

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-08-2025

Mødedato Mandag d. 18. august 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Mette Jorsø, Pernille Sylvest, Bent Sten Andersen, Mette Wigand
Bode, Thomas Kampmann, Niels Rolskov, Marie Stærke, Ken
Kristensen, Thomas Kielgast

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Proces for Kommuneplan 2025..... | 4 |
| Supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej - anlægsbevilling..... | 6 |
| Udvidelse af parkeringsanlæg Køge Nord Station - medfinansiering..... | 7 |
| Kommuneplantillæg nr. 8 for boliger på Østervang i Gørslev – forhandling af veto..... | 8 |
| Ladeanlæg til elbiler ved motorvejsramper..... | 9 |
| Overdragelse af kontrakt i forbindelse med omstrukturering i BDO-Koncernen..... | 11 |
| Ekstraordinære budgetopfølgning..... | 12 |
| Mulighed for ansøgning om tilskud til skattnedsættelse i budget 2026..... | 14 |
| Køge almennyttige Boligselskab afd. Blåbærparken - optagelse af lån..... | 16 |
| Ansøgning fra Borup Erhverv om tilskud til musik i Kulturnatten i Borup..... | 17 |
| Ansøgning om tilskud til Køge Festuge 2025..... | 18 |
| Status på reformarbejdet - august 2025..... | 19 |
| Eventuelt..... | 20 |
| Lukket: Udskiftning af tag på Skovbohallen - opdatering efter licitation, samt uforudset økonomi.... | 21 |
| Lukket: Udbudsplan og udbudskriterier for udbud af digitale låse i hjemmeplejen..... | 22 |
| Lukket: Orientering om salg af småarealer | 23 |
| Lukket: Køge Havn: Udpegning af bestyrelsesformand | 24 |
| Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør..... | 25 |
| Lukket: Eventuelt..... | 26 |
| Lukket: Underskriftsblad - ØU..... | 27 |

Punkt 184: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 185: Proces for Kommuneplan 2025

2024-013412

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. status på analyser og undersøgelser i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 tages til efterretning, og at
2. forvaltningens forslag til håndtering af indkomne ønsker og forslag til kommuneplanlægningen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med revision af kommuneplanen, hvor den primære revision omhandler helhedsplanlægning i det åbne land. Desuden indgår det også i revisionen at omsætte erfaringer om bæredygtighed i byudviklingen til retningslinjer og generelle rammer i kommuneplanen, så erfaringerne kan blive en del af den fremtidige planlægning.

Status for de enkelte emner ses i bilag 1, hvor af det også fremgår, hvilke temaer, der behandles i særskilte kommuneplantillæg.

Erfaringer fra byudviklingsområderne

Forvaltningen inddrager relevante fagpersoner i kommunen, som har erfaring med byudviklingsområderne, og det sikres, at der er hjemmel i planloven til at medtage dem som retningslinjer og generelle rammer i kommuneplanen.

Bevaringsværdigt landskab

En landskabsanalyse skal sikre et forbedret arbejdsredskab for landzonesagsbehandling og planlægning i det åbne land i øvrigt. Kommunen inddeles i 11 landskabskarakterområder. Forvaltningen forventer, at det bevaringsværdige landskab vil blive justeret på baggrund af analysen.

Kulturmiljøer

Alle områder bliver gennemgået for at fremhæve og sikre de mest særlige og bedst bevarede kulturmiljøer og beskrive dem, så det kan danne grundlag for planlægning i det åbne land. Omfanget af de nuværende udpegninger forventes reduceret.

Mere sammenhængende natur

Der er sammenfald i arbejdet med at sikre mere sammenhængende natur i Kommuneplan 2025, Grøn Trepert og Klimaplan 2025. Arbejdet tager udgangspunkt i at beskytte grundvand, lavbundsarealer og sikre skovrejsning, hvor potentialet for mere sammenhængende natur er størst langs vandløbene. Dette arbejde kan bidrage til en opdatering af Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

VE-anlæg og udpegning af to perspektivområder

Økonomiudvalget besluttede den 28. maj 2024, at arealer til solcelleanlæg ved Ringsbjerg og Lille Skensved skal medtages i tilpassede versioner som perspektivarealer i Kommuneplan 2025. Forvaltningen har brug for en afklaring af, om perspektivområderne skal vises på kort med en konkret, geografisk udstrækning i Kommuneplan 2025. Når et areal udpeges som et perspektivområde, er tidshorizonten ikke defineret, hvilket kan give en uvished hos naboerne i forhold, hvad de kan forvente. Hvis arealerne i stedet udpeges som et rammeområde i en af de tre planperioder, kan det være mere konkret for naboerne at forholde sig til.

I notatet med status er der desuden oplyst om generelle retningslinjer for placering af solcelleanlæg og batterianlæg samt om en henvendelse om at udskifte de fem Vilkestrupmøller.

Vedhæftede notat oplyser desuden om status for arbejdet med klimatilpasning, bymidtestrategi for Borup og bevaringsområder i Køge By.

Indkomne ønsker og forslag

Siden Planstrategi 2023 er der kommet en række ønsker om areal til boliger, erhverv, solcelleanlæg og batterianlæg. I bilag 2 ses forvaltningens anbefaling af, hvor vidt ønskerne medtages i Kommuneplan 2025, medtages i en senere kommune- eller lokalplanlægning eller helt bør afvises.

Forvaltningen har i Planstrategi 2023 vurderet, at Køge Kommuneplan 2021 har tilstrækkelige muligheder for at opføre de boliger, der matcher Byrådets strategi for byudviklingen. Det gælder både i forhold til, hvor mange boliger, der forventes at kunne sælges/bebos, og i forhold til investeringer i infrastruktur og institutioner. På den baggrund har forvaltningen ikke medtaget arealer til boliger. Der er medtaget to perspektivarealer til solcelleanlæg, og det resterende er ikke medtaget.

Processen for Kommuneplan 2025 er følgende:

18. august 2025 Økonomiudvalgsmøde.

December 2025 Politisk behandling af Forslag til Kommuneplan 2025.

| | |
|-----------------------|--|
| Januar - februar 2026 | 8 ugers offentlig høring. |
| Februar 2026 | Borgermøde. |
| Marts - april 2026 | Opsamling af høringssvar. |
| Juni 2026 | Politisk behandling af Kommuneplan 2025. |

Kommunikation

Økonomiudvalget besluttede den 19. maj 2025 følgende plan for offentlig inddragelse:

Inden forslag til Kommuneplan 2025 færdiggøres, gennemføres to markvandring, hvor der orienteres om klimaplanens visioner for arealanvendelse, revision af kommuneplanens temaer om det åbne land og Grøn Trepert:

- Den 23. september 2025 kl. 17-20 - Kimmerslev Møllebæk syd for Borup
- Den 25. september 2025 kl. 17-20 - Vedskølle Å - øst for Herfølge

Interessenter: Landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Naturråd, Landsbyforum og forpersoner for de mellemstore byer inviteres. Arrangementet er åbent for alle og vil blive annonceret via hjemmesiden.

Når planforslaget er vedtaget afholdes der et borgermøde i starten af 2026 på Rådhuset, som primært omhandler den store revision af temaerne om det åbne land. Der vil også blive orienteret om øvrige revisions-temaer. Mødet foreslås opdelt i et fælles oplæg, efterfulgt af mindre sessioner omkring hhv. det åbne land, bæredygtige erfaringer fra byudvikling samt en session med fokus på de emner, der er planlagt håndteret i tillæg til kommuneplanen. Denne sidste session kan også omfatte forslag til emner, som kan indgå i næste planstrategi.

Økonomi

Sagen har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning, forvaltningen arbejder videre med plan for politisk inddragelse.

Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Notat om status på større revisioner af kommuneplanen

Bilag 2 - Indkomne ønsker til Kommuneplan 2025

Punkt 186: Supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej - anlægsbevilling

2025-006741

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til anlæg af supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej i 2025.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 8. oktober 2024, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, at afsætte 300.000 kr. til ca. 180 supplerende parkeringspladser ved Køge Idrætspark på Ølbyvej, under KIP II's budget.

Teknik- og Ejendomsudvalget behandlede sagen om anlæggelse af supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark på udvalgsrådet den 31. oktober 2024, (sag nr. 174).

Baggrunden for udvalgets beslutning var, at lokalplanen for Køge Idrætspark indeholder en bestemmelse om, at der skal udlægges areal til 300 parkeringspladser i området ved Ølbyvej, før der kan gives ibrugtagningstilladelse til den færdige Køge Idrætspark.

Det er planlagt, at den tidligere fodboldgrusbane ved Ølbyvej skal fungere som reserveparkering ved særlige store arrangementer på Køge Idrætspark. Grusbanen anvendes dog i øjeblikket til pavilloner for flygtninge. For at kunne bevare pavillonerne på grusbanen lidt længere, og efterkomme parkeringsnormen for Køge Idrætspark, er det planlagt at etablere en midlertidig parkeringsplads på et ubenyttet græsareal i umiddelbar nærhed af den tidligere grusbane (se bilag 1, område 3).

Det er forudsat, at det supplerende parkeringsareal kun kan benyttes til 10-12 arrangementer årligt.

Med denne sag søges bevillingen på 300.000 kr. frigivet, så indretning af det ubenyttede græsareal kan påbegyndes. Bevillingen skal også dække retablering af græsarealet efter endt brug, så det kan bevares som grønt område.

Vej, Park og Byrum arbejder fortsat på at anlægge en ny grusparkeringsplads med kapacitet til ca. 130 biler i det område ved Ølbyvej, som i lokalplan 1108 er udlagt til parkeringsformål (se bilag 1, område 1).

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026. (TEU 132B). Rådighedsbeløbet er til stede inden for rammen af KIP II's samlede rådighedsbeløb.

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

11/06/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - KIP II parkeringsoversigt

Punkt 187: Udvidelse af parkeringsanlæg Køge Nord Station - medfinansiering

2025-004952

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives et rådighedsbeløb samt en anlægsbevilling til udgifter på 5,0 mio. kr. og indtægter på -5,0 mio. kr., til projekttilskud fra DSB af P-pladsudvidelse på Køge Nord Station ved S-bane.

Baggrund og vurdering

Sagen er tidligere behandlet i Byrådet den 27. august 2024 (punkt 147), hvor der blev givet en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. til udvidelse af parkeringsanlægget på S-banesiden. Der foreligger en aftale med De Danske Statsbaner (DSB) om 50 % medfinansiering af udvidelsen, og dermed er den samlede finansiering på 10,0 mio. kr. tilvejebragt.

Området er omfattet af lokalplan 1079, vedtaget i marts måned 2022. Lokalplanen muliggør en udvidelse af parkér-og-rejs-anlægget med op til 250 p-pladser. I 2021 blev der udarbejdet en beregning, som anslog udvidelsen til ca. 10,0 mio. Da disse priser er forældede, blev der i 2024 foretaget en ny beregning, som viser, at der forventeligt kan etableres ca. 220 pladser inden for den økonomiske ramme på 10,0 mio. kr. Administrationen bestræber sig dog på at komme så tæt som muligt på de 250 pladser.

Med denne sag søges der om en udgifts- indtægtsbevilling på 5,0 mio. kr. fra DSB som et medfinansieringsprojekt (50 %). Kommunen afholder derfor udgifter på i alt 10,0 mio. kr., hvoraf halvdelen dækkes af DSB's tilskud (5,0 mio. kr.).

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til udgifter på 5,0 mio. kr. og indtægter på -5,0 mio. kr. til projekttilskud fra DSB. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

11/06/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget
Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen

Beslutning

Anbefales.

Punkt 188: Kommuneplantillæg nr. 8 for boliger på Østervang i Gørslev – forhandling af veto

2019-000463

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at der indledes en politisk dialog med henblik på at få ophævet veto mod planforslaget.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. oktober 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021, som har til formål at udlægge en ramme til lokalplanlægning af 6-10 boliger.

Kommuneplanrammen omfatter i dag både Gørslev landsby og Østervangbebyggelsen, der begge ligger i byzone.

Imellem de to byområder ligger et stykke landbrugsjord, der er 175 meter langt og 40 meter bredt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har med en indsigelse nedlagt veto mod planforslaget efter planlovens § 29. Det betyder, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at der med den konkrete afgrænsning af planområdet ikke er tale om en afrunding af et bysamfund. Derfor er planforslaget ikke i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende Fingerplanens regler om byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

Ved afrunding forstås overordnet en afrunding af byen set i forhold til dens udstrækning og det omgivende landskab.

Afrunding indebærer, at der sigtes mod en naturlig byafgrænsning, og at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til landskabet.

Forvaltningen har afholdt møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen på baggrund af indsigelsen (bilag 3). Her har forvaltningen forsøgt at argumentere med, at der med planlægningen sker en huludfyldning mellem to dele af landsbyen, der allerede ligger i byzone. På baggrund af Plan- og Boligstyrelsens veto og opfølgende møde ser forvaltningen ikke muligheder for at løse sagen administrativt. Derfor foreslår forvaltningen, at Økonomiudvalget beslutter, at der skal indledes en politisk dialog om at få ophævet veto.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af høringssvar til den igangværende revision af Fingerplanen anbefalede forvaltningen, at denne konkrete, verserende sag ikke skulle medtages i høringssvaret til fingerplanrevisionen.

Forvaltningen vurderer fortsat, at det må være muligt for ministeren at foretage en ændret vurdering inden for Fingerplanens gældende regler om afrunding af landsbyer og begrænset, lokal boligvækst i det øvrige hovedstadsområde. Særligt i dette tilfælde, der handler om boliger på et 175 meter langt område mellem to byzonearealer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Endeligt referat af møde om Køge Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Indsigelse Køge Kommunes KPT 8 Gørslev

Anmodning om dialog om kommuneplantillæg for boliger i GørslevØstervang i Køge Kommune

Punkt 189: Ladeanlæg til elbiler ved motorvejsramper

2025-010979

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. udvalget beslutter, om et eller flere af de ansøgte anlæg skal søges fremmet
2. om der i Kommuneplan 2025 skal udlægges rammeområder til lokalplanlægning eller formuleres principielle retningslinjer for lokalisering af ladeanlæg.

Baggrund og vurdering

Udviklingen med etableringen af ladeanlæg til elbiler går hurtigt i hele landet – både i byerne og langs motorvejene. Ejerstrukturer og fysiske forhold omkring de gamle tankstationer har medvirket til, at fokus for nye ladeanlæg nu er rettet mod nye barmarksprojekter.

Det gængse koncept består af et antal lynladere, suppleret med en fastfoodrestaurant eller andre servicetilbud, der kan benyttes af bilisten under en pause på cirka 30 minutter. Mange steder i landet udbygges anlæggene med konkurrerende el-udbydere, når serviceanlægget først er etableret.

Kunder til ladestander ved motorveje fordeler sig mellem lokal- og fjerntrafik, pendling og fritid.

Ved Sydmotorvejen fra Køge til Rødbyhavn er der større ladeanlæg ved Rønnede, Tappernøje, Stensved, Farø, Nørre Alslev og Maribo. Ved Vestmotorvejen er der tilsvarende ladeanlæg ved Ringsted, Tuelsø, Slagelse og Korsør. Der er 15 - 20 km mellem anlæggene, hvoraf de fleste også rummer restauranter m.v. Mange af disse anlæg udbygges fortsat.

I Køge Kommune er der alene store ladeanlæg og restaurant i STC (transportcenteret).

Forvaltningen har modtaget tre nye henvendelser om at etablere ladestanderanlæg m.v. ved motorvejsramper.

Ved Sydmotorvejen/Slimmingevej ønsker Clever at etablere en lynladestation til person- og varebiler med 24 ladepladser samt mindst én fastfoodrestaurant – eventuelt i den overflødiggjorte vandværksbygning. Området ligger inden for transportkorridoren. Se bilag der beskriver Clevers konkrete projekt samt deres generelle koncept.

Ved Vestmotorvejen ved Vemmedrup ønsker OK at etablere ladeanlæg, fastfood, convenience og lignende aktiviteter umiddelbart nord for Ringstedvej. Økonomiudvalget har tidligere afvist projekter med tankstationer, restauranter m.v. på denne lokalitet og længere mod øst, hvor Ejbyvej krydser motorvejen. Det aktuelle projekt respekterer transportkorridor og naturgasledning. Se bilag fra OK.

Ved Sydmotorvejen/Ringstedvej er der aktuelt meddelt landzonetilladelse i transportkorridoren til et anlæg med 24 ladepunkter til personbiler samt en ubemandet servicebygning med kioskarer og toilet. Udvikleren har vist interesse i at udbygge anlægget med ladestander til lastbiler gennem en lokalplan.

Ved Vestmotorvejen/Vestre Ringvej har Stender, i forbindelse med erhvervsområdet Bjæverskov Vest, ønsket at etablere et serviceområde med ladeanlæg til person- og lastbiler, vaskehal og fastfoodrestauranter. Dette projekt ligger uden for transportkorridoren, men indgår ikke p.t. i planlægningen for erhvervsområdet.

I vedhæftede notat ses de enkelte lokaliteter med overordnede vurderinger af plan- og miljømæssige forhold.

Fælles for alle lokationer gælder det, at der i dag ikke er byudvikling eller andre anlæg i nærheden. Nye anlæg vil medføre mere trafik ved motorvejsramperne, og der skal i alle projekter arbejdes med at sikre grundvand, regnvand og andre miljømæssige forhold, der kan bekymre naboer.

Store anlæg er som udgangspunkt lokalplanpligtige på grund af påvirkningen af næromgivelserne samt kompleksiteten af de forhold, der skal indgå i sagsbehandlingen. En lokalplan i transportkorridoren for faste, permanente konstruktioner vil forudsætte, at Staten ikke nedlægger veto.

Forvaltningen vurderer, at de tre nye projekter, som de p.t. er beskrevet, vil være lokalplanpligtige. Vedtagelse af en lokalplan forudsætter, at der udlægges et rammeområde i kommuneplanen.

Hvis udvalgene beslutter, at et eller flere anlæg skal søges fremmet, kan der i forslag til Kommuneplan 2025 udlægges

konkrete rammeområder for lokalplanlægning, eller der kan formuleres en retningslinje med principper for lokalisering af ladeanlæg. Hvis der skal arbejdes med emnet i kommuneplanen, vil forvaltningen gå mere i dybden med de planmæssige, miljømæssige og trafikale spørgsmål. I den sammenhæng bør der skelnes mellem anlæg til personbiler og lastbiler. Denne fremgangsmåde vil afdække Statens holdning til sådanne anlæg inden for transportkorridoren.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Henvendelserne vedr. Sydmotorvejen/Slimmingevej og Vestmotorvejen/Vestre Ringvej fremmes. Henvendelsen vedr. Vestmotorvejen ved Vemmedrup udsat på nærmere undersøgelser.

Ad 2: Der udlægges rammeområder i Kommuneplanen.

Bilag

Notat om ladestanderanlæg ved motorvejsramper i Køge Kommune

Bilag grøn mobilitet v. Vemmedrup

Clever, oplæg til lynladestation på Slimmingevej 2, Tureby

Punkt 190: Overdragelse af kontrakt i forbindelse med omstrukturering i BDO-Koncernen

2025-010306

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. orienteringen om BDO's omstrukturering tages til efterretning
2. BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab afskediges som kommunens revisor
3. BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab antages som ny revisor pr. 1. juli 2025.

Baggrund og vurdering

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab (BDO) har meddelt Køge Kommune, at virksomheden pr. 1. juli 2025 vil omstrukturere sin ejer- og koncernstruktur. Omstruktureringen indebærer, at BDO overgår fra aktieselskabsform til et partnerselskab (kommanditselskab).

Baggrunden for omstruktureringen er et ønske om en mere fremtidsikret og markedskonform ejerstruktur, der skal understøtte BDO's muligheder for at tiltrække og fastholde aktionærer samt gennemføre opkøb af andre revisionsvirksomheder.

Omstruktureringen ændrer ikke det praktiske samarbejde med Køge Kommune. Alle BDO's aktiviteter, aktiver, medarbejdere, kunder, leverandører og kontrakter – herunder kommunens revisionsaftale – vil blive overdraget til det nye partnerselskab.

Som led i processen har BDO haft drøftelser med Ankestyrelsen, der har præciseret, at en overdragelse af revisionsaftalen formelt kræver:

- At Kommunalbestyrelsen først *afskediger BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab som revisor*,
- At Kommunalbestyrelsen derefter *antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revisor*, og
- At Ankestyrelsen giver samtykke til både afskedigelsen og antagelsen, jf. kommunestyrelseslovens § 42.

Køge Kommunes godkendelse vil ske med tilbagevirkende kraft.

Kommunikation

Byrådets beslutning og mødereferat skal indsendes til Ankestyrelsen for, at Ankestyrelsen kan godkende overdragelsen med tilbagevirkende kraft. Dette sikrer, at revisionsopgaven fortsætter uden afbrydelse.

Samtykkeerklæring skal underskrives og fremsendes efter Byrådets godkendelse.

Økonomi

Økonomisk Afdeling vurderer på baggrund af redegørelsen, at omstruktureringen ikke udløser krav om fornyet udbud, da der ikke er tale om en ændring af kontraktens grundlæggende elementer, og at det nye partnerselskab fortsat lever op til de oprindelige krav til egnethed og levering. Hvorfor omstruktureringen heller ikke har økonomisk konsekvens.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Bilag

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven

Punkt 191: Ekstraordinære budgetopfølgning

2025-006092

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. tage den ekstraordinære budgetopfølgning til efterretning
2. tage orientering om, at pris- og lønreguleringen endte med 11,1 mio. kr. til efterretning
3. godkende en midtvejsregulering af demografimidlerne for 8,5 mio. kr., som tilføres puljen på 15 mio. kr. til håndtering af evt. udfordringer i 2025. Puljen er placeret under Økonomiudvalget
4. godkende at sagen sendes til orientering i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget.

Baggrund og vurdering

Som en del af aftalen om kommunernes økonomi for 2026 (ØA26), har KL og Regeringen indgået aftale om midtvejsregulering i 2025. Kommunerne skal afgive 4,0 mia. kr. i midtvejsregulering vedr. indkomstoverførsler og pris- og lønregulering (PL-regulering).

For Køge Kommune betyder det forventede mindreindtægter på ca. 42 mio. kr. for 2025. Heraf vedrører ca. 11 mio. kr. PL-reguleringen, som Byrådet i 2. Økonomiske Redegørelse (ØR) besluttede at indhente. De resterende ca. 31 mio. kr. vedrører arbejdsmarkedsområdet. 2. ØR viste imidlertid ikke et tilsvarende mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet, hvorfor Byrådet i forbindelse med 2. ØR besluttede at gennemføre en supplerende budgetopfølgning på arbejdsmarkedsområdet med sigte på at identificere handlemuligheder, der kan bringe balance i Køge Kommunes budget.

Ekstraordinære opfølgning på arbejdsmarkedsområdet og indkomstoverførsler

Tabel 1: Ekstraordinær opfølgning og midtvejsregulering af indkomstoverførsler

| Indkomstoverførsler (i mio. kr.) | 2025 |
|--|-------------|
| Ekstraordinær opfølgning - Arbejdsmarkedsområdet (EAU) | -20 til -25 |
| Ekstraordinær opfølgning - Tabt Arbejdsfortjeneste (BU) | -3,5 |
| Midtvejsregulering i ØA26 | 31 |
| <i>Udfordring i alt</i> | 3 - 8 |

Opfølgningen på arbejdsmarkedsområdet og indkomstoverførsler viser, at der i forhold til midtvejsreguleringen er en udfordring på 3 - 8 mio. kr., jf. tabel 1. Køge Kommune skal som følge af midtvejsreguleringen aflevere 31 mio. kr. i 2025. Den ekstraordinære budgetopfølgning medio 2025 viser, at der forventes mindredgifter på 24 - 28 mio. kr. Der udestår således en udfordring på 3 - 8 mio. kr., som det anbefales at følge frem mod 3. ØR.

Den ekstra opfølgning har dog samtidig afdækket en række udfordringer i forhold til det fremtidige sigte. Det er især på områderne for ressourceforløb og jobafklaring, sygedagpenge og førtidspension, hvor der er en række udfordringer som kan give varige betydning. Det anbefales derfor på den baggrund at iværksætte en analyse af disse områder med henblik på at afdække hvad konsekvenserne af Beskæftigelsesreformen er, både på de ydelser, der falder bort, og de ydelser, der skal tage over. Administrationen har allerede igangsat et særligt fokus på ressourceforløb og førtidspensioner.

PL-regulering

I 2. ØR besluttede Byrådet at dæmpe budgetterne svarende til nedjusteringen i pris- og lønfremskrivningen på baggrund af en konkret beregning (forventeligt ca. 11 mio. kr.). Den konkrete beregning viser, at Køge Kommunes budgetter kan dæmpes med 11,1 mio. kr., hvorfor udvalgenes budgetter i forbindelse med 2. ØR er blevet reguleret med 11,1 mio. kr. Fordelingen fremgår af bilag 1.

Midtvejsregulering af demografimidler

Folketallet har vist sig lavere end forudsat i den oprindelige demografiberegningen for 2025. Administrationen har på den baggrund beregnet, at der er blevet tildelt 8,5 mio. kr. for meget i demografimidler for 2025. Direktionen anbefaler, at demografimidlerne i forbindelse med denne ekstraordinære budgetopfølgning reduceres med 8,5 mio. kr., jf. fordelingen i bilag 2 og tilføres puljen på 15 mio. kr. til håndtering af evt. udfordringer i 2025.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget efter behandling i Byrådet

Økonomi

Den ekstraordinære budgetopfølgning viser, at budgettet er i balance og servicerammen forventes overholdt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Taget til efterretning.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - PL-reguleringen

Bilag 2 - Midtvejsregulering af demografimidlerne

Punkt 192: Mulighed for ansøgning om tilskud til skattenedsættelse i budget 2026

2025-001033

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. det besluttes, om Køge Kommune skal ansøge om tilskud til skattenedsættelse i 2026 fra rammen afsat i økonomiaftalen for 2026 (kun udskrivningsprocent). Da ansøgningsfristen ligger før byrådsmødet i august, vil en eventuel ansøgning skulle ske med forbehold for efterfølgende godkendelse fra Byrådet
2. det i givet fald besluttes, hvor stor en skattenedsættelse der ønskes ansøgt om.

Baggrund og vurdering

Alle landets kommuner har til budget 2026 mulighed for at ansøge om tilskud til skattenedsættelse fra en pulje på op til 200 mio. kr. afsat i økonomiaftalen for 2026. Ansøgningsfristen er den 25. august 2025. En ansøgning er ikke bindende, dvs. kommunen er ikke forpligtet til at gennemføre en ansøgt skattenedsættelse ved den endelige budgetvedtagelse i oktober, men KL opfordrer, af hensyn til koordineringen af kommunernes samlede budgetlægning, til, at man kun søger om andel i puljen, hvis der vurderes at være en vis sandsynlighed for, at skattenedsættelserne bliver til noget.

Puljen gælder kun indkomstskatten.

Generelt om sanktioner og målet om en samlet uændret kommunal skat

Den almindelige sanktionslovgivning (*Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelser af den kommunale skatteudskrivning, nr. 477 af 17.6.2008, og senere ændringer hertil*) træder i kraft, hvis kommunerne under ét hæver skatten. Sanktionen fra Statens side er én til én; statstilskuddet reduceres med det beløb, kommunerne under ét hæver skatten med. Modregningen er i det første år 75 % individuel og 25 % kollektiv. I de tre efterfølgende år er den individuelle modregning hhv. 50 %, 50 % og 25 %, og først derefter undgår kommunen individuel sanktion, idet alle kommuner deles om modregningsbyrden.

Der har i mange år hos Regeringen og aftalepartnere været et mål om at holde den samlede kommunale skatteudskrivning uændret. Men da det er ønskeligt, at der kan ske en tilpasning af skatten i de enkelte kommuner, har man i flere økonomiaftaler oprettet puljer med tilskud til skattenedsættelser. Det skal anspore kommuner til at sænke skatten, hvilket giver plads til, at andre kan hæve skatten, uden at kommunerne rammes af sanktioner.

Pulje i økonomiaftale for 2026

Med økonomiaftalen for 2026 er der - i lighed med året før - etableret en pulje til tilskud til skattenedsættelser. Der gives tilskud på op til 200 mio. kr. til skattenedsættelser, og tilskuddet udgør op til 75 % af provenutabet i budgetåret, 50 % i andet og tredje år og 25 % i fjerde år.

Ansøgningsfristen er den 25. august 2025, og Indenrigs- og Sundhedsministeriet vil svare på ansøgningerne inden udgangen af september.

I perioden 2021-2025 var der desuden mulighed for at søge om tilskud til skattenedsættelser inden for en ramme aftalt ved udligningsreformen i 2020, der skulle opveje skatteforhøjelser hos kommuner med tab på reformen. Denne ordning er nu udløbet.

Økonomi

Fastsættelsen af udskrivningsprocenten har betydning for Køge Kommunes indtægter i 2026 og frem.

Tabellen her viser et regneeksempel, hvor kommunens udskrivningsprocent sættes ned fra 25,26 til 25,16. Beregningen er baseret på det af ministeriet udmeldte statsgaranterede udskrivningsgrundlag for Køge Kommune i 2026 på 14,494 mia. kr.

| <i>I 1.000 kr. (+ = merindtægt), 2026-priser</i> | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Mindreprovenu | -14.494 | -14.494 | -14.494 | -14.494 | -14.494 | -14.494 |
| Ændring vedr. skrå skatteloft (anslået) | 1.840 | 1.840 | 1.840 | 1.840 | 1.840 | 1.840 |
| Netto provenutab | -12.654 | -12.654 | -12.654 | -12.654 | -12.654 | -12.654 |
| <i>Maksimalt tilskud relateret til økonomiaftale</i> | <i>75%</i> | <i>50%</i> | <i>50%</i> | <i>25%</i> | <i>0%</i> | <i>0%</i> |
| Maksimalt tilskud | 9.490 | 6.327 | 6.327 | 3.163 | 0 | 0 |
| Bortfald af sanktion vedr. skatteforhøjelse 2023 (anslået)* | 1.760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettotab ved maksimalt tilskud | -1.403 | -6.327 | -6.327 | -9.490 | -12.654 | -12.654 |

* Køge Kommune hævede udskrivningsprocenten fra 24,9% til 25,26% i 2023, en stigning på 0,36%-point. Dette gav et merprovenu på ca. 40 mio. kr., hvoraf kommunen fik dispensation til de ca. 15 mio. kr. og skulle betale sanktion af resten. Sanktionerne lød/lyder på 19 mio. kr. i 2023, 13 mio. kr. i 2024, 13 mio. kr. i 2025 og 6 mio. kr. i 2026. Hvis en kommune sænker skatten igen inden for sanktionsperioden, vil sanktionen iflg. KL blive genberegnet ud fra det nye skatteniveau. I regnestykket her er det antaget, at sanktionen vil blive nedskrevet med forholdet mellem skattenedsættelsen i 2026 og skatteforhøjelsen i 2023 (dvs. 1:3,6). Den præcise beregningsmetode kendes ikke.

Det skal pointeres, at det langt fra er sikkert, at det høje tilskud kan opnås, samt at der er usikkerhed forbundet med beregningen af den reducerede sanktion i 2026.

Beslutning

Ad 1: Der ansøges ikke om tilskud.

Ad 2: Punktet bortfalder.

Punkt 193: Køge almennyttige Boligselskab afd. Blåbærparken - optagelse af lån

2025-009646

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget, at

1. huslejestigningen på 5,71 % i forbindelse med asbestrensning af kældrene i afdeling Blåbærparken godkendes
2. den administrative godkendelse af lånoptagelsen uden kommunal garanti tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge almennyttige Boligselskab, afdeling Blåbærparken, beliggende Blåbærvej 6-8, Boholtevej 2-74, 85-99 og Boholtevej 30 i Køge, fandt i juli 2024 frie asbestfibre i støvet på gulve og inventar i kældrene i Blåbærparken. Der blev efterfølgende koblet en asbestrådgiver på projektet, og saneringen blev igangsat, da det blev anset som uoprettelige arbejder.

Projektet og medfølgende huslejestigning, er enstemmigt vedtaget af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. juni 2025, og godkendt enstemmigt af selskabsbestyrelsen den 11. juni 2025.

Ad. 1 Lånoptagelsen

Projektet i Blåbærparken vil koste i alt 13.461.064 kr. Den økonomiske ramme er blevet godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. juni 2025 med finansiering af et 20 årigt realkreditlån på 13.470.000 kr. uden kommunalgaranti og en huslejestigning på 5,71 %.

Lånoptaget er behandlet og godkendt administrativt i forvaltningen jf. Delegationsplanen.

Ad. 2 Huslejestigningen

Med udgangspunkt i ovennævnte realkreditlån, medfører det en huslejestigning på 5,71 % pr. lejemål. Det betyder, at

- en årlige kvadratmeterpris for det mindste lejemål på 39,91 m² stiger fra 868,35 kr. til 917,94 kr., svarende til en stigning på 164,90 kr. om måneden. Den månedlige husleje udgør herefter 3.052,90 kr.
- den årlige kvadratmeterpris for det største lejemål på 95,95 m² stiger fra 806,04 til 852,07 kr., svarende til en stigning på 368,01 kr. om måneden. Den månedlige husleje udgør herefter 6.813,01 kr.

Kommunikation

Køge almennyttige Boligselskab informeres om beslutningen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Taget til efterretning.

Punkt 194: Ansøgning fra Borup Erhverv om tilskud til musik i Kulturnatten i Borup

2025-009727

Indstilling

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at der tages stilling til ansøgningen fra Borup Erhverv om et tilskud på i alt 75.000 kr. til afholdelse Kulturnatten i Borup, som i år afholdes fredag den 29. august 2025.

Baggrund og vurdering

Kulturnatten i Borup er en begivenhed, som har været afviklet siden 2002. Det er anden gang, at Borup Erhverv står for at arrangere Kulturnatten, der afholdes den sidste fredag i august.

Borup Erhverv oplyser i ansøgningen, at Borup Kulturnat er den årlige fejring af Borups dynamiske foreningsliv og voksende fællesskab. Aftenen vil byde på koncerter og optrædere fra lokale musikere og foreninger, der repræsenterer forskellige genrer og aldersgrupper. Arrangementet forventes at tiltrække mindst 4.000 borgere, og vil skabe et kulturelt mødested, der styrker sammenholdet i byen og fremhæver dens udvikling.

Arrangementet har til formål at samle lokale foreninger og fremvise deres mangfoldige bidrag gennem en festlig aften med fokus på fællesskabet, men også med et godt og varieret musikudvalg, som Borup Erhverv ønsker at sammensætte med Tapperiet.

Borup Erhverv oplyser, at de ansøgte 75.000 kr. primært vil blive brugt til musikrelaterede udgifter:

- Honorarer til fortrinsvis lokale musikere i samarbejde med Tapperiet.
- Leje af professionelt lyd- og lysudstyr.

Det skal til orientering oplyses, at Borup Erhverv også har søgt Kultur- og Idrætsudvalgets Kulturpulje om 80.000 kr. Borup Erhverv har dog fået afslag på ansøgningen, da der ikke er flere midler i puljen i 2025.

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation oplyser til orientering, at Økonomiudvalget i 2024 i forbindelse med ansøgning om tilskud til Maj-Marked 2024 og Kulturnatten 2024 bevilgede Borup Erhverv et tilskud på 25.000 kr. samt herudover op til 25.000 kr. under forudsætning af, at Borup Erhverv selv fandt et tilsvarende beløb.

Økonomi

Der er dækning på Turisme- og Markedsføringskontoen for ydelse af det ansøgte beløb.

Beslutning

Godkendt et tilskud på 25.000 kr. og yderligere 25.000 kr. hvis Borup Erhverv kan skaffes et tilsvarende beløb.

Bilag

Ansøgning Økonomiudvalg

Punkt 195: Ansøgning om tilskud til Køge Festuge 2025

2025-009940

Indstilling

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager stilling til ansøgningen fra Foreningen Køge Festival om tilskud på 245.000 ekskl. moms til scene, lys og lyd.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Foreningen Køge Festival, der søger om et tilskud på 245.000 kr. eksklusiv moms til scene, lys og lyd i forbindelse med Køge Festuge 2025.

Køge Festuge forudsætter, at festugen som tidligere år vil blive afviklet i uge 35 i Lovparken.

I 2024 implementerede Køge Festuge billetsalg til aftenkoncerterne i dagene fra onsdag til lørdag. Der kan igen i år købes dagsbilletter til enkelte dage eller partoutbilletter, der gælder til alle dage.

Udover musikken vil Køge Festuge i lighed med tidligere år være bygget op omkring forskellige temadage. Festugen starter i år søndag den 24. august og indledes med det traditionelle kræmmermarked.

Ansøgningen fra Foreningen Køge Festival indeholder til orientering også ansøgning om støtte til rengøring af alle gader omkring Lovparken i samarbejde med Vej, Park og Byrum, opsætning og nedtagning vejskilte, afspærringer, bænke, hegn, lamper mv. i samarbejde med Vej, Park og Byrum. Disse ansøgninger er behandlet i Teknik- og Ejendomsudvalget.

Økonomi

Foreningen Køge Festival har ansøgt Køge Kommune om 245.000 kr. eksklusiv moms til scene, lys og lyd.

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation oplyser, at Økonomiudvalget i både 2022, 2023 og 2024 ydede et tilskud på 225.000 kr. ekskl. moms til Køge Festuge til scene, lys og lyd.

Der er dækning på Turisme- og Markedsføringskontoen for ydelse af det ansøgte beløb.

Beslutning

Der gives et tilskud på 225.000 kr.

Bilag

Ansøgning til Køge Kommune om økonomi Køge Festuge 2025

Punkt 196: Status på reformarbejdet - august 2025

2025-009078

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om status for reformarbejdet til efterretning.

Baggrund og vurdering

På mødet den 16. juni 2025 godkendte Økonomiudvalget, at de fra nu af og foreløbigt resten af 2025 indtræder i rollen som reformudvalg og påtager sig ansvaret for at sikre den tværgående koordination af de mange reformer politisk. Det betyder, at Økonomiudvalget fremadrettet løbende skal have en status på, hvordan reformarbejdet skrider frem. Der afrapporteres på følgende igangsatte reformer og større tiltag under Fremtidens Køge (se bilag):

- Folkeskolens kvalitetsprogram.
- Fremtidens Køge – Folkeskole, samarbejdsaftale og pilotforsøg med frisættelse.
- Ældrereformen.
- Fremtidens Køge – lokalplejehjem.
- Aftale om en bæredygtig udvikling af socialområdet.
- Sundhedsreformen.
- Den Grønne Trepert.
- Beskæftigelsesreformen.
- IT (etableringen af kommunale it-serviceorganisationer).

Derudover holder forvaltningerne og Staben for Strategi, Politik og kommunikation øje med evt. nye reformaftaler for:

- Børneområdet.
- Beredskabet.
- Udligning.
- Pensionsområdet.

KL har desuden udarbejdet et samlet overblik over arbejdet med reformerne, som kan findes på www.kl.dk/reformer ([Reformer](#)).

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune som følge af sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på reformarbejdet_august 2025

Tidslinje Sundhedsreformen

Punkt 197: Eventuelt

Beslutning

Drøftet henvendelse fra DR vedr. valget. Forvaltningen følger op.

Punkt 198: Lukket: Udskiftning af tag på Skovbohallen - opdatering efter licitation, samt uforudset økonomi

2013-17678

Punkt 199: Lukket: Udbudsplan og udbudskriterier for udbud af digitale låse i hjemmeplejen

2023-020722

Punkt 200: Lukket: Orientering om salg af småarealer

2024-004809

Punkt 201: Lukket: Køge Havn: Udpegning af bestyrelsesformand

2025-005138

Punkt 202: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 203: Lukket: Eventuelt

Punkt 204: Lukket: Underskriftsblad - ØU