

# REFERAT Køge Byråd d. 21-12-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. december 2021 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Helle Poulsen, Søren D. Brask, Erik Swiatek, Mads Andersen, Lene Møller Nielsen, Thomas Kielgast, Anders Dahl, Ali Ünsal, Pernille Sylvest, Flemming Christensen, Jacqueline Sporon-Fiedler, Selim Balikci, Ertugrul Vural, Ken Kristensen, Niels Rolskov, Bent Sten Andersen (Fravær), Anders Ladegaard Bork, Erling Larsen, Inger Staahl Jensen, Lissie Kirk, Marie Stærke, Osama Aref Mohamad (Fravær), Paul Christensen, Mette Jorsø, Thomas Kampmann, Kirsten Larsen, Jeppe H. Lindberg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Anlægsregnskaber 2021 - 2. halvår.....	6
Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen.....	8
Aflæggelse af anlægsregnskaber 2. halvår - Jordforsyningen.....	10
Anlægsregnskab 2021 - Etablering af brand- og beredskabsstation.....	11
Stop fremrykning af fakturaer ifm. covid19.....	12
Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret.....	13
Endelig godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning i Køge midtbys villaområde.....	15
Kommuneplan 2021-33 Endelig vedtagelse.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej II.....	19
Aflysning af forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark.....	21
Køge Nord Skovby, arkæologi.....	23
Orienteringsbrev til nye områder om fremme af kystbeskyttelsesprojekt.....	24
KLAR Forsyning - nedsættelse af aktiekapital i Køge Varme A/S.....	26
Banedanmark og ledningsdeklarationer.....	27
Nybyggeri (SKEMA A) Anmodning om tilsagn fra Boligselskabet Sjælland, 48 senioregnede boliger.....	29
Videreudvikling af Den Maritime Halvø.....	32
Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling.....	34
Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling.....	36
Parkering af autocampere på Køge Marina.....	38
Udlejningsprofil og ny takstmodel for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet.....	40
Vederlag til byrådsmedlemmer i byrådsperioden 2022 - 2025.....	42
Borgmesterbeslutning/formandsbeslutning i forbindelse med sundhedsmyndighedernes orientering.....	44
Eventuelt.....	46
Lukket: Årligt offentligt udbud af erhvervsgrunde 2022.....	47
Lukket: Udleje af erhvervsareal til busoperatør.....	48
Lukket: Udleje til Køge Fællesjord, Egeøjevej 114C.....	49
Lukket: STC III, aftale om delvis byggemodning.....	50
Lukket: Byudviklingsprojekt, omfordeling til Helhedsplan etc. - Herfølge Vest.....	51
Lukket: Konstituering.....	52
Lukket: Eventuelt.....	53
Lukket: Underskriftsblad.....	54

## **Punkt 265: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagens forløb**

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 266: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2018-000827

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget nogen skriftlige spørgsmål.

### **Sagens forløb**

21-12-2021 Køge Byråd

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 267: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2018-000828

### **Sagens forløb**

21-12-2021 Køge Byråd

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## Punkt 268: Anlægsregnskaber 2021 - 2. halvår

2020-053687

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

#### Teknik- og Ejendomsudvalget 11-11-2021

Anbefales.

#### Økonomiudvalget 07-12-2021

Anbefales.

### Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturuområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er stort set overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 5 anlægsregnskaber på 19,3 mio. kr., forbruget på 19,5 mio. kr. og merforbruget på 0,2 mio. kr.

#### Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Køge Vejlys - Lovpligtig opgradering 2019	2.020.000	2.020.000	2.070.458	50.458
Køge Vejlys - Lovpligtig opgradering 2020	2.060.000	2.060.000	2.107.000	47.000
Køge Vejlys - Lovpligtig opgradering - Fremrykning	4.190.000	4.190.000	4.265.000	75.000
Trafik- og Miljøplan 2018	2.513.000	2.513.000	2.495.353	-17.647
<b>I alt</b>	<b>10.783.000</b>	<b>10.783.000</b>	<b>10.937.811</b>	<b>154.811</b>

#### Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskab aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Nye foreningslokaler i Lellinge	8.500.000	8.500.000	8.532.884	32.884
<b>I alt</b>	<b>8.500.000</b>	<b>8.500.000</b>	<b>8.532.884</b>	<b>32.884</b>

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede

### Økonomi

Se bilag.

## **Sagens forløb**

11-11-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales.

07-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Notat, Anlægsregnskaber 2. halvår 2021

# Punkt 269: Anlægsregnskaber 2. halvår 2021 - Kulturen

2021-005688

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskaberne for

1. KØS - renovering af tag godkendes
2. renovering af Herfølge stadion 2020 godkendes.

### Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har bevilget 3.667.000 kr. til renovering af KØS museum for kunst i det offentlige rum. Herved blev det sikret, at kunstmuseet kan bevare sin høje standard og status som statsanerkendt museum.

Midlerne er anvendt til udskiftning af zinktaget samt udbedring af en række omfattende, selvforstærkende og accelerende byggetekniske svigt på taget.

Renoveringen beløb sig til i alt 3.667.000 kr. svarende til bevillingen.

Køge Byråd har bevilget 2.500.000 kr. til renovering af Herfølge stadion, således at Herfølge Stadion fremstår som et moderne og tidssvarende stadion.

Midlerne er givet som et anlægstilskud til Herfølge Boldklub, som har stået for anlæg af en kunststofbane på den eksisterende opvisningsbane til glæde for breddeidrættens. Midlerne er anvendt til dette projekt, og arbejdet er afsluttet sommeren 2021.

## Økonomi

Regnskaberne omhandler:

KØS - Renovering af tag	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	3.667.437	3667.437	3.667.437
Mer-mindreforbrug	0	0	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Renovering af Herfølge stadion 2020	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	2.500.000	2.500.000	2.500.001
Merforbrug	1	1	

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

## Sagens forløb

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 270: Aflæggelse af anlægsregnskaber 2. halvår - Jordforsyningen

2021-024816

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

### Økonomiudvalget 07-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Der fremlægges anlægsregnskaber med bruttoudgifter for en række anlæg over 2 mio. kr. indenfor Jordforsyningen, køb og salg af fast ejendom på Økonomiudvalgets område.

Anlægsregnskaber, uanset bruttoindtægtens størrelse, kan også aflægges som en integreret del af kommunens regnskabsaflæggelse. Dog gælder her også reglen om, at de tilhørende bruttoudgifter ikke må beløbe sig til 2 mio. kr. eller mere.

Anlægsregnskaberne aflægges efter retningslinjerne i Køge Kommunes Økonomiske Styringsprincipper.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at anlægsregnskaberne er fyldestgørende.

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

## Økonomi

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen - køb af ejendomme udviser et forbrug på i alt 5.104.453 kr., hvilket i forhold til de godkendte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på 5.130.000 kr. medfører, at der har været et mindre forbrug på i alt 25.547 kr. Mindre forbruget skyldes, færre omkostninger vedrørende handlernes berigtigelse ved køb af Ølsemagle Kirkevej 56 og Ølsemagle Kirkevej 58. Mindre udgiften lægges i kassen.

Økonomisk Afdeling bemærker, at det er et mindreforbrug på 25.547 kr., svarende til 0,5 % i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb. Mindreforbruget tilgår kassen i indeværende år.

## Sagens forløb

07-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

jordforsyning anlægsregnskab

# Punkt 271: Anlægsregnskab 2021 - Etablering af brand- og beredskabsstation

2019-009765

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at anlægsregnskab for Etablering af brand- og beredskabsstation (Køb af køretøjer) i Køge godkendes.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 09-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab i forhold til anlægsbevillingen på i alt 6,506 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 15. december 2015 med 906.000 kr., 26. januar 2016 med 600.000 kr. og 22. januar 2019 med 5,0 mio. kr.

Køb af specialopbyggede brandkøretøjer fra Falck. Der er tale om 3 køretøjer inkl. oppakning

Efter ophør med Østsjællands Beredskab, ØSB, forpligtede Køge Kommune sig dog samtidig til at købe en række specialopbyggede køretøjer inkl. oppakning ved aftalens ophør pr. 31. december 2020. Set i lyset af beslutningen om at hjemtage beredskabet fra ØSB vurderes et køb af køretøjerne derfor hensigtsmæssigt, da et nyt beredskab i Køge Kommune også skal bruge køretøjerne efter udtræden af ØSB og efter Falck-aftalens ophør. Foruden besparelsen på det årlige vederlag, er det således en fordel for Køge Kommune at opnå ejerskab over køretøjerne.

Bemærk dog, at de tre specialkøretøjer ikke udgør den fulde vognpakke, men det må formodes, at et nyt beredskab i Køge Kommune ligeledes vil skulle anskaffe sig nye køretøjer på sigt.

## Økonomi

Anlægsregnskab (opstilling i hele kr. ekskl. moms):

Regnskabet omhandler:

Etablering af brand- og beredskabsstation i Køge (Køb af køretøjer)	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	6.506.000 kr.	6.506.000 kr.	6.506.000 kr.
Mindreforbrug	0 kr.	0 kr.	

+ er merforbrug og – er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er et forbrug på 6,506 mio. kr., og at udgifterne stemmer overens med udgiftsbevillingen og rådighedsbeløbet.

## Sagens forløb

### 09-12-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

### 21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 272: Stop fremrykning af fakturaer ifm. covid19

2020-053489

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at det godkendes, at der ikke længere sker fremrykning af fakturabetalinger.

**Økonomiudvalget 07-12-2021**

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

KL og Regeringen indgik den 26. marts 2020 aftale om tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af Covid-19. Tiltagene var en del af de økonomiske hjælpepakker til erhvervslivet, og tilsvarende tiltag gennemføres på Statens og Regionernes område. De fleste tiltag havde fokus på at sikre likviditet hos virksomhederne på kort sigt.

Det er frivilligt for kommunerne om man ønsker at gøre brug af tiltaget med fremrykning af betalinger til kommunens leverandører. Ligesom det er kommunes beslutning, hvor længe aftalen skal løbe.

I den forbindelse besluttede Byrådet den 28. marts 2020, at der fremover dagligt skulle ske fremrykning betalinger til leverandører. Byrådet besluttede den 22. november 2020 at fastholde fremrykningen året ud og den 26. januar 2021 besluttede byrådet, at fortsætte fremrykker af fakturabetaling indtil udløb af nationale hjælpepakker.

Ved forespørgsel hos 7 af vores samarbejdskommuner er tilbagemeldingerne at de alle har benyttet sig af fremrykning af fakturaer og alle er stoppet bort set fra en enkelt kommune

Det er administrationens vurdering, at langt de fleste hjælpepakker med økonomisk hjælp er ophørt, men med en ny stigning i smitten kan det blive aktuelt igen. Men da flere af vores samarbejdskommuner ikke længere fremrykker betalinger og arbejdsgangen med fremrykningen af betalingerne relativt hurtigt kan genetableres, anbefales det ikke længere at fremrykke betalinger.

## Økonomi

Fremrykningen belaster midlertidigt kommunens likviditet.

## Sagens forløb

07-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 273: Endelig godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret

2021-012911

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret endeligt godkendes
2. der ses bort fra individuel naturgas som reference
3. der stilles vilkår om, at forsyningspligt først indtræder, når der er opnået tilsagn om tilskud ved fjernvarmepuljen, og at godkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om tilskud ved fjernvarmepuljen
4. der stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for hovedledningen er påbegyndt inden for to år fra projektgodkendelse, og at projektgodkendelsen ellers vil bortfalde.

## Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1-4) Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-4: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret i Køge til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektgodkendelse overgå til fjernvarme. Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved høringsberettigede parter fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober. Der er i høringsperioden modtaget svar fra Ørsted og CTR. Ingen af de høringsberettigede parter har gjort indsigelse til projektforslagets godkendelse.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan, som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår det, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved konvertering af alle de nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vurderes der at kunne opnås en CO<sub>2</sub>-reduktion på ca. 4.000 tons/år, svarende til ca. 4 tons pr. husstand/år.

I henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser. Projektforslaget sammenlignes i stedet med et varmepumpealternativ med individuelle varmepumper.

Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m<sup>2</sup>. Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde.

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS har den 13. oktober 2021 afholdt et orienteringsmøde med deltagelse af ca. 100 borgere omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd.

Med projektgodkendelse vil Køge Fjernvarme få forsyningsret og forsyningspligt til varmeforsyning af bebyggelse i projektområdet, og ejendomssejere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme, men der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmeforbrugere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

Selskabsøkonomisk viser projektforslaget, at det er nødvendigt for Køge Fjernvarme at søge tilskud fra Fjernvarmepuljen. Beregningen viser, at minimumstilslutningen er 52 % svarende til 870 ejendomme, der i dag forsynes af individuelle naturgas- og oliefyfyr. Køge Fjernvarme vil på det grundlag søge tilskud fra fjernvarmepuljen på 17.400.000 kr. Køge Fjernvarme ønsker derfor en kommunal godkendelse af projektforslaget på vilkår af, at den kommunale godkendelse bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om støtte ved fjernvarmepuljen.

Det følger af Byrådets godkendelse, at såfremt Køge Fjernvarme opnår tilsagn om tilskud, vil forsyningspligten for Køge Fjernvarme indtræde i hele Nylandsvej kvarteret. I henhold til reglerne om tilskud fra Fjernvarmepuljen må projektets gennemførelsestid maksimalt være 5 år.

Køge Fjernvarme/VEKS vurderer, at det er en realistisk målsætning at opnå tilslutning fra ca. 60 % af områdets olie- eller gasopvarmede bebyggelse inden for en 5-årig periode - svarende til ca. 1.004 ejendomme. Hovedforsyningsledningen dimensioneres dog efter at kunne forsyne alle bygninger i området uanset opvarmningsform, samt levere fjernvarme til energidistrikt 11 beliggende nord for Nylandsvej kvarteret. Forvaltningen indstiller, at der i den endelige projektgodkendelse stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for hovedledningen til forsyning af Nylandsvej kvarteret samt energidistrikt 11 er påbegyndt inden for en tidsfrist på to år. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og forsyningsområdet vil overgå til individuel varmeforsyning.

Køge Fjernvarme forventer, at der skal foreligge tilsagn fra min. 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger i den enkelte gade/vej kan forventes igangsat. For at øge tilslutningsgraden til projektet lancerer Køge Fjernvarme derfor et kampagnetilbud med nedsættelse af tilslutningsafgiften til 10.000 kr. samt en kampagnerabat med halv pris på effektafgiften i fem år.

Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt under forudsætning af at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

## **Kommunikation**

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektkodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1-4) Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-4: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-4: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-4: Godkendt.

## **Bilag**

KF Projektforslag Nylandsvej revideret 16 aug 2021 mBilag

Køge Fjernvarme - Mere fjernvarme til Køge - orienteringsmøde 13102021

Køge Fjernvarme - Hvad koster det at få fjernvarme - orienteringsmøde 13102021

Ørsted høringsvar

CTR høringsvar

# Punkt 274: Endelig godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning i Køge midtbys villaområder

2021-012912

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder endeligt godkendes
2. der ses bort fra individuel naturgas som reference
3. der stilles vilkår om, at anlægsarbejdet er påbegyndt inden for to år fra projektgodkendelse, og at projektgodkendelsen ellers vil bortfalde.

## Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1-3 Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-3: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektgodkendelse overgå til fjernvarme. I Køge Fjernvarmes planlægning betegnes villaområderne: K05, K06, K07 og K08. Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved høringsberettigede parter fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober. Der er i høringsperioden modtaget svar fra Ørsted og CTR. Ingen af de høringsberettigede parter har gjort indsigelse til projektforslagets godkendelse.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan, som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår det, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved fuld udbygning af projektet, hvilket indebærer konvertering af nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vil der således kunne opnås en CO<sub>2</sub>-reduktion på ca. 7.500 tons/år, svarende til ca. 4,8 tons pr. husstand/år.

I henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser. Projektforslaget sammenlignes i stedet med et varmepumpealternativ med individuelle varmepumper.

Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m<sup>2</sup>. Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde.

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS har den 13. oktober afholdt et orienteringsmøde med deltagelse af ca. 100 borgere omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd.

Med projektgodkendelse vil Køge Fjernvarme få forsyningsret og forsyningspligt til varmeforsyning af bebyggelse i projektområdet, og ejendomssejere vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme - der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmeforbrugere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

Forvaltningen indstiller, at der i den endelige projektgodkendelse stilles vilkår om, at anlægsarbejdet for fjernvarmeforsyning af projektområdet er påbegyndt inden for en tidsfrist på 2 år. Hvis vilkåret ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og projektområdet vil overgå til individuel varmeforsyning.

Køge Fjernvarme forventer, at der skal foreligge tilsagn fra min. 50 % af varmebehovet i den aktuelle gade/vej, før etablering af fjernvarmeledninger kan forventes igangsat. For at øge tilslutningsgraden til projektet lancerer Køge Fjernvarme derfor et kampagnetilbud med nedsættelse af tilslutningsafgiften til 10.000 kr. samt en kampagnerabat med halv pris på effektafgiften i fem år.

Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

## Kommunikation

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektgodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Sagens forløb**

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1-3 anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-3: Godkendt.

### **Beslutning**

Ad 1-3: Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyning af Køge Midtbys villaområder

Ørsted høringssvar

CTR høringssvar

Køge Fjernvarme - Hvad koster det at få fjernvarme orienteringsmøde 13102021

Køge Fjernvarme - Mere fjernvarme til Køge orienteringsmøde 13102021

# Punkt 275: Kommuneplan 2021-33 Endelig vedtagelse

2021-024088

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Køge Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt med de ændringsforslag, som fremgår af vedlagte ændringsnotat, bilag 1
2. indsigere besvares i overensstemmelse med Køge Kommunes kommentarer i høringsmodulet samt temabesvarelser på [www.kommuneplan.koege.dk](http://www.kommuneplan.koege.dk)

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-2: Anbefales.

F og Ø ønsker følgende udtaleles medtages:

"Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø) ønsker at fastholde den nuværende status af området ved Naverbjergvej."

## Baggrund og vurdering

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 (bilag 1) har været i offentlig høring i perioden den 25. juni til den 3. september 2021. I den periode har forvaltningen modtaget 160 høringssvar.

Den digitale kommuneplan rummer et høringsmodul, hvor samtlige høringssvar kan læses samt et resume af de respektive høringssvar. Derudover har forvaltningen anbefalet Køge Kommunes besvarelse af hver enkelt indsigelse. For de emner, der har fyldt mest i høringsperioden, er der udarbejdet en temabesvarelse. Alt sammen findes på høringsmodulet "se Høringssvar" på [www.kommuneplan.koege.dk](http://www.kommuneplan.koege.dk).

Retningslinjer og rammer for Køge Dige foreslås udtaget, på baggrund af indsigelse af Bolig- og Planstyrelsen. Køge Kommune vil revidere digeprojektet og udarbejde nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det betyder, at retningslinjer og rammer for digeprojektet udtages nu af Kommuneplan 2021, men at der fortsat arbejdes for og med projektet Køge Dige og at det senere igen indarbejdes i kommuneplanen med et kommuneplantillæg.

Derudover er det nye byudviklingsområde i kommuneplanforslaget - Kimmerslev Høje udtaget. Den aktuelle debat om området har vist, at emnet bør drøftes mere konkret og indgående med Borups borgere, hvilket f.eks. kan ske i forbindelse med den kommende planstrategi i 2022/23.

Endelig er der modtaget kritiske kommentarer fra Ll. Skensved og Højelse Borgerforening samt Solrød Kommune til udlæg af nyt erhvervsområde ved Naurbjergvej i Ll. Skensved. De mener, det er problematisk i forhold til naboer, landskab og de rekreative muligheder i ådalen. Forvaltningen har ikke foretaget ændringer, men høringssvarene giver anledning til enten at genoverveje udlægget eller til at tage særlige hensyn til omgivelserne i lokalplanlægningen. Samtlige ændringer i Kommuneplan 2021 kan ses i ændringsnotatet (bilag 2). Ændringsnotatet indeholder ændringer, som er foranlediget af høringssvar fra borgere og statslige myndigheder og administrative rettelser. Forvaltningen har vurderet, at ændringerne ikke afstedkommer fornyet høring. Alle ændringer indarbejdes i den endelige plan efter byrådets vedtagelse.

Den sammenfattende redegørelse er et bilag til selve miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2017-29 (bilag 3).

Den sammenfattende redegørelse er en opsummering af de ændringer, der er foretaget af kommuneplanforslaget efter den offentlige høring. Selve miljøvurderingen er ikke ændret i forhold til den version, der blev fremlagt i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Efter Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen, vil Køge Kommuneplan 2021-2033 blive færdigbearbejdet med de aftalte ændringer, ligesom der skal ske opdatering af kort og øvrige oplysninger til Plandata.dk.

Forvaltningen forventer, at offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan sker i løbet af januar 2022, inden den lovfastsatte periode på 8 uger fra vedtagelsen. I den forbindelse vil alle indsigere blive besvaret.

## Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

F og Ø ønsker følgende udtaleles medtages:

"Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø) ønsker at fastholde den nuværende status af området ved Naverbjergvej."

### 21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1: Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stillede ændringsforslag om, at området ved Naurbjergvej fastholdes fremover med sin nuværende status.

Forslaget blev sat til afstemning.

4 (F og Ø) stemte for. 21 (A, O, I, C og V) stemte imod. Forslaget er herefter faldet.

Herefter blev ad 1 godkendt af et enigt byråd.

Ad 2: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1: Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti stillede ændringsforslag om, at området ved Naurbjergvej fastholdes fremover med sin nuværende status.

Forslaget blev sat til afstemning.

4 (F og Ø) stemte for. 21 (A, O, I, C og V) stemte imod. Forslaget er herefter faldet.

Herefter blev ad 1 godkendt af et enigt byråd.

Ad 2: Godkendt.

## **Bilag**

Ændringsnotat med foreslåede ændringer af KP21

Forslag til Kommuneplan 2021

Sammenfattende redegørelse

# Punkt 276: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1101, Boliger på Højelsevej II

2020-072062

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1101 for boliger på Højelsevej, II, vedtages endeligt med ændringer, som vist i høringsnotatet.

### Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Anbefales.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. august 2021, under pkt. 168, at sende forslag til Lokalplan 1101 for boliger på Højelsevej etape II i offentlig høring i 4 uger. Der er indkommet 2 høringssvar.

Forslag til Lokalplan 1101 erstatter Lokalplan 1074 for hele området.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af området med en enkelt storparcel til opførelse af rækkehuse, samt parcelhusgrunde i varierende størrelser til bebyggelse af énfamiliehuse og dobbelthuse. Der anlægges et fælles grønt opholdsområde langs områdets interne boligvej. I den nordlige del af det grønne område, som ligger lavest, anlægges et regnvandsbassin.

Adgangen til området skal ske ad én samlet adgangsvej fra den private fællesvej syd for området (Højelsevej). Der etableres vendeplads og fælles gæsteparkering langs boligvejen. Alle parceller får direkte udkørsel til boligvejen eller vendepladsen.

Bolig- og Planstyrelsen har i et høringssvar bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at redegøre for, hvordan planlægningen af den nye bebyggelse forholder sig til virksomheden CP Kelco, der er kategoriseret som henholdsvis en produktionsvirksomhed af national interesse og en risikovirksomhed. Den tilføjede tekst fremgår af høringsnotatet.

I det andet indkomne høringssvar foreslås det, at lokalplanområdet udvides til også at omfatte vejarealet fra Højelsevej til indkørslen til lokalplanområdet.

Vejadgangen ligger i landzone udenfor kommuneplanens rammeområde 9B02, mens lokalplanområdet ligger i byzone. Vejadgangen fra Højelsevej til lokalplanområdet er i dag etableret og giver adgang til boligområdet, som er omfattet af Lokalplan 1074.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplanens rammeområde 9B02 udvides i Kommuneplan 2021, og at vejadgangen dermed bliver en del af lokalplanområdet. Ejeren af Højelsevej 6, som også er bruger af vejstykket, er blevet hørt og har ikke fremsendt bemærkninger.

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor der redegøres for høringssvar, samt forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

NY Lokalplan 1101 - Boliger på Højelsevej - Forslag

Høringssvar - LP 1101

Kortbilag\_ udvidet lokalplanområde

Høringsvar\_Køge LP-forslag 1101 - Bolig- og Planstyrelsen

LP 1101 - Høringsnotat

# Punkt 277: Aflysning af forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

2019-017195

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til lokalplan 1098 – Værket ved Regnemark aflyses,
2. der igangsættes proces for miljøvurdering af projektet Værket ved Regnemark (VVM) med et eventuelt revideret lokalplanforslag.

### Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. august 2021 at sende forslag til ny lokalplan 1098 – Værket ved Regnemark i 4 ugers offentlig høring.

Forslag til lokalplan 1098 har til formål at muliggøre, at HOFOR kan etablere nyt vandværk med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk ved Regnemark.

HOFOR har efter byrådsmødet anmodet om at udskyde den planlagte offentlige høring af planforslaget indtil forhold omkring miljøvurdering af projektet var afklaret. Årsagen er, at lokalplanprocessen er startet op på et tidspunkt, hvor der alene var foretaget en helt overordnet projektering, men at projekteringen på nuværende tidspunkt er så konkretiseret, at HOFOR forventede snarest at fremsætte anmodning om, at projektet undergår en miljøvurdering (VVM).

HOFOR har den 5. november 2021 anmodet om, at projektet undergår en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Anledningen er, at HOFOR i deres projektering har identificeret forhold som antyder, at det nye anlæg vil kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Det gælder blandt selve placeringen og udledning i forbindelse med indkøringen af det nye anlæg. Forvaltningen deler ikke HOFOR's bekymring om, at projektet kan få væsentlige indvirkninger på miljøet, men med den nævnte § 19, stk. 4 kan bygherre kræve en VVM.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at der nu er opstået tidsmæssigt sammenfald mellem planlægningen og en forestående realisering af projektet, og at der ved samtidighed mellem planlægning og projekt skal foretages en samordnet miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Forvaltningen indstiller derfor til, at det nuværende lokalplanforslag 1098 aflyses, og at lokalplanlægningen genoptages i forbindelse med den forestående miljøvurdering af plan og projekt. Forvaltningen bemærker, at der i forslag til kommuneplan 2021-33 er indarbejdet ændring af kommuneplanramme 13T01, der muliggør en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter. Fremtidig udarbejdelse af ny lokalplan for området til muliggørelse af ny vandværksbebyggelse med centralt blødgøringsanlæg vil dermed være i overensstemmelse med ny kommuneplan, såfremt kommuneplanforslaget bliver endelig vedtaget.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der ikke udarbejdes ny startredegørelse, og at der ikke afholdes endnu et forborgermøde, da projektet ikke er ændret. Forvaltningen vil i samarbejde med HOFOR formulere det materiale, der skal indgå i høringen af berørte myndigheder og offentligheden forud for udarbejdelse af miljørapporten. Når miljørapport og forslag til lokalplan er godkendt af Byrådet, kan der afholdes et borgermøde på Regnemarkværket.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales.

### 14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

### 21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

## **Bilag**

Anmodning om igangsættelse af miljøvurdering

# Punkt 278: Køge Nord Skovby, arkæologi

2020-071378

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives

1. anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 18,590 mio. kr. i 2022 til arkæologiske udgravninger i STC III, del 3.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet har den 24. november 2020, pkt. nr. 215, afsat en pulje på 12,571 mio. kr. til bl.a. forundersøgelser og arkæologiske udgravninger for bolig- og erhvervsarealerne i Køge Nord.

Denne pulje er nu stort set opbrugt, samtidigt med at der netop er modtaget et af Kulturstyrelsen godkendt maksimalt budget for udgravning af endnu en etape (Kirkespields Agre etape II (etape 2) på 6,524 mio. kr. + moms. Såfremt bygherre (Køge Kommune) snarest godkender at betale for udgravningen vil den kunne være afsluttet med udgangen af juni måned 2022. Såfremt der findes fortidsminder i tilsvarende omfang i resten af STC III, del 3, vil der skulle afsættes yderligere midler til dette formål.

For at kunne virkeliggøre, sælge og anlægge både støjvold og erhvervsbyggeri vil det være absolut nødvendigt at få forundersøgt og udgravet de fundne fortidsminder. Alternativt må der ikke ske hverken anlæg eller bebyggelse på arealerne.

Udover ovenstående afventes der fortsat godkendt budget for et lidt nordligere område (Ølsemagle Stykker), samt forundersøgelse af arealet ml. Kapelvej og jernbanen.

Et samlet estimat af udgiften til kommende forundersøgelser og udgravninger til STC III kan opgøres således:

- Kirkespields Agre - 6,524 mio. kr.
- Ølsemagle Stykker - 5,945 mio. kr.
- Syd for Kapelvej - 6,120 mio. kr. (inkl. forundersøgelse).

Estimeret udgift for STC III, del 3 og areal til støjvold = 18,590 mio. kr. + moms.

Inden områderne stationsnært erhvervsareal nord for Egedesvej, og boligarealet vest for Nordstjernen vil kunne blive udnyttet vil der være udgifter til forundersøgelse også her, og sandsynligvis udgravninger. Såfremt der af puljen er overskydende beløb vil disse blive anvendt til forundersøgelser disse steder.

Bevilling foreslås omfordelt indenfor budget til Jordforsyning til erhvervsformål.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb i 2022 samt frigivelse til anlægsbevilling på 18,590 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende byggemodningspuljerne til boligformål (TEU 01) og erhvervsformål (TEU 02). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Arkæologi Køge Nord, status på delområder (30.11.2021)

Museum Sydøstdanmark. Faglig argumentation, Kirkespields Agre II

Kortoversigt Museum, Køge Nord kommende undersøgelser

# Punkt 279: Orienteringsbrev til nye områder om fremme af kystbeskyttelsesprojekt

2017-007931

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. vedlagte orienteringsbrev om fremme af kystbeskyttelsessagen for Køge Dige godkendes og sendes til ejere af fast ejendom i 3 mindre områder
2. forvaltningen får delegation til at sende orienteringsbreve om fremme af kystbeskyttelsesprojektet til mindre områder på op til 10 ejendomme.

## Klima- og Planudvalget 02-12-2021

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales.

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

*Orienteringsbrev om kystbeskyttelsesprojekt sendes til yderligere 3 mindre områder*

Byrådet besluttede for den 20. marts 2018 at fremme kystbeskyttelsessagen (nu Køge Dige) efter kapitel 2a i Kystbeskyttelsesloven. Det betød, at alle ejere af fast ejendom i det område, kommunen dengang vurderede kunne blive pålagt bidrag, modtog et lovpligtigt orienteringsbrev om kommunens beslutning. Områderne var dengang afgrænset af infrastruktur i form af større veje.

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden da arbejdet intensivt med projektet - nu Køge Dige. Der er bl.a. en detailprojektering undervejs, en viderebearbejdning af principperne for bidragsfordeling samt en justering af risikoområderne. På Klima- og Planudvalgets og Teknik- og Ejendomsudvalgets møder den 12. august 2021, besluttede begge udvalg, at forvaltningen kunne arbejde videre med et forslag til bidragsfordeling for Køge Dige. Her foreslås det, at ejere af fast ejendom kan bidrage til Køge Dige, hvis deres ejendom ligger under kote 2,8 meter, eller adgangsvejen(e) til ejendommen ligger under denne kote og dermed kan blive oversvømmet ved en større stormflod. De opnår derfor en fordel af projektet.

Disse kriterier kombineret med et opdateret højdekort har vist, at yderligere 3 mindre områder, som ikke fik brev i 2018, kan blive pålagt bidrag, da adgangsvejene til dem ligger under kote 2,8 meter. Områderne er Køge Søndre Havn, Køge jorddepot/Køge Havn samt et område ved Boholtevej. Områderne ligestilles dermed også med bl.a. den centrale del af Køge By, hvor terrænoverfladen ligger over kote 2,8 meter, men adgangsvejene ligger under denne kote.

De nye områder fremgår af bilag 1.

*Delegering af udsendelse af orienteringsbreve om fremme af kystbeskyttelse*

Ved arbejdet med udpegning af de områder, hvor ejere af fast ejendom foreslås at bidrage til Køge Dige, anvender forvaltningen løbende nye data, bl.a. opdateret højdemodeller. Det betyder, at der kan ske mindre ændringer i de områder, hvor der foreslås bidragspligt, og dermed kan også ejere af ejendomme i andre områder blive foreslået en bidragspligt. Forvaltningen ønsker delegation til at sende denne lovpligtige information ud til helt små områder på op til 10 ejendomme, hvis det mod forventning skulle vise sig nødvendigt. Brevet er en forudsætning for, at kommunen senere, når kystbeskyttelsesprojektet er vedtaget, kan pålægge ejerne bidragspligt.

## Kommunikation

Der udsendes orienteringsbreve til alle ejerne af fast ejendom i de 3 nye områder, der kan blive pålagt bidragspligt til Køge Dige.

Teknik- og Miljøforvaltningen planlægger derudover at sende et andet informationsbrev om status for Køge Dige til alle ejere af fast ejendom, der kan blive pålagt bidrag. Dette informationsbrev forventes udsendt forud for et informationsmøde om Køge Dige, som planlægges afholdt primo 2022.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

04-11-2021 Klima- og Planudvalget

Udsat.

Forvaltningen udarbejder et revideret infobrev.

02-12-2021 Klima- og Planudvalget

Ad 1) Anbefales.

Ad 2) Anbefales

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Bilag**

Nye områder til informationsbrev om fremme af kystbeskyttelsesprojekt

Orientering om fremme af kystsikringsprojekt Køge Dige

# Punkt 280: KLAR Forsyning - nedsættelse af aktiekapital i Køge Varme A/S

2021-025268

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at borgmesteren bemyndiges til på en ekstraordinær generalforsamling i Køge Varme A/S at godkende, at aktiekapitalen i selskabet nedsættes til 500.000 kr.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune ejer Køge Varme A/S, som leverer fjernvarme til Ølbycentret, Køge Svømmeland og Lynggården. Selskabet er en del af KLAR Forsyning-koncernen. Varmen leveres fra Vestegnens Kraftvarmeselskab VEKS. Aktiviteterne i Køge Varme A/S er underlagt bestemmelserne i Varmeforsyningsloven. Som varmforsyningsvirksomhed er aktiviteterne i selskabet underlagt princippet om "hvile-i-sig-selv". Princippet medfører, at selskabets indtægter i regnskabsåret ikke kan overstige de nødvendige omkostninger opgjort efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven. Der kan over tid opstå en forskel mellem tidspunktet for indregning af indtægter og omkostninger i årsregnskabet og tidspunktet for indregning i det varmeprismæssige regnskab. Dette skyldes alene forskellige principper i Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven. De tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen knytter sig typisk til afskrivning på anlægsaktiver, anvendelse af varmeprismæssige henlæggelser, indregning af hensættelse til tab på debitorer og skattebetalinger.

Selskabet indregner allerede i dag den reguleringsmæssige over-/underdækning opgjort efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven i årsregnskabet, men har ikke tidligere opgjort og indregnet tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen, og selskabets resultat har som følge heraf ikke afspejlet princippet om "hvile-i-sig-selv". Denne tilpasning er en ændring af den hidtil anvendte regnskabspraksis. Ændringen og den beløbsmæssige effekt skal beskrives i årsregnskabet, og der vil stilles krav om tilpasning af sammenligningstal. Det forventes, at selskabets egenkapital reduceres fra 3,2 mio. kr. til 0,5 mio. kr., som følge af tilpasningen.

Bestyrelsen i Køge Varme A/S har den 16. februar 2021 godkendt den ændrede regnskabspraksis. KLAR Forsyning har herefter anmodet Køge Kommune om på en ekstraordinær generalforsamling at godkende en nedsættelse af aktiekapitalen fra 1,5 mio kr til 0,5 mio kr. Herved sikres, at aktiekapitalen ikke er større end egenkapitalen. Da borgmesteren ikke har bemyndigelse til at godkende dette forelægges sagen for Køge Byråd  
Ændringen har ingen konsekvenser for varmemeforbrugerne.

## Økonomi

Køge Kommunes aktiekapital i Køge Varme A/S reduceres med 1 mio. kr. Køge Kommunes formue reduceres tilsvarende. Det kan oplyses, at den samlede værdi i Køge Holding A/S i Køge Kommunes regnskab 2020 er opgjort til 2,193 milliard kr.

## Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Uddrag af referat-339221\_(1)

# Punkt 281: Banedanmark og ledningsdeklarationer

2021-027510

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. orienteringen om Østre Landsrets dom tages til efterretning
2. der godkendes en tillægsbevilling på 349.750 kr., der finansieres af kassen.

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Østre Landsret har den 13. december 2021 afsagt dom i en sag anlagt af Kammeradvokaten på vegne af Banedanmark mod Køge Kommune og Køge Afløb A/S og Køge Vand A/S.

Køge Kommune blev ved Byrettens dom af 11. januar 2021 frifundet i sagen, medens Køge Afløb A/S og Køge Vand A/S blev forpligtet til at betale 3,8 mio. kr. til Banedanmark til dækning af udgifter ved flytning af ledninger i forbindelse med anlæg af den nye bane til Ringsted.

Kammeradvokaten ankede frifindelsen af Køge Kommune. Østre Landsret finder imidlertid, at Køge Kommune ved indgåelsen af servitutaftaler med Køge Afløb og Køge Vand og tinglysningen heraf ikke har overholdt grundsætningen om saglig forvaltning, og kommunen dømmes derfor til inden 14 dage at betale sagsomkostninger med i alt 349.750 kr. til Banedanmark.

Sagen drejer sig om 2 deklarerationer, der for 10 år siden blev tinglyst på nogle arealer, der efterfølgende skulle bruges til den nye bane. Ifølge deklarerationerne blev det såkaldte ”gæsteprincip” fraveget, hvilket indebærer, at hvis kloakledning og vandledninger af grundejeren ønskes flyttet, skal grundejeren – og ikke forsyningsselskabet – betale herfor.

Deklarationer blev indgået som en aftale mellem kommunen og forsyningen som et led i udskillelsen af forsyningen fra kommunen, som følge af en lovændring i 2007. I 2014 eksproprierede Banedanmark arealerne og som følge af deklarerationens ordlyd måtte de dermed selv bekoste flytningen af ledningerne.

Køge Kommune gennemførte i alt mere end 300 deklarerationer med samme ordlyd i perioden 2011-2012, men fordi de 2 deklarerationer, der berørte jernbanen blev fremrykket i bunken af deklarerationer, der skulle tinglyses, mener Banedanmark – og nu også Østre Landsret – at kommunen handlede usagligt.

Køge Kommunes advokat har under sagen fremhævet, at kommunen på intet tidspunkt har truffet en beslutning om at fremskynde tinglysningen for derved at undgå en udgift. Der var tale om en helt sædvanlig forvaltningsmæssig tilrettelæggelse af et omfangsrigt arbejde som følge af udskillelsen af forsyningsvirksomheden fra kommunen. Dette arbejde foregik i tæt samarbejde mellem landinspektør, forsyning og kommunens forvaltning. Opprioriteringen af de to deklarerationer, der vedrørte baneanlægget, foregik alene af ordensmæssige grunde, så der var klarhed over ejerforhold og betingelser inden en kommende eventuel ekspropriation.

Hvidovre Kommune har haft en sag, der ligeledes omfattede fravigelse af gæsteprincippet. Denne sag endte i Højesteret med en dom, der gik imod kommunen. I Hvidovre-sagen blev Økonomiudvalget hasteindkaldt for at træffe beslutning om deklarerationerne inden Banedanmark skulle i gang med ekspropriation til den nye bane. Og her var der kun tale om et enkelt areal. I Køge Kommune var de to deklarerationer en del af et større arbejde med i alt 300 deklarerationer, og det foregik som en naturlig del af forvaltningens og forsyningens arbejde og uden at have til hensigt at skade Staten.

Østre Landsret finder imidlertid ikke, at Køge Kommune og forsyningen har bevist dette. Derfor erklæres deklarerationerne ugyldige, og kommunen og forsyningen tilpligtes at betale sagsomkostningerne. Deklarerationernes ugyldighed indebærer, at Køge Afløb A/S og Køge Vand A/S skal betale ledningsomkostningerne på ca. 3,8 mio. kr.

Det vil blive drøftet nærmere med kommunens advokat og med forsyningens advokat om sagen skal bringes videre til Højesteret,

## Økonomi

I sagsomkostninger for Byretten og Landsretten skal Køge Kommune inden for 14 dage betale 349.750 kr. til Banedanmark. Hertil kommer udgifter til egen advokat.

Udgifterne afholdes ved en tillægsbevilling.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives en tillægsbevilling på 0,35 mio. kr. vedrørende sagsomkostninger for Byretten og Landsretten samt egen advokat. Der er ikke afsat budget til betalingen af sagsomkostningerne, hvorfor tillægsbevillingen har negativ effekt på Køge kommunens kassebeholdning.

## Sagens forløb

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt, idet det bemærkes, at udgifter til egen advokat afholdes indenfor Økonomiudvalgets budget.

**Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt, idet det bemærkes, at udgifter til egen advokat afholdes indenfor Økonomiudvalgets budget.

**Bilag**

Dom (sambehandling)

# **Punkt 282: Nybyggeri (SKEMA A) Anmodning om tilsagn fra Boligselskabet Sjælland, 48 senioregnede boliger beliggende på Ejbovej 77, 4362 Bjæverskov**

2021-021305

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der ydes tilsagn på grundlag af Skema A til nybyggeri af 48 senioregnede familieboliger i afdeling 303, Ejbovænge, beliggende Ejbovej 77, 4632 Bjæverskov med en anskaffelsessum på 100.868.400 kr,
2. Køge Kommune yder grundkapitallån på 8,069 mio. kr. til de senioregnede familieboliger, og der søges tillægsbevilling i 2021 hertil
3. Køge Kommune giver tilsagn om at stille garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi
4. der stilles som særlige vilkår for tilsagnet, at klausulen vedrørende socialt og etisk ansvar samt uddannelsesklausulen, som Køge Kommune anvender i sine udbud af anlægsopgaver, anvendes i forbindelse med byggeriet, ligesom de mere generelle bestemmelser om udbud, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn mv., der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2, gælder for tilsagnet.

## **Økonomiudvalget 07-12-2021**

Ad 1-4: Anbefales godkendt.

## **Baggrund og vurdering**

Boligselskabet Sjælland ansøger om tilsagn om offentlig støtte (Skema A) til opførelse af 48 senioregnede (familie)boliger til afdeling 303, beliggende Ejbovej 77, 4632 Bjæverskov.

### *Beskrivelse af sagen*

Tilsagn til støtte af alment byggeri gives af Byrådet, herunder tilsagn på vegne af Staten til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

### *Handlingsforløb i støttesagen*

Skema A: Tilsagn til støttet byggeri (påbegyndelse af projektering, afholdelse af licitationer m.m.). Der er tale om en begunstigende forvaltningsakt, som ikke uden videre kan tilbagekaldes. Der er tale om, at kommunen inden for den givne fuldmagt i almenboligloven har givet et tilsagn. Boligorganisationen har 15 måneder fra Skema A's godkendelse til fremsendelse af Skema B.

Skema B: Godkendelse af anskaffelsessum før påbegyndelse. På grundlag af resultatet af den afholdte licitation godkendes et endeligt budget. Dette skal overholde det bindende maksimumsbeløb, og dette kan ikke overskrides ved Skema C, dog kan udgifter til indeksering af enterprisesummen ud over fastprisperioden medtages uden maksimumsbeløbet. Der godkendes en foreløbig leje.

Skema C: Byggeregnskab. Byggeriet er afsluttet, og byggeriet er gået i drift. Der godkendes et revideret byggeregnskab og en endelig leje.

### *Baggrunden for og idéen med projektet*

Baggrunden for projektet er en række møder mellem Boligselskabet Sjælland og to lokale ildsjæle, som har henledt opmærksomheden på behovet for ældreegnede familieboliger i det centrale Bjæverskov. Med dette udgangspunkt er det Boligselskabet Sjællands ønske at etablere et seniorbofællesskab, hvor der i opskrivningen tilgodeses lokale seniorer fra Bjæverskov og Køge Kommune. Det kan ske gennem en fleksibel udlejning, hvor den kommende afdeling selv forestår visiteringen. I tiden frem til etableringen af afdelingen etableres en forening eller følgegruppe, som sammensætter en bestyrelse og et visitationsudvalg.

Projektets idé er at skabe en lille intim rækkehusbebyggelse i centrum af Bjæverskov, hvor der i indretningen af boligerne lægges vægt på høj grad af seniorenethed. Bebyggelsen samler sig om afdelingens fælleshus og er udformet i et samlet hensyn til den tætte beboerkontakt og områdets generelle udfordringer i forhold til støj.

Bebyggelsen opføres inden for rammeaftalen BOLIG-rækkerne og er i sit udgangspunkt 1-plans-boliger i varierende størrelser, som tilgodeser livet som senior, hvor det kan være nødvendigt med en rollator, kørestol, eller at man generelt er dårligt gående. Det er tanken, at bebyggelsen opføres som et seniorbofællesskab, hvor kommunens seniorer prioriteres over almindelige ventelister ved fleksibel udlejning. Da det samtidig er et ønske, at der skal være en diversitet i alderssammensætningen, så seniorbegrebet i højere grad inkluderer yngre seniorer, f.eks. 55-69 år, etableres der også et antal 2-etagers boliger for de yngre seniorpar, som ikke i samme grad oplever gangbesvær eller behov for hjælpemidler. Bebyggelsen er tilrettelagt som en traditionel rækkehusbebyggelse med små bolig-gader, hvor gående trafik og ophold er prioriteret frem for biler og parkering. Bebyggelsens p-plads etableres langs adgangsvejen mod centeret og skærmer

der ved delvist for den støj, som er tilknyttet butikkerne og centeret. Eksisterende stiforbindelse på tværs af grunden bevares, men omlægges, jf. lokalplanens krav.

#### *Der planlægges opført*

Det ansøgte projekt omfatter i alt 3.676 m<sup>2</sup> (ekskl. fælleshus) bruttoetageareal fordelt på 48 boliger á

15 stk. type 10 - 3 værelsesboliger på 83 m<sup>2</sup> i to planer

12 stk. type 7 - 3 værelsesboliger på 86 m<sup>2</sup> i et plan

21 stk. type 8 - 2 værelsesboliger på 67 m<sup>2</sup> i et plan

1 stk. fælleshus på 200 m<sup>2</sup>, evt. i to planer for en bredere anvendelighed

(Boliger og fælleshus på i alt 3.878 m<sup>2</sup>)

#### *Lokalplansforhold*

Tilsagn til Skema A forudsætter en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningen oplyser, at etablering af de 48 senioregnede familieboliger i Bjæverskov er i overensstemmelse med lokalplan 1091 - Boliger ved Ejbovej, Bjæverskov, som har været i høringsproces, og som efterfølgende er vedtaget af Køge Byråd den 30. november 2021.

#### *Anskaffelsessum (finansiering og fordeling)*

Den samlede anskaffelsessum udgør 100.868.400 kr., ifølge oplysningerne i det indberettede Skema A og følgebrevet fra Boligselskabet Sjælland.

Anskaffelsessummen finansieres således (fremgår af Skema A, side 8):

Realkreditlån 90,781 mio. kr.

Grundkapitallån 8,069 mio. kr.

Beboerindskud 2,017 mio. kr.

Selskabsbestyrelsen har på selskabsbestyrelsesmødet den 26. oktober 2021 godkendt Skema A-sagen, dog bemærker forvaltningen i den forbindelse, at finansieringsoplysningerne fra selskabsbestyrelsens beslutningsdokument, som er vedlagt sagen som bilag, er blevet justeret en smule i selve Skema A-indberetningen, hvilket ifølge Boligselskabet Sjælland skyldes en mindre justering på 8 kvm. i det samlede bruttoetageareal.

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter er følgende (fremgår af Skema A, side 6-7):

Grundudgifter i alt 17,698 mio. kr.

Entrepriseudgifter 71,322 mio. kr.

Omkostninger 10,386 mio. kr.

Gebyrer 1,462 mio. kr.

#### *Grundkapitallån og garantistillelse*

Kommunen yder grundkapitalindskud til støttet byggeriet, og procentsatsen er afhængig af den gennemsnitlige størrelse på lejlighederne. Grundkapitalindskuddet skal tilbagebetales til kommunen, og tilbagebetalingen skal være påbegyndt senest 30 år efter byggeriets færdiggørelse. Det er Landsbyggefonden, som vurderer og beslutter, hvornår der kan tilbagebetales, herunder beløbsstørrelse på tilbagebetalingen. Ved skema A-godkendelse er kommunen forpligtiget til at afholde udgiften til grundkapitalindskud, som indbetales til Landsbyggefonden.

Ved skema A gives der tilsagn om garantistillelse. Først ved skema B og C kendes beløbet for garantistillelsen.

#### *Husleje*

En samlet årlig boligudgift ekskl. forbrugsudgifter budgetteres til 1.206 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det er planen, at der etableres 21 stk. 2-værelses boliger på 67 m<sup>2</sup> med en månedlig husleje på 6.734 kr. pr. måned, og 27 stk. 3-værelsesboliger på mellem 83-86 m<sup>2</sup> med en månedlig husleje på mellem 8.342 kr. og 8.643 kr. Begge eksempler er før hensyntagen til den indbyrdes værdi. De årlige forbrugsudgifter skønnes til 166 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### *Den videre proces og tidsplan*

Boligselskabet Sjælland har to rammeaftaler med bæredygtige byggesystemer, BOLIG-III og BOLIG-rækkerne, og specielt det sidste vil være meget velegnet til en bebyggelse af denne karakter. Fordelen med rammeaftalerne er, at Boligselskabet Sjælland vil have en kortere responstid, da udbudsforpligtelserne allerede er afholdt i projektkonkurrencen. Det betyder, at et evt. byggeri af almene boliger vil kunne opstartes i løbet af foråret 2022 og være klar til indflytning i efteråret 2023.

#### *Særlige vilkår*

Kommunen stiller som særlig betingelse for tilsagnet, at klausulen vedrørende socialt og etisk ansvar samt uddannelsesklausulen, som Køge Kommune anvender i sine udbud af anlægsopgaver, anvendes i forbindelse med byggeriet.

Hertil kommer som betingelse for tilsagnet, at de mere generelle bestemmelser om udbud, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn mv., der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2., overholdes.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at Køge Kommune pt. har stillet garanti for Boligselskabet Sjællands afdelinger, som betyder, at der er en risiko for udbetaling af garantierne, hvis afdelingerne går konkurs (ultimo 2020 var garantierne samlet for alle afdelingerne på i alt 142.391.003 kr.)

Økonomisk Afdeling bemærker i øvrigt, at der i budgettet ikke er afsat grundkapitalindskud til Ejbovej 77, og derfor vil bevillingen til grundkapitalindskuddet på 8,1 mio. kr. påvirke den budgetterede kassebeholdning negativt. Det skal yderligere oplyses, at kommunen har - såfremt alle forbehold opfyldes - et salg af arealer på -7,1 mio. kr. Bevillingen til salget blev givet på Byrådsmødet den 28. april 2020.

### Sagens forløb

07-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-4: Anbefales godkendt.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-4: Godkendt.

### Beslutning

Ad 1-4: Godkendt.

### Bilag

VS\_ Ejbovænge - ansøgning om Køge Kommunes godkendelse af skema A - nybyggeri

VS\_ Ringstedvej 481, Bjæverskov

Ejbovænge, Ejbovej i Bjæverskov

SKEMA A

# Punkt 283: Videreudvikling af Den Maritime Halvø

2021-001527

## Indstilling

Kultur- og Ækonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætssudvalget, Ækonomiudvalget og Byrådet, at

1. tage orientering om status på udviklingen af Den Maritime Halvø, til efterretning
2. løsningsforslag for færre midler til det videre arbejde drøftes
3. den reviderede udviklingsplan for området godkendes

### Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Godkendt.

### Ækonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Drøftet

Ad 3: Godkendt.

## Baggrund og vurdering

På byrådet den 31. august 2021 orienterede Kultur- og Ækonomiforvaltningen om status på arbejdet med Den Maritime Halvø, samt fremlagde en procesplan for det videre arbejde. Sagen afdækkede forskellige scenarier og finansieringsmuligheder for området. Scenarier der strækker sig fra 2022 og årene frem med tiltag til en samlet Ækonomi på 52 mio. kr. Udgifterne falder overordnet i to store poster: anlæg ved byggemodning (20 mio. kr.) og byggeri (32 mio. kr.).

Den Maritime Halvø, på Søndre Havn skal bestå af en aktivitetszone på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, en byggezone med bebyggelse på samlet set ca. 1.500 m<sup>2</sup> samt et rekreativt samlingsomr de kaldet Grønningen på ca. 2.200 m<sup>2</sup>. Området har en vision, der fokuserer på tre overordnede fokusområder: 'En halvø, for hele kommunen', 'Himmelrum og aktivitetsplads' samt 'Tætte naboskaber'.

### Budgeterkl ringen 2022

Køge Byråd har i forbindelse med Budgeterkl ringen for 2022 vedtaget et anlægsbudget for Den Maritime Halvø, på 7,5 mio. kr. fordelt over årene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om året. Bevillingen er betydeligt mindre end overslagsprisen ovenfor på 52 mio. kr. Midlerne forventes primært at skulle gå til projektering og grovmodning af området, herunder klargøring af byggefeltet og adgangsveje, samt evt. Øvrige tiltag, som understøtter udviklingen af området. Dermed vil der være begrænset med finansiering til egentligt byggeri og aktiviteter på Den Maritime Halvø. Der er derfor behov for at genoverveje muligheder på kortere og længere sigt, s  udviklingen af Den Maritime Halvø, kan fortsætte.

### Det videre arbejde med for Den Maritime Halvø

Der skal laves en procesplan for de kommende faser med Køge Kommunes byggemodning af arealet og byggeri på området, hvori der også tages hensyn til de igangværende arbejder på Søndre Havn. Forvaltningen vil ligeledes arbejde på en tids- og procesplan for de kommende klubfaciliteter. Både i forhold til foreninger, der ønsker at eje eget klubhus og foreninger, der ønsker at leje sig ind i en kommunale faciliteter. Samtidig skal der ske en afklaring af grænseflader i tæt samarbejde mellem Køge Kyst og Køge Kommune.

Området ejes fortsat af Køge Kyst, men Den Maritime Halvø, forventes overdraget til Køge Kommune efter gennemført kystbeskyttelse og klimasikring omkring byggefeltet SH4. Overdragelsen sker forventeligt primo 2023.

### Kystbeskyttelse og klimasikring

Kystbeskyttelse varetages af Køge Kyst og omfatter erosionssikring med stenkastning og et hævet terræn syd for Den Maritime Halvø,  st for SH4 samt stenkastning af den yderste del af promenaden langs SH4. Gr nningens terr nh vning og hævet strand er også et element heraf. Køge Kyst sender en ansøgning om kystbeskyttelsesprojektet til Køge Kommune, som herefter sender projektet i høring og træffer afgørelse.

Klimasikring af Søndre Havn varetages ligeledes af Køge Kyst og vedrører terr nh vning af Engkanten og Kajkanten.

###   Foreninger og nye klubhuse

Der er i dag tre eksisterende klubber i området: Køge Kano og Kajak Klub, IF   Frem Bjæverskov Kajakklub og Køge Tri Team 2000. De vil ikke kunne fastholde deres nuværende placering på længere sigt, som følge af klimasikringen og etablering af Den Maritime Halvø, og skal derfor indlemmes i indretning af områdets byggezone.

KÅ,ge Kano og Kajak Klubs klubhus kan forelÅ, big blive liggende pÅ sin nuvÅ,rende placering indtil klubben kan bygge permanent i Byggezonen. Klubhuset ligger relativt hÅ,jt, og vil derfor kun meget sjÅ,ldent vÅ,re i risiko for oversvÅ,mmelse. Byggemodningen af GrÅ,ningen kan ligeledes realiseres rundt om klubhuset uden at komplicere projektet vÅ,sentligt. Å De Å,vrige bygninger, som overvejende bestÅ,yr af flytbare pavilloner og containere, skal som led i kystbeskyttelsesprojektet flyttes til nye midlertidige placeringer pÅ Den Maritime HalvÅ,.

#### *Etablering af toiletter i omrÅ,det*

KÅ,ge Kyst har i forbindelse med tidligereÅ byggemodning nedrevet det offentlige toilet ved SÅ,ndre Strand og erÅ forpligtet til at etablere nye toiletfaciliteter. Å Forvaltningen forventer, at nye toiletter kan integreres i en kommunal bygning i Byggezonen med offentlig adgang, og forvaltningenÅ afdÅ,kker i den sammenhÅ,ng, om KÅ,ge Kyst i stedet kan yde et anlÅ,gstilsbud til toiletter til kommunen.Å

#### *Behov for byggeplads i omrÅ,det kan pÅvirke Den Maritime HalvÅ,*

Byggeriet pÅ SH4 krÅ,ver fortsat en byggeplads, hvorfor PensionDanmark, som bygger pÅ SH4, har behov for en afklaring omkring brug af dele af Den Maritime HalvÅ, i en periode.

Byggefirmaet EnemÅ,rke & Petersen afsÅ,ger i Å,jeblikket ligeledes plads til firmaets personalepavilloner, byggematerialer samt muligheder for trafikafvikling i byggeperioden, herunder en vendeplads til lastbiler. Dette kan medvirke til, at EnemÅ,rke & Petersens personalepavillon kan placeres pÅ Den Maritime HalvÅ, i byggeperioden. Forvaltningen og KÅ,ge Kyst fortsÅ,tter dialogen omkring dette med de aktuelle aktÅ,rer.

#### *Lokalplan i forventet hÅ,ring fra januar 2022*

Teknik - og MiljÅ,forvaltningen forventer at have forslag til lokalplan (lokalplan 1103) for Den Maritime HalvÅ, klar i januar 2022. Efter forventet godkendelse i byrÅ,det i januar, skal lokalplanen i hÅ,ring i 8 uger.

NÅ,er lokalplanen er godkendt pÅbegyndes ovenstÅ,ende tiltag.

## **Å,konomi**

KÅ,ge ByrÅ,dd har i forbindelse med BudgeterklÅ,ringen for 2022 vedtaget et budget for Den Maritime HalvÅ, pÅ 7,5 mio. kr. fordelt over Å,rene 2023, 2024 og 2025 med 2,5 mio. kr. om Å,ret.

## **Sagens forlÅ,b**

### 06-12-2021 Kultur- og IdrÅ,tsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: DrÅ,ftet.

Ad 3: Godkendt.

### 14-12-2021 Å,konomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: DrÅ,ftet

Ad 3: Godkendt.

### 21-12-2021 KÅ,ge ByrÅ,dd

Ad 1:Å Taget til efterretning.

Ad 2:Å DrÅ,ftet.

Ad 3: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1:Å Taget til efterretning.

Ad 2:Å DrÅ,ftet.

Ad 3: Godkendt.

# Punkt 284: Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen anbefaler, at Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet giver anlægsbevilling på 8 mio. kr. til fortsat udvikling af Køge Marina.

### Marinaudvalget 25-11-2021

Anbefales godkendt.

### Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-25 er der afsat 4 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023 til den videre udvikling af marinaen.

Forvaltningen søger derfor anlægsbevilling på 4 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2022 til følgende formål:

Af den samlede bevilling øremærkes 200.000 kr. til kunststrategien (svarende til 5 pct. af anlægsbevillingen), jf. tidligere beslutninger i Kultur- og Idrætsudvalget den 16. august 2021, Økonomiudvalget den 24. august 2021 og Byrådet den 31. august 2021.

Der ønskes afsat 100.000 kr. til etablering af et udsigtspunkt i marinaens sydlige område ved siden af amfiteatret, herunder opstilling af bænke mv.

Der afsættes midler til driften af amfiteatret og toiletterne ved havnebadet, som beløber sig til 275.000 kr.

Der afsættes 250.000 kr. til anskaffelse af en ponton med sauna.

Der foreslås jf. anden sag på dagsordenen etablering af 20 parkeringspladser til brug for autocampere på Køge Marina.

Dette vil indebære engangsudgifter på 50.000 kr. til etablering, mens driften af initiativet forventes efterfølgende at løbe rundt via indkomne indtægter.

Der reserveres 500.000 kr. til rådgiver- og konsulentbistand mv., samt midlertidige reserver til mindre tiltag på marinaen.

Der reserveres penge til det videre arbejde med implementering af infrastrukturen på marinaen. Den konkrete prioritering af infrastrukturprojekter vil blive præsenteret på et senere udvalgsmøde, når den endelige trafikplan foreligger.

Udgifternes fordeling for 2022 opsummeres i følgende tabel:

### Udgifter 2022

Kunststrategi	200.000 kr.
Udsigtspunkt ved amfiteateret	100.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Saunaponton	250.000 kr.
Parkeringspladser for autocampere	50.000 kr.
Rådgiverbistand mv.	500.000 kr.
Implementering af infrastruktur	2.625.000 kr.
<b>Samlet</b>	<b>4.000.000 kr.</b>

Ud over anlægsbevillingen for 2022 forventes der, at blive overført ca. 1,8 mio. kr. fra ubrugte midler i 2021, til implementering af infrastruktur.

Til anlægsbevillingen for 2023, afsættes der på tilsvarende vis midler til kunststrategi og afledt drift af amfiteater og toiletter på hhv. 200.000 kr. og 275.000 kr. Dertil kommer en pulje til midlertidige aktiviteter og rådgiverbistand på 400.000 kr. De resterende midler reserveres til implementering af infrastrukturen på marinaen.

Udgifter fordeling for 2023 opsummeres i følgende tabel:

## Udgifter 2023

Kunststrategi	200.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Pulje til midlertidige aktiviteter og rådgivere	400.000 kr.
Implementering af infrastruktur	3.125.000 kr.
<b>Samlet</b>	<b>4.000.000 kr.</b>

## Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 8 mio. som frigiver de afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i hver af årene i 2022 og 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 285: Gæstemarina i Køge Inderhavn (Slipset) - anlægsbevilling

2019-011882

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til anlæg af flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset)
2. der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021 til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. til anlæg af en flydebroer mv. i Køge Inderhavn (Slipset).

### Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte moms af beløbet.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Af Budgeterklæringen for 2020 fremgår det, at:

*"X. Havneområdet*

*Marinaudvalget har et stort ønske om at udvikle den del af Køge Havn der kaldes "slipset". Forligspartierne giver herfra Marinaudvalget opgaven med at samle de primære interessenter, som består af Køge Kyst, Køge Havn og Connect Køge for at se på potentialer i en sådan udvikling".*

Der er i budget 2021 afsat 508.000 kr. til etablering af gæstemarina for lystbåde i Køges Inderhavn Slipset til brug i sommerhalvåret. Det samlede projekt beløber sig til 1,5 mio. kr.

Det bemærkes, at Connect Køge er anmodet om senest 10. december 2021, at overføre den mio. kr. de har tilkendegivet at de vil medfinansiere projektet med.

Midlerne skal anvendes til følgende indkøb: opstilling og forankring af flydebro inkl. diverse forsyning og inventar, etablering af midlertidig toiletpavillon på kajen, samt uforudsete udgifter.

Forvaltningen har i dialog med Køge Havn og Køge Kyst udarbejdet udformning og placering af gæstehavnen, således at den tilgodeser erhvervshavnens drifts- og udviklingsmuligheder og Køge Kysts udviklingsmuligheder.

Kystdirektoratet har efter en høringsproces godkendt, at en del af havnen overgår til rekreative anvendelser og et ordensreglement for området ligger til godkendelse hos Trafikstyrelsen.

Sideløbende har Teknik- og Miljøforvaltningen udsendt en nabohøring om en 3-årig dispensation fra de eksisterende lokalplaner.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 508.000 kr. til projektet og samt en anlægsbevilling og en budgetneutral indtægts- og udgiftsbevilling på 1,0 mio. kr. til finansiering af projektet.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker:

Ad 1) at der søges anlægsbevilling på 508.000 kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2021 (KIU 111). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Ad 2) at der søges et rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til en udgift og indtægt på 1 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da bevillingen samlet set er budgetneutral. Bevillingen vil forøge kommunens samlet serviceramme på anlæg med 1 mio. kr.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

### 06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales, idet Kultur- og Idrætsudvalget dog forudsætter, at den forudsatte 1,0 mio. kr. fra Connect Køge er indbetalt senest den 10. december 2021, ligesom Connect Køge indestår for at Køge Kommune kan afløfte moms af beløbet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

# Punkt 286: Parkering af autocampere på Køge Marina

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. udvalgene godkender midlertidig forsøgsordning med etableringen af parkering for autocampere på Køge Marina

Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. forslaget til takster for midlertidig forsøgsordning for parkering af autocampere på Køge Marina godkendes

### **Marinaudvalget 25-11-2021**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

### **Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Økonomiudvalget 14-12-2021**

Ad 2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Der er stigende interesse i at rejse rundt til de danske byer i en autocamper, og flere kommuner tillader parkering for autocampere på deres marinaområder. Der har også i de senere år været henvendelser og interesse for parkering af autocampere på Køge Marina.

For at imødekomme de stigende forespørgsler herom foreslår forvaltningen, at der gives tilladelse til en midlertidig forsøgsordning med parkering af autocampere på Køge Marina. I perioden fra 1. juni til 31. august reserveres 20 pladser på den nordlige bådopstillingsplads (jf. kortoversigten i bilaget). Pladsen vil nemt kunne blive indrettet som en parkeringsplads for autocampere i de tre sommermåneder, hvor pladsen ikke anvendes som bådopstillingsplads. Placeringen er velegnet, idet der er adgang til el-standere, hvor fra der kan tilkøbes strøm, og der er tilgængelige vandhaner samt mulighed for at komme af med almindeligt affald.

Det er ikke tilladt at campere på Køge Marina. Det er således heller ikke hensigten, at der med denne ordning skal gives tilladelse til at campere på området, men blot at give tilladelse til at autocampere kan parkere i afmærkede båse i et begrænset tidsrum. Det vil således ikke være tilladt at slå fortelt op, idet der er tale om parkeringsbåse som stilles til rådighed. Som situationen er nu, har autocampere kunnet parkere som en almindelig bil på de arealer, hvor der ikke er tidsbegrænset parkering - dog uden at kunne få adgang til strøm og vand mv.

Køge Marina ønsker i første omgang, at få afprøvet muligheden for at se, om der er et fremtidsperspektiv i denne løsning. Der foreslås, at der gives tilladelse for en periode på op til tre år, hvorefter ordningen tages op til genovervejelse. En sådan ordning kan give yderligere liv på marinaen.

Der foreslås en takst for parkering af en autocamper på 155 kr., der gælder op til et døgn (2022-priser), hvilket er identisk med priserne for en overnatning for en båd i marinaen. Der anmodes om, at taksterne følger taksterne på almindelige gæstempladser for både i Køge Marina. Ved en sådan overnatning kan der tilkøbes strøm og adgang til bade- og toiletfaciliteter (fuldstændig identisk med det der tilbydes gæstesejlere i marinaen). Der vil ikke være mulighed for tømning af septiktanke mv. Parkeringen for autocampere begrænses til en periode op til et døgn, hvorefter parkeringspladsen skal forlades.

Det vurderes, at parkering af autocampere falder i tråd med lokalplanens intention om at udlægge området til rekreativt område.

Hvis der gives tilladelse til forsøgsordningen, vil pladserne kunne benyttes fra 1. juni 2022.

## Økonomi

Der forventes en engangsudgift på ca. 50.000 kr. til at etablere 20 parkeringsbåse, diverse skiltning mv. samt udskiftning af strømkabel mv.

De efterfølgende driftsudgifter ved ordningen forventes at blive dækket via parkeringsindtægterne.

## Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 2: anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 2: Godkendt.

**Beslutning**

Ad 2: Godkendt.

**Bilag**

Kortudsnit over autocamperparkering (blåt område)

# Punkt 287: Udlejningsprofil og ny takstmodel for udlejning af Teaterbygningen og Tapperiet

2021-004177

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. godkende Teaterbygningens grundlæggende takstmodel
2. godkende Teaterbygning og Tapperiets målgrupper ved udlejning af restkapacitet

Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. godkende takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet
4. godkende at taksterne træder i kraft fra 1. januar 2022

### Kultur- og Idrætsudvalget 06-12-2021

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 3-4: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Teaterbygningen og Tapperiet udgør to centrale kulturinstitutioner i Køge Kommune. Teaterbygningens kulturprofil har fokus på at skabe gode kulturoplevelser for alle kommunens borgere, funderet på et tæt samarbejde med kommunens kulturproducerende institutioner og aktører. Mens Tapperiet er kommunens unge-kulturhus, hvor de unge selv er med til at definere aktiviteter og oplevelser.

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte i maj 2021 en handleplan for lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagtens bestemmelser om kommunal udlån af lokaler. Kultur- og Idrætsudvalget bad samtidig forvaltningen om at fremlægge a) en takstmodel for Teaterbygningen, som er tilpasset Teaterbygningens nye profil (profilen godkendt i Kultur og Idrætsudvalget december 2019) og b) målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet. Restkapacitet er hér defineret som det ”tidsrum”, hvor institutionerne ikke benyttes til deres kommunale formål (kerneopgaven). I henhold til lovgivning kan kommunen udleje restkapacitet på markedsvilkår.

### Ad a) Teaterbygningens takstmodel

Teaterbygningens opererer med tre forskellige takstmodeller:

1. Den grundlæggende takstmodel, som kobler sig på Teaterbygningens kulturprofil (kerneopgaven)
2. Lokaleudlån til foreninger jf. folkeoplysningslovgivning (begrænset udlån)
3. Udlejning af restkapacitet jf. kommunalfuldmagten (ledig rest-tid)

Teaterbygningens grundlæggende takstmodel skal understøtte stedets kulturprofil og kommunens kulturstrategi. Takstmodellen skal dermed understøtte et lokalt indhold til Teaterbygningens kulturtilbud (kulturprogram), præsenteret af lokale kulturforeninger, kulturaktører og kulturinteresserede. Takstmodellen defineres med en betaling på 20 procent af billetindtægten på arrangementer, og under forudsætning af, at det enkelte arrangement opfylder følgende betingelser:

- Kan indgå i Teaterbygningens brede og publikumsrettede indholdsprofil.
- Kan fremgå af Teaterbygningens hjemmeside.
- Kan billetbetjenes via Teaterbygningens billetsystem.
- Kan arrangeres med afsæt i foreninger eller private med adresse i Køge Kommune.

Den grundlæggende takstmodel vurderes at være transparent, understøtter nye kulturaktører og oplevelser, bidrager til et mangfoldigt program og understøtter udviklingen af det lokale kulturliv. Modellen er udviklet i overensstemmelse med de strategiske målsætninger i Køge Kommunes Kulturstrategi. Modellen har været drøftet i Teaterbygningens bestyrelse, samt brugere af huset, som har givet positiv tilsagn til modellen.

Lokaleudlån til folkeoplysende formål administreres som sædvane jf. folkeoplysningslov og kommunens retningslinjer. Udledning af restkapacitet beskrives nærmere nedenfor.

#### *Ad b) Målgrupper og takster for udlejning af restkapacitet på Teaterbygningen og Tapperiet*

Kommunen kan jf. kommunalfuldmagten udleje restkapacitet på markedsvilkår. Det er et krav, at de fastsatte takster skal være markedskonforme (dvs. afspejle markedsløjen for sammenlignelige udlejningssteder). Forvaltningen har sammenlignet Teaterbygningen og Tapperiet med sammenlignelige faciliteter i og udenfor kommunen. Der lægges op til at følgende målgrupper kan leje overskydende kapacitet:

1. Arrangører som laver events af almen, kommunal eller lokal interesse.
2. Nationale aktører indenfor Kultur og Idrætsudvalgets fagområder.
3. Lokale virksomheder og arbejdspladser møde- og konferenceaktivitet (kun Teaterbygningen).

Teaterbygningens kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Teatersalen	14.000 kr.
Musikcafeen	8.000 kr.
Galleriet	4.500 kr.
Bagscenen	3.000 kr.
Mobilscenen	12.500 kr.

Det bemærkes, at Teaterbygningens hidtidige priser generelt har ligget lavt i forhold til private udbydere og andre kommuners kultur- og musiktilbud. Taksterne har hidtil været differentieret på ugedag/tidsrum og arrangør. De nye takster vurderes markedskompatible og vil være ens for arrangører fra ovenstående målgrupper.

Tapperiets kommercielle takster er pr påbegyndt arrangementsdag fastsat til:

Salen	10.000 kr.
Cafeen	6.000 kr.
Hele huset	12.000 kr.

Tapperiet hidtidige priser ligger tæt på andre kommunale kultur- og musiktilbud, men dog under private lokaleudbydere.

Alle kommercielle takster er inklusiv klargøring/opsætning, nedtagning/rengøring og moms, og eksklusiv forplejning, teknisk understøtning og afviklingsteknisk bistand.

Der lægges op til at de reviderede takster for den grundlæggende takstmodel samt de kommercielle takster træder i kraft fra januar 2022. Allerede indgåede aftaler for 2022 forhandles og opdateres med de nye priser, i den udstrækning det er muligt.

## **Økonomi**

Forslagene til nye takster har forventes ikke at have nogen netto-økonomiske konsekvens for Teaterbygningen og Tapperiet.

## **Sagens forløb**

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3 og 4: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 3-4: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 3-4: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 3-4: Godkendt.

# Punkt 288: Vederlag til byrådsmedlemmer i byrådsperioden 2022 - 2025

2021-024606

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der træffes beslutning om, at vederlag til medlemmer af Økonomiudvalget fastsættes til 3,8 % af borgmesterens vederlag, og at vederlag til fagudvalgsmedlemmer fastsættes til 2,7 % af borgmesterens vederlag
2. beslutningen i udgangspunkt er gældende for den kommende byrådsperiode.

## Økonomiudvalget 14-12-2021

Ad 1-2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I henhold til bestemmelserne i vederlagsbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af Økonomiudvalget, stående udvalg, og særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 i styrelsesloven. Summen af vederlag til nævnte medlemmer samt til udvalgsformænd og næstformænd kan højst udgøre 315 % af borgmesterens vederlag. Denne maksramme gælder også, hvis der eventuelt senere træffes beslutning om at oprette udvalg efter § 17, stk. 4, at nedsætte nye udvalg eller at øge antallet af medlemmer i eksisterende udvalg.

Vederlag til udvalgsformænd og næstformænd er fastsat i kommunens styrelsesvedtægt og udgør samlet set 170,2 % af borgmesterens vederlag. Der er således mulighed for at anvende 144,8 % af borgmesterens vederlag, svarende til et beløb på 1.574.280 kr. til vederlag til udvalgsmedlemmer.

I forlængelse af beslutning om oprettelse af yderligere et stående udvalg foreslås det, at:

- Et medlem af Økonomiudvalget får et årligt vederlag svarende til 3,8 % af borgmesterens vederlag,
- Et medlem af et stående udvalg får et årligt vederlag svarende til 2,7 % af borgmesterens vederlag.

Vederlagene udgør pt. følgende, idet det skal bemærkes, at formænd og næstformænd ikke indgår i opstillingen, da disse vederlægges særskilt og ikke som medlemmer.

Udvalg	Pr. medlem	I alt
Økonomiudvalget	7 medlemmer af 41.314 kr. årligt	289.198 kr.
Børneudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Skoleudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Ældre- og Sundhedsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Socialudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Kultur- og Idrætsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Klima- og Planudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Teknik- og Ejendomsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	5 medlemmer af 29.355 kr. årligt	146.773 kr.

I alt

**1.463.385**  
**kr.**

Beløbet på 1.463.385 kr. svarer til 134,6 % af borgmesterens vederlag. Øvrige vederlag til formænd, næstformænd og viceborgmester fremgår af vedlagte bilag.

Det har været praksis i Køge Kommune, at medlemmer i de stående udvalg er vederlagt med samme beløb.

Det skal bemærkes, at beslutningen om størrelse og fordeling af vederlag til udvalgsmedlemmer i udgangspunktet fastsættes forud for et kalenderår for mindste 1 år af gangen. Forvaltningen foreslår, at beslutningen er gældende for den kommende byrådsperiode - med mindre der i løbet af perioden viser sig et politisk ønske eller behov for at tage beslutningen op til fornyet drøftelse.

## **Økonomi**

De foreslåede vederlag vil kunne rummes inden for eksisterende budget.

## **Sagens forløb**

14-12-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

21-12-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

# **Punkt 289: Borgmesterbeslutning/formandsbeslutning i forbindelse med sundhedsmyndighedernes orienteringsskrivelse af 28. november 2021 om skærpelse af krav om coronapas på sociale tilbud og plejehjem m.v.**

2021-025043

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager til efterretning, at Borgmesteren har truffet formandsbeslutning om, at sociale tilbud og plejehjem m.v. skal efterleve de skærpede krav om coronapas for besøgende, jf. orienteringsskrivelse til samtlige kommuner m.fl. af 28. november 2021 fra Social- og Ældreministeriet.

## **Baggrund og vurdering**

Epidemikommissionen har indstillet til Regeringen, at de nuværende regler om krav om coronapas for besøgende på sociale tilbud og plejehjem m.v. under hensyn til den aktuelle situation med Covid-19 bør skærpes, sådan at der indføres krav om opsætning af informationsmateriale om kravet om coronapas, og at nære pårørende ikke længere bør være undtaget.

Efter forelæggelse for Folketingets Epidemiudvalg har Social- og Ældreministeren udstedt vedlagte bekendtgørelse nr. 2162 af 27. november 2021 om krav om coronapas på Social- og Ældreministeriets område i forbindelse med håndtering af Covid-19. Bekendtgørelsen træder i kraft mandag den 29. november 2021. Med bekendtgørelsen skærpes reglerne om coronapas for besøgende.

Nedenfor følger en beskrivelse af de sociale tilbud og plejehjem m.v., der er omfattet af reglerne i bekendtgørelsen. For yderligere detaljer om selve undtagelserne til kravet om coronapas og om definitionen af coronapas, henvises til bekendtgørelsen, der er vedlagt som bilag til sagen.

### *Bekendtgørelsens anvendelsesområde*

Bekendtgørelsen omfatter følgende sociale tilbud og plejehjem m.v.:

- Plejecentre og plejeboliger, hvorved forstås kommunale og private tilbud om plejehjem, jf. § 192 i lov om social service, plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om almene boliger m.v., plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om boliger for ældre og personer med handicap, og friplejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om friplejeboliger.
- Aflastningspladser, hvorved forstås tilbud om midlertidigt ophold jf. § 84, stk. 2, i lov om social service.

Følgende anbringelsessteder og botilbud m.v.:

- Særlige dagtilbud efter § 32 i lov om social service.
- Særlige klubtilbud efter § 36 i lov om social service.
- Indendørs og udendørs fællesarealer i tilknytning til egne værelser, kollegier eller kollegielignende opholdssteder efter § 66, stk. 1, nr. 5, i lov om social service.
- Opholdssteder for børn og unge efter § 66, stk. 1, nr. 6, i lov om social service.
- Døgninstitutioner, herunder delvis lukkede døgninstitutioner og delvis lukkede afdelinger på døgninstitutioner samt sikrede døgninstitutioner og særligt sikrede afdelinger efter § 66, stk. 1, nr. 7, i lov om social service.
- Dagtilbud i form af beskyttet beskæftigelse efter § 103 i lov om social service og aktivitets- og samværstilbud efter § 104 i lov om social service, herunder væresteder for personer med særlige sociale problemer.
- Midlertidige botilbud efter § 107 i lov om social service.
- Længerevarende botilbud efter § 108 i lov om social service.
- Kvindekrisecentre efter § 109 i lov om social service.
- Forsorgshjem, herberger m.v. efter § 110 i lov om social service.
- Botilbudslignende tilbud efter § 4, stk. 1, nr. 3, i lov om socialtilsyn.

Bekendtgørelsen omfatter også:

- Tilbud med stofmisbrugsbehandling efter §§ 101 og 101 a i lov om social service, der ikke gives på døgnbehandlingstilbud omfattet af ovennævnte midlertidige botilbud efter § 107 i lov om social service.
- Rehabiliteringsforløb efter § 83 a i lov om social service.
- Afløsning og aflastning efter § 84, stk. 1 i lov om social service.
- Genoptræning og vedligeholdelsestræning efter § 86 i lov om social service.

### *Personer og lokaler m.v. omfattet af kravet om coronapas*

Bekendtgørelsen medfører, at besøgende på ovennævnte sociale tilbud og plejehjem m.v. skal kunne vise et coronapas, når de kommer på besøg.

Coronapasset skal kunne forevises til personale eller andre personer tilknyttet lokalet eller lokaliteten, eller der kan ske automatisk scanning af QR-koden i appen "Coronapas".

Hvis en besøgende ikke kan fremvise et coronapas, kan den pågældende som udgangspunkt bortvises.

Det bemærkes, at kravet om coronapas kun omfatter lokaler og lokaliteter, hvortil offentligheden har adgang. Det vil sige, at beboerens egen lejlighed eller eget værelse ikke vil være omfattet, men hvis besøgende skal passere gennem fællesarealer indendørs eller udendørs, vil kravet gælde.

#### *Krav om skiltning*

Sociale tilbud og plejehjem m.v. skal ved lokaler og lokaliteter omfattet af kravet om coronapas opsætte informationsmateriale om kravet og om muligheden for bortvisning.

Bekendtgørelsen ophæves den 10. december 2021, medmindre gyldighedsperioden for bekendtgørelsen forlænges.

§ 31, stk. 1 i den kommunale styrelseslov giver borgmesteren kompetence til, i helt særlige situationer, at afgøre sager på Byrådets vegne. Det er en forudsætning for at anvende denne kompetence, at det drejer sig om sager, der ikke tåler opsættelse (ikke kan vente) eller giver anledning til tvivl.

Når borgmesteren, på Byrådets vegne, har truffet en formandsbeslutning, udsendes orienteringsmail til hele Byrådet, ligesom Byrådet senest på det førstkommande ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Borgmesteren har sammen med forvaltningen vurderet, at betingelserne for at træffe en formandsbeslutning i denne sag er opfyldt. Kravene i bekendtgørelsen haster (omgående), og der er ikke tvivl om, at kravene i bekendtgørelsen skal efterleves.

Borgmesteren har derfor den 2. december 2021 på Byrådets vegne, truffet beslutning om at skærpe kravene til coronapas i medfør af bekendtgørelsen på de ovennævnte sociale tilbud, plejehjem m.v.

Byrådet blev orienteret om formandsbeslutningen pr. mail den 8. december 2021.

Forvaltningen har iværksat tiltag, der sikrer, at de skærpede krav, jf. bekendtgørelsen, håndhæves på de berørte steder.

## **Økonomi**

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser forbundet med at træffe beslutningen.

## **Sagens forløb**

21-12-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag til borgmesterbeslutning om skærpede krav til coronapas for besøgende på sociale tilbud, plejehjem mv.

## **Punkt 290: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

21-12-2021 Køge Byråd

Drøftet.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 291: Lukket: Årligt offentligt udbud af erhvervsgrunde 2022**

1259-39750

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 292: Lukket: Udleje af erhvervsareal til busoperatør**

2021-016066

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 293: Lukket: Udleje til Køge Fællesjord, Egeøjevej 114C**

2021-016059

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 294: Lukket: STC III, aftale om delvis byggemodning**

2021-009189

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 295: Lukket: Byudviklingsprojekt, omfordeling til Helhedsplan etc. - Herfølge Vest**

2021-024732

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 296: Lukket: Konstituering**

2021-025395

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 297: Lukket: Eventuelt**

**Fraværende** Ali Ünsal

## **Punkt 298: Lukket: Underskriftsblad**