

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 27-11-2025

Mødedato Torsdag d. 27. november 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jonas Bjørn Whitehorn, Claus René Olesen, Niels Rølskov, Jørgen L Petersen (Afbud), Thomas Kielgast, Mette Wigand Bode, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delområde B til nybyggeri i forslag til bevarende lokalplan 1124 for Jernstøbervænget m.fl.....	4
Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15.....	6
Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov.....	9
Egøjevej 89 - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom.....	11
Sammenlægning af to boliger.....	13
Vejnavne i Nordbyen - Ravnsborg Enge.....	14
Fjernvarme i Vemmedrup.....	15
Principbeslutning om opsamling og genanvendelse af tagvand.....	17
Gebyr vedrørende udvidet producentansvar for affald.....	19
Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal trepart Køge Bugt inden for Køge Kommune.....	21
Køge Dige - Beslutning vedrørende klageadgang.....	24
Opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune.....	26
Røde Kors butik m.v. på Høgevej 4 i Køge.....	27
Initiativsag - Fremtidssikring af Corona Camping.....	29
Klimaskove - Status og plan i Køge Kommune.....	30
Køge Bugt Alliancens aktiviteter i perioden 2021-2026.....	32
Orientering fra formanden.....	34
Orientering fra forvaltningen.....	35
Eventuelt.....	36
Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb.....	37
Lukket: Eventuelt.....	38
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	39

Punkt 151: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Mette W. Bode (V) foreslår at punkt 159 udsættes og behandles i nyt udvalg.

Imod: Erik Swiatek (A), Jonas B. Whitehorn (A), Niels Rolskov (Ø), Thomas Kielgast (F)

For: Claus Rene Olesen (C)

Dermed frafalder ændringsforslaget og dagsorden godkendes.

Fraværende: Jørgen L. Petersen (K).

Punkt 152: Delområde B til nybyggeri i forslag til bevarende lokalplan 1124 for Jernstøbervænget m.fl.

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at

1. den oprindelige del af Jernstøbervænget 15 fra 1944 bevares med mulighed for at kunne tilbygges.
2. der bliver mulighed for at opføre to nye villaer indenfor delområde B.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 3. september 2025 at sende forslag til bevarende lokalplan 1124 for Jernstøbervænget m.fl. tilbage til Klima- og Planudvalget. Udvalget drøftede sagen den 30. oktober 2025 med udgangspunkt i følgende tre forudsætninger:

- Ændring af SAVE kategorierne således, at bygninger med SAVE-værdi på 1–4 gøres bevaringsværdige og ikke umiddelbart kan nedrives
- Fastholdelse af den reducerede å-beskyttelseslinje
- Mulighed for nybyggeri i delområde B

En ændring af SAVE-kategorierne vil betyde, at den oprindelige del af Jernstøbervænget 15 fra 1944 bliver bevaringsværdig. Den østlige tilbygning fra 1987 vil dermed kunne nedrives, mens den oprindelige del af ejendommen vil kunne om- og tilbygges i overensstemmelse med de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplan 1124.

I det oprindelige lokalplanforslag var der udpeget tre byggegrunde i delområde B, som udgør ca. 3.600 m², hvoraf ca. 1.350 m² er omfattet af å-beskyttelseslinjen.

Fortætning og hensyn til områdets karakter

Da der er tale om en bevarende lokalplan, er det vigtigt, at en eventuel fortætning sker i respekt for områdets bærende bevaringsværdier. Lokalplanforslaget indeholder en række bygningsregulerende bestemmelser, der skal sikre, at ombygninger og nybyggeri sker med respekt for områdets dominerende arkitektoniske stilarter.

Bevaringsværdien omfatter ikke alene de enkelte bygninger, men hele lokalplanområdet og dets bevaringsværdige kulturmiljø. Her spiller områdets åbenhed og nærhed til – samt respekt for – klosterkirkegården og åen en væsentlig rolle i vurderingen af, hvor meget der vil kunne bebygges indenfor lokalplanen uden at området mister sin karakter.

Forvaltningen vurderer fortsat, at opførelse af tre boliger indenfor delområde B kan begrundes i forhold til områdets karakter, kulturmiljø og nærhed til Køge Å. Der er ligeledes en bestemmelse om en mindste grundstørrelse på 700 m² i lokalplanforslaget. En mindste grundstørrelse er på linje med bestemmelserne i Byggeloven samt i bygningsreglementet. En mindstegrundstørrelse vil ligeledes forhindre utilsigtede udstykninger og fortætning indenfor lokalplanområdet.

Yderligere fortætning i delområde B – ud over de tre boliger – vil kunne ske ved opførelse af et dobbelthus i 1½ plan på den nordligste grund. Et dobbelthus i 1½ plan vil have et mindre fodaftryk og vil i sit udtryk være sædvanligt for lokalplanområdet, hvor de fleste bygninger er i 1½ eller to plan.

Sideløbende med drøftelserne af byggemuligheder på Jernstøbervænget 15 er der fremsat ønske om to kotelet-udstyknings i haverne bag Jernstøbervænget 9 og 11. Dette ønske vil kunne imødekommes ved at muliggøre én samlet udstykning til en villa eller et dobbelthus i baghaverne til nr. 9 og 11. Ved at inddrage området i delområde B kan det reguleres, hvordan en eventuel udstykning skal ske, så områdets karakter respekteres.

Ved større fortætning i området er det en forudsætning, at vejmyndigheden kan godkende et detailprojekt for vejanlægget. Det er ligeledes en forudsætning, at overfladevand kan håndteres, eventuelt via en vandhåndteringsplan. Jo mere byggeri, desto større vil udfordringerne være i forhold til myndighedsgodkendelser.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at der arbejdes videre med model 2, jf. bilag.

Bilag

Bilag 1: Scenarier Jernstøbervænget

Punkt 153: Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15

2023-020711

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til Lokalplan 1123 – Herfølge Bjergby samt Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte i februar 2023 *Helhedsplan for Herfølge Bjergby*. Helhedsplanen danner grundlag for den fremtidige planlægning af området og fastlægger principper for en overordnet grøn struktur, vandhåndtering, bebyggelse og infrastruktur.

Helhedsplanen indeholder visioner om mindre biltrafik, øget biodiversitet, en mangfoldig beboersammensætning samt mulighed for at eksperimentere med nye materialer og nye måder at bo på. Helhedsplanen omfatter arealer inden for en radius af 800 meter fra Herfølge Station, hvorfra der – efter elektrificeringen af Lille Syd-banen – er 36 minutters togforbindelse til Københavns Hovedbanegård.

I helhedsplanen inddeles Bjergbyen i fire kvarterer - *Lillesyd Kvarteret*, *Frøgrunden*, *Bjerggårdskvarteret* og *Skovkvarteret*. Kvarterene bindes sammen af *Fælled*, som er Bjergbyens grønne hjerte. Lokalplan 1123 er byggeretsgivende for første etape af Lillesyd Kvarteret og Fælled, og fungerer som rammelokalplan for Frøgrunden, Bjerggårdskvarteret og den øvrige del af Fælled.

Lokalplanområdet

Lokalplanen dækker ca. 32 ha, svarende til helhedsplanens område med undtagelse af Skovkvarteret. Den omfatter desuden en planlagt vejudvidelse ved Svansbjergvej samt en naturlig lavning uden for helhedsplanen, som skal anvendes til regnvandsbassin i kommende etaper.

Den byggeretsgivende del af lokalplanområdet udgør første etape af Lillesyd Kvarteret og omfatter ca. 75.000 m² privatejede arealer beliggende i den nordlige del af området. Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejer og giver mulighed for opførelse af 118 boliger, kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål, herunder en daginstitution og Lillesyd Friskole.

Lokalplanområdet og arealerne nord og vest for området udgøres i dag af kulturlandskab med marker, læhegn, skov og spredt lav bebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger Hestehave Skov og mose. Østgrænsen udgøres af Lille Syd-banen, med Herfølge By og Hegnetslund Skov på den anden side. Mod syd ligger Herfølge Stadion.

Vejadgang sker via den offentlige Bjergvej, som løber fra Søllerupvej i sydvest til Svansbjergvej i nordøst.

Bebyggelsen

Helhedsplanen beskriver principper for bebyggelsen, hvor boliger organiseres i *Naboskaber* med 25–50 boliger i form af rækkehuse, klyngehuse, gårdhavehuse, havehuse, tiny houses, villaer og etagehuse.

Der udlægges desuden *Frikvarterer* – områder med vide rammer for anvendelse og arkitektur. Lokalplanens udlæg af byggefelter, veje, stier, parkering og regnvandsbassiner tager udgangspunkt i helhedsplanen, men er videreudviklet i forbindelse med første etape af bebyggelsen i Lillesyd Kvarteret

Fælled

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en natur- og landskabsplan med henblik på at kvalificere Fælledens placering og præcisere helhedsplanens visioner for området. I natur- og landskabsplanen flyttes Fælled til naturlige lavninger i terrænet for at mindske behovet for terrænregulering ved vandhåndtering. Lokalplanen fastlægger Fælledens placering i overensstemmelse med denne plan.

Vandhåndtering

Helhedsplanen fastlægger principper for vandhåndtering, hvor naturlige strømningsveje respekteres og regnvand håndteres på terræn. Principperne er udarbejdet i samarbejde med KLAR Forsyning.

Lokalplanen stiller krav om udlæg af tilstrækkelige arealer til regnvandsbassiner, så regnvand kan håndteres inden for lokalplanområdet før udledning til Tangmosebækken, som er hydraulisk belastet. Forvaltningen arbejder på en vandhåndteringsstrategi for Tangmosebækkens opland, der præciserer en afledningskoefficient.

Der skal udarbejdes et tillæg til Køge Kommunes regn- og spildevandsplan, som beskriver fremtidig vandhåndtering, sikrer driftsforholdene og ændrer lokalplanområdet status som spildevandskloakeret. Tillægget er en forudsætning for realisering af lokalplanen.

Lokalplanen stiller desuden krav om anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toilet-skyl og/eller tøjvask.

Lokalplaner.koege.dk

Forslag til lokalplan 1123 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen '*under udarbejdelse*' samt i bilag 1. Helhedsplan for Herfølge Bjergby og natur- og landskabsplanen kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften '*Øvrige bilag*' på lokalplanforslagets egen side.

Kommuneplan

Lokalplan 1123 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og der er derfor udarbejdet *Tillæg nr. 15*. Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at tillægget vedtages.

Tillæg nr. 15 medfører følgende ændringer i eksisterende rammer:

- Mulighed for anvendelse til åben-lav boligbebyggelse
- Maks. bebyggelsesprocent på 50, maks. etageantal på 3,5 og maks. bygningshøjde på 13,5 meter
- Parkeringsnorm på min. 1 p-plads pr. 100 m² bolig
- Ændring af rækkefølgebestemmelserne

Forslag til kommuneplantillæg 15 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen '*Tillæg*' samt i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1123 og kommuneplantillæg 15 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening efter lovens §10. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Natur
- Regn- og spildevand
- Grundvand
- Trafikmønstre og trafiksikkerhed
- Menneskers sundhed, støj og lys
- Klimaaftryk

Miljørapporten konkluderer, at planerne vil have neutral eller positiv påvirkning på de vurderede parametre. Rapporten kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften *Miljørapport* på lokalplanforslagets side.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til Planlovens §4 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 20. januar 2026 kl. 17.00 i kantinen. Borgermødet annonceres på koege.dk, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Planlovens §21 b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til en frivillig aftale med en kommune om at bidrage til udbygning af infrastruktur, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af sin ejendom.

Køge Kommune har modtaget en henvendelse fra Bakken ApS med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale. Dette har resulteret i udkast til en aftale, hvor Bakken ApS forpligter sig til at finansiere en del af følgende anlægstiltag: Ombygning af Bjergvejs tilslutning til Svansbjergvej, etablering af cykelstier i forbindelse med tilslutningen, udvidelse af en del af Bjergvej samt fartdæmpende foranstaltninger på Bjergvej. Udbygningsaftalen bliver endelig samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Udkast til udbygningsaftalen fremgår af bilag 3.

Jf. planlovens §48 kan ejeren af en ejendom, som i en lokalplan er udlagt til offentligt formål, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af de omliggende ejendomme.

Lokalplan 1123 udlægger et nedlagt autoværksted på Bjergvej 11 til offentligt formål, herunder anvendelse til uddannelsesinstitution, daginstitution og kulturelle institutioner.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1123

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Udkast til udbygningsaftale

Punkt 154: Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov

2025-015374

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Lokalplan 1091 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov blev endeligt vedtaget i 2021 og er udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Boligselskabet Sjælland. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, fordelt på 1-plans og 2-plans boliger med udnyttet tagetage samt et fælleshus.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. august 2025 modtaget en planmæssig forespørgsel om dispensation fra Lokalplan 1091 – Boliger på Ejbovej, Bjæverskov, fra ejeren, Boligselskabet Sjælland. Det ansøgte projekt nummer 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

Forespørgsel om dispensation

Den 4. august 2025 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en planmæssig forespørgsel fra Boligselskabet Sjælland om dispensation fra Lokalplan 1091. Det ansøgte projekt omfatter 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

Forvaltningen har oplyst Boligselskabet Sjælland, at projektet ikke kan rummes inden for den gældende Lokalplan 1091. Udfordringen vedrører boligtypen, da lokalplanen ikke giver mulighed for etageboliger. Juridisk kan der ikke meddeles dispensationer, som strider mod principperne i en lokalplan. Med principperne menes planens formålsbestemmelse, anvendelsesbestemmelser samt bygningsregulerende bestemmelser, der er fastlagt med udgangspunkt i formålet.

Ønskes der gennemført ændringer, som strider mod planens principper, skal der udarbejdes og vedtages en ny lokalplan, jf. Planlovens §19, stk. 2.

Anmodning om ny lokalplan

Det er derfor juridisk ikke muligt for kommunen at imødekomme bygherres ønske om at opføre etageboliger med det nuværende plangrundlag.

Boligselskabet Sjælland har på den baggrund fremsendt en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan, som muliggør både tæt-lav og etageboliger. Anmodningen er vedlagt sagen som bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at Klima- og Planudvalget imødekommer Boligselskabet Sjællands anmodning.

Forslag til Lokalplan 1132

Klima- og Planudvalget har ikke officielt prioriteret eller igangsat lokalplanarbejdet, men på baggrund af lokalplanens begrænsede karakter og med ønsket om at imødekomme Boligselskabet Sjælland, har forvaltningen udarbejdet et forslag til ny lokalplan – Lokalplan 1132 – med udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 1091. Forslaget er vedlagt sagen som bilag 2.

Forvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej i Bjæverskov sendes i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 1132 omfatter kun få ændringer i forhold til den gældende Lokalplan 1091. Ændringen består i en bredere anvendelse, som muliggør både tæt-lav og etageboliger, og en ændring fra at bebyggelsen reguleres med en bebyggelsesprocent til at blive reguleret ved en maksimal etagekvadratmeter. Årsagen er, at cykelstien gennem området udmatrikuleres som et offentligt vejareal. Dermed kan det ikke indgå i boligselskabets beregning af bebyggelsesprocenten. Projektets omfang og placering ændres således ikke. Der er alene tale om, at lokalplanen tillader både lodrette og vandrette lejlighedsskel.

Konkret indeholder Lokalplan 1132 følgende ændringer:

- §1 Lokalplanens formål
at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

ændres til:

at give mulighed for boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

- §3 Lokalplanens anvendelse
Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

ændres til:

Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav og etageboligbebyggelse.

- §5.1 Bebyggelsens omfang og placering
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 pct.

ændres til:

Inden for lokalplanområdet må der maksimalt opføres 49 boliger og 1 fælleshus med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 4.200 m².

- §11.1 Ophævelse af lokalplan
Lokalplan nr. 137, Centerbebyggelse i Bjæverskov Centeret, aflyses for matrikelnummer 5 cf og 5x med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

ændres til:

Lokalplan nr. 1091 - Boliger på Ejbyvej, Bjæverskov aflyses i sin helhed med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

- Redegørelsen konsekvensrettes

Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen '*Under udarbejdelse*' samt i bilag 2.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring af tre ugers varighed, inklusive juleferien, er passende i forhold til Planlovens §24, og anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde.

Økonomi

Økonomiudvalget og Byrådet har henholdsvis den 10. november 2025 og den 25. november 2025 behandlet en anmodning fra Boligselskabet Sjælland om fristforlængelse for Skema B vedrørende projektet Ejbovænget, Bjæverskov.

Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender fristforlængelsen.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1: Anmodning om ny lokalplan

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 1132

Punkt 155: Egøjevej 89 - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

2025-004198

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen Egøjevej 89, og at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivning.

Baggrund og vurdering

Vallø Stift ønsker at opføre tre dobbelthuse i to etager à 138 m² på ejendommen Egøjevej 89. Matrikelarealet udgør 2.508 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 32,5 ekskl. skure og øvrige sekundære bygninger.

I forbindelse med realiseringen af projektet ønskes den eksisterende bygning på ejendommen nedrevet. Ejeren oplyser, at huset er i så dårlig stand, at det ikke vurderes rentabelt at istandsætte eller renovere det.

Eksisterende forhold

Grunden er i dag bebygget med en bolig opført i 1920 og ligger umiddelbart før Egøjevej føres over jernbanen. Mod øst er der i 1966 opført etageboliger i tre etager. Hele området ligger i byzone og er ikke omfattet af lokalplan.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 3B27 – Køgemarken, som udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 pct. og 40 pct. Der må maksimalt opføres byggeri i 1½ etage med en bygningshøjde på op til 8,5 meter.

Forvaltningens vurdering af byggeprojekt

Forvaltningen vurderer, at projektet med tre dobbelthuse isoleret set kan realiseres uden krav om lokalplan, da det er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. For at udnytte muligheden for tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 pct., er det erfaringsmæssigt en forudsætning, at boligerne opføres i to etager for at sikre plads til byggeri, parkering, ophold, vand og affald.

Med henvisning til de eksisterende etageboliger mod øst vurderer forvaltningen, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af nærområdet, som udløser lokalplanpligt.

Bevaringsvurdering

I forhold til bevaring og kulturmiljøer vurderer forvaltningen, at den eksisterende bolig bør bevares. En bevaring vil dog begrænse mulighederne for nybyggeri således, at der maksimalt vil kunne opføres to dobbelthuse på grunden.

Ejendommen forventes i den kommende kommuneplan at blive inddraget i det bevaringsværdige byområde i Køge, hvor det er intentionen at udarbejde en bevarende lokalplan for området.

Ejendommen ligger ved en sydlig indfaldsvej til Køge og fremstår som en markant bygning i landskabet. Egøjevej stiger fra nord op mod huset, som opleves som en fin markering af bakken og overgangen til det åbne land.

Der er ikke foretaget SAVE-registrering af huset, men ved besigtigelse fra Egøjevej vurderes det, at bygningen har bevaringsværdi. Huset har høj arkitektonisk værdi med fine proportioner og detaljer, herunder opskalket tag (tagstenene er løftet lidt så vandet løber bedre ned i tagrenden), original dør (beklædt revledør) og originale vinduer. Det fremstår umiddelbart i god stand.

Huset er navngivet *Gl. Bankehus*, hvilket indikerer en særlig historisk funktion. På ældre kort er ejendommen markeret som *Bankehus*, og bygningen har oprindeligt indgået i Vallø Stifts fæstegods. Køge Arkiverne oplyser, at den bygningshistoriske kontekst omkring herregårds- og fæstegodshistorien er under pres i hele landet, hvor mindre bygninger forsvinder uden en samlet plan for bevaring.

Forvaltningens anbefaling

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at nedrivning af bygningen ikke bør tillades, da den er bevaringsværdig, har betydning for områdets oplevelsesværdi og fremstår umiddelbart i god stand.

Hvis der nedlægges et §14-forbud mod nedrivning, skal kommunen udarbejde en bevarende lokalplan, som hindrer nedrivning af ejendommen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Billeder fra Egøjevej 89

Punkt 156: Sammenlægning af to boliger

2025-014759

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at ansøgningen om sammenlægning af to boliger, herunder nedlæggelse af en bolig godkendes.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om sammenlægning af to boliger på Overdrevsvejen 19, Lellinge, jf. lov om boligforhold §3, stk. 1.

På ansøgningstidspunktet er betingelserne for sammenlægning opfyldt i henhold til lov om boligforhold § 3, stk. 2, nr. 2 og 3, idet den bolig, der ønskes nedlagt, ikke er beboet, og den bolig, der ønskes udvidet, er beboet af ejeren.

De to boliger er henholdsvis 77 m² og 193 m² og vil efter sammenlægningen udgøre i alt 270 m². Ejendommen har frem til 1990 bestået af tre boligenheder. Efter politisk godkendelse i 1990 blev to af boligerne sammenlagt, således at ejendommen siden da har rummet to boliger.

Ejendommen er omfattet af den bevarende rammelokalplan for Lellinge.

Sammenlægningen medfører en ændring fra etagebolig til enfamiliehus, men vurderes ikke at være i strid med lokalplanens bestemmelser. Ifølge lokalplanens kortbilag er ejendommen udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen er positivt indstillet over for en sammenlægning af de eksisterende boliger.

Ifølge beboerhistorikken har ejendommen fungeret som en generations- eller familiebolig siden omkring 1975.

Lokalplanens redegørelse lægger vægt på, at mindre boliger kan bidrage til at fastholde både unge og ældre i byen. En sammenlægning vurderes dog ikke at være i modstrid med lokalplanens intentioner. Forvaltningen vurderer, at boligmønstret har ændret sig siden lokalplanens vedtagelse i 1983, og at der siden er opført flere bebyggelser med mindre boliger i området – boliger, som henvender sig til både ældre, unge familier og enlige. På den baggrund vurderes det, at lokalplanens formål fortsat er opfyldt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Kort

Punkt 157: Vejnavne i Nordbyen - Ravnsborg Enge

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at de tre veje, der indgår i Lokalplan 1120, navngives henholdsvis Agerdraget, Nordengen og Ravnsborg Enge.

Baggrund og vurdering

Byrådet har i 2025 vedtaget Lokalplan 1120 for Nordbyen i Ravnsborg Enge, Køge.

Lokalplanen muliggør en boligbebyggelse bestående af blandede boligtyper og omfatter tre private fællesveje. Området udgør et fladt markareal, der tidligere har været dyrket til landbrugsjord.

Bebyggelsen etableres i fire "småbyer", som grænser op til Køge Fællesjord mod nord.

Der etableres vejadgang fra Egøjevej, og det indstilles, at adgangsvejen navngives Nordengen. Nordengen støder op til vejen Ravnsborg Enge, som med vedtagelsen af de efterfølgende lokalplaner bliver en gennemgående vej gennem bebyggelsen. Fra Nordengen udgår yderligere en vej i en halvcirkel, og det indstilles, at denne vej navngives Agerdraget.

Der har ikke været oplagte stednavne, som kunne anvendes i navngivningen. Derfor foreslås det, at der tages udgangspunkt i navne, der allerede er i brug i projektarbejdet, og at disse suppleres med navne, der relaterer sig til det åbne landbrugsland.

Bygherre har været involveret i sagen og forslagene har været sendt til godkendelse hos dem.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Kort med nye vejnavne

Punkt 158: Fjernvarme i Vemmedrup

2025-011471

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at vilkåret om påbegyndt anlægsarbejde af fjernvarme i Vemmedrup forlænges til den 18. december 2026.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 30. november 2023 et projektforslag om etablering af fjernvarme i Vemmedrup med vilkår om, at anlægsarbejdet skulle påbegyndes inden for to år. Såfremt dette vilkår ikke blev overholdt, ville området overgå til naturgasforsyning. Det oprindelige projektforslag er vedlagt som bilag.

Vilkåret blev stillet med henblik på hurtig igangsættelse, men mod forventning er det ikke lykkedes Vemmedrup Fjernvarme A.m.b.a. at påbegynde anlægsarbejdet. Forsinkelsen skyldes, at selskabet har afventet udviklingen i de økonomiske forhold, da entreprenørpriserne har været høje. Omkostningerne til materialer og anlæg vurderes nu at være på et mere fornuftigt og bæredygtigt niveau.

Efter garantistillelse fra Køge Kommune har Vemmedrup Fjernvarme A.m.b.a. påbegyndt fase 1 af 3 i efteråret 2025. Fase 1 omfatter indgåelse af rådgiveraftale med Artelia, afklaring af projektets omfang, opdatering af budget og varmepris m.v. Den faseopdeling, som rådgiveren Artelia har tilrettelagt, giver Vemmedrup Fjernvarme A.m.b.a. mulighed for at afbryde projektet på ethvert tidspunkt, hvis anlægspriserne viser sig at være for høje, eller hvis tilslutningsgraden er utilstrækkelig (se bilag 2).

På den baggrund anmodes der om, at fristen for opfyldelse af vilkåret om igangsættelse af anlægsarbejdet forlænges med ét år, således at Vemmedrup Fjernvarme A.m.b.a. har frem til den 18. december 2026 til at opfylde vilkåret eller anmode om yderligere forlængelse.

Lovgrundlag

Ifølge §11 i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 1091 af 08/09/2025) kan en varmedistributionsvirksomhed udskyde forsyningen af en ejendom i sit forsyningsområde, når bruger-, selskabs- eller samfundsøkonomiske hensyn tilsiger det, dog senest fem år efter kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet. Efter §23 i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 1091 af 08/09/2025), kan der knyttes vilkår om tidsfrist for påbegyndelse af anlægsarbejde og tidsbegrænsning af godkendelsen, hvorfor denne også må kunne forlænges.

Forvaltningens vurdering

I Køge Kommunes varmeplan indgår området som fjernvarmeområde. Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af fristen for vilkåret ikke kræver et nyt projektforslag, da der fortsat er solid positiv samfundsøkonomi i det godkendte projektforslag fra 2023.

Den kommende udbudsproces vil genberegne projektets økonomi i alle tre faser, hvor det vurderes, om projektet fortsat er bæredygtigt. Projektet vil således kunne nedlægges i alle faser, hvis økonomien ikke vurderes at kunne bære.

Med en forlængelse af fristen for vilkåret om, at anlægsarbejdet skal være påbegyndt inden for to år efter projektgodkendelsen, vil Vemmedrup fortsat være udlagt som fjernvarmeområde. Såfremt fristen ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og området vil igen overgå til naturgasforsyning. Vilkåret kan maksimalt forlænges fem år fra tidspunktet for projektforslagets godkendelse.

I henhold til gældende tilskudsordninger – herunder Varmepumpepuljen – ydes der ikke tilskud til individuelle varmepumpeløsninger i områder med et godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning. Dette betyder, at området ikke kan modtage støtte til individuelle varmeløsninger, så længe projektforslaget er gældende – også i tilfælde af, at fjernvarmeprojektet ikke realiseres.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at fristen for vilkåret bør forlænges med ét år ad gangen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Kommunikation

Vemmedrup Fjernvarme A.m.b.a. afholder årlige generalforsamlinger og orienterer løbende om processen på deres hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) foreslår, at sagen udsættes.
Resten af udvalget godkender, og dermed udsættes sagen.

Bilag

Bilag 1: Godkendelse af projektforslag fremsendt til Vemmedrup Fjernvarme A.M.B.A.

Bilag 2: Vemmedrup-Fjernvarme-generalforsamling - 18.06.2025

Punkt 159: Principbeslutning om opsamling og genanvendelse af tagvand

2025-005815

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender

1. følgende principbeslutning:

I nye lokalplaner for boligområder skal der som udgangspunkt stilles krav om genanvendelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Undtagelser fra denne hovedregel kan forekomme i områder eller projekter med:

- begrænsede tagflade i forhold til antal boliger,
- manglende plads til magasin i projekter med mange boliger,
- behov for at danne nyt grundvand gennem nedsivning,
- gælder generelt ikke i bevarende lokalplaner.

Klima- og Planudvalget vil fremover tage konkret stilling til spørgsmålet i forbindelse med den politiske behandling af startredegørelser.

2. at KLAR Forsyning opfordres til at ændre afgiftsstrukturen for vandafledning og kloaktilslutning for at øge incitamentet til at genbruge tagvand.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen lægger med denne sag op til en principbeslutning om, at der i boliglokalplaner indarbejdes en bestemmelse om, at regnvand fra tage skal opsamles og genanvendes til toiletskyl og tøjvask.

Indstillingen tager udgangspunkt i det materiale, der indgik i Klima- og Planudvalgets temadrøftelse om emnet på mødet den 19. august 2025. Se vedhæftede bilag.

Lovgivning og praksis

Det er generelt tilladt at genanvende tagvand i boliger – med eller uden godkendelse. I visse offentlige institutioner såsom skoler, kontorer og idrætsbygninger kan genanvendelse godkendes, mens det ikke er tilladt at genanvende regnvand i eksempelvis daginstitutioner, hospitaler og plejehjem – grundet sundhedsrisici og krav til vandkvalitet.

I henhold til Planlovens §15, stk. 2, punkt 32, kan der i en lokalplan optages bestemmelser om installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Formål og teknisk vurdering

Det grundlæggende incitament for at genanvende tagvand er at spare på drikkevandet, som er en begrænset ressource. Derudover kan opsamling og genbrug af tagvand bidrage til at reducere udfordringer med overfladevand og belastning af kloakvand i byudviklingsområder.

I boliger i én etage vil der typisk kunne opsamles tilstrækkeligt tagvand til at dække størstedelen af husholdningens behov. I to-, tre- og firetagers boliger vil boligstørrelsen have større betydning for, hvor stor en andel af vandforbruget til toiletskyl og tøjvask, der kan dækkes via genbrug. Jo flere etager, desto mindre andel af vandet vil typisk kunne genanvendes.

Forvaltningen foreslår, at kravet ikke stilles i bevarende lokalplaner, da disse områder allerede er bebygget med bevaringsværdige boliger og fuldt disponeret med eksempelvis parkerings- og opholdsarealer.

Flere bygherrer har i lokalplanprocesser påpeget tekniske og økonomiske udfordringer ved opsamling og genanvendelse af tagvand. Selv om der kan påvises en god sammenhæng mellem tagflade og boligforbrug, vurderer mange bygherrer, at de kendte løsninger er for dyre, eller at der mangler plads til store opsamlingsstanke.

Muligheder og eventuelle hindringer for genanvendelse af tagvand vil fremadrettet blive drøftet med bygherre i forbindelse med startredegørelsen og gennem dialogen om Køge Kompasset. Ved at forelægge eventuelle uenigheder mellem forvaltning og bygherre, får udvalget mulighed for at træffe beslutning om forholdet, og bygherre vil kende præmisserne for lokalplanlægningen.

KLAR Forsyning

Økonomien for både bygherre og slutbruger kan forbedres ved at opfordre KLAR Forsyning til at revidere deres takststrukturer – herunder vandafledningsbidrag og kloaktilslutningsbidrag. Hvis udgiften til afledning af tagvand reguleres efter faktisk udledte mængder, kan det skabe et økonomisk incitament til etablering af anlæg til opsamling og genanvendelse af tagvand.

Lovgivningen giver KLAR Forsyning mulighed for at nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag, når vandet opsamles og anvendes, og når miljømæssige hensyn taler herfor. Det kan eksempelvis være relevant, hvis genanvendelse af regnvand reducerer den hydrauliske belastning på kloaksystemet og renseanlægget, eller hvis der i kommunen er behov for beskyttelse af grundvandsressourcerne.

Hvis alt regnvand frakobles kloaksystemet og i stedet håndteres på egen grund – eksempelvis via regnbede, faskiner eller genanvendelses anlæg – kan der i fælleskloakerede områder og efter nærmere vilkår ske tilbagebetaling af en del af kloaktilslutningsbidraget.

Efter Køge Afløbs gældende betalingsvedtægt kan der ske tilbagebetaling af 20 pct. af kloaktilslutningsbidraget, hvis alt regnvand frakobles. Betalingsloven tillader, at der maksimalt kan tilbagebetales 40 pct. af kloaktilslutningsbidraget under samme betingelser.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1:

Niels Rolskov (Ø) foreslår, at sætningen: "Klima- og Planudvalget vil fremover tage konkret stilling til spørgsmålet i forbindelse med den politiske behandling af startredegeelser." udgår af indstillingspunkt 1.

For: Jonas B. Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F).

Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V) undlader at stemme.

Dermed godkendes punkt 1 med ændringsforslaget.

Ad. 2:

For: Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F).

Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V) undlader at stemme.

Dermed godkendes punkt 2.

Bilag

Bilag 1: Oplæg om opsamling af regnvand

Punkt 160: Gebyr vedrørende udvidet producentansvar for affald

2025-015553

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalget godkender

1. gebyr for udvidet producentansvar for 4. kvartal 2025 på i alt 1,9 mio. kr.
2. gebyr for udvidet producentansvar i 2026 på i alt 7,6 mio. kr.

Baggrund og vurdering

Folketinget vedtog i 2022 en aftale om implementering af EU's emballagedirektiv, herunder indførslen af det udvidede producentansvar. Den tilhørende emballagebekendtgørelse trådte i kraft den 1. oktober 2025.

Det udvidede producentansvar flytter udgifterne til håndtering af emballageaffald fra kommunerne – og dermed fra borgernes affaldsgebyr – til virksomhederne. Formålet er at sikre, at virksomhederne tager større ansvar for at producere mindre og mere genanvendelig emballage.

Kommunernes rolle og Miljøstyrelsens vejledning

I forbindelse med producentansvaret skal kommunerne fastsætte producentgebyrer for indsamling af emballageaffald i husholdningsaffaldet. I september 2025 udsendte Miljøstyrelsen en vejledning, som blandt andet har til formål at ensrette kommunernes metode til fordeling af omkostningerne ved producentgebyrer for 2026 og frem.

I Køge Kommune er producentgebyret beregnet i samarbejde med en ekstern rådgiver, som også varetager beregningen af kommunens øvrige takster på renovationsområdet. Gebyrerne for 2025 og 2026 er beregnet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning.

Gebyrniveau og opkrævningsregler

Det beregnede producentgebyr for 4. kvartal 2025 udgør ca. 3 mio. kr., og gebyret for 2026 udgør 3 mio. kr. pr. kvartal. Ifølge bekendtgørelsen må der dog kun opkræves et a conto-beløb svarende til 62,5 pct. af det samlede beløb i både 2025 og 2026.

Det fremgår desuden af bekendtgørelsen, at Miljøministeren senest den 1. oktober 2026 skal fastsætte nærmere regler for en eventuel opkrævning af den resterende andel af omkostningerne ud over de 62,5 pct.

De beregnede producentgebyrer for kommunens to indsamlingsordninger fremgår af bilag 1 og bilag 2.

Godkendelse af producentgebyrer

Producentgebyrerne for 2025 skulle have været godkendt senest den 1. maj 2025, og gebyrerne for 2026 senest den 1. oktober 2025. En tidligere udmelding fra Miljøstyrelsen gav indtryk af, at der ikke ville være behov for særskilt politisk godkendelse af producentgebyrerne, hvilket har skabt en generel opfattelse blandt kommunerne af, at gebyrerne ikke skulle godkendes politisk.

I den endelige bekendtgørelse er det imidlertid slået fast, at "Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrerne". Gebyrerne for 2025 og 2026 forelægges derfor i denne sag. Gebyrerne for 2027 og frem vil blive godkendt som en del af kommunens øvrige takster i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse.

Økonomi

Merindtægten i 2025 udgør ca. 1,9 mio. kr., hvilket svarer til 62,5 pct. af 3 mio. kr.

Der er ikke budgetteret med denne indtægt, og den vil derfor blive anvendt til at nedskrive mellemværendet mellem brugerne og Køge Kommune.

I 2026 er indtægten fra producentgebyret på ca. 7,6 mio. kr. medregnet i budgettet, hvilket under normale omstændigheder ville have medført lavere takster på flere områder.

På grund af kommunens tilgodehavende hos brugerne og en budgetteret afskrivning heraf, var det dog ikke alle takster, der blev nedsat. Derudover besluttede Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen, at visse takster skulle fastholdes på niveau med 2025.

Som tidligere beskrevet er det fortsat uvist, hvordan omkostninger ud over 62,5 pct. skal håndteres.

Det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at redegøre for, hvordan dette vil påvirke budgettet for 2026. Der vil blive fulgt op på spørgsmålet i den 2. økonomiske redegørelse for 2026.

Beslutning

Ad. 1-2 anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1: Beregning af producentaffaldsgebyrer 2025 og 2026

Bilag 2: UPA

Punkt 161: Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal trepart Køge Bugt inden for Køge Kommune

2025-014004

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de udpegede projektforslag i omlægningsplanen for Køge Bugt, som ligger inden for Køge Kommune.

Baggrund og vurdering

Med *Aftale om et Grønt Danmark* (trepartsaftalen) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, som skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Køge Kommune er medlem af den lokale trepart for Køge Bugt (herefter "den lokale trepart") og fungerer som formands- og sekretariatskommune. Omlægningsplanen skal vise vejen til, hvordan den lokale trepart når i mål med at udtage kulstofrige lavbundslande og – så vidt muligt – identificere arealer med potentiale for at bidrage til beskyttet og strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter projektforslag til udtagning af kulstofrige lavbundslande, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser.

Organisering og proces

Projektforslagene er udarbejdet af fagmedarbejdere fra medlemskommunerne og er løbende blevet forelagt og drøftet i formandsskabet, som består af to repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), to repræsentanter fra landbruget samt borgmesteren som formand. Arbejdet er desuden fulgt af en embedsmandsgruppe bestående af chefniveau-embedsmænd og en repræsentant fra Naturstyrelsen.

Trepartsgruppen består af to politisk udpegede medlemmer fra hver medlemskommune, som – sammen med repræsentanter fra DN, landbruget og Naturstyrelsen – har opnået enighed om omlægningsplanen på mødet den 18. september 2025.

Omlægningsplanens indhold og status

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. I Køge Kommune er der på nuværende tidspunkt alene arbejdet med skitser, som indgår i omlægningsplanen som projektforslag. Klimaskovprojekterne er dog politisk vedtaget. Projektforslagene har kun undergået en begrænset grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering og er endnu ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Alle projektforslag fremgår af oversigtskortet nederst i bilag 1 og er offentligt tilgængelige på kort.koege.dk under fanen 'Grøn trepart'.

SGAV's vurdering

Omlægningsplanen, jf. bilag 1, viser hvilke projekter i Køge Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 6. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger (se bilag 3):

"Der er intet indsatsbehov i Køge Bugt, hvorfor omlægningsplanen ikke bidrager til opfyldelse af målet for kvælstofreduktion. Omlægningsplanen indeholder primært projekter vedrørende lavbund og skov. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Det bemærkes, at der indgår naturprojekter vedrørende overlap med projekter indtegnet i andre kystvandgrupper, og at der er planlagt et større ådalsprojekt på ca. 1.340 ha, hvoraf 230 ha er kulstofrige lavbundslande (Køge Ådal), som overlapper med et lavbundsprojekt på ca. 610 ha (Køge Å Vest). Dette bevirker, at indsatserne er overestimeret med ca. 6,7 ton kvælstof og 142,5 ha lavbund."

På grund af overlappet vurderer styrelsen, at den reelle kvælstofindsats i den lokale trepart ligger på ca. 147 ton N og lavbundsindsatsen på ca. 2.446 ha.

Køge Kommunes bidrag

Den lokale trepart har ikke et udpeget kvælstofreduktionskrav, men omlægningsplanen leverer alligevel en kvælstofreduktion til Køge Bugt på samlet 147 ton. I Køge Kommune er der identificeret projektforslag med en samlet kvælstofreduktion på 45 ton, jf. tabel 2 i bilag 1.

SGAV har for den lokale trepart identificeret et lavbundsareal på 2.763 ha, som potentielt kan udtages. Den lokale trepart har foreslået, at 2.446 ha lavbundslande inkl. randarealer medtages i omlægningsplanen, jf. bilag 1, tabel 1. Heraf er 836 ha identificeret i Køge Kommune.

Samlet set bidrager omlægningsplanen i Køge Kommune med et projektareal på ca. 1.767 ha, fordelt på lavbund, skovrejsning, ekstensivering og øvrige arealer, hvor virkemidlet endnu ikke er fastlagt.

Fremadrettet proces

Medlemskommunerne skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Køge Kommune i samarbejde med lodsejere på at udvikle projekterne frem mod realisering.

I den lokale trepart har parterne besluttet, at arbejdet med udpegning af natur og skovrejsning intensiveres i 2026, som beskrevet i følgebrevet til omlægningsplanen (bilag 4). I 2026 og 2027 vil Køge Kommune kontakte lodsejere for at afklare interessen for at videreudvikle projektforslagene.

Ud over de projekter, der allerede er indtegnet, arbejder forvaltningen videre med nye projekter – bl.a. inden for grundvandsbeskyttelse – og fortsætter dialogen med lodsejere, som ønsker at blive en del af omlægningsplanen.

Orientering om principvedtagelse af omlægningsplaner i Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, som overlapper med områder i Køge Kommune

Køge Kommune deltager som observatør i de to lokale treparter for henholdsvis Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, da mindre områder af kommunen indgår i vandområderne til disse lokale treparter. Observatørstatus betyder, at vi holdes orienteret om arbejdet med omlægningsplanerne, men som udgangspunkt ikke deltager i møder. Køge Kommune er alene repræsenteret på forvaltningsniveau i disse treparter og har ingen væsentlige skitseprojekter, der indgår i dem. Derfor har forvaltningen indtil videre ikke deltaget aktivt i møderne. I bilag 12 er vedlagt et kort, der viser de to områder af Køge Kommune, som overlapper med de lokale treparter.

Indsatsbehovet for kvælstof i Roskilde/Isefjord-treparten er 961 ton. Der er planlagt projekter for 1.035 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 108 pct. Køge Kommune bidrager ikke til denne målopfyldelse. Der er på nuværende tidspunkt planlagt udtagning af 9.160 hektar lavbund, plantning af 2.262 hektar skov samt udpeget et naturpotentiale på 6.755 hektar.

Indsatsbehovet for kvælstof i Smålandsfarvandet er 627 ton. Der er planlagt projekter for 1.131 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 180 pct. Køge Kommune bidrager heller ikke her til målopfyldelsen. Der er planlagt udtagning af 11.676 hektar lavbund, plantning af 2.522 hektar ny skov samt udpeget et naturpotentiale på 7.535 hektar.

Kommunikation

I forbindelse med, at der i den lokale trepart blev opnået enighed om omlægningsplanen, udsendte Køge Kommune en pressemeddelelse.

Køge Kommune har den 4. juni og den 21. oktober afholdt borger- og lodsejermøder om omlægningsplanen. Alle lodsejere med arealer på 2 hektar eller derover blev inviteret til møderne. På møderne var der mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til potentielle projekter.

Der var god tilslutning med henholdsvis 120 og 170 fremmødte, og der blev generelt udvist positiv interesse for sagen.

Den 9. oktober udsendte kommunen et brev via e-Boks til alle lodsejere med arealer inden for omlægningsplanens område. Disse lodsejere var dermed de første til at modtage information, inden kortet blev offentliggjort.

De udsendte breve til lodsejerne er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1: Omlægningsplan Lokal Trepart Køge Bugt

Bilag 2: Kommissorium for Lokale trepart Køge Bugt, godkendt 010425

Bilag 3: Kvittering for Verificering af omlægningsplan fra SGAV

Bilag 4: Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepart Køge Bugt

Bilag 5a: Invitation til lodsejer informationsmøde 4. juni

Bilag 5b: Invitation til lodsejer informationsmøde 21. oktober

Bilag 5c: Brev til lodsejere der ligger indenfor omlægningsplanen

Bilag 6: Mars Rapport - Lokal Trepert_Køge Bugt trukket 061125

Bilag 7: Områder hvor Køge Kommune overlapper med andre treparter

Bilag 8: Til minister for Grøn Trepert - transportkorridor

Bilag 9: Minister for grøn trepart Jeppe Bruus svar på henvendelse om skovrejsning i transportkorridoren

Punkt 162: Køge Dige - Beslutning vedrørende klageadgang

2025-013937

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at der ikke rettes ansøgning til Miljøministeren om afskæring af klageadgang i forbindelse med kystbeskyttelsestilladelsen til Køge Dige.

Baggrund og vurdering

Den 7. marts 2024 traf Klima- og Planudvalget beslutning om, at forvaltningen skulle ansøge Miljøministeren om afskæring af klageadgang i forbindelse med kystbeskyttelsestilladelsen til Køge Dige, jf. lov om kystbeskyttelse, §18a, stk. 4.

Bestemmelsen i Kystbeskyttelseslovens §18a, stk. 4, har hidtil kun været anvendt én gang – i relation til et konkret projekt ved Roskilde Fjord, Jyllinge Nordmark.

Forvaltningens bevæggrund for at anmode Miljøministeren om afskæring af klageadgang var primært baseret på projektets tidsplan, idet der var en forventning om, at en almindelig sagsbehandling med klageadgang potentielt kunne forsinke projektet væsentligt.

Projektet – herunder lokalplan 1050 for Køge Dige, miljøkonsekvensrapport, udkast til tilladelse til kystbeskyttelse m.v. – har nu været i høring hos alle berørte parter. Antallet af indkomne høringssvar er færre end forventet, og ingen af disse vurderes at have opsættende virkning på projektet.

Det er derfor forvaltningens vurdering, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der ikke længere er behov for at søge om afskæring af klageadgang.

Ansøgningskriterier

Ved ansøgning om klageafskæring skal der redegøres for, at der foreligger et aktuelt og betydeligt behov for kystbeskyttelse af særlig høj grad, samt at der er særlige forhold, der taler imod den normale procedure med klageadgang. Klageadgang er en vigtig demokratisk ret for alle borgere, og Miljøministeriets vurdering af ansøgninger om afskæring af klageadgang baseres blandt andet på følgende kriterier:

- Sandsynligheden for oversvømmelse og/eller erosion, herunder sandsynligheden for gentagne oversvømmelser inden for en kort årrække
- Væsentlige private eller offentlige værdier truet af oversvømmelse og/eller erosion
- Det pågældende områdes historik i forhold til oversvømmelser og/eller erosion, herunder størrelsen på skadeudgifter
- Antallet af beskyttede husstande
- Jonsekvenser for menneskers fysiske eller psykiske sundhed
- Øvrige relevante og betydelige samfundsmæssige forhold

Det er forvaltningens vurdering, at Køge Kommune – herunder dens historik for stormflodshændelser – ikke opfylder ovenstående kriterier i særlig høj grad, og at der derfor er større sandsynlighed for, at en ansøgning vil blive afslået.

Tidsplan

Kystdirektoratet kan alene give generel vejledning vedrørende anvendelsen af bestemmelsen om afskæring af klageadgang. Der er ikke angivet nogen sagsbehandlingstid i Kystbeskyttelsesloven eller Planloven.

Miljøministeriet skal blandt andet sende udkast til afgørelse om klageafskæring i partshøring hos de ejere af fast ejendom, der er berørt af det kommunale fællesprojekt. Høringen alene varer fire uger, og Kystdirektoratet vurderer, at en samlet sagsbehandlingstid på op til 15 uger ikke er usandsynlig, før der træffes afgørelse.

Ved normal klageadgang skal eventuelle klager indsendes senest fire uger efter offentlig bekendtgørelse af afgørelsen, og eventuelle domstolsafgørelser skal ske inden seks måneder. Dette giver et samlet tidsestimat på op til 24 uger.

Det betyder, at den tidsgevinst, Køge Kommune potentielt kunne opnå ved en tilladelse til afskæring af klageadgang, vil være begrænset til cirka ni uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 163: Opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune

2025-014144

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at beslutningen om nedsættelse af et opgaveudvalg udskydes til det kommende byråd.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i januar 2025 at nedsætte en politisk følgegruppe til arbejdet med Grøn Trepert i Køge Kommune. Det blev samtidig besluttet at nedsætte et opgaveudvalg med bred lokal repræsentation samt at arbejde for etableringen af en Køge Naturfond.

Den politiske følgegruppe har indtil videre været inddraget og orienteret om fremdriften i arbejdet med Grøn Trepert, men opgaveudvalget er endnu ikke blevet etableret.

Etableringen af opgaveudvalget har ophæng i den politiske hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune: ”Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv, og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet, i dialog med Naturrådet, afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftslivindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftslivprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker.”

Set i lyset af kommunalvalget den 18. november er det forvaltningens vurdering, at det er formålstjenligt, at det nye byråd træffer beslutning om indholdet af kommissoriet for udvalget - herunder udpegning af medlemmer, retningen for arbejdet og etableringen af en Køge Naturfond.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Punkt 164: Røde Kors butik m.v. på Høgevej 4 i Køge

2024-018822

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, om en Røde Kors butik med det beskrevne koncept kan lokaliseres på Høgevej 4 i overensstemmelse med lokalplanen, men uden for kommunens planlagte detailhandelsstruktur.

Baggrund og vurdering

Røde Kors i Ølby Centret har behov for mere plads til deres genbrugsbutik og øvrige aktiviteter. De har ikke kunnet finde egnede lokaler i Køge, der kan rumme alle deres aktiviteter samlet. Flere adresser medfører høje udgifter til leje af lokaler m.v., hvilket reducerer overskuddet til organisationens humanitære og sociale arbejde.

De har derfor ansøgt om dispensation fra lokalplan 2-39 med henblik på at samle deres aktiviteter på Høgevej 4 i Køge. Konceptet omfatter primært en genbrugsbutik, hvor en ny webshop bidrager med 20 pct. af den totale omsætning. Derudover planlægges kursusaktiviteter, mødelokaler, sprogcafé og cykeltræning. Yderligere tiltag inkluderer sociale aktiviteter såsom social café, mandegrupper m.v.

Røde Kors har draget paralleller til Luna Hobby, der i dag ligger på Tigervej, og som har stået over for lignende udfordringer med at finde passende lokaler i bymidten eller Hvide By, bl.a. med hensyn til størrelse, husleje, beliggenhed og parkeringsforhold.

Klima- og Planudvalget besluttede den 5. maj 2022, at Luna Hobby kan placeres i området uden dispensation. Deres butikskoncept blev beskrevet som en kombination af detailhandel, nethandel og servicevirksomhed med kurser og aktiviteter, og dermed kunne den umiddelbart etableres på Tigervej jf. lokalplanen.

Planmæssige vurderinger og lokalplanens rammer

Kommunen kan kun dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år. Principperne i en lokalplan omfatter især formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Høgevej er omfattet af lokalplan 2-39 "Erhvervsområde ved Stensbjergvej" fra 2002. Lokalplanens formål er bl.a. at udlægge området til de erhvervsformål, der indgår af anvendelsesbestemmelserne, samt at forberede en fornyelses- og forskønnelsesproces i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

Lokalplanområdet kan anvendes til erhverv i form af "*mindre, særligt publikumsorienterede erhvervsvirksomheder af lokal orientering med mindre betydende transportbehov, inden for værksteds-, service- og lagervirksomhed, herunder detailhandel med pladskrævende varegrupper*".

Forvaltningen vurderer, at den primære funktion, genbrugsbutikken, er detailhandel, der ikke stemmer overens med lokalplanens anvendelser. Dermed kan der ikke lovligt meddeles en dispensation. De øvrige aktiviteter vil kunne sidestilles med Luna Hobbys kurser og aktiviteter, men der er efter forvaltningens vurdering ikke tale om den type af servicevirksomhed, der oprindeligt var tiltænkt med lokalplanen. Således har der i mange år været en praksis om at afvise fitnesscentre og foreningsformål, der bør ligge i centerområder.

I mange erhvervsområder kan der være engroshandel eller nethandel med lager. Sådanne virksomheder må have et "ubetydeligt detailsalg", uden at det skal betragtes som en butik, der skal ligge indenfor kommunens detailhandelsstruktur. Kommunen skal vurdere, hvad der udgør et rimeligt omfang af "ubetydeligt detailsalg", og tage stilling til, om virksomheden i realiteten bør placeres i bymidten, eller om den hører hjemme i et erhvervsområde.

Det samme gælder for de øvrige aktiviteter, hvor det bør vurderes, om kunder, brugere m.v. er forenelig med den øvrige erhvervsaktivitet i lokalplanområdet – særligt med hensyn til trafiksikkerhed for gående og cyklister i relation til lastbiler og trucks.

Perspektiver for placering og fremtidig planlægning

Ud fra kommuneplanens opdeling af byen i funktionsområder bør det samlede koncept placeres i Køge bymidte, Ølbycentret eller Hvide By, hvor planlægningen muliggør detailhandel, og hvor de øvrige aktiviteter i højere grad kan indpasses i områderne.

Kombinationen af detailhandel, nethandel og aktiviteter udgør netop et moderne butikskoncept, der kan imødegå den gængse udvikling i mange byer med tomme butikslokaler og bymidter i konkurrencen mod nethandlen. Der er dog ikke akutte udfordringer med tomme butikslokaler i bymidten i Køge - kun i periferien ses en tendens med færre butikker og ledige lokaler.

Hvis udvalget vurderer, at detailhandlen kun udgør en ubetydelig del af virksomheden, og at den derfor ikke nødvendigvis skal placeres i en bymidte, fremstår Stensbjergvej kvarteret som det mest oplagte alternativ blandt byens erhvervsområder. Her findes allerede flere engrosbutikker med varierende grad af privat detailsalg samt butikker med pladskrævende varer.

Afslutningsvis kan forvaltningen oplyse, at en opdatering af lokalplanen indgår i overvejelserne i relation til den kommende erhvervsplanlægning i kommunen. Her vil vi kunne ændre i anvendelse og virksomhedstyper, men egentlig detailhandel skal planlægges ude fra Planlovens detaljerede krav i forhold til bymidter m.v.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget beslutter, at en Røde Kors butik med beskrevet koncept kan lokaliseres på Høgevej 4 i overensstemmelse med lokalplanen, men uden for kommunens planlagte detailhandelsstruktur.

Bilag

Bilag 1: Køge plan_131125

Bilag 2: Kortbilag Høgevej 4

Punkt 165: Initiativsag - Fremtidssikring af Corona Camping

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, om den af byrådsmedlem Claus René Olesen (C) rejste initiativsag behandles på dagsordenen ved næste udvalgmøde den 17. december 2025.

Baggrund og vurdering

Claus René Olesen (C) har den 16. november 2025, i medfør af styrelseslovens initiativret, ønsket at få sag om fremtidssikring af Corona Camping på dagsordenen.

Beslutning

Jonas Bjørn Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) fremsatte følgende ændringsforslag til sagen:

Udvalget ser med bekymring på det store antal mennesker med bopælsadresse på campingplads og i kolonihaver beliggende i kommunen. Udvalget ønsker derfor mulighederne for at gennemføre forslaget om at etablere ca. 20 fondsejede tinyhouses på Corona Camping eller et andet sted i kommunen belyst, samt en orientering om de tilbud kommunen skal og kan tilbyde til mennesker, der opholder sig uden lovlige bopæl, herunder antallet og adgangen til billige boliger.

For: Niels Rolkskov (Ø), Jonas B. Whitehorn (A), Erik Swiatek (A)

Imod: Claus Rene Olesen (C), Mette Wigand Bode (V) og Thomas Kielgast (F)

Dermed frafalder ændringsforslaget.

Behandling af fremsatte initiativretssag på kommende møde:

For: Claus Rene Olesen (C), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kielgast (F)

Imod: Niels Rolkskov (Ø), Erik Swiatek (A), Jonas B. Whitehorn (A)

Dermed frafalder anmodning om behandling af initiativretssag ved kommende møde i udvalget.

Punkt 166: Klimaskove - Status og plan i Køge Kommune

2021-007151

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalgene tager orienteringen om status for klimaskove til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget vedtog i 2024 en plan for etablering af seks klimaskove i kommunen. Planen er siden udvidet med et areal ved Borup, så der nu er syv klimaskove på vej. Se placering af klimaskovene på vedlagte kort i bilag 1.

Formålet med klimaskovene er klimakompensation (CO₂-optag), biodiversitet og rekreativ adgang.

Der er etableret et samarbejde med Klimaskovfonden om medfinansiering af projekterne. Samarbejdet forløber tilfredsstillende, og der er allerede nu opnået tilsagn om støtte til Skovholmene og Kohaven. Klimaskovfonden formidler desuden kontakt til partnervirksomheder, Danmarks Idrætsforbund og 15. juni fonden, der er interesserede i at støtte plantning, rekreative tiltag og biodiversitet. Se budget i bilag 2.

Oprindeligt var det planen at gennemføre projektet på tre år i perioden 2025-2027. Alle projekterne er i støbeskeen, og nogle er langt fremme i processen. For at sikre den nødvendige tid til at gennemføre gode og inddragende projekter - samt for at inkludere Kimmerslev arealet - udvides projektperioden til og med 2031.

Her er en kort status på de syv arealer. Se i øvrigt vedlagte skitser for Skovholmene, Kohaven, Tingskoven og Moseholmene (bilag 3-6).

Skovholmene ved Holmebækvej i Herfølge

Skovplantningen i Skovholmene er gennemført i 2025 og blev fejret ved åbningen i maj måned. Plantningen er vellykket, og der er god vækst i planterne. Lavereliggende arealer henligger til vådområder og naturlig tilgroning. Adgangspunkter, skilte, stier og øvrige rekreative tiltag vil blive etableret i løbet af 2026.

Kohaven i Herfølge

Der er afholdt et dialogmøde i efteråret 2024, og planerne er langt fremme. Forventningen er, at skovplantning kan ske i foråret 2026. En del af arealet hegnes til ekstensiv græsning og vådområder beskyttes eller genoprettes. Trampesti langs det levende hegn bevares, og der vil med tiden komme flere trampestier på arealet. Forventningen er, at skovplantning kan ske i foråret 2026.

Tingskoven i Herfølge

Der er afholdt dialogmøde i oktober 2025 med deltagelse af naboer og foreninger. Fra mødet er der nu en idébank til både rekreative tiltag og mere natur. Nogle borgere meldte sig til en følgegruppe, der vil blive etableret i nærmeste fremtid. Kontakt til ældre og handicap-organisationer er også planlagt. Der er desuden kontakt med kommunens idræts- og fritidskonsulent. Skovplantningen forventes i foråret 2027.

Moseholmene ved Holmebækvej i Herfølge

Dele af arealet er velegnet til parkering af vand fra Herfølges vestlige byudvikling. Derfor planlægges klimaskoven i tæt samarbejde med KLAR forsyning, som skal stå for vandhåndteringen. KLAR forventer at etablere bassiner m.m. i 2026. Skovplantningen forventes i foråret 2027.

Vemmedrup støjvold

Støjvolden mellem Vemmedrup og motorvejen er en lidt anderledes opgave. Det er svært at etablere skov på en kunstig vold, så forvaltningen arbejder forsøgsvis med såning af buske og træer på andre lignende arealer for at se, om det er en mulighed. Såning og skovplantning forventes i 2027.

Lellinge arealet

Skovplantningen og dialogmøde med videre forventes i foråret 2028.

Kimmerslev arealet

Forpagtningsaftalen løber til og med 2029, derfor kan dialogmøde og skovplantningen først forventes i foråret 2030.

Kommunikation

Der afholdes dialogmøder ved alle arealer med naboer, foreninger og institutioner inden projekternes opstart. Ved Tingskoven i Herfølge er der desuden planer om at etablere en følgegruppe bestående af borgere, foreninger og institutioner.

Økonomi

Der er bevilget kr. 3.000.000 til projektet. Forlængelse af projektperioden til og med 2031 vil ikke medføre ændring af dette beløb.

Sagens forløb

20/11/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget
Taget til efterretning.

Afbud: Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort, klimaskove i Køge

Bilag 2: Revideret budget

Bilag 3: Kohaven skitse 30. april 2025

Bilag 4: Moseholmene skitse 3. november 2025

Bilag 5: Skovholmene skitse 3. november 2025

Bilag 6: Tingskoven skitse 22. april 2025

Punkt 167: Køge Bugt Alliancens aktiviteter i perioden 2021-2026

2022-020988

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Bugt Alliancen har siden sin etablering i 2021 og gennem den indeværende valgperiode (2021–2025) gennemført en række indsatser, der bidrager til alliancens overordnede mål om at beskytte havmiljøet i Køge Bugt.

De syv kommuner, der indgår i alliancen, er Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns. Kommunerne bidrager hver især til forskellige administrative funktioner i alliancen samt med faglig involvering fra fagchefer og kommunaldirektører. Brøndby Kommune har siden 1. januar 2025 varetaget sekretariatsfunktionen for Køge Bugt Alliancen i afdelingen Klima og Miljø. Dertil fungerer kommunernes syv borgmestre som det endelige beslutningsled i alliancen.

Samarbejdet sikrer et højt ambitionsniveau i forhold til at begrænse negative påvirkninger og fremme biodiversitet og et sundt havmiljø i Køge Bugt.

Centrale indsatser 2021–2025 og foreløbige aktiviteter i 2026

Sekretariatet for Køge Bugt Alliancen ønsker at fremhæve følgende centrale indsatser i valgperioden 2021–2025 samt foreløbige aktiviteter for 2026:

- Havets Folkemøde
- Kritisk stillingtagen til Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt
- Danmarks Havplan og projektet "Økosystembaseret tilgang til havplanlægning i Køge Bugt"
- Marin naturnationalpark
- Politisk arbejde med fokus på havmiljøet i Køge Bugt
- Løbende samarbejder og medlemskaber

Disse indsatser – samt alliancens økonomi – er nærmere beskrevet i bilaget "*Køge Bugt Alliancens aktiviteter i valgperioden 2021–2025 samt foreløbige aktiviteter for 2026*".

Indsatserne i 2026 forventes særligt at afhænge af forhandlingerne om etablering af en marin naturnationalpark, udviklingen af visionen for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt samt finansieringen af projektet "Økosystembaseret tilgang til havplanlægning i Køge Bugt".

Økonomi og bidrag

Køge Kommune har i 2025 bidraget med 128.000 kr. til Køge Bugt Alliancen, beregnet efter en vedtaget fordelingsnøgle baseret på indbyggertal. Det samme bidrag er afsat i kommunens budgetforslag for 2026.

Sekretariatet forventer at opdatere bidragsfordelingen i forbindelse med budgetlægningen for 2027 således, at ændringer i kommunernes indbyggertal afspejles. Den opdaterede fordeling vil fremgå af kommunens budgetforslag for 2027.

Konsekvenser for grøn omstilling

Alliancens indsatser har – og vil fortsat have – en positiv betydning for den grønne omstilling, idet de bidrager til et forbedret havmiljø i Køge Bugt.

Fokus er rettet mod at standse aktiviteter med negativ påvirkning af havmiljøet og samtidig støtte projekter med potentiale for at forbedre natur og biodiversitet. Alliancen arbejder for at fremme Køge Bugt som et beskyttelsesværdigt område og modvirke den biodiversitetstilbagegang, der også gør sig gældende i de danske havmiljøer.

En udpegning af Køge Bugt som marin naturnationalpark vil medføre beskyttelse af både hav- og kystområderne omkring bugten og dermed bidrage til at forbedre økosystemet og beskytte det mod miljø- og biodiversitetsskadelige aktiviteter. Et sundere havmiljø i Køge Bugt vil desuden styrke bugtens værdi som rekreativt område for borgerne i Køge Kommune. Endelig skal alliancens arbejde også bidrage til at øge opmærksomheden om havmiljøets tilstand blandt både borgere og politikere i medlemskommunerne – blandt andet gennem initiativer som Havets Folkemøde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Køge Bugt Alliancens aktiviteter i valgperioden 2021-2025 samt foreløbige aktiviteter for 2026

Punkt 168: Orientering fra formanden

Indstilling

- Vintergrønsning i Skensved Å...dal
- Opfølgning på borgermøder den 11. november 2025

Beslutning

Ikke yderligere.

Punkt 169: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Ølsemaglevej 29, Køge

Beslutning

Ikke yderligere.

Punkt 170: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til, hvornår forvaltningen påtænker at udføre tilsyn på Corona Camping.

Punkt 171: Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb

2022-015460

Punkt 172: Lukket: Eventuelt

Punkt 173: Lukket: Underskriftsblad KPU