

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 06-05-2024

Mødedato Mandag d. 06. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolskov, Jørgen L Petersen (Afbud), Jan B. Larsen, Lene Møller
Nielsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Andreas Bech, Kristina Stange

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af tag på Skovbohallen - Anlægsbevilling.....	4
Renovering af lysanlæg på Borup og Herfølge kunstgræsbaner - Anlægsbevilling.....	6
Pris for nedtagning af plakater på offentlige arealer.....	7
Byggemodning af Møllebankerne - Anlægsbevilling.....	8
Nedlæggelse af offentlig vej - Havebo, Billesborgvej 20-28, 4681 Herfølge.....	9
Opkrævning for udeservering med pavilloner på Køge Torv.....	11
Belægningsarbejder 2024.....	12
Orientering om grøn drift og naturhensyn på kommunalt ejede arealer.....	13
Orientering fra formanden.....	15
Orientering fra forvaltningen.....	16
Eventuelt.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	19

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jørgen Petersen (C).

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 66: Udskiftning af tag på Skovbohallen - Anlægsbevilling

2013-17678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at

1. Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalg og Byrådet godkender en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til udskiftning af tagfladen på Skovbohallen.
2. Kultur- og Idrætsudvalget tager nærværende orientering til efterretning.

Baggrund og vurdering

I 2020 blev der udført en generel tilstandsvurdering af de selvejende haller, men ny viden i 2022 medførte en beslutning om en mere detaljeret tilstandsvurdering af de fire haltage, som stod for en udskiftning i 2023-2026.

Den nye tilstandsvurdering forelå i december 2022, og den viste, at tagenes tilstand var værre end forventet, og at det ville blive langt dyrere at rovere tagene på de 4 haller (se bilag 1 og 2).

På baggrund heraf blev der afsat rådighedsbeløb i det kommunale anlægsbudget i 2023 (Boruphallen), 2024 (Skovbohallen), 2027 (Ejbyhallen) og 2029 (Rishøjhallen), svarende til de estimerede priser i vurderingen fra december 2022.

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale til tagudskiftningen på Skovbohallen er projektet blevet efterkalkuleret, og det viser sig, at en totaludskiftning af tagkonstruktionen vil koste ca. 14,8 mio. kr. (se bilag 3 og 4). Med denne løsning vil det samtidig være muligt at øge isoleringstykkelsen fra 100 mm til ca. 350 mm.

Hvis en tagkonstruktion ændres, skal der foretages en rentabilitetsberegning. Hvis beregningen viser, at energibesparelsen ved en øget isolering indenfor en 40 års periode kan betale udgiften til den øgede isolering, skal man gennemføre denne løsning. I dette tilfælde viste rentabilitetsberegningen, at det ville tage omkring 160 år at betale udgiften til den øgede isolering, hvorfor det ikke ud fra en rentabilitetsberegning kan betale sig at vælge den løsning, der giver mulighed for at øge isoleringen.

Der er i det kommunale anlægsbudget for 2024 afsat et rådighedsbeløb på 12,382 mio. kr. til dette formål, hvorfor der ikke er penge til at gennemføre en totaludskiftning af tagkonstruktionen.

Det skal bemærkes, at forvaltningen i 2023 "kun" søgte en bevilling på 9,6 mio. kr. (til tagrenoveringen af Boruphallen) af rådighedsbeløbet på 10,6 mio. kr.

Det bemærkes ligeledes, at forvaltningen forventer at kunne aflægge et regnskab for rovering af Boruphallens tag på ca. 8,6 mio. kr.

Forudsat, at det i 2023 ikke udnyttede rådighedsbeløb kan anvendes i 2024, samt forudsat, at forventet mindreforbrug kan anvendes til projektet i 2024, vil der således være ca. 14,4 mio. kr. til rådighed i 2024, hvilket ikke er nok til at dække den kalkulerede udgift på ca. 14,8 mio. kr.

Forvaltningen har derfor bedt rådgiver beregne, hvad det vil koste alene at udskifte de utætte tagplader, og ikke hele tagkonstruktionen. Med denne løsning øges isoleringstykkelse ikke - da der ikke er plads til mere/ekstra isolering, og der skal derfor ikke laves en rentabilitetsberegning. Denne løsning er kalkuleret til knap 10 mio. kr. (se bilag 3 og 4).

Det er forvaltningens vurdering, at en udskiftning af tagpladerne vil være nok til at sikre et tæt tag og dermed løse den udfordring, der ligger i et utæt tag.

Forvaltningen har været i dialog med repræsentanter for Skovbohallen, som ønsker, at hele tagkonstruktionen udskiftes. Argumentet fra deres side er, at dele af taget blæste af i decemberstormen i 1999, hvilket (jævnfør repræsentanterne) er dokumentation for, at hallen er fejlkonstrueret, og at man derfor ud fra et sikkerhedsperspektiv skal udskifte hele tagkonstruktionen.

Forvaltningen er ikke enig med repræsentanterne for Skovbohallen. Formålet med de afsatte midler til genopretning af de selvejende haller er at genoprette og ikke forbedre hallerne, og en udskiftning af hele tagkonstruktionen er - efter forvaltningens vurdering - en forbedring.

Forvaltningen er heller ikke enig med Skovbohallens repræsentanter i, at det er en sikkerhedsmæssig nødvendighed at skifte hele tagkonstruktionen. Det kan naturligvis ikke udelukkes, at en voldsom storm igen vil kunne medføre, at dele af taget kan rives af, men en sådan "garanti" vil man ikke kunne give under nogen omstændigheder. Der vil altid kunne komme en storm, som er kraftigere end en bygning er dimensioneret til at modstå, hvorfor alle bygninger i princippet kan blive "blæst omkuld".

Det bemærkes, at rådgiver ikke har omtalt sikkerhedsmæssige risici i forbindelse med beregningen af løsningen, hvor der alene udskiftes tagplader.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at der alene udskiftes tagplader på Skovbohallen, og ikke hele tagkonstruktionen.

Under forudsætning af, at der opnås anlægsbevilling på byrådsmødet den 28. maj 2024, er det forvaltningens forventning, at renoveringen af taget vil kunne gennemføres og afsluttes inden udgangen af oktober 2024.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024 (anlægsinvesteringsplan, projektbevillingsnr. TEU 102). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Udsat.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

Bilag 1 : 2022.12.16 - Rambøll tilstandsvurdering fire haller

Bilag 2 : 2022.12.16 - Rambøll tilstandsvurdering fire haller - økonomibilag

Bilag 3 : 2024.04.15 - Rambøll notat med pris estimer for Skovbohallens tag

Bilag 4 : 2024.04.18 - Køge kommunes sammenligning af de tre priser

Punkt 67: Renovering af lysanlæg på Borup og Herfølge kunstgræsbaner - Anlægsbevilling

2024-005988

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalg og Byrådet godkender anlægsbevilling på 2,52 mio. kr. til renovering af lysanlæg på Borup- og Herfølge kunstgræsbaner.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har på anlægsbudgettet for 2024 afsat 2,52 mio. kr. til renovering af de første 2, ud af 6, lysanlæg på de kommunale kunstgræsbaner.

Der skal lånefinansieres 2,268 mio. kr. for at opnå den fulde økonomi til realisering af de 2 renoveringsprojekter.

Det er forvaltningens vurdering, at man bør ændre rækkefølge på udskiftningen af lysanlæg, så kunstgræsopvisningsbanen på Herfølge Stadion renoveres samtidig med kunstgræsbanen i Borup.

Lysanlægget på Herfølge banen, som stod til renovering i 2026, er fra 1996, og er nu i så ringe stand, at det inden for kort tid ikke ville kunne leve op til de fodboldmæssige krav, et lysanlæg i 2024 bør have.

Samtidig er de løbende renoveringsudgifter for at holde lysanlægget funktionsdueligt stærkt stigende.

Forvaltningen forventer at indgå i dialogmøder med de respektive brugergrupper, når planlægningen vedrørende renovering er i opstartsfasen - dette for at sikre, at deres behov for træning og kampafvikling tilgodeses så vidt muligt.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling, som frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 2,52 mio. kr. i 2024 (anlægsinvesteringsplan, projektbevillingsnr. TEU 33). Der er i budget 2024 afsat et budget på -2,268 mio. kr. til lånoptag. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er risiko for overskridelse af det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

Bilag til orienteringssag_ Levetid på kunstgræsbaner i Køge Kommune

Punkt 68: Pris for nedtagning af plakater på offentlige arealer

2024-002780

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at pris for nedtagning af valgplakater og andre plakater godkendes.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommune har det været en udfordring, at valgplakater ikke tages ned indenfor de gældende frister. Som et præventivt tiltag, foreslår forvaltningen derfor, at der i lighed med andre kommuner, pålægges ophængerens en udgift, når kommunen er nødsaget til at nedtage valgplakater.

I 2022 godkendte Teknik- og Ejendomsudvalget følgende:

- Vilkår for ophængning af valgplakater, valgbannere samt tildeling af flexpladser på Køge Torv i forbindelse med valg
- Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kommune

Forvaltningen vurderer, at der i vilkår og bestemmelser for plakater, bannere og valgmateriale bør indgå en fastsat pris for nedtagning af plakater, valgmateriel og lignende.

Plakater, som er ophængt i strid med reglerne, skal nedtages inden for 24 timer efter, at vejmyndigheden har givet påbud om nedtagning.

Vejmyndigheden kan nedtage valgplakater, som ikke er nedtaget inden for 24 timer, efter at vejmyndigheden har meddelt påbud om nedtagning, eller hvis plakaten er ophængt uden for det tilladte tidsrum.

Valgplakater, som udgør en fare for trafiksikkerheden, kan nedtages straks af vejmyndigheden eller politiet.

Vejmyndigheden tager herefter kontakt til ophængerens om at afhente den nedtagne valgplakat og betale udgift for nedtagning.

I forbindelse med folketingsvalg, regionsrådsvalg og kommunalvalg stiller forvaltningen standere op på Køge Torv, Kulturtorvet og Stationspladsen til ophængning af valgplakater. Forvaltningen nedtager plakater på disse uden beregning. Der har ikke tidligere været procedure for en udgift for nedtagning af plakater i Køge Kommune, men for mange andre kommuner er det en fast del af de gældende regler for håndtering af plakater på kommunale områder.

Vejdirektoratet udsendte i 2021 information til kommunerne vedrørende valgplakater. Her fremgår det, at Vejdirektoratet vurderer, at udgifter til nedtagning og opbevaring af plakater på statsveje er 550 kr. pr. plakat.

Forvaltningen har undersøgt priser for nedtagning af valgplakater hos andre kommuner, som både afspejler det praktiske og administrative arbejde, der lægges i nedtagning af valgplakater. Hos flere kommuner fastsættes prisen for nedtagningen først efter plakaterne er taget ned, og de faktiske udgifter er regnet sammen.

For at det administrativt håndteres bedst muligt, foreslår forvaltningen, at der i Køge Kommune sættes en fast pris på nedtagningen, som afspejler både det praktiske og det administrative arbejde. Det vurderes, at de samlede udgifter for nedtagning af plakater vil beløbe sig til 450 kr. pr. plakat, hvorfor prisen på nedtagning fastsættes til dette.

Kommunikation

Vilkår og bestemmelser opdateres med information om prisen for nedtagning af plakater og lægges på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Pris for nedtagning af valgplakater, plakater og lignende fastsættes i kommunens takstblad. Køge Kommune foreslår som ovenfor anført, at prisen på nedtagning af valgplakater i 2024 er 450 kr. Prisen indeksreguleres hvert år.

Beslutning

Godkendt.

Info om korrekt plakatopsætning sendes til partierne.

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 69: Byggemodning af Møllebankerne - Anlægsbevilling

2023-020745

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalg og Byrådet, at:

1. Der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på i alt 18,5 mio. kr. til byggemodning af Møllebankerne etape III, fordelt med 9,0 mio. kr. i 2024 og 9,5 mio. kr. i 2025.
2. Forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt på anlæg af byggemodning af Møllebankerne etape III, hvis entreprenørudbud ligger indenfor gældende rammer og budget.

Baggrund og vurdering

Byggemodningen Møllebankerne tager afsæt i lokalplan 1025, som giver mulighed for opførelse af ca. 50 parceller til åben/lav bebyggelse i områderne A1 og A2. Byggemodningen omfatter etablering af to interne boligveje med vejafvanding, vendepladser og belysning, samt stier og friarealer. Projektet er indrettet til at omfatte forsyningsledninger, herunder kloak, el, tele, vand og fjernvarme. Projektet igangsættes med henblik på salg af ca. 50 parceller til åben/lav bebyggelse i henhold til bilag.

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet har i maj 2023 godkendt en anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til projektering af byggemodning A1 og A2 på Møllebankerne og omkostninger i forbindelse med landinspektør, geotekniker og diverse forundersøgelser. Forvaltningen har indgået rådgiveraftale med ingeniørfirmaet Systra, der afgav laveste bud på rådgiveropgaven.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sammen med rådgivere udarbejdet et anlægsoverslag for et byggemodningsprojekt, der følger retningslinjerne i lokalplan 1025. Anlægsoverslaget er på 18,5 mio. kr. Heraf skal 11 mio. kr. bruges til byggemodning af området, mens 7,5 mio. kr. udgør tilslutningsbidrag til ledningsejere herunder KLAR Forsyning og Skovbo Forsyning. Projektet gennemføres i tæt samarbejde med ledningsejere.

Projektet har ved undersøgelse af arealdisponering i området fremvist udfordringer i henhold til lokalplanens placering af regnvandsbassiner. Lokalplanen viser placeringen af forsinkelsesbassiner til vej- og tagvand i de grønne kiler, som dels er placeret på private matrikler, som kommunen ikke kan disponere over. I det videre forløb af projekteringen skal der udarbejdes løsninger til forsinkelse og håndtering af regnvand.

Forvaltningen forventer, at projektet for byggemodningsarbejdet sendes i udbud ultimo juli 2024, med opstart af anlægsarbejder i august 2024. Byggemodningen forventes afsluttet sommer 2025.

Anlægsbevillingen søges forud for opstart af anlægsperioden, da Skovbo forsyning efterspørger tilslutningsbidrag for at sikre en samtidig opstart af entreprenørarbejde i henhold til planlægning. Med indgåelse af aftale med Skovbo Forsyning skal der også sikres at imødekomme den høje efterspørgsel på entreprenører og materialer til tilslutning af fjernvarme.

Økonomi

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb på 9 mio. kr. i 2024 og 9,5 mio. kr. i 2025 samt frigivelse til anlægsbevilling på 18,5 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende byggemodningspuljerne til boligformål (anlægsinvesteringsplan, projektbevillingsnr. TEU 01) og erhvervsformål (projektbevillingsnr. TEU 02). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

T_MAP_103_Udstykningsplan-orto

Punkt 70: Nedlæggelse af offentlig vej - Havebo, Billesborgvej 20-28, 4681 Herfølge

2023-015555

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der i forbindelse med udvidelse af SuperBrugsen i Herfølge (i alt ca. 600 m²):

1. Nedlægges en del af den offentlige vej Havebo jf. Vejloven. Havebo udgår som vejareal og overføres til erhvervsgrund.
2. Delegeres endelig beslutningskompetence om nedlæggelse af vejarealet til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Baggrund og vurdering

SuperBrugsen i Herfølge ønsker at udvide butikkens salgsareal med 394 m², hvilket medfører en ny indretning af butikkens parkeringsplads. Udvidelsen af SuperBrugsen vil kræve at dele af den offentlige vej Havebo nedlægges jf. bilag 1.

Ifølge delegationsplanen, har Teknik- og Ejendomsudvalget beslutningskompetencen i sager om nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. §15 i Lov om offentlige veje, arealets fremtidige status jf. §124 samt råden over nedlagt vejareal §127.

For at opretholde vejadgang for beboere på Havebo, etableres der adgang fra den offentlige vej Hvedevænget jf. bilag 2. Alle adgangsveje til Havebo ved tilslutning fra Hvedevænget er offentlige veje, hvorved ingen grundejerforeninger vil skulle betale yderligere i henhold til vedligeholdelse af veje.

Der etableres en vendeplads for enden af Havebo jf. bilag 3, således at renovation samt beboere ikke vil opleve en forringelse af de trafikale forhold.

Der er givet dispensation fra lokalplan 1018 til reduktion af antal p-pladser. Dispensation fra lokalplan 1018 blev godkendt af Klima- og Planudvalget den 1. februar 2024. Reduktionen af parkeringspladser for SuperBrugsen medfører, at der ikke vil ske en stigning af bilister på Billesborgvej i forbindelse med ændringen af de trafikale forhold.

COOP har bekræftet, at de afholder alle udgifter i forbindelse med nedlæggelse af offentlig vej samt tilslutning til Hvedevænget.

Der er ved at blive udarbejdet en købsaftale på betingelse af, at vejarealet nedlægges

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af vejarealet annonceres på kommunens hjemmeside samt sendes til de grundejere, der er direkte berørt af nedlæggelsen. Der vil være en frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej.

Hvis forvaltningen ikke modtager væsentlige indsigelser i høringsperioden, ønskes endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal delegeret til forvaltningen. Processen igangsættes snarest efter beslutning.

Kommunikation

Den påtænkte beslutning annonceres på kommunens hjemmeside med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

Sinero240325162400

Havebo

Forslag til udvidelse af 11.10.2023

Punkt 71: Opkrævning for udeservering med pavilloner på Køge Torv

2024-004981

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at ændret procedure for betaling for udeservering på Torvet godkendes.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget et ønske fra en erhvervsdrivende med pavillon og tilhørende udeservering på Køge Torv om, at betalingen for at benytte arealet på det givne udeserveringsareal kan falde i fire rater, så betalingen spredes ud over sæsonen for udeservering.

Dette for at tilgodese de udeserverendes økonomiske forhold.

I de nuværende kontrakter skal betalingen falde henholdsvis den 31. januar og 31. maj.

Forvaltningen foreslår derfor, at der tilføjes to ekstra betalingsdatoer, så betalingen falder på disse fire datoer:

- 31.januar
- 31.marts
- 31.maj
- 31.juli

Forvaltningen foreslår, at ordningen fremadrettet gælder for alle de udeserverende med pavilloner på Køge Torv, så der sikres lige vilkår for alle.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 72: Belægningsarbejder 2024

2024-005953

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om belægningsarbejder for 2024 tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i år udført et nyt belægningsudbud for de næste 3 år (2024-2026), med en option på et år ekstra(2027). Den 19. april 2024 blev der afholdt licitation, og udbuddet blev vundet af PEAB Asfalt A/S, der har asfaltværk på Køge Havn. Vedlagt er udfaldslisten fra licitationen (bilag 1)

Som tidligere år udvælges vejstrækninger, som findes hensigtsmæssige at udføre nyt slidlag på eller renovere. På den vedlagte liste (bilag 2) og kort (bilag 3) ses de veje, forvaltningen forventer at udføre i 2024.

Strækningerne udvælges på baggrund af vejens skadespoint, en visuel gennemgang samt vejens trafikbelastning. Der vil også være en geografisk betragtning, således at der udføres større arealer, hvilket medfører, at levetiden af belægningerne er nogenlunde ens, og herved rationaliseres den fremtidige vedligeholdelse.

Vejstrækningerne, der renoveres med hensyn til trafiksikkerhed eller får nyt slidlag i forbindelse med lednings- og anlægsarbejder, er ikke medtaget på vedlagte kort og liste.

Formålet med reparation af belægningerne er at reducere vejens nedbrydning (bevare investeringen) og forbedre sikkerhed, støj, komfort og økonomi. Slidlagenes levetid afgøres af slidlagstypen og trafikbelastningen. For de bedste slidlag med lav trafikbelastning regnes med en levetid på 20 år, mens levetiden på de mest trafikerede veje regnes helt ned til 8 år. Levetiderne vil i de kommende år falde, idet byggeaktiviteten i Køge Kommune har været og stadig er ret voldsom, hvilket medfører et stort slid på vejene.

Forvaltningens budget for belægningsarbejder er på ca. 11,5 mio. kr., hvoraf en del af beløbet anvendes til renovering af kantsten, fortove og vejbrønde mv.

Idet der stadig er et stort efterslæb på cykelstierne i Kommunen, vil der i den kommende periode være fokus på at hæve tilstanden af cykelstierne.

Hvis Køge Kommunes veje skal opretholde nuværende vejkapital/kvalitet skal der afsættes yderligere 10 mio. kr. årligt til asfaltslidlag.

Økonomi

Udgifterne til udlægning af slidlag afholdes af pulje for vedligehold af færdselsbaner.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

Bilag 1 - Udfaldsliste fra Licitation på asfaltbelægninger 19.04.2024

Bilag 2 - Liste over Asfalt, veje og stier 2024

Bilag 3 - Kort over Asfalt, veje og stier 2024

Punkt 73: Orientering om grøn drift og naturhensyn på kommunalt ejede arealer

2021-001342

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at nedenstående orientering tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Vej, Park og Byrum orienterer med jævne mellemrum Teknik- og Ejendomsudvalget om kommunens drift af grønne arealer, herunder hvordan forvaltningen arbejder med naturhensyn og biodiversitet i den grønne drift.

Vej, Park og Byrum arbejder med udgangspunkt i at bevare, beskytte og udvikle de grønne områder, gennem nyanlæg, renovering og målrettet drift, og på den måde, hvor det er muligt, tilføre det enkelte areal merværdi til glæde for borgerne. Dette sker under hensyntagen til det enkelte areals funktioner og tekniske krav og derudover indenfor den tildelte økonomiske ramme.

Det grundlæggende princip er, at den kommunale arealdrift tager hensyn til natur og miljø. På naturarealer som enge og skove er beskyttelse og fremme af naturindhold og biodiversitet et af de primære formål. Ved byrum, parker med stort brugerpres, samt på sportsarealer og vejarealer, er det især funktionerne og de tekniske krav, der er styrende for valget af driftsform. På institutioner og andre offentlige bygningers udearealer varierer det, hvilke muligheder der er for at prioritere naturindholdet.

Ved at have en smidig organisation tæt på opgaven er det muligt løbende og relativt hurtigt at tilpasse den grønne drift til skiftende behov og hensyn til såvel borgernes ønsker som et øget naturindhold. En græsplæne kan omlægges til naturgræs, et område kan over få år få større naturpræg eller der kan skabes nye stier og bedre adgang til den kommunale natur.

Hensyn til naturindhold og biodiversitet

Det generelle hensyn til natur og miljø omfatter princippet om, at pesticider skal undgås og kunstgødning begrænses.

På veje, i byrum og bynære grønne områder er naturindholdet ofte begrænset pga. funktionerne. Disse og andre arealer indeholder ofte grønne elementer som forskellige typer græsflader, buske og træer. Græsdrift planlægges ud fra arealets type og funktion. Samtidig vurderes det løbende, hvordan udvalgte græsarealer kan omlægges til en mere vild/ekstensiv karakter. Beskæring og træpleje planlægges med hensyn til flora og fauna, og der sigtes mod, at beskæring undgås i fuglenes yngletid. Samtidig anvendes ofte hjemmehørende arter, når der skal plantes nyt.

På arealer med naturgræs eller skov, hvor biodiversitet er et af de primære formål, sigtes mod at arealdriften understøtter dette formål. Det kan indebære særlig drift af arealer med truede arter, som for eksempel kreaturgræsning på strandenge med ringplettet gøgeurt. Biodiversitet fremmes for eksempel også gennem skånsom og naturnær vandløbspleje. Desuden gennem naturnær drift af småskove, hvor skovplejen nogle steder udføres med omstillende strukturhugst og herefter består af minimale indgreb, typisk med fremkommelighed og sikkerhed for øje. Store mængder dødt ved efterlades i skovbunden for at understøtte faunaen.

Udviklingen af større naturindhold på de kommunale grønne arealer er en proces, der er godt i gang, og som Vej, Park og Byrum vil fortsætte i de kommende år inden for den tildelte økonomiske ramme og med hensyntagen til det enkelte areals formål og funktion.

I bilag 1 vises udvalgte eksempler på udførte tiltag med sigte på at øge naturindholdet og adgang på offentlige kommunale arealer.

Invasive arter

Der er fortsat fokus på bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, der blandt andet hæmmer biodiversiteten, hvis den får lov at brede sig. Bekæmpelsen følger den vedtagne handlingsplan.

Andre invasive arter bekæmpes kun i det omfang, det er muligt indenfor den normale drift. Hvis andre invasive arter, som eksempelvis vild pastinak og japansk pileurt, skal bekæmpes, skal det prioriteres med en øget driftsøkonomi dertil. Disse

arter er dog endnu ikke underlagt særlig lovgivning om bekæmpelsespligt, som det er tilfældet med kæmpe-bjørneklo.

Borgerdialog

Forvaltningen har løbende dialog med naboer og andre interesserede borgere om driftsmetoder samt gode idéer til udvikling af de kommunale arealer, herunder idéer til mere natur. Hvor det er muligt, ses på nye dialogmuligheder, så borgerne kan komme med flere idéer til mere natur og biodiversitet i Køge Kommune.

Derudover har forvaltningen et fast årligt dialogmøde med Danmarks Naturfredningsforening Køge, hvor idéer og tiltag til mere naturnær drift drøftes.

Naturstrategi, naturhandleplan og naturråd

Naturstrategi og naturhandleplan finansieres af Klima- og Planudvalget.

Kommunikation

Bilag 1: Eksempler grøn drift arealtyper

Økonomi

Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Jørgen L Petersen

Bilag

TEU Grøn drift 6 maj 2024 bilag 1 Eksempler grøn drift arealtyper

Punkt 74: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 75: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Liste over igangværende aktiviteter.

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 76: Eventuelt

Beslutning

Jonas Whitehorn spurgte til:

- Udeservering og cykelstativ i Brogade.
- Status på energiforbruget for kommunale ejendomme i vinteren 2023, og:

Stillede forslag om at få en orienteringssag om kolonihaveforeninger på dagsordenen til et kommende møde. Udvalget ønskede sagen rejst på et kommende udvalgsmøde.

Afbud: Jørgen L Petersen

Punkt 77: Lukket: Eventuelt

Punkt 78: Lukket: Underskriftsblad - TEU