

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 11-08-2022

Mødedato Torsdag d. 11. august 2022 kl. 18:15

Mødested Høgevej 9, kursuslokalet

Mødedeltagere Bent Sten Andersen, Niels Rølskov, Lene Møller Nielsen, Andreas
Bech, Jørgen Petersen, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Flytning af ordinært møde.....	4
Forslag til mødekalender 2023 - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	5
Status på støjfordringer, Munkevangen - Munkeageren, Køge Nord.....	6
Byggemodning af 10 individuelle parceller i Køge Nord - anlægsbevilling.....	8
Byggemodning Herfølge Kohave - anlægsbevilling.....	9
Ansøgning om tillægsbevilling til øgede driftsudgifter i Herfølge Svømmehal.....	10
Temperatur i Vemmedruphallen.....	12
Sikring mod rambuktyveri i Køge Centrum.....	13
Udlån af grønt areal til borgerforeningen Kulturfuglen til opsætning af spiralbænk.....	15
Nedlæggelse af offentligt vejareal - Bækgårdsvej 60-62, Borup.....	16
Erhvervstilfredshedsanalyse 2022.....	17
Status og indsats for broer og bygværker 2023-2025.....	19
Nyt signalanlæg i krydset Ringvejen-Ved Stadion er ibrugtaget.....	21
Orientering om afholdelse af Køge Festuge 2022.....	22
Orientering om åbning af Ny Føllehavegård.....	24
Bevæg dig for livet - handleplan 1,0 og særlige fokuspunkter i handleplan 2,0.....	25
Orientering fra formanden.....	27
Orientering fra forvaltningen.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Omklædningsbygning til Køge Nord FC: Licitationsresultat.....	30
Spare- og effektiviseringsforslag på Teknik- og Ejendomsudvalgets område.....	31
Lukket: Eventuelt.....	33
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	34

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 106: Flytning af ordinært møde

2022-014457

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om flytning af oktober-mødet til afholdelse ultimo september 2022 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der afholdes Byplanmøde 2022 den 6. - 7. oktober, og på den baggrund rykkes det ordinært fastsatte udvalgsmøde den 6. oktober 2022 til afholdelse den 29. september 2022.

Forslaget om at rykke det ordinære udvalgsmøde sker efter aftale med formanden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 107: Forslag til mødekalender 2023 - Teknik- og Ejendomsudvalget

2022-012859

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at forslag til mødekalender 2023 for Teknik- og Ejendomsudvalget godkendes.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalgets møder planlægges som udgangspunkt til 1. torsdag i måneden kl. 18.00 - dog med følgende ændringer:

- Marts/april-mødet afholdes torsdag den 23. marts grundet ferie i uge 7 og 8, påsken primo april og KL's Teknik- og Miljø-konference den 13. - 14. april 2023
- Juli holdes mødefri
- Mødet i august afholdes 2. torsdag grundet sommerferie.

Forslag til mødeplan er herefter følgende:

- 5. januar
- 2. februar
- 23. marts
- 4. maj
- 1. juni
- 10. august
- 7. september
- 5. oktober
- 2. november
- 7. december

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Mødestartstidspunkt rykkes en time med start kl. 19.00.

Punkt 108: Status på støjuddfordringer, Munkevungen - Munkeageren, Køge Nord

2021-012458

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering omkring støjuddfordringer i området tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ølby Lyng og Ølsemagle Lyng er udlagt til boligbebyggelse i 1968-71. Udbygningen af boligområdet ved Munkevungen er opført i 1970'erne i nærhed til Køge Bugt Motorvejen. I forbindelse med videre planlægning i 1999 og udbygning af boligområdet ved Munkeageren blev der i 00'erne anlagt en jordvold, som første tiltag til støjafskærmning for boligområderne. En lokalplan skulle nu indeholde bestemmelser, der sikrer afhjælpning af støjgener fra bane og vej. Jordvolden blev placeret langs Kirstinedalsstien, startende ved Ølsemaglevej i syd, og var på dette tidspunkt gennembrudt af Snogebækstiens kobling til Kirstinedalsstien.

En lokalplan kan således ikke længere udlægge støjfølsom anvendelse, fx boliger på støjbelastede arealer medmindre, der er bestemmelser om etablering af støjafskærmende foranstaltninger, jf. Planlovens § 15a. Der er ikke i Planloven en tilsvarende bestemmelse om, at der skal etableres støjafskærmende foranstaltninger ved støjende trafik anlæg mod eksisterende boligområder.

Det er således ikke muligt at regulere trafikstøj, det vil sige stille krav om, at støjen fra en eksisterende vej skal overholde et sæt grænseværdier i forhold til støjfølsom anvendelse. Vejdirektoratet begyndte desuden i 1990'erne at udarbejde handleplaner for støjbekæmpelse af støjplagede boliger langs statsvejnettet.

I 2006 etablerede Køge Kommune lokale støjskærme ved Snogebækstiens tilkobling til Kirstinedalsstien på baggrund af ihærdigt arbejde fra de støjplagede grundejeres side. Skærmen opføres med afsæt i stigende støjbelastning, støj fra Køge Bugt Motorvejen og S-banen.

I 2014 - 2016 udvides Køge Bugtmotorvejen, og Vejdirektoratet etablerer i den forbindelse en 4 meter støjskærm langs motorvejen fra Ølbyvej frem til Køge Nord syd for Egedesvej. Motorvejen belægges med støjdæmpende asfalt.

I 2015 da projektering af Køge Nord Station påbegyndes, bliver det i designprocessen klart, at de lokale støjskærme for enden af Snogebækstien ikke nemt lader sig integrere i det samlede projekt. På møde i Teknik- og Miljøudvalget i juni 2017 anbefaler Teknik og Miljøforvaltningen, at skærmene nedtages for at skabe mulighed for at bygge en sikker, tryk og designmæssig sammenhængende stationsforplads ved S-banen. Vurderingen forankres i 2 notater fra de projekterne rådgivere på Køge Nord Station, bilag 1 og bilag 2

Beslutningen vækker stor modstand hos grundejerne på Munkevungen, og det aftales, at forinden nedtagning af de lokale skærme, skal der udføres en akkrediteret støjmåling i området, for at dokumentere aktuel støjbelastning, bilag 3.

I forbindelse med anlæg af Køge Nord Station opstår der mulighed for at etablere støjvold langs motorvejens østside med overskudsjord fra stationsbyggeriet. Støjvolden opføres med start ved Vejdirektoratets støjskærm og nordover mod Egedesvej.

Både før og efter Køge Nord Station er åbnet og idriftsat i 2019, er der udført flere analyser af de støjpåvirkninger, som boligområderne øst for motorvejen er påvirket af, og hvilke muligheder der er for at nedbringe vejstøjen:

- Støjmålinger ved Munkevungen før åbningen af Køge Nord Station, samt opfølgende tilsvarende måling, efter projektet er færdigt og idriftsat. Begge målinger vedlagt som bilag 3 og bilag 4.
- Forud for anlæggelse af støjvold i forlængelse af Vejdirektoratets støjskærm er der udarbejdet et notat om den støjdæmpende effekt af volden. Notatet er udarbejdet af Vejdirektoratet på opfordring af Køge Kommune. Notat vedlagt som bilag 5.
- Der er udført undersøgelser af, hvilke muligheder der er i forhold til at opføre lokale støjskærme i sammenhæng med den østlige cykelparkering på S-banen. Rapport vedlagt som bilag 6.
- Byrådet godkendte den 28. marts 2022 lokalplan 1079 for udvidelse af Parker og Rejs anlægget ved Køge Nord. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der udført en række analyser af hvilke foranstaltninger, der kan medvirke til at nedbringe den stigende påvirkning af motorvejsstøj. Rapport vedlagt som bilag 7.

Forvaltningen har på den baggrund været i kontakt med Vejdirektoratet i forhold til planer for yderligere støjdæmpende tiltag langs Køge Bugt motorvejen i Ølsemagle Lyng og Ølby Lyng området. Vejdirektoratet oplyser, at de ingen aktuelle planer har om yderligere tiltag i forhold til reduktion af motorvejsstøj for nuværende.

Opsamlende peger alle undersøgelser og rapporter på, at såfremt der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger for boligområderne i Ølsemagle Lyng, bør det ske tæt ved motorvejen. Lokale tiltag i området bidrager kun i ringe grad til nedbringelse af den stigende motorvejsstøj.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomisk konsekvens for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at indlede politisk interessevaretagelse overfor folketingets trafikudvalg i forhold til støjproblematikken. Forvaltningen bedes undersøge, om fx en hastighedsnedsættelse til 90 km/t på strækningen, vil have en positiv effekt.

Bilag

bilag 1 notat om støjskærme

bilag 2 notat om støjskærme - støjberegninger

bilag 3 støjmåling 2017

bilag 5 vold lang Motorvej

bilag 4 støjmåling 2021

bilag 6, støjskærme ved Snogebækstien

bilag 7 støjreducerende tiltag

Punkt 109: Byggemodning af 10 individuelle parceller i Køge Nord - anlægsbevilling

2022-010046

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til byggemodning af delområde F1 i byudviklingsområdet Køge Nord.

Baggrund og vurdering

I henhold til Lokalplan 1099 og som led i udvikling af boligområdet i Køge Nord planlægger Teknik- og Miljøforvaltningen at igangsætte byggemodning af endnu et delområde i Køge Nord - Område F1 med 10 individuelle parceller jf. bilag 1.

Byggemodning af området vil omfatte:

Kloakering og fremføring af el, vand og varme samt anlæg af intern adgangsvej, parkeringsplads, vendeplads til renovationsbiler, etablering af miljøstationer og vejbelysning.

Byggemodningen igangsættes for at udvikle Køge Nord i henhold til intentionerne i Masterplanen og med henblik på at kunne sælge de 10 individuelle parceller.

Område F1 er planlagt med en parkeringsplads først i området, så den interne vej og vendeplads også kan fungere som et lege og opholdsområde for områdets beboere.

Anlægsbevillingen søges til:

- Afholdelse af udgifter til rådgiver, landinspektør, geotekniker,
- Afholdelse af tilslutningsbidrag til KLAR-Forsyning,
- Fremføring af el, vand og varme til de individuelle parceller. Herudover anlæg af intern vej, parkeringsplads, miljøstationer og vejbelysning.

Økonomi

De samlede omkostninger til byggemodningen er stipuleret til 5 mio. kr.

Der er finansiering tilstede i budget 2022 under Jordforsyningspuljen, byggemodning til boligformål (TEU 01).

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb i 2022 samt frigivelse til anlægsbevilling på 5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende byggemodningspuljerne til boligformål (TEU 01). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Område F1

Punkt 110: Byggemodning Herfølge Kohave - anlægsbevilling

2022-010049

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. der godkendes en anlægsbevilling på 23,2 mio. kr. til byggemodning af Herfølge Kohave, samt rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2022 og 19,2 mio. kr. i 2023.
2. der godkendes en årligt driftsbevilling på 0,1 mio. kr. fra 2024.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 26. oktober 2021 Lokalplan 1061, Herfølge Kohave - boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelse bestående af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i landskabelige omgivelser i Herfølge, syd for Fremtidens Parcelhuse og Svanelunden. I lokalplanen udlægges areal til boliger, veje, samt friarealer, der forholder sig til det eksisterende landskabs topografi og de eksisterende mindre vådområder indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres ca. 47 åben/lav boliger og op til 40 tæt/lav boliger. Teknik- og Miljøforvaltningen har sammen med rådgivere udarbejdet et anlægsoverslag for et byggemodningsprojekt, der følger retningslinjerne i Lokalplan 1061. Anlægsoverslaget er på 23,2 mio. kr. Projekteringen af byggemodningen foregår i tæt samarbejde med KLAR Forsyning, idet håndtering af regnvand fra tage og befæstede arealer håndteres i åbne render, grøfter og regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har afholdt rådgiverudbud og har indgået rådgiveraftale med ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & co., der afgav laveste bud på rådgiver opgaven. Rådgiveruddet er afholdt i forlængelse af Byrådets beslutning af 24.11.2020, hvor der blev givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til arkæologiske undersøgelser, forundersøgelser m.v. i forbindelse med boligområdet.

Forvaltningen forventer at kunne sende et projekt for byggemodningsarbejdet i udbud hos anlægsprenører i slutningen af året med opstart af anlægsarbejder i foråret 2023 og færdiggørelse af byggemodningsarbejdet i foråret 2024.

Økonomi

De samlede omkostninger vurderes til 23,2 mio. kr.

Der skal påregnes årlige driftsudgifter på 100.000 kr. fra 2024 i forbindelse med ændret anvendelse af en del af lokalplanområdet

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb i 2022 på 4 mio. kr. og 19,2 mio. kr. i 2023 samt frigivelse til anlægsbevilling på 23,2 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende byggemodningspuljen til boligformål (TEU 01). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning i 2022 og 2023.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at den årlige afledte drift på 0,1 mio. kr. fra 2024 vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægning af budget 2024-2027 til 1. behandlingen og finansieres af kassen. Den afledte drift indgår i kommunens servicerramme, som derved årligt bliver forøget med 0,1 mio. kr. om året fra 2024.

Beslutning

Ad. 1 og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Herfølge Kohave - Situationsplan

Placering af Herfølge Kohave

Punkt 111: Ansøgning om tillægsbevilling til øgede driftsudgifter i Herfølge Svømmehal

2022-013855

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der gives en tillægsbevilling på 675.000 kr. til tilskud til KSK Facility ApS grundet høje energipriser i 2021 og 2022.

Baggrund og vurdering

Herfølge Svømmehal er ejet af Køge Kommune. I 2011 blev selve driften af Herfølge Svømmehal lagt ud i et separat selskab, KSK Facility ApS, som Køge Svømmeklub ejer. Årsagen til dette var, at der skulle skabes bedre økonomi i driften af den gamle hal, og kompetencerne omkring dette vurderede man lå i Køge Svømmeklub.

KSK Facility ApS har søgt Teknik- og Miljøforvaltningen om øget driftstilskud for 2021 og 2022 på grund af de stigende energipriser. Se bilag 1.

Forvaltningen yder allerede et årligt driftstilskud til KSK Facility ApS på 743.688 kr. incl. moms.

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 2. juni 2022 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle tage et møde med KSK Facility ApS, hvor der skulle gennemgås muligheder for, at KSK Facility ApS selv kunne afhjælpe de økonomiske udfordringer, de pt. har.

Mødet har nu fundet sted. Fra KSK Facility ApS deltog: Jan Hansen, klubchef Køge Svømmeklub og Lars Warm, direktør KSK Facility ApS og Heidi Deleuran, bestyrelsesmedlem i KSK Facility ApS og formand for Køge Svømmeklub.

Fra Køge Kommune deltog: Teknisk Direktør Stig Isaksen, Teknisk Økonomichef June Hartmann og Teamleder i Ejendomme i Team Syd og Kultur/Fritid Søren Hartmann Petersen.

På møde blev drøftet følgende muligheder:

1. Sænkning af vandtemperatur:

KSK Facility ApS har allerede sænket temperaturen til det lavest tilladte. Hvis temperaturen sænkes yderligere, vil skolebørn mv. ikke kunne holde ud at være i vandet. KSK Facility ApS har sænket temperaturen i vandet i den periode, hvor svømmehallen har sommerferielukket. Der er lavet beregninger på, hvor langt ned temperaturen kunne sænkes i forhold til, at den skulle opvarmes igen, uden at det bliver fordyrende for KSK Facility ApS. Forvaltningen har beregnet en temperatursænkning fra 26 til 24 grader til at give en besparelse på 45.000 kr./år.

2. Lukke saunaer i "døde" perioder:

KSK Facility ApS har allerede været opmærksom på kun at sætte gang i saunaerne, når der er mange i svømmehallen. Det blev drøftet, om saunaerne helt skulle lukkes. Dette ville blive en besparelse på ca. 30.000 kr. årligt. Forvaltningen vurderer, at denne besparelse er lille i forhold til den store oplevelse af serviceforringelse for brugerne. Derfor anbefales det ikke at lukke saunaerne helt.

3. Øgede kontingenter i Køge Svømmeklub:

Vedtægterne og konstellationen mellem KSK Facility ApS og Køge Svømmeklub gør, at kontingentindtægter i Køge Svømmeklub pt. ikke kan bruges til driftsmidler i KSK Facility ApS.

Konklusionen på mødet blev, at KSK Facility ApS allerede har gjort alt for selv at mindske underskuddet, og mulighederne nu er udtømt.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget regnskab fra 2019-2021 og budget for 2022 fra KSK Facility ApS og har kritisk forholdt sig til disse. Forvaltningen har vurderet, på baggrund af regnskabsmaterialet, at tallene i budgettet er plausible. Forvaltningen anbefaler derfor at bidrage med det ønskede beløb til KSK Facility ApS for 2021 og 2022.

Forvaltningen konstaterer dog, at der i årsrapporten fra revisoren i 2021 er bemærket at selskabets (KSK Facility ApS) ledelse forventer, grundet aftale med selskabets kapitalejer (Køge Svømmeklub), at have likviditet til at fortsætte driften de kommende 12 måneder (2022).

Forvaltningen foreslår dog, at der kikkes ind i vedtægter og konstellation mellem Køge Svømmeklub og KSK Facility ApS fremadrettet, samt evt. ændring af takster for skolesvømning og privat brug. Dette vil være en sag for Kultur- og Idrætsudvalget.

Kommunikation

KSK Facility ApS og Kultur- og Økonomiforvaltningen bliver direkte orienteret om udfaldet af beslutningen.

Økonomi

Der er ikke mulighed for at tage beløbet fra den eksisterende drift på ejendomsområdet uden væsentlig serviceforringelse på andre områder inden for ejendomsdrift. Derfor søges en tillægsbevilling på beløbet.

Det forventes, at KSK Facility ApS fremlægger regnskab 2022 til Køge Kommune senest 10. januar 2023 med henblik på tilbagebetaling af evt. ikke forbrugt tilskud i forhold til det samlede resultat.

Beslutning

Udsat.

Teknik- og Ejendomsudvalget anmoder Økonomiudvalget om at foretage en samlet økonomisk vurdering af mulighederne for at yde tilskud til idrætshaller, svømmehaller mv., som måtte anmode kommunen om tilskud til dækning af forøgede energiomkostninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning til Køge Kommune øget driftstilskud Herfølge Svømmehal pga. stigende energipriser

KSK's Bilag 1 - Priser på el og gas

Oversigt over gaspriser fra KSK Facility ApS

KSK Facility sammenligningstal 2017-2022

Punkt 112: Temperatur i Vemmedruphallen

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at temperaturen i Vemmedruphallen fastholdes på 17 grader celsius, uanset hvilken idræt der dyrkes i hallen.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog 9. februar 2022 en henvendelse fra Vemmedrup IF. Foreningen gjorde opmærksom på, at de ønskede temperaturen i Vemmedruphallen øget til mindst 20 grader, når foreningens Yoga-hold trænede i hallen. Et af foreningens argumenter har været, at Yoga-udøverne generelt er ældre kvinder, som - hvis ikke temperaturen øges - vil fravælge denne fysiske aktivitet, og dermed ikke få dyrket motion.

Forvaltningen har afslået ønsket med henvisning til, at Byrådet i efteråret 2016 i forbindelse med budgetvedtagelse for 2017 godkendte en række besparelsesforslag og herunder bl.a., at temperaturen i kommunens haller skulle holdes på 17 grader (se vedhæftede bilag 1 og 2).

Efterfølgende har Vemmedrup IF i en række henvendelser til politikere og forvaltning tilkendegivet, at de ikke er enige i forvaltningens afslag. Foreningen har foreslået, at der indkøbes og installeres en varmepumpeløsning, så temperaturen kan øges fra 17 til 21 grader, mens der trænes Yoga.

Forvaltningen har regnet på foreningens forslag. Det vil koste 150-200.000 kr. at indkøbe og installere varmepumpeløsningen, hvortil kommer årlige driftsudgifter på ca. 5.000 kr. (2.000 kr. til strøm og 3.000 til service og vedligehold).

Forvaltningen har endvidere regnet på, hvad det vil koste at øge temperaturen ved at benytte de eksisterende varmekilder i hallen. Her vil den ekstra årlige driftsudgift ligge på ca. 4.000 kr.

Driftsudgifterne er beregnet med udgangspunkt i kendte prisniveauer for strøm og varme i april 2022.

Det er forvaltningens indstilling, at ønsket om øget temperatur ikke imødekommes. Baggrunden er den ovennævnte politiske beslutning og ikke mindst de stigende energipriser.

Hertil kommer muligheden (eller risikoen) for at en eventuel imødekommelse af ønsket vil danne præcedens, så udøvere af andre relativt "stille" aktiviteter i Vemmedruphallen eller andre af kommunens haller vil kunne bede om, at temperaturen i "deres hal" også blev øget. Det vil i givet fald medføre øgede driftsudgifter til opvarmning af andre af kommunens haller.

Økonomi

Hvis Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling imødekommes, vil det ikke have økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Hvis det besluttes at øge temperaturen i Vemmedruphallen, vil det i første omgang medføre øgede udgifter til opvarmning af denne hal, og på sigt eventuelt øgede udgifter til opvarmning af andre af kommunens haller.

Beslutning

Godkendt.

Jan B. Larsen (V) stemmer imod. Venstre ønsker, at der i særlige tilfælde kan dispenseres for standardtemperaturen, hvis aktivitetens formål og lokalets forhold tilgodeser dette.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforlig 2017-2020 (se 3. nederst side 4)

Bilag 2 - Spareforslag EDU 013 fra 2017

Punkt 113: Sikring mod rambuktyveri i Køge Centrum

2022-010961

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik og Ejendomsudvalget, at udvalget drøfter sikring mod rambuktyveri i Køge centrum.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejer af ejendommen Nørregade 14, hvor telebutikken Blue City ligger. Ejer ønsker bedre sikring af butikken, da de har været udsat for to rambuktyverier.

Forvaltningen har derfor undersøgt mulige foranstaltninger og tiltag mod rambuktyveri.

Der har i Nørregade i Køge været fire rambuktyverier i 2022. Det er sket i en tøjforretning, en urmager og en telebutik.

Tele butikken har været udsat for det to gange. Ejeren af ejendommen Nørregade 14, hvor telebutikken er beliggende, ønsker en dialog med Køge Kommune om opsætning af en form for sikring i gågaderne, som forhindrer, at der kører biler ind i gågaderne. Gentagne rambuktyverier får butikkens og bygningsejerens forsikringer til at stige. På sigt kan det blive en udfordring for ejeren af ejendommen at udleje butikslokalerne.

Der er givet en midlertidig tilladelse til betonklodser ude foran butikkens facade.

Forvaltningen har vurderet forskellige scenarier som sikring mod rambuktyveri.

Eksempler ses på bilag 1.

Scenarie A: Indvendig sikring af butik.

Der findes forskellige former for rullegitter. De er i sig selv ikke en fuldstændig sikring, da det kan skubbes ind i butikken ved rambuktyveriet. De vil eventuelt kunne suppleres med forskellige former for nedstøbte pullerter, påkørselsværn eller lignende som kan monteres inde i butikken.

Disse installationer friholder gågaden for inventar på vejareal, så ikke det er til gene for renhold og færdsel.

Tiltag bekostes af ejendomsejer/ butikken.

Scenarie B: Udvendig sikring.

Butikkerne kan i dag anbringe vareudstilling, borde, stole og skilte på chausséstensbelægningen mellem butikkens facade og flisefortov samt i de langsgående chaussestenbelagte vandrender i gågaderne. Som udgangspunkt må genstandene kun stå fremme i butikkens åbningstid.

En mulighed kunne være at tillade en fast installation såsom pullerter, påkørselsværn, blomsterkummer, bænk eller lignende. Fordelen ved den udvendige sikring er, at det sikrer den enkelte butik bedre end et rullegitter. Ulempen er, at byrummet hurtigt kan blive fyldt op af faste installationer til gene for renhold og færdsel.

Det vil kræve en konkret ansøgning, hvor der i godkendelsen tages højde for opsætning, vedligeholdelse og fremtidig nedtagning. Derudover skal der tages højde for æstetikken. Hvis der godkendes forskellige installationer fra gang til gang, kan det give et rodet udtryk i byrummet. Løsningen kunne være at forvaltningen udarbejder et katalog, med et begrænset antal tiltag, som butikkerne kan vælge ud fra.

Tiltag bekostes af ejendomsejer/ butikken.

Scenarie C: Gågadesikring

En mulighed kunne være pullerter ved alle adgangsveje til gågaderne. Se eksempel bilag 2.

Af hensyn til beredskab, varekørsel og beboerne skal pullerterne have en hæve/sænke funktion.

Der findes systemer, hvor pullerterne betjenes via fjernbetjening, sms, brik og lignende.

Denne løsning vil kræve en nærmere undersøgelse af markedet, både i forhold til funktionalitet og økonomi.

Fordelen vil være, at risikoen for rambuktyveri mindskes i hele området, der afgrænses af pullerter. Derudover mindskes uhensigtsmæssig kørsel på gågaden. Ved denne løsning varetager forvaltningen hensynet til facaden og æstetikken i byrummet, da gågaderne friholdes for inventar på vejareal mellem pullerterne. Derudover vil der vises hensyn til tilgængeligheden for den gående færdsel, herunder hensynet til folk med funktionsnedsættelse.

Ulempen er, at kørsel til butikker, klinikker, beredskab og renhold besværliggøres. For beboere bliver det mere besværligt, da brugerne skal have adgang til betjening af pullerterne. Oprettelsen af de forskellige brugere vil skulle administreres af forvaltningen, og det vil give et øget administrativt arbejde. Der kan også opstå tekniske problemer med pullerterne på alle tider af døgnet. I nogen kommuner, hvor der er installeret pullerter, er der tider på døgnet, hvor der er åbnet op for kørsel i forhold til eksempelvis varekørsel, så det ikke er hele døgnet, man skal betjene pullerterne.

Tiltag bekostes af Køge Kommune, og der vil være løbende omkostninger til anlægget i form af drift og vedligehold.

Eksempelvis ved påkørte pullerter som bliver ødelagt, vil der være en større udgift forbundet med reparation eller udskiftning.

Skal der arbejdes videre med at sikre Køge Centrum mod rambuktyveri, vil det kræve, at der udarbejdes et administrationsgrundlag. I dette skal der overvejes hensynet til facaden og æstetikken i byrummet samt tilgængeligheden for den gående færdsel, herunder hensynet til folk med funktionsnedsættelse.

Økonomi

Drøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med en model på basis af scenarie B, og at der indgås en bredere dialog om sikringsløsninger med Køge Kommunes handelsliv.

Bilag

Bilag 1 Katalog med eksempler på sikring

Bilag 2 Kort over byen med eventuelle placeringer af pullerter

Punkt 114: Udlån af grønt areal til borgerforeningen Kulturfuglen til opsætning af spiralbænk

2022-004897

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om udlån af grønt areal til borgerforeningen Kulturfuglen (Køge Nord) til opsætning af spiralbænk til efterretning.

Baggrund og vurdering

Kulturfuglen har søgt om tilladelse til længere-varigt lån af grønt areal til opsætning af stor spiralbænk på grønt areal ud for Ølsemaglevej 55. Hensigten er at etablere lokalt mødested.

På de tilstødende arealer bygges i 2022-23 kommunal børneinstitution. Se bilag for placering samt modelfoto af spiralbænken.

Spiralbænken forventes at være maksimum 26 meter i diameter, placeret på et areal på ca. 30x30 meter. I dialogen med Kulturfuglen har der været drøftelser om bl.a. hensyn til naboer, affaldshåndtering og parkeringsmuligheder. Af sikkerhedshensyn vil en ekstra gennemskæring på tværs af spiralbænken blive en betingelse for opsætning.

Der indgås en råderetsaftale mellem Kulturfuglen og Vej, Park og Byrum, hvor arealet udlånes gratis, og foreningen i udlånsperioden er fuldt ansvarlig for al drift af selve arealet samt spiralbænkens vedligehold. Foreningen er bl.a. forpligtiget til at fjerne affald på arealet og udbedre evt. hærværk på bænken.

Det forventes at afholde høring i august måned om det ønskede arealudlån, som direkte høring blandt nærmeste grundejere samt via relevante grundejerforeninger.

Økonomi

Projektets anlæg og fremtidige drift finansieres af Kulturfuglen og har således ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Kulturfuglen spiralbænk

Punkt 115: Nedlæggelse af offentligt vejareal - Bækgårdsvej 60-62, Borup

2022-010539

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at en del af den offentlige vej, Bækgårdsvej, nedlægges ud for nummer 60-62, i alt ca. 102 m² ved, at

1. den offentlige vej nedlægges jf. Vejloven, og udgår som vejareal og overføres til erhvervsgrund.
2. den endelige beslutningskompetence om nedlæggelse af vejarealet delegeres til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Baggrund og vurdering

Borup Varmeværk, der er ejer af Bækgårdsvej 60-62, har kontaktet Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på at købe en del af den offentlige vej, Bækgårdsvej. De ønsker at etablere parkeringspladser på arealet. Inden arealet kan sælges, skal det nedlægges som offentligt vejareal.

Ifølge delegationsplanen har Teknik- og Ejendomsudvalget beslutningskompetencen i sager omkring nedlæggelse af offentligt vejareal jf. §15 i Lov om offentlige veje samt arealets fremtidige status jf. §124.

Vejarealet, der ønskes nedlagt, er på i alt 102 m² og fremgår af vedhæftede kortbilag.

Vejarealet er en del af vendepladsen for stikvejen til ejendommene Bækgårdsvej 60-68. Forvaltningen vurderer, at arealet kan udgå som færdselsareal, idet der fortsat kan opretholdes en vendeplads med de nødvendige dimensioner.

Der er ved at blive lavet en købsaftale mellem Borup Varmeværk og forvaltningen, på betingelse af, at vejarealet nedlægges.

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af vejarealet annonceres på kommunens hjemmeside med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej. Ingen grundejere er direkte berørt af nedlæggelsen. Hvis forvaltningen ikke modtager væsentlige indsigelser i høringsperioden, ønskes endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal delegeret til forvaltningen. Processen igangsættes snarest efter beslutning.

Kommunikation

Den påtænkte beslutning annonceres på kommunens hjemmeside med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1 og 2: Godkendt.

Bilag

Bækgårdsvej 60-62 Kortbilag

Punkt 116: Erhvervstilfredshedsanalyse 2022

2022-004556

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om resultatet af erhvervstilfredshedsanalysen 2022 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med Dansk Erhvervsfremme (DEF) udført en tilfredshedsanalyse målrettet de virksomheder, som har fået en sag behandlet i forvaltningen indenfor de seneste 12 måneder. Forvaltningen sammensatte en række spørgsmål, som udvalget godkendte på mødet i april 2022.

Formålet med analysen var at give forvaltningen indsigt i virksomhedernes oplevelse af den kommunale erhvervsservice og få input til, hvor virksomhederne ønsker, at forvaltningen prioriterer indsatsen fremover.

Analysen viser samlet set, at:

- Forvaltningen opnår en høj tilfredshedsscore på den overordnede kommunale service, og der er særligt høj tilfredshed med medarbejdernes engagement.
- Virksomhederne ønsker, at forvaltningens fokus også i fremtiden lægges på forventningsafstemning i sagsbehandlingen og på medarbejdernes tilgængelighed, selv om de områder allerede i dag har en høj tilfredshedsscore i analysen.
- Såvel Byggesag som Miljø opnår høje tilfredshedsvurderinger, og især er tilfredsheden med byggesager meget høj. Det skal bemærkes, at miljøsagerne ofte er håndhævelsessager, hvor virksomheden ikke af egen fri vilje har haft en sag. Til gengæld er der næsten lige stor tilfredshed med sagsbehandlingen uanset om virksomhederne har opnået tilsagn eller afslag i deres sag.
- Forvaltningens selvbetjeningsløsninger fungerer fint, og virksomhederne finder det nemt at anvende dem. Mere end 6 ud af 10 respondenter er helt eller delvist enige i, at Køge Kommune har gjort det nemt at få deres sag behandlet.

113 virksomheder har modtaget tilbuddet om at deltage i erhvervstilfredshedsmålingen. Heraf valgte 26 at deltage, hvilket ifølge DEF er indenfor normalfeltet for denne slags undersøgelser. Tilbuddet blev udsendt i 2 runder med henblik på at give de virksomheder, der ikke fik svaret i første runde en ekstra chance for at deltage.

Deltagerne i analysen er primært virksomheder, som har haft en bygge- og/eller miljø sag indenfor de seneste 12 måneder. Kun få virksomheder med sager på vejområdet nåede med i analysen denne gang. Derfor er vejmyndighedsområdet ikke nævnt særskilt i af rapporteringen fra DEF, og forvaltningen vurderer ikke, at analysens konklusioner kan anvendes til at tegne et retvisende billede af erhvervstilfredsheden på vejområdet.

Analysens anbefalinger til forvaltningen om at holde fokus på forventningsafstemning og tilgængeligheden af medarbejderne er en væsentlig del af prioriteringen i funktionen: Én indgang for erhvervslivet og virksomhedsambassadørerne. Forvaltningen arbejder derfor fortsat målrettet med tæt kontakt og forventningsafstemning for virksomhederne, når de henvender sig undervejs i sagsbehandlingen.

Forvaltningen forventer at planlægge en ny erhvervsanalyse primo 2024, hvor Én indgang for erhvervslivet har fungeret i et par år. På baggrund af erfaringerne fra erhvervsanalysen i 2022 vil forvaltningen vurdere, om forvaltningen med fordel kan tilpasses spørgerammen, så den bliver kortere og endnu mere målrettet de forhold, forvaltningen gerne vil have belyst. Erfaringerne fra denne første erhvervsanalyse viser også, at en del af svarene giver anledning til behov for en yderligere afklaring, f.eks. i forhold til virksomhedernes ønsker om en fortsat prioritering af medarbejdernes tilgængelighed. Da dette ønske kan imødekommes på flere måder - telefonisk, digitalt og fysisk tilgængelighed - er det vigtigt, at virksomhederne får mulighed for at uddybe deres svar.

Kommunikation

Resultatet af erhvervsanalysen offentliggøres i en pressemeddelelse i august og kommunikeres tillige ud på kommunens LinkedIn og Facebook.

Økonomi

Udgiften til erhvervsanalysen på 45.000 kr. er fundet indenfor de midler, Teknik- og Miljøforvaltningen fik tildelt til opgaven i budgettet for 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 117: Status og indsats for broer og bygværker 2023-2025

2022-007014

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. orientering vedrørende status for broer og bygværker i årene 2022 til 2025, tages til efterretning.
2. den fremadrettede indsats på området drøftes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune drifter og vedligeholder i alt ca. 150 broer og bygværker af forskellig art, størrelse og alder. Alle broer og bygværker har betydning for kommunens infrastruktur og fremkommelighed på tværs af kommunen. Det er vigtigt, at istandsættelsesarbejder og vedligeholdelsesarbejder bliver udført i takt med, at konstruktionerne ældes. I Køge Kommune har der i de senere år ikke været afsat anlægsmidler i tilstrækkelig grad til at varetage denne opgave. De kommende år er der et stort behov for en særlig indsats for at istandsætte flere broer og bygværker, for at sikre fremkommeligheden og fastholde værdien af konstruktionerne.

Op i gennem 1950-60'erne blev der anlagt en del vandløbsunderføringer med betonrør rundt om i det åbne land. Mange af disse bygværker er nu udfordret af nedslidning, dels på grund af alder, men også på grund af, at trafikbelastningen er markant højere i dag med mange tunge lastbiler på vejnettet. Disse bygværker har ofte brudskader i rør og støttevægge og flere har behov for istandsættelse nu.

De seneste 4 år, 2018-2021, er der udført generaleftersyn/tilstandsvurderinger på alle broer og bygværker.

Generaleftersynene udpeger, at 42 af broer og bygværker har skader, der kræver afhjælpning indenfor de næste 3 år. Skaderne er dels nødvendige reparationer, men også vedligeholdelsesarbejder til forlængelse af bygværkernes levetid. Derudover er der mange rækværker og autoværn, som ikke længere lever op til nutidens sikkerhedskrav og derfor står til udskiftning.

For at imødegå at broer og bygværkers samlede tilstand forringes i en sådan grad, der kan medføre reduktion af levetid, skal vedligeholdelsesindsatsen øges, således at vægtbegrænsninger og i sidste ende lukninger undgås.

Anlæg:

Ved 7 broer og bygværker er der i årene 2019-2022 udført særeftersyn (udvidet rapport for bygværkets tilstand) for klarlægning af skadernes omfang og fremadrettet vedligeholdelsesstrategi.

Skaderne på de 7 broer og bygværker er nu så omfattende, at der skal udføres egentlige anlægsarbejder for at undgå begrænsninger i anvendelsen.

De 7 broer og bygværker er:

- Kulerupvej - Underføring af Køge Å
- Skovbakkevej - Underføring af Slimminge Å
- Vedskøllevej - Underføring af Vedskøllevej
- Københavnsvej/ Solrød Kommune - Underføring af Skensved Å
- Værftsvej - Overføring af cykelsti
- Bækgårdsvej - Underføring af sti.

På Bilag 1 "Beskrivelse af anlægsarbejder broer og bygværker 2023-2025" er anført lokalitet, arbejdets art og budget på istandsættelse af de enkelte elementer.

Renovering af Køge Bro afventer finansiering for igangsætning. Belægninger er hårdt medtaget, og der er stigende risiko for faldulykker som følge af den meget ujævne belægning. Der foreligger et godkendt projekt for renoveringen.

Drift:

Der er fra de løbende generaleftersynsrapporter opgjort, at 42 af broer og bygværker har skader, der kræver reparationer indenfor de næste 3 år.

I 2022 udbedres 11 broer og bygværker med driftsmidler.

I 2023 opstartes en ny runde med generaleftersyn, så alle broer og bygværker igen bliver tilset over en 4-årig periode.

I Bilag 2, "Oversigt Status og indsats for drift 2022-2025" er oplistet de 42 lokaliteter med tilhørende aktivitet og overslagspris for nødvendige istandsættelser, der bør iværksættes.

For at imødegå at øvrige broers og bygværkers tilstand forværres i en grad, som kan medfører reduktion af levetid, er det nødvendigt at vedligeholdelsesindsatsen øges.

Teknik- og Ejendomsudvalget har den 12. august 2022, under pkt. 134, behandlet "Status for broer og bygværker 2021-2025".

Økonomi

Anlæg

Med afsæt i de udførte særeftersyn for bro-og bygværker er det opgjort, at den nødvendige renovering vil andrage 4,2 mio. kr. for 2023, 2,3 mio. kr. for 2024 og 2,4 mio. kr. for 2025. Derudover udestår renovering af Køge Bro, som fortsat venter på istandsættelse med et budget på 3,5 mio. kr.

Drift

I driftsbudgettet er der afsat ca. 1,0 mio. kr./år, som anvendes til general-og særeftersyn, mindre vedligeholdelse og akutte reparationer. Beløbet er ikke tilstrækkeligt til at opretholde en acceptabel tilstand for kommunens broer og bygværker. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afsættes yderligere 1,0 mio. kr./år til drift, så der fremadrettet er 2,0 mio. kr. til rådighed.

De økonomiske oversigter er med afsæt i priser fra general-og særeftersyn i 2020 - 2021. Den seneste prisudvikling er ikke indeholdt.

Det er nødvendigt, at der afsættes flere midler til renovering og drift af broer og bygværker, for at opretholde et acceptabelt tilstandsniveau på kommunens broer og bygværker og dermed sikre fremkommelighed for kommunens borgere.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Bilag

Bilag 1. Beskrivelse af anlægsarbejder broer og bygværker 2023-2025

Bilag 2 Oversigt Status og indsats for drift 2022-2025

Punkt 118: Nyt signalanlæg i krydset Ringvejen-Ved Stadion er ibrugtaget

2022-006539

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om etablering og ibrugtagning af nyt signalanlæg i krydset Ringvejen-Ved Stadion tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med Køge Idrætspark er der afsat midler til forbedring af trafikikkerheden for primært de bløde trafikanter - heriblandt signalregulering af krydset: Ringvejen-Ved Stadion.

Fra flere sider er indkommet ønsker og forslag til krydssets fremtidige indretning. Heriblandt er ønsker til dobbeltrettet cykelsti ud for institutionen Mælkebøtten og Musikskolen lokaliseret på sydsiden af Ved Stadion samt forslag til en hævet flade på Ringvejen blevet vurderet.

Begrundet i Teknik- og Miljøforvaltningens analyser og efter dialog med Politiet er valgt at udforme lyskrydset med dobbeltrettet krydsning af Ringvejen for cyklister i krydssets sydside og enkeltrettet krydsning af Ringvejen for cyklister i krydssets nordside.

Forslag om hævet flade er efter dialog med Politi og Vejdirektoratet ikke imødekommet. Begrundelserne herfor er af såvel trafikikkerhedsmæssig som fremkommelighedsmæssig karakter. Ved en hævet flade i lyskryds frygter forvaltningen bagendekollisioner som følge af ned bremsninger trods grønt lys.

En hævet flade vil i henhold til vejreglerne nødvendiggøre hastighedsnedsættelse til max. 50 km/t, og dette vil medføre, at tunge køretøjer af såvel sikkerhedsmæssige som komfortmæssige hensyn vil passere med en forventelig hastighed på 30 - 40 km/t. En reduktion af hastigheden i denne størrelsesorden vil medføre en markant reduktion af fremkommeligheden på Ringvejen. Begrundelserne for både de trafikikkerhedsmæssige som fremkommelighedsmæssige gener fremgår af bilag 1-3.

Vejanlæggene blev ombygget og lyskryds ibrugtaget i juli måned. Signalanlægget er trafikstyret som detekterer biltrafik med radar, cyklister med termiske kameraer, mens fodgængere skal anmelde via trykknop. Der er opsat akustiske signaler i de 3 fodgængerfelter. I forlængelse af ibrugtagning af signalanlægget samt stitilslutninger på begge sider af Ringvejen opsættes skiltning med henblik på at guide de bløde trafikanter tidligt og sikkert til destinationer i Køge Idrætspark. Idet forvaltningen igangsætter ombygninger på Musikskolen til efteråret er den dobbeltrettede cykelsti og fortov pt. etableret i en midlertidig udformning - ligesom tilslutningerne til de eksisterende grusstier på både øst og vestsiden af Ringvejen endnu ikke er færdiggjorte. Færdiggørelse af vejanlæggene koordineres med såvel Musikskolens ombygning som byggeaktiviteterne i Køge Idrætspark.

Oversigttegning visende krydssets udformning fremgår af bilag 4.

Kommunikation

I forbindelse med anlægsaktiviteterne blev udarbejdet orienteringsmaterialer til de forskellige brugergrupper omhandlende såvel de midlertidige som de permanente forhold.

Økonomi

Signalanlægget er finansieret af budget for Køge Idrætspark.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Notat - Hævet flade på Ringvejen

Bilag 2 Politiets svar vedr justeret skiltning og hævet flade ved nyt signalanlæg ved KIP

Bilag 3 VDs svar vedr hævet flade ved nyt signalanlæg ved KIP

Bilag 4 Afmærkningsplan

Punkt 119: Orientering om afholdelse af Køge Festuge 2022

2022-000096

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om Køge Festuge 2022 tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Festuge afvikles i 2022 fra onsdag den 31. august til og med lørdag den 3. september. Aktiviteterne vil primært foregå på Køge Torv. Mandag den 29. august påbegyndes opsætning af scene, telte, lys og lyd mv.

Der vil være koncerter på scenen fra onsdag til lørdag. Musikprogrammet består af danske kunstnere. Udover koncerterne afholdes der i dagtimerne på torvet temadage, onsdag Børne- Markedsdag, torsdag Senior- Handicapdag, fredag afholder Campus+ uddannelsesdag i gaderne og på Stationspladsen, Kulturtorvet og i Lovparken. Lørdag afholdes der Bilernes Dag på Torvet.

Oprydning af Køge Torv påbegyndes søndag den 4. september.

Stadeholderens torvedage onsdag og lørdag flyttes fra Torvet til Brogade. Der laves en plan over deres placeringer samt tilslutning til strøm.

Af hensyn til sikkerhed for publikum vil der være afspærret for biltrafik til og fra Torvet, både ved tema dagene og ved koncerterne på scenen på Torvet. Der afspærres i torvegaderne, Jernbanegade, Vestergade, Nørregade, Brogade, Nyportstræde samt Kirkestræde, se kortbilag 1 og 2. Specifikke tidspunkter fremgår af vedhæftet tilladelse. Busruterne omlægges i bymidten, og DSB er gjort opmærksom på arrangementet og vil optimere togdriften.

Køge Festuge får tilladelse til at benytte følgende veje og pladser under Køge:

- Køge Torv
- Torvegaderne
- Jernbanegade
- Vestergade
- Nørregade
- Brogade
- Nyportstræde
- Kirkestræde
- Stationstorvet (Campus+)
- Rådhusstræde (Campus+)
- Kulturtorvet (Campus+)
- Lovparken (Campus+)

Arrangementet sker i tæt samarbejde med politi, redningsberedskabet samt SSP.

Handicapparkeringspladserne ved Torvet og i Brogade vil blive erstattet af handicappladser på parkeringspladsen "Blegdammen Øst" og ved parkeringspladsen "Søndre Allé".

Taxiholdpladserne ved Torvet erstattes af taxiholdpladser på Søndre Alle (sydsiden ved vandværket)

Teknik- og Miljøforvaltningen har afholdt møde med Køge Festivals bestyrelse, og der er lavet følgende aftaler vedrørende afspærring og renhold.

Forvaltningen leverer og sætter sikringsklodser og 18 skraldespande op i byen. Derudover leverer og sætter forvaltningen al ydre afspærring op, onsdag, torsdag, fredag, lørdag og søndag efter skilteplanen.

Forvaltningen sørger for renholdelse af Nordre Torvegade, Øster Torvegade, Søndre Torvegade og Vestre Torvegade, det indre Torv renholdes af Køge Festival. Torvet bliver fejlet ,når Køge Festival har blæst affaldet ud på gaden.

Forvaltningen fejer Brogade, Vestergade, Nørregade, Stationstorvet og Strædet, torsdag, fredag, lørdag og søndag fra kl. 04.00 til 09.00.

Køge Kommune har etableret ekstra strøm på Torvet, hvor Køge Festival kan koble sig på med en måler.

Kommunikation

Annonceres i lokalaviser og på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen afholder udgifter til afspærring og manuel renhold mv. i forlængelse af Køge Festuge. Udgiften på ca. 140.000 kr. afholdes på kontoen "Akutpulje" på Vejområdet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag 1 Afmærkningsplan – Torvet og tilhørende gader

Kortbilag 2- Afmærkningsplan Køge Torv

Punkt 120: Orientering om åbning af Ny Føllehavegård

2019-022555

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Socialudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget tager orientering om og invitation til åbning af Ny Føllehavegård til efterretning.

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Socialudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget tager orientering om og invitation til åbning af Ny Føllehavegård til efterretning.

Socialudvalget 08-08-2022

Taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byggeriet af det ny Føllehavegård med 10 moderne boliger til borgere med udviklingshandicap forventes overdraget til Køge Kommune den 2. september 2022. Byggeprocessen er forløbet fint.

Umiddelbart i forlængelse af overdragelsen af byggeriet igangsættes flytning fra det nuværende Føllehavegård i Lellinge, hvor der i dag bor 7 borgere. Herudover skal 3 nye borgere flytte ind i det nye botilbud. De første borgere forventes at flytte ind i de moderne rammer den 9. september.

Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget inviteres til åbningsceremoni den 22. september 2022 kl. 14, hvor Socialudvalgets formand, Lissie Kirk, sammen med Teknik- og Ejendomsudvalgets formand, Lene Møller Nielsen, formelt vil indvie det ny botilbud.

Byggeriet af det ny Føllehavegård med 10 moderne boliger til borgere med udviklingshandicap forventes overdraget til Køge Kommune den 2. september 2022. Byggeprocessen er forløbet fint.

Umiddelbart i forlængelse af overdragelsen af byggeriet igangsættes flytning fra det nuværende Føllehavegård i Lellinge, hvor der i dag bor 7 borgere. Herudover skal 3 nye borgere flytte ind i det nye botilbud. De første borgere forventes at flytte ind i de moderne rammer den 9. september.

Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget inviteres til åbningsceremoni den 22. september 2022 kl. 14, hvor Socialudvalgets formand, Lissie Kirk, sammen med Teknik- og Ejendomsudvalgets formand, Lene Møller Nielsen, formelt vil indvie det ny botilbud.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune

Sagens forløb

08-08-2022 Socialudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 121: Bevæg dig for livet - handleplan 1,0 og særlige fokuspunkter i handleplan 2,0

2022-003462

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om handleplan 1,0 og de særlige fokuspunkter i handleplan 2,0 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Visionsaftalen og handleplan 1,0

Bevæg dig for livet-visionsaftalens mål er, at Danmark skal være verdens mest idrætsaktive nation. Ambitionen er, at 75 % af danskerne skal være fysisk aktive i 2025, og 50 % skal være aktive i en forening. Køge Kommune har tilsluttet sig denne aftale, fordi glæden ved at dyrke idræt og bevægelse skal ud til endnu flere, således at sundheden og trivslen højnes. Det kan være med til at øge livskvaliteten og skabe et stærkt fundament for et langt og aktivt liv for endnu flere borgere i kommunen.

Den 7. juni 2021 blev visionsaftalen for Bevæg dig for Livet godkendt i Kultur- og Idrætsudvalget og sendt til orientering i de øvrige udvalg og Byrådet, hvorefter aftalen blev underskrevet af aftalens samarbejdspartnere Danmarks idrætsforbund og DGI samt Køge Kommune den 18. august 2021.

I visionsaftalen er der udvalgt følgende målgrupper: Børn, unge, inaktive voksne, inaktive seniorer, psykisk sårbare og borgere med funktionsned sættelser.

Herudover er der udvalgt nogle tværgående rammevilkår, som er midler og vilkår, som har indflydelse i forhold til at opnå en stigning i målgruppernes fysiske aktivitet og foreningsdeltagelse. Rammevilkårene er: Fællesskab er en fælles sag (herunder foreninger), kommunikation, brobygning, rum og rammer og kommunale institutioner.

Der er fra 2022 etableret en politisk følgegruppe bestående af repræsentanter fra alle fagudvalg i Køge Kommune, næstformanden for Danmarks Idrætsforbund, formanden for DGI samt formanden for den lokale kreds i DGI.

Den politiske følgegruppe orienteres om status for Bevæg dig for Livet, godkender handleplan og drøfter retning for kommende handleplan. Gruppen mødes som udgangspunkt 1 gang om året.

Den politiske følgegruppe godkendte på mødet den 24. maj 2022 vedhæftede handleplan 1,0, som består af 26 forskellige indsatser fordelt på alle målgrupper og rammevilkår. Indsatserne er udarbejdet på baggrund af workshops med foreninger og borgere i tværgående samarbejde mellem forvaltningerne. Nogle indsatser bygger videre på eksisterende indsatser og andre er nye.

Handleplanen er dynamisk, idet rammer og forudsætninger kan ændre sig over tid. Der foretages relevante evalueringer af udvalgte indsatser, som er igangsat.

Konkret kan følgende indsatser inden for Teknik- og Ejendomsudvalget nævnes:

- Understøtte aktiviteter på offentlige idrætsanlæg
- Understøtte aktiviteter i grønne områder, på strande, ved badesøer og på stier

Den politiske følgegruppe ønskede, at følgende målgrupper skal have særligt fokus i handleplan 2,0:

- Unge
- Inaktive voksne
- Børnefamilier

Videre proces

Kultur- og Idrætsudvalget afholdt den 13. juni 2022 dialogmøde med den politiske følgegruppe, borgere og foreninger med henblik på input til indsatser i den kommende handleplan 2,0.

Forvaltningen vil i løbet af 2. halvår 2022 og primo 2023 udarbejde forslag til handleplan 2,0 sideløbende med, at der arbejdes med realisering af indsatserne i handleplan 1,0.

Forslag til handleplan 2,0 vil blive indstillet til den politiske følgegruppe, forventeligt i april 2023.

Økonomi

Handleplan 1,0 afholdes dels inden for de respektive fagudvalgs driftsrammer, dels af 400.000 kr. i overførte midler fra 2021 til 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 122: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 123: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Danmark Rundt - cykelløb 16. august 2022.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om, at:

- Arbejdet omkring Post Danmark Rundt forløber planmæssigt
- Som en del af "Miljødage" tilbyder Køge Kommune under Køge Festuge gratis buskørsel med flere linjer, på tværs af hele kommunen til og fra Køge by.

Udvalget efterspørger en redegørelse omkring forholdene for genåbningen af pantstationen ved Ølbycentret.

Punkt 124: Eventuelt

Beslutning

Bent Sten Andersen (Løsgænger) spurgte til forlænget åbningstid på toilettet i Nørregade.

Punkt 125: Lukket: Omklædningsbygning til Køge Nord FC: Licitationsresultat

2021-010575

Punkt 126: Spare- og effektiviseringsforslag på Teknik- og Ejendomsudvalgets område

2022-004217

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender spareforslagene med henblik på at indgå i 1. behandlingsmaterialet til budget 2023-26.

Baggrund og vurdering

Udarbejdelse af spare- og effektiviseringsforslagene blev igangsat i marts i fagudvalgene, hvor fagudvalgene gav input til administrationens arbejde.

Sparemålet er fastsat til 90 mio. kr. samt 4, 5, 6 og 6 mio. kr. i 2023-26 til indkomstoverførsler.

Af hensyn til at give Byrådet en prioriteringsmulighed, skal der udarbejdes spare- og effektiviseringsforslag for 25 pct. ekstra på service, svarende til i alt 112 mio. kr.

Fordeling på fagudvalg				
Udvalg (i 1.000 kr.)	2023	2024	2025	2026
Økonomiudvalget	14.681	14.681	14.681	14.681
Ældre- og Sundhedsudvalget	24.131	24.131	24.131	24.131
Socialudvalget	12.934	12.934	12.934	12.934
Børneudvalget	20.360	20.360	20.360	20.360
Skoleudvalget	23.469	23.469	23.469	23.469
Kultur- og Idrætsudvalget	4.140	4.140	4.140	4.140
Klima- og Planudvalget	294	294	294	294
Teknik- og Ejendomsudvalget	10.578	10.578	10.578	10.578
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	1.413	1.413	1.413	1.413
Udvalg i alt	112.000	112.000	112.000	112.000

Det indstilles til godkendelse med henblik på at indgå i 1. behandlingsmaterialet.

Indkomstoverførelser				
Udvalg (i 1.000 kr.)	2023	2024	2025	2026
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	4.000	5.000	6.000	6.000
Udvalg i alt	4.000	5.000	6.000	6.000

Analyserne er vedlagt som bilag.

Økonomi

Spareforslagene skal anvendes til at udmønte de i budgetforslag 2023-26 indarbejdede spareblokke. Den endelige politiske prioritering af, hvor der skal spares, er i forbindelse med forhandlingerne om budget 2023-26.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TEU 1
TEU 2
TEU 3
TEU 4
TEU 5
TEU 6
TEU 7
TEU 8
TEU 9
TEU 10
TEU 11
TEU 12
TEU 13
TEU 14
TEU 15
TEU 16
TEU 17
TEU 18
TEU 19
TEU 20
TEU 21
TEU 22
TEU 23
TEU 24

Punkt 127: Lukket: Eventuelt

Punkt 128: Lukket: Underskriftsblad - TEU