

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 07-10-2021

**Mødedato** Torsdag d. 07. oktober 2021 kl. 13:00

**Mødested** Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Flemming Christensen, Niels Rolskov, Erling Larsen, Thomas Kielgast, Søren D. Brask, Paul Christensen, Erik Swiatek

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Klubhus og omklædning i Køge Nord - anlægsbevilling.....	4
Trafikbestilling til Movia 2021 (K22).....	5
Placering af mobile salgsvogne på Køge Marina.....	7
Orientering om affaldssortering i kommunale institutioner.....	8
Veje og Stiers tilstand 2022-2026.....	9
Status på anlægssager - oktober 2021.....	10
Orientering fra formanden.....	12
Orientering fra forvaltningen.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Fjernvarmearbejder i bymidten 2022.....	15
Lukket: Trafikplan for Køge Marina.....	16
Lukket: Eventuelt.....	17
Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	18

## **Punkt 169: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagens forløb**

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 170: Klubhus og omklædning i Køge Nord - anlægsbevilling

2021-010575

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. til Kultur- og Idrætsudvalg,  
at nærværende orientering tages til efterretning
2. til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd,  
at der gives anlægsbevilling på 10,882 mio. kr. til opførelsen af et klubhus og omklædningsfaciliteter til Køge Nord FC.

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på den 12. august 2021 at udsætte behandlingen af punktet. Kultur- og Idrætsudvalget orienteres om projektet på møde den 4. oktober 2021.

## Baggrund og vurdering

I budget 2021 er der på TEU 146 (Omklædningsfaciliteter Køge Nord) afsat et rådighedsbeløb på 10,882 mio. kr. til opførelse af et klubhus med omklædningsfaciliteter til Køge Nord FC. Rådighedsbeløbet er fordelt på 2021 med 4,271 mio. kr. og 2022 med 6,611 mio. kr.

Klubhuset forventes opført på en del af grusbanen ved de eksisterende faciliteter til Køge Nord FC, idet grusbanen ikke benyttes efter, at der er etableret kunstgræsbane på anlægget.

Byggeriet opføres, så der på et senere tidspunkt kan udvides med en første sal. Der vedhæftes illustration af projektet. Den foreløbige tidsplan for projektet ser således ud:

- 2020 Brugerproces opstartet
- 2021 FEB Dispensation i forhold til placering af byggeriet
- 2021 MAR-JUN Dialogproces med brugere og rådgivere
- 2021 JUN Projektgrundlag i form af prissat dispositionsforslag
- 2021 OKT Anlægsbevilling
- 2021 OKT-DEC Projektering og udbud
- 2022 JAN-FEB Kontrahering
- 2022 MAR-NOV Opførelse af byggeri
- 2022 DEC Aflevering og ibrugtagning.

Der er endnu ikke taget stilling til udbudsform og tildelingskriterier. Disse forventes forelagt for Teknik- og Ejendomsudvalget til godkendelse i efteråret 2021.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 10,882 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb med 4,271 mio. kr. i 2021 og 6,611 mio. kr. i 2022 (TEU 146). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 : FC Køge Nord - Illustration af indretning

# Punkt 171: Trafikbestilling til Movia 2021 (K22)

2020-074938

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der afgives en trafikbestilling til Movia om uændret drift.
2. der udbydes emissionsfrihed (El-drift) i det kommende A21 udbud, og at der i den forbindelse arbejdes for at finde den nødvendige ekstra finansiering på 1,8 mio. kr. årligt på busdriftsbudgettet fra 2024 og frem.

## Baggrund og vurdering

Del 1

I forbindelse med køreplansskiftet sommeren 2021, blev flere af kommunens busruter omlagt. Det omfatter bl.a. linje 242, 245R og 246. Grundet den korte periode fra driftsstart og til nu er det endnu ikke muligt at drage nogen konklusioner på baggrund af omlægningerne. Der er brug for en indsvingsperiode, hvor der ikke sker nogen ændringer i bustrafikken, så borgerne kan lære de nye rejsemuligheder at kende og skabe nye rejsevaner i den kollektive trafik. Indsvingsperioden tager minimum et år, og herefter er det muligt at drage meningsfulde konklusioner på baggrund af data. Teknik- og Ejendomsudvalget vil løbende blive underrettet om udviklingen i passagertallet.

Derudover så lider den kollektive trafik fortsat af de afledte effekter af COVID19. Seneste estimat fra Movia indikerer, at passagerindekset for 2021 ligger på 85 (Bus og bane) ved udgangen af året, sammenlignet med en periode fra før COVID19 brød ud. Der foreligger endnu ikke nogen aftale mellem KL, Danske Regioner og Staten om fuld statskompensation for trafiksekskabernes COVID-19 relaterede meromkostning for 2022. Hvis ikke denne aftale indgås, så skal Køge Kommune selv finde pengene til at dække de manglende passagerindtægter.

Samlet set giver ovenstående ikke anledning til at ændre i den kollektive trafik foreløbig, hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler en trafikbestilling til Movia med uændret busdrift.

Indkomne ønsker fra borgere i Alkestrup, Herfølge, Ejby samt Stubberup/Lammestrup Landsbylaug vil blive fremlagt for Movia og medtaget i dialogen omkring trafikbestilling 2022 (K23), som afgives næste efterår. Derudover vil der blive indkaldt til bilaterale møder, med de nævnte områder, efter aftale.

Del 2

Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe endelig beslutning om det kommende A21 busudbud, da den nuværende kontrakt udløber december 2023. For Køge Kommune drejer det sig om de kommuneinterne buslinjer 101A, 102A, 103, 106 og 245R samt de tværkommunale buslinjer 108, 109, 121 og 246. Til sammen udgør disse linjer 88 % af kommunes samlede busdrift. Beslutning om emissionsfrihed (El-busser) for de tværkommunale linjer kræver enighed med Stevn og Solrød kommuner og Region Sjælland.

På Teknik- og Ejendomsudvalgs mødet den 12. august 2021 (pkt. 130), blev Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om at undersøge forhold vedrørende erhvervsgrund, ladestationer i byrummet og rækkevidde for el-busser. Disse forhold er nærmere beskrevet i vedlagte notat ”Udbud A21, Opklarende spørgsmål til dagsordenspunkt 130”.

Udbuddet sendes på gaden januar 2022, og til den tid er der brug for endelig afklaring vedrørende salg/leje af erhvervsgrund til kommende busoperatør. Movia arbejder på at præcisere de økonomiske konsekvenser af henholdsvis leje og salg af en erhvervsgrund.

## Kommunikation

Kollektiv trafikborgergruppen orienteres om beslutningen. Der informeres om konkrete køreplanændringer op mod køreplansskiftet i juni 2022.

## Økonomi

Ved valg af emissionsfrihed (El-busser), skal busdriftsbudgettet tilføres op til 1,8 mio. kr. ekstra årligt fra 2024. Det endelige beløb kendes først, når A21-udbuddet er afgjort.

## Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget  
Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Godkendt.

I henhold til budgethensigtserklæringen skal der udføres analyse af busdriften i løbet af 2022. Opmærksomhed på ordlyden herfra.

## **Bilag**

Movias Rullebudget B2021 - 17.09.21 (COVID19 nederst)

Udbud A21 - Opklarende spørgsmål til dagsordenspunkt 130

Status på den grønne omstilling og pejlemærker for kommende udbud v. JEG

Udbudsgrundlag A21

# Punkt 172: Placering af mobile salgsvogne på Køge Marina

2021-000727

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget beslutter, om der skal være mobile salgsvogne på Køge Marina.

### Marinaudvalget 08-09-2021

Anbefalet, at der ikke placeres mobile salgsvogne på Køge Marina.

## Baggrund og vurdering

På baggrund af flere borgerhenvendelser om opsætning af mobile salgsvogne, besluttede Teknik- og Ejendomsudvalget i april 2019 at godkende sag om mobile salgsvogne i Køge Kommune samt godkende placeringer af salgsvogne. De godkendte placeringer er udpeget af Teknik- og Miljøforvaltningen. Det drejer sig om offentlige vejarealer, hvor det mobile gadesalg kan opstilles, således at det ikke blokerer tilgængeligheden på vejarealet og ikke virker dominerende i gadebilledet. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, der administrerer tildelingen af pladser til mobile salgsvogne. Der har efterfølgende været et ønske om at udvide med flere områder, hvor der kan placeres flere mobile salgsvogne. Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte den 6. maj 2021 nye steder til placering af mobile salgsvogne i Køge Kommune.

To af de nye placeringer befinder sig på Køge Marina:

- Marinaen ved amfiteatret og bådene: to små vogne (se bilag 1)
- Marinaen ved Nordstranden på grusparkeringspladsen: stor vogn (se bilag 2)

Tilladelsen til mobilt gadesalg er sæsonbetinget og gives for et halvt år ad gangen.

Sommersæson: 15. marts - 31. oktober

Vintersæson: 1. november - 14. marts

I Køge Kommunes vilkår for mobilt gadesalg gøres der i øvrigt opmærksom på, at det er sælgers ansvar at rydde op efter sig selv og sine kunder.

Vilkår for mobilt gadesalg er vedhæftet som bilag 3.

## Kommunikation

Hvis ovennævnte placeringer godkendes, meldes det ud på Køge Kommunes hjemmeside. Hjemmesiden bliver løbende opdateret med ledige pladser.

## Økonomi

Indtægter fra leje tilfalder Teknik- og Ejendomsudvalgets budget, svarende til 9.860 kroner pr. sæson.

## Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Anbefalet at der ikke placeres mobile salgsvogne på Køge Marina.

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget fastholder mulighed for mobile salgsvogne.

## Bilag

Bilag 1: Salgsvogne Køge Marina

Bilag 2: Salgsvogne Køge Marina p-plads

Bilag 3: Vilkår for mobilt gadesalg

# Punkt 173: Orientering om affaldssortering i kommunale institutioner

2019-008023

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om affaldssortering i kommunale ejendomme tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede i december 2019, at de kommunale affaldsordninger skulle indføres i alle kommunens ejendomme og institutioner.

Forberedelserne blev gennemført i løbet af 2020 og pr. 1. januar 2021 var alle institutioner udstyrede med nye beholdere, så affaldssorteringen kunne starte.

Både brugere og ansatte har taget godt imod ordningerne, og der meldes om stigende mængder af både papir, plast, pap og batterier til genanvendelse.

1. januar 2023 træder de helt nye affaldsordninger i kraft med sortering af fødevarekartoner, tekstil, farligt affald og pap. Disse nye ordninger kan i vid udstrækning rummes i den ordning, der er indført nu, og vil derfor kun kræve mindre justeringer. For eksempel skal nogle institutioner have mere kapacitet til plastaffald, da fødevarekartoner vil blive blandet med plastaffald.

Da der har været en efterspørgsel på vejledning til affaldssortering fra de mange selvejende og private institutioner i kommunen, vil forvaltningen i den nærmeste fremtid udsende et informationsbrev til denne gruppe af institutioner, der beskriver, hvordan de kan komme videre med affaldssortering. Selvejende og private institutioner skal dog selv entre med renovatører, da det ikke er lovligt at tilbyde dem de kommunale affaldsordninger.

Projektgruppen i Teknik- og Miljøforvaltningen samt forankringsgruppen bestående af repræsentanter fra alle forvaltninger, har ledet og fulgt projektet hidtil. Disse grupper opløses nu, og spørgsmål vedrørende affald i institutioner besvares herefter ad de sædvanlige kanaler i henholdsvis ETK Ejendomme og i Plan-, Byg- og Miljøafdelingen.

## Økonomi

Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 174: Veje og Stiers tilstand 2022-2026

2021-006350

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om Kommunens veje og stiers tilstand, tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen er på 1. år af det 3-årige rammeudbud fra 2021, med option på asfaltarbejder for 2024. Udbuddet blev vundet af Colas Asfalt A/S, der har asfaltværk beliggende på Køge Havn.

Rammeudbuddet indeholder en række strækninger/arbejder, der kan udføres i perioden 2021-2024. Forvaltningen udvælger hvert år strækninger fra rammeudbuddet, der kan suppleres med strækninger uden for rammeudbuddet, hvis der opstår større akutte skader.

Strækningerne udvælges med baggrund i vejenes og stiernes skadespoint, der udarbejdes ud fra en visuel gennemgang af vejen samt vejens/stiens trafikbelastning. Der vil også indgå en geografisk vurdering, således at der udføres større asfaltarbejder i udvalgte områder, det betyder, at levetiden bliver nogenlunde ens, og den fremtidige vedligeholdelse rationaliseres.

Formålet med reparation af belægningerne er at reducere vejenes nedbrydning, og derved bibeholde den opsparede vejkapital (investering) og forbedre sikkerhed, komfort, støjgener og økonomi. Et slidlags levetid kan variere fra 20 til 8 år alt efter trafikbelastning, vejopbygning og slidlagstype.

Køge Kommunes budget til vejvedligeholdelse er for nuværende på 11,5 mio. kr., hvoraf ca. 3 mio. kr. anvendes til opretning af kantsten, renovering af vejafvanding, eksisterende trafikdæmpende foranstaltninger og kantfyldning mv. Effektivt er investeringen i slidlag ved nuværende budget ca. 8,5 mio. kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i år fået udarbejdet en rapport, hvor også asfaltbelagte cykelstier indgår i den samlede skadespoint beregning.

I rapporten for vejenes og stiernes tilstand 2021 (budget strategi 2022-2026) angives det, at der skal afsættes 18 mio. kr. årligt for at fastholde den nuværende vejkapital. Hertil skal tillægges beløb til opretning/renovering af fortove og vejafvanding mv., der skal forøges til ca. 7 mio. kr.

Afsættes der ikke fremadrettet 18 + 7 mio. kr. årligt til asfalt- og følgearbejder, vil der i årene fremover skulle bruges væsentligt flere midler for alene at opretholde det nuværende niveau, for veje og stiers tilstand.

Det gennemsnitlige skadespoint for kommunen viser, at vejene er i en god stand, og cykelstierne er i lidt bedre stand end vejene. Rapporten viser dog også, at fortsættelse med nuværende afsatte budget på 8,0 mio. kr. årligt alene til slidlagsarbejder på veje og 0,5 mio. kr. til stierne, vil få skadespointet til at stige, og få vejkapitalen til at falde fra nuværende ca. 858 mio. kr. til ca. 828 mio. kr. i 2026.

Rapport for Veje og stiers tilstand 2021 (budget strategi 2022-2026) er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Udgifterne til udlægning af slidlag afholdes af Pulje for vedligehold af færdselsbaner.

## Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Køge Kommune Veje og stiers tilstand 2021

# Punkt 175: Status på anlægssager - oktober 2021

2012-5337

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

## Baggrund og vurdering

### *Køge Idrætspark*

Følles indvielse af Hal III og omklædningsbygningen er gennemført fredag den 24. september 2021.

Den uvildige undersøgelse for Hal III vedrørende førstærkningsprojektet har foreløbigt initieret et dialogmøde med de implicerede parter tirsdag den 7. september 2021, som ikke førte til en folles aftale om en økonomisk fordeling under hensyntagen til hvert sit ansvar og tilhørende forpligtigelser. Der pågælder for nuværende separate møder, der dermed afprøve mulighederne herigennem.

Projekt for reetablering af Idrætsskolehagens legeplads er sendt i udbud og forventes igangsat med udførelse fra ultimo oktober 2021, hvor Byggeriet 1 forventes færdig med elementmontagen på HB\_01.

Forpladsen ved Bygning 1 (omklædningsbygningen) er afsluttet og ibrugtaget. Sidste del af parkeringspladsen op mod tennisbanerne afsluttes i november med forventet ibrugtagning primo december. Dog er udskudt arbejde i form af slidlag først planlagt udført medio maj 2022.

Det for området folles affaldsskur kræver separat byggetilladelse og vil forventeligt også være på plads primo 2022.

### *Ny Føllehavegård*

Byggeriet følger gældende tidsplan.

Rejsegilde forventes ultimo november 2021.

### *Renovering af Vemmedrupskolen*

Der er massive leveringsproblemer på byggematerialer i Danmark. Det betyder også, at vi ikke kan flytte ind den 16. september 2021 som planlagt. Den nye indflytningsdato er den 18. oktober 2021.

Det giver den udfordring, at vi har opsagt pavillonerne den 30. september 2021. Der pågælder i øjeblikket forhandlinger med Adapteo om at leje pavilloner en måned mere.

Fase I er færdigbygget og ibrugtaget. Fase I er indskolingen og mellemtrinnet, alle faglokaler samt PLC og SFO. Fase II bliver færdig primo oktober. Fase II er udskolingen samt administration og personalerum.

Udearealerne opstartes i efteråret, når beplantning er mulig. Herefter skal petanquebanen flyttes, og pavillonskolen nedtages.

### *Rehabiliteringscenter*

Skema C pågælder.

Ferniseringen på kunstprojektet afholdes sammen med husets 3-års fødselsdag den 1. oktober 2021. Der er fremstillet 2 mørkeplader til afsløring, og der er udsendt invitation.

### *32 plejeboliger Køge Nord*

Skema C er oprettet med mindre arealkorrektion i BossInf, og de sidste indtastninger er udført. Afventer revisorgodkendelse, hvorefter det fremlægges til politisk godkendelse.

### *Dagtilbud ved Ravnsborghallen*

Projektering af daginstitution uden tumlesal pågælder. Sag om tumlesal og anlægsbevilling var egne dagsordner i august.

Der må forventes forsinkelse og øgede udgifter som følge af denne ændring om, at Køge Kommune selv skulle bygge tumlesalen, og denne blev tegnet og økonomi estimeret. Denne beslutning blev ændret medio august, så kommunen ikke selv bygger tumlesal alligevel. Tidsplanen rykket væsentligt grundet ændring og tilbagetrækning af ændring.

Udbudsmateriale udsendes ultimo november med forventet byggestart primo januar 2022.

### *Etablering af Håndværk & Designlokaler (H&D)*

Projektering og miljøscreeninger pågælder, og der er afholdt møder med brugerne.

Ombygningsarbejderne på Hastrupskolen, Ellemarkskolen og Skovboskolen er nu i udbud, og arbejderne forventes opstartet i oktober med indflytning i de nye lokaler lige inden jul 2021.

For de tre øvrige skoler gælder, at ombygningsarbejder er planlagt til opstart februar 2022.

### *Ombygning af Beredskabsstation*

Projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale pågælder. Udbud forventes i efteråret 2021. Pavillonarbejder forventes afsluttet inden udgangen af 2021, og byggearbejder forventes afsluttet i sommeren 2022.

### *Etablering af klubhus med omklædning til Køge Nord FC*

Projektet er sat på pause, til der er opnået anlægsbevilling, hvilket forventes på Byrådsmødet i oktober 2021.



## **Punkt 176: Orientering fra formanden**

### **Sagens forløb**

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Beslutning**

- Undersøger mulighed for begrænsninger på vejbro på Svansbjergvej efter beboerønske (pilotprojekt)
- Sag til kommende møde om renovering af privat fællesvej ved Vemmedrupvej
- Henvendelse fra Rådhusstræde om ladestandere
- Fælles brev fra Køge Kommune (TEU) og Landsbyforum om lokale trafiksikkerhedstiltag
- Samarbejdsaftale med Skovbohallerne drøftet
- De eksisterende regler for markiser mv. i bymidten gælder fortsat, selvom ny folder om bevaring af Køges bykerne er på vej.

# Punkt 177: Orientering fra forvaltningen

## Indstilling

- Collstrop-grunden, busbetjening.

## Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

- Orientering om ændringer vedrørende forbedret byudviklingsprojekt på Collstropgrunden, herunder konsekvenser for busdrift
- Status på organisationsændringer i Teknik- og Miljøforvaltningen, og fjernelse af ETK som navn for driftsafdelingerne.

Taget til efterretning.

## **Punkt 178: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

07-10-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Beslutning**

Søren Brask (V) havde følgende sager:

- Lysmaster uden lys, asfalt i Lellinge ved multihal,
- Kirsebærhaven, Vemmedrup, beboerønske om at for genoprettet en privat fælleshave/jordareal som ETK tidligere har vedligeholdt
- Rottebekæmpelsesklage overdrages til forvaltningen.

## **Punkt 179: Lukket: Fjernvarmearbejder i bymidten 2022**

2021-016261

# **Punkt 180: Lukket: Trafikplan for Køge Marina**

2018-011316

**Punkt 181: Lukket: Eventuelt**

**Punkt 182: Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget**