

REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget d. 02-10-2023

Mødedato	Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 15:30
Mødested	Byrådsstue Huitfeldt
Mødedeltagere	Mette Jorsø, Thomas Kielgast, Lene Møller Nielsen, Jan B. Larsen, Ali Yahya, Ken Kristensen, Kirsten Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Idrætsfacilitetsanalyse - drøftelse af indsatser.....	4
Plan for inspirationsmøder.....	5
Overdækning af padelbaner ved Ravnsborghallen.....	6
Orientering fra formanden.....	8
Orientering fra forvaltningen.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Eventuelt.....	11
Lukket: Underskriftsblad - KIU.....	12

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Lene Møller Nielsen

Punkt 99: Idrætsfacilitetsanalyse - drøftelse af indsatser

2022-022148

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget drøfter indsatseområder og tiltag for det videre arbejde med idrætsfaciliteter.

Kultur- og Idrætsudvalget 04-09-2023

Sagen genoptages på næste møde.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte på temamødet den 14. august 2023 procesplanen for det videre arbejde med idrætsfaciliteter i Køge Kommune.

I henhold til procesplanen drøfter udvalget på dagens møde i grupper mulige tiltag inden for de fire indsatsområder, som idrætsfacilitetsanalysen har peget på:

- 1) Behov for traditionelle dedikerede faciliteter
- 2) Organisering, styring og ledelse af idrætsfaciliteter
- 3) Attraktive udendørsmiljøer til idræt og bevægelse
- 4) Indsatser for særlige målgrupper og sårbare borgere

Vedlagt er visionsnotatet, der beskriver indsatsområderne, og baggrundsrapport, som præsenteret på sidste udvalgmøde. Forvaltningen har sammen med KIR formanden og formanden for formandsrådet for de selvejende haller udarbejdet forslag til indsatser, som præsenteres på mødet.

Udvalgets drøftelser vil indgå i det videre arbejde med indsatsområder, der blandt andet omfatter et idrætstopmøde den 25. november 2023, hvor borgere og foreninger kan deltage.

Kultur- og Idrætsudvalget vil på udvalgmødet i januar 2024 blive præsenteret for konkrete handleforslag til udvalgets godkendelse.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

04-09-2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Visionsnotat Køge Kommune.pdf

Idrætsfacilitetsanalyse i Køge Kommune - baggrundsrapport.pdf

Præsentation til KIU mødet 4 september 2023

Punkt 100: Plan for inspirationsmøder

2021-025347

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget godkender plan for inspirations- og temadrøftelser for 2024.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget har på visionsmøde den 7. november 2022 besluttet, at der i resten af Byrådsperioden skal arbejdes med følgende fokuspunkter:

- a. Analyse af idræts- og kulturfaciliteter
- b. Gør det let at være forening
- c. Fremtidens biblioteker
- d. Events i Køge
- e. Eliteidræt

Temadrøftelse 'Gør det let at være forening' er afviklet den 17. april 2023.

Kultur- og Idrætsudvalget har på møde den 4. september 2023 besluttet, at temadrøftelse 'Idrætsfacilitetsanalysen - drøftelse af indsatser' genoptages på nærværende møde.

Kultur- og Idrætsudvalget har på møde den 4. september 2023 godkendt udkast til ny mødekalender og besluttet, at holde inspirationsmøder den 5. februar og 7. oktober 2024. Samt en inspirationsdag den 6. maj 2024.

Kultur- og Økonomiforvaltningen foreslår på den baggrund ny plan for inspirationsmøder.

Dato for inspirationsmøde	Fokuspunkt
2. oktober 2023	Idrætsfacilitetsanalysen
4. december 2023	Events i Køge
5. februar 2024	Fortsat drøftelse af idrætsfacilitetsanalyse/ eller Kulturturisme
6. maj 2024	Inspirationstur: Kulturhuse
7. oktober 2024	Fremtidens Biblioteker
2025	Kulturfacilitetsanalysen
2025	Eliteidræt

Forvaltningen vil primo 2024 komme med oplæg til indhold til inspirationsturen, som ligger i maj 2024.

Beslutning

Godkendt, idet tidspunktet for inspirationsmødet i februar 2024 rykkes frem, da der er Socialudvalgsmøde efterfølgende.

Fraværende Lene Møller Nielsen

Punkt 101: Overdækning af padelbaner ved Ravnsborghallen

2023-006894

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget at:

1. låneoptag til overdækning af padel-baner godkendes.
2. der indstilles til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der godkendes en lejekontrakt frem til 2053.
3. der fastsættes lejepris for arealet med de 6 udlagte padel-baner.

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at:

4. lejekontrakt frem til 2053 for arealet med de udlagte padel-baner godkendes.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget tilkendegav, på deres møde den 10. januar 2022, deres idrætsfaglige støtte til overdækning af padel-anlæg ved Ravnsborg, for at understøtte brug af anlægget hele året og uanset vejrlig.

Den selvejende institution Ravnsborghallen, har arbejdet videre med projektet om en overdækning af 4 af deres 6 eksisterende padel-baner, beliggende på de grønne arealer langs med Ravnsborghallen. Der ønskes en overdækning af banerne for at forlænge sæsonen hvor det er muligt at spille padel. Overdækningen ønskes udført som en hal uden om de eksisterende baner, i stedet for blot en overdækning. Dette ønskes for at være parat til en eventuel omstilling, hvis der bliver nedgang i søgningen mod padel-banerne.

Der findes i Køge Kommune allerede flere padel-anlæg, både overdækkede og udendørs.

Låneoptag (økonomi)

For at kunne gennemføre denne overdækning, skal Ravnsborghallen optage lån. Jævnfør samarbejdsaftalen mellem Køge Kommune og de selvejende haller pkt. 5.4, skal Kultur- og Idrætsudvalget godkende låneoptag. Det samlede låneoptag forventes at blive omkring 15 millioner kroner. Ravnsborghallen, Firmaidræt Køge og Køge Badminton Klub har sammen oparbejdet en opsparring på 1 mio. kr. til udbetalingen.

Ravnsborghallen har modtaget tilbud om låneoptag fra Spar Nord, som et almindeligt banklån på halvdelen af lånet og på resten via Danmarks Eksport & Investeringsfond. Der kræves en 10 års tilbagebetalingsperiode, pant i Ravnsborghallen og den nye hal, og at Firmaidræt Køge og Køge Badminton Klub skal kautionere. Når byggeansøgningen er godkendt skal der indhentes endelige tilbud om låneoptag, da de tilbud der foreligger er udløbet.

Køge Badminton Klub og Firmaidræt Køge forpligter sig gennem aftale med Ravnsborghallen til at købe timer i hallen i låneperioden.

Lejekontrakt på arealet

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes en 30 årig lejekontrakt på den kommunale grund, hvor padel-banerne ligger. Der kan kun opnås byggetilladelse til det antal år der foreligger lejeaftale på grunden. Derefter skal der indsendes ny ansøgning, sammen med ny/forlænget lejeaftale. Den lejeaftale, der pt. er på arealet, er kun på samlet 10 år og den har udløb i 2031. Ravnsborghallen har indsendt deres byggeansøgning til Køge Kommune, men byggegodkendelsen afventer ny lejekontrakt.

Fastsættelse af leje for arealet

Forvaltningen indstiller, at der bliver fastsat en leje svarende til markedsleje for arealet med de 6 etablerede padel-baner. Anvendelsen af padel-banerne hviler både på foreningsidræt og på kommercielt salg. Der har til dags dato været en lejeaftale med gratis benyttelse af arealet for Køge PadelCenter. Forvaltningen skønner, at grundet det kommercielle kundegrundlag (ikke foreningsmedlemmer) på banerne, kan Køge Kommune ikke stille grunden gratis til rådighed jævnfør Kommunalfuldmagten.

Forvaltningen har indhentet vurdering af arealet fra 2 erhvervsmæglere, og gennemsnittet af de 2 vurderinger er kr. 25 pr. m2 ex. moms. Det areal der pt. er padel-baner på er ca. 2200 m2, men en mere præcis opmåling skal foretages inden den endelige lejekontrakt udarbejdes. En årlig lejeudgift for Ravnsborghallen vil således være ca. kr. 55.000 ex. moms.

Lejen bør træde i kraft samtidig med den nye lejekontrakt.

Økonomi

En overdækning på de eksisterende padel-baner belaster ikke kommunen økonomisk. Forvaltningen bemærker dog, at investeringen som Ravnsborghallen ønsker at foretage, kan påvirke forsyningssikkerheden omkring idrætsfaciliteter i området, hvis det viser sig at megatrenden padel oplever tilbagegang i søgningen af pay and play timer.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Teknik- og Ejendomsudvalget.

Ad 3: Godkendt.

Bilag

Areallejeaftale - Køge Kommune og Ravnsborghallen

Fraværende Lene Møller Nielsen

Punkt 102: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om

- UNESCO og 1. spadestik, Borgring
- Velfærdsalliancen
- Fritidspas (Broen).

Punkt 103: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

- Forvaltningen orienterede om KlimaX festival.

Punkt 104: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 105: Lukket: Eventuelt.

Punkt 106: Lukket: Underskriftsblad - KIU