

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-11-2019

Mødedato	Tirsdag d. 19. november 2019 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 3
Mødedeltagere	Flemming Christensen, Niels Rolkskov, Jeppe H. Lindberg, Marie Stærke, Bent Sten Andersen, Mette Jorsø, Lene Møller Nielsen, Thomas Kielgast, Ken Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Styrket borgerdialog.....	4
Kommunalpolitisk Topmøde 2020.....	6
Køge Nord - opfølgning på idefase.....	7
Forslag til Lokalplan 1082 - Bjerggade syd.....	9
Anlægsbevilling til nedrivning.....	11
Genopretning 2020 - anlægsbevilling.....	12
Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Salg af parcelhusgrund.....	15
Lukket: Salg af arealer.....	16
Lukket: Udbud af storparceller.....	17
Lukket: Udbud af boligarealer i Køge Nord.....	18
Lukket: Etablering af virksomhed.....	19
Lukket: Status på ejendomme.....	20
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22

Punkt 307: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Godkendt inkl. tillægsdagsorden godkendt.

Torben Haack (F) deltog i stedet for Thomas Kielgast (F).

Beslutning

Godkendt inkl. tillægsdagsorden godkendt.

Torben Haack (F) deltog i stedet for Thomas Kielgast (F).

Punkt 308: Styrket borgerdialog

2019-012060

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager orientering om implementering af Styrket Borgerdialog til efterretning.

Baggrund og vurdering

Hele Køge Kommune sætter nu fokus på dialogen mellem borgere og kommune. Med inspiration fra drøftelser i det tidligere § 17, stk. 4-udvalg for specialområdet, som har anbefalet en indsats med dialogbaseret klagehåndtering, rulles tilgangen nu ud i hele Køge Kommune, under navnet "Styrket borgerdialog".

Formålet med at arbejde med Styrket Borgerdialog er, at borgeren skal opleve et så smidigt sagsforløb som muligt, og at man som borger, der henvender sig til Køge Kommune, føler sig tryk, anerkendt og inddraget i løsningen af den sag, man henvender sig om. Udgangspunktet er, at Køge Kommune gennem dialog med borgeren, i højere grad bringe borgerens resurser i spil og undgå unødvendige tilbageløb i borgerens sag. Køge Kommune kan generelt forbedre viden om borgernes ønsker, oplevelser og behov, og med det afsæt forbedre sagsbehandlingen.

Omdrejningspunktet for Styrket Borgerdialog er at gå i dialog med den borger, der henvender sig, i stedet for "blot" at sende et skriftligt svar. Er der tale om en klagesag, kan fx gennemføres en såkaldt klagerejse, hvor sagsforløbet op til klagen, gennemgås med henblik på eventuel tilpasning af sagsgange, metoder og så videre.

I løbet af 2020 vil konceptet således blive rullet ud på Køge Rådhus, og med afsæt i erfaringer herfra, vil der blive lagt en plan for udrulning på decentralt niveau. På rådhuset vil specialområdet for børn og voksne være det allerførste område, hvor konceptet implementeres.

Styrket Borgerdialog er således et af indsatsområderne i "Strategi for det specialiserede børne- og voksenområde", som er godkendt af Byrådet (marts 2019). Strategien sætter retning for specialområdet, men ikke nødvendigvis for alle kommunale, borgerrettede aktivitetsområder.

Dette er baggrunden for, at direktionen har besluttet at arbejde med Styrket Borgerdialog i *hele* Køge Kommune med inspiration fra arbejdet i Roskilde Kommune. (Det bemærkes, at der i specialområdestrategien er anvendt begrebet "Klagedreven Innovation". I det fremadrettede arbejde vil begrebet "Styrket Borgerdialog" imidlertid blive anvendt, idet det vurderes at være bedre dækkende).

Den videre arbejde

Rent praktisk bliver Styrket Borgerdialog implementeres gradvist, først på Rådhuset, siden i resten af organisationen. Styrket borgerdialog kræver, at ansatte i Køge Kommune er

- nysgerrige på borgerens oplevelser i mødet med kommunen
- har modet til at samarbejde med borgeren på nye måder
- skal være villige til (og i stand til) hurtigt at foretage ændringer eller justeringer i sagsbehandlingen og arbejdsgange, der hvor det giver mening.

Som nævnt handler Styrket Borgerdialog først og fremmest om at rykke adfærd og kultur. Der vil blive iværksat implementerings-/uddannelsesforløb af ledere og medarbejdere, som lægger vægt på, at medarbejderen kan føle sig tryk i denne måde at arbejde på.

Der vil blive afholdt fælles kickoff-møder med introduktion til baggrund, værktøjer mv. Indsatsen vil imidlertid først og fremmest ligge i de enkelte teams. Her tilrettelægges opstartsforløb typisk med

- et planlægningsmøde med leder, nøglemedarbejdere og konsulenten
- workshop med introduktion og træning i de forskellige metoder for alle berørte medarbejdere
- afprøvning af Styrket borgerdialog 3-6 uger
- en opfølgingsworkshop med status på indsatsen, mulighed for yderligere træning, tilpasning mv.
- mulighed for løbende sparring.

Først og fremmest vil der blive anvendt interne konsulenter, der skal understøtte implementeringen i de enkelte teams. Kompetencerne er til stede, og det er meget vigtigt, at de erfaringer og den læring, der indhøstes i takt med udrulningen, kan opsamles og bringes i spil til nytte for hele organisationen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 309: Kommunalpolitisk Topmøde 2020

2019-016520

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at der træffes beslutning om hvorvidt der udover de otte delegerede, skal deltage syv Økonomiudvalgsmedlemmer og to embedsmænd, i KL's Kommunalpolitiske Topmøde 2020.

Baggrund og vurdering

Kommunernes Landsforening (KL) afholder årligt et topmøde med rammer for samtale og politisk debat mellem kommunerne.

I 2020 holdes konferencen den 19. - 20. marts i Aalborg Kongres & Kultur Center.

Køge Kommune har, i henhold til KLs vedtægter, otte delegerede (stemmeberettigede).

Byrådet har på det konstituerende møde den 5. december 2017 udpeget følgende byrådsmedlemmer som delegerede:

- Marie Stærke (A) med personlig suppleant Lene Møller Nielsen (A)
- Erik Swiatek (A) med personlig suppleant Pernille Sylvest (A)
- Jeppe H. Lindberg (I) med personlig suppleant Erling Larsen (A)
- Mads Andersen (C) med personlig suppleant Thomas Kampmann (C)
- Anders Ladegaard Bork (O) med personlig suppleant Selim Balikci (A)
- Søren Brask (V) med personlig suppleant Ali Ünsal (V)
- Torben Haack (F) med personlig suppleant Thomas Kielgast (F)
- Helle Poulsen (V) med personlig suppleant Paul Christensen (V).

Fra Køge Kommune har praksis for deltagelse været de delegerede samt de af Økonomiudvalgets medlemmer, der ikke er udpeget som delegerede (i denne byrådsperiode syv medlemmer). Herudover har deltaget to administrative repræsentanter.

Økonomi

Der er budgetmæssig dækning på kontoen.

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Foreslået deltagerkreds godkendt, med afgang onsdag eftermiddag med tog.

Beslutning

Foreslået deltagerkreds godkendt, med afgang onsdag eftermiddag med tog.

Punkt 310: Køge Nord - opfølgning på idefase

2019-011402

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. orienteringen om status på idefasen for Kommuneplantillæg nr. 7 for Køge Nord tages til efterretning
2. ændring til følgegruppens sammensætning ved enten *model A* eller *model B* godkendes.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget besluttede i møde 20. august 2019 at igangsætte en idéfase for kommuneplantillæg nr. 7 for Køge Nord, jf. planlovens § 23c. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt borgermøde, med mulighed for at komme med ideer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. Bilag 1 - referat fra borgermødet. Derudover blev borgerne inviteret til at komme med forslag til den fremtidige inddragelse. Efter idefasen er der afholdt en fornyet forudgående høring på 14 dage.

I det efterfølgende gennemgås dels indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsperioden, herunder også fornyet høring, samt forslag og ønsker til inddragelse.

Kommuneplantillæg nr. 7 - Idéfase

Der er indkommet i alt 10 høringssvar i høringsperioderne, hvoraf de 5 vil indgå i det videre planarbejde:

- Forslag om en fortsat aktiv og styrket rolle for eksisterende idrætsfaciliteter Køge Nord Sport Center (tidl. Rishøjhallen og Ll. Skensved Hallen), som kan binde eksisterende og fremtidige byområder sammen.
- Ønske om kriminalpræventive tiltag i udformningen af byrum.
- Henstilling til at støj fra jernbaner tænkes ind i planlægningen.
- Indsigelse mod en udvidelse af STC på arealer nord for Egedesvej og ønske om, at erhvervsarealerne i Køge Nord udlægges til mindre virksomheder med flere arbejdspladser og færre gener for naboer og omkringboende.
- Klage over illustrationer i høringsmaterialet, der ikke gør rede for kommuneplantillæg nr. 1.

Sidstnævnte er håndteret i forbindelse med fornyet forudgående høring.

De øvrige høringssvar samt supplerende input via Køgenord mailboksen vil indgå i det videre salgs- og udviklingsarbejde for Køge Nord. Disse omhandler blandt andet konkrete forslag til renovering og brug af kvarterhuset, jobskabelse for socialt udsatte indenfor byggeri, renovering (herunder også genbrugs-bygge projekter) og drift. Derudover en opfordring til at afholde en folkelig idé-konkurrence om udformningen af den nye bydel. Endelig er der ønske om billige boliger til både seniorer, børnefamilier og unge, samt ønske om en målrettet tiltrækning af investorer og fremtidige beboere med grønne og bæredygtige holdninger og tolerance for biodiversitet, flora og fauna.

Tidsplan for plangrundlag - jf. bilag 2

- November 2019: Opfølgning idéfase samt udbud af delområde E og G
- December 2019: Igangsætning af lokalplan for delområde E og G
- Marts 2020: Forslag til Kommuneplantillæg og miljørapport sendes i offentlig høring
- August 2020: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg og udsendelse af forslag til lokalplan i offentlig høring

Følgegruppen for Køge Nord

Byrådet godkendte i februar 2016 helhedsplanen for Køge Nord. Forud herfor blev der afholdt et dialog møde med repræsentanter fra en lang række foreninger i lokalområdet og fra Byrådet. For at opretholde den gode kontakt til lokalområdet nedsatte Økonomiudvalget en følgegruppe. I forbindelse med revision af Masterplanen som Byrådet godkendte i august 2019, blev der i forbindelse med borgermøde den 12. september åbnet mulighed en bredere sammensætning af følgegruppen.

På den baggrund ser forvaltningen to mulige modeller for følgegruppens fremtidige sammensætning.

Model A - udvidelse af eksisterende følgegruppe

Den eksisterende følgegruppe suppleres af repræsentanter fra nytilkomne foreninger siden følgegruppens nedsættelse, herunder også nye grundejerforeninger. Ved denne model kan repræsentanter fra foreninger løbende melde sig. Konkret har formand for grundejerforeningen Bredager Mark i Ølsemagle landsby, samt formand for Cirkelhuset, Afdeling 914, Lejerbo Køge Bugt ytret ønske om at indgå i følgegruppen.

Model B - bredere sammensat følgegruppe

Den eksisterende følgegruppe gøres bredere ved at supplere foreningernes deltagelse (Model A) med særligt interesserede borgere, som ønsker særskilt dialog omkring byudviklingsprojektet. På baggrund af borgermødet har en lille håndfuld borgere ytret ønske om at blive orienteret og/eller inddraget.

Ved denne model foreslås en passende annoncering om muligheden for at melde sig ind i følgegruppen, og at den ny følgegruppe træder i kraft i det nye år.

Kommunikation

Følgegruppen informeres omkring status på Køge Nord projektet, herunder planprocesser samt, hvordan og i hvilket omfang de som borgere og interessenter i Køge Nord projektet kan få indflydelse på projektet. Gruppen forventes samlet to gange årligt. Alt efter model for følgegruppen suppleres borgerinddragelse i form af byvandring mv. løbende, eventuelt i samarbejde med følgegruppen. Dette tilrettelægges på baggrund af valgt model.

Næste møde i følgegruppen bliver i januar 2020.

I forbindelse med opstart af lokalplaner vil der ved de enkelte lokalplaner tages særskilt stilling til den konkrete inddragelse.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Model B godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Model B godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Referat - Borgermøde 12.09.2019

Bilag 2 Tids- og procesplan

Punkt 311: Forslag til Lokalplan 1082 - Bjerggade syd

2019-005052

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1082 med Tillæg nr. 9 til Kommuneplanen godkendes og sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 07-11-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Folkarkitekters forslag til ny bebyggelse som erstatning for den eksisterende villa, der blev skadet i forbindelse med byggeri af rehabiliteringscenteret.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for nyt byggeri i 3 etager med op til 8 boliger i størrelsen 80-90 m², samt med indretning af erhverv som butik, café, liberalt erhverv eller serviceerhverv i stueetagen.

Lokalplanforslaget lægger op til, at byggeriet i sin størrelse og udseende tilpasses den øvrige bebyggelse i Bjerggade, hvilket vil sige i 3 etager med sadeltag og røde facader. Fra stueplan til 2. sal kan facaden udføres i præget beton indfarvet i teglrøde toner eller som rødt murværk. Tagetagen på 3. sal kan udføres i andet materiale som fx pladetag.

Byggeriet placeres i den sydlige del af grunden mens den nordlige del udlægges til parkering og renovation.

I følge parkeringsnormen for bymidten skal der for etagebebyggelse etableres 0,75 p-plads pr. bolig, 1 p-plads pr. 75 m² for kontor- og serviceerhverv og 1 p-plads pr. 40 m² brt. etageareal for butikker. Det vil sige, at der skal etableres henholdsvis 6 parkeringspladser til boligerne og yderligere 3-5 parkeringspladser til erhverv.

I projektforslaget er indtegnet 4 parkeringspladser på terræn og 2 parkeringspladser under terræn, hvilket opfylder parkeringsnormens krav til boliger, men der mangler plads til etablering af parkeringspladser til erhverv.

Projektet forudsætter derfor, at der kan tilkøbes 3-5 parkeringspladser. Der pågår dialog med Køge Kyst om mulighed for at tilkøbe de manglende pladser i det nærliggende parkeringshus. Her henvises til "Bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag", som giver mulighed for, at private udviklere kan etablere parkeringspladser på nærliggende private arealer, hvis der indgås forpligtende aftalegrundlag herom.

Der arbejdes med et samlet vejprojekt for hele Bjerggade, hvilket skal indgå i den endelige projektering af den konkrete ejendom.

For at give mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 200 %, i modsætning til den nuværende på 130 %, er der udarbejdet Tillæg nr. 9 til Kommuneplanen, der udlægger ejendommen som et nyt rammeområde, hvor bebyggelsesprocenten er øget til 200 %.

Sagen har tidligere været forelagt udvalget, som har sagt god for en bebyggelsesprocent på 200 % for byggeri på dette sted.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at lokalplanen ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planen efter kommunens vurdering ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

Der foreslås afholdt borgermøde torsdag den 16. januar 2020 kl. 19-20.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger hen over juleferien.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

07-11-2019 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

19-11-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

26-11-2019 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Punkt 312: Anlægsbevilling til nedrivning

2016-016743

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en anlægsbevilling til 1.509.000 kr. til fjernelse af terrænnære bygningsdele på KEMETYL grunden.

Baggrund og vurdering

Der har i flere år været afsat penge til at nedrive bygningsværker på Søndre Havn i forbindelse med udvidelsen af Køge Kyst-projektet. I Budget 2019 er der på anlæg nr. ØU-501 Nedrivning på Sdr. havn afsat 1.509.000 kr. De penge skal dække den sidste del af nedrivningsarbejdet på Kemetylgrunden. Alle bygninger og tanke på grunden blev nedrevet og fjernet i efteråret 2017. Dog ikke belægninger og betongulve.

På Sdr. Molevej 14, hvor Kemetyl lå, er der meget forurenet. Derfor har miljømyndigheden krævet, at der kun må nedrives bygningsdele over terræn. Derfor skal belægninger og betongulve bevares indtil en oprensning igangsættes. Det skyldes, at miljømyndighederne vurderer, at en nedsivning fra regnvand vil sprede forureningen yderligere udenfor matriklen. Lige nu fluktuerer forureningen kun med grundvandet.

Køge Kyst har varslet en forureningsoprensning i første halvår af 2020. Køge Kommune skal fjerne belægninger og gulve umiddelbart inden.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 1.509.000 kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da der afsat rådighedsbeløb i budget 2019 til nedrivning på Sdr. Havn (ØU 501).

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

26-11-2019 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 313: Genopretning 2020 - anlægsbevilling

2019-016915

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 20,8 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2020.

Teknik- og Ejendomsudvalget 14-11-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2020 afsat et rådighedsbeløb på 20,8 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2020 under TEU 101 "*Vedligehold af kommunens ejendomme 2020*".

Anlægsprojektet omfatter løbende genoprettende vedligeholdelsesopgaver for alle Køge Kommunes ejendomme. Der tages udgangspunkt i den prioriteringsliste, som er godkendt på møde den 9. oktober 2019 i Teknik- og Ejendomsudvalget (vedhæftet).

Det bemærkes, at prioriteringslisten for 2020 indeholder projekter for i alt 40,8 mio. kr. Heraf forudsættes 20,8 mio. kr. finansieret af nærværende anlægsbevilling, og de resterende 20 mio. kr. er afsat på driftsrammen.

Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer/døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt genoprettende vedligehold på øvrige bygningsdele.

Prioriteringslisten for 2020 er sendt i høring i fagudvalgene i november 2019. Hvis høringsrunden giver anledning til bemærkninger, vil disse blive forelagt for Teknik- og Ejendomsudvalget med henblik på beslutning om, om prioriteringslisten skal justeres.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 20,8 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da finansieringen sker via det afsatte rådighedsbeløb på 20,8 mio. kr. i 2020 (TEU 101).

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

26-11-2019 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Genopretning 2020 - Prioriteringsliste uden beløb

Punkt 314: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 315: Eventuelt

Sagens forløb

19-11-2019 Økonomiudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 316: Lukket: Salg af parcelhusgrund

2019-015896

Punkt 317: Lukket: Salg af arealer

2019-020631

Punkt 318: Lukket: Udbud af storparceller

2019-017609

Punkt 319: Lukket: Udbud af boligarealer i Køge Nord

2019-006669

Punkt 320: Lukket: Etablering af virksomhed

2019-016844

Punkt 321: Lukket: Status på ejendomme

2019-014912

Punkt 322: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 323: Lukket: Eventuelt