

REFERAT Marinaudvalget d. 26-09-2018

Mødedato Onsdag d. 26. september 2018 kl. 15:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Bent Sten Andersen, Niels Rolskov, Anders Ladegaard Bork, Ken Kristensen, Marie Stærke, Kirsten Larsen, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principper for udviklingen af Køge Marina.....	4
Økonomiske modeller for udviklingen af Køge Marina.....	5
Disponering af midler til den kortsigtede udvikling af Køge Marina.....	6
Nyt fra formanden.....	8
Nyt fra forvaltningen.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Principper for udviklingen af Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Marinaudvalget drøfter principperne for udviklingen af Køge Marina.

Baggrund og vurdering

Forud for arbejdet med *Udviklingsplan for Køge Marina* blev der i 2014-2015 udarbejdet en 'funktionsanalyse', som sammenholdt aktuelle funktioner og potentialer for hhv. Søndre Havn/Søndre Strand og marinaen/Nordstranden.

Konklusionen heri var, at

Marinaen er et 'natur- og fritidsområde', som kan rumme større volumener som søsportscenter, bådehaller etc. Og Søndre Havn og Strand er først og fremmest et byområde, som er karakteriseret ved sin nærhed til bymidten, boliger, kulturinstitutioner etc.

Dette var således udgangspunktet for den efterfølgende udarbejdelse af udviklingsplanen, og det er denne 'arbejdsdeling' mellem de to områder, som har været vejledende for, hvilke funktioner og faciliteter som i udviklingsplanen er foreslået placeret på Køge Marina.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Marinaudvalget drøfter, hvilke principper der skal gælde for realiseringen af udviklingsplanen - fx i forhold til finansiering, prioritering af relevante anlæg, etapedeling etc.

Konsulent Dan Hasløv, Hasløv & Kjærsgaard, deltager under punktet.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Marinaudvalget anbefaler over for Klima- og Planudvalget, at arbejdet med lokalplan med udgangspunkt i den skitserede plan igangsættes, idet områderne Marina Hostel og andet (boliger) slås sammen.

Marinaudvalget ønsker at afholde et temamøde for byrådet om udviklingsplanen.

Marinaudvalget besluttede, at forvaltningen afdækker den videre plan for arbejdet med et vandrerhjem, herunder placering og profil.

Frem mod næste møde afdækkes mulighederne for by-/ladcykler og husbåde.

Beslutning

Marinaudvalget anbefaler over for Klima- og Planudvalget, at arbejdet med lokalplan med udgangspunkt i den skitserede plan igangsættes, idet områderne Marina Hostel og andet (boliger) slås sammen.

Marinaudvalget ønsker at afholde et temamøde for byrådet om udviklingsplanen.

Marinaudvalget besluttede, at forvaltningen afdækker den videre plan for arbejdet med et vandrerhjem, herunder placering og profil.

Frem mod næste møde afdækkes mulighederne for by-/ladcykler og husbåde.

Bilag

Forslag til udviklingsplan for Køge Marina

Præsentation - Dan Hasløv

Punkt 13: Økonomiske modeller for udviklingen af Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Marinaudvalget drøfter økonomiske modeller for udviklingen af Køge Marina.

Baggrund og vurdering

Marinaudvalget blev på møde den 22. august 2018 orienteret om *de økonomiske rammer for udviklingen af Køge Marina* - herunder at der er afsat 1 mio. kr. til arbejdet med udviklingen af Køge Marina på kort sigt. Og at det med Budgetaftale 2016-2019 er besluttet, at provenu fra salg af det eksisterende vandrerhjem skal indgå i etableringen af nyt vandrerhjem på Køge Marina.

I forlængelse heraf er der udarbejdet en oversigt over fire mulige økonomiske modeller for den langsigtede udvikling af Køge Marina. Oversigten forholder sig til bl.a. cash flow og graden af kommunal styring af udviklingen ved henholdsvis kommunalt byggeri, kommunalt byggeri via leasing, OPP og etablering af et udviklingsselskab i samarbejde med investor. Det anbefales således, at Marinaudvalget med udgangspunkt i de skitserede økonomiske modeller drøfter de økonomiske principper for den langsigtede udvikling af Køge Marina.

Sagen vedlægges desuden oversigt over eksisterende lejeaftaler på Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Der afdækkes finansieringsmodeller for udviklingen af andre lystbådehavne.

Der udarbejdes procesplan for udbud af hhv. gammelt og nyt vandrerhjem, idet det sikres, at Køge Kommune hele tiden har et velfungerende vandrerhjem.

Beslutning

Der afdækkes finansieringsmodeller for udviklingen af andre lystbådehavne.

Der udarbejdes procesplan for udbud af hhv. gammelt og nyt vandrerhjem, idet det sikres, at Køge Kommune hele tiden har et velfungerende vandrerhjem.

Bilag

Økonomiske modeller - Køge Marina

Foreninger, boliger og erhverv på Køge Marina

Præsentation af økonomiske modeller

Punkt 14: Disponering af midler til den kortsigtede udvikling af Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Marinaudvalget foreslår disponeringen af de afsatte 1 mio. kr. over for Kultur- og Idrætsudvalget.

Baggrund og vurdering

I henhold til *Kommissorium for Marinaudvalget* skal udvalget over for Kultur- og Idrætsudvalget foreslå anvendelsen af den afsatte 1 mio. kr. til konkrete initiativer.

Af kommissoriet fremgår det desuden, at de afsatte midler anvendes inden for tre spor – hhv.

- Erhverv og turisme
- Nye aktiviteter – nye målgrupper
- Den attraktive lystbådehavn.

Under formålet 'den attraktive lystbådehavn' ønsker Køge Marina at udlægge en promenade langs molekanterne i vandet mellem kriblekrable-platformen og hele vejen ud mod havnebadet. Promenaden/brodækket vil være ca. 250 meter langt og 3 meter bredt og bliver bygget ind mod land og fastholdt af de havnepæle, som er slået ned som sikkerhedspæle i forbindelse med udlægning af ny flydebro (bro 9).

Projektet kan overslagsmæssigt udføres for 450.000 kr. Beløbet dækker alene materialer som bærebjælker og beklædningstræ. Projektet vil forventelig tage 5-6 måneder at udføre, og kan påbegyndes fra omkring 1. december og være færdig til forsommeren 2019. Køge Marinas eget personale udfører opgaven, og der skal således ikke bruges eksterne håndværkere.

Forvaltningen foreslår dertil, at der under formålet 'erhverv og turisme' afsættes 75.000 kr. til udarbejdelsen af koncepter og forretningsmodeller for Køge Marina Hostel, herunder afdækning af markedsgrundlag. Arbejdet tilrettelægges i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme, som ventes at bidrage med 50.000 kr. til konsulentydelse samt med egne medarbejderressourcer.

Endelig vurderes det, at der vil være behov for at afsætte 400.000 kr. til øvrige konsulentydelse i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale for Køge Marina Hostel, supplerende miljøundersøgelser, udarbejdelsen af ny lokalplan etc. Midlerne suppleres af de resterende 30.000 kr. af bevillingen til 'forundersøgelser for vandrerhjem', således at der i alt reserveres 430.000 kr. til konsulentbistand.

Endelig foreslås der reserveret 75.000 kr. til uforudsete udgifter, som det overlades forvaltningen at disponere efter orientering af Marinaudvalget.

Samlet disponeres således alle 1.030.000 kr., som er til rådighed.

Økonomi

De samlede midler på 1.030.000 kr. foreslås disponeret således:

Promenade/brodæk	450.000 kr.
Samarbejdsprojekt med Dansk Kyst- og Naturturisme	75.000 kr.
Arkitekt- og planfaglig bistand, miljøundersøgelser etc.	430.000 kr.
Uforudsete udgifter	75.000 kr.
I alt	1.030.000 kr.

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Marinaudvalget anbefaler, at der disponeres 400.000 kr. til ny promenade og 480.000 kr. til konsulentbistand, samt 75.000 kr. til samarbejdsprojekt med Dansk Kyst- og Naturturisme og 75.000 kr. til uforudsete.

01-10-2018 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Marinaudvalget anbefaler, at der disponeres 400.000 kr. til ny promenade og 480.000 kr. til konsulentbistand, samt 75.000 kr. til samarbejdsprojekt med Dansk Kyst- og Naturturisme og 75.000 kr. til uforudsete.

Bilag

Kommissorium for Marinaudvalget - 2018-2019

Promenade/brodæk - Køge Marina

Punkt 15: Nyt fra formanden

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 16: Nyt fra forvaltningen

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 17: Eventuelt

Sagens forløb

26-09-2018 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.