

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 04-05-2023

Møde dato Torsdag d. 04. maj 2023 kl. 16:00

Møde sted Herfølge Jagtforening, Billesborgvej 42B, 461 Herfølge

Møde deltagere Thomas Kielgast, Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn
Whitehorn, Niels Rolskov, Claus Renø Olesen, Mette Wigand
Bode, Erik Swiatek, Pia Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Køge Afløb A/S Takster 2023 Legalitetsgodkendelse.....	4
Køge Kommunes indsats for miljøtilsyn og godkendelser mv. 2022.....	5
PFAS problematik og kunstgræsanlæg.....	6
Opfølgning på beslutning om fremtidig tømmefrekvens for mad- og restaffald.....	8
Naturprojekt i Ll. Skensved.....	9
Orientering om Økologisk Omlægningstjek.....	10
Opstart af Lokalplan 1119 - Nyt byområde på Søndre Havn - SH5 og SH6.....	11
Opstart af Lokalplan 1113 - Boliger på Østervang i Gørslev.....	13
Støjvoldspolitik.....	15
Konsulentforbrug 2022.....	17
Analyse af administrationen på fagudvalg.....	18
Orientering fra formanden.....	19
Orientering fra forvaltningen.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Orientering om henvendelse fra Energinet.....	22
Lukket: Orientering om forpagtningsaftaler	23
Lukket: Eventuelt.....	24
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	25

Punkt 79: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 80: Køge Afløb A/S Takster 2023 Legalitetsgodkendelse

2023-000754

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender taksterne for Køge Afløb A/S i 2023 vedrørende spildevand og tømningsordning.

Baggrund og vurdering

KLAR Forsyning har i henhold til den gældende betalingsvedtægt anmodet Køge Kommune om, at legalitetsgodkende takstblad 2023 for Køge Afløb A/S.

Vandafledningsbidraget, taksten, for almindelige forbrugere/husstande nedsættes fra 36,00 kr. pr. kubikmeter målt vandforbrug til 35,40 kr./m³ ekskl. moms. Ved et forbrug på 80 m³ vand/år vil reduktionen i taksten for en mindre husstand betyde en årlig besparelse på 60 kr. incl. moms.

Baggrunden for nedsættelsen er den af Forsyningssekretariatets/Vandtilsynets under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, fastsatte indtægtsramme for Køge Afløb A/S i 2023. De generelle effektiviseringskrav til vandselskaberne i 2023 er fastsat til 0,28 % for investerings- og finansielle omkostninger og 2 % for driftsomkostninger med undtagelse af ikke-påvirkelige omkostninger.

Køge Afløb A/S er på baggrund af resultaterne i Vandtilsynets benchmarking blevet pålagt et individuelt effektiviseringskrav på 1,86 %.

Omsætningen er budgetlagt til 96,2 mio. kr. ved et ændret takstniveau. De samlede driftsomkostninger er budgetlagt til at stige fra 31,1 mio. kr. til 32,5 mio. kr., svarende til en stigning på 5,0 %. Energiomkostningerne budgetteres til at stige med 2,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2022.

I omkostningerne indgår et drifts- og administrationsbidrag til KLAR Forsyning på 26,8 mio. kr.

Der er budgetlagt anlægsinvesteringer for 95,3 mio. kr. i 2023. I det vedlagte bilag findes en samlet oversigt over planlagte anlæg i 2023.

Med de angivne budgetforudsætninger er der beregnet et lånebehov på 31,6 mio. kr.

Tømningsordning

Taksten for en ordinær tømning af en bundfældningstank samt en ekstra tømning hæves fra 1.000 kr. til 1.200 kr. ekskl. moms.

Efter indstilling fra selskabets bestyrelse har Generalforsamlingen i Køge Afløb A/S godkendt takstblad og budget for 2023. Da taksterne overholder den vedtagne indtægtsramme, opfylder ”hvile i sig selv-princippet” og ligebehandlingsgrundsætningen, anbefales de godkendt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Takstblad Køge Afløb AS 2023

Drifts og Anlægsbudget 2023 med takstblad 2023 Køge Afløb AS

Protokollat ekstraordinær Generalforsamling Køge Afløb AS 14 dec 2022

Punkt 81: Køge Kommunes indsats for miljøtilsyn og godkendelser mv. 2022

2022-018491

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ifølge aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen skal kommunerne hvert år udføre et minimums antal miljøtilsyn på bestemte typer landbrug og virksomheder. Derudover er kommunerne forpligtede til at opkræve miljøgebyr efter medgået tid til dækning af 50% af udgifterne til tilsyn og sagsbehandling, herunder også godkendelser og øvrige myndighedsafgørelser.

Opgørelsen for 2022 viser, at Teknik- og Miljøforvaltningen kom i mål med de pligtige antal miljøtilsyn på virksomheder og landbrug.

Derudover har forvaltningen opfyldt kravet om to tilsynskampanjer. Den ene kampagne omhandlede korrekt sortering af el-skrot på affaldsbehandlende virksomheder. Den anden kampagne omhandlede kontrol af luftforureningen fra autolakeringsvirksomheder. Resultatet af begge kampanjer var, at virksomhederne generelt har et godt fokus på miljøforholdene, og at de ønsker at efterleve miljøkravene.

Udover miljøtilsynene har forvaltningen udarbejdet fire miljøgodkendelser, herunder en lovpligtig revurdering af miljøgodkendelse på større produktionsvirksomhed. Der er opkrævet miljøgebyr for ialt 177.000 kr. for brugerbetaling på godkendelsesområdet.

Derudover er der opkrævet miljøgebyr på 440.000 kr. i brugerbetaling for miljøtilsyn.

Gebyrniveauet er højere end tidligere, hvilket især skyldes flere ansøgninger om miljøgodkendelse fra de større produktionsvirksomheder, hvor miljøforholdene og dermed sagsbehandlingen er mere kompleks.

Der er tillige udført tilsyn på andre virksomheder end dem, der er underlagt regelmæssigt tilsyn. Disse tilsyn omfatter byggepladser, tankstationer, svømmehaller, restauranter/cafeer, kunstgræsanlæg og andre mindre virksomheder, hvor der enten har været klagesager eller været behov for tilsyn med særlige tilladelser, f.eks. losning af affald eller støvende materialer fra skibe og akutte forureninger mv.

Forvaltningen bruger stadig mange ressourcer på miljøtilsyn og regulering af de mange større bygge- og anlægsprojekter. Antallet af klager fra naboer til byggepladser har dog været lavere i 2022 end tidligere år, og det er forvaltningens indtryk, at miljøforskriften er kendt bredt i byggebranchen.

På mødet giver forvaltningen en generel introduktion til opgaver indenfor miljøtilsyn og godkendelse.

Kommunikation

Tilsynsberetningen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside samt på Danmarks Miljøportal hvert år inden 1. april, hvilket også er sket i dette tilfælde.

Økonomi

Tilsynsberetningen har ingen økonomisk konsekvens for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Endelig tilsynsberetning 2022 Køge Kommune

Punkt 82: PFAS problematik og kunstgræsanlæg

2021-006269

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om en redegørelse for PFAS-problematik og kunstgræsanlæg.

I forvaltningen er der givet tilladelse til etablering af syv forskellige kommunale kunstgræsanlæg i forhold til regulering af afvanding til recipient og evt. nedsivning i form af drænvand fra kunstgræsanlæggene.

Anlæggenes fordeling ses af bilag.

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandling fulgt Miljøstyrelsens vejledninger og orienteringer indenfor området løbende og fulgt anbefalinger i disse. Seneste vejledning er udarbejdet i 2018.

Alle anlæg er i forbindelse med ansøgning om spildevandstilladelse samt nedsivningstilladelse blevet vurderet i forhold til risiko for jord, grundvand og recipient. Anlæggene er således blevet vurderet i forhold til evt. nedsivning af miljøfarlige stoffer og tungmetaller til grundvandet. Derfor har to af anlæggene krav om membran grundet særlige sårbare grundvandsforhold i området. Forvaltningen har her vurderet, at påvirkning af tømiddel (NaCl) udgør langt det største problem for grundvandet. Forvaltningen forventer, at indholdet af miljøfremmede stoffer og tungmetaller bliver tilbageholdt eller omsat i jorden, inden det når grundvandspejlet. Miljøstyrelsen og ansøger har foretaget undersøgelser, der bekræfter dette.

I forhold til afvanding til recipient af drænvandet er dette i ansøgningsprocessen blevet risikovurderet, og der er stillet grænseværdier for tungmetaller, chlorid og blødgørere/phthalater i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger indenfor miljømæssig regulering af afvanding af drænvand fra kunstgræsanlæg.

I forbindelse med det almindelige miljøtilsyn med anlæggene og de eksterne miljøpåvirkninger bliver der to gange årligt udtaget spildevandsanalyser fra hvert anlæg, for at vurdere om de overholder grænseværdierne i forhold til recipient. Det er meget sjældent der er overskridelser af grænseværdierne, og det har aldrig udløst myndighedsreaktion i form af indskærpelse af grænseværdierne.

Alle spildevandstilladelser er blevet udarbejdet i perioden 2015-2020.

Idet problematikken med PFAS-stoffer er relativ ny, har forvaltningen i forbindelse med de udlednings- og nedsivningstilladelser, der er givet i Køge Kommune hidtil, ikke medtaget krav om PFAS- grænseværdier og analyser herfor, da det ikke var relevant på daværende tidspunkt.

Miljøstyrelsen har udarbejdet Miljøprojekt nr. 1905 fra 2016, der omhandler brancher, der anvender PFAS. Derudover har Regionernes Videncenter udarbejdet et faktaark om PFAS i gummi- og plastindustrien 2022 inkl. PFAS-håndbogen nr. 1/2022. Ifølge disse rapporter har man fundet, at for gummi- og plastindustrien, som kunstgræsanlæg hører under, kan PFAS findes i flere forskellige produktioner i den branche. Det har især været anvendt som hjælpemiddel som slipmidler i støbeforme, hjælpemiddel til opskumningsprocesser, hjælpemiddel til at reducere overfladespænding (befugtning) samt generelt som additiv bl.a. brændhæmmer.

På baggrund af dette forventes PFAS at kunne forekomme i både gummibelægningen under anlægget, selve gummigranulatet samt også selve kunstgræstæppet.

Det betyder, at forvaltningen på baggrund af den nye viden om PFAS-udbredelsen, vurderer, at det kan være problematisk for alle kunstgræsanlæg. I forbindelse med etablering af anlæggene kræver forvaltningen en udvaskningstest af kunstgræsanlægget for at vurdere på evt. afledning af miljøfremmede stoffer og tungmetaller. Kravet til disse udvaskningstest kan udbygges med test for PFAS-forbindelser.

Flere kommuner er begyndt at kortlægge for PFAS, og især i forbindelse med etablering af nye kunstgræsanlæg, stilles krav om udvaskningstest for PFAS. Erfaringer fra de kommuner, der har igangsat spildevandsanalyser for PFAS-stoffer fra eksisterende kunstgræsanlæg, viser, at der er målt PFAS i drænvandet.

Det er derfor meget sandsynligt, at der vil forekomme PFAS-stoffer fra kunstgræsanlæg generelt. De grænseværdier, der findes i forhold til grundvand samt afledning til recipient, er meget lave og når de overskrides, vil det sandsynligvis kræve ny renseteknologi. Der findes metoder til rensning for PFAS, men der mangler stadig forskning på området.

Miljøstyrelsen er derudover ikke afklaret med evt. grænseværdier i forhold til recipient, og kommunerne afventer derfor tiltag fra Miljøstyrelsen på det område.

Forvaltningen forventer ved nye ansøgninger om etablering af kunstgræsanlæg at stille krav til både analyse af drænvandet for PFAS samt udvaskningstest forinden af kunstgræstæppet og granulatet. I den forbindelse bør forvaltningen tillige foretage en risikovurdering af evt. afledning af PFAS-stoffer til grundvandet.

Forvaltningen kan for de eksisterende kunstgræsanlæg altid stille nye vilkår om, at der analyseres en eller to prøver/år for PFAS-4 og PFAS-22 (gruppe af PFAS-stoffer der normalt analyseres for) som overvågningsvilkår, hvor vi overvåger niveauet af PFAS-stoffer, da PFAS-stoffer generelt er uønskede i vandmiljøet. Derfor giver det mening at stille vilkår om,

at vi screener og overvåger spildevandet for indhold af PFAS-stoffer. På nuværende tidspunkt er det imidlertid uklart hvordan overskridelser af grænseværdierne kan løses.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det på sigt kan have økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, hvis man skal leve op til strengere krav til analyse eller rensning af drænvandet i forhold til allerede etablerede kunstgræsanlæg, men også i forhold til specielle tiltag ved etablering af nye kunstgræsanlæg i Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at PFAS bliver en del af testprogrammet for kunstgræsbaner.

Bilag

PFAS problematik og kunstgræsanlæg

Punkt 83: Opfølgning på beslutning om fremtidig tømmefrekvens for mad- og restaffald

2022-008602

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. december 2022, at udbudsmaterialet for indsamling af affald i kommende kontraktperiode skal gøres fleksibelt i forhold til tømmefrekvens for mad- og restaffald.

Udbudsmaterialet er sendt ud, og det indeholder krav om, at det skal være muligt for borgerne at tilkøbe ekstra tømning efter behov. Det betyder, at de borgere, der ønsker ugetømning for mad-/restaffald f.eks. om sommeren, har mulighed for at bestille dette - og de kan også selv bestemme, om det skal være i hele perioden eller kun i dele af den.

Teknik- og Miljøforvaltningen skønner, at ca. 200 husstande årligt vil gøre brug af muligheden for at få ugetømning om sommeren.

Forvaltningen kører informationskampagner hvert år forud for de varmere måneder med vejledning i, hvordan man undgår lugt mv. i beholderen til madaffald.

Udbudsteknisk var det nødvendigt at beskrive kommunens krav til de kommende affaldsordninger så entydigt og præcist som muligt, herunder også krav til tømmefrekvenser, da det er en af de mere omkostningstunge parametre i ordningen.

Hvis tømmefrekvensen skulle have været sat som en variabel løsning for alle tømninger ved private husstande, ville det kunne få væsentlig indflydelse på såvel pris som driftssikkerhed i ordningen.

Samtidig er frit-valgs-modellen, og den forventede afledte minimering af antal ugetømninger, en vigtig forudsætning til sikring af, at affaldsbeholdere - også i sommerperioden - kan tømmes med el-drevne skraldevogne fremfor dieseldrevne.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomisk konsekvens for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 84: Naturprojekt i Ll. Skensved

2022-012695

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene drøfter mulighederne for at imødekomme forslaget om et naturprojekt ved Ll. Skensved.

Baggrund og vurdering

Baggrunden for sagen er en henvendelse fra en arbejdsgruppe forankret under Borgerforeningen Ll. Skensved. Visionen er at omdanne et areal i den vestlige ende af Skensved, som er ejet af Køge Kommune, til et naturområde "Skensved Fælle".

Borgerforeningen ønsker, at hele ejendommens markareal skal indgå i naturprojektet, hvilket har den konsekvens, at arealet skal opgives som byudviklingsareal som minimum i en årrække. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at udvalgene drøfter mulighederne for

1. om arealet fortsat (på sigt) skal fastholdes som potentielt byudviklingsområde,
2. om forvaltningen skal optage dialog med borgerforeningen om en eventuel udlejning af arealet,
3. hvilke vilkår og hensyn der skal tages i den forbindelse.

I Naturprojektet skal der være tiltag som f.eks. bihotel, blomster - og frugthave, vandhul mv., med henblik på at styrke biodiversiteten samt bidrage med et lokalt og bynært åndehul. Det er hensigten, at naturområdet på sigt skal forbindes med trampesti via Skensved Ådal helt ud til Køge Bugt. Beskrivelse af projektet og aktiviteter udarbejdet af Borgerforeningen vedhæftes som bilag.

Ejendommen Havdrupvej 7, 4623 Ll. Skensved blev i 2009 opkøbt af jordforsyningen for 6,6 mio. kr. som et strategisk opkøb med henblik på senere byudvikling vest for Ll. Skensved. I dag benyttes bygninger til henholdsvis. husning af flygtninge samt opmagasinering af effekter fra Vej, Park og Byrum, hvilket er hensigten skal fortsætte uændret. Planmæssigt er ejendommen beliggende i landzone indenfor transportkorridoren.

Jordene til ejendommen består af 13 ha landbrugsjord, der har været bortforpagtet med en årlig indtægt på 48.000 kr. i 2022. Nuværende forpagtningskontrakt udløber pr. 31. december 2023. Forvaltningen kan ikke påtage selv at drive ejendommen.

Ejendommen er beliggende i transportkorridoren, der er en arealreservation til Ring 5 vest om Ll. Skensved. Staten har for nyligt ligeledes vist interesse for arealet i forbindelse med, at Bolig- og Planstyrelsen i efteråret 2022 i samarbejde med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen gennemførte en landsdækkende screening for potentielle arealer til etablering af arealer til energiparker, jf. klimaafale om grøn strøm og varme 2022.

Økonomi

Sagen medfører, at nuværende forpagtningsindtægt på arealet bortfalder.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Skensved Fælle - Et lokalt åndehul 2023

Punkt 85: Orientering om Økologisk Omlægningstjek

2023-006509

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Innovationscenter for Økologisk Landbrug tilbyder gratis omlægningstjek til alle landmænd med over 2 ha jord. Omlægningstjekket giver den enkelte landmand, gartner eller frugtavlser et overblik over, hvad en omlægning til økologisk produktion vil betyde på den konkrete ejendom.

Erfaringen fra andre kommuner, der har taget imod dette tilbud om økologisk omlægningstjek, har vist, at ca. halvdelen af dem, der har modtaget omlægningstjek, efterfølgende ønsker at omlægge til økologi.

I dag er den økologiske andel af landbruget i Køge på ca. 3% - landsgennemsnittet ligger på ca. 12%.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at tilbuddet vil være en hjælp til landmænd, der overvejer at omlægge til økologi. Derudover vurderer forvaltningen, at omlægning til økologi vil være til gavn for naturen, grund- og drikkevand samt bidrage positivt til fremtidig dialog om klimatiltag.

Der er tale om uvildig rådgivning, og det er frivilligt for den enkelte landmand at tage imod tilbuddet om omlægningstjek, samt frivilligt om den enkelte landmand vil gå videre med omlægning til økologi.

Landbruget gør efter omlægningstjekket brug af egen rådgiver, og forvaltningen binder sig ikke til yderligere opgaver. Forvaltningen bidrager med at identificere landbrug, der skal modtage brev med tilbuddet, samt fremsende dette via e-Boks. Ressourceforbruget til dette anslås derfor at være af meget begrænset omfang.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 86: Opstart af Lokalplan 1119 - Nyt byområde på Søndre Havn - SH5 og SH6

2022-023615

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg og Økonomiudvalg, at udvalgene igangsætter arbejdet med Lokalplan 1119 – Nyt byområde på Søndre Havn - SH5 og SH6 samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021.

Baggrund og vurdering

Byomdannelsen på Søndre Havn er nu så fremskreden, at der skal tages hul på planlægningen for de resterende nordlige dele af Søndre Havn, hvor der ikke allerede er udarbejdet lokalplaner med henblik på byomdannelse. Den sydlige del af havnebassinet, Slipset, indgår også. Det skyldes dels, at den inderste del af havnebassinet overgår til overvejende rekreative funktioner, herunder gæstemarina. Og dels at lokalplanen i den yderste del af Slipset skal forholde sig til naboskabet mellem erhvervshavnen mod nord, og det nye byområde på Søndre Havn mod syd.

Som oplæg til planlægningen har Køge Kyst udarbejdet et prospekt, som viser, hvordan området konkret kan udvikles i tråd med den overordnede Udviklingsplan for Køge Kyst fra 2011.

I store træk videreføres den hidtidige planlægning på Søndre Havn, men af hensyn til den arkitektoniske indpasning introduceres pakhusinspirerede bygninger med gavle og saddeltage langs havnefronten. Der er også en mindre boligandel end i de hidtidige områder, hvilket dels skyldes ønsker om etablering af et blandet byområde, og dels at kontorerhverv kan fungere som en støjmæssig buffer mod erhvervshavnen.

Prospektet indeholder bygge- og omdannelsesmuligheder på ca. 65.000 etagemeter fordelt på 10 byggefelter. Ca. 2/3 af byggeretterne ønskes anvendt til boligformål, hvilket svarer til ca. 550 nye boliger. Ca. 17.000 m² ønskes anvendt til andre formål, herunder kontorerhverv, offentlige formål, fællesfaciliteter og butikker. Der lægges op til en bebyggelsesprocent på mellem 130 og 155.

Prospektet indeholder også nærmere redegørelser for bl.a. trafik og parkering samt en række miljømæssige forhold, som skal kvalificeres i lokalplanprocessen.

Køge Kyst ønsker, på baggrund af prospektet, en samlet lokalplan for området, som dermed bliver den sidste, og også største, lokalplan for byomdannelsen på Søndre Havn.

Princippet for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1119 – Nyt Byområde på Søndre Havn - SH5 og SH6 er beskrevet i startredegoelsen. Startredegoelsen kan ses på lokalplaner.koegen.dk under fanen UNDER UDARBEJDELSE på lokalplanens egen side. Det videre arbejde med forslaget til Lokalplan 1119 vil tage afsæt i prospektet for SH5 og SH6, hvor de foreslåede løsninger nærmere skal vurderes og omsættes i bindende lokalplanbestemmelser. I lokalplanarbejdet fokuseres særligt på følgende temaer:

- Arkitektur, bebyggelsestætheder, friarealer og samspillet med naboområder.
- Bevaring af karaktergivende elementer fra havneområdets industrielle fortid.
- Byrum samt udadvendte og bylivsfremmende funktioner i udvalgte stueetager.
- Trafikale forhold, herunder cykelforbindelser til bymidten og Køge St. samt kapaciteten på klapbroen som den primære adgangsvej til Søndre Havn.
- Klimasikring, idet lokalplanområdet indgår som et delområde i den samlede klimasikring i regi af Køge Dige.
- Naboskabet til erhvervshavnen, idet lokalplanområdet i kommuneplanen er udpeget som konsekvensområde for havne- og erhvervsområdet mod nord, hvilket medfører skærpede redegørelseskrav i forhold til miljømæssige problemstillinger.
- Rekreative og erhvervmæssige hensyn i havnebassinet, Slipset.
- Hensynet til Køge Roklub, som er beliggende indenfor lokalplanområdet, og som direkte påvirkes af lokalplanforslaget.

Der skal gennemføres en miljøscreening af lokalplanen, og det må påregnes, at der på den baggrund skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 3C15 i Kommuneplan 2021. Prospektet indeholder byggerier, som overskrider højdegrænsen på Søndre Havn, hvorfor muliggørelse af prospektets byggemuligheder forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen.

Lokalplanen forventes endelig vedtaget inden sommeren 2024.

Kommunikation

Der afholdes et for-borgermøde den 23. maj 2023, hvor lokalplanprocessen og prospektet for SH5 og SH6 præsenteres. Mødet annonceres på koege.dk, og der sendes invitation til umiddelbare naboer og til Bydelsforeningen for Søndre Havn samt foreninger og klubber på Søndre Havn.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Prospekt for SH5 og SH6 (Køge Kyst)

Startredegørelse

Punkt 87: Opstart af Lokalplan 1113 - Boliger på Østervang i Gørslev

2019-000463

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg og Økonomiudvalg, at udvalgene igangsætter arbejdet med Lokalplan 1113 - Boliger på Østervang i Gørslev samt tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021.

Baggrund og vurdering

Landsbyforeningen Gørslev og Omegn ønsker at udbygge Gørslev mod øst med 6 eller flere boliger langs nordsiden af Østervang. Ønsket er fremsat sammen med ejer af matr.nr. 12e Gørslev, der er en ejendom på 7.600 m².

Projektet omfatter parcelhuse/rækkehuse langs Østervang, som vil forbinde landsbyen Gørslev med udstykningen Østervang. Der er fremsendt forslag til udformning af bebyggelsen.

Gørslev landsby og Østervang-bebyggelsen er omfattet af bevarende lokalplan. Imellem de to områder er et stykke landbrugsjord i landzonen. Det er dette område i landzonen, som ønskes lokalplanlagt med byzonestatus.

Gørslev er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø. Kulturmiljøet er bl.a. sårbart overfor yderligere byggeri og anlæg udenfor eksisterende bebyggelse, idet dette kan ødelægge den gamle bebyggelsesstruktur, herunder landsbyens afgrænsning ud mod det åbne land.

Ifølge Fingerplanens bestemmelser for det øvrige hovedstadsområde, må der kun ske byudvikling af lokal karakter i form af afrunding af en byzonelandsby. Ved afrunding forstås overordnet en afrunding af byen set i forhold til dens udstrækning og det omgivende landskab. Afrunding indebærer, at der sigtes mod en naturlig byafgrænsning, og at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til landskabet. Samtidig skal der ved evt. udbygning redegøres for behov og restrømmelighed.

Efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering i 2021 var der flere alternative muligheder for at bygge nye boliger i Gørslev. Udviklingen fra 2021 til 2023 skal undersøges og dokumenteres i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Umiddelbart betragtet er seks-ti boliger en beskeden byudvikling set i forhold til Gørslevs størrelse på ca. 200 indbyggere. Boligudbygningen vil støtte op omkring de lokale institutioner og fritidstilbud. Forvaltningen vil tage en forhåndsdialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen med henblik på en vurdering af lokal afrunding i denne geografi.

Klima- og Planudvalget har på møde den 4. februar 2021 besluttet, at der skal indledes en lokalplanlægning for boliger langs Østervang i Gørslev.

Projektet kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Principperne for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1113 – Boliger på Østervang i Gørslev, er beskrevet i startredegørelsen. Startredegørelsen kan ses på lokalplaner.koegedk under fanen UNDER UDARBEJDELSE på lokalplanens egen side og vedlægges sagen som pdf. Det videre arbejde med forslaget til Lokalplan 1113 og kommuneplantillæg nr. 8 vil bl.a. være fokuseret på følgende temaer:

- Boligantal og placering (grundejer har fremsat ønske om 6 boligejendomme på 1.000 m², men ønsker også mulighed for flere boliger, evt. rækkehuse på mindre grunde).
- Vejadgang.
- Fælles friareal.
- Materialer, der patinerer smukt og falder naturligt ind i omgivelserne.
- Hegning og beplantning som bidrager til en naturlig overgang mellem bebyggelse og landskab.

Lokalplanområdet ligger i landzone og er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede torsdag den 22. juni 2023 kl. 17-18 på stedet; grunden mellem ejendommene Østervang 9 og 11 i Gørslev.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Lokalplan 1113 - Startredegørelse1

Punkt 88: Støjvoldspolitik

2023-006266

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget drøfter Køge Kommunes støjvoldspolitik.

Baggrund og vurdering

På Klima- og Planudvalgets møde i marts 2023, indstillede Teknik- og Miljøforvaltningen til udvalget, at meddele afslag på ansøgning om landzonetilladelse til en støjvold ved Spanagervej. På baggrund af denne sag valgte udvalget at udsætte beslutningen, indtil der kan tages stilling til en principiel sag om kommunes støjvoldspolitik.

Køge Kommunes nuværende støjpolitik

Forvaltningen indstillede til det daværende Teknik- og Miljøudvalg, at forvaltningens administrationsgrundlag for større voldanlæg i landzonen skulle tages til efterretning. Der blev i sagen lagt vægt på de landskabelige hensyn og jordbrugsmæssige driftshensyn, og at der skal være en planlægningsmæssig begrundelse til den type anlæg. Den planlægningsmæssige begrundelse skulle dels tage udgangspunkt i en samfundsmæssig nødvendighed, og dels tilgodese de landskabelige hensyn. Teknik- og Miljøudvalget godkendte forvaltningens indstilling (se bilag for dagsordenspunkt 2013).

Planlovens § 35 og støjvolde

Planlovens landzonebestemmelser foreskriver, at der som udgangspunkt bør meddeles afslag på deponi af jord. Der kan lejlighedsvis meddeles landzonetilladelse til jordvolde, hvis der er en særlig begrundelse herfor: Fx i særligt støjfølsomme områder (grundet sundhedsrisici ved støj) eller midlertidige jordoplæg i forbindelse med anlægsarbejder. Ifølge Planklagenævnets praksis, skal der meddeles afslag på enkeltstående støj- og jordvolde, der skærmer for ejendomme i det åbne land.

Derudover ligger de ansøgte støjvolde ofte indenfor transportkorridoren, hvor der som udgangspunkt ikke gives landzonetilladelser til større anlæg, der er af permanent karakter, og ikke har en landbrugsmæssig funktion. I visse tilfælde kan der gives en landzonetilladelse, hvis anlægget er af midlertidig karakter og forholdsvis let kan fjernes. Der kan fx stilles et fjernelsesvilkår, hvor ejer selv skal stå for udgiften, hvis arealet skal tages i brug for at gennemføre et infrastrukturanlæg.

I forhold til miljølovgivning er støjvolde med ren jord reguleret af restproduktbekendtgørelsen. Støjvolde med lettere forurenede jord reguleres med en miljøgodkendelse og begrænses for ikke at blive større end nødvendigt.

Tidligere på året stadfæstede Planklagenævnet forvaltningens afslag på en støjvold ved Bøgede, der havde til formål at skærme for seks ejendomme. Der er også meddelt afslag på en støjvold langs Sydmotorvejen ved Sædder. Der blev i begge sager lagt vægt på støjvoldens størrelse, og at støjvolde generelt virker dominerende i landskabet.

Områder med støjudfordringer

Ved både Vemmedrup og Bjæverskov er der tidligere meddelt tilladelser til at opføre støjværn for at beskytte de bagvedliggende byer for trafikstøj. Her var der tale om større sammenhængende byområder, hvor støjværn har en samfundsmæssig begrundelse, da værnet beskytter en større mængde borgere for trafikstøj (den vejledende støjgrænse for boligområder ligger på 58 dB).

En række af de mindre landsbyer i det åbne land i Køge Kommune ligger langs motorvejsnettet, hvor der er registreret trafikstøj i intervallerne 55-60 dB, 60-65 dB og 65-70 dB i dagtimerne. Landsbyerne omfatter bl.a. Sonnerup, Åshøj, Lellinge Østermark landsby og Ølby landsby m.v. Det kan overvejes, om mindre landsbysamfund vil få gavn af støjafskærmning ud fra et samfundsmæssigt hensyn, eller om landskabshensynet stadig vægter tungere, da der ikke er tale om større bysamfund. Derudover ligger en større by, som Algestrup, der ikke har støjafskærmning, også i dette trafikstøjsinterval (se bilag), hvor Rambøll i 2019 lavede en analyse af virkningen ved etablering af støjvold ved bl.a. denne by (se bilag). Ved den mest omfattende løsning (alternativ 2), kunne antallet af støjbelastede boliger reduceres med op mod 55%. Resultaterne fra rapporten blev forelagt for Teknik- og Ejendomsudvalget i november 2019, som godkendte indstilling om at arbejde videre med støjvoldsprojekter; bl.a. ved Algestrup.

Jord.dk har lavet et projektudlæg for Faxe Kommune, som beskriver et støj anlæg der har til formål at reducere trafikstøj. For både projektet i Faxe Kommune, og de ovennævnte byer i Køge Kommune, gælder, at de ligger indenfor trafikstøjsintervallerne 55-60 dB og 60-65 dB. Se bilag for projektet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget ønsker at få rejst sag med forslag til ny støjvoldspolitik.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt om jord- og støjvolde 2013

Bilag 2 - Naturvold i Faxe Kommune

Bilag 3 - Støjkort med udvalgte byer

Bilag 4 - Rambøll - analyse af virkningen ved etablering af støjvolde

Punkt 89: Konsulentforbrug 2022

2023-003110

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima - og Planudvalget, at udvalget tager opgørelsen af konsulentudgifter på drifts- og anlægsområdet til efterretning, jf. bilag 1.

Baggrund og vurdering

I det følgende præsenteres opgørelsen over konsulentforbruget på driftsområdet.

Køge Kommune har i en årrække haft fokus på niveauet for anvendelse af eksterne konsulenter i den kommunale opgaveløsning med henblik på at sikre, at de kommunale velfærdsydelser løses i den rette kombination af pris og kvalitet. Anvendelse af konsulenter sker således efter en nøje vurdering. Dog er der en kontinuerlig overvejelse af, om anvendelsen af eksterne konsulenter sker efter hensigten, og om den økonomiske optimering af aftalerne er optimal for kommunen.

Opgørelsen af konsulentforbruget på Klima- og Planudvalgets område fremgår af tabellerne i bilag 1. Opgørelsen sammenligner de to seneste regnskabsår, det vil sige 2021 og 2022.

I bilaget vises det samlede konsulentforbrug i den første tabel, mens de to øvrige tabeller viser en oversigt over de leverandører, hvor Køge Kommune har købt konsulentydelse for mere end 25.000 kr. for henholdsvis 2021 og 2022. Leverandørlisten er desuden suppleret af bemærkninger til, hvorfor forvaltningen har brugt den pågældende konsulent, herunder om der er tale om obligatoriske, eksterne konsulentydelse (hvor anden ekstern myndighed eller lignende har besluttet, hvem der skal løse opgaven).

Hver enkelt konsulentopgave, med en økonomisk værdi på min. 25.000 kr., er i udvalgsoversigterne desuden kategoriseret indenfor en af nedenstående 8 kategorier:

- It-konsulenter
- Rekruttering, intern uddannelse og HR
- Økonomi og effektivisering
- Organisationsanalyser
- Medie og journalist
- Mentor
- Bygge- og anlægsrådgivning
- Advokater og revisorer

Det skal bemærkes, at opgørelsen af konsulenter er baseret på Regeringen og KL's afgrænsning af konsulentudgifter for både 2021 og 2022, som omfatter en manuel gennemgang af de leverandører, der udtrækkes fra KMD's indkøbsanalysesystem ud fra de kriterier, som er aftalt mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønsker, at evt. ekstern finansiering noteres i oversigten.

Bilag

Klima- og Planudvalget

Punkt 90: Analyse af administrationen på fagudvalg

2022-020532

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima og Planudvalget, at udvalget

1. tager administrationsanalysen til efterretning
2. drøfter besparelspotentialer indenfor eget resortområde.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget har drøftet sagen den 25. april 2023 og har besluttet at videresende til behandling i alle fagudvalg. Den 10. januar 2023 igangsatte Økonomiudvalget en analyse af administrationen. (kommissoriet er vedlagt). Af kommissoriet fremgår, at formålet med analysen er at etablere et grundlag for en efterfølgende politisk drøftelse af administrationsområdet i Køge Kommune. Af kommissoriet fremgår endvidere, at analysen forelægges til politisk behandling i april. Analysen er vedlagt. Hovedresultaterne vil blive præsenteret på mødet. De 5 hovedkonklusioner er:

- Der er ingen entydig definition af administrative udgifter.
- Køge kommunes udgifter til administration er over perioden 2013 til 2021 faldet.
- Det behovskorrigerede niveau for administration i 2021 ligger i Køge kommune under landsgennemsnittet.
- I kroner og øre har Køge kommune oplevet et fald over perioden og ligger i 2021 lidt over landsgennemsnittet.
- Kategorierne administrative støttefunktioner og chefer ligger under benchmark.

Administrationen anbefaler, at Klima og Planudvalget drøfter analysen. Da ændringer i niveauet for administration vil påvirke driften på alle fagudvalgs områder, anbefales det, at analysen drøftes i udvalget, så Klima og Planudvalget kan komme med anbefalinger til, hvorvidt der vurderes at være besparelspotentialer indenfor den del af administrationen, der vedrører udvalgets eget resortområde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Klima- og Planudvalgets fagområde, som drejer sig især om myndighed og planlægning, er så tæt forbundne, at det vil få konsekvenser for byudviklingen og sagsbehandlingstiderne at pege på besparelser i udvalgets administration. Konsekvenserne for de enkelte besparelser bør tydeliggøres nærmere overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Kommissorium - Administrationsanalyse

Administrationsanalyse - bilag om IBB metode

Administrationsanalyse - analyserapport

Punkt 91: Orientering fra formanden

Indstilling

- Orientering om Bioblitz
- Orkideer på strandengen

Beslutning

- Orientering om Bioblitz-konceptet og lokalt arrangement i Køge den 27. maj 2023 kl. 10-13
- Orkideer på strandengen og dialog med Vallø Stift.

Bilag

Restkatalog.pdf

Punkt 92: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Status på lokalplanarbejdet for areal v. Kimmerslevvej
- Overtagelse af areal ved Vedskøllevej
- ARGO bestyrelsesmøde.

Beslutning

- Status på lokalplanarbejdet for areal v. Kimmerslevvej
- Overtagelse af areal ved Vedskøllevej
- Nyt fra ARGOs bestyrelsesmøde om nye regler for direkte genbrug på genbrugsstationerne

Punkt 93: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Kommunens muligheder for fortsat at hente genanvendelige erhvervsaffaldsfraktioner.
- Naturstrategiens sammenhæng med Planstrategien. Udvalget ønsker, at der foretages særskilt orientering om naturstrategien i Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 94: Lukket: Orientering om henvendelse fra Energinet

2023-002675

Punkt 95: Lukket: Orientering om forpagtningsaftaler

2007-2964

Punkt 96: Lukket: Eventuelt

Punkt 97: Lukket: Underskriftsblad KPU