

REFERAT Køge Byråd d. 25-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 25. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Vibeke Kjøng Østergaard, Rikke Kornval, Ali Ünsal (Fravær), Jan B. Larsen, Bo Trusbak, Ken Kristensen, Ali Yahya, Bent Sten Andersen, Martin Knudsen (Fravær), Mads Andersen, Kristina Stange (Fravær), Niels Rolskov, Thomas Kampmann, Kirsten Larsen, Erik Swiatek, Marie Stærke, Ulrik Sejersdal Nielsen, Mette Jorsø, Jørgen Petersen, Ertugrul Vural, Murad Ünsal (Fravær), Lene Møller Nielsen (Fravær), Lissie Kirk, Thomas Kielgast, Pernille Sylvest (Fravær), Marie Louise Christensen, Andreas Bech (Fravær), Mette Wigand Bode, Yakup Pelit, Claus René Olesen, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Kristina Stange (A).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
1. Økonomiske Redegørelse 2022 (samlet sag).....	7
Udgiftsneutral tillægsbevilling - Faste teams i hjemmeplejen.....	10
Køge Idrætspark, del II - Bevilling og procesplan.....	11
Analyse af Skoleområdet 2022 - anlægsbevilling.....	15
Støjskærm - Nedlukning af anlægsprojekt og omprioritering af anlægsbudget.....	16
Budgettvist Hastrupparken.....	18
Budgettvist Ravnsborg.....	20
Forslag til lokalplan 1038 - Køge Marina.....	22
Forslag til Lokalplan 1103 - Den Maritime Halvø.....	24
Informationssikkerhed - Status på årlig intern audit.....	26
Udkast til mødekalender 2022.....	28
Deltagelse i Folkemøder på Bornholm i byrådsperioden 2022-2025.....	30
Forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 2022-2025.....	31
Indbringelse af sag.....	32
Udpegning af ny Beredskabskommission.....	33
Udpegning af repræsentanter til bestyrelsen på Teaterbygningen.....	34
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Handicaprådet.....	36
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Kommunernes Landsforening (Kommunalpoli	37
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Køge Havn (Bestyrelsen for den kommunale s	38
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Køge Kommune Arbejdsmarkedsråd (KKA)...	39
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Prisbelønningsordning for bygninger.....	40
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Vurderingsankenævnet Syd- og Østsjælland m	41
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Udpegning af medlemmer til huslejenævnet...	42
Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Udpegning af medlemmer til Beboerklagenæv	44
Eventuelt.....	46
Lukket: Salg af erhvervsgrund på Pilebækvej i Bjæverskov.....	47
Lukket: Dagtilbud ved Ravnsborghallen - prisstigninger og supplerende anlægsbevilling.....	48
Lukket: Eventuelt.....	49
Lukket: Underskriftsblad.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Borgmesteren orienterede om at Ali Ünsal (V) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Ulrik Sejersdal Nielsen, Drustrupvej 24, 4682 Tureby er 1. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Ulrik Sejersdal Nielsen er rette stedfortræder og valgbar. Ulrik Sejersdal Nielsen deltog herefter i mødet.

Borgmesteren orienterede om, at Murad Ünsal (Løsgænger) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Marie Louise Christensen, Holmevej 10, 4600 Køge er 2. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Marie Louise Christensen er rette stedfortræder og valgbar. Marie Louise Christensen deltog herefter i mødet.

Borgmesteren orienterede om, at Martin Knudsen (D) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste D ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Bo Trusbak, Hejnerupvej 11, 4682 Tureby er 3. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Bo Trusbak er rette stedfortræder og valgbar. Bo Trusbak deltog herefter i mødet.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Beslutning

Borgmesteren orienterede om at Ali Ünsal (V) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Ulrik Sejersdal Nielsen, Drustrupvej 24, 4682 Tureby er 1. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Ulrik Sejersdal Nielsen er rette stedfortræder og valgbar. Ulrik Sejersdal Nielsen deltog herefter i mødet.

Borgmesteren orienterede om, at Murad Ünsal (Løsgænger) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Marie Louise Christensen, Holmevej 10, 4600 Køge er 2. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Marie Louise Christensen er rette stedfortræder og valgbar. Marie Louise Christensen deltog herefter i mødet.

Borgmesteren orienterede om, at Martin Knudsen (D) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste D ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Bo Trusbak, Hejnerupvej 11, 4682 Tureby er 3. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Bo Trusbak er rette stedfortræder og valgbar. Bo Trusbak deltog herefter i mødet.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Kristina Stange (A)

2022-001045

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager stilling til om

1. betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Kristina Stange (A) er opfyldt
2. 2. stedfortræder Yakup Pelit (A) er rette stedfortræder og valgbar.

Baggrund og vurdering

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Kristina Stange er fraværende pga. ferie hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt. Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

Der er i praksis anlagt en forholdsvis lempelig fortolkning af, hvilke forfaldsgrunde, der udløser stedfortræderindkaldelse.

Anden stedfortræder på kandidatliste A er Yakup Pelit, Blommehaven 20, 4600 Køge.

Økonomi

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 3: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2022-000794

Indstilling

Der er ikke modtaget nogle skriftlige spørgsmål.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 4: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 5: 1. Økonomiske Redegørelse 2022 (samlet sag)

2021-023463

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende 1. Økonomiske Redegørelse 2022, idet det konstateres, at der er balance overordnet set på drifts- og anlægsområdet, mens der under finansieringsområdet forventes mindreindtægter på ca. 0,1 mio. kr. som følge af skattesanktion
2. godkende udgiftsneutrale omplaceringer mellem indkomstoverførsler og service, jf. bilag 1
3. tage orientering omkring COVID 19 til efterretning.

Ældre- og Sundhedsudvalget 04-01-2022

1. Godkendt.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet

Socialudvalget 10-01-2022

1. Drøftet og godkendt
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet

Børneudvalget 05-01-2022

Godkendt

Skoleudvalget 05-01-2022

- Ad. 1 - 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
Ad. 4. Taget til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 10-01-2022

- Ad 1: Taget til efterretning.
Ad 2: Godkendt.

Klima- og Planudvalget 06-01-2022

Godkendt

Teknik- og Ejendomsudvalget 06-01-2022

Ad. 1-3: Godkendt.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 10-01-2022

Drøftet og godkendt.

Økonomiudvalget 18-01-2022

- Ad 1-2: Anbefales godkendt.
Ad 3: Anbefales taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Indledning:

Fagudvalgenes økonomiske redegørelser samles tre gange årligt til Økonomiudvalg og Byråd på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
- 2. og 3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter hhv. 2. og 3. kvartal.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering.

Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række budgetter opdelt på aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene. Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalgene.

Bevillingskategori – Drift:

1. *Service* (omfatter betaling af de skattefinansierede ydelser til borgerne, fx daginstitutioner, pleje af ældre og handicappede samt folkeskoler mv.).
2. *Indkomstoverførsler* (omfatter overførsler fra det offentlige til borgerne, fx pensioner, arbejdsløshedsdagpenge, syge- og barseldagpenge og kontanthjælp).
3. *Andet* (omfatter aktivitetsbestemt medfinansiering til sundhedsvæsenet og udbetaling til forsikrede ledige).

Bevillingskategori – Anlæg (omfatter jordforsyningen, betaling af opførelse og vedligehold af kommunens bygninger og veje, fx ny børnehave, renovering af skole og ny cykelsti)

Bevillingskategori - Finansiering (omfatter tilskud og udligning fra stat og ejendoms-, selskabs- og kommuneskat.

Samlet økonomiske overblik

Denne redegørelse er en opfølgning på hele Køge Kommunes budget, hvor det er undersøgt om der er sket nogen ændringer siden budgettet blev vedtaget. Budgetforudsætningerne blev dannet omkring sommerferien 2021. Ændrede forudsætninger kan eksempelvis være ny viden eller ændret lovgivning.

1. Økonomiske Redegørelse viser, at der på drifts- og anlægsområdet ikke er fundet nogen ændringer, hvorfor budgettet forventes overholdt.

Der er dog på nuværende tidspunkt stor usikkerhed om, hvorvidt det er muligt at nå at realisere indtægterne vedr. jordforsyning. Der er i 2022 et salgsbudget på 98,5 mio. kr., og der vurderes at være en sandsynlig risiko for mindre-indtægter på området på 20-25 mio. kr. i 2022.

Det skyldes dels et usikkert marked for kontorbyggeri, dels usikkerhed om status for erhvervsarealer. Sidstnævnte forventes afklaret med en ny erhvervs politik, som dog først kan forventes vedtaget omkring sommer 2022, hvorefter der meget muligt skal udarbejdes lokalplan/kommuneplantillæg, inden der kan forventes modtaget salgsindtægter. Området følges frem mod 2. Økonomiske Redegørelse.

Under finansieringsområdet har gennemgangen vist, at der forventes færre indtægter på ca. 0,1 mio. kr. De færre indtægter vedrører en kollektiv skattesanktion som følge af, at kommunerne samlet set hævede skatten mere end økonomiaftalen tillod ved budgetlægningen for 2022. Mindreindtægten anbefales finansieret af Køge Kommunes kassebeholdning, da sanktionen ligger uden for Køge Kommunes styringskompetence. Det anbefales dog at afvente anden økonomiske redegørelse, da det præcise beløb for sanktionen endnu ikke er meldt ud.

Herudover anbefales en række udgiftsneutrale omplaceringer mellem forskellige udvalg. Disse fremgår af bilag 1, hvor der også er en kort beskrivelse af de enkelte omplaceringer. Ved Udgiftsneutrale omplaceringer forstås flytning af budgetmidler mellem to udvalg eller mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem Service, Indkomstoverførsler og Andet. Flytning af budgetmidler kaldes udgiftsneutrale, da de ikke påvirker Køge Kommunes kassebeholdning.

Covid-19

I 1. Økonomiske Redegørelse er de forventede omkostninger til Covid-19 holdt ude af opfølgningen, men udfordringerne vedrørende Covid-19 forventes dog at fortsætte ind i 2022 og herudover er det fortsat politikken, at Covid-19 omkostninger ikke må fortrænge almindelig serviceudgifter. I 2022 er der ikke budgetteret med Covid-19 omkostninger, men Regeringen har udmeldt, at praksis fortsætter således, at Covid-19 udgifter for 2022 indgår i forhandlingerne om Økonomiaftale 2023.

Det er dog usikkert hvorvidt Køge Kommune vil modtage fuld dækning for Covid-19 udgifterne i 2022, da kompensationen for 2021 kun dækkede en del af omkostningerne ved Covid-19. Hertil kommer, at der i 2021 allerede var budgetteret med 15,5 mio. kr. til Covid-19 relaterede udgifter, hvilket ikke er tilfældet i 2022. Det er således sandsynligt, at der vil være en Covid-19 udfordring, som skal håndteres i 2022. I overførselssagen vil der derfor være fokus på om der vil være ledige midler, som kan overføres til 2022 med henblik på at finansiere en sådan udfordring.

Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

Sagens forløb

18-01-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Anbefales taget til efterretning.

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Flytning af budgetmidler (budgetneutrale)

Økonomiudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Socialudvalget

Børneudvalget

Skoleudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Klima- og Planudvalget

Teknik- og Ejendomsudvalget

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Punkt 6: Udgiftsneutral tillægsbevilling - Faste teams i hjemmeplejen

2021-018569

Indstilling

Velfærdsforsvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Ækonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt -7.584.537 kr. og en tillægsbevilling på udgift 7.584.537 kr. fordelt på regnskabsårene 2022-2023 til gennemførelse af projektet "Sammen med borgeren om den nærværende Ældrepleje".

Ældre- og Sundhedsudvalget 04-01-2022

Anbefales overfor Ækonomiudvalget og Byrådet.

Ældre- og Sundhedsudvalget ønsker lændende orientering om projektet.

Ækonomiudvalget 18-01-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Socialstyrelsen har bevilget Køge Kommune knap 7,6 mio. kr. til at gennemføre projektet "Sammen med borgeren om den nærværende Ældrepleje". Projektet løber fra 2022 til udgangen af 2023.

Formålet med projektet er at udvikle og afprøve nye måder at sikre mere stabilitet og kontinuitet for borgere, som modtager hjemmepleje i Køge Kommune gennem etableringen af faste, selvstyrende og tværfaglige teams. Det er målet, at borgerne efter projektets afslutning oplever mere kontinuitet og stabilitet i form af, at der kommer flere forskellige medarbejdere i borgerens hjem, og at dette vil have en positiv effekt på borgerens oplevelse af omsorg og nærvær i den daglige pleje.

Samtidig er en centralt element i projektet, at indsatsen altid tilrettelægges med høj grad af inddragelse af borgere og pårørende.

Hjemmeplejen i Køge Kommune arbejder allerede med at skabe mere kontinuitet og stabilitet i Ældreplejen, herunder tillidsbaseret, samskabt styring, styrkelse af den sociale kapital samt at slippe fagligheden fri i måden med borgeren.

Som en del af projektet afprøves en ny organisering i to af de syv hjemmeplejegrupper, hvor der etableres faste, selvstyrende og tværfaglige teams, som ud fra en rehabiliterende tankegang og arbejdsmetode, får de bedste forudsætninger for at løse kerneopgaven i det gode faglige og omsorgsfulde møde med borgeren. Hvert team vil skulle tilrettelægge indsatsen for 40-50 borgere, der modtager hjemmepleje.

Puljemidlerne vil primært blive brugt på personaleomkostninger for medarbejdere som deltager i projektet.

Ækonomi

Ækonomisk Afdeling bemærker, at der gives Indtægts- og udgiftsbevilling på 7,6 mio. kr. fordelt på regnskabsårene 2022-2023 vedrørende gennemførelse af projektet: "Sammen med borgeren om den nærværende Ældrepleje". Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune set over den samlede periode fra 2022-2023 og påvirker således hverken kommunens kassebeholdning eller servicerammen.

Sagens forløb

04-01-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Ækonomiudvalget og Byrådet.

Ældre- og Sundhedsudvalget ønsker lændende orientering om projektet.

18-01-2022 Ækonomiudvalget

Anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Køge Idrætspark, del II - Bevilling og procesplan

2021-022913

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalg, at

1. udbudsstrategi og procesplan for Køge Idrætspark del II godkendes.

Klima- og Planudvalget, at

2. projektet og orienteringen om lokalplanlægning tages til efterretning
Økonomiudvalget, at
3. beslutte nedsættelse af politiske følgegrupper.

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalg og Byråd, at

4. der gives en anlægsbevilling på 105,9 mio. kr. til Køge Idrætspark del II
5. der gives anlægsbevilling på 15,120 mio. kr. samt udgiftsneutral bevilling til omplacering af rådighedsbeløb på i alt 15,120 mio. kr. vedrørende Modernisering af Køge Idrætspark til Køge Idrætspark del II fordelt med 5,0 mio. kr. i 2021, 5,060 mio. kr. i 2022 og 5,060 mio. kr. i 2022.

Klima- og Planudvalget 06-01-2022

Ad. 2: Taget til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget 06-01-2022

Ad. 1: Godkendt.

Bent Sten Andersen (O) undlod at stemme.

Ad. 4: Godkendt.

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

Ad. 5: Godkendt.

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod med samme begrundelse som ovenfor.

Kultur- og Idrætsudvalget 10-01-2022

Ad 1: Anbefales.

Økonomiudvalget 18-01-2022

Ad 1: Godkendt. Bent Sten Andersen (O) undlod at stemme.

Ad 3: Økonomiudvalget besluttede at nedsætte en følgegruppe bestående af formand og næstformand i Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget. Endvidere besluttede Økonomiudvalget at forvaltningen bedes fremlægge kommissorium for en følgegruppe vedr. salg af byggeretterne.

Ad 4-5: Anbefales af et flertal på 7 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette W. Bode (V), Thomas Kielgast (F), Mette Jorsø (B) og Thomas Kampmann (C)).

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

Baggrund og vurdering

I forlængelse af Køge Idrætspark (KIP) første del (Del I) med Hal III, Stadion, Byggeret 1 og 2 med tilhørende infrastruktur og parkeringspladser blev der i november 2020 nedsat en KIP-følgegruppe, hvis opgave var at udarbejde en realiseringsstrategi for færdiggørelse af KIP i forhold til fastlæggelse af ønsker og behov som slutmålet.

Realiseringsstrategien er politisk drøftet den 14. september 2021 med efterfølgende budgetlægning og godkendelse af anden del (Del II) i oktober 2021.

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2022-2025 at afsætte rådighedsbeløb på 104,3 mio. kr. vedr. Køge Idrætspark. Hertil indgår tidligere bevilling over årene 2021-2023 på 15,0 mio. kr. til det videre arbejde med at færdiggøre ombygning og modernisering. Tillige er der overført 1,6 mio. kr. (3. økonomiske redegørelse 2021) til

nedrivning af fundament fra Airdome ved Køgehallerne. Således andrager de samlede anlægsudgifter 120,9 mio. kr. ekskl. indtægter fra salg af optioner og byggeretter, der er estimeret til 81,5 mio. kr.

A. Projektgrundlag:

Stadion opgraderes fra nuværende krav til afvikling af 1. divisions kampe til i fremtiden at rumme kampe på superliga-niveau, herunder forberedelse til mulig afvikling af EM for kvinder i 2025 (WEURO25), samt eventstadion. Projektets indhold fremgår af det godkendte projektgrundlag (bilag 1) for KIP II.

B. Indbyrdes afhængighed:

Tidsmæssigt anføres, at succeskriteriet er færdiggørelse af stadion til mulig afvikling af WEURO25, og at der skal kunne afvikles kampe på stadion samtidig med byggefasen. Således opdeles byggeprojekter på etablering af stadiontribuner i 2 etaper til udførelse henholdsvis før (nordlig og østlig tribune) og efter WEURO25 (udbygning af vestlig tribune og etablering af sydlig tribune).

Om økonomien og budgetsikkerhed vil det være en forudsætning, at der for så vidt angår salgsindtægterne, gennemføres et forudgående lokalplanarbejde, hvor forudsætninger og byggeretter er defineret og afgrænset nærmere. Samtidig vil det projektmæssige indhold i byggeretterne overordnet kunne påvirke lokalplanarbejdet, hvorfor rettidige inputs fra markedsdialoger er afgørende. Økonomien i projektet er afhængig af indtægterne ved salg af byggeretter. Således forpligtiger Køge Kommune sig til at afholde udgifterne inden indtægterne er realiseret.

C. Lokalplaner:

Der skal udarbejdes tre nye lokalplaner for det samlede projekt. Når projekterne er konkretiseret yderligere, kan planprocesserne indledes med en screening for at afgøre, om der skal udarbejdes miljø-vurdering af den enkelte plan. Ud over de allerede kendte kommunale elementer i stadionprojektet kan de private elementer som fx kontorer og sportscollege have indflydelse på udfaldet af screeningen.

D. Opdeling af udbud og udbudsform:

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler jf. udbudsstrategien (Bilag 2), at det samlede projekt Køge Idrætspark udbydes i følgende udbud (4-9 stk.):

- Bygherrerådgivning i forhold til byggeprojekter
- 3 byggeretter inkl. nedrivning af bygninger
- Totalentrepriser på stadiontribuner, etape 1 og etape 2
- Forplads, parkeringspladser og lysreguleret trafiklys.

Udbud af byggeretterne foreslås indledt med en markedsundersøgelse, hvor et antal investorer efter annoncering indbydes til umiddelbart, at afgive deres bemærkninger om de mest hensigtsmæssige vilkår for udbud af byggeretterne og konstatering af, om det forventede provenu fortsat er realistisk.

Det anbefales, at de 2 udbud vedrørende stadiontribuner gennemføres som totalentrepriser i omvendt licitation efter udbudsloven med mulighed for forhandling.

Anlægsprojekterne vedrørende forplads, parkering og trafiklys udbydes i licitation efter tilbudsloven.

Endvidere anbefales, at bygherrerådgivningen til at varetage udarbejdelse af udbud af stadiontribuner udbydes separat som tjenesteydelse efter udbudsloven.

E. Politisk følgegruppe:

Det anbefales, at der nedsættes en politisk følgegruppe på projektet som bindeled mellem den administrative styregruppe og de politiske udvalg. Følgegruppen anbefales at bestå af for- og næstformænd fra Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætssudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget. Borgmesteren er formand for følgegruppen. Gruppen indkaldes ad hoc.

Herudover anbefales det, at det overvejes, om der er behov for yderligere politiske følgegrupper fx en politisk følgegruppe omkring salg af byggerettet. Såfremt en sådan gruppe ønskes, så vil forvaltningen forelægge udkast til Kommissorium til politisk godkendelse primo 2022.

Kultur- og Idrætssudvalgets opgave vil fortsat være at forholde sig til det idrætsfaglige indhold (funktioner) i projektet, mens Teknik- og Ejendomsudvalget forholder sig til det byggetekniske materiale. Der vil være en tilsvarende deling, når indkomne totalentrepriser skal vurderes.

F. Procesplan:

Som beskrivelse af den videre proces skitserer projektgrundlagets aktivitets- og tidsplan (Bilag 3) en overordnet tidsramme for realisering af Køge Idrætspark del II, opdelt i en afklaringsperiode (fase 0) efterfulgt af en planlægningsperiode (fase 1) med udbud, prækvalifikation, tildeling og kontrahering samt en periode (fase 2) med implementering (byggeperiode). Endvidere anføres et muligt forløb (fase 3) i forhold til WEURO25.

Arbejdet med lokalplanlægning igangsættes i januar 2022. Stadionlokalplanen kan forventes afsluttet med udgangen af 2022, mens de to boliglokalplaner følger i løbet af 2023 og 2024.

Byggeretterne forventes detailplanlagt, udbudt og kontraheret i perioden januar 2022 til medio 2025 under hensyntagen til de planlagte bygge- og anlægsaktiviteter.

Byggeprojekterne med stadiontribuner forventes etapevis udbudt efter detailprojektering i perioden april 2022 til oktober 2024.

Lysregulerede kryds udbydes og igangsættes hurtigst muligt fra januar 2022 under hensyntagen til det årstidsbestemte vejrlig i forhold til hensigtsmæssig udførelse.

Kommunikation

Den videre projektudvikling og koordinering vil ske i dialog med interessenter ved etablering af en følgegruppe som anført i organisationsdiagram (Bilag 4).

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at:

Ad 4: Der søges anlægsbevilling på 105,9 mio. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2021, som blev givet ved 3. ØR 2021, samt de afsatte rådighedsbeløb i 2022-2025, på i alt 104,3 mio. kr. (TEU 132B). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Ad 5: Der søges en udgiftsneutral bevilling til omplacering af de afsatte rådighedsbeløb på 15,120 mio. kr. i årene 2021-2023, vedrørende Modernisering af Køge idrætspark (ØU 100) til Køge idrætspark del II (TEU 132B).

Rådighedsbeløbene med henholdsvis 5 mio. kr. i 2021, 5,060 mio. kr. i 2022 og 5,060 mio. kr. i 2023 søges samtidigt frigivet til anlægsbevilling. Anlægsbevilling og den udgiftsneutrale bevilling har ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes

- at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet
- at der i projektet tillige skal realiseres indtægter vedrørende salg af optioner og byggeretter på -81,5 mio. kr. i perioden 2022-2024. Indtægterne løbende blive ansøgt frigivet i forbindelse med salgssagerne.

Sagens forløb

06-01-2022 Klima- og Planudvalget

Ad. 2: Taget til efterretning.

06-01-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1: Godkendt.

Bent Sten Andersen (O) undlod at stemme.

Ad. 4: Godkendt.

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

Ad. 5: Godkendt.

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod med samme begrundelse som ovenfor.

10-01-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Anbefales.

18-01-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Godkendt. Bent Sten Andersen (O) undlod at stemme.

Ad 3: Økonomiudvalget besluttede at nedsætte en følgegruppe bestående af formand og næstformand i Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget. Endvidere besluttede Økonomiudvalget at forvaltningen bedes fremlægge kommissorium for en følgegruppe vedr. salg af byggeretterne.

Ad 4-5: Anbefales af et flertal på 7 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette W. Bode (V), Thomas Kielgast (F), Mette Jorsø (B) og Thomas Kampmann (C)).

Niels Rolkskov (Ø) stemte imod.

Bent Sten Andersen (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 4-5: Anbefales af et flertal på 22 (A, V, F, B, C og D), idet Byrådet forventer at aktivitets- og tidsplan drøftes og cleares med interessenterne.

1 (Ø) stemte imod. 1 (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

Beslutning

Ad 4-5: Anbefales af et flertal på 22 (A, V, F, B, C og D), idet Byrådet forventer at aktivitets- og tidsplan drøftes og cleares med interessenterne.

1 (Ø) stemte imod. 1 (O) stemte imod, på grund af projektets økonomiske forudsætninger: Priser på materialer er steget 25 %, dette er ikke indregnet. EM i fodbold er ikke længere aktuelt, og superligastatus for HB Køge er ikke aktuel.

Bilag

KIP II - Bilag 1, Projektgrundlag (ekskl. bilag)

KIP II - Bilag 2 Udbudsstrategi

KIP II - Bilag 3, Aktivitets- og Tidsplan

Punkt 8: Analyse af Skoleområdet 2022 - anlægsbevilling

2021-024422

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet

1. anbefaler frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til analyse af Skoleområdet.

Skoleudvalget 14-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 11-01-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til analyse af skoleområdet. På investeringsoversigten er det nummer SKU 01 Analyse af skoleområdet.

Anlægsprojektet omfatter en analyse af skoleområdet til brug for at finde løsninger i forhold til kapacitetsudfordringerne. Planlægningen af projektet påbegyndes i første kvartal 2022, hvor der vil være et oplæg til tids- og handleplan, der skal prioriteres af Skoleudvalget. Herefter kan analysearbejdet reelt påbegyndes i samarbejde med de af Skoleudvalget valgte konsulenter.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2022 (SKU 01). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og det påvirker således ikke det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

14-12-2021 Skoleudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

11-01-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Støjskærm - Nedlukning af anlægsprojekt og omprioritering af anlægsbudget

2016-004256

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Trafikstøjsprojekt for Ringvejsstrækningen afsluttes
2. der gives negativ tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,3 mio. kr. for Trafikstøjsprojekt for Ringsvejsstrækningen
3. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,1 mio. kr. til pulje for brorenovering til renovering af Køge Bro og bro ved Regnemarksværket
4. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til opstart af mobilitetsplan for Køge Kommune.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byrådet.

Udvalget anbefaler, at det kommende Teknik- og Ejendomsudvalg fortsætter dialogen med borgerne om, hvordan der kan blive udført støjdæmpende foranstaltninger.

Økonomiudvalget 11-01-2022

Ad 1-2: Anbefales.

Ad 3-4: Anbefales ikke.

Baggrund og vurdering

Teknik og Ejendomsudvalget blev orienteret den 9. september 2021 om status for Støjskærmsprojekt på Ringvejsstrækningen. Teknik- og Miljøforvaltningen har igennem de sidste 5 år arbejdet med 3 forskellige arbejdsgrupper, der har repræsenteret de 3 første strækninger på listen. Konklusionen på denne proces er, at der ikke i nogle af arbejdsgrupperne og sammensætning af beboere har kunnet opnås enighed og herved opfyldte kravet for at opnå 50 % medfinansiering fra kommunen.

Der er tidligere omprioriteret 3 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter fra projektet, og der resterer nu ca. 5,3 mio. kr. på anlægsbudgettet. Forvaltningen foreslår derfor, at projektet afsluttes, og at resterende anlægsmidler omprioriteres til nedenstående projekter i prioriteret rækkefølge.

Køge Bro og bro til Regnemarksværket

Køge Bro har i de senere år været på renoveringslisten, men der udestår en finansiering af den samlede anlægsgift for at anlægsprojektet kan gennemføres. Renoveringen udføres med hensyntagen til godkendelsen fra Slots & Kulturstyrelsen og forvaltningen anslår, at projektet samlet set vil koste ca. 3,5 mio. kr. Renoveringen af Køge Bro vil i en længere periode kræve særlige trafikomlægninger på Fændediget og Brogade og forvaltningen vil søge at koordinere udførelsesplanen med kommende VEKS arbejder hvis muligt.

HOFOR planlægger lige nu renovering af Regnemarksværket, hvilket gør, at en renovering af broen til Regnemarksværket er presserende. Som beskrevet på Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 9. december 2021, punkt 205, vil en renovering til fremtidig trafikbelastning beløbe sig til 1,6 mio. kr.

Resterende rådighedsbeløb i brorenoveringspuljen er på ca. 1,0 mio. kr. Forvaltningen anbefaler derfor, at der omprioriteres 4,1 mio. kr. til pulje for brorenovering.

Mobilitetsplan

Køge Kommune er i en rivende udvikling og har massive udfordringer i forhold til trafikudviklingen og herved fremkommelighed på kommunens veje. I takt med udviklingsprojekterne i kommunen udføres der løbende trafikanalyser for at sikre den korrekte infrastrukturudvikling i det eksakte område, men der er ikke en mobilitetsplan, som kan sikre det rigtige afsæt for disse delplaner. En mobilitetsplan samler en strategi for alle transportformer og indeholder grundlæggende modeller, analyser og hvis ønsket også forslag til løsninger af problemer. Forvaltningen indstiller derfor, at den resterende pulje på 1,2 mio. kr. omprioriteres hertil.

Kommunikation

Ved renovering af Køge Bro skal der udarbejdes en kommunikationsplan, og det vil være nødvendigt foretage en dialog med Køge Handel, borgere i området og VEKS, inden projektet kan gennemføres.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at den beregnede kassebeholdning for 2021 ikke vil blive påvirket, idet der søges udgiftsneutrale rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2021 på 5,3 mio. kr. Der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på samlet 5,3 mio. kr. til Køge Bro og bro ved Regnemarksværket (4,1 mio. kr.) og opstart af

mobilitetsplan for Køge Kommune (1,2 mio. kr.). Som finansiering søges tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på til Trafikstøjsprojekt for Ringsvejsstrækningen (-5,3 mio. kr.).

Herudover skal det bemærkes, at bevillingerne samlet set ikke vil påvirke vedtaget anlægsniveau i budgettet, idet det er udgiftsneutrale bevillinger vedrørende anlægsprojekterne, som alle indgår i beregningen af anlægsloftet.

Sagens forløb

09-12-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byrådet.

Udvalget anbefaler, at det kommende Teknik- og Ejendomsudvalg fortsætter dialogen med borgerne om, hvordan der kan blive udført støjdæmpende foranstaltninger.

11-01-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Ad 3-4: Anbefales ikke.

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3-4: Ikke godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3-4: Ikke godkendt.

Punkt 10: Budgettvist Hastrupparken

2021-016523

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Budget 2022 godkendes
2. ombygning og tilhørende budget for afdeling Hastrupparken godkendes.

Økonomiudvalget 11-01-2022

Ad 1-2: anbefales.

Baggrund og vurdering

Efter almenboliglovens § 164 skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med de almene boligorganisationer. Almene boligorganisationer er private foreninger, som er godkendt og underlagt regulering efter almenboligloven og bekendtgørelser udstedt med hjemmel heri. Det er boligorganisationens bestyrelse, som har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. For hver afdeling er der nedsat en afdelingsbestyrelse som samarbejde med organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet (beboerne).

Ved tvistigheder mellem en organisationsbestyrelse og et afdelingsmøde vedrørende budgetgodkendelse, skal boligorganisationen indbringe tvisten til kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse jf. § 42 i almenboligloven. Køge Kommune har derfor modtaget en anmodning fra Køge Boligselskab om kommunens administrative godkendelse af afdeling Hastrupparkens budget 2022.

Budgetforslaget 2022 for afdeling Hastrupparken blev godkendt af organisationsbestyrelsen den 21. september 2021, Afdelingsbestyrelsen den 17. august 2021, men blev nedstemt den 9. september 2021 af beboerne med stemmefordeling på 72 imod og 26 stemmer for.

Budgetforslaget indeholdt en lejeregulering på 1,2 % i forhold til det sidst vedtagne budget for 2021, men da der i løbet af 2021 var blevet varslet en lejeregulering på 0,88 % som følge af installation af fiberstik i alle lejemål, ville budgetforslaget medføre en reel lejeregulering på 0,32 % pr. 1. januar 2022 svarende til en gennemsnitlig husleje-forhøjelse på 22 kr. pr. måned.

På mødet blev der i forbindelse med budgettet også fremsat forslag om at udføre en selvstændig tilbygning til de nuværende mandskabsfaciliteter samt ombygning af den nuværende bygning. Pris 1.000.000 finansieret ved lån af egne midler afdraget over 10 år, dette ville medføre en husleje-regulering på 0,26 %, når byggeriet er færdig og varslet selvstændigt med 3 måneders varsel. Årsagen til forslaget er, at der ikke i de nuværende velfærdsforanstaltninger som påkrævet er separate omklædnings-, toilet- og bade-foranstaltninger til både mænd og kvinder. Der er i dag både mænd og kvinder ansat som ejendomsfunktionærer i afdelingen. For at kunne ombygge de nuværende forhold er det nødvendigt at inddrage det nuværende kontor til velfærdsforanstaltninger til kvinder. Kontoret opfylder ej heller kravet om dagslys og udsigt til de omkring liggende omgivelser, da det eneste vindue i kontoret vender ud mod en overdækket materiale-gård. Forslaget blev nedstemt af beboerne med stemmer 68 i mod og 46 for forslaget.

Køge Kommune har sendt budgettvisten til høring i henholdsvis organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, som er blevet bedt om at redegøre for beboernes nedstemning af budgettet.

Organisationsbestyrelsen har lagt vægt på, at fastlægge budgettet i samarbejde afdelingsbestyrelsen, hvor bebyggelsen besigtiges. Der ud over fastlægges budgettet i samarbejde med driften fra Køge boligselskab og forretningsfører. Da der ikke er kommet ændringsforslag eller indsigelser til konkrete budgetposter har organisationsbestyrelsen efterfølgende godkendt budgettet og den nødvendige ombygning og tilbygning med efterfølgende husleje-regulering på 0,26 %, når arbejdet er færdigt.

Det er kommunens vurdering, at budgetlægningen af boligorganisationen er foretaget ud fra en hensigtsmæssig måde, hvor der er bevågenhed på alle relevante poster i budgettet herunder langsigtede vedligeholdelsesplaner og fokus på balance i budgettet. Desuden er forslaget om ombygning besluttet ud fra at bygningen ikke lever op til kravene herfor. Da beboerne ikke har peget på konkret forslag til budgetændringer eller ombygningen, er det Økonomisk Afdelings anbefaling, at det oprindelige budget 2022 og den nødvendige ombygning og tilbygning godkendes, da budgettet og ombygningen vurderes hensigtsmæssig.

Kommunikation

Køge Boligselskab og afdelingsbestyrelsen for Hastrupparken skal orienteres om Byrådets beslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

11-01-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

2022 006 budget

Punkt 11: Budgettvist Ravnsborg

2021-020852

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. budget 2022 for afdeling Ravnsborg reduceres med 200.000 kr. og øvrige budgetposter tilpasses denne reduktion og
2. budget 2022 for afdeling Ravnsborg med ændring i henhold til punkt 1 godkendes

Økonomiudvalget 18-01-2022

Ad 1-2: anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Efter almenboliglovens § 164 skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med de almene boligorganisationer. Almene boligorganisationer er private foreninger, som er godkendt og underlagt regulering efter Almenboligloven og bekendtgørelser udstedt med hjemmel heri. Det er boligorganisationens bestyrelse, som har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. For hver afdeling er der nedsat en afdelingsbestyrelse som samarbejder med organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet (beboerne).

Ved tvistigheder mellem en organisationsbestyrelse og et afdelingsmøde vedrørende budgetgodkendelse, skal boligorganisationen indbringe tvisten til kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse jf. § 42 i almenboligloven. Derfor har Køge Kommune modtaget en anmodning fra Boligorganisationen Sydkystens Boligselskab afdeling Ravnsborg, Ravnsborgvej 5-143, om kommunens administrative godkendelse af afdeling Ravnsborgs budget 2022.

Budgetforslaget 2022 for afdeling Ravnsborg blev godkendt af organisationsbestyrelsen den 12. oktober 2021, Afdelingsbestyrelsen den 15. juli, men blev nedstemt den 30. september 2021 af beboerne.

Budgettet indeholder en huslejestigning på 2,72 %, svarende til mellem 199 - 230 kr. pr. lejemål.

Køge Kommune har sendt budgettvisten i høring hos henholdsvis organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, som er blevet bedt om at redegøre for de poster i budgettet, som beboerne har nedstemt.

Organisationsbestyrelsen har lagt vægt på, at det oprindelige budget er udarbejdet ud fra et balanceløst princip og med fokus på, at henlæggelsesniveauet er ansvarligt og har udgangspunkt i et gennemarbejdet langtidsbudget.

Beboerne har nedstemt budgettet og foreslået følgende ændringer:

- Ejendomsskatten nedsættes med 34.000 kr. så det svare til regnskabstallene for 2020
- Andre ordinære indtægter ændres til 797.000 kr.
- Vedligeholdelser nedskrives med 200.000 kr., da der er budgetteret med udgifter til traktor, på trods af at vedligeholdelse er outsourcet.

Det er kommunens vurdering, at det er vigtigt, at der er fokus på balance i budgettet herunder, at der henlægges tilstrækkeligt til at kunne dække de langsigtede vedligeholdelsesplaner. Det er omvendt også vigtigt, at der er øje for de reelle udgifter og indtægter.

Det er kommunens vurdering, at det oprindelige budget er hensigtsmæssigt, men at der ikke skal budgetteres med udgifter til en traktor på et område, som er outsourcet. På baggrund af dette, anbefaler Økonomisk Afdeling, at budgettet for 2022 reduceres med 200.000 kr. under vedligeholdelse og øvrige budgetposter tilpasses denne reduktion.

Kommunikation

Boligorganisationen Sydkystens Boligselskab og afdelingsbestyrelsen for Ravnsborg skal orienteres om Byrådets beslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

18-01-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: anbefales godkendt.

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 12: Forslag til lokalplan 1038 - Køge Marina

2018-011316

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan 1038 for Køge Marina sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 06-01-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 18-01-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennem flere år arbejdet med udvikling af Køge Marina, som omfatter Køges eksisterende lystbådehavn samt nye landområder nord og syd for lystbådehavnen indvundet i forbindelse med etablering af nyt moleanlæg. Køge Kommunes Marinaudvalg arbejder med en visionsplan for Køge Marina, som indeholder ønsker for marinaen nu og i fremtiden.

Den nordlige del af marinaen hænger naturligt sammen med Nordstranden, og her planlægges for aktiviteter, som knytter sig til stranden, bl.a. parkering, vandlegeplads og baner til strand sport samt sauna, iskiosk mv. i forbindelse med det eksisterende havbad. Køge Kommune har desuden solgt en grund i den nordlige del af marinaen til hotel med 150 værelser. Der planlægges også for en udvidelse af det eksisterende ”strøg” langs Skipperhusene med flere spisesteder, events og parkering til autocampere på et areal, som i dag anvendes til vinterbådeopbevaring. Det er hensigten, at vinterbådeopbevaringen flyttes til den sydlige del af marinaen, som grænser op mod Køge Havn. Nærheden til Køge Havn medfører en begrænsning i forhold til, hvilke aktiviteter der kan planlægges for, fordi der kan placeres risikovirksomheder i Køge Havn, og fordi nye anvendelser i marinaen ikke må medføre en indskrænkning af havnens støjmassige råderum.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et trafiknotat, som beskriver en ny trafikløsning for marinaen. Der planlægges bl.a. for to nye vejadgange til marinaen - en nordlig og en sydlig vejadgang samt en nord-syd gående intern vej med bedre forhold for cyklister og gående. Vejen lukkes for biler umiddelbart nord for lystbådehavnen således, at marinaen opdeles i Marina Nord og Marina Syd med det formål, at den sæsonbetonede trafik til Nordstranden ikke belaster den centrale og sydlige del af marinaen.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af en række lokalplaner og tillæg, som giver mulighed for henholdsvis lystbådehavn og udvidelser ved jordopfyldning. Realisering af visionsplanen og den nye trafikløsning kræver en ny lokalplan for marinaen, hvorfor forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 1038. Lokalplanen er byggeretsgivende for dele af visionsplanen, bl.a. hotellet. Det er hensigten, at lokalplanen følges op af supplerende byggeretsgivende lokalplaner i takt med den fortsatte udvikling af Køge Marina.

Miljøvurdering

Lokalplan 1038 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screening vurderes det, at planen forudsætter en miljøvurdering, da planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet på parametre, som skal miljøvurderes. Forslag til lokalplan 1038 er derfor miljøvurderet på emnerne nærhed til Natura 2000 og visuel påvirkning af kystnærhedszonen.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24. I forbindelse med høringen foreslås borgermøde afholdt den 17. marts 2022, kl. 19.00.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06-01-2022 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

18-01-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - forslag til lokalplan 1038

Bilag 2 - trafiknotat

Bilag 3 - miljøvurdering

Punkt 13: Forslag til Lokalplan 1103 - Den Maritime Halvø

2020-066240

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan lokalplan 1103 sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 06-01-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 18-01-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Lokalplan 1103 - ”Den Maritime Halvø” er udarbejdet som grundlag for etablering af et rekreativt område på Søndre Havn til gavn for hele Køge Kommune. I området udlægges der rammer for etablering af maritime funktioner og byggeri til klubfaciliteter.

Lokalplanens indhold er resultatet af et samarbejde mellem Køge Kommunes Kultur- og Idrætsudvalg, Byråd, Køge Kyst, borgere i Køge Kommune og klubber i området.

Visionsarbejdet er blevet præsenteret på tre interessentmøder i september 2020 og på et digitalt borgermøde. Prospekt og forslag til lokalplan 1103 er udarbejdet med baggrund i de afholdte møder.

Den Maritime Halvø ligger som den østlige afslutning på Søndre Havn i Køge og indgår i byudviklingsprojektet under Køge Kyst. Området har en særlig beliggenhed med direkte relation til havn, strand samt den kommende bydel på Søndre Havn.

Området disponeres omkring en ny centralt beliggende vej, der sikrer god tilgængelighed og samtidig giver de omkringliggende arealer bedst mulig relation til vandet. En offentlig promenade langs vandet rundt om området indgår heri.

Arealet opdeles i delområde A og B. Delområde A inddeles i yderligere zoner; byggezone, aktivitetszone og grønningen. Delområde B må ikke bebygges og udgør den østlige hofde efter badeanstalten Valkyrien.

I delområde A omdannes det eksisterende klubområde til en grønning med rekreative stier og adgang til stranden syd for lokalplanområdet. Lokalplanen viser desuden, hvordan en bygningsmasse på ca. 1.500 m² etageareal kan indpasses som volumener i 1 og 2 etager i byggezone.

Lokalplanen er udformet, så klubhuset til kano- og kajakklubben i en overgangsperiode kan blive liggende på sin nuværende placering. Øvrige bygninger og containere forudsættes fjernet som led i byggemodningen af grønningen, mens det nye klubområde udvikles.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planen efter kommunens vurdering ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

Planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger, hvilket vurderes til at være en passende periode for en lokalplan, der har en bred interesse i befolkningen og hos foreningerne.

Der afholdes borgermøde den 2. marts 2022, kl. 19-20. Formen for mødet er endnu ikke besluttet, da vi afventer coronasituationen.

Mødet vil blive annonceret på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06-01-2022 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

18-01-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1103

Punkt 14: Informationssikkerhed - Status på årlig intern audit

2021-000311

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at status for den årlige interne audit i Informationssikkerhed tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Databeskyttelsesforordningen, der trådte i kraft den 25. maj 2018, fastlægger at Køge Kommune skal tilknytte en databeskyttelsesrådgiver, der udfører rådgiverfunktion og inddrages i spørgsmål om databeskyttelse, bl.a. rådgivning om de databeskyttelsesretlige regler.

En gang om året iværksætter databeskyttelsesrådgiver intern audit der, i lighed med økonomisk revision, udpeger områder, der skal laves stikprøveundersøgelse på. Formålet med den interne audit er, at kontrollere at Køge Kommune overholder databeskyttelsesforordningen, databeskyttelsesloven og databeskyttelsesregler.

Resultatet af den interne audit skal jf. vejledning om databeskyttelsesrådgiver fremlægges for Byrådet.

Intern audit blev gennemført i andet kvartal 2021, hvor der blev taget stikprøver på udvalgte områder. Køge Kommune modtog den endelige rapport den 18. oktober 2021. Rapporten fremgår af Bilag 1.

Samme interne audit gennemføres i de øvrige 10 kommuner, der deltager i Digitaliseringsforeningen Sjælland, hvilket betyder at det er muligt at sammenligne niveauet for Informationssikkerhed på tværs af kommunerne.

Følgende områder var genstand for audit:

- TV-overvågning.
- Indsamling af personoplysninger via cookies.
- Tredjelandsoverførsel.
- Opfølgning af DPO – audit 2020.

Indenfor hvert af disse emner, er der udtaget områder til nærmere stikprøvekontrol. Resultatet af den gennemførte DPO Audit viser, at Køge Kommune har gennemført en række tiltag og foretaget en række handlinger, som medvirker til kommunens efterlevelse af databeskyttelsesreglerne i relation til de udvalgte emner.

Køge Kommunes compliance er gennemgået på i alt 19 punkter. Kommunen har fået 10 grønne, 8 gule og 1 røde vurderinger. For de 11 kommuner i DIGIT-samarbejdet, er gennemsnittet 10 grønne, 7 gule og 2 røde.

TV-overvågning

Det er specielt på området for TV-overvågning, at compliance niveauet ikke er tilstrækkeligt. Her modtog Køge kommune 4 grønne, 4 gule og 1 røde vurdering.

De fire gule vurderinger omfatter:

1. Manglende dokumentation for placering af TV-overvågning og skiltning
2. Manglende dokumentation og opfølgning på adgangsbegrænsning og sikkerhedsforanstaltninger
3. Manglende dokumentation (fortegnelse og risikovurderinger)
4. Manglende imødekommelse af de registreredes rettigheder og anmodninger

Den røde vurdering omfatter:

1. Oplysningspligt (Køge Kommune varetager ikke sin oplysningspligt overfor de registrerede)

Rapporten fra DPO – audit anbefaler Køge Kommune at indføre 6 tiltag for at blive compliant på området.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der skal sikre at Køge Kommune opfylder alle forpligtelser ved TV-overvågning.

Indsamling af personoplysninger via cookies

Køge Kommune modtog 1 gul vurdering der omfatter:

1. Opdatere cookiepolitikken.

Dette punkt er løst og lukket.

Tredjelandsoverførsel

Køge Kommune har 12 leverandøraftaler, hvor der sker overførsel af personoplysninger til lande udenfor EU. EU Domstolen afsagde i 2020 Schrems II dommen og underkendte Privacy Shields som gyldigt overførselsgrundlag mellem EU og USA. Dommen har udløst et betydeligt arbejde for landets kommuner og øvrige dataansvarlige med leverandører i USA.

Køge Kommune har afdækket alle leverandøraftaler, der behandler personoplysninger for at kortlægge hvor mange aftaler, der er omfattet af Schrems II dommen. Det drejer sig om 12 aftaler. Der er yderligere 35 aftaler, hvor databehandler eller underdatabehandler er et amerikansk firma med adresse i EU. Disse aftaler skal også behandles så Køge Kommune kan dokumentere, i samarbejde med leverandøren, at der ikke sker overførsel af data til USA. Køge Kommune modtog 3 gule vurderinger der omfatter:

1. Overførselsgrundlag

Køge Kommune har skabt overblik over tredjelandsoverførsler og overførselsgrundlag. Punktet er lukket.

1. Oplysninger fra og aftaler med leverandører

Informationssikkerhedsfunktionen har givet forvaltningerne hjælpeværktøjer til deres dialog med databehandlerne, der overfører data til tredjelande. Dialogen med databehandlerne er etableret.

1. Supplerende foranstaltninger

De 12 aftaler, der var omfattet af Schrems II dommen skal over på den nye Standard Contractual Clauses aftale, der blev godkendt i juni 2021. EDPB (European Data Protection Board) har samtidig udgivet vejledning i yderligere sikkerhedsforanstaltninger, der skal sikre data f.eks. kryptering.

EU-Kommissionen har vedtaget at deadline for løsning af opgaven med tredjelandsoverførsler og nyt overførselsgrundlag er den 31. december 2022. Informationssikkerhedsudvalget vil løbende følge op på opgaven.

Opfølgning på DPO - audit 2020

Følgende område blev vurderet tilfredsstillende:

1. Opfølgning på anbefalinger vedrørende dokumentation af, at arbejdet med tilsyn med databehandlere er tilrettelagt ud fra en risikobaseret tilgang.

I besvarelsen af den interne audit forudsatte Informationssikkerhedsteamet at forvaltningerne var i mål med tilsyn. Informationssikkerhedsudvalget vedtog i 2020, at alle tilsyn med databehandlere fremtidigt skal være gennemført senest 30. juni. Ingen forvaltninger levede op til kravet fra informationssikkerhedsudvalget. Der er etableret møder med sekretariatscheferne fra forvaltningerne for at sikre, at Køge Kommune bliver compliant på området. Informationssikkerhedsudvalget vil løbende følge op på området.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

DPO Audit rapport 2021 - Køge Kommune

Punkt 15: Udkast til mødekalender 2022

2021-009121

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at forslag til mødekalender 2022 for Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg godkendes.

Baggrund og vurdering

Hvert år godkender Byrådet mødeplanen for det kommende års møder i Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg. Møderne i udvalgene afholdes enten fysisk, elektronisk eller ved at nogle medlemmer deltager fysisk, mens andre deltager elektronisk. Det enkelte medlem deltager som udgangspunkt fysisk i mødet. Det enkelte medlem kan dog deltage elektronisk med tilvalg af kamera, hvis det er begrundet i medlemmets helbred eller af andre årsager, der forhindrer medlemmet i at møde op.

Byrådets møder holdes den 4. tirsdag i måneden, kl. 17.00 - 20.00, dog med følgende undtagelser:

- Februar byrådsmøde holdes den 1. tirsdag i marts, grundet vinterferie i uge 7 og 8
- Juni byrådsmøde holdes 3. tirsdag grundet sommerferien
- Juli holdes mødefri
- August møde holdes 5. tirsdag grundet fagudvalgenes senere møder pga. sommerferien
- December byrådsmøde holdes 3. tirsdag grundet julen.
- 1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 6. september
- 2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 11. oktober.

Økonomiudvalgets møder holdes den 2. og 3. tirsdag, kl. 15.00 - 18.00, dog med følgende undtagelser:

- Februar møder holdes 1. og 2. tirsdag pga. vinterferie i uge 7 og 8.
- April måneds møder samles i ét møde på 3. tirsdag, grundet påsken, kl. 14.00-19.00.
- Juni møder holdes 1. og 2. tirsdag, grundet sommerferien - 2. møde kl. 14.00 - 19.00.
- Juli holdes mødefri.
- Augustmøder holdes 2. og 4. tirsdag, da nogle fagudvalg holder møde i 3. uge
- Oktober-møderne holdes 1. og 2. tirsdag, grundet efterårsferie i uge 42, 2. møde holdes kl. 13.30-16.30, pga. byrådsmøde samme dag
- December-møderne holdes 1. og 2. tirsdag, grundet julen - 2. møde kl. 14.00 - 19.00.
- 1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 30. august, kl. 15.30-16.30.
- 2. behandling af budgettet holdes på ordinært møde den 4. oktober.

Det første møde hver måned starter med et temamøde der har en varighed på en time.

Børneudvalgets møder holdes den 1. onsdag i måneden kl. 16.00 - 18.00, dog med følgende undtagelser:

- Juli holdes mødefri
- Mødet i august holdes 2. onsdag på grund af sommerferie.

Klima- og Planudvalgets møder holdes den 1. torsdag i måneden kl. 15.00 - 17.30, dog med følgende undtagelser:

- Juli holdes mødefri
- Mødet i august afholdes 2. torsdag grundet sommerferie.

Kultur- og Idrætsudvalgets møder holdes den 1. mandag i måneden, kl. 15.30 - 18.00, dog med følgende undtagelser:

- Januar-mødet holdes den 2. mandag, grundet juleferien og kl. 14.00 - 16.30 grundet sammenfald med andet udvalgsmøde.
- Februar-mødet holdes kl. 14.00 - 16.30 grundet sammenfald med andet udvalgsmøde.
- April-mødet holdes kl. 14.00 - 16.30 grundet sammenfald med andet udvalgsmøde.
- Juni-mødet holdes den 2. mandag, grundet pinsen og kl. 14.00 - 16.30 grundet sammenfald med andet udvalgsmøde.
- Juli holdes mødefri.
- August-mødet holdes den 3. mandag grundet sommerferien.

Skoleudvalgets møder holdes den 1. onsdag i måneden kl. 18.30 - 20.30, dog med følgende undtagelser:

- Juli holdes mødefri
- Mødet i august holdes 2. onsdag på grund af sommerferie.

Socialudvalgets ordinære møder holdes den 2. mandag i måneden kl. 16.30-18.30, dog med følgende undtagelser:

- Mødet i februar holdes 1. mandag på grund af vinterferien
- Mødet i april holdes 1. mandag på grund af påsken
- Juli holdes mødefri

Teknik- og Ejendomsudvalgets møder afvikles den 1. torsdag i måneden kl. 18.00 - 20.30, dog med følgende undtagelser:

- Juli holdes mødefri
- Mødet i august afholdes 2. torsdag grundet sommerferie.

Ældre- og Sundhedsudvalget møder er fordelt på tirsdage, onsdage og en enkelt torsdag. Alle møder er kl. 16.00-18.00. Juli måned holdes mødefri.

Forslag til mødeplan 2022 er herefter:

- Tirsdag 4. januar
- Onsdag 9. februar
- Onsdag 9. marts
- Tirsdag 5. april
- Tirsdag 3. maj
- Onsdag 8. juni
- Tirsdag 16. august
- Onsdag 14. september
- Onsdag 12. oktober
- Tirsdag 1. november
- Torsdag 8. december

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder holdes den 1. onsdag i måneden, kl. 16.00-18.00, dog med følgende undtagelser:

- Januar mødet holdes mandag den 10., kl. 9.00-11.00
- Mødet i maj holdes 2. onsdag i måneden
- Juli holdes mødefri
- Mødet i august holdes 3. onsdag i måneden
- Mødet i november holdes 2. onsdag i måneden.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt, idet byrådsmødet i marts afholdes den 29. marts.

Beslutning

Godkendt, idet byrådsmødet i marts afholdes den 29. marts.

Bilag

Mødekalender 2022

Punkt 16: Deltagelse i Folkemøder på Bornholm i byrådsperioden 2022-2025

2021-026080

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at deltagelse i Folkemødet på Bornholm i byrådsperioden 2022-2025 drøftes, herunder det økonomiske tilskud til den enkelte deltager.

Økonomiudvalget 11-01-2022

Økonomiudvalget anbefaler et tilskud på 2.000 kr. pr. deltager pr. gang der kan udbetales på grundlag af tro-og-loveerklæring.

Baggrund og vurdering

Folkemøder på Bornholm har i flere år foregået i Allinge i uge 24 (juni måned), i 2022 holdes folkemødet den 16.-19. juni.

Det primære formål med Folkemødet er, at styrke demokratiet og dialogen i Danmark. Det sker ved at skabe en ny ramme om møder mellem beslutningstagerne i erhvervslivet, interesseorganisationer og politikere fra Folketinget, EU, kommuner og regioner. Samt ved at give borgerne mulighed for at møde beslutningstagerne ansigt til ansigt.

Folkemødet er afholdt siden 2011 og samler over 100.000 besøgene i folkemødebyen.

Folkemødets events bliver afholdt i mødelokaler, på skibe, i telte, under åben himmel, på restauranter o.l. spredt over et område, der strækker sig over ca. en kilometer ved Allinge på Bornholm.

Byrådet besluttede i 2015, 2016, 2017 og i 2018 (for hele byrådsperioden 2018-2021) at Byrådets medlemmer kunne modtage et kommunalt tilskud på 2.000 kr. ved deltagelse med henblik på politisk dialog, netværksskabelse samt varetagelse af Køge Kommunes interesser samt at deltagerne selv booker overnatning.

Det kommunale tilskud blev i 2015, 2016 og 2017 og i byrådsperioden 2018-2021 udbetalt på grundlag af en tro- og loveerklæring om, at beløbet er medgået til formålet.

Økonomi

Deltagelse i Folkemødet er gratis, men deltagerne skal selv finde overnatnings- og transportmuligheder.

Der er budgetmæssig dækning på kontoen, såfremt Økonomiudvalget beslutter at udbetale 2.000 kr. som kommunalt tilskud til deltagerne.

Sagens forløb

11-01-2022 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler et tilskud på 2.000 kr. pr. deltager pr. gang der kan udbetales på grundlag af tro-og-loveerklæring.

25-01-2022 Køge Byråd

Byrådet besluttede at der gives et tilskud på 2.000 kr. pr. deltager pr. gang, der udbetales på grundlag af tro-og-loveerklæring.

Beslutning

Byrådet besluttede at der gives et tilskud på 2.000 kr. pr. deltager pr. gang, der udbetales på grundlag af tro-og-loveerklæring.

Punkt 17: Forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 2022-2025

2021-027748

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet foretager 1. behandling af forslag til forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2025.

Baggrund og vurdering

Byrådet fastsætter selv sin forretningsorden ifølge § 2, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Kultur- og Økonomiforvaltningen har udarbejdet et forslag til en forretningsorden for Byrådet, der er vedlagt.

I det af forvaltningen udarbejdet forslag til forretningsorden er der i forhold til den vedtagne forretningsorden for byrådsperioden 1. januar 2018 - 31. december 2021 tilføjet regler om fotografering, indkaldelse af stedfortræder, aflysning og ændring af byrådsmøder samt borgmesterens mulighed for at afholde et ekstraordinært møde.

Endvidere er fristen for, at et byrådsmedlem kan få en sag på dagsordenen på et byrådsmøde og fristen for, at dagsorden med tilhørende bilag er tilgængelig elektronisk for byrådsmedlemmerne præciseret.

Byrådets forretningsorden indeholder først og fremmest de processuelle regler for Byrådets virksomhed - herunder udsendelse af dagsordener, beslutningsdygtighed, mødeledelse, afstemninger og valg, beslutningsprotokol samt inhabilitet.

Det fremgår af forretningsordenen, at ændringer i eller tillæg til forretningsordenen skal behandles i to ordinære møder, jf. § 16 i cirkulære nr. 129 af 27. juni 1969.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Byrådet 1. behandlede forretningsordenen og videresendte den til 2. behandling.

01-03-2022 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Byrådet 1. behandlede forretningsordenen og videresendte den til 2. behandling.

Bilag

Forretningsorden for Køge Byråd uden bemærkninger

Punkt 18: Indbringelse af sag

2022-000651

Indstilling

Borgmester Marie Stærke (A) har den 20. december 2021, i medfør af styrelseslovens initiativret, ønsket at få sag på dagsordenen.

Baggrund og vurdering

”Jeg vil gerne bede om, at få en sag på dagsordenen i Byrådet om nedsættelse af et § 17,4 Marinaudvalg. Jeg vil i forlængelse heraf bede om at forvaltningen anmodes om på det efterfølgende møde i Økonomiudvalget og Byrådet at fremlægger forslag til kommissorium idet der tages udgangspunkt i det gældende kommissorium for Marinaudvalget i byrådsperioden 2018-21. Baggrunden for anmodningen er at der fortsat ønskes et tværgående fokus på den videre udvikling af marinaen.”

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Byrådet godkendte, at der på kommende møde forelægges forslag til kommissorium for Marinaudvalget.

Beslutning

Byrådet godkendte, at der på kommende møde forelægges forslag til kommissorium for Marinaudvalget.

Punkt 19: Udpegning af ny Beredskabskommission

2022-000960

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. der udpeges medlemmer til ny Beredskabskommission pr. januar 2022.
2. det godkendes, at det er de to til enhver tid siddende tillidsmænd (faste og deltid), der indtræder som Falcks medarbejderrepræsentanter i Beredskabskommissionen samt at de frivilliges repræsentant vælges ved valg i Kreds Køge.

Baggrund og vurdering

Der skal udpeges medlemmer til den nye Beredskabskommission fra januar 2022.

Jf. beredskabsloven skal Beredskabskommissionen bestå af borgmesteren, politidirektøren og et flertal, som vælges af Byrådet. Borgmesteren er født formand. Da kommissionens medlemstal skal være ulige, skal den altid bestå af mindst 5 medlemmer. Byrådet skal derfor udpege mindst 3 medlemmer til kommissionen.

Foruden de af Byrådet udpegede medlemmer, skal der udpeges en repræsentant for de frivillige som observatør i Beredskabskommissionen, hvis en repræsentant for de frivillige ikke allerede er valgt til medlem af Beredskabskommissionen. Ligeledes *kan* der udpeges en eller flere medarbejderrepræsentanter, så længe medlemstallet fortsat er ulige, men det er ikke et krav.

Hvis det besluttes at udpege 3 medarbejderrepræsentanter til Beredskabskommissionen, skal der inklusive borgmesteren udpeges mindst 5 byrådsmedlemmer til kommissionen, idet byrådet skal udgøre et flertal i Beredskabskommissionen. De politisk udpegede medlemmer behøver ikke være byrådsmedlemmer, men af hensyn til Beredskabskommissionens virke, foreslår forvaltningen, at Byrådet udpeger medlemmer fra Økonomiudvalget. I praksis vil møderne således kunne planlægges i umiddelbar tilknytning til møderne i Økonomiudvalget, hvor politidirektøren og øvrige medlemmer kan støde til.

Beredskabsstyrelsen har overfor forvaltningen bekræftet, at evt. medarbejderrepræsentanter som udgangspunkt kan udpeges både blandt Køge Kommunes egne ansatte og blandt Falck-ansatte brandfolk med tilknytning til Køge Kommunes Beredskab (se vedlagte bilag 1 for uddybning).

For Beredskabskommissionen i Køge har sammensætningen i sidste periode bestået af:

- Borgmester (formand)
- Økonomiudvalget
- Politidirektørens repræsentant
- Frivillig medarbejderrepræsentant (en person)
- Medarbejderrepræsentant udpeget af Falck (to personer)

Beredskabskommissionen mødes ordinært to gange årligt samt ekstraordinært efter behov.

Beredskabskommissionen i Køge har på beredskabskommissionsmøde den 13. december 2021 besluttet at indstille til Økonomiudvalget, at det er de 2 til enhver tid siddende tillidsmænd (faste og deltid), der indtræder som Falcks medarbejderrepræsentanter i Beredskabskommissionen samt, at de frivilliges repræsentant vælges ved valg i Kreds Køge.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1: Økonomiudvalget blev udpeget.

Ad 2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Økonomiudvalget blev udpeget.

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Baggrundsnotat mulighed for evt. udpegning af medarbejderrepræsentant til beredskabskommissionen

Punkt 20: Udpegning af repræsentanter til bestyrelsen på Teaterbygningen

2019-012745

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. udvalget vælger 1 repræsentant og 1 personlig suppleant

Kultur- og Idrætsudvalget, at

2. udvalget vælger 2 repræsentanter og 2 personlige suppleanter

Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. de valgte repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget til Teaterbygningens bestyrelse godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 06-01-2022

Jan B. Larsen (V) udpeget som repræsentant, og Jørgen Petersen (C) udpeget som suppleant.

Kultur- og Idrætsudvalget 10-01-2022

Ad 2: Kultur og Idrætsudvalget udpeger Erik Swiatek (A) med Mette Jorsø (B) som suppleant. Og Kirsten Larsen (C) med Thomas Kielgast (F) som suppleant.

Økonomiudvalget 18-01-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede på det konstituerende møde den 1. december 2021 at udsætte sagen til behandling i fagudvalgene og herefter Økonomiudvalget og Byrådet i januar.

I henhold til § 4, stk. 1 i vedtægterne for bestyrelsen for kulturhuset Teaterbygningen, vedtaget af Kultur- og Idrætsudvalget den 6. januar 2020, består bestyrelsen for Teaterbygningen blandt andet 2 medlemmer af Kultur- og Idrætsudvalget og 1 medlem fra Teknik- og Ejendomsudvalget. Der udpeges personlige suppleanter for medlemmerne. Repræsentanterne udpeges for byrådsperioden 2022-2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Jan B. Larsen (V) udpeget som repræsentant, og Jørgen Petersen (C) udpeget som suppleant.

10-01-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 2: Kultur og Idrætsudvalget udpeger Erik Swiatek (A) med Mette Jorsø (B) som suppleant. Og Kirsten Larsen (C) med Thomas Kielgast (F) som suppleant.

18-01-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

25-01-2022 Køge Byråd

Godkendt, hvorefter følgende er valgt:

- Jan Larsen (V) med personlig suppleant Jørgen Petersen (C).
- Erik Swiatek (A) med personlig suppleant Mette Jorsø (B).
- Kirsten Larsen (C) med personlig suppleant Thomas Kielgast (F).

Beslutning

Godkendt, hvorefter følgende er valgt:

- Jan Larsen (V) med personlig suppleant Jørgen Petersen (C).
- Erik Swiatek (A) med personlig suppleant Mette Jorsø (B).
- Kirsten Larsen (C) med personlig suppleant Thomas Kielgast (F).

Bilag

Vedtægt for Teaterbygningens bestyrelse

Punkt 21: Udpegnings sag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Handicaprådet

2021-020554

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Valggruppe 1 udpeger en stedfortræder for Niels Rolkskov (Ø).

Baggrund og vurdering

I henhold til § 3 i vedtægterne for Handicaprådet Køge Kommune, der er godkendt af Social- og Sundhedsvalget den 8. april 2014, består Handicaprådet af 10 medlemmer.

5 af medlemmerne udpeges af Byrådets medlemmer.

Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem.

De valgte medlemmer skal være medlem af Køge Byråd, eller ansatte i forvaltningen.

På det konstituerende byrådsmøde den 1. december 2021, blev følgende medlemmer udpeget til Handicaprådet:

- Lissie Kirk (VG1) med stedfortræder Andreas Bech (VG1)
- Pernille Sylvest (VG1) med stedfortræder Vibeke K. Østergaard (VG1)
- Niels Rolkskov (VG1)
- Rikke Kornval (VG1) med stedfortræder Jan Larsen (VG1)
- Kirsten Larsen (VG2) med stedfortræder Jørgen Petersen (VG2)

Udpegning af stedfortræder for Niels Rolkskov blev udskudt til byrådsmødet i januar 2022.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Kristina Strange (VG 1) blev udpeget som stedfortræder for Niels Rolkskov (Ø).

Beslutning

Kristina Strange (VG 1) blev udpeget som stedfortræder for Niels Rolkskov (Ø).

Punkt 22: Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Kommunernes Landsforening (Kommunalpolitisk Topmøde)

2021-020790

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at der udpeges

1. 8 medlemmer
2. 8 personlige stedfortrædere

til det Kommunalpolitisk Topmøde.
Borgmesteren optager den ene af de 8 pladser.

Baggrund og vurdering

I henhold til KL's love, § 4, udpeger kommunalbestyrelsen et antal stemmeberettigede delegerede. Antallet er afhængig af indbyggertal.

Køge Kommunes indbyggertal berettiger til 8 delegerede.

Samtidig vælger kommunalbestyrelsen personlige stedfortrædere for de delegerede.

De valgte skal være medlem af Køge Byråd. Borgmesteren optager den ene af de 8 pladser.

På det konstituerende byrådsmøde den 1. december 2021, blev udpegningssagen udsat til behandling i januar 2022.

Økonomi

Intet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Valgt blev:

- Lene Møller Nielsen (VG 1) med personlig stedfortræder Andreas Bech (VG 1)
- Pernille Sylvest (VG 1) med personlig stedfortræder Erik Swiatek (VG 1)
- Kristina Strange (VG 1) med personlig stedfortræder Jonas Whitehorn (VG 1)
- Marie Stærke (VG 1) med personlig stedfortræder Ken Kristensen (VG 1)
- Ali Yahya (VG 1) med personlig stedfortræder Vibeke K. Østergaard (VG 1)
- Rikke Kornval (VG 1) med personlig stedfortræder Lissie Kirk (VG 1)
- Jan Larsen (VG 1) med personlig stedfortræder Mette Wigand Bode (VG 1)
- Kirsten Larsen (VG 2) med personlig stedfortræder Jørgen Petersen (VG 2)

Beslutning

Valgt blev:

- Lene Møller Nielsen (VG 1) med personlig stedfortræder Andreas Bech (VG 1)
- Pernille Sylvest (VG 1) med personlig stedfortræder Erik Swiatek (VG 1)
- Kristina Strange (VG 1) med personlig stedfortræder Jonas Whitehorn (VG 1)
- Marie Stærke (VG 1) med personlig stedfortræder Ken Kristensen (VG 1)
- Ali Yahya (VG 1) med personlig stedfortræder Vibeke K. Østergaard (VG 1)
- Rikke Kornval (VG 1) med personlig stedfortræder Lissie Kirk (VG 1)
- Jan Larsen (VG 1) med personlig stedfortræder Mette Wigand Bode (VG 1)
- Kirsten Larsen (VG 2) med personlig stedfortræder Jørgen Petersen (VG 2)

Punkt 23: Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Køge Havn (Bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn)

2021-024356

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Valggruppe 1 skal udpege

1. 1 medlem til bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn, Køge Havn
2. 1 personlig stedfortræder.

Baggrund og vurdering

I henhold til bestyrelsesvedtægt af 25. maj 2010 for Køge Havn, § 4, består havnebestyrelsen af 7 medlemmer, som vælges af Køge Byråd. For hvert medlem udpeges en stedfortræder.

Der er ikke krav om, at de valgte skal være medlem af Køge Byråd.

Køge Byråd udpegede den 1. december 2021 følgende medlemmer til havnebestyrelsen:

- Anders Ladegaard Bork (VG 1) med stedfortræder Bent Sten Andersen (VG1)
- Brian Strømsted (VG1) med stedfortræder Søren Garde (VG1)
- Jan Rex Rasmussen (VG1) med stedfortræder Erik Swiatek (VG1)
- Jette W. Jørgensen med stedfortræder Johannes Jacobsen (VG1)
- Heine Rasmussen med stedfortræder Thomas Kielgast (VG1)
- Flemming Christensen (VG2) med stedfortræder Mads Andersen (VG2)

Valggruppe 1 sidste udpegning inkl. stedfortræder, blev udsat til januar 2022.

Økonomi

Intet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1: Morten Folsø (VG 1).

Ad 2: Nicolai Keis Andersen (VG 1).

Beslutning

Ad 1: Morten Folsø (VG 1).

Ad 2: Nicolai Keis Andersen (VG 1).

Punkt 24: Udpegningssag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Køge Kommune Arbejdsmarkedsråd (KKA)

2021-024495

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. udpegning af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgsmedlem Erik Swiatek (A) trækkes tilbage
2. der udpeges et nyt medlem af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, medlemmet skal være udenfor flertalsgruppen.

Baggrund og vurdering

I henhold til kommissorium gældende pr. 1. januar 2018 består Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd af 11 medlemmer, hvoraf 2 medlemmer udpeges af Byrådet:

1. Formanden for EAU (Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget)
2. Et EAU-medlem udenfor flertalsgruppen.

I forbindelse med udpegningen af de to EAU-Medlemmer den 1. december 2021, blev det ikke oplyst i sagen, at det var en betingelse, at EAU-medlemmet skulle være udenfor flertalsgruppen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Mads Andersen (VG 2).

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Mads Andersen (VG 2).

Punkt 25: Udpegnings sag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Prisbelønningsordning for bygninger

2021-024364

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. der udpeges 3 medlemmer, hvoraf borgmesteren er det ene medlem, til udvalget prisbelønningsordninger for bygninger.

Baggrund og vurdering

I henhold til Køge Byråds beslutning af 15. december 1981 består udvalget (Prisbelønningsordning for bygninger m.v.) af 7 medlemmer - herunder borgmesteren samt 2 af byrådet udpegede medlemmer.

Der er ikke krav om, at de valgte skal være medlem af Køge Byråd.

På det konstituerende møde den 1. december 2021 udpegede Valggruppe 1 borgmester Marie Stærke til udvalget, de resterende to udpegninger blev udsat til byrådsmødet i januar 2022.

Økonomi

Intet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Følgende blev udpeget:

- Marie Stærke (VG 1).
- Ken Kristensen (VG 1).
- Jørgen Petersen (VG 2).

Beslutning

Følgende blev udpeget:

- Marie Stærke (VG 1).
- Ken Kristensen (VG 1).
- Jørgen Petersen (VG 2).

Punkt 26: Udpegnings sag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Vurderingsankenævnet Syd- og Østsjælland med øer

2021-020785

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. der udpeges 1 person til kommunens plads i vurderingsankenævnet.

Baggrund og vurdering

I henhold til skatteforvaltningsloven, § 8, stk. 3 og 4, indstiller kommunalbestyrelserne personer til vurderingsankenævn, hvorefter Skatteankestyrelsen efter bemyndigelse fra ministeren udnævner den indstillede person.

Køge Kommune har 1 plads i Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med øer.

Funktionsperioden begynder den 1. juli 2022 og udløber den 30. juni 2026.

Den valgte skal være valgbar til Byrådet.

Der er ikke krav om, at den valgte skal være medlem af Køge Byråd.

Der lægges vægt på, at den indstillede person har teoretisk eller praktisk kendskab til ejendomsvurdering.

På det konstituerende møde den 1. december 2021 blev udpegningen udsat til behandling på byrådsmødet i januar 2022.

Økonomi

Intet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ulrik Sejrsdal Nielsen (VG 1) blev udpeget.

Beslutning

Ulrik Sejrsdal Nielsen (VG 1) blev udpeget.

Punkt 27: Udpegnings sag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Udpegning af medlemmer til huslejenævnet

2021-020262

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. det meddeles Bolig- og Planstyrelsen, at Arne Tornvig Christensen beskikkes som formand for nævnet, og Lykke Tina Outzen beskikkes som suppleant.
2. følgende personer udpeges til huslejenævnet:
 - o Marianne Berg og Michael Petersen som medlemmer.
 - o Charlotte Engelbrecht som suppleant for lejerrepræsentanten, og Steen Jørgensen som suppleant for udlejerrepræsentanten.

Baggrund og vurdering

Ifølge boligreguleringslovens § 35, stk. 1, skal kommuner nedsætte et huslejenævn. Nævnet afgør tvister mellem lejer og udlejer i private beboelseslejemål i Køge Kommune.

Ifølge boligreguleringslovens § 36, stk. 1, skal et huslejenævn bestå af en formand og to andre medlemmer.

Medlemmer og suppleanter vælges for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Formanden, der skal være jurist og ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler, beskikkes af Bolig- og Planstyrelsen efter indstilling fra Byrådet. Den nuværende formand for huslejenævnet, cand. jur. Arne Tornvig Christensen, og den nuværende suppleant for huslejenævnet, cand. jur. Lykke Tina Outzen, er indforstået med beskikkelse som henholdsvis formand og suppleant. Arne Tornvig Christensen og Lykke Tina Outzen er de eneste kandidater.

De to andre medlemmer vælges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større lejerforeninger og de større udlejerforeninger i kommunen. Begge medlemmer skal være kendt med husleje forhold.

Kultur- og Økonomiforvaltningen har anmodet de større lejerforeninger og den større udlejerforening i kommunen om at indstille medlemmer til nævnet.

Kultur- og Økonomiforvaltningen har modtaget indstillinger fra Køge Lejerforening og Lejernes Landsorganisation.

Køge Lejerforening har indstillet et medlem og en suppleant:

Jakob Lindberg, sociolog, Ringen 61, 4600 Køge

suppleant:

Klaus Willer, sagsbehandler, Ved Amagerport 5, 3. tv., 2300 København S.

Lejernes Landsorganisation har indstillet et medlem og en suppleant:

Marianne Berg

suppleant:

Charlotte Engelbrecht.

Lejernes Landsorganisation bemærker i deres indstilling, at de er den største lejerforening i området, og at de indstillede kandidater har flere års erfaring i lejeret, herunder nævnsbehandling.

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller Marianne Berg som medlem og Charlotte Engelbrecht som suppleant ud fra kompetencer og erfaring.

Køge Grundejerforening har indstillet en suppleant:

Steen Jørgensen, Søndre Allé 21 A, 4600 Køge.

Køge Byråd foretager valg af nævnsmedlemmer, hvis en udlejerforening ikke inden for en fastsat frist indstiller valg af medlemmer. Det er et krav, at medlemmet skal være ejer og udlejer.

Kultur- og Økonomiforvaltningen har spurgt nuværende medlem af nævnet, Michael Petersen, Nørregade 8, 4600 Køge, om han ønsker at være medlem for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025. Michael Petersen bekræfter, at han fortsat ønsker at være medlem af nævnet.

Økonomi

Der er taget højde for honorar på budgettet.

Formand og medlemmer aflønnes med honorar i alt 139.536 kr. årligt. Honoraret pristalsreguleres som Byrådets vederlag. Suppleanter aflønnes i henhold til diætreformativet.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 28: Udpegnings sag 1. januar 2022 - 31. december 2025: Udpegning af medlemmer til Beboerklagenævnet

2021-020340

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. følgende personer udpeges til Beboerklagenævnet: Johnny Jensen og Charlotte Engelbrecht som medlemmer samt Viggo Strøm Børsting og Amanda Wilms som suppleanter
2. Byrådet indstiller til Indenrigs- og Boligministeriet, at Arne Tornvig Christensen genbeskikkes som formand, og at Lykke Tina Outzen beskikkes som suppleant.

Baggrund og vurdering

I henhold til almenlejelovens § 96 skal kommuner med almene boliger nedsætte et Beboerklagenævn. Beboerklagenævnet træffer afgørelser i tvister mellem lejer og udlejer i alment byggeri i Køge og Stevns kommuner. Flere kommuner kan i fællesskab etablere et fælleskommunalt beboerklagenævn. Køge- og Stevns kommuner har fællesnævn, hvor Køge Kommune yder sekretariatsbistand og udpeger nævnets medlemmer. Stevns Kommune yder økonomisk bidrag hertil. Der træffes årligt afgørelser i ca. 65 sager fra Køge Kommune og 3 sager fra Stevns Kommune. Ifølge lov om leje af almene boliger § 97 skal et Beboerklagenævn bestå af 1 formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der skal være jurist, beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Køge Byråd. Den nuværende formand, cand. jur. Arne Tornvig Christensen er indforstået med genbeskikkelse. Cand. jur. Lykke Tina Outzen er indforstået med genbeskikkelse som suppleant. Arne Tornvig Christensen og Lykke Tina Outzen er de eneste kandidater til posterne som hhv. formand og suppleant for formanden. De 2 andre medlemmer vælges af Køge Byråd efter indstilling fra henholdsvis de større lejerforeninger og almene boligorganisationer i kommunerne. Begge medlemmer skal være sagkyndige med husleje forhold. Sekretariatet for Beboerklagenævnet har anmodet Danske Lejere, Lejerens Landsorganisation (LLO), Lejerbo, Køge Almennyttigt Boligselskab (KAB), Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) samt Køge Boligselskab (KBS) om at indstille 2 medlemmer og 2 suppleanter til Beboerklagenævnet.

De modtagne indstillinger er følgende:

Danske Lejere har ikke indstillet medlemmer til nævnet.

Lejernes Landsorganisation (LLO) har indstillet:

- Charlotte Engelbrecht som medlem og Amanda Wilms som suppleant.

Lejerbo har indstillet:

- Johnny Jensen som medlem, Nylandsvej 133, 1.tv., 4600 Køge.

Køge almennyttige Boligselskab (KAB) har indstillet:

- Viggo Strøm Børsting som suppleant, Hedelyng 22, 4600 Køge.

Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) har ikke indstillet medlemmer til nævnet.

Køge Boligselskab (KBS) har indstillet:

- Martin Hoffmann som medlem, Klavervej 3, 3. 14, 4600 Køge.

Medlemmer og suppleanter vælges for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025. Valg af de indstillede medlemmer er foretaget ud fra en vurdering af erfaring og lokalkendskab.

Johnny Jensen har fungeret tilfredsstillende som medlem af nævnet i årevis.

Viggo Børsting har fungeret tilfredsstillende som suppleant for udlejerrepræsentanten i årevis.

Økonomi

Honorar dækkes af eksisterende budget.

Formand og medlemmer aflønnes med honorar i alt 104.000 kr. årligt. Honoraret pristalsreguleres som Byrådets vederlag. Suppleanter aflønnes i henhold til diætre regulativet.

Stevns Kommune bidrager med 45.765 kr. årligt (2017 niveau) til det fælleskommunale nævn. Beløbet pris- og lønfremskrives med KL's fremskrivningsprocent.

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 29: Eventuelt

Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 30: Lukket: Salg af erhvervsgrund på Pilebækvej i Bjæverskov

2009-21874

Ad 1-2: Anbefales.

Punkt 31: Lukket: Dagtilbud ved Ravensborghallen - prisstigninger og supplerende anlægsbevilling

2020-052194

Ad. 2-4: Udvalget tilslutter sig Børneudvalgets anbefalinger i sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 32: Lukket: Eventuelt

Drøftet.

Punkt 33: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.