

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 20-01-2025

Mødedato Mandag d. 20. januar 2025 kl. 16:15

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Kristina Stange, Niels Rolskov, Claus René Olesen (Stedfortræder for
, Jan B. Larsen, Lene Møller Nielsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen
L Petersen, Andreas Bech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Herfølge Bjergby infrastruktur.....	4
Ændret anvendelse af lånedispensation på 5,0 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskaf.....	5
Klimapulje, opsætning af ladestandere til kommunens kommende bilflåde.....	8
Køge Dige - projekt, bidragsfordeling og vedtægter til digelaug.....	10
Udvidelse af areal til ny padelhal og padelbaner på Ravnsborg Stadion.....	12
Hastighedsgrænse på 60 km/t ved krydset Vordingborgvej / Sæddervej.....	14
Revideret Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt.....	15
Søsvinget, 4600 Køge - Parkeringsforbud.....	17
Cykelpulje 2024, anlægsbevilling og cykelpulje 2025, ansøgning.....	18
Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger jf. Lov om offentlige veje.....	20
Godkendelse af kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger.....	21
Grusparkering - Køge Nord Station.....	23
1. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	25
Status på anlægsprojekter.....	27
Drøftelse af rammer for undersøgelse vedrørende parkeringsregler i Køge by.....	28
Drøftelser af hensigtserklæringer nr. 23, 24, 29 og 30 fra budget 2025-28.....	29
Orientering fra formanden.....	31
Orientering fra forvaltningen.....	32
Eventuelt.....	33
Lukket: Lejekontrakt - Lovparken til Køge Festuge 2025-2027.....	34
Lukket: Eventuelt.....	35
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 2: Anlægsbevilling - Herfølge Bjergby infrastruktur

2024-005029

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en anlægsbevilling på 9,225 mio. kr. i 2025, 6,831 mio. kr. i 2026, 4,264 mio. kr. i 2027 og 11,455 mio. kr. i 2028 til anlæg af vejinfrastruktur i det nye byudviklingsområde Herfølge Bjergby.

Baggrund og vurdering

Planlægningen af Herfølge Bjergby er i gang og tager udgangspunkt i helhedsplanen fra 2023, som danner rammen for en fælles vision for området lige fra beboelse til parkering og grønne arealer m.m. Processen med lokalplan og udbygningsaftale for området er i gang, og Køge kommunen ser ind i igangsætning af infrastrukturprojekter for Herfølge Bjergby, som sikrer god mobilitet og trafikafvikling.

Infrastrukturprojekter omhandler blandt andet ombygning af krydset Svansbjergvej/Bjergvej samt udvidelse af Bjergvej grundet den større trafikmængde i området, stiforbindelser, underføring af sti ved Herfølge Station m.m. Der vil være fokus på, at skabe gode forbindelser og gøre cykling og gang attraktivt med adgangsforhold til Herfølge Station. I Herfølge Bjergby vil der være begrænset kørsel, og parkering vil forgå i yderområderne.

Der vil ved bevillingen være behov for at erhverve areal, enten via ekspropriation eller frivillig aftale.

I Køge Kommunes budget 2025 er der afsat 9,225 mio. kr. i 2025, 6,831 mio. kr. i 2026, 4,264 mio. kr. i 2027 og 11,455 mio. kr. i 2028 til anlæg af vejinfrastruktur i Herfølge Bjergby (TEU 29).

De afsatte 9,225 mio. kr. i 2025, 6,831 mio. kr. i 2026, 4,264 mio. kr. i 2027 og 11,455 mio. kr. i 2028 søges frigivet med denne sag. De afsatte beløb er ikke nok til at realisere et samlet infrastruktur for hele området samt underføring til Herfølge Station. Anlægsrækkefølgen er ikke endelig og kan justeres i takt med udviklingen i området.

Indledende arbejde og projektering forventes igangsat i 2025, mens infrastrukturprojekter vil blive igangsat i de kommende år.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 9,225 mio. kr. i 2025, 6,831 mio. kr. i 2026, 4,264 mio. kr. i 2027 og 11,455 mio. kr. i 2028 som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025, 2026, 2027 og 2028. (TEU 29).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 3: Ændret anvendelse af lånedispensation på 5,0 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet samt tillægsbevilling

2024-020168

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at: 1. det godkendes, at Velfærdsforvaltningen ansøger Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation til at overføre den bevilgede lånedispensation for 2024 til 2025 på 5,0 mio. kr. i lånepuljen til kommunal botilbudskapacitet, til udvidelse af Køge Kommunes socialpsykiatriske botilbud Pedersvænge med en afdeling på kommunens ejendom Gl. Føllehavegård med 7 nye midlertidige botilbudspladser efter §107, fremfor som oprindeligt planlagt at anvende lånet til etablering af 3 solistboliger i tilknytning til det nye Føllehavegård i Køge Nord. Ansøgningen skal være ministeriet i hænde senest den 5. februar 2025 og foreslås derfor fremsendt med forbehold for Byrådets godkendelse på møde den 25. februar 2025. Teknik- og Miljøforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at:

2a. godkende (og under forudsætning af ministeriets godkendelse af ovenstående ansøgning), at der gives en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2025 til udvidelse af Køge Kommunes socialpsykiatriske botilbud Pedersvænge med en afdeling på kommunens ejendom Gl. Føllehavegård, hvoraf 5,0 mio. kr. finansieres af Statens lånepulje og 1,0 mio. kr. finansieres af en tillægsbevilling.

3. forudsat punkt 2 godkendes (og under forudsætning af ministeriets godkendelse af ovenstående ansøgning), at godkende et negativt rådighedsbeløb og en negativ anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til TEU 152 Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud) (lån via statslig pulje).

Forslag til ændring i indstilling på baggrund af Socialudvalgets møde den 16. januar 2025

Teknik- og Miljøforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at punkt 2a i den oprindelige indstilling ændres til følgende:

2b. At udvalgene godkender (under forudsætning af ministeriets godkendelse af ovenstående ansøgning), at der gives en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2025 til udvidelse af Køge Kommunes socialpsykiatriske botilbud Pedersvænge med en afdeling på kommunens ejendom Gl. Føllehavegård, hvoraf 5,0 mio. kr. finansieres af Statens lånepulje og 1,0 mio. kr. finansieres af puljen på de 7,5 mio. kr., der blev etableret i forbindelse med kommunens samlede mindreforbrug i 3. ØR, 2024, og som bl.a. var tiltænkt initiativer på socialområdet.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune ansøgte i 2023 regeringens lånepulje til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet i 2024 og fik lånetilsagn på 5 mio. kr. i puljen til etablering af tre enkeltmandstilbud / solistboliger (jf. byrådets behandling den 19. december 2023).

Projektet vedr. solistboligerne har været omgivet af en række udfordringer, som har forsinket og fordyret projektet. I november er gennemført udbud af projektet og efter endt udbud står det klart, at projektet vil overstige de afsatte 5,0 mio. kr. i anlægsbevilling betragteligt. Den samlede anlægssum forventes således at udgøre 9,3 mio. kr. (se bilag 1). Overskridelsen på samlet 4,3 mio. kr. i forhold til det oprindelige projektbudget skyldes følgende forhold:

- 0,85 mio. kr. vedrørende rådgiverhonorarer
- 2,15 mio. kr. vedrørende anlægsudgifter til de tre solistboliger
- 1,0 mio. kr. vedrørende etablering af personalebygning i tilknytning til boligerne
- 0,3 mio. kr. vedrørende dyrere uforudsete udgifter som følge af den samlede fordyrelse

En gennemførelse af projektet vedrørende de tre solistboliger vil derfor indebære en tillægsbevilling på 4,3 mio. kr. i anlæg udover de allerede afsatte 5,0 mio. kr. i anlæg, som er forudsat finansieret af lånepuljen.

Hertil kommer, at en betingelse for at kunne anvende midlerne fra lånepuljen som udgangspunkt har været, at de konkrete anlægsprojekter skulle være igangsat - helt eller delvist - ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af 2024.

Som følge af det overskredne projektbudget, har det ikke været muligt for forvaltningen at forpligte sig på en bindende anlægskontrakt om solistboligerne inden udgangen af 2024. Forvaltningen har derfor forhørt sig i Indenrigs- og Sundhedsministeriet om muligheden for at få overført lånedispensationen fra 2024 til 2025. Ministeriet har den 9. december 2024 svaret, at ministeriet i særlige tilfælde har mulighed for at dispensere fra reglen om at projekterne skal være igangsat inden udgangen af 2024. Det vil kræve, at Køge Kommune indsender og får godkendt en ansøgning om overførsel af lånedispensationen til 2025, som skal være Indenrigs- og Sundhedsministeriet i hænde senest den 5. februar 2025.

Med baggrund heri anbefaler forvaltningen, at Køge Kommune ansøger om overførsel af lånedispensationen på 5,0 mio. kr. fra 2024 til 2025 – jf. indstillingens punkt 1.

Modernisering af Gl. Føllehavegård som alternativ brug af lånepuljen

Henset til, at projektet om etablering af 3 solistboliger er fordyret med 4,3 mio. kr. har forvaltningen undersøgt alternative muligheder for at udvide kommunens botilbudskapacitet inden for rammen af lånetilsagnet på 5,0 mio. kr.

En mulighed herfor er at modernisere det nedlagte Gl. Føllehavegård til et socialpsykiatrisk botilbud for borgere med brug for midlertidigt ophold. Velfærdsforvaltningen har fået Teknik- og Miljøforvaltningen til at gennemgå ejendommen sammen med eksterne rådgivere, og det er vurderingen, at bygningen kan indrettes til et botilbud med 7 pladser til en samlet anlægssum på 4,2 mio. kr.

Forvaltningen har sideløbende hermed forhørt Indenrigs- og Sundhedsministeriet, om lånedispensationen kan anvendes til andre anlægsprojekter end til de tre solistboliger. Svaret fra ministeriet er, at lånedispensationen kan anvendes til andre projekter, så længe projekterne opfylder formålet med lånepuljen om at udvide den kommunale botilbudskapacitet.

Forvaltningens vurdering er, at lånetilsagnet dermed godt vil kunne anvendes på at modernisere Gl. Føllehavegård til et nyt botilbud, da moderniseringen indebærer en udvidelse af Køge Kommunes botilbudskapacitet med 7 pladser.

Forvaltningen foreslår med baggrund heri at, de 5,0 mio. kr. fra lånedispensationen i 2024, som oprindeligt var tiltænkt til etablering af tre solistboliger, i stedet anvendes til at modernisere Gl. Føllehavegård til et nyt botilbud med 7 pladser.

Baggrunden herfor er, at kommunen hermed opnår en udvidelse af botilbudskapaciteten på 7 pladser frem for 3 pladser, og at etableringsomkostningerne tilmed er lavere. Ovenstående forslag er under forudsætning af, at ministeriet godkender, at lånetilsagnet fra 2024 til 2025 kan overføres til 2025.

Opmærksomheden henledes i den forbindelse på, at der allerede er anvendt 1,8 mio. kr. til rådgiverydelser og til byggestyring i Teknik- og Miljøforvaltningen på projektet om de tre solistboliger. Disse udgifter skal derfor finansieres udover den samlede anlægssum på 4,2 mio. kr. for renoveringen af Gl. Føllehavegård. De samlede anlægsomkostninger, som der skal findes finansiering til, bliver derfor på 6,0 mio. kr. – heraf 4,2 mio. kr. til renovering af Gl. Føllehavegård og 1,8 mio. kr. til allerede afholdte udgifter ifm. projekt solistboliger.

Projekt etablering af tre solistboliger vil i tilfælde af godkendelse af indstillingen blive henlagt jf. indstillingspunkt 3.

Projektet kan senere blive genoptages, hvis der findes finansiering hertil.

Baggrund, målsætning og målgruppe for nyt botilbud på Gl. Føllehavegård

Køge Kommune ejer i dag Gl. Føllehavegård beliggende på Overdrevsvejen 26 i Lellinge. Ejendommen er en villa fra 1963, med plads til 7 beboere. Indtil 2022 blev ejendommen benyttet som længerevarende botilbud, men i forbindelse med tilsynsbesøg vurderedes ejendommen utilssvarende i forhold til målgruppens behov. De tidligere beboere er derfor flyttet til det nyetablerede Føllehavegård i Køge Nord, og bygningerne står nu tomme.

Velfærdsforvaltningen anbefaler at renovere ejendommen med henblik på at etablere et midlertidigt botilbud som en selvstændig afdeling under det nuværende socialpsykiatriske botilbud Pedersvænge. Målgruppen for tilbuddet vil være borgere over 18 år med psykisk sårbarhed og/eller sindslidelse, der har udfordringer med at varetage en tilværelse i egen bolig, og som derfor har brug for et midlertidigt botilbud, inden de er klar til at bo mere selvstændigt.

En udvidelse af Pedersvænge vil give kommunen mulighed for løbende at tilpasse beboersammensætningen, skabe bedre flow i botilbudsforløb, sikre 'nærhedsprincippet' ved at tilbyde flere borgere botilbudsplads i Køge Kommune samt sikre en mere bæredygtig økonomi på området.

Udvidelsen er en del af en mere langsigtet strategi om at sikre flere botilbudspladser i Køge Kommune og nedbringe udgifterne til botilbud - læs mere herom i vedlagte baggrundsnotat (bilag 2).

Etablerings- og driftsomkostninger

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet vedhæftede overslag over byggeudgifter inkl. omkostninger (jf. bilag 3).

Det viser, at de samlede anlægsudgifter anslås til 3,8 mio. kr. ex moms. Teknik- og Miljøforvaltningen estimerer, at der herudover bør afsættes ca. 400.000 kr. til aptering af de 7 værelser, opholdsrummene og personalerum (jf. bilag 4). Den samlede anlægsudgift beløber sig dermed til anslået 4,2 mio. kr.

Baggrunden for overslaget er med udgangspunkt i de nuværende fysiske rammer på Overdrevsvejen 26 i Lellinge, sammenholdt med Velfærdsforvaltningens ønsker og krav til kommende anvendelse.

Der er dels tale om etablering af flere værelser og badeværelser end ejendommen rummer i dag, og dels en række ombygninger der er nødvendige for at imødekomme de funktionelle krav, der er for at ejendommen skal kunne huse 7 beboere.

Hertil kommer en række nødvendige opgraderinger af husets tekniske systemer, som fx gennemgang og forbedring af det elektriske system, etablering af ABA anlæg og internet, samt en delvis genopretning af bygningens klimaskal og udvendige arealer.

Velfærdsforvaltningen bemærker, at der som ovenfor nævnt allerede er anvendt 1,8 mio. kr. af de afsatte 5 mio. kr. i anlægsbevilling til projektet vedr. etablering af tre solistboliger. Der er derfor alene 3,2 mio. kr. "tilbage" af denne anlægsbevilling, hvorfor der mangler 1,0 mio. kr. for at kunne finansiere renoveringen af Gl. Føllehavegård, forudsat at ministeriet godkender, at lånedispensationen på 5,0 mio. kr. kan overføres fra 2024 til 2025. Der vil derfor skulle tilvejebringes 1,0 mio. kr. i anlæg via en tillægsbevilling for at realisere projektet.

Tillægsbevillingen på 1,0 mio. kr. indregnes i taksten for tilbuddet med en afskrivning over 30 år. Tillægsbevillingen tilbagebetales derfor over en 30-årig periode.

Driftsudgifterne til bygningsmæssig drift vil være 284.000 kr. årligt ved fuld ibrugtagelse af ejendommen.

Driftsbevillingen bliver tilvejebragt via taksterne og omplaceret fra Socialudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget i en økonomisk redegørelse. Bevillingen vil dermed ikke påvirke servicerammen. Idet ejendommen tidligere var påtænkt til salg blev driftsomkostningerne reduceret og tilgik kassen ved budgetlægningen 2021.

Videre proces

Såfremt indstillingen godkendes af Byrådet, igangsættes ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om overførsel af tilsagnet om lånedispensation på 5 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet i 2024 til 2025. Såfremt ministeriet godkender ansøgningen, igangsættes herefter moderniseringen og omdannelsen af bygningen i Lellinge til et nyt botilbud (afdeling) under Pedersvænge. Forudsat at der ikke tilstøder uforudsete udfordringer undervejs, forventes tilbuddet at være klar til indflytning ultimo 2025.

Såfremt indstillingen ikke godkendes og/eller ministeriet ikke godkender overførsel af lånedispensationen på 5,0 mio. kr. fra 2024 - 2025, er der fortsat anvendt 1,8 mio. kr. til projektet om solistboliger i 2024. Det er forvaltningens vurdering, at det opnåede lånetilsagn for 2024 i denne situation ikke vil kunne anvendes til at dække disse udgifter, da der ikke er indgået bindende anlægskontrakt om solistboligerne inden udgangen af 2024. De anvendte 1,8 mio. kr. vil derfor skulle finansieres på anden vis end via lånetilsagnet.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2025, hvoraf 5,0 mio. kr. finansieres af Statens lånepulje, og 1,0 mio. kr. finansieres af en tillægsbevilling. Den samlede anlægsbevilling søges under forbehold for, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet giver dispensation til at overføre den bevilgede lånedispensation for 2024 til 2025 på 5,0 mio. kr. Der gives i tilfælde af Statens dispensation et negativt rådighedsbeløb og en negativ anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til projekt TEU 152 Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud) (lån via statslig pulje).

Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med bevillingen på 1,0 mio. kr., da der ikke er afsat rådighedsbeløb i 2025. Det bemærkes i den forbindelse, at bevillingen på 1,0 mio. kr. indregnes i taksten for botilbuddet og afskrives over 30 år, hvorfor bevillingen set over en 30-årig periode er udgiftsneutral.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet. Godkender ministeriet overførsel af lånetilsagnet fra 2024-2025 på 5 mio. kr., vil den forøgede anlægsramme fra 2024 på 5 mio. kr. tilsvarende blive overført. Det er således alene tillægsbevillingen på 1,0 mio. kr., som medfører en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

16/01/2025 Socialudvalget

Ad 1. godkendt.

Ad 2. det godkendes (og under forudsætning af ministeriets godkendelse af ovenstående ansøgning), at der gives en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. i 2025 til udvidelse af Køge Kommunes socialpsykiatriske botilbud Pedersvænge med en afdeling på kommunens ejendom Gl. Føllehavegård, hvoraf 5,0 mio. kr. finansieres af Statens lånepulje og 1,0 mio. kr. finansieres af puljen på de 7,5 mio. kr., der blev etableret i forbindelse med kommunens samlede mindreforbrug i 3. ØR, 2024, og som bl.a. var tiltænkt initiativer på socialområdet.

Ad 3. tiltrådt

Afbud: Kirsten Larsen

Beslutning

Forslag 2b og 3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Samlede anlægsomkostninger - solistboliger

Bilag 2. Baggrundsnotat om behovet for kapacitetsudvidelse i Køge Kommune

Bilag 3. Overslag over ombygning Overdrevsvejen 26A - Gl. Føllehavegård

Bilag 4. Overslag over aptering af boliger og fællesarealer - Gl. Føllehavegård

Bilag 5. BBR meddelelse - Gl. Føllehavegård

Punkt 4: Klimapulje, opsætning af ladestandere til kommunens kommende bilflåde

2024-011604

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalgene:

1. Godkender delprojekt med opsætning af 19 ladestandere i efteråret 2025, til brug for omstilling af kommunale brændstofbiler til elbiler, som led i Køge Kommunes Klimaplan 2030.
2. Godkender en budgetmæssig fremrykning af 2 mio. kr. fra den allerede afsatte klimapulje på i alt 4,5 mio. fra 2026 til 2025.
3. Tager orientering om det videre, tværgående arbejde med udskiftning af brændstofbiler i Køge Kommune til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ifølge Køge Kommunes klimaplan er det målet, at

- hele kommunens bilflåde skal være drevet af el senest i år 2030.
- kommunens bilflåde gradvist skal elektrificeres.
- bilflåden omstilles i det tempo, der giver økonomisk og miljømæssig mening – dog senest i 2030.
- ladeinfrastrukturen udbygges i det tempo, der passer til omstillingen.

Som en del af budgetforlig 2024-2028 blev det godkendt, at der tilføres 4,5 mio. kr. til ”Omstilling til el-biler” i 2026 via anlægsplanen 2025-2029 under Teknik- og Ejendomsudvalget (TEU).

Der er opstartet et pilotprojekt til ovenstående formål. Pilotprojektet lægger op til konkrete handlinger, der delvist indfrier målet om udskiftning af brændstofbiler til elbiler. Projektet giver også vigtig læring til, hvordan Køge Kommune kan skalere udskiftningen til elbiler de kommende år, herunder opbygge den nødvendige ladeinfrastruktur på tværs af kommunens institutioner, fagområder og forvaltninger.

Pilotprojektet inkl. projektbeskrivelse fremgår af bilag 1. Pilotprojektet fokuserer i første omgang på udskiftning af en større bilpulje i Velfærdsforvaltningens Servicekorps. Leasingaftalerne for 30 af bilpuljens brændstofbiler udløber i løbet af 2025 (se bilag 2 for oversigt over leasingaftaler). Hvis der ikke opsættes ladestandere i 2025, vil det være nødvendigt at indgå nye leasingaftaler på brændstofbiler i stedet for el-biler.

Det skal bemærkes, at Direktionen har godkendt punkt 1 og 2 samt taget punkt 3 til efterretning.

1. Opsætning af 19 ladestandere i efteråret 2025

Servicekorpsset råder over 70 biler. I takt med, at leasingaftalerne udløber, er det målet at udskifte de 70 biler til el (se bilag 2).

Bilerne parkerer på 7 lokationer. Projektgruppen anbefaler, at der opsættes 3 dobbelte ladestandere på de 6 af stederne og 1 ladestander ved Nørremarken. Dette giver i alt 19 dobbelte ladestandere (se bilag 3 for kort over lademuligheder). Herefter kan Servicekorpsets biler løbende udskiftes i takt med, at leasingaftalerne udløber.

Forventet tidsplan for projektet kan ses i bilag 4: Forventet tidsplan og aktiviteter – plan 2025. Vi skal være opmærksomme på, at el-leverandøren kan være op til 12 uger om at levere strømmen, dvs. ”tænde for” strømmen.

2. Budgetmæssig fremrykning af 2 mio. kr. fra allerede afsatte klimapulje på i alt 4,5 mio. fra 2026 til 2025.

Der er afsat 4,5 mio. kr. i 2026 i anlægsplanen (TEU: Omstilling til el-biler). Velfærdsforvaltningen og Servicekorpsset er klar til at komme i gang i 2025. Det betyder, at der skal ansøges om at få fremrykket anlægsmidler på 2 mio. kr. til 2025. De resterende 2,5 mio. kr. forbliver i 2026.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der alene er tale om en tidsmæssig fremrykning af projektet, hvorfor det ikke påvirker kommunens samlede økonomi på sigt, men der er tale om en likviditetsmæssig fremrykning.

Det bemærkes, at fremrykningen skyldes udløb af leasingaftaler, og at alternativet er at anskaffe en større mængde konventionelle biler. Fremrykningen vil konkret betyde ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025 og en

tilsvarende fri anlægsramme i 2026.

Det skal bemærkes, at beløbet alene er til ladestanderne. Indkøb/leasing af el-bilerne trækkes fra de budgetter, der allerede er afsat til det formål.

Hvis pilotprojektet først kommer i gang i 2026, har det følgende konsekvenser:

- Hele pilotprojektet bliver udskudt, og implementeringen vil først forventes at ske medio 2026.
- Indkøb af de første 14 biler til Servicekorpsset vil derfor være brændstofbiler.
- Øvrige afdelinger vil muligvis gå "deres egne veje" og fx købe egne, lokale ladeløsninger, som kan koste tid og penge for den pågældende afdeling.
- Vi risikerer at miste effekten af et større samlet tilbud på de 19 ladestanderne, herunder stordriftsfordele i både anlæg og indkøb, hvis ladestanderne opsættes og indkøbes "på må og få".
- Ensartethed og en fælles løsning i Kommunen vil blive udskudt, og i sidste ende kan der komme forskellige løsningsmodeller, så vi ikke kan drage nytte af hinandens ladestanderne.
- Det sender et dårligt signal, at Køge Kommunes medarbejdere ikke har egne lademuligheder før medio 2026, og at den løbende udskiftning til el-biler dermed bliver væsentligt udsat.

3. Orientering om videre tværgående arbejde med udskiftning af brændstofbiler i Køge Kommune

Parallelt med pilotprojektets igangsætning er det planen, at den tværgående arbejdsgruppe fortsætter dataindsamlingen for de resterende bilpuljer i Køge Kommune. Formålet med dataindsamlingen er at kunne omstille så mange brændstofbiler, som det rentabelt giver mening.

Data, som projektet vil benytte, er blandt andet bilernes kørselsmønster vurderet i forhold til fagligt behov, placering og antal, og om fagområderne for nogens vedkommende vil kunne dele/samle deres kørselsbehov i mindre bilpuljer end i dag.

Et privat firma har tilbudt at lade Køge Kommune deltage i et større tværkommunalt projekt, som har til formål at tilvejebringe kørselsdata for kommunernes bilflåder. Hvis Køge Kommune går med i projektet, vil disse data kunne anvendes til at vurdere, hvordan klimapuljen herefter bruges til den videre udbygning af el-ladestanderkapaciteten til Køge Kommunes bilflåde.

Økonomi

Det er vurderingen, at der skal anvendes 2 mio. kr. i 2025 fra klimapuljen af de 4,5 mio. kr. der er afsat til formålet.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der alene er tale om en tidsmæssig fremrykning af projektet, hvorfor det ikke påvirker kommunens samlede økonomi på sigt, men der er tale om en likviditetsmæssig fremrykning.

Det bemærkes, at fremrykningen skyldes udløb af leasingaftaler, og at alternativet er at anskaffe en større mængde konventionelle biler. Fremrykningen vil konkret betyde ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025 og en tilsvarende fri anlægsramme i 2026.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 3: Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at følge projektets fremdrift for at sikre, at Klimapuljen og den kommunale ladestanderkapacitet bliver anvendt mest optimalt.

Bilag

Bilag 1: Projektbeskrivelse_el-biler_inkl_ladestanderne_version08-11-2024

Bilag 2: Leasingoversigt-biler-servicekorpsset

Bilag 3: Kort over lademuligheder

Bilag 4: Tidsplan og aktiviteter_2025

Punkt 5: Køge Dige - projekt, bidragsfordeling og vedtægter til digelaug

2018-013507

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. projektet for Køge Dige, som er beskrevet i projektbeskrivelsen godkendes
2. forslag til bidragsfordeling godkendes
3. udvalgene godkender, at parterne i bidragsfordelingen vægtes i forhold til beliggenhed med faktor 1 for Digezonen, faktor 2 for Risikozonen og faktor 4 for Højrisikozonen.
4. forslag til vedtægter for digelaugene godkendes
5. udvalgene godkender, at de bidragspligtige skal have muligheden for vælge at betale hele bidraget til anlæg af Køge Dige på én gang eller fordelt over 25 år
6. forvaltningen skal indsende ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse på baggrund af ovenstående beslutninger.

Baggrund og vurdering

Projektet for Køge Dige er nu kommet så langt, at der skal træffes de sidste politiske beslutninger om projektet, bidragsfordelingen og vedtægterne for digelaugene for at kunne ansøge om kystbeskyttelsestilladelse.

Projektet for Køge Dige er beskrevet i projektbeskrivelsen, der er vedlagt som bilag 1. Projektbeskrivelsen indeholder en detaljeret gennemgang af den konkrete udformning af kystbeskyttelses anlæggene, beskrivelser af de forskellige typer anlæg, herunder både anlæg og drift af anlæggene, samt beskrivelser af bagvandshåndteringen. Projektbeskrivelsen skal indgå i ansøgningen om kystbeskyttelsestilladelse.

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte på møde den 3. oktober 2024, at forvaltningen skulle arbejde videre med en ny bidragsmodel og med et udkast til vedtægter for digelaugene.

Forvaltningen er nu klar til at præsentere forslaget til den nye bidragsfordeling, som er en partsmodel, som tager afsæt i ejendommenes anvendelse kombineret med ejendommenes beliggenhed, se forslaget i bilag 2. Forslaget skal indgå i ansøgningen om kystbeskyttelsestilladelse.

For at kunne færdiggøre bidragsfordelingen skal der træffes beslutning om vægtningen mellem de tre bidragszoner.

Forvaltningen anbefaler, at der laves en model, hvor dem, der har størst risiko for at blive oversvømmet, betaler mest. Med afsæt i beslutningen fra marts 2018, hvor byrådet besluttede, at ejere af ejendomme i højrisikozonen skulle betale dobbelt så meget i bidrag som ejere af ejendomme i risikozonen, anbefales følgende vægtning af de tre bidragszoner:

- Digezone: faktor 1
- Risikozone: faktor 2
- Højrisikozone: faktor 4

Forslaget til vedtægter for digelaugene er vedlagt som bilag 3. Vedtægterne sætter rammen for digelaugenes fremtidige organisering og forpligtigelser og skal indgå i ansøgningen om kystbeskyttelsestilladelse.

Tidsplan

Der skal på baggrund af denne sag udarbejdes ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse, som skal behandles politisk i foråret 2025, hvorefter projektet sendes i offentlig høring. Når projektet har været i høring, kan der enten gives tilladelse til Køge Dige eller ansøges om at afskære klageadgangen til projektet, en proces som Kystdirektoratet vurderer tager mindst 4 måneder.

Uanset hvilken proces der vælges, og hvis der opnås tilladelse til projektet, forventer forvaltningen, at anlægsarbejderne kan opstartes medio 2026. Hvis der søges om afskæring af klageadgang, og miljøministeren giver tilladelsen, forventes opstart tidlig sommer 2026. Hvis der ikke opnås tilladelse og den almindelige kysttilladelsesproces skal gennemføres efter ansøgning om klageadgang (og der ikke kommer klager, der stopper projektet), forventes opstart i efteråret 2026. Hvis det vælges at benytte den almindelige kystbeskyttelsesproces, og der ikke kommer klager, der stopper projektet, forventes opstart sommeren 2026.

Tidspunktet for opstart af anlægsarbejderne er blevet forsinket i forhold til den tidligere udmelding, da processen om beslutningen om højvandsporten tog længere tid end forventet. Beslutningen var en forudsætning for at kunne færdiggøre projektbeskrivelsen og miljøvurderingen af projektet.

Økonomi

Der er tidligere lavet et anlægsoverslag for Køge Dige, som består af de forventede udgifter til sagens forberedelse, forundersøgelser m.v. samt anlæg af de fysiske foranstaltninger. Anlægsoverslaget var på 150 mio. kr.

Anlægsoverslaget bliver genberegnet primo 2025 for at kunne indgå i ansøgningen om kystbeskyttelsestilladelse, og det må forventes, at anlægsoverslaget bliver forøget som følge af byrådets beslutning om valg af højvandsport i oktober 2024.

Den fremtidige drift- og vedligeholdelse af anlæggene er anslået til 2% af anlægssummen. Der bliver lavet et mere konkret overslag i forbindelse med ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse.

Ifølge kystbeskyttelseslovens § 9 bestemmer kommunalbestyrelsen, hvorledes midler til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder om der skal optages lån og om lån skal garanteres af kommunen.

I forbindelse med at Byrådet besluttede at fremme kystbeskyttelsessagen i marts 2018, blev det også besluttet, at ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse mod oversvømmelse eller andre fordele af projektet, skulle pålægges et bidrag, ligesom det også blev besluttet, at der skulle oprettes et digelaug.

Projektet finansieres ved, at digelaugget optager et kommunegaranteret fælleslån i Kommunekredit, som skal tilbagebetales over 25 år. Der skal foretages en kreditvurdering af digelaugget for at kunne fastsætte en rentesats. Endelig godkendelse af garantistilling og rentesats skal besluttet af Økonomiudvalget og Byrådet i en særskilt sag. Kommunen står for opkrævning af bidrag til både anlæg og drift af Køge Dige, jf. Kystbeskyttelseslovens bestemmelser.

Forvaltningen anbefaler, at ejere af bidragspligtige ejendomme skal have mulighed for enten at betale hele bidraget til Køge Dige på én gang eller over 25 år. Ubebyggede ejendomme og ejendomme, der i kommuneplanen er udlagt til byudvikling, skal betale tilbage over 25 år, da disse ejendomme må forventes at ændre sig væsentligt inden for projektets levetid.

Beslutning

Ad 1-6: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet. Med tilføjelse af at projektet sendes i offentlig høring. Udvalget anbefaler, at fordelingen af bestyrelsens sammensætning i vedtægternes §9 bør ændres til: 2 byrådsmedlemmer, 3 bidragspligtige erhvervsinteressenter, 4 bidragspligtige private ejendommejere.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Køge Dige - januar 2025

Forslag til bidragsfordeling for Køge Dige - januar 2025

Bilag 3 - Vedtægter for Køge Digelaug

Punkt 6: Udvidelse af areal til ny padelhal og padelbaner på Ravnsborg Stadion

2024-019879

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at træffe beslutning om

- godkendelse af øget arealinddragelse til nyt paddelanlæg på Ravnsborg Stadion.
- allonge til den nuværende lejekontrakt godkendes, såfremt der kan dispenseres fra lokalplan.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget tilkendegav i januar 2022 og i november 2023, deres støtte til Køge Badminton Klubs ønske om overdækning af 4 ud af 6 eksisterende padelbaner på Ravnsborg Stadion.

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte i juni 2024 lejekontrakten for arealet mellem Køge Badminton Klub og Køge Kommune (se bilag 1).

Køge Badminton Klub orienterer i mail fra august 2024 til Køge Kommune, at geologiske undersøgelser foretaget ved de eksisterende padelbaner på Ravnsborg Stadion, viste at det ikke ville være forsvarligt at bygge en hal oven på de fire eksisterende baner. Dette skyldes blandt andet manglende plads til etablering af fundament på grund af fjernvarmerør, elkabler m.m., samt at det nuværende fundament under banerne ikke ville kunne bære en så stor og dyb udgravning til nyt fundament, som hallen ville kræve.

Køge Badminton Klub har derfor fremsendt et alternativt forslag, hvor padelhallen og 4 nye baner placeres ved siden af de nuværende 4 baner (se bilag 2).

Områdets udvikling

Forvaltningen orienterer om, at boldbanerne de seneste år ikke har været fuldt udnyttet, men gør samtidig opmærksom på følgende tiltag i området, som kan påvirke den fremtidige efterspørgsel efter grønne idrætsarealer på Ravnsborg Stadion:

- Den kommende bydel Ravnsborg Enge forventes at have plads til 500 boliger. Det er ønsket at binde området omkring Ravnsborg Stadion sammen med Ravnsborg Enge med en underføring, så foreningsidrætten og andre brugere af Ravnsborg Stadion og Ravnsborg Hallen vil kunne benytte de grønne arealer i Ravnsborg Enge og omvendt. Det er ikke forventningen, at Ravnsborg Enge skal opføre fodboldbaner eller andre faciliteter, som der i forvejen findes på Ravnsborg Stadion.
- I Kommunens budgetaftale 2025-2028 er der afsat midler til opførelse af en 200 kvadratmeter tumlesal i gymnastikcenteret, blandt andet til gavn for Børnehuset Ravnsborg. Ved opførelsen vil der også blive inddraget en del af det grønne område, som udgør Ravnsborg Stadion, og som er udlagt til idræts- og fritidsformål.
- Grundet den forventede befolkningsfremskrivning har Søndre Skole siden 2021 arbejdet intensivt med kapacitetsudfordringer. Søndre Skole benytter både Ravnsborg Stadion og Ravnsborg Hallen, og det kan forventes, at flere skoleelever vil have behov for at benytte Ravnsborg Stadion.
- Kultur og –Idrætsafdelingen har i deres idrætsfacilitetsanalysen fra 2023 synliggjort, at særligt børn og unge benytter de traditionelle faciliteter som f.eks. boldbaner, haller og sale. Denne tendens forventes at fortsætte. Handleplan for fremtidens idrætfaciliteter 2025-2027 har derfor også fokus på udvikling og understøttelse af de traditionelle faciliteter, herunder boldbaner og andre grønne områder.

Ny lokalplan og allonge til eksisterende lejekontrakt

En alternativ placering af padelhallen på Ravnsborg Stadion vil forudsætte, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området. Området fik en ny lokalplan i 2021, da Børnehuset Ravnsborg skulle bygges, og igen i 2022, da de fire første padelbaner skulle bygges.

Det vil samtidig være nødvendigt at der godkendes en allonge til den nuværende lejekontrakt, grundet arealudvidelse (se bilag 3).

Forvaltningen har fået NORDICALS Erhvervsmæglerne og Erhvervsmægler Allan Folmer til at revurdere markedslejen af arealet i den nuværende lejekontrakt i forhold til en prissætning af det samlede areal.

Gennemsnittet af de to vurderinger er 32,50 kr. pr. m², hvilket betyder, at den nye årlige leje udgør 124.099,30 kr.

Som følge af den nye årlige leje reguleres depositummet samtidig hermed:

- Betalt depositum: 27.500 kr.
- Nyt depositum: 62.049,65 kr.
- Difference til indbetaling: 34.549,65 kr.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Underskrevet areallejeaftale, Køge Kommune og Køge Badminton

Bilag 2 - Situationsplan, Ravnsborgvej 3B 4600 Køge

Bilag 3 - Allonge til lejekontrakt for grundareal beliggende ved Ravnsborghallen mellem Køge Kommune og Køge Badmintonklub

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 7: Hastighedsgrænse på 60 km/t ved krydset Vordingborgvej / Sæddervej

2024-016506

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der skiltes med en hastighedsbegrænsning på 60 km/t omkring krydset Vordingborgvej / Sæddervej / Storskovvej, samt at der skiltes med advarselstavle "farligt vejkryds" på begge sider af krydset.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget henvendelse om hastigheden på Vordingborgvej mellem Slimmingevej og Herfølge. Strækningen påpeges som utryg, særligt ved krydset med Storskovvej/Sæddervej samt ind- og udkørsel til OK-tanken nord for krydset. Strækningen er angivet i bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at det kan være svært at erkende krydset i tide, når man kører på Vordingborgvej, hvor hastighedsgrænsen er 80 km/t. Forvaltningen foreslår, at der skiltes med en hastighedsgrænse på 60 km/t på en kortere strækning omkring krydset (ca. 300 m på hver side) og med advarselstavlen "Farligt vejkryds". Se skilteplan i bilag 2.

Politiet har givet samtykke til skiltningen.

Der er registreret fire materielskadeuheld på fem år. Heraf tre i krydset, og et ved tanken.

Forvaltningen har vurderet, at en hastighedsgrænse på 60 km/t på hele strækningen mellem Slimmingevej og Herfølge er uhensigtsmæssig, da det er en lige strækning på 2,5 km med god sigt. Vejens udformning understøtter en hastighedsgrænse på 80 km/t, og strækningen er ikke uheldsbelastet.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes af driftsbudgettet for trafiksikkerhed.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vordingborgvej mellem Slimmingevej og Herfølge

Bilag 2 - Vordingborgvej 60

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 8: Revideret Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt

2024-018753

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til

1. Klima- og Planudvalget, at revideret Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt godkendes.
2. Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at forvaltningen har bemyndigelse til løbende at foretage mindre ændringer og tilpasninger i delplanen.
3. Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager den reviderede Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har siden højvandshændelserne i oktober 2023 samt januar og februar 2024 revideret kommunens eksisterende Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt fra 2017.

Beredskabsplanen for stormflod fra Køge Bugt (bilag 1) er en delplan til den overordnede Beredskabsplan for fortsat drift i Køge Kommune.

Formålet med delplanen er, at kommunen er forberedt på at kunne håndtere og imødegå en varslet stormflod. Planen skal danne ramme for en koordineret forebyggende og afværgende indsats i forhold til skadende oversvømmelser under en højvandshændelse.

Beredskabsplanen er bygget op om følgende hovedpunkter:

- Aktivering og drift af kriseorganisationen
- Krisestabens opgaver – herunder håndtering af informationer samt kommunikationsindsats
- Operationelle tiltag

Derudover indeholder planen en bilagsliste med blandt andet skabeloner for dagsorden ved møder i krisestaben samt bemandingsplan og en liste over behovet for praktiske tiltag.

Krisestyringsorganisationen

Krisestyringsorganisationen består af tre grupper.

Overvågningsgruppe: Overvåger løbende højvandssituationen i Køge Kommune. Ved risiko for højvandshændelser vurderer gruppen, om direktøren skal varsles, og en eventuel varslingsgruppe nedsættes.

Varslingsgruppe: Følger udviklingen af en hændelse og forbereder en eventuel aktivering af krisestaben.

Krisestab: Varetager kommunens overordnede indsats under en hændelse. Herunder den operative indsats. Krisestaben refererer til Køge byråd, og arbejdet foregår i samarbejdet med LBS (den lokale beredskabsstab) og NOST (den nationale Operative Stab).

For hver gruppe er der udpeget en række funktioner fra forvaltningen, som kan aktiveres, når kriseorganisationen aktiveres. Bemandingslisterne vedligeholdes løbende og vil være tilgængelige i kommunens krisestyresystem C3.

Primære ændringer fra tidligere beredskabsplan

I den reviderede beredskabsplan er der med overvågningsgruppen tilføjet et niveau i kriseorganisationen.

Derudover er der i den reviderede version taget højde for vind- og bølgepåvirkning. Derfor opereres der nu med beredskabsniveauer og ikke kun varsler. Varslerne aktiverer fortsat kriseorganisationen. De forskellige grupper i kriseorganisationen vurderer herefter, hvilket beredskabsniveau, der skal opereres ud fra. Beredskabsniveauet er afhængigt af placering i forhold til lagunen samt vind- og bølgepåvirkning.

Afgrænsning for beredskabsplanen

Køge Kommunes Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt beskriver tiltag, som kan håndteres af det kommunale beredskab op til et beredskabsniveau på ca. 1,8 meter over almindelig vandstand. Ved et beredskabsniveau på 1,8 meter vil indsatsen kræve mere materiel og anderledes håndtering, end det kommunale beredskab kan håndtere. Beslutninger vil i den forbindelse overgå til den kommunale krisestab (KKS), den lokale beredskabsstab (LBS) samt den nationale operative stab (NOST).

Der vil fortsat være et samarbejde med kriseorganisationen, som beskrevet i Beredskabsplan for stormflod fra Køge Bugt. Såfremt der foretages store ændringer i planen, herunder ændringer med større økonomiske konsekvenser, godkendes disse af udvalget.

Økonomi

Jævnfør Køge Kommunes hovedberedskabsplan for fortsat drift, vil der ved en mindre højvandshændelse, som kan håndteres på forvaltningsberedskab (driftsniveau 1), være behov for, at større økonomiske udlæg godkendes af Køge Byråd.

Ved større hændelser på Områdeberedskab (driftsniveau 2) og Kriseberedskab (driftsniveau 3), nedsættes der en kriseledelse på tværs af forvaltninger. Kriseledelsen har, i disse situationer, bemyndigelse til, uden forudgående accept i Byrådet, at kunne træffe dispositioner uden økonomisk loft, med henblik på at undgå, at Køge Kommune påføres uoverskuelige økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

03/12/2024 Klima- og Planudvalget

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 3: Taget til efterretning.

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 9: Søsvinget, 4600 Køge - Parkeringsforbud

2021-012032

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der på Søsvinget etableres parkeringsforbud på en ca. 300 meter lang strækning, som vist i bilag 1.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere vedrørende parkering på Søsvinget. Ifølge henvendelserne parkerer et stort antal langs Søsvinget, i begge sider, hvilket begrænser fremkommeligheden på den offentlige vej.

Borgerhenvendelserne knytter sig ydermere til utryghed, da bilister kan blive tvunget ud i modsatte kørebane, når der er mange parkerede biler, og der dermed kan opstå uhensigtsmæssige situationer.

Søsvinget indgår i det vejnet, som benyttes af den kollektive trafik, herunder busrute 101A. Dette medfører en øget trafikbelastning af vejen, hvilket blandt andet kræver et større manøvreareal. Dette behov er gentagne gange blevet påpeget i de borgerhenvendelser, som forvaltningen har modtaget.

Forvaltningen har foretaget observationer, som bekræfter, at der især i vestsiden af Søsvinget (fra rundkørslen ved Langelandsvej) holder en længere række biler parkeret. Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med den tilstødende grundejerforening, hvor manglende parkeringsmuligheder på egen parkeringsplads er skyld i, at beboere føler sig nødsaget til at parkere langs Søsvinget.

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at prioritere trafiksikkerhed og fremkommelighed på Søsvinget over manglende private parkeringsmuligheder.

Det er ikke muligt at etablere parkeringsbåse på strækningen, da de nødvendige vejledende oversigtsforhold for etablering af parkeringsbåse fra Vejdirektoratet ikke kan overholdes.

Søsvinget har karakter af en fordelingsvej, hvor det ifølge de aktuelle retningslinjer for vejklasser anbefales, at fremkommelighed prioriteres. Dette tilgodeses ved at indføre parkeringsforbud på strækningen.

Kommunikation

Tiltaget kommunikeres til de tilstødende grundejerforeninger langs Søsvinget.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes indenfor afsat budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Søsvinget skilteplan

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 10: Cykelpulje 2024, anlægsbevilling og cykelpulje 2025, ansøgning

2024-011008

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

- der gives en anlægsbevilling på 3.300.000 kr. og en indtægtsbevilling på -1.300.000 kr. til projektet *Optimering af cykelforhold i kryds og langs Ringvejen og Københavnsvej*.
- Køge Kommune ansøger den nationale cykelpulje 2025 om tilskud til projektet *Sammenbinding af Køge og Ejby med cykelsti*.

Baggrund og vurdering

Teknik- og ejendomsudvalget besluttede på mødet den 29. februar 2024, at Køge Kommune skulle søge den statslige cykelpulje for 2024 om tilskud til følgende 3 projekter:

1. *Ny regional cykelsti langs S-banen i Køge og Solrød Kommune (se evt. bilag 1)*
2. *Optimering af cykelforhold i kryds og langs Ringvejen og Københavnsvej (se evt. bilag 2)*
3. *Sammenbinding af Køge og Ejby med cykelsti (se evt. bilag 3)*

Kommunen modtog den 23. september 2024 tilsagn om tilskud til de to første projekter, såfremt den tilhørende egenfinansiering kunne opnås.

I budget 2025 blev der afsat penge til projekt *Optimering af cykelforhold i kryds og langs Ringvejen og Københavnsvej* og der gives med denne indstilling en anlægs- og indtægtsbevilling for at starte projektet. Projektet igangsættes primo 2025 og afsluttes i efteråret 2026.

Til projekt *Ny regional cykelsti langs S-banen i Køge og Solrød Kommune* blev der ikke afsat midler i budget 2025. For at opnå tilskuddet skal Køge Kommune senest 23. september 2025 meddele Vejdirektoratet, at der er afsat de nødvendige midler, og projektet gennemføres. Projektet er ansøgt i fællesskab med Solrød Kommune med Køge som ansvarlig ansøger. Det samlede budget for projektet er 18,3 mio. kr., og Køge Kommunes andel af de samlede omkostninger er 11,8 mio. kr. Solrød Kommune har afsat egenfinansiering til projektet.

Køge Kommunes egenfinansiering udgør 50% af omkostninger, svarende til 5,9 mio.kr.

Cykelpulje 2025

I 2025 er Vejdirektoratets cykelpulje på 331 mio.kr., hvilket er et større beløb end de forrige år. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvor stor puljen bliver fremover, hvilke projekttyper der prioriteres og med hvilke tilskudsandele.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2025 og fordelinger af midler forventes offentliggjort først på sommeren.

Forvaltningen anbefaler, at der igen til næste år søges om tilskud til projektet *Sammenbinding af Køge og Ejby med cykelsti*, som med 3,1 km ny cykelsti sikrer en sammenhængende cykelforløb hele vejen fra Ejby til Køge. Projektet forventes at koste 20-21 mio. kr., hvoraf det eventuelle tilskud kan dække 40%. Se bilag 3 for ansøgning i 2024.

Ansøgningen bliver opdateret, hvis der træffes en beslutning om at genansøge. Hvis der søges og opnås tilskud fra cykelpulje 2025, skal egenfinansiering afsættes i budgettet for 2026.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling til udgifter på 3,3 mio. kr. og indtægter på -1,3 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025. (TEU 38). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Stien mellem Køge og Solrød_ansøgning 2024

Bilag 2 - Optimering af kryds i Køge_ansøgning 2024

Bilag 3 - Sammenbinding af Køge og Ejby med en cykelsti_ansøgning 2024

Punkt 11: Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger jf. Lov om offentlige veje m.v.

2024-020887

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. der vælges én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Baggrund og vurdering

I henhold til Lov om offentlige veje m.v. §§ 94, 96-98 (Lov nr. 1520 af 27. december 2014 samt gældende lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024) kan der eksproprieres arealer til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Jf. §§ 100-101 skal der ved åstedsforretning i forbindelse med ekspropriation deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed.

Ved en åstedsforretning vil kommunen/vejmyndigheden være repræsenteret ved; ét medlem fra kommunalbestyrelsen, projektlederen, kommunens tekniske rådgiver på projektet samt en autoriseret landinspektør.

Åstedsforretningen er den del af ekspropriationen, hvor vejmyndigheden over for hver enkelt fremmødte lodsejer skal redegøre for, hvordan det planlagte vej- eller sti-anlæg vil berøre lodsejerens ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Ved åstedsforretningen kan vejmyndigheden fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen for åstedsforretningen. Aftaler indgået under åstedsforretningen og forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for, at ekspropriationen gennemføres og vejmyndighedens endelige godkendelse.

Valg af repræsentant ved åstedsforretninger og suppleant herfor sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

Økonomi

Udgifter forbundet med arealerhvervelse afholdes indenfor den til enhver tid værende anlægsbevilling.

Beslutning

Lene Møller Nielsen (A) blev valgt som repræsentant og Jan B. Larsen (V) som suppleant.

Punkt 12: Godkendelse af kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger

2024-020412

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. godkender kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger
2. giver forvaltningen prokura til at træffe beslutning om, hvilke af Køge Kommunes bygninger der skal etableres solceller på i forbindelse med samarbejdet med Køge Sol & Vind
3. tager orientering om status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind til efterretning

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden starten af 2024 arbejdet på at etablere et samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S, som er en del af KLAR Forsyning koncernen.

De første møder blev afholdt i foråret 2024, hvor formålet var at drøfte, om der var basis for at indgå en samarbejdsaftale. Af praktiske årsager er samarbejdet organiseret som et projekt.

På mødet i foråret 2024 blev det aftalt mellem Køge Kommune og KLAR forsyning, at man ville starte projektet med fem til syv pilotprojekter på egnede ejendomme.

Efterfølgende har KLAR forsyning oplyst, at de ønsker, at projektet opstartes med et enkelt pilotprojekt på en af kommunens ejendomme. Under forudsætning af, at pilotprojektet viser en god businesscase for begge parter, fortsættes med yderligere 4 projekter, hvorefter der laves en samlet evaluering af alle fem projekter.

Det bemærkes, at Køge Sol & Vind A/S sideløbende samarbejder med Stevn Kommune om tilsvarende pilotprojekter, hvorfor den samlede erfaringsmængde på evalueringstidspunktet vil være større end "blot" de fem pilotprojekter i Køge Kommune.

Formålet med projektet er at undersøge og fastlægge rammerne for, at Køge Sol & Vind kan etablere, eje og drifte solceller på Køge Kommunes bygningstage.

Der skal i projektet ske afklaring af juridiske, økonomiske og tekniske forhold samt risikodeling, rollefordeling og tidsplan, som kan have betydning for et aftalegrundlag.

Projektets endemål er, at der, under forudsætning om positiv businesscase, bliver etableret solceller på de af Køge Kommunes bygninger, som er egnede til det.

Projektets baggrund, formål, og organisering er beskrevet i vedhæftet kommissorium (bilag 1), sammen med en foreløbig beskrivelse af ressourcer og økonomi.

Kommissoriet indeholder også en fasedelt procestidsplan, hvor der tages udgangspunkt i nedenstående:

- Fase 1 (AUG 24 - JAN 25): Opstart
- Fase 2 (JAN 25 - MAR 25): Forberedelse af pilotcase
- Fase 3 (MAR 25 - AUG 25): Gennemførelse af pilotcase, afsluttende med en evaluering
- Fase 4 (SEP 25 - DEC 25): Forberedelse af yderligere cases
- Fase 5 (JAN 26 -): Gennemførelse af de næste cases

En væsentlig del af samarbejdet de kommende måneder handler om at få udarbejdet en samarbejdsaftale, der mere detaljeret beskriver bl.a. businesscase, finansieringsmodel, brugsretsafale for tagarealerne samt aftale om salg af el til kommunen (herunder prissætning).

Samarbejdsaftalen forventes forelagt til politisk godkendelse i Teknik- og Ejendomsudvalget på mødet i april 2025.

Køge Kommune skal i samarbejdet med Køge Sol & Vind udpege egnede tage, og forvaltningen anmoder Teknik- og Ejendomsudvalget om prokura til at udpege de egnede tage og efterfølgende orientere udvalget om, hvilke tage der vil indgå i samarbejdet med Køge Sol & Vind.

Forvaltningen vil til pilotcasen pege på en del af tagene på Køge Rådhus, som er egnede (de flade tage med relativt ny tagpap).

Forvaltningen bemærker, at ibrugtagning af nye og store solcelleanlæg (og dermed de anlæg, der vil være omfattet af samarbejdsaftalen) forudsætter godkendelse fra Energistyrelsen inden ibrugtagning. Der er erfaringsmæssigt op til 8 måneders sagsbehandlingstid hos Energistyrelsen, og selvom Køge Sol & Vind søger tilladelse samtidig med igangsætning af pilotcasen, kan det derfor først forventes, at det nye anlæg må ibrugtages ultimo 2025 eller primo 2026.

Økonomi

Det er forvaltningens vurdering, at udgifterne for Køge kommune i forbindelse med fase 1 og 2 vil være så beskedne, at de kan finansieres indenfor forvaltningens egen ramme.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger

Punkt 13: Grusparkering - Køge Nord Station

2024-020295

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik - og Ejendomsudvalget, at

1. orientering om midlertidig grusparkering ved Køge Nord Station fjernbane, tages til efterretning.
2. udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med projektet.

Baggrund og vurdering

Det eksisterende parkér og rejs-anlæg på Køge Nord Station, der blev ibrugtaget i maj 2019, har nået sin kapacitetsgrænse. Der er stigende opmærksom på, at det ofte ikke er muligt at finde en ledig p-plads i området.

Parkér og rejs-anlægget er anlagt med i alt 650 p-pladser, fordelt med 400 p-pladser på fjernbanesiden og 250 p-pladser på S-banesiden.

For at imødegå den stigende efterspørgsel på kapacitet, blev det på byrådsmøde den 27. august 2024 besluttet, at udvide parkeringsanlægget på S-banesiden med ca. 220 p-pladser. Udvidelsen påbegyndes i 2025.

For at afhjælpe den akutte mangel på p-pladser blev der ved budgetforlig for budget 2025, afsat 225.000 kr. til at etablere en midlertidig grusparkering på ca. 70 p-pladser. Pladsen skal anvendes, indtil den permanente udvidelse ved S-banen kan ibrugtages.

Der blev peget på arealet nord for de eksisterende p-pladser på fjernbanesiden som mulighed for midlertidig udvidelse (se bilag 1). De markerede områder rummer hver især omtrent 70 p-pladser.

Området er omfattet af lokalplan 1046, hvis formål er at skabe mulighed for stationsnært kontorhverv og tilhørende parkering.

Salgsarbejdet for det omtalte område er igangsat, og salgsindtægten indgår i jordforsyningens budget.

Der er en række emner, som skal belyses yderligere, førend en midlertidig parkering kan anlægges.

De primære udfordringer er miljøhensyn i forhold til afvanding af p-pladsen, da området er underlagt strenge krav til afledning af overfladevand, som ikke må nedsive. Området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser og er tilmed et nitratfølsomt område.

Et andet fokuspunkt vil være tryghed for parkanterne, idet der ikke vil være belysning og videoovervågning af en midlertidig parkering. De midlertidige pladser vil heller ikke indgå i henvisningen for det eksisterende parkeringsområde.

Af hensyn til grundvandet stilles der krav om fast belægning, dvs. asfalt eller belægningssten, ved midlertidige parkeringsarealer for mere end ca. 20 biler.

De i budgettet afsatte 225.000 kr., vil ikke være tilstrækkeligt til at etablere en midlertidig parkeringsplads, som kan rumme ca. 70 biler. Det forventes, at anlægsomkostningerne vil andrage ca. 3,0 mio. kr., og derudover skal der afsættes ca. 0,5 mio. kr. til at rømme/fjerne pladsen efterfølgende.<

I forbindelse med udbud af hele parkér og rejs-anlægget i 2017 blev der prissat en option på udvidelse af anlægget med 250 permanente p-pladser. Prisen var på dette tidspunkt 2,4 mio. kr. for 250 ekstra permanente P pladser.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at de 225.000 kr., som er afsat i budget 2025, ikke er tilstrækkelig til at kunne realisere en midlertidig grusparkering, hvorfor det må forventes, at der skal findes yderligere finansiering.

Finansiering kan ske via indtægter for betalingsparkering i Køge Midtby.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Udvalget ønsker at få undersøgt projektforslaget nærmere.

Bilag

bilag 1 grusparkering

Punkt 14: 1. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2024-020489

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at godkende

1) 1. økonomiske budgetredegørelse for 2024.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager til efterretning

2) at der forventes et merforbrug på 3-6 mio. kr. vedr. prisstigninger på fjernvarme.

3) at den forventede besparelse vedrørende lejemål af ejendomme ikke forventes indfriet i 2025 med 1,1 mio. kr. i 2025.

4) at den forventede besparelse vedrørende energibesparelse på i alt 2,8 mio. kr. ikke forventes indfriet i 2025 med ca. 1 mio. kr.

5) at der forventes merforbrug på 8 mio. kr. vedrørende flygtningeboliger.

6) at der forventes merforbrug på 0,3 mio. kr. vedrørende serviceaftaler på vejlys.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med 1. økonomiske redegørelse, er der foretaget gennemgang af budget og forventede udgifter på Teknik- og Ejendomsudvalgets område.

Der forventes samlet set udfordringer på i alt 5-8 mio.kr. i 2025 på Teknik- og Ejendomsudvalgets ramme eksklusiv merudgifter på 8 mio. kr. vedrørende flygtningeboliger. Udgifter til flygtningeboliger forventes håndteret ved 3. økonomiske redegørelse. Øvrige udfordringer er varslet og følges frem til 2. økonomiske redegørelse med henblik på en ny status og håndtering heraf.

Merudgifter kan henføres til varslede prisstigninger på 19% vedrørende fjernvarme (3-6 mio. kr.), ny serviceaftale til vejlys (0,3 mio. kr.) samt vedtagne besparelser på henholdsvis energibesparelser (1 mio. kr.) og leje af ejendomme (1,1 mio. kr.) som ikke forventes at blive indfriet i 2025. <

Nedenfor er Teknik- og Ejendomsudvalgets afvigelser angivet på aktivitetsområder:

1. Drift af ejendomme

Der varsles et samlet merforbrug på 5-8 mio. kr. ekskl. forventet merudgifter til flygtningeboliger på 8 mio. kr. på ejendomsområdet.

Der forventes merudgifter forbrugsudgifter 3-6 mio. kr. Det skyldes, at VEKS ultimo 2024 har varslet prisstigninger på 19% i 2025 vedrørende fjernvarme. Forvaltningen vil frem til 2. økonomiske redegørelse følge udviklingen på fjernvarme, El- og gasområdet, hvor der gives en ny status (indstillingspunkt 2).

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2025 blev der vedtaget en varig besparelse vedrørende nedbringelse af leje af ejendomme på 1,1 mio. kr. fra 2025. Forvaltningen forventer ikke denne besparelse kan blive indfriet i 2025 (indstillingspunkt 3).

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2024 blev der vedtaget en besparelse vedrørende energi på 2,8 mio. kr. fra 2025. Forvaltningen forventer, at ca. 1,8 mio. kr. af energibesparelse vil blive indfriet i 2025 og derved mangler en besparelse på 1 mio. kr. at blive indfriet. Forvaltningen vurderer, at energibesparende foranstaltningerne er fuldt implementeret ultimo 2025, således at de har fuld effekt i 2026 (indstillingspunkt 4).

Der forventes merudgifter vedrørende flygtningeboliger på 8 mio. kr. i 2025. Det forudsættes, at de forventede mindreudgifter i 2024 på ca. 3 mio. kr. overføres til 2025 til finansiering af de samlet udgifter på 11 mio. kr. i 2025. Det forventes ligeledes som tidligere år, at merudgifterne vil håndteres forventelig i 3. økonomiske redegørelse 2025, således at de ikke påvirker udvalgets ramme (indstillingspunkt 5).

2. Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering

Der forventes et mindre merforbrug på 0,3 mio. kr. på den ordinære drift vedrørende ny serviceaftale til vejlys. Der vil frem til 2. økonomiske redegørelse vurderes, om der opstår yderligere udfordringer på aktivitetsområdet, herunder om merudgiften kan afholdes inden for udvalgets ramme (indstillingspunkt 6).

3. Indkomstoverførsler

Ejendomsafdelingen drifter ejendomme, som indgår i opgørelsen af indkomstoverførsler, men skal ses i sammenhæng med det øvrige ejendomsområde. Der forventes ikke udfordringer på området.

4. Ældreboliger

Ældreboliger kan først opgøres, når boligselskaberne har fremsendt deres regnskaber i januar 2026. Et eventuelt mer- eller mindreforbrug vil blive modregnet mellemværende med boligselskab og påvirker således ikke udvalgets ramme.

Økonomi

Nedenstående tabel viser de varslede udfordringer. Merudgifter til flygtningeboliger er ikke medtaget i oversigten, da de forventes håndteret i forbindelse med 3. økonomiske redegørelse - og vil således ikke påvirke udvalgets ramme.

Hele kr.	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Budget-afvigelse	Budget-neutrale ompaceringer	Bevillings-ansøgning
Serviceudgifter	327.476.911	334.376.911	6.900.000	0	6.900.000
Drift af ejendomme	159.215.886	165.815.886	6.600.000	0	6.600.000
Veje, Parker, Byrum, Mobilitet	168.261.025	168.561.025	300.000	0	300.000
Indkomstoverførsler	2.459.785	2.459.785	0	0	0
Indkomstoverførsler	2.459.785	2.459.785	0	0	0
Andet	-18.676.751	-18.676.751	0	0	0
Ældreboliger	-18.676.751	-18.676.751	0	0	0
I alt	311.259.945	318.159.945	6.900.000	0	6.900.000

Note: Mindreforbrug angives ved et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2-6: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Teknik- og Ejendomsudvalget 1. ØR 2025, drift

Punkt 15: Status på anlægsprojekter

2024-000935

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der skal arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune.

Status for projekterne er beskrevet i vedhæftet bilag 1.

Igangværende anlægsprojekter:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 3 "Solistboliger" på Fuglebæk Allé
- 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej
- Genopretning ved stormflod: Retablering på Køge Havn, mole

Nederst i bilag 1 er angivet besluttede kommende anlægsprojekter.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status på anlægssager 2025

Punkt 16: Drøftelse af rammer for undersøgelse vedrørende parkeringsregler i Køge by

2024-020146

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at indholdet af hensigtserklæring 18 vedrørende parkering samt forslag til kommissorium for opgaven vedrørende forenkling af parkeringsreglerne i Køge by drøftes.

Baggrund og vurdering

Som en del af hensigtserklæring ”18. Midtbystrategi” i budget 2025-28, er der med henvisning til handlingen i kommunens erhvervspolitik, indsats 7 anført, at der skal være gode og nemme parkeringsforhold til cykler og biler i bymidterne, herunder mere ensartede p-regler i Køge bymidte samt smartcity-tiltag der kan henvise til ledige p-pladser.

For at rammesætte opgaven ønsker forvaltningen en drøftelse med Teknik- og Ejendomsudvalget for at sikre, at forudsætningerne for opgavens løsning stemmer overens med Udvalgets forventninger til ensartede parkeringsregler, herunder mulighederne for at udvide den gratis parkeringstid. Drøftelserne skal klarlægge, hvad forvaltningen skal have fokus på.

Forvaltningen har til støtte for drøftelsen udarbejdet et udkast til et kommissorium for opgaven. Kommissorieudkastet er vedlagt sagen som bilag 1. Det er forvaltningens anbefaling, at der indhentes rådgiverbistand til støtte for forvaltningens varetagelse af opgaven.

Økonomi

Kommunens udgifter til ekstern rådgiverbistand afholdes af indtægten fra betalingsparkering. Det er Forvaltningens vurdering, at der skal disponeres 100.000 kr. til opgaven.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - UDKAST, Kommissorium for undersøgelsesopgave vedrørende eventuel justering af parkeringsregler i Køge bymidte

Fraværende Niels Rolskov

Punkt 17: Drøftelser af hensigtserklæringer nr. 23, 24, 29 og 30 fra budget 2025-28

2024-020153

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at indholdet af hensigtserklæringerne nr. 23, 24, 29 og 30 drøftes.

Baggrund og vurdering

Byrådets vedtagelse af budget 2025 og overslagsårene 2026-28, indeholder en række hensigtserklæringer, som forvaltningen skal arbejde videre med.

For at konkretisere indholdet af hensigtserklæringerne, har Vej, Park og Byrum gennemgået disse med henblik på en afdækning af, hvor afdelingen enten helt eller delvist skal udføre konkrete opgaver.

Nedenfor er opstillingen af hensigtserklæringerne med direkte relevans for afdelingen, og hvor afdelingen har ansvar for opfølgning:

23. Trafiksikkerhed og vejvedligeholdelse

Indeholdt i hensigtserklæring 23 skal der afdækkes forhold vedrørende tre forskellige tiltag, som ikke umiddelbart har en direkte sammenhæng. De tre delopgaver - som mere eller mindre skal involvere Skoleudvalgets område - er:

1. Der efterspørges en analyse der afdækker behovene for at sikre trygge skoleveje.
2. Der efterspørges en vurdering i forhold til vedligeholdelsesniveauet for veje og cykelstier.
3. Der efterspørges en analyse som skal vise mulighederne og indeholde en plan for, hvordan veje, der i dag er offentlige, kan ændres til private fællesveje.

Ad. 1 – der arbejdes løbende med trafiksikkerhed, herunder sikre skoleveje, der indgår som et fast punkt når der arbejdes med nye lokalplaner, udviklingsområder osv. Forvaltningen har ligeledes et samarbejde med skoler og institutioner i konkrete projekter, hvor der ydes faglig støtte i forskellige sammenhænge. Konkrete ønsker til trafiksikkerhedstiltag tilgår trafiksikkerhedspostkassen og bliver løbende vurderet og kan udløse nye forslag til trafiksikkerhedsprojekter, som indarbejdes i den dynamiske trafiksikkerhedsplan. Disse tiltag kræver dog finansiering, og for nuværende er der ikke afsat anlægsmidler til trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen vil med afsæt i hensigtserklæringen anbefale, at der udarbejdes en ny og opdateret skolevejsanalyse. Seneste undersøgelse er tilbage fra 2013. Analysen kan udarbejdes med ekstern hjælp og kan danne grundlag for nye og opdaterede tiltag og den fremadrettede indsats på skolevejsområdet.

ad. 2 – Forvaltningen får i samarbejde med Vejdirektoratet, en gang årligt, udarbejdet en tilstandsrapport for kommunens veje og stier. Denne rapport danner grundlag for prioritering af kommende års vedligeholdelsesindsatser på veje og stier i kommunen. Rapporten genereres ved, at alle veje og stier gennemkøres og tilstanden registreres. Frekvensen er for nuværende hvert 4. år, dvs. en ¼ gennemkøres årligt.

ad. 3 - Forvaltningen vil til Udvalgets møde i marts måned forberede en sag til drøftelse, som skal være rammesættende for forvaltningens arbejde med denne opgave. Overordnet set kræver lovgivningen, at der er en periode på minimum 4 år fra, det bliver besluttet at en offentlig vej påtænkes omklassificeret til privat fællesvej, inden der kan træffes endelig afgørelse.

24. Den grønne omstilling

I forbindelse med understøttelsen og realiseringen af den grønne omstilling ved et fokus på udbygningen af fjernvaroområderne i kommunen af hensyn til erhvervsudbygningen i Vemmedrup, Ejby og Bjæverskov, er opgaven at sikre, at der kan meddeles tilladelser til arbejder i den trafikale infrastruktur. I varetagelsen af denne opgave har forvaltningen fokus på, at arbejder bliver udført, så gener for borgere og virksomheder i anlægsperioden begrænses mest muligt samtidig med, at fjernvarmeforsyningen har en rimelig fremdrift, samt at værdien af den trafikale infrastruktur ikke forringes.

29. Borup omfartsvej

Forvaltningen har undersøgt om statslig medfinansiering via puljetildeling er en mulighed. Det har desværre vist sig, at der for nuværende ikke er åbne puljer til medfinansiering af udbygningen af kommunevejsnettet.

30. Køge Marina

Afdelingen forventer, at en del af den afsatte budgetramme medfører at der skal dedikeres ressourcer til projektledelse af anlægsaktiviteter. På nuværende tidspunkt er der igangsat et arbejde med beskrivelse af den samlede udviklingsplan for

området. Udviklingsplanen skal blandt andet sikre at salgsflow sker i overensstemmelse med etablering af trafik- og forsyningsanlæg samt etablering af parkering, uden at der opstår væsentlige konflikter.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 18: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 19: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Pegeskilte til Køge midtby
- Brev fra Social- og Boligministeren vedrørende offentlige tilgængelige handicapproiletter (se bilag 1)

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra social- og boligministeren vedr. offentlige tilgængelige handicapproiletter, 11.12.2024

Fraværende Jan B. Larsen

Punkt 20: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Vejforløb ved Kongebrovej/Ringstedvej ift. etablering af ny eltank-station.
- Opdatering af kommunens bygge- og ejendomsstrategi med fokus på grønnere byggeri.
- Fældning af beskyttede træer gennem årene.
- Status på initiativer til at imødegå lukkedage i Svømmeland.

Fraværende Jan B. Larsen

Punkt 21: Lukket: Lejekontrakt - Lovparken til Køge Festuge 2025-2027

2024-017913

Punkt 22: Lukket: Eventuelt

Fraværende Jan B. Larsen

Punkt 23: Lukket: Underskriftsblad - TEU