af flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset)
2. der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021 til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. til anlæg af en flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset).

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte momsens af beløbet.

Baggrund og vurdering

Af Budgeterklæringen for 2020 fremgår det, at:

"X. Havneområdet

Marinaudvalget har et stort ønske om at udvikle den del af Køge Havn der kaldes "slipset". Forligspartierne giver herfra Marinaudvalget opgaven med at samle de primære interessenter, som består af Køge Kyst, Køge Havn og Connect Køge for at se på potentialer i en sådan udvikling".

Der er i budget 2021 afsat 508.000 kr. til etablering af gæstemarina for lystbåde i Køges Inderhavn Slipset til brug i sommerhalvåret. Det samlede projekt beløber sig til 1,5 mio. kr.

Det bemærkes, at Connect Køge er anmodet om senest 10. december 2021, at overføre den mio. kr. de har tilkendegivet at de vil medfinansiere projektet med.

Midlerne skal anvendes til følgende indkøb: opstilling og forankring af flydebro inkl. diverse forsyning og inventar, etablering af midlertidig toilet pavillon på kajen, samt uforudsete udgifter.

Forvaltningen har i dialog med Køge Havn og Køge Kyst udarbejdet udformning og placering af gæstehavnen, således at den tilgodeser erhvervshavnens drifts- og udviklingsmuligheder og Køge Kysts udviklingsmuligheder.

Kystdirektoratet har efter en høringsproces godkendt, at en del af havnen overgår til rekreative anvendelser og et ordensreglement for området ligger til godkendelse hos Trafikstyrelsen.

Sideløbende har Teknik- og Miljøforvaltningen udsendt en nabohøring om en 3-årig dispensation fra de eksisterende lokalplaner.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til projektet og samt en anlægsbevilling og en budgetneutral indtægts- og udgiftsbevilling på 1,0 mio. kr. til finansiering af projektet.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker:

Ad 1) at der søges anlægsbevilling på 508.000 kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2021 (KIU 111).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Ad 2) at der søges et rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da bevillingen samlet set er budgetneutral. Bevillingen vil forøge kommunens samlet serviceramme på anlæg med 1 mio. kr.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte momsens af beløbet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

Punkt 293: Indbringelse af sag

2021-025206

Indstilling

Borgmester Marie Stærke (A) har den 30. november 2021, i medfør af styrelseslovens initiativret, ønsket af få sag om "Ishuset" på dagsordnen.

Baggrund og vurdering

"Jeg vil gerne bede om Økonomiudvalgets opbakning til, at der dagsordenssættes en sag på Økonomiudvalgets møde i januar om "Ishuset". Baggrunden er, at der i forbindelse med arbejdet med realisering af flydebroen i slipset, er behov for toiletfaciliteter mv. og at det virker oplagt at placere disse i "Ishuset".

Sagen skal lægge op til beslutning om hvorvidt forvaltningen skal arbejde for at erhverve Ishuset, herunder belyse forventet pris, tidsperspektiv samt forvaltningens vurdering af anvendelighed ifm. inderhavnsprojektet mv."

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede at bede forvaltningen dagsordenssætte en sag primo 2022. såvel muligheden for køb af Ishuset med tilhørende business case som muligheden for at flytte toiletbygningen til parkeringspladsen på den anden side af vejen ønskes belyst.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at bede forvaltningen dagsordenssætte en sag primo 2022. såvel muligheden for køb af Ishuset med tilhørende business case som muligheden for at flytte toiletbygningen til parkeringspladsen på den anden side af vejen ønskes belyst.

Punkt 294: Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen

2021-005688

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskaberne for

1. KØS - renovering af tag godkendes
2. renovering af Herfølge stadion 2020 godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har bevilget 3.667.000 kr. til renovering af KØS museum for kunst i det offentlige rum. Herved blev det sikret, at kunstmuseet kan bevare sin høje standard og status som statsanerkendt museum.

Midlerne er anvendt til udskiftning af zinktaget samt udbedring af en række omfattende, selvforstærkende og accelerende byggetekniske svigt på taget.

Renoveringen beløb sig til i alt 3.667.000 kr. svarende til bevillingen.

Køge Byråd har bevilget 2.500.000 kr. til renovering af Herfølge stadion, således at Herfølge Stadion fremstår som et moderne og tidssvarende stadion.

Midlerne er givet som et anlægstilskud til Herfølge Boldklub, som har stået for anlæg af en kunststofbane på den eksisterende opvisningsbane til glæde for breddeidrættens. Midlerne er anvendt til dette projekt, og arbejdet er afsluttet sommeren 2021.

Økonomi

Regnskaberne omhandler:

KØS - Renovering af tag	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	3.667.437	3667.437	3.667.437
Mer-mindreforbrug	0	0	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Renovering af Herfølge stadion 2020	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	2.500.000	2.500.000	2.500.001
Merforbrug	1	1	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 295: Parkering af autocampere på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. udvalgene godkender midlertidig forsøgsordning med etableringen af parkering for autocampere på Køge Marina

Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. forslaget til takster for midlertidig forsøgsordning for parkering af autocampere på Køge Marina godkendes

Marinaudvalget 25-11-2021

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Der er stigende interesse i at rejse rundt til de danske byer i en autocamper, og flere kommuner tillader parkering for autocampere på deres marinaområder. Der har også i de senere år været henvendelser og interesse for parkering af autocampere på Køge Marina.

For at imødekomme de stigende forespørgsler herom foreslår forvaltningen, at der gives tilladelse til en midlertidig forsøgsordning med parkering af autocampere på Køge Marina. I perioden fra 1. juni til 31. august reserveres 20 pladser på den nordlige bådopstillingsplads (jf. kortoversigten i bilaget). Pladsen vil nemt kunne blive indrettet som en parkeringsplads for autocampere i de tre sommermåneder, hvor pladsen ikke anvendes som bådopstillingsplads. Placeringen er velegnet, idet der er adgang til el-standere, hvor fra der kan tilkøbes strøm, og der er tilgængelige vandhaner samt mulighed for at komme af med almindeligt affald.

Det er ikke tilladt at campere på Køge Marina. Det er således heller ikke hensigten, at der med denne ordning skal gives tilladelse til at campere på området, men blot at give tilladelse til at autocampere kan parkere i afmærkede båse i et begrænset tidsrum. Det vil således ikke være tilladt at slå fortelt op, idet der er tale om parkeringsbåse som stilles til rådighed. Som situationen er nu, har autocampere kunnet parkere som en almindelig bil på de arealer, hvor der ikke er tidsbegrænset parkering - dog uden at kunne få adgang til strøm og vand mv.

Køge Marina ønsker i første omgang, at få afprøvet muligheden for at se, om der er et fremtidsperspektiv i denne løsning. Der foreslås, at der gives tilladelse for en periode på op til tre år, hvorefter ordningen tages op til genovervejelse. En sådan ordning kan give yderligere liv på marinaen.

Der foreslås en takst for parkering af en autocamper på 155 kr., der gælder op til et døgn (2022-priser), hvilket er identisk med priserne for en overnatning for en båd i marinaen. Der anmodes om, at taksterne følger taksterne på almindelige gæstepadser for både i Køge Marina. Ved en sådan overnatning kan der tilkøbes strøm og adgang til bade- og toiletfaciliteter (fuldstændig identisk med det der tilbydes gæstesejlere i marinaen). Der vil ikke være mulighed for tømning af septiktanke mv. Parkeringen for autocampere begrænses til en periode op til et døgn, hvorefter parkeringspladsen skal forlades.

Det vurderes, at parkering af autocampere falder i tråd med lokalplanens intention om at udlægge området til rekreativt område.

Hvis der gives tilladelse til forsøgsordningen, vil pladserne kunne benyttes fra 1. juni 2022.

Økonomi

Der forventes en engangsudgift på ca. 50.000 kr. til at etablere 20 parkeringsbåse, diverse skiltning mv. samt udskiftning af strømkabel mv.

De efterfølgende driftsudgifter ved ordningen forventes at blive dækket via parkeringsindtægterne.

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 2: Anbefales.

Bilag

Kortudsnit over autocamperparkering (blåt område)

Punkt 296: Udlejningsprofil og ny takstmodel for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet

2021-004177

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. godkende Teaterbygningens grundlæggende takstmodel
2. godkende Teaterbygning og Tapperiets målgrupper ved udlejning af restkapacitet

Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. godkende takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet
4. godkende at taksterne træder i kraft fra 1. januar 2022

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Teaterbygningen og Tapperiet udgør to centrale kulturinstitutioner i Køge Kommune. Teaterbygningens kulturprofil har fokus på at skabe gode kulturoplevelser for alle kommunens borgere, funderet på et tæt samarbejde med kommunens kulturproducerende institutioner og aktører. Mens Tapperiet er kommunens unge-kulturhus, hvor de unge selv er med til at definere aktiviteter og oplevelser.

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte i maj 2021 en handleplan for lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagtens bestemmelser om kommunal udlån af lokaler. Kultur- og Idrætsudvalget bad samtidig forvaltningen om at fremlægge a) en takstmodel for Teaterbygningen, som er tilpasset Teaterbygningens nye profil (profilen godkendt i Kultur og Idrætsudvalget december 2019) og b) målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet. Restkapacitet er hér defineret som det ”tidsrum”, hvor institutionerne ikke benyttes til deres kommunale formål (kerneopgaven). I henhold til lovgivning kan kommunen udleje restkapacitet på markedsvilkår.

Ad a) Teaterbygningens takstmodel

Teaterbygningens opererer med tre forskellige takstmodeller:

1. Den grundlæggende takstmodel, som kobler sig på Teaterbygningens kulturprofil (kerneopgaven)
2. Lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningslovgivning (begrænset udlån)
3. Udlejning af restkapacitet jf. kommunalfuldmagten (ledig rest-tid)

Teaterbygningens grundlæggende takstmodel skal understøtte stedets kulturprofil og kommunens kulturstrategi. Takstmodellen skal dermed understøtte et lokalt indhold til Teaterbygningens kulturtilbud (kulturprogram), præsenteret af lokale kulturföreninger, kulturaktører og kulturinteresserede. Takstmodellen defineres med en betaling på 20 procent af billetindtægten på arrangementer, og under forudsætning af, at det enkelte arrangement opfylder følgende betingelser:

- Kan indgå i Teaterbygningens brede og publikumsrettede indholdsprofil.
- Kan fremgå af Teaterbygningens hjemmeside.
- Kan billetbetjenes via Teaterbygningens billetsystem.
- Kan arrangeres med afsæt i foreninger eller private med adresse i Køge Kommune.

Den grundlæggende takstmodel vurderes at være transparent, understøtter nye kulturaktører og oplevelser, bidrager til et mangfoldigt program og understøtter udviklingen af det lokale kulturliv. Modellen er udviklet i overensstemmelse med de strategiske målsætninger i Køge Kommunes Kulturstrategi. Modellen har været drøftet i Teaterbygningens bestyrelse, samt brugere af huset, som har givet positiv tilsagn til modellen.

Lokaleudlån til folkeoplysende formål administreres som sædvane jf. folkeoplysningslov og kommunens retningslinjer. Udledning af restkapacitet beskrives nærmere nedenfor.

Ad b) Målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet

Kommunen kan jf. kommunalfuldmagten udleje restkapacitet på markedsvilkår. Det er et krav, at de fastsatte takster skal

være markedskonforme (dvs. afspejle markedsløjen for sammenlignelige udlejningssteder). Forvaltningen har sammenlignet Teaterbygningen og Tapperiet med sammenlignelige faciliteter i og udenfor kommunen. Der lægges op til at følgende målgrupper kan leje overskydende kapacitet:

1. Arrangører som laver events af almen, kommunal eller lokal interesse.
2. Nationale aktører indenfor Kultur og Idrætsudvalgets fagområder.
3. Lokale virksomheder og arbejdspladser møde- og konferenceaktivitet (kun Teaterbygningen).

Teaterbygningens kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Teatersalen	14.000 kr.
Musikcafeen	8.000 kr.
Galleriet	4.500 kr.
Bagscenen	3.000 kr.
Mobilscenen	12.500 kr.

Det bemærkes, at Teaterbygningens hidtidige priser generelt har ligget lavt i forhold til private udbydere og andre kommuners kultur- og musiktilbud. Taksterne har hidtil været differentieret på ugedag/tidsrum og arrangør. De nye takster vurderes markedskompatible og vil være ens for arrangører fra ovenstående målgrupper.

Tapperiets kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Salen	10.000 kr.
Cafeen	6.000 kr.
Hele huset	12.000 kr.

Tapperiet hidtidige priser ligger tæt på andre kommunale kultur- og musiktilbud, men dog under private lokaleudbydere.

Alle kommercielle takster er inklusiv klargøring/opsætning, nedtagning/rengøring og moms, og eksklusiv forplejning, teknisk understøtning og afviklingsteknisk bistand.

Der lægges op til at de reviderede takster for den grundlæggende takstmodel samt de kommercielle takster træder i kraft fra januar 2022. Allerede indgåede aftaler for 2022 forhandles og opdateres med de nye priser, i den udstrækning det er muligt.

Økonomi

Forslagene til nye takster har forventes ikke at have nogen netto-økonomiske konsekvens for Teaterbygningen og Tapperiet.

Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 3-4: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 3-4: Anbefales.

Punkt 297: Videreudvikling af Den Maritime Halvø

2021-001527

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. tage orientering om status på udviklingen af Den Maritime Halvø til efterretning
2. løsningsforslag for færre midler til det videre arbejde drøftes
3. den reviderede udviklingsplan for området godkendes

Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Godkendt.

Baggrund og vurdering

På byrådsmødet den 31. august 2021 orienterede Kultur- og Økonomiforvaltningen om status på arbejdet med Den Maritime Halvø samt fremlagde en procesplan for det videre arbejde. Sagen afdækkede forskellige scenarier og finansieringsmuligheder for området. Scenarier der strækker sig fra 2022 og årene frem med tiltag til en samlet økonomi på 52 mio. kr. Udgifterne falder overordnet i to store poster: anlæg ved byggemodning (20 mio. kr.) og byggeri (32 mio. kr.).

Den Maritime Halvø på Søndre Havn skal bestå af en aktivitetszone på ca. 2.000 m², en byggezone med bebyggelse på samlet set ca. 1.500 m² samt et rekreativt samlingsområde kaldet Grønningen på ca. 2.200 m². Området har en vision, der fokuserer på tre overordnede fokusområder 'En halvø for hele kommunen', 'Himmelrum og aktivitetsplads' samt 'Tætte naboskaber'.

Budgeterklæringen 2022

Køge Byråd har i forbindelse med Budgeterklæringen for 2022 vedtaget et anlægsbudget for Den Maritime Halvø på 7,5 mio. kr. fordelt over årene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om året. Bevillingen er betydeligt mindre end overslagsprisen ovenfor på 52 mio. kr. Midlerne forventes primært at skulle gå til projektering og grovmodning af området, herunder klargøring af byggefeltet og adgangsveje, samt evt. øvrige tiltag, som understøtter udviklingen af området. Dermed vil der være begrænset med finansiering til egentligt byggeri og aktiviteter på Den Maritime Halvø. Der er derfor behov for at genoverveje muligheder på kortere og længere sigt, så udviklingen af Den Maritime Halvø kan fortsætte.

Det videre arbejde med for Den Maritime Halvø

Der skal laves en procesplan for de kommende faser med Køge Kommunes byggemodning af arealet og byggeri på området, hvori der også tages hensyn til de igangværende arbejder på Søndre Havn. Forvaltningen vil ligeledes arbejde på en tids- og procesplan for de kommende klubfaciliteter. Både i forhold til foreninger, der ønsker at eje eget klubhus og foreninger, der ønsker at leje sig ind i en kommunale faciliteter. Samtidig skal der ske en afklaring af grænseflader i tæt samarbejde mellem Køge Kyst og Køge Kommune.

Området ejes fortsat af Køge Kyst, men Den Maritime Halvø forventes overdraget til Køge Kommune efter gennemført kystbeskyttelse og klimasikring omkring byggefeltet SH4. Overdragelsen sker forventeligt primo 2023.

Kystbeskyttelse og klimasikring

Kystbeskyttelse varetages af Køge Kyst og omfatter erosionssikring med stenkastning og et hævet terræn syd for Den Maritime Halvø, øst for SH4 samt stenkastning af den yderste del af promenaden langs SH4. Grønningens terrænhævning og hævet strand er også et element heraf. Køge Kyst sender en ansøgning om kystbeskyttelsesprojektet til Køge Kommune, som herefter sender projektet i høring og træffer afgørelse.

Klimasikring af Søndre Havn varetages ligeledes af Køge Kyst og vedrører terrænhævning af Engkanten og Kajkanten.

Foreninger og nye klubhuse

Der er i dag tre eksisterende klubber i området: Køge Kano og Kajak Klub, IF Frem Bjæverskov Kajakklub og Køge Tri Team 2000. De vil ikke kunne fastholde deres nuværende placering på længere sigt, som følge af klimasikringen og etablering af Den Maritime Halvø, og skal derfor indlemmes i indretning af områdets byggezone.

Køge Kano og Kajak Klubs klubhus kan foreløbig blive liggende på sin nuværende placering indtil klubben kan bygge permanent i Byggezone. Klubhuset ligger relativt højt, og vil derfor kun meget sjældent være i risiko for oversvømmelse. Byggemodningen af Grønningen kan ligeledes realiseres rundt om klubhuset uden at komplicere projektet væsentligt. De øvrige bygninger, som overvejende består af flytbare pavilloner og containere, skal som led i kystbeskyttelsesprojektet flyttes til nye midlertidige placeringer på Den Maritime Halvø.

Etablering af toiletter i området

Køge Kyst har i forbindelse med tidligere byggemodning nedrevet det offentlige toilet ved Søndre Strand og er forpligtet til at etablere nye toiletfaciliteter. Forvaltningen forventer, at nye toiletter kan integreres i en kommunal bygning i Byggezonen med offentlig adgang, og forvaltningen afdækker i den sammenhæng, om Køge Kyst i stedet kan yde et anlægstilskud til toiletter til kommunen.

Behov for byggeplads i området kan påvirke Den Maritime Halvø

Byggeriet på SH4 kræver fortsat en byggeplads, hvorfor PensionDanmark, som bygger på SH4, har behov for en afklaring omkring brug af dele af Den Maritime Halvø i en periode.

Byggefirmaet Enemærke & Petersen afsøger i øjeblikket ligeledes plads til firmaets personalepavilloner, byggematerialer samt muligheder for trafikafvikling i byggeperioden, herunder en vendeplads til lastbiler. Dette kan medvirke til, at Enemærke & Petersens personalepavillon kan placeres på Den Maritime Halvø i byggeperioden.

Forvaltningen og Køge Kyst fortsætter dialogen omkring dette med de aktuelle aktører.

Lokalplan i forventet høring fra januar 2022

Teknik - og Miljøforvaltningen forventer at have forslag til lokalplan (lokalplan 1103) for Den Maritime Halvø klar i januar 2022. Efter forventet godkendelse i byrådet i januar, skal lokalplanen i høring i 8 uger.

Når lokalplanen er godkendt påbegyndes ovenstående tiltag.

Økonomi

Køge Byråd har i forbindelse med Budgeterklæringen for 2022 vedtaget et budget for Den Maritime Halvø på 7,5 mio. kr. fordelt over årene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om året.

Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Godkendt.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Drøftet

Ad 3: Godkendt.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Drøftet

Ad 3: Godkendt.

Punkt 298: Anlægsregnskab 2021 - Etablering af brand- og beredskabsstation

2019-009765

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at anlægsregnskab for Etablering af brand- og beredskabsstation (Køb af køretøjer) i Køge godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab i forhold til anlægsbevillingen på i alt 6,506 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 15. december 2015 med 906.000 kr., 26. januar 2016 med 600.000 kr. og 22. januar 2019 med 5,0 mio. kr.

Køb af specialopbyggede brandkøretøjer fra Falck. Der er tale om 3 køretøjer inkl. oppakning

Efter ophør med Østsjællands Beredskab, ØSB, forpligtede Køge Kommune sig dog samtidig til at købe en række specialopbyggede køretøjer inkl. oppakning ved aftalens ophør pr. 31. december 2020. Set i lyset af beslutningen om at hjemtage beredskabet fra ØSB vurderes et køb af køretøjerne derfor hensigtsmæssigt, da et nyt beredskab i Køge Kommune også skal bruge køretøjerne efter udtræden af ØSB og efter Falck-aftalens ophør. Foruden besparelsen på det årlige vederlag, er det således en fordel for Køge Kommune at opnå ejerskab over køretøjerne.

Bemærk dog, at de tre specialkøretøjer ikke udgør den fulde vognpakke, men det må formodes, at et nyt beredskab i Køge Kommune ligeledes vil skulle anskaffe sig nye køretøjer på sigt.

Økonomi

Anlægsregnskab (opstilling i hele kr. ekskl. moms):

Regnskabet omhandler:

Etablering af brand- og beredskabsstation i Køge (Køb af køretøjer)	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	6.506.000 kr.	6.506.000 kr.	6.506.000 kr.
Mindreforbrug	0 kr.	0 kr.	

+ er merforbrug og – er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er et forbrug på 6,506 mio. kr., og at udgifterne stemmer overens med udgiftsbevillingen og rådighedsbeløbet.

Sagens forløb

09-12-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 299: Vederlag til byrådsmedlemmer i byrådsperioden 2022 - 2025

2021-024606

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der træffes beslutning om, at vederlag til medlemmer af Økonomiudvalget fastsættes til 3,8 % af borgmesterens vederlag, og at vederlag til fagudvalgsmedlemmer fastsættes til 2,7 % af borgmesterens vederlag
2. beslutningen i udgangspunkt er gældende for den kommende byrådsperiode.

Baggrund og vurdering

I henhold til bestemmelserne i vederlagsbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af Økonomiudvalget, stående udvalg, og særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 i styrelsesloven. Summen af vederlag til nævnte medlemmer samt til udvalgsformænd og næstformænd kan højst udgøre 315 % af borgmesterens vederlag. Denne maksramme gælder også, hvis der eventuelt senere træffes beslutning om at oprette udvalg efter § 17, stk. 4, at nedsætte nye udvalg eller at øge antallet af medlemmer i eksisterende udvalg.

Vederlag til udvalgsformænd og næstformænd er fastsat i kommunens styrelsesvedtægt og udgør samlet set 170,2 % af borgmesterens vederlag. Der er således mulighed for at anvende 144,8 % af borgmesterens vederlag, svarende til et beløb på 1.574.280 kr. til vederlag til udvalgsmedlemmer.

I forlængelse af beslutning om oprettelse af yderligere et stående udvalg foreslås det, at:

- Et medlem af Økonomiudvalget får et årligt vederlag svarende til 3,8 % af borgmesterens vederlag,
- Et medlem af et stående udvalg får et årligt vederlag svarende til 2,7 % af borgmesterens vederlag.

Vederlagene udgør pt. følgende, idet det skal bemærkes, at formænd og næstformænd ikke indgår i opstillingen, da disse vederlægges særskilt og ikke som medlemmer.

Udvalg	Pr. medlem	I alt
Økonomiudvalget	7 medlemmer af 41.314 kr. årligt	289.198 kr.
Børneudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Skoleudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Ældre- og Sundhedsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Socialudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Kultur- og Idrætsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Klima- og Planudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Teknik- og Ejendomsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
I alt		1.463.385 kr.

Beløbet på 1.463.385 kr. svarer til 134,6 % af borgmesterens vederlag. Øvrige vederlag til formænd, næstformænd og viceborgmester fremgår af vedlagte bilag.

Det har været praksis i Køge Kommune, at medlemmer i de stående udvalg er vederlagt med samme beløb.

Det skal bemærkes, at beslutningen om størrelse og fordeling af vederlag til udvalgsmedlemmer i udgangspunktet fastsættes forud for et kalenderår for mindst 1 år af gangen. Forvaltningen foreslår, at beslutningen er gældende for den kommende byrådsperiode - med mindre der i løbet af perioden viser sig et politisk ønske eller behov for at tage beslutningen op til fornyet drøftelse.

Økonomi

De foreslåede vederlag vil kunne rummes inden for eksisterende budget.

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

Punkt 300: Status - Fælles Fremtid, december 2021

2021-000239

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget, at

1. tage orientering om projekt "Fælles fremtid" i Ellemarken til efterretning
2. godkende indstilling om forlængelse af projektperiode fra 31. august 2022 til 30. juni 2023.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 13-12-2021

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 25. august 2020 en 2-årig handleplan for forebyggelse af utryghed og kriminalitet i Ellemarken, "projekt "Fælles fremtid", med opstart 1. september 2020.

Pga. Covid-restriktioner har det først været muligt fysisk at etablere og bemane pavillonen i Ellemarken fra august 2021, med et officielt åbnings-arrangement 21. august.

Frem mod pavillonens åbning har boligselskabet DAB/KAB, boligsocial helhedsplan, politi og kommune, i tæt samarbejde, konkretiseret initiativerne i den vedtagne handleplan, samt arbejdet med beboerne i det omfang restriktionerne har tilladt det.

I forlængelse af den forsinkede opstart for fremskudt indsats, anbefaler forvaltningerne, at Økonomiudvalget forlænger projektperioden til 31. december 2022.

Fælles metodeplatform

Fælles fremtid er bygge op omkring en fælles metodemæssig narrativ tilgang på tværs af fagligheder.

I september 2021, har der været afholdt to metode-fagdage med deltagelse af pavillonens 12 faste medarbejdere samt øvrigt fagpersonale med tilknytning til Ellemarken og målgruppen for Fælles fremtid. Fagdage understøtter projektmålet om "En indgang – flere fagligheder – samme metodetilgang".

Medarbejderne oplever, at det tværfaglige samarbejde og lokalefællesskabet i Pavillonen fremmer:

- Hurtigere sagsbehandling.
- Hurtig sparring og udarbejdelse af plan/løsning ifm. henvendelser.
- Nytænkning af indsatser.
- Optimering af det nære relationsarbejde og opsøgende indsats via synlig platform.
- Pavillon og fremtidsklub giver en mere "uformal" og tillidsvækkende adgang til det kommunale system og dets medarbejdere.

Erfaringer og resultater

Fælles Fremtid registrerer via logbog indsatser og kontakt med borgerne. Der har i perioden 1. august 2021 til 11. november 2021 været 592 registrerede henvendelser fra borgere til Fælles fremtid. Enten via pavillonen eller Fremtidsklubben.

Lidt flere mænd (56 pct.) end kvinder er aktuelt i kontakt med "Fælles Fremtid". 83 pct. af henvendelserne er fra borgere i aldersgruppen 18+. 43 procent af Fælles fremtids brugere er over 30 år.

Borgerne henvender sig i særlig grad i pavillonen for hjælp til jobsøgning (herunder lommepenge- og fritidsjob), uddannelsesvejledning, økonomisk rådgivning samt rådgivning hos pavillonens integrationsmedarbejder.

Se bilag.

Unge-indsatsen

I december 2020 var i alt 29 mænd mellem 17 og 34 år af kommunen opfattet som værende en del af det netværk, der er utryghedsskabende i Ellemarken. I november 2021 er tallet steget til 33 i aldersgruppen 18 – 35 år.

En væsentlig forskel fra 2020 til 2021 er, at en tidligere bandeleder fra Ellemarken er blevet løsladt fra sin behandlingsdom. Dette har medført en væsentlig forrøelse af miljøet, en øget topstyring, brug af soldater igen og et mere religiøst islæt.

Fælles fremtid arbejder på flere fronter forebyggende med gruppen af unge fodsoldater og "boblere", for at bryde fødekæden til banderne. Både via individuel relations- og mentorarbejde og med aktiviteter, der tilbyder de unge positive fællesskaber.

Dette sker bl.a. gennem "Fremtidsklubben", etablering af fagforløb i området samt adgang til lommepege- og fritidsjob via Jobplanet-indsatsen.

Kommende indsatsområder

I samarbejde med Ellemarksskolen opstartes pigecafé, som supplement til Fremtidsklubbens aktiviteter, da disse primært benyttes af områdets drenge.

Pigecaféen skal have forskellige temaer og aktivitetsaftener. Pigerne skal inddrages i planlægningen af pigecafeen og skolen vil i skoletiden inddrage pigerne og koble det op på noget fagligt. Dette skal motivere til deltagelse og fastholdelse på sigt.

Pigecaféen er målrettet aldersgruppen 13-15 årige. Målgruppen er en gruppe piger, der aktuelt vurderes særligt risikovillige og ofte ikke benytter sig af deres klub eller andre fritidsklubtilbud. De er undersøgende på alkohol og rusmidler, har begået småkriminalitet og bliver ofte set sammen med drenge, som er betydelig ældre end dem.

Kommunikation

Intet at bemærke.

Økonomi

Forlængelsen er udelukkende en forskydning og det betyder, at der ikke skal tilføres yderligere midler. De budgetlagte midler overføres mellem budgetårene.

Sagens forløb

13-12-2021 Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Bilag - status fælles fremtid november 2021

Punkt 301: Kommuneplan 2021-33 Endelig vedtagelse

2021-024088

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Køge Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt med de ændringsforslag, som fremgår af vedlagte ændringsnotat, bilag 1
2. indsigere besvares i overensstemmelse med Køge Kommunes kommentarer i høringsmodul samt temabesvarelser på www.kommuneplan.koege.dk

Baggrund og vurdering

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 (bilag 1) har været i offentlig høring i perioden den 25. juni til den 3. september 2021. I den periode har forvaltningen modtaget 160 høringssvar.

Den digitale kommuneplan rummer et høringsmodul, hvor samtlige høringssvar kan læses samt et resume af de respektive høringssvar. Derudover har forvaltningen anbefalet Køge Kommunes besvarelse af hver enkelt indsigelse. For de emner, der har fyldt mest i høringsperioden, er der udarbejdet en temabesvarelse. Alt sammen findes på høringsmodul "se Høringssvar" på www.kommuneplan.koege.dk.

Retningslinjer og rammer for Køge Dige foreslås udtaget, på baggrund af indsigelse af Bolig- og Planstyrelsen. Køge Kommune vil revidere digeprojektet og udarbejde nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det betyder, at retningslinjer og rammer for digeprojektet udtages nu af Kommuneplan 2021, men at der fortsat arbejdes for og med projektet Køge Dige og at det senere igen indarbejdes i kommuneplanen med et kommuneplantillæg.

Derudover er det nye byudviklingsområde i kommuneplanforslaget - Kimmerslev Høje udtaget. Den aktuelle debat om området har vist, at emnet bør drøftes mere konkret og indgående med Borups borgere, hvilket f.eks. kan ske i forbindelse med den kommende planstrategi i 2022/23.

Endelig er der modtaget kritiske kommentarer fra Ll. Skensved og Højelse Borgerforening samt Solrød Kommune til udlæg af nyt erhvervsområde ved Naurbjergvej i Ll. Skensved. De mener, det er problematisk i forhold til naboer, landskab og de rekreative muligheder i ådalen. Forvaltningen har ikke foretaget ændringer, men høringssvarene giver anledning til enten at genoverveje udlægget eller til at tage særlige hensyn til omgivelserne i lokalplanlægningen. Samtlige ændringer i Kommuneplan 2021 kan ses i ændringsnotatet (bilag 2). Ændringsnotatet indeholder ændringer, som er foranlediget af høringssvar fra borgere og statslige myndigheder og administrative rettelser. Forvaltningen har vurderet, at ændringerne ikke afstedkommer fornyet høring. Alle ændringer indarbejdes i den endelige plan efter byrådets vedtagelse.

Den sammenfattende redegørelse er et bilag til selve miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2017-29 (bilag 3). Den sammenfattende redegørelse er en opsummering af de ændringer, der er foretaget af kommuneplanforslaget efter den offentlige høring. Selve miljøvurderingen er ikke ændret i forhold til den version, der blev fremlagt i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Efter Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen, vil Køge Kommuneplan 2021-2033 blive færdigbearbejdet med de aftalte ændringer, ligesom der skal ske opdatering af kort og øvrige oplysninger til Plandata.dk.

Forvaltningen forventer, at offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan sker i løbet af januar 2022, inden den lovfastsatte periode på 8 uger fra vedtagelsen. I den forbindelse vil alle indsigere blive besvaret.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

F og Ø ønsker følgende udtaleles medtages:

"Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø) ønsker at fastholde den nuværende status af området ved Naverbjergvej."

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

F og Ø ønsker følgende udtaleles medtages:

"Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø) ønsker at fastholde den nuværende status af området ved Naverbjergvej."

Bilag

Ændringsnotat med foreslåede ændringer af KP21

Forslag til Kommuneplan 2021

Sammenfattende redegørelse

Punkt 302: Aflysning af forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

2019-017195

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet,

- at forslag til lokalplan 1098 – Værket ved Regnemark aflyses,
- at der igangsættes proces for miljøvurdering af projektet Værket ved Regnemark (VVM) med et eventuelt revideret lokalplanforslag.

Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1) anbefales.

Ad 2) anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. august 2021 at sende forslag til ny lokalplan 1098 – Værket ved Regnemark i 4 ugers offentlig høring.

Forslag til lokalplan 1098 har til formål at muliggøre, at HOFOR kan etablere nyt vandværk med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk ved Regnemark.

HOFOR har efter byrådsmødet anmodet om at udskyde den planlagte offentlige høring af planforslaget indtil forhold omkring miljøvurdering af projektet var afklaret. Årsagen er, at lokalplanprocessen er startet op på et tidspunkt, hvor der alene var foretaget en helt overordnet projektering, men at projekteringen på nuværende tidspunkt er så konkretiseret, at HOFOR forventede snarest at fremsætte anmodning om, at projektet undergår en miljøvurdering (VVM).

HOFOR har den 5. november 2021 anmodet om, at projektet undergår en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Anledningen er, at HOFOR i deres projektering har identificeret forhold som antyder, at det nye anlæg vil kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Det gælder blandt selve placeringen og udledning i forbindelse med indkøringen af det nye anlæg. Forvaltningen deler ikke HOFOR's bekymring om, at projektet kan få væsentlige indvirkninger på miljøet, men med den nævnte § 19, stk. 4 kan bygherre kræve en VVM.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at der nu er opstået tidsmæssigt sammenfald mellem planlægningen og en forestående realisering af projektet, og at der ved samtidighed mellem planlægning og projekt skal foretages en samordnet miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Forvaltningen indstiller derfor til, at det nuværende lokalplanforslag 1098 aflyses, og at lokalplanlægningen genoptages i forbindelse med den forestående miljøvurdering af plan og projekt. Forvaltningen bemærker, at der i forslag til kommuneplan 2021-33 er indarbejdet ændring af kommuneplanramme 13T01, der muliggør en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter. Fremtidig udarbejdelse af ny lokalplan for området til muliggørelse af ny vandværksbebyggelse med centralt blødgøringsanlæg vil dermed være i overensstemmelse med ny kommuneplan, såfremt kommuneplanforslaget bliver endelig vedtaget.

Kommunikation

Forvaltningen anbefaler, at der ikke udarbejdes ny startredegørelse, og at der ikke afholdes endnu et forborgermøde, da projektet ikke er ændret. Forvaltningen vil i samarbejde med HOFOR formulere det materiale, der skal indgå i høringen af berørte myndigheder og offentligheden forud for udarbejdelse af miljørapporten. Når miljørapport og forslag til lokalplan er godkendt af byrådet, kan der afholdes et borgermøde på Regnemarkværket.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der ikke udarbejdes ny startredegørelse, og at der ikke afholdes endnu et forborgermøde, da projektet ikke er ændret. Forvaltningen vil i samarbejde med HOFOR formulere det materiale, der skal indgå i høringen af berørte myndigheder og offentligheden forud for udarbejdelse af miljørapporten. Når miljørapport og forslag til lokalplan er godkendt af Byrådet, kan der afholdes et borgermøde på Regnemarkværket.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1) anbefales.

Ad 2) anbefales.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd
Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af miljøvurdering

Punkt 303: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej etape II

2020-072062

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1101 for boliger på Højelsevej, II, vedtages endeligt med ændringer, som vist i høringsnotatet.

Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. august 2021, under pkt. 168, at sende forslag til Lokalplan 1101 for boliger på Højelsevej etape II i offentlig høring i 4 uger. Der er indkommet 2 høringssvar.

Forslag til Lokalplan 1101 erstatter Lokalplan 1074 for hele området.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af området med en enkelt storparcel til opførelse af rækkehuse, samt parcelhusgrunde i varierende størrelser til bebyggelse af énfamiliehuse og dobbelthuse. Der anlægges et fælles grønt opholdsområde langs områdets interne boligvej. I den nordlige del af det grønne område, som ligger lavest, anlægges et regnvandsbassin.

Adgangen til området skal ske ad én samlet adgangsvej fra den private fællesvej syd for området (Højelsevej). Der etableres vendeplads og fælles gæsteparkering langs boligvejen. Alle parceller får direkte udkørsel til boligvejen eller vendepladsen.

Bolig- og Planstyrelsen har i et høringssvar bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at redegøre for, hvordan planlægningen af den nye bebyggelse forholder sig til virksomheden CP Kelco, der er kategoriseret som henholdsvis en produktionsvirksomhed af national interesse og en risikovirksomhed. Den tilføjede tekst fremgår af høringsnotatet. I det andet indkomne høringssvar foreslås det, at lokalplanområdet udvides til også at omfatte vejarealet fra Højelsevej til indkørslen til lokalplanområdet.

Vejadgangen ligger i landzone udenfor kommuneplanens rammeområde 9B02, mens lokalplanområdet ligger i byzone. Vejadgangen fra Højelsevej til lokalplanområdet er i dag etableret og giver adgang til boligområdet, som er omfattet af Lokalplan 1074.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplanens rammeområde 9B02 udvides i Kommuneplan 2021, og at vejadgangen dermed bliver en del af lokalplanområdet. Ejeren af Højelsevej 6, som også er bruger af vejstykket, er blevet hørt og har ikke fremsendt bemærkninger.

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor der redegøres for høringssvar, samt forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

NY Lokalplan 1101 - Boliger på Højelsevej - Forslag

Høringssvar - LP 1101

Kortbilag_ udvidet lokalplanområde

Høringssvar_ Køge LP-forslag 1101 - Bolig- og Planstyrelsen

Punkt 304: Endelig godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning i Køge midtbys villaområder

2021-012912

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder endeligt godkendes
2. der ses bort fra individuel naturgas som reference
3. der stilles vilkår om, at anlægsarbejdet er påbegyndt inden for to år fra projektgodkendelse, og at projektgodkendelsen ellers vil bortfalde.

Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1-3 Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektgodkendelse overgå til fjernvarme. I Køge Fjernvarmes planlægning betegnes villaområderne: K05, K06, K07 og K08. Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved høringsberettigede parter fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober. Der er i høringsperioden modtaget svar fra Ørsted og CTR. Ingen af de høringsberettigede parter har gjort indsigelse til projektforslagets godkendelse.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan, som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår det, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved fuld udbygning af projektet, hvilket indebærer konvertering af nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vil der således kunne opnås en CO₂-reduktion på ca. 7.500 tons/år, svarende til ca. 4,8 tons pr. husstand/år.

I henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser. Projektforslaget sammenlignes i stedet med et varmepumpealternativ med individuelle varmepumper.

Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m². Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde.

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS har den 13. oktober afholdt et orienteringsmøde med deltagelse af ca. 100 borgere omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd.

Med projektgodkendelse vil Køge Fjernvarme få forsyningsret og forsyningspligt til varmeforsyning af bebyggelse i projektområdet, og ejendomssejere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme - der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmeforbrugere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

Forvaltningen indstiller, at der i den endelige projektgodkendelse stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for fjernvarmeforsyning af projektområdet er påbegyndt inden for en tidsfrist på 2 år. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og projektområdet vil overgå til individuel varmeforsyning.

Køge Fjernvarme forventer, at der skal foreligge tilsagn fra min. 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger kan forventes igangsat. For at øge tilslutningsgraden til projektet lancerer Køge Fjernvarme derfor et kampagnetilbud med nedsættelse af tilslutningsafgiften til 10.000 kr. samt en kampagnerabat med halv pris på effektafgiften i fem år.

Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Kommunikation

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektgodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektgodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1-3 anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Bilag

Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning af Køge Midtbys villaområder

Ørsted høringssvar

CTR høringssvar

Køge Fjernvarme - Hvad koster det at få fjernvarme orienteringsmøde 13102021

Køge Fjernvarme - Mere fjernvarme til Køge orienteringsmøde 13102021

Punkt 305: Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret

2021-012911

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret endeligt godkendes
2. der ses bort fra individuel naturgas som reference
3. der stilles vilkår om, at forsyningspligt først indtræder, når der er opnået tilsagn om tilskud ved fjernvarmepuljen, og at godkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om tilskud ved fjernvarmepuljen
4. der stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for hovedledningen er påbegyndt inden for to år fra projektgodkendelse, og at projektgodkendelsen ellers vil bortfalde.

Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1-4) Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret i Køge til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektgodkendelse overgå til fjernvarme. Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved høringsberettigede parter fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober. Der er i høringsperioden modtaget svar fra Ørsted og CTR. Ingen af de høringsberettigede parter har gjort indsigelse til projektforslagets godkendelse.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan, som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår det, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved konvertering af alle de nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vurderes der at kunne opnås en CO₂-reduktion på ca. 4.000 tons/år, svarende til ca. 4 tons pr. husstand/år.

I henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser. Projektforslaget sammenlignes i stedet med et varmepumpealternativ med individuelle varmepumper.

Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m². Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde.

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS har den 13. oktober 2021 afholdt et orienteringsmøde med deltagelse af ca. 100 borgere omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd.

Med projektgodkendelse vil Køge Fjernvarme få forsyningsret og forsyningspligt til varmeforsyning af bebyggelse i projektområdet, og ejendomssejere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme, men der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmeforbrugere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

Selskabsøkonomisk viser projektforslaget, at det er nødvendigt for Køge Fjernvarme at søge tilskud fra Fjernvarmepuljen. Beregningen viser, at minimumstilslutningen er 52 % svarende til 870 ejendomme, der i dag forsynes af individuelle naturgas- og oliefyr. Køge Fjernvarme vil på det grundlag søge tilskud fra fjernvarmepuljen på 17.400.000 kr. Køge Fjernvarme ønsker derfor en kommunal godkendelse af projektforslaget på vilkår af, at den kommunale godkendelse bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om støtte ved fjernvarmepuljen.

Det følger af Byrådets godkendelse, at såfremt Køge Fjernvarme opnår tilsagn om tilskud, vil forsyningspligten for Køge Fjernvarme indtræde i hele Nylandsvej kvarteret. I henhold til reglerne om tilskud fra Fjernvarmepuljen må projektets gennemførelsestid maksimalt være 5 år.

Køge Fjernvarme/VEKS vurderer, at det er en realistisk målsætning at opnå tilslutning fra ca. 60 % af områdets olie- eller gasopvarmede bebyggelse inden for en 5-årig periode - svarende til ca. 1.004 ejendomme. Hovedforsyningsledningen dimensioneres dog efter at kunne forsyne alle bygninger i området uanset opvarmningsform, samt levere fjernvarme til energidistrikt 11 beliggende nord for Nylandsvej kvarteret. Forvaltningen indstiller, at der i den endelige projektgodkendelse stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for hovedledningen til forsyning af Nylandsvej kvarteret samt energidistrikt 11 er påbegyndt inden for en tidsfrist på to år. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og forsyningsområdet vil overgå til individuel varmeforsyning.

Køge Fjernvarme forventer, at der skal foreligge tilsagn fra min. 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger i den enkelte gade/vej kan forventes igangsat. For at øge tilslutningsgraden til projektet

lancerer Køge Fjernvarme derfor et kampagnetilbud med nedsættelse af tilslutningsafgiften til 10.000 kr. samt en kampagnerabat med halv pris på effektafgiften i fem år.

Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt under forudsætning af at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Kommunikation

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektkodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1-4) Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-4: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-4: Anbefales.

Bilag

KF Projektforslag Nylandsvej revideret 16 aug 2021 mBilag

Køge Fjernvarme - Mere fjernvarme til Køge - orienteringsmøde 13102021

Køge Fjernvarme - Hvad koster det at få fjernvarme - orienteringsmøde 13102021

Ørsted høringsvar

CTR høringsvar

Punkt 306: Køge Nord Skovby, arkæologi

2020-071378

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives

1. anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 18,590 mio. kr. i 2022 til arkæologiske udgravninger i STC III, del 3.

Baggrund og vurdering

Byrådet har den 24. november 2020, pkt. nr. 215, afsat en pulje på 12,571 mio. kr. til bl.a. forundersøgelser og arkæologiske udgravninger for bolig- og erhvervsarealerne i Køge Nord.

Denne pulje er nu stort set opbrugt, samtidigt med at der netop er modtaget et af Kulturstyrelsen godkendt maksimalt budget for udgravning af endnu en etape (Kirkespields Agre etape II (etape 2) på 6,524 mio. kr. + moms. Såfremt bygherre (Køge Kommune) snarest godkender at betale for udgravningen vil den kunne være afsluttet med udgangen af juni måned 2022. Såfremt der findes fortidsminder i tilsvarende omfang i resten af STC III, del 3, vil der skulle afsættes yderligere midler til dette formål.

For at kunne virkeliggøre, sælge og anlægge både støjvold og erhvervsbyggeri vil det være absolut nødvendigt at få forundersøgt og udgravet de fundne fortidsminder. Alternativt må der ikke ske hverken anlæg eller bebyggelse på arealerne.

Udover ovenstående afventes der fortsat godkendt budget for et lidt nordligere område (Ølsemagle Stykker), samt forundersøgelse af arealet ml. Kapelvej og jernbanen.

Et samlet estimat af udgiften til kommende forundersøgelser og udgravninger til STC III kan opgøres således:

- Kirkespields Agre - 6,524 mio. kr.
- Ølsemagle Stykker - 5,945 mio. kr.
- Syd for Kapelvej - 6,120 mio. kr. (inkl. forundersøgelse).

Estimeret udgift for STC III, del 3 og areal til støjvold = 18,590 mio. kr. + moms.

Inden områderne stationsnært erhvervsareal nord for Egedesvej, og boligarealet vest for Nordstjernen vil kunne blive udnyttet vil der være udgifter til forundersøgelse også her, og sandsynligvis udgravninger. Såfremt der af puljen er overskydende beløb vil disse blive anvendt til forundersøgelser disse steder.

Bevilling foreslås omfordelt indenfor budget til Jordforsyning til erhvervsformål.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb i 2022 samt frigivelse til anlægsbevilling på 18,590 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende byggemodningspuljerne til boligformål (TEU 01) og erhvervsformål (TEU 02). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arkæologi Køge Nord, status på delområder (30.11.2021)

Museum Sydøstdammark. Faglig argumentation, Kirkespields Agre II

Kortoversigt Museum, Køge Nord kommende undersøgelser

Punkt 307: KLAR Forsyning - nedsættelse af aktiekapital i Køge Varme A/S

2021-025268

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at borgmesteren bemyndiges til på en ekstraordinær generalforsamling i Køge Varme A/S at godkende, at aktiekapitalen i selskabet nedsættes til 500.000 kr.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune ejer Køge Varme A/S, som leverer fjernvarme til Ølbycentret, Køge Svømmeland og Lynggården. Selskabet er en del af KLAR Forsyning-koncernen. Varmen leveres fra Vestegnens Kraftvarmeselskab VEKS. Aktiviteterne i Køge Varme A/S er underlagt bestemmelserne i Varmeforsyningsloven. Som varmforsyningsvirksomhed er aktiviteterne i selskabet underlagt princippet om ”hvile-i-sig-selv”. Princippet medfører, at selskabets indtægter i regnskabsåret ikke kan overstige de nødvendige omkostninger opgjort efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven. Der kan over tid opstå en forskel mellem tidspunktet for indregning af indtægter og omkostninger i årsregnskabet og tidspunktet for indregning i det varmeprismæssige regnskab. Dette skyldes alene forskellige principper i Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven. De tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen knytter sig typisk til afskrivning på anlægsaktiver, anvendelse af varmeprismæssige henlæggelser, indregning af hensættelse til tab på debitorer og skattebetalinger.

Selskabet indregner allerede i dag den reguleringsmæssige over-/underdækning opgjort efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven i årsregnskabet, men har ikke tidligere opgjort og indregnet tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen, og selskabets resultat har som følge heraf ikke afspejlet princippet om ”hvile-i-sig-selv”. Denne tilpasning er en ændring af den hidtil anvendte regnskabspraksis. Ændringen og den beløbsmæssige effekt skal beskrives i årsregnskabet, og der vil stilles krav om tilpasning af sammenligningstal. Det forventes, at selskabets egenkapital reduceres fra 3,2 mio. kr. til 0,5 mio. kr., som følge af tilpasningen.

Bestyrelsen i Køge Varme A/S har den 16. februar 2021 godkendt den ændrede regnskabspraksis. KLAR Forsyning har herefter anmodet Køge Kommune om på en ekstraordinær generalforsamling at godkende en nedsættelse af aktiekapitalen fra 1,5 mio. kr. til 0,5 mio. kr. Herved sikres, at aktiekapitalen ikke er større end egenkapitalen. Da borgmesteren ikke har bemyndigelse til at godkende dette forelægges sagen for Køge Byråd. Ændringen har ingen konsekvenser for varmemeforbrugerne.

Økonomi

Køge Kommunes aktiekapital i Køge Varme A/S reduceres med 1 mio. kr. Køge Kommunes formue reduceres tilsvarende. Det kan oplyses, at den samlede værdi i Køge Holding A/S i Køge Kommunes regnskab 2020 er opgjort til 2,193 milliard kr.

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Uddrag af referat-339221_(1)

Punkt 308: Orienteringsbrev til nye områder om fremme af kystbeskyttelsesprojekt

2017-007931

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. vedlagte orienteringsbrev om fremme af kystbeskyttelsessagen for Køge Dige godkendes og sendes til ejere af fast ejendom i 3 mindre områder
2. forvaltningen får delegation til at sende orienteringsbreve om fremme af kystbeskyttelsesprojektet til mindre områder på op til 10 ejendomme.

Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1) anbefales.

Ad 2) anbefales.

Baggrund og vurdering

Orienteringsbrev om kystbeskyttelsesprojekt sendes til yderligere 3 mindre områder

Byrådet besluttede for den 20. marts 2018 at fremme kystbeskyttelsessagen (nu Køge Dige) efter kapitel 2a i Kystbeskyttelsesloven. Det betød, at alle ejere af fast ejendom i det område, kommunen dengang vurderede kunne blive pålagt bidrag, modtog et lovpligtigt orienteringsbrev om kommunens beslutning. Områderne var dengang afgrænset af infrastruktur i form af større veje.

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden da arbejdet intensivt med projektet - nu Køge Dige. Der er bl.a. en detailprojektering undervejs, en viderebearbejdning af principperne for bidragsfordeling samt en justering af risikoområderne. På Klima- og Planudvalgets og Teknik- og Ejendomsudvalgets møder den 12. august 2021, besluttede begge udvalg, at forvaltningen kunne arbejde videre med et forslag til bidragsfordeling for Køge Dige. Her foreslås det, at ejere af fast ejendom kan bidrage til Køge Dige, hvis deres ejendom ligger under kote 2,8 meter, eller adgangsvejen(e) til ejendommen ligger under denne kote og dermed kan blive oversvømmet ved en større stormflod. De opnår derfor en fordel af projektet.

Disse kriterier kombineret med et opdateret højdekort har vist, at yderligere 3 mindre områder, som ikke fik brev i 2018, kan blive pålagt bidrag, da adgangsvejene til dem ligger under kote 2,8 meter. Områderne er Køge Søndre Havn, Køge jorddepot/Køge Havn samt et område ved Boholtevej. Områderne ligestilles dermed også med bl.a. den centrale del af Køge By, hvor terrænoverfladen ligger over kote 2,8 meter, men adgangsvejene ligger under denne kote.

De nye områder fremgår af bilag 1.

Delegering af udsendelse af orienteringsbreve om fremme af kystbeskyttelse

Ved arbejdet med udpegning af de områder, hvor ejere af fast ejendom foreslås at bidrage til Køge Dige, anvender forvaltningen løbende nye data, bl.a. opdateret højdemodeller. Det betyder, at der kan ske mindre ændringer i de områder, hvor der foreslås bidragspligt, og dermed kan også ejere af ejendomme i andre områder blive foreslået en bidragspligt. Forvaltningen ønsker delegation til at sende denne lovpligtige information ud til helt små områder på op til 10 ejendomme, hvis det mod forventning skulle vise sig nødvendigt. Brevet er en forudsætning for, at kommunen senere, når kystbeskyttelsesprojektet er vedtaget, kan pålægge ejerne bidragspligt.

Kommunikation

Der udsendes orienteringsbreve til alle ejerne af fast ejendom i de 3 nye områder, der kan blive pålagt bidragspligt til Køge Dige.

Teknik- og Miljøforvaltningen planlægger derudover at sende et andet informationsbrev om status for Køge Dige til alle ejere af fast ejendom, der kan blive pålagt bidrag. Dette informationsbrev forventes udsendt forud for et informationsmøde om Køge Dige, som planlægges afholdt primo 2022.

Økonomi

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-11-2021 Klima- og Planudvalget

Udsat.

Forvaltningen udarbejder et revideret infobrev.

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

Bilag

Nye områder til informationsbrev om fremme af kystbeskyttelsesprojekt

Orientering om fremme af kystsikringsprojekt Køge Dige

Punkt 309: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 310: Eventuelt

Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 311: Lukket: STC III, aftale om delvis byggemodning

2021-009189

Punkt 312: Lukket: Byudviklingsprojekt, omfordeling til Helhedsplan etc. - Herfølge Vest

2021-024732

Punkt 313: Lukket: Ansøgning om værtsby på 1. etape og tilskud til cykleløb

2021-020453

Punkt 314: Lukket: Konstituering

2021-025395

Punkt 315: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 316: Lukket: Eventuelt

Punkt 317: Lukket: Underskriftsblad - Økonomiudvalget