

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 05-09-2024

Mødedato	Torsdag d. 05. september 2024 kl. 18:00
Mødested	Byrådsstuen Niels Juel
Mødedeltagere	Jørgen L Petersen, Niels Rolskov, Mette Wigand Bode, Jonas Bjørn Whitehorn, Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn.....	4
Køge Dige - Bidragsfordeling og digelaug.....	6
Orientering om jordflytning til landbrugsarealer.....	8
Orientering om jord på Bækgårdsvej 80, 84 og 86, Borup.....	9
Godkendelse af vandforsyningsplan for Køge Kommune.....	10
Opsporing af fejltilslutninger til regnvandskloakken i oplandet til Skydebanegrøften.....	12
Klimaplanrevision - den videre proces med inddragelse af interessenter.....	14
Budget for grøn omstilling.....	16
Nedlæggelse af grøn omstillingsgruppe.....	18
Styrket natur- og fritidsliv i Køge Kommune.....	19
Orientering om brændeovne: Klager og kommunale forskrifter.....	20
Regulering af støj fra kunstgræsbane på Køge Idræts Park.....	21
Status på lokalplanforslag - Herfølge Bjergby.....	23
Forslag til lokalplan 1118, Erhverv på Naurbjergvej.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1114 - Boliger ved Kimmerslevvej.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn.....	27
Omdannelse i Torvebyen og opgradering af udearealer.....	28
Vestergade 28B - ombygning fra klubværelser til studieboliger.....	29
Kirkestræde 13C - Sammenlægning af boliger.....	30
Udkast til mødekalender 2025 - Klima- og Planudvalget.....	31
Sygefraværsopgørelse efter 1. halvår 2024.....	35
Handleplan 2025 - 2027 for fremtidens idrætsfaciliteter.....	36
Status Bevæg dig for livet.....	39
Orientering fra formanden.....	40
Orientering fra forvaltningen.....	41
Eventuelt.....	42
Lukket: Eventuelt.....	43
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	44

Punkt 143: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Jonas B. Whitehorn (A) erklærede sig inhabil i behandling af pkt. nr. 148.

Punkt 144: Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn

2018-013507

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget, at

1. udvalgene drøfter typen og placeringen af højvandsporten
2. sagen sættes på dagsorderne i oktober til beslutning.

Baggrund og vurdering

Hele Køges bymidte er afhængig af stormflodsbeskyttelsen på Køge Havn, og det er essentielt, at der etableres en beskyttelse, der er effektiv og operationel med kort varsel.

De voldsomme højvandshændelser i efteråret 2023 og vinteren 2024 viste, hvor udsat Køges bymidte er, og hvor afhængig den er af, at der etableres tilstrækkelig og effektiv højvandsbeskyttelse. Samtidig stod det klart, at der er store usikkerheder forbundet med varslerne fra DMI. Den generelle oplevelse ved stormflodshændelserne var, at de varslede vandstande var alt for lave, og ved hændelsen i januar 2024 kom varslet så sent, at der ikke var tid til eksempelvis at udlægge watertubes.

Disse begivenheder har understreget vigtigheden af, at højvandsporten kan lukkes hurtigt og med meget kort varsel. Derfor har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt NIRAS om at lave en vurdering af responstid, beredskabstid og økonomi forbundet med den mobile højvandsport. Forvaltningen bad ligeledes NIRAS om at se på alternativer med en responstid på max 4-8 timer. Notatet fra NIRAS er vedlagt som bilag 2. Dette notat er, sammen med yderligere dialog med NIRAS i sommeren 2024, grundlag for de forslag, der indgår i bilag 1.

NIRAS anser ikke den mobile højvandsport som en mulig løsning, hvis man ønsker en kort responstid. De anbefaler, at der i stedet etableres en dobbelt hængslet højvandsport med reduceret gennemsejlingsbredde.

Forvaltningen har været i dialog med Køge Havn og Køge Kyst, og har fået deres input til, hvilke løsninger der vil være bedst i forhold til deres interesser. Der kan læses mere om forskellige forslag til løsninger i bilag 1.

Der er mange modsatrettede interesser i forhold til brugen af Slipset, og hvad der er bedst for den ene, giver udfordringer for den anden.

Det er vigtigt, at placeringen af højvandsporten og fastsættelse af gennemsejlingsbredden sker i overensstemmelse med visionerne for udviklingen af området omkring Slipset. Dette inkluderer både byudviklingen på Søndre Havn og den fortsatte anvendelse af arealerne på den nordlige kaj af Køge Havn. Der bør også tages hensyn til den fremtidige rekreative brug af havneområderne og den visuelle indvirkning, som vil være til stede uanset den valgte løsning.

Det er vitalt for byens sikkerhed, at der er fokus på at vælge en sikker og robust kystbeskyttelse, som er beredskabsmæssigt håndterbar i en højvandssituation.

Forvaltningen anbefaler, at

- NIRAS-anbefalingen om etablering af en dobbelt hængslet højvandsport følges
- der ikke anlægges en højvandsport vest for SH 6-5.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at Køge Havn og Køge Kyst inden udvalgmøderne i oktober inviteres til fælles møde om sagen med borgmesteren og forvaltningen med henblik på, at parterne så vidt muligt kan blive enige om at foreslå en løsning.

Økonomi

I det anlægsoverslag, der blev lavet for den mobile højvandsport, i forbindelse med ansøgning om tilskud fra statens kystpulje i efteråret 2022, er højvandsporten, inkl. pumper, anslået til at koste ca. 33 mio. kr.

I bilag 1 er der gennemgået forskellige forslag til højvandsporten i Køge Havn. Overslagene for de forskellige forslag ligger mellem 29 mio. kr. og 63 mio. kr.

Beslutning

Ad 1: Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget ønsker at dialogen med Køge Kyst og Køge Havn fortsættes.

Ad 2: Godkendt. Udvalgene ønsker at der sker bred orientering til hele Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Køge Dige - højvandsport i Køge Havn

Bilag 2 - Højvandsport i Køge Havn

Punkt 145: Køge Dige - Bidragsfordeling og digelaug

2018-013507

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. forvaltningen arbejder videre med Model C for bidragsfordelingen
2. forvaltningen arbejder videre med udkastet til vedtægterne for digelaug.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at orienteringen om bidragsfordeling og digelaug tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Da byrådet i marts 2018 besluttede, at fremme kystbeskyttelsessagen, blev principperne for bidragsfordelingen også godkendt. Det blev godkendt, at forvaltningen skulle arbejde videre med en differentieret bidragsmodel, hvor dem, der havde størst risiko for oversvømmelse, skulle betale mest. Bidragene skulle beregnes med afsæt i ejendomsværdien. Forvaltningen har i det videre arbejde med denne bidragsmodel stødt på udfordringer med ejendomme uden ejendomsværdi, som vil kræve, at de værdisættes på en anden måde. Ejendommene omfatter vejarealer, parker og grønne områder, kirker og kirkegårde, og moderejendommen for ejerlejligheder.

Forvaltningen er desuden bekymret for, at den seneste tids megen debat og utilfredshed, der er fulgt med udrulningen af de nye ejendomsvurderinger, også vil få betydning for Køge Dige projektet. For når bidragsfordelingen baseres på ejendomsværdien, så er det forvaltningens vurdering, at den generelle usikkerhed om de nye ejendomsvurderinger vil få afsmittende effekt på projektet, og at der kan komme klager over bidragsmodellen, alene fordi man er uenig i den nye ejendomsvurdering for ens ejendom.

Derfor har forvaltningen set nærmere på andre mulige bidragsmodeller, som tager afsæt i andre faktorer end ejendomsværdien. Med inspiration fra andre kommunale fællesprojekter har forvaltningen beskrevet tre modeller til bidragsfordeling, se mere i Bilag 1:

- Model A - den oprindelige bidragsfordeling, hvor ejendommens beliggenhed og ejendomsværdi er afgørende for ejendommens bidrag. Denne model kræver særbestemmelser til fastsættelse af værdi for ejendomme uden ejendomsværdi.
- Model B - en model, hvor ejendommens beliggenhed og ejendommens bebyggede areal er afgørende for ejendommens bidrag. Denne model kræver særbestemmelser til fastsættelse af bidrag for ubebyggede arealer.
- Model C - en model, hvor ejendommens beliggenhed og funktion er afgørende for ejendommens bidrag. En ejendom tildeles parter afhængig af ejendommens funktion, og der er ved denne model ingen ejendomme, hvor der er behov for at lave særbestemmelser til fastsættelse af bidrag.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med Model C.

I forbindelse med, at kystbeskyttelsessagen blev fremmet i marts 2018, besluttede byrådet også, at der skal oprettes et digelaug.

Formålet med digelaug er, at sikre kystbeskyttelsesanlægget - herunder opretholdelse, og fremtidig drift og vedligehold. Af kystbeskyttelsesloven fremgår det, at det som udgangspunkt er et digelaug, der anlægges og drifter et kystbeskyttelsesanlæg, se mere i Bilag 2.

Digelaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse af eller opnår andre fordele ved projektet.

Forvaltning har i forbindelse med udarbejdelse af forslag til vedtægter for digelaug oprettet en følgegruppe, som skulle hjælpe digelauget godt i gang og sikre en god, demokratisk proces med inddragelse af interesserede borgere. Der blev afholdt tre møder i følgegruppen i løbet af foråret 2024.

Følgegruppen har haft en god proces, og deltagerne i gruppen har givet mange gode inputs til både etablering af digelaug, vedtægterne samt driften af diget.

Følgegruppen er afsluttet for nu, men kan genoptages på et senere tidspunkt i processen, hvis der er brug for det. Med afsæt i et oplæg fra landinspektørfirmaet Mølbak og input fra følgegruppen for digelaug, har forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til vedtægter for Køge Digelaug, Bilag 3.

Udkastet til vedtægter indeholder regler i forhold til digelaugets styrelse og udførelse af opgaver.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af de forskellige modeller for bidragsfordeling fremgår af bilag 1.

Beslutning

Udsat.

Udvalget ønsker, at endelig beslutning om bidragsfordeling rejses i Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Digelaug

Bilag 3 - Vedtægter for Køge Digelaug

Punkt 146: Orientering om jordflytning til landbrugsarealer

2024-013480

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har igennem de senere år oplevet en stor interesse fra landmænd om at modtage ren jord til jordforbedring af landbrugsarealer. Det har betydet, at Køge Kommune i de sidste tre år har modtaget 22 antal anmeldelser/ansøgninger, og der er blevet givet godkendelse/accept til 10 projekter (se bilag 1). De resterende 12 projekter dækker over aktive, uaktuelle og uafklarede.

Sagerne er blevet behandlet efter planloven (landzonebestemmelserne), miljøbeskyttelsesloven (vurdering af godkendelsespligten), og vandløbsloven (vurdering af vandets naturlige flow). Anmeldelser om at køre jord til landbrugsarealer er løbende blevet behandlet. I de sager, hvor det er vurderet, at der er tale om jordforbedring, er der truffet afgørelse om, at det ikke krævede tilladelse. Dette betyder, at jorden kunne modtages uden en landzonetilladelse, miljøgodkendelse etc. Det er meddelt i en afgørelse, som kan påklages. Der er truffet afgørelse om, at der kun må modtages ren jord, og en maksimal jordmængde.

Kontrol med jordmængder på landbrugsarealer har langt hen ad vejen været tillidsbaseret, det vil sige, at der ikke har været kontrol med jordmængden, andet end hvad lodsejeren har oplyst. Forvaltningen vil fremadrettet stille vilkår om, at der laves opmåling af markarealerne før og efter jordmodtagelsen. På den måde kan den tilførte jordmængde kontrolleres. Fremadrettet vil jordforbedringsprojekter blive godkendt efter miljøbeskyttelsesloven. De fremtidige miljøgodkendelser vil bl.a. indeholde et vilkår om, hvor jorden kommer fra, og hvor meget jord, der er modtaget til projektet.

Miljøgodkendelserne er samtidig tilsynspligtige, og tilsynsmyndigheden kan kræve relevante miljøoplysninger af virksomheden.

Forvaltningen kan se, at jorden til landbrugsarealerne kun for en lille dels vedkommende kommer fra Køge Kommune. Jorden kommer sandsynligvis fra andre kommuner på Sjælland. Vi burde få en underretning fra de andre kommuner, som anviser jord til projekter Køge Kommune. Det får vi desværre ikke i tilstrækkeligt omfang, selvom det står i Jordflytningsbekendtgørelsen. Fremadrettet vil forvaltningen kræve, at virksomheden udleverer alle relevante oplysninger om jordflytninger, jordprøver, og hvor jorden er gravet op.

Forvaltningen har bedt Sirius Advokaterne om at vurdere muligheden for undersøgelser af jordtilførsler. En af konklusionerne i vurderingen var, at Køge Kommune ikke kan foretage forureningsundersøgelser af den tilkørte jord, med mindre der er en begrundet mistanke om jordforurening. Denne vurdering gælder også for undersøgelse af jord udlagt på landbrugsarealer. Når forvaltningen modtager en henvendelse om jordforurening, tages dette meget seriøst. I flere tilfælde har forvaltning foretaget tilsyn på baggrund af henvendelser om tilkørt forurenede jord. Det har imidlertid ikke været begrundet mistanke om jordforurening, som har ført til undersøgelser. Sagen på Gunderupvej 4, som udvalget er orienteret om, er ikke en af disse sager. Dette er en sag, hvor grundejer selv har dokumenteret forurenede jord på marken. Vi vurderer denne sag som en påbudssag med undersøgelser og oprensning.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at få en mere aktivt tilsyn i jordflytningssager, og få fremlagt et kortbilag over gamle sager, 5 år tilbage i tiden.

KL ønskes inddraget i, at kommunerne overholder deres anmeldelsespligt.

Bilag

Bilag 1 - liste over projekter, der er accepteret efter planloven i perioden 2021-2024

Punkt 147: Orientering om jord på Bækgårdsvej 80, 84 og 86, Borup

2024-013472

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Lige før sommerferien 2024 blev der afholdt et ekstraordinært møde for byrådet om ejendommen Bækgårdsvej 80, 84 og 86, 4140 Borup, som følge af den pressedækning af jordflytninger, TV2 dokumentaren ”Den Sorte Svane” har affødt. Byrådet havde nogle spørgsmål om sagshåndteringen og derfor har vi fået SIRIUS Advokater til at vurdere sagen og udarbejde et notat om dette.

HHTE ApS var ejer af ejendommen, da støjvolden blev opført. Bækgårdsvej 84 og 86 er solgt i sommeren 2023 til Damifo Estate A/S. Bækgårdsvej 80 har været ejet af Borup Containerservice ApS, men skulle have fået ny ejer i sommeren 2024.

HHTE ApS fik i 2015 Køge Kommunes accept af, at en støjvold kunne etableres med *ren jord* uden miljøgodkendelse efter reglerne i restproduktbekendtgørelsen.

I 2019 blev kommunen bekendt med, at HHTE ApS ønskede at forøge støjvolden fra 8 til 12,5 meter, hvilket kommunen oplyste HHTE ApS om, ville kræve miljøgodkendelse. HHTE ApS valgte derfor ikke at forøge støjvolden, og det er Køge Kommunes opfattelse, at der herefter ikke blev tilført mere jord, end det oprindeligt accepterede.

Forvaltningen har anmodet SIRIUS Advokater for en vurdering af følgende:

- Hvorvidt kommunen har handlet i overensstemmelse med dagældende regler og praksis, da kommunen accepterede jordopfyld uden miljøgodkendelse i 2015.
- Hvorvidt kommunen kan kræve, at der foretages undersøgelser af, om den jord, der er tilført ejendommen lever op til miljøkravene for at være ren jord.
- Hvorvidt kommunen selv kan foretage undersøgelser på ejendommen, og hvilke konsekvenser, der kan følge med disse undersøgelser, alt efter hvilket resultat, de viser.

Sirius Advokater har konkluderet følgende:

- Køge Kommune har ikke handlet ansvarspådragende ved sin accept af HHTE ApS’ etablering af en støjvold med ren jord uden en miljøgodkendelse i 2015, eftersom der herskede generel tvivl i praksis om, hvordan jord til støjvolde skulle håndteres i gråzonen mellem restproduktbekendtgørelsen og miljøbeskyttelseslovens regler om listevirksomhed.
- Køge Kommune har ikke på nuværende tidspunkt hjemmel til at påbyde undersøgelser efter jordforureningsloven, da dette kræver begrundet mistanke om, at der er forurening i støjvolden, hvilket kræver konkret dokumentation for mistanken ved f.eks. jordprøver foretaget af kommunen som led i sædvanligt miljøtilsyn.
- Køge Kommune har ikke en aktuel pligt til at føre tilsyn med ejendommen, da der ikke er konkret begrundet mistanke om forurening af støjvolden. Køge Kommune har derfor heller ikke på nuværende tidspunkt hjemmel til at foretage jordprøver fra ejendommen ud fra både miljøbeskyttelseslovens regler og kommunalfuldmagtens rammer for saglig økonomisk forvaltning. Det ændrer ikke herpå, at ejendommens ejer måtte samtykke til prøvetagningen, men grundejer kan naturligvis på eget initiativ foretage målinger og orientere kommunen herom.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens oplysninger, og de økonomiske/juridiske konsekvenser undersøges nærmere og fremlægges på næste udvalgs møde.

Bilag

Notat om støjvold og miljøgodkendelse

Punkt 148: Godkendelse af vandforsyningsplan for Køge Kommune

2022-015326

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende Vandforsyningsplan for Køge Kommune.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet vandforsyningsplan for Køge Kommune. Planen beskriver, hvordan vandforsyningen i kommunen skal tilrettelægges, herunder hvilke almene vandforsyninger forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte vandforsyninger skal have. Vandforsyningsplanen skal sikre den fremtidige vandforsyning til borgere og virksomheder i kommunen.

Vandforsyningsplanen bygger på de vandforsyninger og vandværker, som er i drift ved planens vedtagelse. Alle vandforsyninger, som er i Køge Kommune i dag, og som er i drift, ønskes bevaret. Der er allerede fra de forskellige vandforsyninger planer om at lukke nogle vandværker, men det er indenfor vandforsyningens eget forsyningsområde. De almene vandforsyninger kategoriseres i:

- Primære vandforsyninger
- Sekundære vandforsyninger

Primære vandforsyninger er tilstrækkelig robuste, og er geografisk placeret i kommunen, så de potentielt kan forsyne en række af de sekundære vandværker.

Sekundære vandforsyninger ønskes bevaret, men der ses et behov for at sikre en forsyning til dem fra en anden vandforsyning.

Nedenstående 4 vandforsyninger kategoriseres som primære:

- Andelsselskabet Bjæverskov Vandværk
- Skovbo Forsyning A/S
- Andelsselskabet Ejby Vandværk a.m.b.a
- Køge Vand A/S

Resten af vandforsyningerne i kommunen er sekundære.

Planen har fokus på tre områder; Grundvandsressourcen, Forsyningssikkerhed og Samarbejde om vandforsyningen, hvor der inden for hvert område arbejdes efter nogle målsætninger, som skal sikre, at en god og robust vandforsyning til alle borgere og virksomheder i kommunen.

I forbindelse med arbejdet med vandforsyningsplanen har de almene vandforsyninger i kommunen været inddraget. Planen har været i forhøring hos vandforsyningerne forud for den offentlige høring. Vandforsyningsplanen har været i offentlig høring fra den 19. juni til den 14. august 2024.

Der er indkommet høringssvar med bemærkninger og spørgsmål fra tre almene vandforsyninger samt en borger og Socialdemokratiet. Høringssvar og kommunens bemærkninger hertil fremgår i deres fulde længde i hvidbogen, som er vedhæftet. Høringssvarene har ikke ført til væsentlige ændringer i vandforsyningsplanen.

Ved vedtagelse af denne vandforsyningsplan ophæves den tidligere vandforsyningsplan for Køge Kommune.

Vandforsyningsplanen kan ses på Køge Kommunes hjemmeside under Borger > Bolig og byggeri > Energi, vand og varme > Grundvand og Drikkevand > Indsatsplan og vandforsyningsplan > Vandforsyningsplan. Det anbefales, at planen læses digitalt. Planen fremgår også af bilag.

Kommunikation

Vandforsyningsplanen offentliggøres umiddelbart efter Byrådets godkendelse under Høringer og afgørelser på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Hvidbog til vandforsyningsplanen

Vandforsyningsplan for Køge Kommune

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 149: Opsporing af fejltilslutninger til regnvandskloakken i oplandet til Skydebanegrøften

2024-013645

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Klima- og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der har i sommeren 2024 været gentagne overskridelser af kravene til badevandet i Havnebadet i Køge Marinas nordlige del med forhøjede e-colital. Forholdet med høje tal for e-coli-bakterier og lavere tal for intestinale enterokokker.

Enterokok-bakterier antyder, at der kan være tale om menneskeafføring.

Køge Egnens Renseanlægs (KER) havledning vurderes af administrationen til ikke at være kilden til e-colibakterier i Havnebadet, udløbsledningen fra KER er 722 m ud til Ølseagle Revle, og fra revlen er der yderligere 996 m havledning ud i Køge Bugt. Fra Havledningens udmunding i Køge Bugt til indsejlingen til Køge Marina er der 2,4 km.

Opsporing af fejkoblinger på kloakkerne er formelt en myndighedsopgave, der ligger ved Køge Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning. Tilledning af vand til kloakken uden en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, udgør et ulovligt forhold. Kommunen er som tilsynsmyndighed på miljøområdet forpligtet til at sikre, at ulovlige forhold håndhæves, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 65 og 68.

I samarbejde med forvaltningen og KLAR Forsyning har Køge Marina gennemført et simpelt prøvetagnings program for at finde kilden til de gentagne overskridelser for e-colibakterier i Havnebadet. Der udmunder blandt andet en regnvandskloak fra Den hvide by i Havnebadet. I den gamle sydlige del af marinaen udmunder Skydebanegrøften, der afvander et større område af Køge fra Haveforeningen, Den permanente, ned til Emilievej ved Stormøllevej og over til Uglevej og Tigervej med erhvervsområder og boligområder.

De simple bakterieopsporinger viste ikke påfaldende e-colital i tilløbet fra Den hvide By til Havnebadet eller fra byggepladsen til hotellet, Køge Søbad, men der var høje e-colital i den sydlige del af Køge Marina ud for udløbet fra Skydebanegrøften. Forureningen med e-colibakterier fra den sydlige del af marinaen skønnes ved regn og med en sydlig vind at kunne påvirke badevandskvaliteten i Havnebadet.

Køge Marina har i samarbejde med KLAR Forsyning stået for de indledende undersøgelser, fordi Havnebadet fortsætter med at være åbent efter den almindelige badesæson med omkring 800 – 900 vinterbadere i foreningen ”Den Grønne Lagune” + klubløse helårsbadere.

Kan man bade i Havnebadet? Resultatet af de officielle badevandsprøver i sommerperioden foreligger først to døgn efter, at laboratoriet tog prøven. Vandkvaliteten i Havnebadet kan dermed nå at svinge flere gange fra badevandsprøven udtages, til resultatet foreligger.

Ved havnebadet er der opsat en elektronisk advarselstavle, der tænder ved regn og fraråder badning. Lampen blev tidligere tændt ved 10 mm regn, men efter undersøgelserne i Skydebanegrøften, bliver advarselslampen nu allerede tændt ved 5 mm regn. Ved f.eks. forureninger med olie fra bådene, kan Køge Marina også kontakte firmaet bag advarselstavlen og få tavlen tændt.

En kilde til forurening med spildevand i regnvandskloakken er blevet indkredset, og forvaltningen har sendt påbud om ændring af huskloakkerne til ejeren. Ejeren har telefonisk tilkendegivet, at huskloakkerne bliver undersøgt af en kloakmester primo uge 34 for at få fundet og afhjulpet fejltilslutninger til KLAR Forsynings regnvandskloak.

Køge Marina har sammen med KLAR Forsyning fortsat de enkle undersøgelser oppe i de åbne og lukkede dele af Skydebanegrøfte-systemet samt regnvandskloakkerne. Marinaen og forsyningen har fortsat opsporingen i oplandet for at forsøge at udelukke delområder. Forventningen er, at der er flere kilder til forurening af Skydebanegrøften og Køge Marina/Havnebadet. En foreløbig konstatering er, at fra den kendte fejltilslutning oppe i regnvandssystemet klinger bakterietallene af ned gennem regnvands-kloakken for så at stige igen i de åbne dele af Skydebanegrøften omkring Tangmosevej. Regnvandskloakken oppe i Tangmosevej nord for grøften viste ikke høje bakterietal i de øvre dele af kloakken.

Opsporing af fejltilslutninger tager erfaringsmæssigt meget tid i forvaltningen, tid, der går fra andre vand- og spildevandsopgaver. Der er derfor behov for, at Køge Kommune får konsulentbistand til at fortsætte kildeopsporingen i oplandet til Skydebanegrøften. KLAR Forsyning har tidligere sammen med Køge Kommune gennemført kampanjer med opsporing af fejltilslutninger med bistand fra rådgivere. Men det er Køge Kommunes ansvar at stå for opsporingen og skrive ud til ejendomme i kloakoplandene med påbud om omkoblinger af fejltilslutninger.

Administrationen afholder medio uge 34 møde med en konsulent, der har ekspertise indenfor badevandskvalitet, overløb fra fælleskloakker til havneområder med havnebade, og opsporing af fejltilslutninger. Administrationen ønsker at få et tilbud fra konsulenten på at udarbejde en plan for at fortsætte med en videre undersøgelse af kilder til forurening med spildevand i oplandet til Køge Marina, og en pris for arbejdet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at forfølge sagen.

Bilag

To regnvandsoplande til Køge Marina (003)

Punkt 150: Klimaplanrevision - den videre proces med inddragelse af interessenter

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender inddragelsesprocessen for revideringen af klimaplanen.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har på møde den 4. april 2024 igangsat recertificeringsprocessen for DK2020 Klimaplanen. Det blev vedtaget, at arbejde med nedenstående temaer, med fokus på konkrete handlinger, for at opnå CO2 neutralitet inden 2045:

1. Energisystemet
2. Arealanvendelse
3. Mobilitet
4. Forbrugsbaserede udledninger
5. Byggeri

Klima- og Planudvalget lagde vægt på flere inddragende aktiviteter. Forvaltningen planlægger derfor fem temamøder i efteråret 2024, der leder op til ét større borgermøde i foråret 2025, hvor der inviteres et repræsentativt udsnit af kommunens borgere til et borgertopmøde.

Temamøder

De enkelte temaer er beskrevet i vedhæftede bilag, og udgør samtidig oplæg til temamøderne i efteråret. Sigtet med temamøderne er, at få input til det videre arbejde, og konkretisere og kvalificere de tiltag og indsatser, vi skal arbejde med i de kommende fem år.

Dialogen på temamøderne vil tage udgangspunkt i tre til fire korte oplæg, der skal belyse området fra forskellige vinkler. Til mødet vil forskellige interessenter, herunder borgere, organisationer, fagfolk, politikere, mm., få lejlighed til at drøfte temaet fra forskellige vinkler. Forvaltningen forventer 25-50 mødedeltagere per temamøde.

Oplæggende på møderne vil blive filmet (dog ikke den efterfølgende dialog), og der vil blive taget referat af mødet.

Formålet med dette er primært til efterarbejdet med revideringen af klimaplanen og oplæg til borgertopmødet i foråret.

Borgertopmøde

Styrken ved borgertopmødet er, at det kan inddrage mange, inviterede borgere på én dag, og dermed øges repræsentativiteten. Borgertopmødet sætter borgerne i fokus og giver dem mulighed for at komme med input, og deltagerens budskab kan indhentes umiddelbart og detaljeret under mødet. Gennem debat og afstemninger udtrykker borgerne deres holdninger til borgertopmødets emne, og disse holdninger præsenteres løbende på en storskærm. Borgerne kan først og fremmest stemme om en række spørgsmål, som vi gerne vil have svar på. Det kan foregå via et elektronisk afstemningssystem, og borgerne kan formulere skriftlige anbefalinger, som de enes om ved bordene.

Et borgertopmøde afholdes typisk med 100-200 repræsentativt udvalgte borgere på tværs af køn, alder og kommunens geografi. Rekruttering af borgere sker typisk via e-boks som en personlig invitation. Mødet faciliteres professionelt, og for at gøre det muligt at forberede sig, vil deltagerne forud for mødet modtage et informationshæfte, der præsenterer borgertopmødets emner. Dette debathæfte kan bruges til andre, mindre inddragelsesmøder.

Yderligere inddragelse

Forvaltningen vil i udarbejdelse af klimaplanen sikre input og kommentarer fra

- ældre borgere
- unge og studerende
- børnefamilier
- etniske danskere og etniske minoriteter
- lokale foreninger og organisationer
- lokale erhvervsvirksomheder og industri
- lokale landmænd og landbrugsinteresser
- skoler og uddannelsesinstitutioner
- borgere med særlige behov (fx handicappede)
- offentlige institutioner og myndigheder

Ovenstående aktører søges inddraget i temamøderne, og dertil selvstændige møder efter behov.

Se bilag for den foreslåede inddragelsesproces gennem borgermødet, temamøderne og separate møder med enkelte interessenter og online inddragelse.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Køge Kommune i 2024, men udgiften til inddragelsesprocessen forbruger midler, der er overført fra 2023.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Borgerinddragelsesproces for Klimaplan DK2020 i Køge Kommune

Mobilitet

Forbrugsbaserede udledninger

Arealanvendelse

Bæredygtigt Byggeri

Energiforsyning

Punkt 151: Budget for grøn omstilling

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget:

1. orienteres om budget for Grøn omstilling og Klimaplan i 2024, inklusiv overførte midler fra foregående år.
2. støtter Boliglaboratoriet Tiny Varigheden med 490.000 kr. fordelt over 2024, 2025 og 2026, til beregninger, dokumentation og formidling, så erfaringerne fra Boliglaboratoriet kan udbredes til borgere og virksomheder.

Baggrund og vurdering

Vedhæftede bilag viser budgettet for Grøn omstilling med

1. De ordinære midler, der er allokeret Grøn omstilling og realisering af indsatserne i klimaplanen
2. Budget for de overførte midler fra 2022 og 2023, der ikke blev anvendt, pga. en større andel eksternt finansierede projekter og aktiviteter, samt færre medarbejdere i perioden.

I forbindelse med behandling af dagsordenspunkt 134 i Klima- og Planudvalget den 18. juni 2024, bad udvalget om en redegørelse for, hvordan uforbrugte midler fra Circular Builder projektet kunne anvendes.

Ligeledes var der også et ønske om et budgetoverblik for de ordinære midler, der er allokeret Grøn omstilling og realisering af indsatserne i klimaplanen.

Forvaltningens indstilling var, at understøtte boliglaboratoriet "Tiny Varigheden", med midler til beregninger, dokumentation og formidling, så erfaringerne fra Boliglaboratoriet kan udbredes til alle borgere og virksomheder i og uden for kommunen.

Tiny Varigheden har allerede opnået støtte på godt 1 mio. kr. fra Realdania, Stark Fonden, Folkets Sparekasse, Fælleskassen Merkur Bankens Fond. Derudover har projektet bidraget til det nye Bygningsreglement, et forskningsprojekt om Tiny Houses hos BUILD og DBI.

Tiny Varigheden var en case og aktiv deltager i Circular Builder projektet, og det er derfor en mulighed, at videreudvikle Boliglaboratoriet med de uforbrugte midler fra EU-projektet.

Der er tale om et maksimalt rammebeløb på i alt 490.000 kr. henover 3 år til brug for:

1. *Beregninger*: Energirammeberegning og LCA - CO2 beregning
2. *Dokumentation*: Brandnotater for biogene materialer og Dataindsamling og afrapportering
3. *Formidling*: Plancher og kortvideoer samt lokale formidlingsaktiviteter

En uddybning af aktiviteterne kan ses i vedhæftede bilag.

Projektet understøtter Klimaplanens mål om CO2 reduktion indenfor byggeri, samt erfaringer med nye byggematerialer og principper, der kan vise vejen til CO2 neutralitet inden for byggesektoren.

De uforbrugte midler fra Circular Builders udgør 544.000 kr. og kan dække de beskrevne aktiviteter som en fortsættelse af Interreg projektet, men de er ikke bundet til det formål, hvorfor udvalget kan træffe beslutning om, at anvende midlerne på anden vis.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i 2024, hvis Klima - og Planudvalget godkender, at udgiften dækkes af uforbrugte midler fra Circular Builder projektet.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt. Mette Wigand Bode (V), Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) stemte imod.

Bilag

Grøn omstilling budget for 2024

Punkt 152: Nedlæggelse af grøn omstillingsgruppe

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at den politiske følgegruppe med fire medlemmer, der har fulgt arbejdet med Grøn omstilling, nedlægges

Baggrund og vurdering

Siden 2017 har arbejdet med den grønne omstilling primært været forankret i Klima- og Planudvalget, og den daværende Planafdeling, hvor der blev oprettet en stilling som Grøn Ambassadør. Hidtil har en mindre gruppe på fire politikere fra Klima- og Planudvalget fungeret som følgegruppe for Grøn Omstilling. På det afsluttende møde var den samlede vurdering, at det var en velfungerende og smidig model, der sikrede løbende drøftelser og afstemning af retningen for projekter, som fx udarbejdelsen af Klimaplanen. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at samle gruppen til regelmæssige møder, hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at nedlægge gruppen til fordel for, at Klima- og Planudvalget regelmæssigt for forelagt sager indenfor området.

Som erstatning for den grønne omstillingsgruppe gennemføres der i stedet tre årlige temamøder for hele udvalget, hvor der gøres status for realiseringen af klimaplanen, og udstikkes nye mål.

Chefgruppen i Teknik- og Miljøforvaltningen fungerer som styregruppe for klimasekretariatet, og godkender den prioriterede rækkefølge af tiltag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 153: Styrket natur- og fritidsliv i Køge Kommune

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, og Kultur- og Idrætsudvalget, at kommissorium for hensigtserklæringen om styrket natur- og fritidsliv, godkendes.

Baggrund og vurdering

På Byrådsmødet den 28. november 2023 blev det besluttet, at de 27 hensigtserklæringer, som var en del af budgetforliget 2024-2027, fordeles til de enkelte fagudvalg for videre bearbejdning.

Arbejdet med hensigtserklæringen om "Styrket natur- og fritidsliv i Køge Kommune" er placeret i Klima- og Planudvalget.

Hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune *"Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv, og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet, i dialog med Naturrådet, afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker."*

Formål og mål

Formålet med hensigtserklæringen er at styrke natur- og friluftslivet i Køge Kommune, og øge involveringen af aktører som fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Målet er at udvikle og udføre natur- og friluftprojekter i overensstemmelse med naturstrategien, kommuneplanen og foreningslivets ønsker.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommissorium, som uddyber og præciserer, hvad indsatsen kan indeholde. Det foreslås, at indsatsen tænkes sammen med de nye krav og muligheder, der er resultatet af den grønne trepart.

Opgaven er forankret i Klima- og Planudvalget, og samarbejdspartnere er Kultur- og Idrætsudvalget, Kultur- og Idrætsrådet, Naturrådet, Friluftsrådet, lodsejere og eventuelt andre relevante foreninger som fx Danmarks Naturfredningsforening, spejdere, lystfiskere, Connect Køge m.fl.

Økonomi

Klima- og Planudvalget har reserveret 170.000 kr. fra budgettet til naturhandleplanen til at forberede indsatsen for et styrket natur- og friluftsliv. Det er forvaltningens vurdering, at midlerne bedst muligt anvendes til en ekstern konsulent som beskrevet i kommissoriet.

Der pt. ikke afsat medarbejderressourcer til opgaven.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at søge ind i Økonomiudvalgets pulje til arbejdet med udmøntning af hensigtserklæringer.

Bilag

Styrket natur- og friluftsliv kommissorium til KPU juni 2024

Punkt 154: Orientering om brændeovne: Klager og kommunale forskrifter

2024-013338

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer hermed Klima- og Planudvalget om, henholdsvis, hvor mange klagesager vi årligt får over private fyringsanlæg, herunder brændeovne, samt hvilke muligheder kommuner har for at udarbejde forskrifter imod brændeovne. Baggrunden er aktuell presseomtale, samt henvendelser vedr. nye regler for regulering af private fyringsanlæg.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2024 endnu ikke modtaget nogen nye klager, men behandler enkelte igangværende sager. I 2019-2023 modtog vi i gennemsnit 2,6 nye klager pr. år. Gener opstår oftest i tæt bebyggede områder. Miljøforhold for brændeovne mm., reguleres af *brændeovnsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW, senest trådt i kraft 14. februar 2022)*. Miljøstyrelsen har udgivet to nyere bekendtgørelser om brændeovne.

Ejerskiftebekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom, trådt i kraft 1. august 2021): Bestemmer, kort sagt, at der ved ejerskifte af fast ejendom skal ske nedlæggelse eller udskiftning af brændeovne og pejseindsatse, som er produceret før den 1. januar 2003. Den nye ejer skal gøre dette inden for 12 mdr. af ejerskiftet. Bekendtgørelsen medfører, at der løbende sker nedlæggelse og udskiftning af ældre (og ofte mindre miljøvenlige) brændeovne, mm. Miljøstyrelsen fører tilsyn med bekendtgørelsen. *Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning (trådt i kraft 1. juli 2023)*: Bestemmer, kort sagt, at kommunen kan vedtage en forskrift om, at ejere skal udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatser, som er installeret senest den 1. juni 2008, hvis de bor i et område med kollektiv varmforsyning (via gas- eller varmedistributionsvirksomhed). En forskrift skal gælde i samtlige områder i kommunen med kollektiv varmforsyning, og skal løbende opdateres med nye områder, der får kollektiv varmforsyning. Fristen for udskiftning/nedlæggelse skal være 12 mdr. (dog min. 12 mdr. fra der er kollektiv varmforsyning i et område, hvis der ikke er det i forvejen). Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en dispensationsmulighed, i form af forlænget tidsfrist, samt en bødestraf for overtrædelse af forskriften. Forskrifter skal i offentlig høring. Tilsyn udøves af kommunen.

Skorstensfejeren har oplyst, at de har ca. 7.500 anlæg i kartoteket, hvoraf ca. 20-30 % vurderes at være fra før 1. juni 2008. Heraf er ca. 40-50 % placeret i byzonen, altså hvor mange har mulighed for kollektiv varmforsyning. Baseret på dette grove estimat, vil målgruppen for en forskrift i Køge Kommune være ca. 750-1.350 brændeovne mm., som alle befinder sig i byzone (det er ikke nødvendigvis alle i byzone der har kollektiv varmforsyning).

Kommunikation

Forskriften skal i offentlig høring og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Teknik- og Miljøforvaltningen vejleder i klagesager og forespørgsler om regler og muligheder for afhjælpning af gene, og henviser desuden til www.koege.dk og www.braendefyringsportalen.dk.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at der må påregnes et ressourceforbrug til udarbejdelse af en forskrift, offentlig høring og kommunikation, og at der særligt må forventes et ekstra ressourceforbrug til tilsyn, sagsbehandling og evt. håndhævelse af forskriften.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 155: Regulering af støj fra kunstgræsbane på Køge Idræts Park

2021-013296

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget træffer beslutning om, at

1. kunstgræsbanen skal overholde en støjgrænse på 45 dB(A) ved skel til nærmeste boliger
2. kunstgræsbanen kan anvendes efter kl. 18 i den mellemliggende periode, indtil de støjdæmpende foranstaltninger er gennemført, dog kun i perioden den 1. oktober - 31. maj.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Økonomiforvaltningen har den 15. juli 2024 fremsendt 3 forslag til indsatser, der alle nedbringer støjbidraget fra kunstgræsbanen på Køge Idræts Park væsentligt. Forslagene er beskrevet i notat udarbejdet af Dansk Miljø Rådgivning (DMR), se bilag.

Alle tre forslag kan støjdampe banen til et niveau, som Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, er miljømæssigt acceptabelt. Kultur- og Økonomiforvaltningen skal nu beslutte, hvilken af løsningerne de vælger.

Forslagene viser, at støjbidraget kan reduceres til 45 dB(A), hvis:

1. kunstgræsbanen forsynes med en 3,5 meter høj støjskærm på 3 af siderne, eller,
2. der etableres en 3 meter høj støjskærm i skel til boligområdet syd for kunstgræsbanen, eller
3. at kunstgræsbanen flyttes mod nordvest, hvor den så kommer tættere på boligerne ved Brodalvej og Dybvadsvej, og derfor stadig skal forsynes med en støjskærm, dog kun 2,5 meter høj.

Forvaltningen vurderer, at der skal træffes afgørelse om, at Kultur- og Økonomiforvaltningen inden 12 måneder skal have etableret en støjdæmpende løsning svarende til et af de tre nævnte forslag - alternativt en løsning med samme støjdæmpende effekt.

Det er væsentligt for forvaltningens fastsættelse af en støjgrænse på 45 dB, at målingerne har vist, at baggrundsniveauet for støj i området om aftenen og natten ligger mellem 50 og 55 dB. Samtidig er det væsentligt, at støjskærmen ikke bliver højere end maksimalt 3,5 meter af hensyn til naboerne og det visuelle udtryk i området. Skulle banen dæmpes til 40 dB (vejledende grænseværdi for virksomheder), vil støjskærmen skulle være knap 8 m høj på banens 3 sider. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være proportionalt med så høj og lang en skærm, for at reducere de sidste 5 dB, når støjniveauet ved 45 dB allerede er mindre end baggrundsstøjen.

Forvaltningen vurderer desuden, at afgørelsen skal indeholde krav om, at Kultur- og Økonomiforvaltningen og boldklubben skal invitere naboerne til et orienteringsmøde, hvor den valgte løsning fremlægges, og naboerne har mulighed for at stille spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages, og eventuelle klager har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder i praksis, at en gennemførelse af de støjdæmpende foranstaltninger før endelig afgørelse, er på egen regning og risiko for Kultur- og Økonomiforvaltningen.

Tidsfristen for efterkommelse af kravet om støjdæmpning er sat til 12 måneder for at tage hensyn til, at sagen kan blive behandlet i klagenævnet, da forvaltningen har en forventning om, at afgørelsen påklages af naboerne igen. Da de anbefalede løsninger er omkostningstunge, er det god forvaltningsskik, at give en rimelig tidsfrist for gennemførelse af de påbudte foranstaltninger, som så vidt muligt sikrer påbudsmodtageren imod unødige økonomiske udgifter.

De vejledende støjgrænser, der anvendes for ekstern støj fra virksomheder, kan efter forvaltningens vurdering ikke anvendes ukritisk i forhold til regulering af støj fra idrætsaktiviteter, og der bør i stedet skeles til Kløvermarksrapporten, hvoraf det fremgår, at langt færre naboer er generede af støj fra idrætsaktiviteter, end der er for virksomhedsstøj generelt. Dermed er der også taget hensyn til proportionalitetsprincippet i afgørelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at støjen fra banen ikke er væsentligt generende udenfor sommermånederne, da det typisk er en periode, hvor udendørs aktiviteter i boligområdet er begrænsede. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at forbuddet mod anvendelse af banen efter kl. 18 bør opretholdes i sommermånederne, juni, juli og august, indtil banen er støjdæmpet.

Dermed kan der tages hensyn til såvel naboer som boldklubbens medlemmer.

Der er vedhæftet et bilag om sagens baggrund.

Økonomi

Afgørelsen har økonomisk betydning for Køge Kommune, da udgiften til den støjdæmpende løsning skal afholdes af kommunen.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

DMR - beregning af støj fra Køge Idrætspark

Kort om sagens baggrund

Punkt 156: Status på lokalplanforslag - Herfølge Bjergby

2023-020711

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, og Økonomiudvalget, at udvalgene tager status for Lokalplan 1123 for boliger i Herfølge Bjergby til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget igangsatte i februar 2024 lokalplan 1123 for Herfølge Bjergby. Der redegøres i denne sag for status i lokalplanarbejdet.

Vandhåndtering

Lokalplanarbejdet for Herfølge Bjergby er vanskeliggjort af ny klagenævnspraksis på vandområdet. Det betyder, at der nu skal stilles meget store krav til dokumentationen for et nyt lokalplanområdes betydning for de nærliggende vandløb. Den nye praksis betyder formentlig forsinkelse af lokalplanen (bilag 1).

Herfølge Bjergbys kvarterer LilleSyd, Frøgrunden og Skovkvarteret, afleder vand til Præstebækken og videre til Tangmosebækken, mens Bjerggårdskvarteret forventes at skulle aflede til Holmebækken og videre til Vedkølle Å (bilag 2).

En robusthedsanalyse samt redegørelse for de kemiske og biologiske tilstande i Tangmosebækken er igangsat med ekstern rådgiver (WSP). Vi forventer på nuværende tidspunkt, at rådgiveren WSP, kan have et udkast klar ultimo oktober, med efterfølgende politisk behandling.

På baggrund af WSP's analysearbejde skal der træffes politisk beslutning om omfanget af en egentlig vandhåndteringsstrategi og en tidsplan for denne.

Det er forvaltningens vurdering, at en realistisk tidsplan er nødvendig, førend det er muligt at angive, hvilken tidsmæssig betydning vandhåndteringsstrategien har på lokalplanlægningen.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at kommuneplantillæg, lokalplan, spildevandstillæg og miljøvurdering (MV) for Herfølge Bjergby bør afvente WSP's analysearbejde og -resultat.

Tilsvarende skal der udarbejdes robusthedsanalyse og redegøres for de kemiske og biologiske tilstande i Holmebækken. Dette er endnu ikke igangsat, idet rammerne for arbejdet ikke kan gives, før rammerne for Tangmosebækkens analyse er afklaret.

Erstatningsbyggeri for Agerbækhusene på Frøgrunden

Køge Kommune har opnået lånetilsagn og udvidet anlægsramme på 170 mio. kr. fra Staten til at opføre erstatningsbyggeri for Agerbækhusene. Et kriterie for lånetilsagn er, at gennemførelse sker inden udgangen af 2026. Frøgrunden er udpeget som umiddelbart eneste kommunalt ejede og velegnede placering til byggeriet. Byggeriet skal opføres i 2-3 etager for at udnytte den stationsnære beliggenhed optimalt, i overensstemmelse med helhedsplanen for Herfølge Bjergby. Den igangværende lokalplans område kan udvides, så den del af Frøgrunden, hvor byggeriet skal ligge, medtages. Byggeri på Frøgrunden er ligeledes afhængig af redegørelse for vandaflødning til Tangmosebækken.

Herfølgespejderne

Herfølgespejderne har spejderhytte og udearealer på lejet grund ved Påskebjerg i Herfølge Bjergby. Det igangværende rammelokalplanarbejde for Herfølge Bjergby arbejder med at fastlægge fremtidige arealanvendelser til boligformål og fælles friarealer (fælleden). På fælleden kan fællesfaciliteter placeres, herunder fx friskole, daginstitution og spejdere. Spejdergrunden ligger som en mindre matrikel i det centrale område i Herfølge Bjergby. Det er en fordel for lokalplanarbejdet at have færrest mulige grundejere i området. Forvaltningen vil derfor indlede forhandlinger med grundejer om køb af grunden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Notat - den videre proces for lokalplanlægning af Herfølge Bjergby i relation til vandhåndtering

HB - Afvanding til vandløb

Punkt 157: Forslag til lokalplan 1118, Erhverv på Naurbjergvej

2022-009090

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan 1118 – Erhverv på Naurbjergvej samt tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 11. august 2022, at igangsætte lokalplanforslag for erhverv på Naurbjergvej med det formål, at give en lokal virksomhed, som på få år er vokset betragteligt, mulighed for at udvide.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 3ac, Lille Skensved By, Højelse, og dækker et areal på 73.850 m². Mod nord afgrænses lokalplanområdet af kommunegrænsen mod Solrød, som udgøres af Skensved Å. Den nordligste halvdel af lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinje. Nord for åen ligger Naurbjerg Landsby. Vest for lokalplanområdet ligger erhvervsområdet omkring Hjørnegårdsvej, og mod syd erhvervsområdet omkring Foldagervej. Mod syd/øst er tredje etape af Skandinavisk Transport Center under opførelse.

Lokalplanen giver mulighed for lettere industri og håndværksvirksomhed i form af lager- og produktionsvirksomhed samt administration.

Lokalplanen fastlægger tre delområder, A, B og C. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal højde på 15 meter i delområde A, som ligger udenfor åbeskyttelseslinjen omkring Skensved Ådal. Fastlæggelse af sigtelinjer sikrer udsyn og indkig til ådalslandskabet fra Naurbjergvej og Egedesvej.

Delområderne B og C ligger inden for åbeskyttelseslinjen, og lokalplanen udlægger områderne til rekreativt, grønt areal, dog med mulighed for opførelse af 500 m² bebyggelse svarende til en eksisterende landejendom i delområde B.

Lokalplanen gør det således muligt, at erstatte eksisterende bebyggelse inden for åbeskyttelseslinjen med ny bebyggelse med samme omfang og placering.

Lokalplanen stiller krav om, at der udlægges tilstrækkelige arealer til håndtering af regnvand på terræn. Placering og størrelse på anlæg til håndtering af regnvand er ikke fastlagt i lokalplanen, men skal afklares i den videre planlægning. Det kan vise sig hensigtsmæssigt, at placere bassiner inden for lokalplanens byggefelt A, hvor der findes et bluespot, eller på naboejendommen øst for lokalplanområdet, som er kommunalt ejet og udlagt til rekreativt område med mulighed for "regnvandsbassiner og øvrige anlæg til håndtering af overfladevand og klimasikring."

Kommuneplan

I Kommuneplan 2021-2033 blev den sydlige del af lokalplanområdet inddraget i rammeområde 9E01, indenfor hvilket der kan planlægges for lettere industri og håndværk. Den nordlige del af lokalplanområdet blev inddraget i den grønne kile langs Skensved Å, rammeområde 1R03.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, som muliggør en maksimal højde på 12,5 meter, mens lokalplanen muliggør bygninger i op til 15 meters højde. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen.

Miljøvurdering

Lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 17 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planerne forudsætter miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering.

Forslag til lokalplan 1118 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse". Forslaget kan også ses i bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg 17 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "Tillæg". Forslaget kan også ses i bilag 2.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til planlovens § 24, og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede tirsdag den 17. september 2024, kl. 19 - 20.30 i Kantinen på Køge Rådhus.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

18/06/2024 Klima- og Planudvalget

Klima- og Planudvalget anbefaler, at

1. lokalplanen sendes i høring med de ændringer i bestemmelserne, dels at ejendommen kun kan anvendes til lager og distribution, hvis dette er i tilknytning til den øvrige virksomhed, dels at bygningshøjden skal være i overensstemmelse med kommuneplanen
2. tillæg til kommuneplan ikke sendes i høring.

Afbud: Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Erik Swiatek, Andreas Bech

19/08/2024 Økonomiudvalget

Et flertal på 5 anbefaler at lokalplanen sendes i høring uden ændringer og at kommuneplantillægget sendes i høring.

Et mindretal på 2 (Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø)) anbefaler at lokalplanen tilpasses svarende til kommuneplanen og dermed en bygningshøjde på 12 ½ meter. Mindretallet anbefaler dermed at kommuneplantillægget ikke sendes i høring.

2 (Marie Stærke (A) og Pernille Sylvest (A)) afventer stillingtagen.

27/08/2024 Køge Byråd

Sagen sendes retur til fagudvalget til fornyet behandling hvorefter sagen genoptages i Økonomiudvalg og Byråd.

Afbud: Ertugrul Vural, Murad Ünsal, Ali Yahya

Beslutning

Udvalget anbefaler, at lokalplanen tilpasses, så den giver mulighed for, at bygge maksimalt i 12,5 meters højde. Udvalget anbefaler ligeledes, at kommuneplantillæg nr. 17 ikke sendes i høring.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1118

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 17

Punkt 158: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1114 - Boliger ved Kimmerslevvej

2024-010198

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1114 – Boliger ved Kimmerslevvej samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med evt. redaktionelle rettelser samt følgende:

"§8.1: Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et eksisterende, ca. 20m bredt beplantningsbælte. Beplantningen skal i overvejende grad bevares, sammen med enkelte af de største træer. Beplantningsbæltet skal fremstå med større eller mindre lysninger til bl.a. legeplads, stier og evt. anden ophold. Se kortbilag 2.

Beplantningen ved adgangsvejen langs Søparken ryddes op til stengærdet. Beplantningen på stengærdet bevares".

Kortbilag 2. Den på kortbilag 2 indtegnede tværgående sti i beplantningsbæltet ud mod den grønne kile fjernes fra kortbilaget. Der etableres 3 adgangsgivende stier gennem beplantningsbæltet til den grønne kile. Den sti længst mod øst etableres langs østligt skel, med passage til den grønne kile.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede på mødet den 28. maj 2024, at sende forslag til lokalplan 1114 samt kommuneplantillæg 7 i offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet 43 høringssvar.

De væsentligste svar indeholder følgende:

- Der er en gennemgående stor utilfredshed med, at kommunen tillader bebyggelse på et område, som borgerne i området betragter som et rekreativt område, og der ønskes en forklaring på, hvorfor kommunen tillader bebyggelse på det meget benyttede område
- ønsker forklaring på, hvorfor kommunen vil tillade en stigning af bebyggelsesprocenten fra 30% - 40%
- udtrykker bekymring for den øgede trafik på Kimmerslevvej, og hvorfor der ikke tages stilling til trafikken i lokalplanen.

Hvidbogen er vedhæftet som bilag, hvor høringssvarene fremgår, samt resumé af svarene og kommunens besvarelse af bemærkningerne - se bilag.

De indkomne høringssvar har givet anledning til ændringer af lokalplanens §8.1 og i kortbilag 2, som beskrevet i indstillingen og i vedhæftede høringsnotat.

Lokalplanforslaget omfatter et grønt område på 11.739 m². Området afgrænses af boligbebyggelser og erhverv mod nord og vest, samt af grønne områder og Kimmerslev Sø mod øst.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at opføre byggeri i op til to etager, med ca. 52 boliger på mellem 68 og 100 m², samt et fælleshus. Lokalplanen fastsætter blandt andet bestemmelser om bebyggelsens placering og facadebeklædning samt udformning af tagformer.

Tillæg nr. 7 til kommuneplan 2021

Tillæg nr. 7 til kommuneplan 2021 er udarbejdet som forudsætning for lokalplanens vedtagelse. Tillægget giver mulighed for, at bygge i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på maks. 40 %.

Lokalplan 1114 og Kommuneplantillæg nr. 7 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalplan 1114 - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 7

Ændringsnotat

hvidbog

Punkt 159: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn

2023-020375

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at vedtage lokalplan 1121, Køge Siloer i Køge Havn, og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033, endeligt.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 28. maj 2024, at sende forslag til Lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn, sammen med forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021 - 2033, i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for, at opføre fire siloer placeret i en klynge inden for en del af erhvervsområdet i Køge Havn, som er omfattet af lokalplan 1015, Køge Unitterminal. Siloerne kan opføres i op til 40 meters højde. Der kan etableres en kontorbygning med tilhørende mandskabsfaciliteter i tilknytning til siloanlægget.

Lokalplanen og tillægget til kommuneplan er udarbejdet, fordi anlægget ikke kan rummes inden for den gældende planlægning for området. Det skyldes, at siloerne overskrider de fastsatte højdegrænser for bebyggelse, som er på 12 meter i lokalplanens delområde I, og på 20 meter i kommuneplanrammen for 3E03 Nordre Havn. Siloerne er i øvrigt i overensstemmelse med den gældende lokalplans formål og anvendelse.

Den offentlige høringsperiode har varet fra den 17. juni 2024 til den 15. juli 2024. Der er indkommet to høringssvar i perioden. Det ene høringssvar er fra Køge Kyst P/S. Begge høringssvar angiver, at de ikke har indvendinger i mod forslaget til lokalplan og opførelse af siloer i Køge Havn. Køge Kyst bemærker desuden, at de er positive over for udviklingen af den nye nordlige erhvervshavn, således at de eksisterende havneerhverv på Søndre Havn kan ophøre, så byomdannelsen af området kan fortsætte. Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i forslaget til lokalplan eller tillægget til kommuneplanen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn

Forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033

Hvidbog

Punkt 160: Omdannelse i Torvebyen og opgradering af udearealer

2023-015218

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at:

- der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan 3-52 (Torvebyen) til konvertering af kontorerhverv til boligformål,
- eller, at der meddeles dispensation fra lokalplanens krav om udendørs opholdsarealer, men med vilkår om, at der til hver bolig tillige skal etableres mindst én opholdsegnet altan eller tagterrasse.

Baggrund og vurdering

I Torvebyen opleves der udfordringer med ledige erhvervslejemål, og Torvebyen Erhverv ApS ønsker derfor, at konvertere 619 m² kontorerhverv på Torvebyen 8, 1. sal, til boliger. Parkeringsmæssigt er det muligt, fordi parkeringsnormen for boliger er lavere end for erhverv, så der skal ikke etableres nye parkeringspladser. Der er til gengæld udfordringer med at tilvejebringe de nødvendige udendørs fri- og opholdsarealer til boligerne. I henhold til lokalplanen kræves 10 gange så meget friareal til boliger som til kontorerhverv, og omdannelsen udløser derfor krav om tilvejebringelse af ca. 550 m² nye friarealer, hvoraf en del skal være opholdsegnede.

På den baggrund har der gennem længere tid været drøftelser mellem Torvebyen Erhverv ApS og forvaltningen om mulige løsninger. Et løsningsforslag, som omfattede omdannelse af en del af den offentlige parkeringsplads øst for Torvebyen til et lille parkareal, har været forelagt politisk, men der er ikke opnået enighed mellem kommunen og Torvebyen Erhverv ApS om denne løsning.

Torvebyen Erhverv ApS har nu fremsendt et nyt løsningsforslag, som omhandler opgradering af det eksisterende centrale torveområde syd for broen over Køge Å. Se bilag. Ideen med oplægget er, at der med opgraderingen sikres bedre udendørs opholdsarealer, som kan anvendes af beboerne i de forventeligt fire nye boliger. De østlige dele af pladsen disponeres til restauranter mv., mens de vestlige og nordlige dele disponeres til offentligheden og beboerne i de nye boliger.

Forvaltningen har vurderet oplægget, og isoleret set indeholder det fine intentioner om at forbedre torvepladsen. Forvaltningen kan dog ikke anbefale, at løsningen lægges til grund for en dispensation vedr. opholdsarealer til nye boliger. Dels fordi der ikke tilvejebringes nye udendørs opholdsarealer, hvilket er i strid med lokalplanen, og dels fordi torvearealet har en meget offentlig og bymæssig karakter, som ikke inviterer til længerevarende og ugenerte ophold for beboerne i de kommende boliger. De eksisterende oprindelige boliger i Torvebyen har enten private haver/terrasser eller relativt store tagterrasser og altaner.

Forvaltningen vurderer, at det vil danne uheldig præcedens for byomdannelse i bymidten, hvis nye boliger kan godkendes alene begrundet i mindre opgraderinger af eksisterende friarealer.

Derudover skal det bemærkes, at det kan vise sig vanskeligt at indrette gode boliger i erhvervslokalerne, pga. lokalernes udformning med begrænset lysindfald. Der er tale om dybe bygninger med ensidigt lysindfald, hvilket kan accepteres ved kontorerhverv, men ikke nødvendigvis ved boliger. Forvaltningen har ikke modtaget et byggeandragende vedr. omdannelsen, så det er uvist, om udfordringen kan løses på en tilfredstillende måde.

Udvalget kan dispensere fra lokalplanens opholdsarealkrav, men det bør i så fald være med forbehold for, at der kan tilvejebringes ordentlige dagslysforhold i boligerne. Som kompensation for de begrænsede muligheder for udendørs ophold kunne der også stilles krav om altaner, hvilket vil højne boligkvaliteten. De tekniske muligheder for etablering af altaner, fx i forhold til brandredning, skal dog i så fald belyses som led i byggesagen.

Kommunikation

Hvis udvalget beslutter, at godkende dispensationsansøgningen, og der i den efterfølgende byggesagsbehandling kan findes tilfredsstillende løsninger på udfordringen omkring dagslys i boligerne, sendes sagen i naboorientering.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Der meddeles dispensation, på vilkår at begrønning af Torvebyens "torv" fastholdes.

Bilag

Skitseprojekt Torvepladsen, Køge Torveby

Punkt 161: Vestergade 28B - ombygning fra klubværelser til studieboliger

2024-006727

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at sammenlægningen af otte værelser til fire boliger godkendes.

Baggrund og vurdering

Ansøgning om ombygning af enkeltværelser til familieboliger blev afvist på seneste Klima- og Planudvalgs møde, med opfordring om, at bruge ejendommen til studieboliger.

Ansøger har derfor fremsendt et tilrettet projektforslag, hvor de otte værelser ombygges til fire nye studieboliger, centralt beliggende i Køge.

Ansøger vurderer, at det er af største vigtighed, at de otte klubværelser formateres om til fire studieboliger grundet en utidssvarende indretning af bygningen i dag, med et stort gennemtræk af lejere, hvorved lejerne står med uhensigtsmæssigt store udgifter til istandsættelse ved fraflytning i forhold til lejelængden, og udlejer står med en uforholdsmæssig stor administrationsbyrde i forbindelse med til- og fraflytning.

Klubværelserne i dag er alene værelser med adgang til fælles toilet, bad og køkken, og af denne grund står værelser tomme i lange perioder, da det ikke er særligt attraktivt. Den nuværende indretning vil, efter de gældende bestemmelser, som udgangspunkt ikke kunne godkendes som almindelige udlejnings værelser.

Ombygningen kræver en tilladelse efter "lov om boligforhold", da indretning af de fire studieboliger forudsætter, at der nedlægges otte enkeltværelser.

Hvis udvalget godkender ansøgningen, så vil en efterfølgende sammenlægning ikke kræve kommunens tilladelse efter "Lov om boligforhold". Eventuel ansøgning om sammenlægning vil dog kræve dispensation fra lokalplan 3-11.1 §3.1.1.

Økonomi

Indstillingen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om formatering af klubværelser til studieboliger

Punkt 162: Kirkestræde 13C - Sammenlægning af boliger

2024-013434

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at sammenlægningen ikke godkendes.

Baggrund og vurdering

Ejer af lejlighederne har søgt om at sammenlægge boligerne Kirkestræde 13B på 105 m², og Kirkestræde 13C på 120 m², til en bolig på samlet 225 m².

Ansøger ejer og bor selv i Kirkestræde 13B, og har købt Kirkestræde 13C, med henblik på at bebo begge lejligheder, så familien kan få mere plads til, og for at børnene kan få hver sit værelse.

Kirkestræde 13C har været udlejet i 12 år og trænger til en grundig istandsættelse, lejemålet er pt. ikke udlejet.

Forvaltningen anbefaler et afslag ud fra tidligere beslutninger om nedlæggelse af boliger, da sammenlægning af to familieboliger i Køge bymidte ikke er i overensstemmelse med intentionen om at øge udbuddet af boliger i bymidten.

Kommunikation

Indstillingen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Mette Wigand Bode (V), Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) stemte imod.

Bilag

Kirkestræde 13 C - Køge - Nedlægning af lejemål

Punkt 163: Udkast til mødekalender 2025 - Klima- og Planudvalget

2024-009758

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til eget udvalgs ordinære og eventuelle ekstraordinære møder i 2025 godkendes
2. forslag til eget udvalgs eventuelle inspirationsmøder i 2025 godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget 12-8-2024

Ad 1-2: Godkendt. Udvalget ønsker at planlægge inspirationstur den 28.- 29. april 2025.

Skoleudvalget 14-8-2024

Ad. 1. Godkendt, idet det ordinære møde flyttes fra den 29. januar 2025 til den 15. januar 2025.

Ad. 2. Udvalget fastlagde inspirations- / temamøder på følgende datoer:

- 12. marts 2025
- 7. maj 2025
- 1. oktober 2025.

Børneudvalget 14-8-2024

Ad. 1. Godkendt, idet det ordinære møde flyttes fra den 29. januar 2025 til den 15. januar 2025.

Ad. 2. Udvalget fastlagde inspirations- / temamøder på følgende datoer:

- 12. marts 2025
- 7. maj 2025
- 1. oktober 2025.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 14-8-2024

Datoerne godkendt, således at der holdes ordinære møder også på datoerne for inspirationsmøder.

Socialudvalget 19-8-2024

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Ældre- og Sundhedsudvalget 13-8-2024

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Teknik- og Ejendomsudvalget 15-8-2024

Ad 1-2: Godkendt. Brugen af temamøder drøftes senere.

Mødet d. 12. juni ændres til 11. juni grundet Folkemødet 2025.

Økonomiudvalget 19-8-2024

Ad 1-2: Datoerne fastholdes, med tidspunktet flyttes til hhv. kl. 12-16 og 13-16.

Ad 2: Møderne i januar og september flyttes til eftermiddag.

Køge Byråd 27-8-2024

Ad 1-2: Godkendt.

Baggrund og vurdering

Administrationen har af hensyn til koordinering mellem udvalgene lavet vedlagte udkast til mødeplan for 2025 med mødetidspunkter for ordinære og ekstraordinære møder, samt inspirationsmøder (markeret med en parentes). Udvalgene anbefales at godkende de mødedatoer og mødetidspunkter der fremgår.

Byrådets møder foreslås afviklet den sidste tirsdag i måneden, kl. 17.00 - 20.00, dog med følgende undtagelser:

- Juli måned holdes mødefri.
- December måneds byrådsmøde holdes 16. december, pga. julen.

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 9. september, kl. 17.00 - 20.00.

2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 7. oktober, kl. 17.00 - 20.00.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 25. marts, kl. 15.00 - 16.30.
- 13. maj, kl. 8.30 - 16.00.
- 28. oktober, kl. 15.00 - 16.30.

Økonomiudvalgets møder foreslås afviklet på følgende datoer:

- 20. januar, kl. 8.30 - 11.30.
- 3. februar kl. 8.30 - 12.30.
- 17. marts kl. 8.30 - 11.30.
- 22. april kl. 8.30 - 12.30.
- 19. maj kl. 8.30 - 11.30.
- 16. juni kl. 8.30 - 12.30.
- 18. august kl. 8.30 - 11.30.
- 22. september kl. 8.30 - 11.30.
- 20. oktober kl. 8.30 - 11.30.
- 10. november kl. 8.30 - 12.30.
- 8. december kl. 8.30 - 12.30.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 13. januar, kl. 8.30 - 12.30.
- 10. marts, kl. 8.30 - 16.00.
- 29. september, kl. 10.30 - 12.30 efter Økonomiudvalgets 2. behandling af budgettet.

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 1. september, kl. 12.30 - 14.30.

2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 29. september, kl. 8.30 - 10.30.

Børneudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.00, på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.
- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Inspirationsmøder holdes ad hoc.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.30 - 18.30 på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.
- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.30 - 18.30:

- 8. januar.
- 5. marts.
- 30. april.
- 1. oktober.

Klima- og Planudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.30 på følgende datoer:

- 23. januar.
- 27. marts.
- 12. juni, kl. 14.30 - 17.00.
- 28. august.
- 30. oktober.

- 27. november.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.30:

- 27. februar.
- 15. maj.
- 18. september.
- 17. december.

Kultur- og Idrætsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 14.30 -17.00 på følgende datoer:

- 27. januar.
- 31. marts.
- 2. juni.
- 1. september.
- 3. november.
- 1. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 24. februar, kl. 14.30 - 17.00.
- 28. april, kl. 8.30 - 16.00.
- 27. oktober, kl. 14.30 - 17.00.

Skoleudvalgets møder foreslås afviklet kl. 18.30 - 20.30, på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.
- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Inspirationsmøder holdes ad hoc.

Socialudvalgets møder foreslås afviklet kl. 17.00 - 19.30, på følgende datoer:

- 27. januar.
- 31. marts.
- 2. juni.
- 1. september.
- 3. november.
- 1. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 17.00 - 19.30:

- 6. januar.
- 3. marts.
- 5. maj.
- 23. september.

Teknik- og Ejendomsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.30, på følgende datoer:

- 30. januar.
- 3. april.
- 12. juni, kl. 17.30 - 20.00.
- 4. september.
- 20. november.
- 18. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.30:

- 6. marts.
- 8. maj.

- 25. september.
- 23. oktober.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.00, på følgende datoer:

- 21. januar.
- 1. april.
- 3. juni.
- 2. september.
- 4. november.
- 2. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.00:

- 7. januar.
- 4. marts.
- 6. maj.
- 6. oktober.

Kommunikation

De ordinære og ekstraordinære møder offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt, med forbehold for fleksibilitet i afviklingen af udvalgets beslutningspunkter.

Bemærk mødedatoen den 12 juni er ændret til den 11. juni.

Bilag

Mødekalender 2025 tilrettet efter fagudvalgsmøder

Punkt 164: Sygefraværsopgørelse efter 1. halvår 2024

2024-004206

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. tager orientering om opgørelser af sygefravær, personaleomsætning og lederomsætning ved udgangen af 1. halvår 2024 til efterretning,
2. drøfter sygefraværet for Klima- og Planudvalgets område herunder det videre arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune arbejder systematisk med opfølgning på sygefravær. Det sker dels i form af drøftelser hvert kvartal i direktion, chef- og ledergrupper og dels i form af ledernes løbende arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet på de enkelte arbejdspladser.

Fremover rapporteres til fagudvalg og MED-udvalg 2 gange om året, efter 1. halvår og 2. halvår.

Drøftelserne i fagudvalgene skal understøtte budget-hensigtserklæringen om sygefravær, hvor forligspartierne ønsker, at alle udvalg fortsat har fokus på sygefraværet, herunder særligt på at lære af erfaringerne fra steder, hvor fraværet er lavt men også sikre fokus på fremadrettede tiltag.

Hvert fagudvalg modtager én samlet rapport, der dels indeholder sygefraværet for udvalgets ansvarsområder og dels sygefraværet for relevante administrative enheder, der er konteret på Økonomiudvalget. Ikke alle fagudvalg har enheder fra Økonomiudvalget medtaget grundet fx størrelse af team (under 5 medarbejdere). Tværgående stabsenheder og sekretariater medtages kun i Økonomiudvalgets rapport.

Økonomiudvalget modtager en tværgående rapport for administrationen for enheder, der er konteret på Økonomiudvalget (fordelt på afdelinger). Bradford-opgørelse vises kun på forvaltningsniveau. Økonomiudvalget modtager desuden to overordnede rapporter for Køge Kommune.

Der er desuden udarbejdet rapporter til hvert fagudvalg med personaleomsætning og lederomsætning for fagudvalgets personale. Der vises ikke personaleomsætning for de enheder, der er konteret på Økonomiudvalget, da det ikke er muligt rapportteknisk pt. Lederomsætning er angivet i både antal og %, da der for nogle enheder er tale om få antal personer. Opgørelserne er pr. april 2024.

Personaleomsætning vil fra 2025 fremgå af de nye sygefraværsrapporter til både administrationen og fagudvalg og vil således følge opgørelsestidspunkterne for disse.

Økonomi

Intet.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Bilag

Fraværsoverblik Køge Kommune, 2.2024

Udviklingen i sygefraværet på områderne, Køge Kommune, 2.2024

Fraværsoverblik Fagudvalg, KPU, 2.2024

Personaleomsætning og lederomsætning, Fagudvalg, KPU, april 2024

Punkt 165: Handleplan 2025 - 2027 for fremtidens idrætsfaciliteter

2023-019924

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. udkast til "Handleplan 2025-2027 for fremtidens idrætsfaciliteter" sendes til høring i Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Skoleudvalget, Kultur- og Idrætsrådet og de selvejende haller
2. udkast til handleplan efterfølgende kommer til godkendelse i Kultur- og Idrætsudvalget på udvalgsmøde til november.

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. udkast til "Handleplan 2025-2027 for fremtidens idrætsfaciliteter" sendes til høring i Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Skoleudvalget, Kultur- og Idrætsrådet og de selvejende haller
2. udkast til handleplan efterfølgende kommer til godkendelse i Kultur- og Idrætsudvalget på udvalgsmøde til november.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget fastlagde den 3. oktober 2022, at der i resten af byrådsperioden skulle arbejdes med 5 fokuspunkter. Et af fokuspunkterne er analyse af idrætsfaciliteter.

På Kultur- og Idrætsudvalgsmøde den 7. november 2022 godkendte udvalget at gennemføre en analyse af kommunens idrætsfaciliteter. På baggrund af Idrætsfacilitetsanalysen blev der den 25. november 2023 afholdt Idrætsstopmøde og den 8. januar 2024 godkendte Kultur- og Idrætsudvalget tidsplanen for det videre arbejde med fremtidens idrætsfaciliteter i Køge Kommune. Her blev det besluttet, at der til Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 3. juni 2024 skal foreligge en handleplan med beskrevne indsatsområder til godkendelse.

Handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter

Handleplanen tager udgangspunkt i tre af de overordnede indsatsområder fra Idrætsfacilitetsanalysens Visionsnotat, som også blev brugt til Idrætsstopmødet - se bilag 1. Herunder er der foreslået konkrete indsatser til hvert enkelt område

1) Behovet for traditionelle dedikerede faciliteter:

- Etablering af tværgående arbejdsgruppe.
- Potentialer for kapacitetsoptimering.

2) Organisering, styring og ledelse af idrætsfaciliteter:

- Det gode værtskab.
- Åbningsmuligheder ferie- og helligdage.
- Optimal anvendelse af haltid.
- Muligheder for dedikerede faciliteter.
- Økonomisk analyse til belysning af forskelle imellem idrætstyper.
- Incitament for øget aktivitet og benyttelse.

3) Attraktive udendørsmiljøer og outdoorfaciliteter til idræt og bevægelse:

- Flere borgere får brugt naturen til rekreation og /eller bevægelse.
- Vedligehold, drift og udvikling af grønne områder, udendørsanlæg og fysiske adgangsveje.

Der er formuleret 6 principper bag handleplanen. Principperne er den metodiske rygrad for det videre arbejde med handleplan. Principperne er formuleret på baggrund af kortlagte tendenser for fremtidens idrætslandskab præsenteret i Idrætsfacilitetsanalysen samt den afsluttende opsamling af centrale pointer på IdrætsTopmødet.

Principperne er:

1. Vi vil fællesskabet.
2. Vi har fokus på værtskabet.
3. Vi tænker nyt.
4. Vi kommunikerer klart.
5. Vi vil det gode samarbejde.
6. Balancen mellem foreningslivet og det selvorganiserede idrætsliv.

Forvaltningen har i udarbejdelsen af oplæg til handleplanen inddraget Kultur- og Idrætsrådet, de selvejende haller, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Tidsperspektiv

Handleplanen dækker perioden 2025 til og med 2027. De tiltag, der indgår under indsatsområderne er prioriteret ud fra en vurdering af vigtighed set i forhold til allerede givne ressourcer. Af samme årsag er flere mulige tiltag prioriteret fra i perioden 2025-2027. Tilsvarende arbejdes der derfor i handleplanen med indsatsområde 1, 2 og delvis 3 i perioden. I samme periode optager Kultur- og Økonomiforvaltningen dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen for at afdække potentialer for at løfte yderligere fælles indsatser indenfor indsatsområde 3 fra 2028 og frem. Ultimo 2027 gør forvaltningen status på handleplanen, evaluerer og præsenterer relevante fagudvalg for nye indsatsområder.

Vedhæftet denne sag er Kultur- og Økonomiforvaltningens oplæg til handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter i Køge Kommune.

Kultur- og Idrætsudvalget fastlagde den 3. oktober 2022, at der i resten af byrådsperioden skulle arbejdes med 5 fokuspunkter. Et af fokuspunkterne er analyse af idrætsfaciliteter.

På Kultur- og Idrætsudvalgsmøde den 7. november 2022 godkendte udvalget at gennemføre en analyse af kommunens idrætsfaciliteter. På baggrund af Idrætsfacilitetsanalysen blev der den 25. november 2023 afholdt Idræstopmøde og den 8. januar 2024 godkendte Kultur- og Idrætsudvalget tidsplanen for det videre arbejde med fremtidens idrætsfaciliteter i Køge Kommune. Her blev det besluttet, at der til Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 3. juni 2024 skal foreligge en handleplan med beskrevne indsatsområder til godkendelse.

Handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter

Handleplanen tager udgangspunkt i tre af de overordnede indsatsområder fra Idrætsfacilitetsanalysens Visionsnotat, som også blev brugt til Idræstopmødet. Herunder er der foreslået konkrete indsatser til hvert enkelt område:

1) Behovet for traditionelle dedikerede faciliteter:

- Etablering af tværgående arbejdsgruppe.
- Potentialer for kapacitetsoptimering.

2) Organisering, styring og ledelse af idrætsfaciliteter:

- Det gode værtskab
- Åbningsmuligheder ferie- og helligdage
- Optimal anvendelse af haltid
- Muligheder for dedikerede faciliteter
- Økonomisk analyse til belysning af forskelle imellem idrætstyper
- Incitament for øget aktivitet og benyttelse

3) Attraktive udendørsmiljøer og outdoorfaciliteter til idræt og bevægelse:

- Flere borgere får brugt naturen til rekreation og /eller bevægelse.
- Vedligehold, drift og udvikling af grønne områder, udendørsanlæg og fysiske adgangsveje.

Der er formuleret 6 principper bag handleplanen. Principperne er den metodiske rygrad for det videre arbejde med handleplan. Principperne er formuleret på baggrund af kortlagte tendenser for fremtidens idrætslandskab præsenteret i Idrætsfacilitetsanalysen samt den afsluttende opsamling af centrale pointer på IdrætsTopmødet.

Principperne er:

1. Vi vil fællesskabet.
2. Vi har fokus på værtskabet.
3. Vi tænker nyt.
4. Vi kommunikerer klart.
5. Vi vil det gode samarbejde.
6. Balancen mellem foreningslivet og det selvorganiserede idrætsliv.

Forvaltningen har i udarbejdelsen af oplæg til handleplanen inddraget Kultur- og Idrætsrådet, de selvejende haller, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Tidsperspektiv

Handleplanen dækker perioden 2025 til og med 2027. De tiltag, der indgår under indsatsområderne er prioriteret ud fra en vurdering af vigtighed set i forhold til allerede givne ressourcer. Af samme årsag er flere mulige tiltag prioriteret fra i perioden 2025-2027. Tilsvarende arbejdes der derfor i handleplanen med indsatsområde 1, 2 og delvis 3 i perioden. I samme periode optager Kultur- og Økonomiforvaltningen dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen for at afdække potentialer for at løfte yderligere fælles indsatser indenfor indsatsområde 3 fra 2028 og frem. Ultimo 2027 gør forvaltningen status på handleplanen, evaluerer og præsenterer relevante fagudvalg for nye indsatsområder.

Vedhæftet denne sag er Kultur- og Økonomiforvaltningens oplæg til handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter i Køge Kommune.

Teknik- og Miljøforvaltningen gør opmærksom på, at ambitionerne for fremtidens idrætsfaciliteter vil kunne få betydning for Teknik- og Ejendomsudvalgets økonomi.

Økonomi

Der er pt. ingen økonomi forbundet med sagen om handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter. Af samme årsag er forslag til indsatser prioriteret ud fra vigtighed og eksisterende ressourcer.

Der er pt. ingen økonomi forbundet med sagen om handleplan for fremtidens idrætsfaciliteter. Af samme årsag er forslag til indsatser prioriteret ud fra vigtighed og eksisterende ressourcer.

Sagens forløb

03/06/2024 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt, idet Kultur- og Idrætsudvalget ønsker at mødes med bestyrelsesformændene og halinspektører for de selvejende haller, for at drøfte udkast til handleplan. Herefter videresendes udkast til handleplan til høring i Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Skoleudvalget og Kultur- og Idrætsrådet.

A 2: Godkendt.

05/09/2024 Teknik- og Ejendomsudvalget

Udvalget anbefaler, at der investeres mere i faciliteter til udendørs idrætsudøvelse ved at anlægge et bredere perspektiv for deltagelse i idræts- og kulturaktiviteter.

Beslutning

Udvalget takker for forslag til handleplan. Udvalget finder, det relevant, at udvalget bidrager til, at skabe rammerne for fysisk udfoldelse i byerne og i naturen.

Bilag

Idrætsfacilitetsanalyse i Køge Kommune - baggrundsrapport

Visionsnotat Idrætsfacilitetsanalyse Køge Kommune

Opsamling og dokumentation fra IdrætsTopmødet 25. november 2023

Fremtidens idrætsfaciliteter - Handleplan 2025 til 2027

Punkt 166: Status Bevæg dig for livet

2024-006480

Indstilling

Kultur og Økonomiforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Socialudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget og Økonomiudvalget,

1. at status på Bevæg dig for livet tages til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget har på mødet den 3. juni 2024 taget status til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der skal være tilbud til alle – uanset hvem man er, hvor man er i livet eller hvor man bor i kommunen. Sådan starter "Bevæg dig for livets" visionsaftale i Køge Kommune.

Visionsaftalen er en 5-årig aftale mellem Danmarks Idrætsforbund (DIF), DGI og Køge Kommune. Visionen blev skudt i gang den 18. august 2021 i Køge idrætspark. Aftalen løber indtil 31. december 2025. Aftalen er vedhæftet som bilag.

Den politiske følgegruppe for Bevæg dig for Livet godkendte handleplan 2,0 den 30. april 2024.

Politisk organisering

Byrådet godkendte den 30. november 2021 den politiske organisering af Bevæg dig for Livet. Det blev således godkendt, at den politiske følgegruppe skal bestå af 1 repræsentant for hvert fagudvalg, formand for DGI, formand eller næstformand for Danmarks Idrætsforbund, direktør for DGI Midt - og Vestsjælland, lederen af den kommunale enhed for Danmarks Idrætsforbund og DGI.

Gruppen har følgende formål:

- Modtage orientering om status for projektet og vurdere behovet for eventuelle justeringer af strategisk eller økonomisk karakter.
- Sikre den tværgående politiske forankring af aftalens projekter.
- Godkende den årlige afrapportering og handleplan.
- Fastholde projektets vision og retning.

Handleplaner

Handleplan 1,0 blev udarbejdet i tæt samarbejde og dialog med borgere, foreninger og forvaltninger. Alle forvaltningerne i Køge Kommune har arbejdet med at implementere indsatserne fra handleplan 1,0 i løbet af 2022 og 2023. Der er opnået en medlemsfremgang på 1147 medlemmer i Idrætsforeningerne i Køge Kommune. Det svarer til en medlemsfremgang på 4,8 %.

Handleplan 2,0 bygger ovenpå de gode erfaringer med handleplan 1,0 og består af i alt 30 indsatser fra Kultur- og Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Velfærdsforvaltningen, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Køge Kommunes foreningsliv, som alle har bidraget til indsatserne. Flere af indsatserne er overført fra handleplan 1,0. Alle indsatserne understøtter Bevæg dig for Livets vision.

Handleplan 2,0 har desuden et særligt fokus på at være en formidlingsplatform, som understøtter Køge Kommunes andre strategier, politikker og projekter, som styrker visionens målsætninger. Herunder Køge Kommunes sundhedspolitik, handicappolitik, Velfærdsalliancen med DBU, Køge Kommunes facilitetsanalyse (udarbejdet af Idrættens Analyseinstitut), cykelhandleplanen, Velfærdspartnerskab med Steno Diabetescenter Sjælland med mere. De eksisterende politiske ophæng på de allerede igangværende indsatser forbliver, som de er.

Indtil udgangen af 2025 arbejdes der med at implementere og evaluere indsatserne fra handleplan 2,0 i samarbejde med de øvrige forvaltninger, foreninger og kommunale institutioner.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan 2,0 - 2024 - Bevæg dig for livet

Punkt 167: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 168: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Corona Camping
- Havets folkemøde

Punkt 169: Eventuelt

Beslutning

Mette Wigand Bode (V) spurgte til status i jordreguleringssagen på Dalbyvej. Sagen ønskes drøftet i udvalget.

Punkt 170: Lukket: Eventuelt

Punkt 171: Lukket: Underskriftsblad KPU