

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-09-2023

Mødedato	Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 3
Mødedeltagere	Thomas Kampmann, Niels Rolskov, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast, Ken Kristensen, Bent Sten Andersen, Marie Stærke, Erik Swiatek, Mette Jorsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny indkøbs- og udbudspolitik 2023.....	4
Orientering om byudvikling i Køge Nord - halvårsstatus 2023.....	6
Nødvendig infrastruktur i Herfølge Bjergby.....	7
Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station.....	10
Udkast til mødekalender 2024 - Økonomiudvalget.....	12
Eventuelt.....	15
Lukket: Udbuds- og salgsvilkår: 10 enkeltparceller Køge Nord Skovby.....	16
Lukket: Bevillinger, lejeindtægt og stiforbindelser v/ Skensved ådal, Køge Nord.....	17
Lukket: Køge Nord Skovby, projektudvikling (hotel og kontorvirksomhed).....	18
Lukket: Erhverv syd for Egedesvej - principbeslutning om udbudsvilkår.....	19
Lukket: Igangsætning af analyse.....	20
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	23

Punkt 253: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 254: Ny indkøbs- og udbudspolitik 2023

2018-022951

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at den nye indkøbs- og udbudspolitik godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik er fra 2019, og opdateres med jævne mellemrum med det formål at være ajour med politiske fokusområder og ønsker. På den måde sikres kontinuerligt, at Køge Kommunes indkøb og udbud er afstemt med de værdier, som udstikkes politisk. Senest er politikken opdateret med et større fokus på social ansvarlighed. Denne gang indebærer opdateringen en udbygning af politikken til også at involvere et fokus på bæredygtighed. Det nye fokus på bæredygtighed har sit udspring i Økonomiudvalgets temadrøftelse den 7. december 2021 samt dels i hensigtserklæringen fra Budget 2021 om at 80 pct. af kommunens indkøb skal være bæredygtigt i 2025, dels i hensigtserklæringen fra Budget 2023 om kompetenceudvikling og erfaringsudveksling om grønne indkøb. Der er særligt fokus på 3 ting:

- Der er opstillet 6 bæredygtighedskriterier.
- Bæredygtighed inddrages hver gang der indgås en ny indkøbsaftale.
- Der er især fokus på fødevarer, tekstiler og elektronik pga. den store klimabelastning.

De 6 bæredygtighedskriterier er opstillet med inspiration fra DI's 6 kriterier. Der findes ikke en fast definition på bæredygtighed, men kriterierne kommer godt rundt om produktionen, transporten, brugsfasen og bortskaffelsen, og det er derfor vurderingen, at det er et fornuftigt udgangspunkt.

Køge Kommune benytter tre typer af indkøbsaftaler:

- SKI-aftaler (Statens- og Kommunernes Indkøbsservice).
- FUS-aftaler (Fællesudbud Sjælland).
- Egne aftaler.

Bæredygtighedskriterierne kan primært anvendes i forhold til kommunens egne aftaler og i forhold til de aftaler som Køge Kommune indgår på vegne af FUS. Kommunen har mindre indflydelse på de FUS-aftaler, som de andre kommuner indgår på vores vegne, og endnu mindre indflydelse på SKI-aftalerne. SKI har dog et meget stort fokus på bæredygtighed, og må siges at være en af frontløberne på området. SKI er bl.a. medlem af POGI (Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb). FUS har også sat bæredygtighed højt på dagsordenen og udbyder bl.a. en tværkommunal uddannelse om bæredygtige indkøb for alle FUS-kommunerne i efteråret 2023.

Udarbejdelsen af politikken bygger bl.a. på følgende præmisser:

- Den decentrale institutionsleder har budgetansvaret og foretager de daglige indkøbsbeslutninger.
- Team Indkøb & Udbud er rådgivere og skal gøre det grønne valg let.
- Indsatsen er afstemt med de nuværende ressourcer.

Undervejs i processen er der indhentet erfaringer fra andre kommuner.

FællesIndkøb Fyn omfattende 4 fynske kommuner og Langeland arbejder efter 5 punkter, der minder meget om de 6 bæredygtighedskriterier i Køge Kommunes nye indkøbspolitik. De fokuserer ligeledes på produktion, transport og miljømærker. De ligger ligesom os vægt på markedsdialogen om det bæredygtige, og som en ekstra dimension arbejder de med "nøjsomt forbrug". I Odense Kommune udmøntes "nøjsomt forbrug" ved at direktionen løbende udarbejder forslag til reduktion i kommunens forbrug.

Skive Kommune har særligt fokus på at vognparken i høj grad skal køre fossilfrit. På øvrige indkøb har de et ret snævert fokus på ét af de 6 bæredygtighedsprincipper, nemlig at købe så mange "miljømærkede varer som muligt, hvis det er muligt indenfor de afsatte budgetmidler".

Haderslev Kommune har et mål om, at indkøbsaftalerne "skal indeholde grønne fodaftryk" og "sætte rammen for en bæredygtig adfærd blandt medarbejderne". Indkøberne skal "motiveres til køb af grønne produkter". Det minder meget om det decentrale budgetansvar i Køge Kommune.

Næstved Kommune arbejder med principper svarende til de 6 bæredygtighedsprincipper med fokus på produktion, transport, TCO og miljømærker. I stedet for et mål om 80 pct. bæredygtighed, så har Næstved Kommune et mål om 100 pct. miljømærkede indkøb i 2030. Desuden har de et mål om 60 pct. økologi og at vognparken skal være emissionsfri i 2030. Endvidere har Næstved Kommune fokus på kompetenceudvikling af indkøberne indenfor bæredygtighed og endelig har Næstved et specifikt mål om at følge op på de stillede miljømæssige krav via øget kontraktstyring.

Roskilde Kommune arbejder med principper svarende til de 6 bæredygtighedsprincipper med fokus på produktion, transport, totalomkostninger i hele produktets levetid (TCO) og miljømærker. Ved alle indkøbsaftaler vurderer de konkret ”hvilke krav vi vil sætte til klima og miljø”. Desuden arbejder Roskilde Kommune med at ”øge brugernes og leverandørernes incitament til at vedligeholde, reparere og genanvende produkterne”. Endvidere har Roskilde Kommune fokus på at nedbringe engangsemballage ved levering af varer.

Bornholms Regionskommune arbejder med principper svarende til de 6 bæredygtighedsprincipper med fokus på produktion, transport, TCO og miljømærker. Ved alle indkøbsaftaler skal der ”tages aktiv stilling til, hvordan kommunen kan medvirke til at nedsætte brugen af klima- og miljøbelastende produkter”. Derudover har Bornholm Regionskommune et konkret mål om at øge miljømærkede produkter med 5 pct. om året, reducere antallet af leveringer og købe mindst 60 pct. økologi.

På den baggrund er det vurderingen, at Køge Kommunes ambition og tilgang er på niveau med sammenlignelige kommuner. Der er en klar sammenhæng mellem kommunestørrelse og ambitionsniveau for agendaen om bæredygtige indkøb. De mindste kommuner har ofte rigeligt at gøre i forhold til at sikre at den komplekse udbudslovgivning efterleves, mens de største kommuner kan være dagsordenssættende og være med til at flytte markedet.

Sammenligningen illustrerer også, at det er muligt at være mere ambitiøs på en række punkter indenfor den bæredygtige dagsorden. Et højere ambitionsniveau vil imidlertid kræve ekstra ressourcer.

Det anbefales, at den nye indkøbspolitik godkendes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Indkøbs- og udbudspolitik 2023

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 255: Orientering om byudvikling i Køge Nord - halvårsstatus 2023

2020-003451

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager følgende orientering om udviklingen af Køge Nord til efterretning.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget er løbende orienteret om status på byudviklingsprojekter i Køge Nord. Seneste generelle status blev forelagt den 17. januar 2023. Sideløbende er Økonomiudvalget orienteret løbende i forbindelse med konkrete sager, herunder om Byggefællesskab, Kvarterhus i Køge Nord Skovby, status på stationsområdet og i forbindelse med udbudssager for individuelle parceller og erhverv syd for Egedesvej samt lokalplansag om lokalplan 1086 for blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station, jf. bilag 1.

I det efterfølgende gives en generel status på den aktuelle udvikling og udbygning af Køge Nord området.

Udvikling af Køge Nord Skovby, jf. bilag 2 - oversigtskort

Plushusene

Cirka 60% af alle boligerne på Solvognen er indflytningsklar og det resterende byggeri og landskabsdelen forventes afsluttet i år. Af boligerne på Solvognen er ca. 50% pt udlejet, med løbende indflytninger. Udlejningerne har haft en stille opstart, men der er nu god momentum og fællesskabet bygges stille og roligt op.

Boligerne på Kærulven (Skovgårdene) forventes indflyttet i foråret 2024. Entreprenørfirmaet Muff Byg indgik konkursbegæring i juli 2022, hvilket forårsagende stilstand i byggeprojektet. Der er nu godt gang i byggepladsen igen og medio september forventes indrettet en prøvebolig. Selve udlejningsprocessen for de 80 boliger afventer fastsættelse af indflytningsdato.

Almene boliger

FSB har indgået aftale med totalentreprenør Jorton A/S om etablering af de 42 almene boliger i Køge Nord. På baggrund af licitationen har der været behov for at finde besparelser i projektet, hvilket bl.a. har den konsekvens at byggeriet udskydes til byggestart i 2024 i stedet for i år. Derudover findes besparelser på udearealerne, hvor størstedelen af beplantningen indarbejdes i driften i stedet for i anlægsprojektet. Besparelserne i byggeriet findes ved at ændre i projektets installationer, fx ventilationsanlæg, mens arkitekturen fastholdes. Konkret sag forelægges politisk når byggeprojektet er modtaget.

Friplejehjem

På møde i Økonomiudvalget den 25. april 2023 blev en mulig proces for administrationens arbejde med etablering af friplejehjem besluttet. En placering i Køge Nord undersøges nu til et muligt friplejehjem i overensstemmelse med Masterplanen for Køge Nord Skovby. Der er dog usikkerhed om det faktiske planlægningspotentiale for et plejehjem på arealet, som er belastet af støj fra Køge Bugt Motorvejen væsentligt over de vejledende grænseværdier. Dette indgår i undersøgelserne af placering af et friplejehjem i Køge Kommune, hvorfor der også ses på alternative placeringsmuligheder.

Støjvolden

Der er indgået aftale med RGS Nordic om etablering jordvolden, og anlægget af den 430.000 kubikmeter store vold går nu i gang. I første omgang er der tale om etablering af den rå vold, mens der indgås ny aftale om færdiggørelse af volden med stier og beplantning. Volden vil blive opført med ren jord, hvilket har været en betingelse i udbuddet af projektet, da volden bliver anlagt oven på et grundvandsområde. Jordvolden vil på sit højeste punkt nå godt 18 meter. Volden ind mod boligområdet vil skræne og blive forsynet med stier, mens den bliver stejl ind mod erhvervsområdet, hvor det pga. støj ikke skal være muligt at gøre ophold. Forventningen er, at jordvolden vil stå færdig i løbet af de næste fire år.

Økonomi

Orientering har ingen økonomisk konsekvens for Køge Kommune

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ØU sager vedr. Køge Nord 2023

Bilag 2: Oversigtskort_Køge Nord Boligudbygning_sept2023

Punkt 256: Nødvendig infrastruktur i Herfølge Bjergby

2023-009750

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende, om der

1. skal udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på at fremrykke lokalplanlægningen for den nordlige del af Herfølge Bjergby til indeværende del af planperioden, 2021-2024, med den konsekvens, at
 - a. forvaltningen bemyndiges til at forhandle med ejerne af den nordlige del af Herfølge Bjergby om indholdet af en udbygningsaftale
 - b. Klima- og Planudvalget anmodes om at igangsætte lokalplanlægningen for Herfølge Bjergby, når der foreligger principiel enighed om indholdet af en udbygningsaftale
 - c. der i kommunens anlægsplan i Budget 2024 indarbejdes kommunale investeringer for i alt 180 mio. kr. årene 2024-2029
 - d. der gives en varigt tillægsbevilling med 0,7 mio. kr. i 2023 og herefter 2,1 mio. kr. årligt finansieret af kassen til rådgivnings- og advokatbistand og udvidelse af de administrative ressourcer i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Økonomiudvalget 14-08-2023

Anbefales henvist til budgetforhandlingerne.

Køge Byråd 29-08-2023

Et flertal på 19 (A, Ø, F, Martin Knudsen og V) besluttede at sagen henvises til budgetforhandlingerne.

Et mindretal på 7 (C) stemmer for indstillingen.

Baggrund og vurdering

Ejerne af en tredjedel af det område, der er omfattet af helhedsplanen for Herfølge Bjergby, som Byrådet vedtog i februar 2023, har anmodet om, at lokalplanlægningen for området igangsættes nu, mod at der til gengæld indgås en udbygningsaftale om afholdelse af en del af omkostningerne til nødvendig offentlig infrastruktur, jf. vedlagte bilag. Ifølge kommuneplanens rækkefølgeplan kan lokalplanlægningen af denne nordlige tredjedel af Herfølge Bjergby først igangsættes fra 2029.

Da Byrådet den 28. februar 2023 vedtog helhedsplanen for Herfølge Bjergby, vedtog Byrådet samtidig, at lokalplanlægning påbegyndes i det område, som ligger først i kommuneplanens rækkefølgeplan. Samtidig blev det vedtaget, at forvaltningen ville, på opfordring af og i dialog med private grundejere i området, undersøge mulighederne for at disse i en udbygningsaftale vil påtage sig investering i infrastruktur, der er nødvendig for at fremrykke byudviklingen for områder, der ligger i senere planperioder, med henblik på at igangsætte lokalplanlægning. En fremrykning af boligudbygningen i Herfølge Bjergby bør ses i sammenhæng med boligudbuddet i Køge Kommune i øvrigt. Fremrykningen kan desuden få betydning for kommunens dialog med staten om fremtidig boligudbygning i kommunen, idet en fremrykning vil ændre væsentligt på de nuværende forudsætninger i kommuneplanen. Nærværende sag fremlægger de foreløbige økonomiske konsekvenser for det kommunale budget, hvis den nordlige tredjedel af arealerne i Herfølge Bjergby fremrykkes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at etablering af en stationstunnel minimerer væsentligt omkostningerne til trafikanering og ombygning af vejbroerne på Svansbjergvej og Søllerupvej. Derfor bør en underføring samt stationsadgang fra vest ved Herfølge Station prioriteres, som et af de første trafiktiltag.

I følge Budget 2023 er der ikke afsat midler til offentlige investeringer i budgetperioden 2023-26 som følge af en boligudbygning i Herfølge Bjergby.

I følge det skøn, som forvaltningen præsenterede på byrådsseminaret den 16. maj 2023 vil en udvikling af Herfølge Bjergby fra 2029 medføre offentlige investeringer på i alt 338 mio. kr., heraf 81 mio. kr. til infrastruktur, jf. nedenstående skema 1. Det bemærkes, at der i disse tal ikke er taget hensyn til evt. fortsat forhøjede priser på bygge- og anlægsområdet. I beløbet er fratrasket udgifter til byggemodning af kommunalt ejet jord, som indgår på jordforsyningsbudgettet.

mio. kr. ex. moms	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total	Senere	Total
Infrastruktur		7	32	23	10	9			81
Dagtilbud	10	24	20			10		44	108
Skole								114	114
Kultur, Idræt og fritid		5	25	5					35
i alt	10	36	77	28	10	19	180	158	338

skema 1

En fremrykning af vedtagelsen af en lokalplan fra 2029 til 2024 vil betyde, at de offentlige investeringer alt andet lige skal fremrykkes tilsvarende i kommunens budget, jf. nedenstående Skema 2. Der vil således skulle afholdes 180 mio. kr. i budgetårene 2024-2029, heraf 81 mio. kr. til infrastruktur, fratrukket værdien af en udbygningssaftale.

mio. kr. ex. moms	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Total	Senere	Total
Infrastruktur		7	32	23	10	9			81
Dagtilbud	10	24	20			10		44	108
Skole								114	114
Kultur, Idræt og fritid		5	25	5					35
i alt	10	36	77	28	10	19	180	158	338

skema 2

Herfølge by har ifølge kapacitetsberegningerne behov for et nyt dagtilbud i 2028. Behovet for et nyt dagtilbud er uafhængigt af byudviklingen i Herfølge Bjergby, men dagtilbuddets størrelse (114 børn) er angivet ud fra forventninger om en stigende børnemængde i Herfølge efter 2029 som følge af indflytning i Herfølge Bjergby. Daginstitutionen bør etableres i det nye byudviklingsområde, for at øge boligområdets attraktivitet, og fordi Herfølge Bjergby på længere sigt får et befolkningsgrundlag, som kan understøtte et lokalt dagtilbud.

Ifølge kapacitetsberegningerne er der på velfærdsområdet behov for plejehjemsbyggeri, nybyggeri til erstatning for utidssvarende botilbud og evt. autismebotilbud. En del af de kommunale grunde i Herfølge Bjergby vil kunne anvendes til disse formål, men det skal vurderes om en stor koncentration af institutioner er hensigtsmæssig.

Herudover bemærkes det, at en igangsætning af lokalplanlægning for Herfølge Bjergby og en heraf følgende byudvikling medfører et behov for tilførsel af flere administrative ressourcer (ca. 3 akademiske medarbejdere) til Teknik- og Miljøforvaltningen hurtigst muligt, idet de nuværende ressourcer allerede er prioriteret til andre opgaver. Hertil kommer behov for midler til honorar til juridisk og teknisk rådgivning i forbindelse med forhandling af en udbygningssaftale. Hvis det ikke politisk beslutes at indarbejde kommunale investeringer i kommunens anlægsplan i budget 2024, j.fr. indstillingens pkt. 1c, bør sagens afgørelse udsættes til der er enighed herom.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en bevilling i 2023 på 0,7 mio. kr. til rådgivnings- og advokatbistand og en varig tillægsbevilling med 2,1 mio. årligt fra 2024 på servicerammen på drift som påvirkes negativt. Bevillingen finansieres af kassen og derfor påvirkes den beregnede kassebeholdning negativt fra 2023.

Herudover skal det bemærkes, at der i den vedtaget anlægsplan for budget 2023-2027 samt anlægsplan 2024-2028 som er indarbejdet i 1. behandlingen af budget 2024-2027 ikke er afsat anlægsmidler til anlægsarbejde i forbindelse med fremrykke lokalplanlægningen for den nordlige del af Herfølge Bjergby. Såfremt der ikke sker prioritering eller tidsforskydninger af anlægsprojekter, vil det, alt andet end lige, betyde, at anlægsrammen bliver yderligere udfordret med 180 mio. kr. i perioden 2024-2029. Såfremt kommunerne samlet set ikke overholder anlægsrammen kan kommunen få en økonomisk sanktion fra Staten.

Sagens forløb

14-08-2023 Økonomiudvalget

Anbefales henvist til budgetforhandlingerne.

29-08-2023 Køge Byråd

Et flertal på 19 (A, Ø, F, Martin Knudsen og V) besluttede at sagen henvises til budgetforhandlingerne.

Et mindretal på 7 (C) stemmer for indstillingen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler at der udarbejdet et kommuneplantillæg og anbefaler dermed også ad 1a, 1b og 1d idet det i 1d præciseres at det er så længe projektet kører. Punkt 1c henvises til budgetforhandlingerne.

Bilag

Anmodning om kommune- og lokalplanlægning i Herfølge Bjergby

Punkt 257: Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station

2020-057315

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 22-08-2023

Sagen genoptages på næste møde.

Sagen er efter ønske fra Økonomiudvalget suppleret med oplysninger i et lukket bilag.

Baggrund og vurdering

Formålet med Lokalplan 1086 er at give mulighed for blandede byfunktioner i et område, som i kommuneplanen er udlagt til centerområde. Klima- og Planudvalget igangsatte udarbejdelsen af Lokalplan 1086 i april 2022.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 8,5 hektar og omfatter det sydligste delområde i Masterplan for Køge Nord samt en ejendom i Ølsemagle Landsby - svarende til den samlede ejendom matr. nr. 12a, Ølsemagle By. Lokalplanen omfatter desuden et regnvandsbassin langs motorvejen, et dige i forbindelse med Ølsemaglebroen samt tracé for busforbindelsen mellem Campus, Køge Sygehus og Køge Nord Station. Lokalplanområdet ligger lige syd for Køge Nord Station og afgrænses mod øst af jernbane og motorvej. Mod syd grænser lokalplanområdet op til fredskov og mod vest til ejendomme i Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen inddeler lokalplanområdet i tre delområder. Delområde 1 omfatter nye boliger og erhverv indenfor Masterplan for Køge Nord. Delområde 2 rummer veje, stier og anlæg til håndtering af regnvand. Delområde 3 omfatter en ejendom i Ølsemagle Landsby med eksisterende bolig og erhverv.

Indenfor delområde 1 giver lokalplanen mulighed for ca. 385 etageboliger - heraf 145 studieboliger - et fælleshus samt liberalt erhverv og service- og administrationserhverv. Lokalplanen giver mulighed for en erhvervsbygning i op til 5 etager langs motorvejen. Erhvervsbygningen skærmer de bagvedliggende boliger mod støj fra motorvejen.

Placering af støjfølsom anvendelse (boliger) kræver, at lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. For delområde 1 fastholder lokalplanen klyngestrukturen fra Masterplan for Køge Nord ved disponering af etageboliger i fem u-formede klynger, således at bygningerne fungerer som støjskærme omkring fælles udendørs opholdsarealer. Lokalplanen sikrer, at landskabet omkring boligklyngerne udformes med engplantning og buske, således at ikke-støjskærmede arealer ikke indrettes til ophold. Lokalplanen friholder samtidig de støjskærmede gårdum for parkering, skure, renovation mv.

Indenfor delområde 1 muliggør lokalplanen bygninger i 2-7 etagers højde og stiller krav til bygningshøjder, således at de laveste bygninger placeres mod Ølsemagle Landsby, mens de højeste bygninger placeres mod motorvejen. På den måde sikres tilpasning til omgivelserne. For at bryde skalaen og skabe variation i oplevelsen af de store bygningsvolumener, den nye boligbebyggelse udgør, stiller lokalplanen krav om variation i højder og forskydninger i plan samt om opdeling af facader i forskellige tegl- og fugefarver.

Indenfor delområde 3 giver lokalplanen mulighed for bolig og erhverv. Delområde 3 ligger i Ølsemagle Landsby, som er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen, hvorfor lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse skal udformes med samme fodaftryk og grundform som eksisterende bebyggelse og i materialer, som er karakteristiske for Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen udlægger areal i delområde 1 til en stamvej med overkørsel fra Ølsemagle Kirkevej samt tre boligveje og parkering langs boligvejene. Lokalplanen udlægger desuden areal til stier, som kan kobles på stiforbindelser udenfor lokalplanområdet, bl.a. til Køge By over Ølsemagle Broen og mod syd til Campus.

Lokalplanområdet ligger indenfor det stationsnære kerneområde omkring Køge Nord Station, hvorfor lokalplanen fastlægger en lav p-norm på 1 p-plads pr. bolig, ½ p-plads pr. studiebolig og 1 p-plads pr. 75 m² erhverv.

I Masterplan for Køge Nord beskrives visionen for et "grønt-blåt" landskab, hvor regnvand håndteres på overfladen og indgår som et rekreativt element. Lokalplanen sikrer, at der udlægges tilstrækkelige arealer til håndtering af regnvand i terræn i forbindelse med nye bygninger og stiller krav til udformning af regnvandsbassiner som beplantede lavninger.

Lokalplan 1086 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Håndtering af støj fra motorvejen.
- Håndtering af regnvand.
- Trafiksikkerhed.

- Visuel påvirkning.

Forslag til Lokalplan 1086 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse". Under overskriften "Miljørapport" på forslaget's egen side findes miljørapporten.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse skal der tinglyses en servitut, som forpligter til studieboliger i ny bebyggelse. Servitutten kan ses i bilag 1.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på min. 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 3. oktober 2023 kl. 17-18.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

22-08-2023 Økonomiudvalget

Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - servitut om studieboliger

Punkt 258: Udkast til mødekalender 2024 - Økonomiudvalget

2023-006447

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. vedlagte mødekalender 2024 for eget udvalg godkendes
2. drøfter om der skal holdes temamøder/inspirationsmøder fx i de måneder, hvor der ikke holdes udvalgsmøder
3. drøfte form for mødeafvikling.

Børneudvalget 06-09-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Udvalget besluttede at reservere tid til inspirations-/temamøder og besøg i de måneder, hvor der ikke afholdes udvalgsmøder.

Ad. 3. Udvalgsmøder holdes som fysiske møder.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 06-09-2023

1. Udvalget besluttede, at der afholdes møde hver måned. De ekstra møder afholdes den 31. januar, 3. april, 8. maj, 2. oktober og 4. december. Møderne afholdes 16.30 - 18.30 med virksomhedsbesøg fra 15.30-16.30.
2. Temadrøftelser indarbejdes i de ordinære møder.
3. møder skal indeholde både temadrøftelser og ordinære punkter.

Klima- og Planudvalget

Formandsbeslutning den 6. september 2023 om at udvalgets møder i 2024 holdes på følgende datoer, kl. 16.00:

- 4. januar
- 1. februar
- 7. marts
- 4. april
- 2. maj
- 23. maj
- 15. august, kl. 14.30
- 5. september, kl. 18.00
- 10. oktober
- 7. november
- 3. december

Kultur- og Idrætsudvalget 04-09-2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Drøftet. Kultur- og Idrætsudvalget beslutter at holde inspirationsmøder den 5. februar og 7. oktober 2024. Samt en inspirationsdag den 6. maj 2024.

Ad 3: Drøftet. Kultur- og Idrætsudvalget bekræfter udvalgets forretningsorden dvs. møderne er fysiske og kun i ekstraordinære tilfælde kan møder holdes digitalt.

Skoleudvalget 11-09-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Udvalget besluttede at reservere tid til inspirations-/temamøder og besøg i de måneder, hvor der ikke afholdes udvalgsmøder.

Ad. 3. Udvalgsmøder holdes som fysiske møder.

Socialudvalget 11-09-2023

1. Godkendt

2. Der bookes inspirationsmøder i de måneder, hvor der ikke holdes udvalgsmøder

3. Drøftet.

Teknik- og Ejendomsudvalget

Formandsbeslutning den 25.8.2023 om at udvalgets møder i 2024 holdes på følgende datoer, kl. 16.00:

- 11. januar
- 29. februar

- 11. april
- 7. maj
- 6. juni
- 15. august, kl. 18.00
- 5. september, kl. 14.30
- 3. oktober
- 31. oktober
- 28. november

Ældre- og Sundhedsudvalget 13-09-2023

1. Godkendt.
2. Der bookes tema- og inspirationsmøder i de måneder, hvor der ikke er planlagt ordinære møder.
3. Drøftet.

Baggrund og vurdering

Ad 1:

På baggrund af Byrådets temamøde i juni måned samt behandling af sag i Økonomiudvalget den 14. august 2023, holdes der i 2024 fagudvalgsmøder minimum hver anden måned. Møderne holdes i månederne:

- Januar.
- Marts.
- Juni.
- August.
- September.
- November.

Herudover holdes der Økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde 1 gang om måneden.

Administrationen har af hensyn til koordinering mellem udvalgene udarbejdet vedlagte udkast til mødetidspunkter. Udvalgene anbefales at godkende de mødetidspunkter der fremgår.

Byrådets møder foreslås afviklet den sidste tirsdag i måneden, kl. 17.00 - 20.00, dog med følgende undtagelser:

- Marts måneds byrådsmøde holdes den 2. april, pga. påsken.
- Juli måned holdes mødefri.
- December måneds byrådsmøde holdes 17. december, pga. julen.

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 10. september, kl. 17.00.

2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 8. oktober, kl. 17.00.

Økonomiudvalgets møder foreslås afviklet den andensidste mandag i måneden, kl. 8.00 - 11.00, dog med følgende undtagelser:

- Februar måneds møde holdes 5. februar, pga. vinterferie i uge 7 og 8.
- Maj måneds møde holdes tirsdag den 21. maj, pga. pinsen.
- Juli holdes mødefri.
- September måneds møde holdes 16. september, pga. byrådsmødet holdes sidste tirsdag i måneden.
- December måneds møde holdes den 9. december, pga. julen.

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 2. september, kl. 8.00.

2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 30. september, kl. 8.00.

Børneudvalgets møder foreslås afviklet den 1. onsdag i mødemånederne kl. 16.00 - 18.00, dog med følgende undtagelser:

- Juni måneds møde holdes 29. maj, pga. grundlovsdag.
- August måneds møde holdes 14. august, pga. sommerferien.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder foreslås afviklet den 1. onsdag i mødemånederne kl. 16.00-18.00, dog med følgende undtagelse:

- Juni måneds møde holdes 29. maj, pga. grundlovsdag.
- August måneds møde holdes den 14. august, pga. skole-sommerferien.

Klima- og Planudvalgets møder foreslås afviklet den 1. torsdag kl. 16.00-18.30 i mødemånederne januar, juni og september og kl. 19.00 - 21.30 i mødemånederne marts, august og november, dog med følgende undtagelse:

- August måneds møde holdes torsdag den 15. august, pga. skole-sommerferien.

Kultur- og Idrætsudvalgets møder foreslås afviklet den 1. mandag i mødemånederne, kl. 15.30 - 18.00 med følgende undtagelse:

- Januar måneds møde holdes den 8. januar, pga. skole-juleferien.
- August måneds møde holdes den 12. august, kl. 14.00, pga. skole-sommerferien og sammenfald med andet fagudvalgsmøde.

Skoleudvalgets møder foreslås afviklet den 1. onsdag i mødemånederne kl. 18.30 - 20.30, dog med følgende undtagelser:

- Juni måneds møde holdes 29. maj, pga. grundlovsdag.
- August måneds møde holdes 14. august, pga. skole-sommerferie.

Socialudvalgets møder foreslås afviklet den 2. mandag kl. 16.30 - 18.30 i mødemånederne, dog med følgende undtagelse:

- Januar måneds møde holdes den 15. januar, pga. skole-juleferien og sammenfald med andet udvalgsmøde.

Teknik- og Ejendomsudvalgets møder foreslås afviklet den 1. torsdag kl. 19.00 - 21.30 i mødemånederne januar, juni og september og kl. 16.00 - 18.30 i mødemånederne marts, august og november, dog med følgende undtagelse:

- August måneds møde holdes torsdag den 15. august, pga. skole-sommerferien.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møder foreslås afviklet den 2. tirsdag i mødemånederne kl. 16.00 - 18.00, dog med følgende undtagelse:

- September måneds møde holdes onsdag den 11. september, pga. sammenfald med 1. behandling af budgettet i Byrådet.

Ad 2 og 3:

Det anbefales, at udvalgene drøfter om der er behov for yderligere ordinære møder og i bekræftende fald fastlægger dato og tidspunkt.

Det anbefales ligeledes, at udvalgene drøfter og fastlægger dato og tidspunkt for eventuelle inspirationsmøder.

Endelig anbefales det at udvalgene drøfter og fastlægger praksis for mødeafvikling, herunder om nogle møder skal afholdes som teamsmøder.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt idet møderne placeres hhv. 8.30-12.30 og 8.30-11.30.

Ad 2: Der holdes inspirationsmøder den 15. januar, 7. oktober og 2. december kl. 8.30-12.30 samt inspirationsdag 15. april kl. 8.30-17.30. der ønskes dagsordenssat sag med drøftelse af indhold på inspirationsmøder.

Ad 3: Drøftet. Økonomiudvalget fastholder at møderne enten er fysiske eller digitale.

Bilag

Udkast til Mødekalender 2024

Punkt 259: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 260: Lukket: Udbuds- og salgsvilkår: 10 enkeltparceller Køge Nord Skovby

2022-010917

Punkt 261: Lukket: Bevillinger, lejeindtægt og stiforbindelser v/ Skensved ådal, Køge Nord

2023-012396

Punkt 262: Lukket: Køge Nord Skovby, projektudvikling (hotel og kontorvirksomhed)

2021-007131

Punkt 263: Lukket: Erhverv syd for Egedesvej - principbeslutning om udbudsvilkår

2021-024109

Punkt 264: Lukket: Igangsætning af analyse

2023-014416

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 265: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 266: Lukket: Eventuelt

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 267: Lukket: Underskriftsblad - ØU