

REFERAT Køge Byråd d. 02-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. marts 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Lissie Kirk, Paul Christensen, Erling Larsen, Torben Haack, Ali
 Ünsal, Selim Balikci, Flemming Christensen, Thomas
 Kampmann, Mette Jorsø, Pernille Sylvest, Mads Andersen, Kirsten
 Larsen, Lene Møller Nielsen, Bent Sten Andersen, Jacqueline Sporon-
 Fiedler, Thomas Kielgast, Ken Kristensen, Ertugrul Vural, Søren D.
 Brask, Anders Dahl, Erik Swiatek, Marie Stærke, Niels
 Rolskov, Osama Aref Mohamad, Anders Ladegaard Bork, Jeppe H.
 Lindberg, Helle Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Evaluerings af forebyggelseindsats af ensomhed blandt ældre.....	6
Forslag til Lokalplan 1097 for boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 1095 - Daginstitution og idræt ved Ravnsborg + tillæg nr. 10 til kor	9
Endelig vedtagelse af Regn- og spildevandsplan for Køge Kommune 2021-2026.....	11
Lystbåde i Køge Inderhavn - Slipset.....	13
Idræts- fritids- og kulturplan for Køge Nord - anlægsbevilling.....	15
Garantistillelse for Køge Afløb og Køge Vand i 2021.....	17
Udgiftsneutral bevilling.....	18
Borgmesterbeslutning midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til plejecenteret Møllebo.....	19
Borgmesterbeslutning ophævelse af midlertidigt forbud mod besøgende på plejecenteret Møllebo...	20
Borgmesterbeslutning ophævelse af midlertidigt forbud mod besøgende på plejecenteret Tingstedet	21
Borgmesterbeslutning ophævelse af restriktioner for besøgendes adgang til alle plejecentre i Køge I	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Salg af ejendom.....	24
Lukket: Salg af grund.....	25
Lukket: Køb af arealer.....	26
Lukket: Beslutning om ekspropriation.....	27
Lukket: Eventuelt.....	28
Lukket: Underskriftsblad.....	29

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Tillægsdagsorden behandles efter punkt 24.

Punkt 24: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til byrådet

2018-000827

Indstilling

Lis Krarup Larsen, Lotusvej 12, Køge, har fremsendt følgende spørgsmål.

Afskrift af spørgsmålet:

"Lokalplan 1020, Boliger i Boholte

Hvornår bliver lokalplan 1020 Boliger i Boholte lovliggjort?

Hvem i Køge Kommune har ansvaret for, at byggeriet er taget i brug, selv om det ikke er lovligt ifølge lokalplanens bestemmelser?

Hvilke konsekvenser har det for de ansvarlige i Køge Kommune, at lokalplanen ikke er blevet lovliggjort endnu?

Hvordan sikrer Køge Kommune, at bygherren overholder alle bestemmelserne i lokalplanen?

Som nærmeste nabo til byggeriet har jeg fulgt sagen nøje siden 2011.

I § 1 i lokalplanen står der, "at lokalplanens formål er at sikre et offentligt stiforløb, som skaber en naturlig forbindelse på tværs af området".

I § 9 i lokalplanen står der, "at forudsætninger for ibrugtagning er at der skal være etableret sti før ny bebyggelse tages i brug".

Der er tale om 2 meget vigtige og væsentlige forhold i lokalplanen. Jeg er meget uforstående over, at lokalplanen endnu ikke er lovliggjort, da beboerne flyttede ind i foråret 2018.

I § 11 i lokalplanen står der, "at jf. planlovens § 18 må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i lokalplanen".

Samtidig fremgår det, "at mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kun kan gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan".

Den ene fællessti er stadig ikke opført efter lokalplanens bestemmelser.

Den er ikke ført igennem hele området, som beskrevet i lokalplanen.

Den er ikke bred nok, da der udover 2,80 meter bredde på selve stien også skal være et frirum på i alt 2 meter, så den samlede bredde på stien skal være 4,80 meter.

Da stien ikke er etableret/færdigetableret mangler den også det røde asfalt, der skal følge det øvrige stisystem i boligområdet."

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Der var indkommet skriftlig spørgsmål fra Lis Krarup Larsen. Svarene blev læst op og tilsendes spørger.

Bilag

Svar på spørgsmål til Byrådet 2. marts 2021 om lokalplan 1020, boliger i Boholte

Punkt 25: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2018-000828

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Udsat.

Punkt 26: Evaluering af forebyggelseindsats af ensomhed blandt ældre

2020-055415

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget tager orienteringen om forebyggelse af ensomhed blandt ældre til efterretning, herunder at uforbrugte midler på 89.000 kr. tilføres kommunens kassebeholdning.

Ældre- og Sundhedsudvalget 02-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Byrådsmødet den 26. maj 2020 besluttede Byrådet at afsætte 1 mio. kr. til forebyggelse af ensomhed hos ældre i forbindelse med Coronakrisen. Formålet med indsatsen er at forebygge, at ældre der befinder sig i en skrøbelig situation, ender i lang tids ensomhed, der er med til at øge risikoen for sygdom og funktionsnedsættelser.

De afsatte midler er i perioden juli-december 2020 blevet anvendt på træning og hverdagsrehabilitering efter § 83a og § 86 i lov om Social Service, opsporing af målgruppen, herunder flere forebyggende hjemmebesøg og opsøgende besøg i Servicekorpsen, styrket samarbejde med foreninger og frivillige om indsatser til bekæmpelse af ensomhed blandt ældre samt kommunikationsindsatser, annoncering mv.

Godt 150 borgere over 65 år har modtaget forebyggende hjemmebesøg, trænings- og hverdagsrehabilitering samt hjælp til opstart i en frivillig aktivitet. I forbindelse med et træningsforløb er borgere blevet fulgt til en aktivitet efter eget valg, som en del af forløbet. Disse aktiviteter er drevet af foreninger som Ældre Sagen, Røde Kors, Hemingway Klubben, Køge Miniby, Hjertefitness, Køge Bugt Gymnastikforening med flere.

Velfærdsforvaltningen har foretaget en rundringning til nogle af de borgere, der har været en del af indsatsen.

Borgerne har ikke haft mulighed for at dyrke deres sociale liv i samme omfang som de ønsker pga. smittefare for corona, men giver udtryk for, at det har betydning og giver tryghed, at der er et telefonnr. til kommunen og at der bliver tænkt på dem, når de bor alene. Borgerne nævner også den information, vejledning og/eller træning, som nyttig i forhold til at udbygge eller fastholde deres sociale liv, fx oplysninger om flextrafik, besøgsvenner eller mulighed for følgeskab til en aktivitet i opstarten.

Den fortsatte nedlukning har påvirket mange aktiviteter og derfor muligheden for at støtte borgere til aktive og sociale aktiviteter. Brugen af telefonopkald og virtueltræning er udbygget under situationen med corona.

Velfærdsforvaltningens evaluering af indsatsen viser, at et systematisk fokus på både det fysiske og mentale helbred har haft betydning for samtalen med borgerne om deres mål for deres sociale liv og hermed de indsatser, der er blevet iværksat, derfor fastholdes det systematiserede fokus på ensomhed blandt ældre. Ensomhedsindsatsen har også bidraget til større samarbejde mellem kommune og civilsamfund, som har skabt nye tiltag, som imødekommer de behov indsatsen har peget på, der er hos målgruppen, herunder:

- Aftale med Røde Kors om etablering af "Følgeskab til fællesskab", hvor frivillige og borgere i målgruppen kan følges til en aktivitet - i løbet af efteråret er denne aktivitet - pga. coronarestriktioner - også blevet suppleret med en telefонтjeneste, hvor man kan tale med en frivillig.
- Dialog og aftale med Ældre Sagen om videndeling om puljer til nye aktiviteter, støtte til at udbrede kendskab til Ældre Sagens aktiviteter til flere i målgruppen samt opstart af nye aktiviteter om stolegymnastik og hjemmestole-motion.
- Dialog med Seniorrådet, som er resulteret i samarbejde med enkelt personer, som har kontaktet rådet, om iværksættelse af ældre-yoga og bedre information om aktiviteter i nærmiljøet.

Indsatsen er drøftet med Seniorrådet og medarbejderrepræsentanter.

Økonomi

De afsatte midler på 1 mio. er blevet anvendt på træning og hverdagsrehabilitering efter § 83a og § 86 i lov om Social Service, opsporing af målgruppen, herunder flere forebyggende hjemmebesøg og opsøgende besøg i Servicekorpsen samt kommunikationsindsatser, annoncering mv.

Der er ved udgangen af december 2020 uforbrugte midler på 89.000 kr. i projektet. Uforbrugte midler skal jf. Byrådets beslutning fra den 26. maj 2020 tilbageføres til kommunens kassebeholdning.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der tilføres 0,1 mio. kr. til kassen vedrørende uforbrugte midler til projektet forebyggelse af ensomhed blandt ældre. Kommunens kassebeholdning forøges således med 0,1 mio. kr.

Sagens forløb

02-02-2021 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Punkt 27: Forslag til Lokalplan 1097 for boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby

2020-054355

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1097 sendes i offentlig høring i fire uger.

Klima- og Planudvalget 04-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 4. juni 2020 at igangsætte lokalplanlægningen for boliger på Skovvang og Degnegyden i Ejby. Lokalplanområdets afgrænsning er udvidet til også at omfatte de tre eksisterende boliger på Degnegyden efter ønske fra ejerne.

Lokalplanen opdeler området i to delområder. Delområde 1 rummer de tre eksisterende boliger på Degnegyden og fastholdes til åben-lav boligbebyggelse. Delområde 2 rummer den ejendom, hvor der tidligere har ligget Ejby Lilleskole og SFO. Dette delområde udlægges til tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen fastlægger bygningshøjder på op til 8,5 meter i maks. 1½ etage og en bebyggelsesprocent på maks. 30. Vejadgang skal ske fra de eksisterende vejadgange fra Skovvang og Degnegyden.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelsen skal opføres i blank eller pudset mur, og at tage skal udformes som symmetriske sadeltage uden tagudhæng. På den måde sikrer lokalplanen, at den nye bebyggelse er tilpasset den eksisterende arkitektur på Degnegyden. Det er lokalplanens hensigt, at området får et ensartet udtryk, hvorfor der i lokalplanen er bestemmelser om facade- og tagmaterialer.

Fælles friarealer til leg og ophold kan anlægges lavere end det omkringliggende terræn og kan på den måde benyttes ved voldsom nedbør, ligesom der anlægges regnvandsbassin, som kan etableres som græsareal og opholdsareal, og anvendes til forsinkelse af regnvand, når det er nødvendigt.

Lokalplanens bestemmelser om grønne forarealer samt opdeling mellem parkeringsarealer med beplantede felter sikrer en øget lokal nedsivning inden for lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da de væsentligste miljøgener er vurderet i forbindelse med tidligere miljørapporter for lokalplanområdet.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 4 uger er passende i forhold til planlovens § 24. I forbindelse med høringen foreslås borgermøde afholdt den 15. marts 2021.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-02-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1097

Punkt 28: Endelig vedtagelse af lokalplan 1095 - Daginstitution og idræt ved Ravnsborg + tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017

2020-051231

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til
Kultur- og Idrætsudvalget og Børneudvalget, at

1. Lokalplan 1095 - Daginstitution og Idræt ved Ravnsborg og kommuneplantillæg nr. 10 drøftes med de redaktionelle ændringer samt ændringer, som beskrevet i høringsnotatet (se bilag 1)

Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. Lokalplan 1095 - Daginstitution og Idræt ved Ravnsborg og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med redaktionelle ændringer samt ændringer, som beskrevet i høringsnotatet (se bilag 1).

Kultur- og Idrætsudvalget 01-02-2021

Ad 1: Drøftet

Børneudvalget 03-02-2021

Ad. 1) Drøftet.

Klima- og Planudvalget 04-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 27. oktober 2020, sag nr. 192, at sende forslag til lokalplan 1095 - Daginstitution og Idræt ved Ravnsborg i offentlig høring. Der er indkommet syv høringssvar i høringsperioden og to høringssvar efter høringsfristen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en daginstitution, gymnastikhal og en tumlesal, som tilbygning til eksisterende springgymnastikhal ved Ravnsborg. Lokalplanen giver også mulighed for en mindre udvidelse af Ravnsborghallen mod nord.

Høringssvarene indeholder bl.a. indsigelse mod stiudlæg mellem det eksisterende gymnastikcenter og den kommende gymnastikhal (hal 2). Gymnastikforeningen gør indsigelse mod stiudlægget pga. foreningens behov for passage som rent område og GF Obovej kvarteret gør indsigelse pga. stiudlæggets videre forbindelse til Obovej kvarteret og bekymring i forhold til, at forældre til børn i daginstitutionen vil parkere i Obovej kvarteret.

Da lokalplanen har et østligt stiudlæg langs jernbanen fra boligområdet mod syd og ind i lokalplanområdet samt mulighed for adgang langs Ravnsborghallens vestlige facade, har forvaltningen efterkommet indsigelserne og fjernet det omtalte stiudlæg fra lokalplanens kortbilag 2 (se bilag 2).

Høringssvarene indeholder desuden bl.a.:

- Alternativt forslag til placering af daginstitutionen
- Spørgsmål til byggeriets nærmere placering inden for lokalplanens byggefelt
- Spørgsmål og ønsker i forhold til lokalplanens udlæg til parkering
- Udtryk for bekymring for anvendelse og forlængelse af sydlig adgangsvej og parkeringsplads
- Udtryk for bekymring for børns færdsel til og fra lokalplanområdet - trafiksikkerhed
- Ønske om krav til opsætning af støjskærm som erstatning for fjernelse af jordvold
- Ønske om etablering af yderligere padelbaner.

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvori der redegøres for alle høringssvarene, samt forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen arbejder fortsat med et skitseforslag for daginstitutionen, hal 2 og tumlesal i et samarbejde med Køge Bugt Gymnastikforening. På baggrund af projektbearbejdningen justeres lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden (se bilag 1). Facader skal fremstå i materiale og nuance, der forholder sig til facaderne på de eksisterende byggerier.

Forvaltningen har vurderet, at de nævnte ændringer er af underordnet betydning, og derfor ikke kræver en fornyet høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da byggeriet af daginstitution, hal og tumlesal ikke er en direkte del af vedtagelse af lokalplanen.

Sagens forløb

01-02-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Drøftet.

03-02-2021 Børneudvalget

Ad. 1) Drøftet.

04-02-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Ad 2: Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat

Bilag 2 - Lokalplanens stiudlæg

Bilag 3 - Alle Høringssvar

Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1095 + forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 29: Endelig vedtagelse af Regn- og spildevandsplan for Køge Kommune 2021-2026

2021-001336

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Regn- og Spildevandsplan 2021 – 2026 godkendes, og at indsigere svares i overensstemmelse med forvaltningens bemærkninger i hvidbogen.

Klima- og Planudvalget 04-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Der indledes en dialog med KLAR og beboerne i Østervang.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Genoptagelse af sag nr. 128 fra Klima- og Planudvalgets møde den 8. august 2020 om godkendelse af forslag til Regn og spildevandsplan 2021 – 2026 til høring.

Der er samlet indkommet elleve kommentarer til høringen. Som det ses af den vedhæftede hvidbog, har kommentarerne ikke givet anledning til at ændre planen nævneværdigt. Efter godkendelse vil Teknik- og Miljøforvaltningen fremsende Køge Kommunes bemærkninger til de borgere, der har afgivet bemærkninger.

Ved nytårsskiftet er der kommet en række nye krav fra Miljøministeriet om, at spildevandsplaner skal indeholde servicekrav for regnvandshåndtering. Disse krav vil blive indarbejdet i spildevandsplanen i kommende tillæg og revisioner. Kravene indebærer, at spildevandsplanen skal indeholde yderligere oplysninger om serviceniveauer for håndtering af tag- og overfladevand og Kommunalbestyrelsens beslutninger herom.

Forvaltningens vurdering

Overordnet set vurderes Regn- og spildevandsplan 2021-2026 at resultere i en forbedring af vandmiljøet i Køge Kommune. Forvaltningens miljøfokus vurderes at skulle være på de områder, der forurener mest.

Økonomi

Regn- og spildevandsplanen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-02-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Der indledes en dialog med KLAR og beboerne i Østervang.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Bilag

Køge Kommunes Regn- og spildevandsplan 2021-2026

Bilag 1 - Adresseliste for planlagte tiltag - berørte ejendomme

Bilag 2 - Kendelser oktober 2019

Bilag 3 - Oplandsskemaer - Status

Bilag 3 - Oplandsskemaer- Plan

Bilag 4 - Udløbsskemaer - Status

Bilag 4 - Udløbsskemaer - Plan

Bilag 5 - Skemaer for renseanlæg, status og plan

Bilag 6 - MV-screenings skema for Køge Kommunes Regn- og Spildevandsplan 2020 - 2025

Bilag 7 - Ordliste oktober 2019

Bilag 8 - Administrationspraksis regn- og spildevand i Køge Kommune

Bilag 9 - Praksis for håndtering af regnvand i Køge Kommune

Bilag 10 - Praksis for spildevandshåndtering i det åbne land

Bilag 11 - Særligt om Køge Nord, KIP og Søndre Havn

Bilag 12 - Oversigtskort - Status for Kloakplande

Bilag 13 - Oversigtskort - Planlagte tiltag for kloakplande

Bilag 14 - Oversigtskort - Planlagte tiltag åbent land

Bilag 15 - Krav til rensning af overfladevand

Bilag 16 - Beregningsmodel til vurdering af stofudledningen ved ansøgning om udledningstilladelse (1)

Bilag 17 - Administrationsgrundlag i forbindelse med tilladelser til merudledning af næringsstoffer

Hvidbog - Køge Kommunes bemærkninger

A - Indsigelser fra borgere

Punkt 30: Lystbåde i Køge Inderhavn - Slipset

2019-011882

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til

Kultur- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. beslutte om forvaltningen skal igangsætte arbejdet med etablering af lystbådehavn i Slipset
2. procesplanen - såfremt arbejdet besluttet igangsæt - tages til efterretning
3. beslutte hvordan den afledte drift tilvejebringes

Marinaudvalget, at

4. orienteringen om beslutninger vedrørende lystbådehavn i Slipset tages til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 01-02-2021

Ad 1: Anbefaler igangsætning.

Ad 2: Taget til efterretning.

Ad 3: Anbefaler, at afledt drift tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Ad 1: Anbefaler at arbejdet igangsættes.

Ad 2: Anbefales taget til efterretning.

Ad 3: Anbefaler, at den afledte drift drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022.

Marinaudvalget 11-02-2021

Ad 4: Taget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ad 1 og 2:

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 2. november 2020, at arbejdet med indhentning af tilladelse hos Kystdirektoratet og dispensation fra lokalplanen iværksættes, når den fulde anlægsfinansiering er indgået på Køge Kommunes konto.

Connect Køge har i mail af 12. januar 2021 oplyst, at Connect Køge kan indestå for 1,0 mio. kr. til finansiering af lystbådehavn i Slipset, og beder om at projektet igangsættes hurtigst muligt. Midlerne overføres til Køge Kommune, når selve anlægsarbejdet igangsættes. Forvaltningen anbefaler derfor at der tages stilling til om arbejdet skal igangsættes.

Såfremt arbejdet igangsættes anbefaler forvaltningen følgende proces til drøftelse i Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet og til Marinaudvalgets orientering, idet det selvfølgelig bemærkes, at såfremt der kommer hurtigere svar end forventet fra styrelsen, så kan det eventuelt muliggøre en lidt hurtigere færdiggørelse af projektet. Dog kan arbejdet tidligst igangsættes når der er godkendt lokalplan der muliggør projektet.

Marts: Dialog med interessenter i området (kystfiskerne, restauranter, foreninger mv.).

Marts: Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om ændring af område fra erhvervshavn til fritidsområde.

Maj: Lokalplanforslag om underføring (inkl. havneplads og gæstemarina) behandles i Klima- og Planudvalget.

Juni og juli: Lokalplanforslag i offentlig høring.

September - oktober: Endelig vedtagelse af lokalplan i Klima- og Planudvalget.

Oktober/november: Forventet godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

November: Frigivelse af anlægsbevilling til projektet.

December: Indhentning af tilbud.

December/januar 2022: Godkendelse af reglement i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Februar/april 2022: Flydebro udlægges og toiletbygning opstilles.

Maj 2022: Anlægget forventes indviet.

Ad 3:

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er afsat midler i kommunens budget til driftsudgifterne. Det er normal praksis, at der ikke gennemføres udbud/tilbud på opgaver uden at såvel anlægsudgiften som driftsudgifterne er bevilliget. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalgene beslutter hvorledes de afledte driftsudgifter skal finansieres.

En vurdering af driftsudgifterne må baseres på et indtægtsskøn på baggrund af en lejepris og et estimat på belægning. Endvidere på et skøn over udgifterne til vedligeholdelse og drift af broen, drift af toiletbygning, aftale med Havnen og lignende.

Det er forvaltningens vurdering, at driftsudgifterne ved en belægning på 600 årlige betalende døgn-gæster á 200 kr. og 200 korttidsgæster á 80 kr. skønsmæssigt vil beløbe sig til 350.000 kr. pr. år.

Økonomi

Det samlede anlægsprojekt forventes at koste 1,5 mio. kr. som finansieres af 500.000 kr. afsat i Køge Kommunes budget 2021 og 1,0 mio. kr. finansieret gennem Connect Køge. Anlægsmidlerne er tilvejebragt.

Der udestår finansiering af den afledte drift, jf. ovenfor.

Sagens forløb

09-02-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefaler at arbejdet igangsættes.

Ad 2: Anbefales taget til efterretning.

Ad 3: Anbefaler, at den afledte drift drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022.

02-03-2021 Køge Byråd

Ad 1: Godkendt at arbejdet igangsættes.

Ad 2: Taget til efterretning.

Ad 3: Godkendt at den afledte drift drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022.

Bilag

Connect Køge - anmodning om iværksættelse af flydebroer i Køge Inderhavn

Punkt 31: Idræts- fritids- og kulturplan for Køge Nord - anlægsbevilling

2020-074101

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at der gives anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2021 til realisering af idræts-, fritids- og kulturplanen i Køge Nord.

Kultur- og Idrætsudvalget 01-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med budgetforliget for 2021-2023 blev der afsat i alt 15 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. pr. år til realisering af idræts-, fritids- og kulturplanen i Køge Nord.

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 11. januar 2021 idræts-, fritids- og kulturplanen for Køge Nord. I forlængelse heraf har Kultur- og Idrætsudvalget den 1. februar 2021, sag nr. 14, behandlet handleplanstiltag for ovennævnte plan.

Handleplanstiltag for 2021 udgør følgende:

<i>Handleplanstiltag</i>	<i>Budget år 2021 (1.000kr.)</i>
#1 Aktiviteter v.Kvarterhus - bydelens mødested	1.600
#2 Aktiver støjvolden	200
#3 Aktivitets- og oplevelsesstier	750
#4 Madskoven	150
#5 Klimafestival i Køge Nord	150
#6 Fælleshaver	100
#7 Musikaktiviteter v. natur- og byggelegeplads	350
#8 Græsningslaug	0
#9 Fælles bålplads	0
#10 Aktive byrum og landskaber	350
Fælles pulje til evt. nye aktiviteter og uforudsete udgifter	1.350
<i>Total (1.000 kr.)</i>	<i>5.000</i>

På denne baggrund søges om anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. i 2021 til gennemførelse af ovennævnte handleplanstiltag til indfrielse af idræts-, fritids- og kulturplanen.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 5 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2021 (KIU 117). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

01-02-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Punkt 32: Garantistillelse for Køge Afløb og Køge Vand i 2021

2011-16588

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at Køge Kommune stiller garanti for et lånebehov til anlægsinvesteringer i 2021 på op til 5,3 mio. kr. i Køge Vand A/S og op til 21,44 mio. kr. i Køge Afløb A/S.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Vand A/S og Køge Afløb A/S har anmodet Køge Kommune om at stille en garanti for lån til finansiering af planlagte anlægsinvesteringer i 2020. Konkret har Køge Vand A/S et forventet lånebehov på 5,3 mio. kr., mens Køge Afløb A/S har et forventet lånebehov på 21,44 mio. kr.

Såfremt kommunen stiller garanti, påtænker Køge Afløb A/S og Køge Vand A/S at optage lånene hos Kommunekredit, der pt. vurderes at tilbyde markedets billigste lånefinansiering. Kommunen opkræver i henhold til byrådsbeslutning garantiprovision af lånets restgæld.

Køge Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsen stille kommunal garanti for lån optaget af Køge Vand A/S og Køge Afløb A/S til finansiering af selskabernes anlægsinvesteringer, uden det belaster kommunens låneramme.

Konkret tilrettelægges låntagningen således, at der i investeringsåret 2021 etableres en såkaldt opbygningskredit, som omlægges til langfristede lån, når det endelige lånebehov for 2021 er kendt.

Økonomi

Køge Vand A/S og Køge Afløb A/S er kommunalt ejede forsyningsselskaber, og den økonomiske risiko ved garantistillelse er derfor begrænset.

Garantiprovisionen er fastsat til 0,4 pct. årligt af restgælden gældende fra 2021.

Køge Kommune har stillet årlige garantier for lån optaget af Køge Vand A/S og Køge Afløb A/S i KommuneKredit siden 2010. Garantistillelsen udgjorde ultimo december 2020 548,5 mio. kr.

Køge Kommune har i 2021 budgetteret med 2,4 mio. kr. i garantiprovision. Kommunens indtægter fra garantiprovision vil stige som følge af den nye garantistillelse. Garantiprovisionen afhænger af, i hvilket omfang forsyningsselskaberne udnytter lånerammen.

Indtægterne fra garantiprovision vil blive indarbejdet i budget 2022-25, såfremt garantistillelsen godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens forløb

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Punkt 33: Udgiftsneutral bevilling

2020-066687

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt -4.800.000 kr. og en tillægsbevilling på udgift 4.800.000 kr., fordelt på regnskabsårene 2021-2022, til gennemførelse af projektet "Tidlig opsporing af begyndende sygdom med data fra eksisterende systemer".

Ældre- og Sundhedsudvalget 02-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 09-02-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Digitaliseringsstyrelsen har bevilget Køge Kommune 4.800.000 kr. til at gennemføre projektet "Tidlig opsporing af begyndende sygdom med data fra eksisterende systemer". Projektperioden er fra primo 2021 til medio 2022.

Projektet finansieres af en investeringsfond, der er aftalt mellem Regeringen, KL og Danske Regioner, og som har som formål at støtte en række projekter, der anvender kunstig intelligens i den offentlige sektor. Projekterne kaldes også for signaturprojekter med kunstig intelligens.

Formålet med Køge Kommunes projekt er at understøtte den eksisterende indsats om tidlig opsporing af sygdom hos borgere i den kommunale ældrepleje.

Ældre- og Sundhedsudvalget godkendte den 7. januar 2020 opstart af indsats om tidlig opsporing af begyndende sygdomstegn. Denne indsats omhandler kompetenceudvikling af medarbejderne i observation af helbredstilstand og funktionsevne, nye arbejdsmetoder og effektiv overdragelse af viden blandt personalet.

Med henblik på at understøtte indsatsen vil Køge Kommune i samarbejde med Sjællands Universitetshospital udvikle et værktøj, der ved hjælp af data og kunstig intelligens kan understøtte tidlig opsporing af begyndende sygdom hos +65 årige borgere, der er i højrisiko for at udvikle eller opleve forværring af eksisterende sygdom.

Borgernes sygdomsforløb foregår ofte på tværs af sektorer, ligesom borgeren ofte følges af en række forskellige medarbejdere. Det kan derfor være svært for medarbejderne i den kommunale ældrepleje at danne sig et overblik over borgerens helbredstilstand. Der er et stort potentiale i at udvikle et datadrevet værktøj, som kan opfange tegn på begyndende funktionstab med data fra eksisterende systemer, og gøre det nemmere for medarbejderne at opdage borgere som er i særlig risiko for funktionstab eller indlæggelse.

Projektet udføres i samarbejde mellem Køge Kommune og Sjællands Universitetshospital og understøttes af privat konsulentfirma med ekspertise indenfor kunstig intelligens, og som forestår udvikling og afprøvning af værktøjet i den kommunale hjemmepleje.

Økonomi

Digitaliseringsstyrelsens bevilling gælder for projektperioden primo 2021 til medio 2022.

Det samlede tilskud til Køge Kommune er 4.800.000 kr. til at gennemføre projektet "Tidlig opsporing af begyndende sygdom med data fra eksisterende systemer". Midlerne finansierer privat leverandør og Sjællands Universitetshospital med 2.500.000 kr. til privat leverandør, 800.000 kr. til Sjællands Universitetshospital og 1.500.000 kr. til Køge Kommune. Bevillingen er udgiftsneutral, hvorfor denne ikke påvirker Køge Kommunes kassebeholdning.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives Indtægts- og udgiftsbevilling på 4,8 mio. kr. fordelt på regnskabsårene 2021-2022 vedrørende gennemførelse af projektet: "tidlig opsporing af begyndende sygdom med data fra eksisterende systemer". Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune set over den samlede periode fra 2021-2022 og påvirker således hverken kommunens kassebeholdning eller servicerrammen.

Sagens forløb

02-02-2021 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

09-02-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

02-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Punkt 34: Borgmesterbeslutning midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til plejecenteret Møllebo

2021-001822

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager til efterretning, at borgmesteren den 25. januar 2021 har truffet formandsbeslutning om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo, jf. skrivelse den 24. januar 2021 fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Baggrund og vurdering

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 24. januar 2021 sendt et påbud til Byrådet om omgående at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo, da det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af Coronavirussygdom.

Styrelsen for Patientsikkerhed har ved beslutningen om påbuddet lagt vægt på, at der er udbrudt Coronavirussmitte på Plejecenter Møllebo.

Påbuddet om midlertidigt besøgsforbud er gældende fra og med 24. januar 2021 og indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud. Ophævelse af påbuddet vil ske så hurtigt, som det er forsvarligt.

§ 31, stk. 1 i den kommunale styrelseslov giver borgmesteren kompetence til, i helt særlige situationer, at afgøre sager på Byrådets vegne. Det er en forudsætning for at anvende denne kompetence, at det drejer sig om sager, der ikke tåler opsættelse (ikke kan vente) eller giver anledning til tvivl.

Borgmesteren har sammen med forvaltningen vurderet, at betingelserne for at træffe en borgmesterbeslutning i denne sag er opfyldt. Påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed haster (omgående) og der er ikke tvivl om, at påbuddet skal efterleves.

Borgmesteren har derfor, den 25. januar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne truffet beslutning om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo.

Forvaltningen har umiddelbart efter beslutningen iværksat tiltag der sikrer, at restriktionerne efterleves på det berørte plejecenter.

Nå borgmesteren, på Byrådets vegne, har truffet en formandsbeslutning skal Byrådet senest på det førstkommende ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser forbundet med at træffe beslutningen.

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Bilag

Påbud til kommunalbestyrelsen i Køge Kommune om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Møllebo

Punkt 35: Borgmesterbeslutning ophævelse af midlertidigt forbud mod besøgende på plejecenteret Møllebo

2021-003144

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager til efterretning, at borgmesteren den 16. februar 2021 har truffet en formandsbeslutning om at ophæve midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo, jf. skrivelse den 12. februar 2021 fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Baggrund og vurdering

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 24. januar 2021 sendt et påbud til Byrådet om omgående at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo, da det var nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af Coronavirussygdom.

Borgmesteren traf herefter den 25. januar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne beslutning om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo.

Påbuddet om midlertidigt besøgsforbud var gældende fra og med 24. januar 2021 og indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud.

Ved skrivelse af 12. februar 2021 orienterer Styrelsen for Patientsikkerhed Køge Kommune om, at påbud af 24. januar 2021 om midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenteret Møllebo ophæves med øjeblikkelig virkning.

§ 31, stk. 1 i den kommunale styrelseslov giver borgmesteren kompetence til, i helt særlige situationer, at afgøre sager på Byrådets vegne. Det er en forudsætning for at anvende denne kompetence, at det drejer sig om sager, der ikke tåler opsættelse (ikke kan vente) eller giver anledning til tvivl.

Borgmesteren har sammen med forvaltningen vurderet, at betingelserne for at træffe en borgmesterbeslutning i denne sag er opfyldt. Ophævelsen fra Styrelsen for Patientsikkerhed haster (omgående) og der er ikke tvivl om, at ophævelsen skal efterleves.

Borgmesteren har derfor, den 16. februar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne truffet beslutning om at ophæve det midlertidige forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Møllebo.

Forvaltningen har umiddelbart efter beslutningen iværksat tiltag der sikrer, at restriktionerne ophæves på det berørte plejecenter.

Når borgmesteren, på Byrådets vegne, træffer en formandsbeslutning skal Byrådet senest på det førstkommande ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser forbundet med at træffe beslutningen.

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Bilag

Påbud om ophævelse af midlertidigt forbud for plejecenteret Møllebo

Punkt 36: Borgmesterbeslutning ophævelse af midlertidigt forbud mod besøgende på plejecenteret Tingstedet

2021-002896

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager til efterretning, at borgmesteren den 11. februar 2021 har truffet en formandsbeslutning om at ophæve midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Tingstedet, jf. skrivelse den 9. februar 2021 fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Baggrund og vurdering

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 4. januar 2021 sendt et påbud til Byrådet om omgående at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Tingstedet, da det var nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af Coronavirussygdom.

Borgmesteren træf herefter den 4. januar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne beslutning om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Tingstedet.

Byrådet blev orienteret om påbuddet på byrådsmøde den 26. januar 2021.

Påbuddet om midlertidigt besøgsforbud var gældende fra og med 4. januar 2021 og indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud.

Ved skrivelse af 9. februar 2021 orienterer Styrelsen for Patientsikkerhed Køge Kommune om, at påbud af 4. januar 2021 om midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejecenteret Tingstedet ophæves med øjeblikkelig virkning.

§ 31, stk. 1 i den kommunale styrelseslov giver borgmesteren kompetence til, i helt særlige situationer, at afgøre sager på Byrådets vegne. Det er en forudsætning for at anvende denne kompetence, at det drejer sig om sager, der ikke tåler opsættelse (ikke kan vente) eller giver anledning til tvivl.

Borgmesteren har sammen med forvaltningen vurderet, at betingelserne for at træffe en borgmesterbeslutning i denne sag er opfyldt. Ophævelsen fra Styrelsen for Patientsikkerhed haster (omgående) og der er ikke tvivl om, at ophævelsen skal efterleves.

Borgmesteren har derfor, den 11. februar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne truffet beslutning om at ophæve det midlertidige forbud mod besøgendes adgang til Plejecenter Tingstedet.

Forvaltningen har umiddelbart efter beslutningen iværksat tiltag der sikrer, at restriktionerne ophæves på det berørte plejecenter.

Når borgmesteren, på Byrådets vegne, træffer en formandsbeslutning skal Byrådet senest på det førstkommende ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser forbundet med at træffe beslutningen.

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Bilag

Påbud om ophævelse af midlertidigt forbud for plejecenteret Tingstedet

Punkt 37: Borgmesterbeslutning ophævelse af restriktioner for besøgendes adgang til alle plejecentre i Køge Kommune.

2021-003243

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager til efterretning, at borgmesteren den 18. februar 2021 har truffet en formandsbeslutning, om at ophæve midlertidige restriktioner for besøgendes adgang til alle plejecentre beliggende i kommunen, jf. skrivelse den 17. februar 2021 fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Baggrund og vurdering

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 17. december 2020 sendt et påbud til Byrådet om omgående at udstede midlertidige restriktioner for besøgendes adgang til alle plejecentre, der er beliggende i kommunen, restriktionerne var nødvendige for at forebygge eller inddæmme udbredelse af Coronavirussygdom.

Borgmesteren traf herefter den 21. december 2020, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne, beslutning om at udstede midlertidige restriktioner for besøgendes adgang til alle kommunens plejecentre.

Påbuddet om midlertidigt besøgsforbud var gældende fra og med 17. december 2020 og indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud.

Ved skrivelse af 17. februar 2021 orienterer Styrelsen for Patientsikkerhed Køge Kommune om, at påbud af 17. december 2020 om midlertidigt restriktioner for besøgendes adgang til alle kommunens plejecentre, ophæves med øjeblikkelig virkning.

§ 31, stk. 1 i den kommunale styrelseslov giver borgmesteren kompetence til, i helt særlige situationer, at afgøre sager på Byrådets vegne. Det er en forudsætning for at anvende denne kompetence, at det drejer sig om sager, der ikke tåler opsættelse (ikke kan vente) eller giver anledning til tvivl.

Borgmesteren har sammen med forvaltningen vurderet, at betingelserne for at træffe en borgmesterbeslutning i denne sag er opfyldt. Ophævelse af påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed haster (omgående) og der er ikke tvivl om, at ophævelsen skal efterleves.

Borgmesteren har derfor den 18. februar 2021, efter aftale med formanden for Ældre- og Sundhedsudvalget, på Byrådets vegne, truffet beslutning om at ophæve de midlertidige restriktioner for besøgendes adgang til kommunens plejecentre. Forvaltningen har umiddelbart efter beslutningen iværksat tiltag der sikrer, at restriktionerne ophæves på det berørte plejecenter.

Når borgmesteren, på Byrådets vegne, træffer en formandsbeslutning skal Byrådet senest på det førstkommande ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser forbundet med at træffe beslutningen.

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Bilag

Styrelsen for Patientsikkerhed. Ophævelse af påbud af 17. december 2020.

Punkt 38: Eventuelt

Sagens forløb

02-03-2021 Køge Byråd

Intet.

Punkt 39: Lukket: Salg af ejendom

2020-056515

Punkt 40: Lukket: Salg af grund

2021-001268

Punkt 41: Lukket: Køb af arealer

2021-000666

Punkt 42: Lukket: Beslutning om ekspropriation

2019-021857

Punkt 43: Lukket: Eventuelt

Punkt 44: Lukket: Underskriftsblad