

# REFERAT Marinaudvalget d. 27-05-2021

**Mødedato** Torsdag d. 27. maj 2021 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Iver Huitfeldt

**Mødedeltagere** Erik Swiatek, Kirsten Larsen, Niels Rolskov, Anders Ladegaard  
Bork, Bent Sten Andersen, Ken Kristensen, Marie Stærke (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Status for lokalplan 1038.....  | 4  |
| Omprioritering af midler til etablering af parkeringspladser og drift af toiletter..... | 5  |
| Nyt fra formanden.....  | 6  |
| Nyt fra forvaltningen.....  | 7  |
| Eventuelt.....  | 8  |
| Lukket: Status for trafikplan for Køge Marina.....                                      | 9  |
| Lukket: Eventuelt.....  | 10 |
| Lukket: Underskriftsblad - MU.....  | 11 |

## **Punkt 19: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagens forløb**

27-05-2021 Marinaudvalget

Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 20: Status for lokalplan 1038

2018-011316

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at udvalget

1. tager status for lokalplanen til efterretning
2. drøfter byggeretterne i lokalplanen.

### Baggrund og vurdering

Arbejdet med udarbejdelse af lokalplan 1038 for Køge Marina pågår, herunder udarbejdelse af en trafikplan for Marinaen samt dialog med køber af hotel-grunden. Hotellet bliver afgørende for kvaliteten og karakteren af det nordlige område, og det er nødvendigt med en længere dialog omkring udformning af hotellet, inden udarbejdelse af et lokalplanforslag. Foreløbig tidsplan:

- Maj-juni 2021 - Udarbejdelse af trafikplan for Marinaen.
- September 2021 - Marinaudvalget godkender forslag til lokalplan.
- Oktober 2021 - Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet behandler forslaget til lokalplan.
- Nov. - Dec. 2021 - Offentlig høring af lokalplanforslaget.
- Januar 2022 - Efterbearbejdning.
- Februar 2022 - Endelig vedtagelse af lokalplanen i Marinaudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### *Byggeretter*

Lokalplan 1038 udlægger fire nye byggefelter til henholdsvis Køge Søbad, mindre bygninger til sauna, iskiosk, strandbar mv. ved havbadet, café, restaurant og streetfood på den eksisterende vinterbådeopbevaring og bådehaller i den sydlige del af Marinaen.

Byggeretterne gennemgås og drøftes på mødet, herunder status for hotel-projektet.

#### *Køge Dige*

Arealer langs kysten inden for lokalplan 1038 er omfattet af forslag til lokalplan 1050 – Køge Dige, som sikrer løsninger, der beskytter Køges byområder langs kysten mod oversvømmelse fra Køge Bugt i forbindelse med stormflod. Lokalplan 1050 udlægger arealer til dige og højvandsmur omkring lystbådehavnen, som indarbejdes i lokalplan 1038.

Klimasikring af Køge Marina gennemgås på mødet.

### Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Sagens forløb

27-05-2021 Marinaudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet byggeretter.

### Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet byggeretter.

# Punkt 21: Omprioritering af midler til etablering af parkeringspladser og drift af toiletter

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. status på parkeringssituationen på Marinaen tages til efterretning
2. godkende at omprioritere de afsatte midler til at etablering af parkeringspladser til det nye område
3. afsætte driftsmidler til at holde områdets toiletter åbne i perioden maj til december.

## Baggrund og vurdering

På udvalgsmøderne i Marinaudvalget den 25. marts 2021 og Kultur- og Idrætsudvalget den 12. april 2021 blev det henholdsvis anbefalet, at der anvendes midler, og godkendt, at bevilliges midler til asfaltering og etablering af parkeringspladser i Køge Marina.

### *Status på asfaltering og etablering af parkeringspladser:*

I forbindelse med klargøring af arbejdet og forundersøgelser er det blevet klart, at det planlagte arbejde vil blive mere omfattende end oprindeligt skønnet. Det vil således blive dyrere at gennemføre, og det vil heller ikke kunne nås inden for den planlagte tidshorizont.

Da formålet med arbejdet blandt andet har været at have parkeringspladserne klar til det forventede høje antal besøgende i Marinaen hen over sommerperioden, foreslår forvaltningen, at der etableres parkeringspladser på en mere velegnet placering inden for Marinaens område.

Forvaltningen foreslår at asfaltere den hullede parkeringsplads ved det kommende hostel. Området er planlagt til parkeringsområde i lokalplanen og hostel-projektet er nu kommet så langt, at området til parkering godt kan igangsættes. Løsningen forekommer mere enkel at tilgå, idet der er tale om en grus-parkeringsplads, hvor det ikke er nødvendigt først at skrabe et større jordlag væk, men man nøjes med blot at fjerne sten og så lægge asfalt.

Udgiften ved at asfaltere det nye område skønnes at være halvdelen af udgifterne til asfalteringen af det tidligere godkendte område.

Med igangsættelse af en hurtig udbudsrunde forventes asfalteringsarbejdet at kunne være gennemført ultimo juni.

### *Drift af toiletter:*

Der er afsat driftsmidler til områdets toiletter i vinterperioden. Der er dog behov for toiletter hele året, og særligt i sommerperioden, hvor kommer der mange besøgende (forventes 50.000) i Marinaen. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at toiletterne ikke er tilgængeligt hele året, derfor søges der om driftsmidler til at holde toiletter åbent i perioden maj til december.

Det vurderes, at beslutningen medfører et merbehov for omkring 75.000 kr. som kan tages fra Marinaens generelle bevilling.

## Økonomi

Forslagene kan holdes inden for allerede afsatte midler.

## Sagens forløb

27-05-2021 Marinaudvalget

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt.

## Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt.

## **Punkt 22: Nyt fra formanden**

### **Sagens forløb**

27-05-2021 Marinaudvalget

Formanden orienterede om møde med Brugerrådets formand.

### **Beslutning**

Formanden orienterede om møde med Brugerrådets formand.

## **Punkt 23: Nyt fra forvaltningen**

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer blandt andet om:

1. overvejelse af tilladelse til midlertidig privat/foreningsdrevet padleanlæg.
2. Kunstværk på Marinaen.

### **Sagens forløb**

27-05-2021 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om:

1. Ansøgning fra KØS om tilskud til finansiering af kunstværk på Marinaen.
2. Mulighed for etablering af midlertidig padleanlæg, sagen dagsordenssættes på næste møde.
3. Nye faciliteter på Marinaen - flydebroer og amfiteater.

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

1. Ansøgning fra KØS om tilskud til finansiering af kunstværk på Marinaen.
2. Mulighed for etablering af midlertidig padleanlæg, sagen dagsordenssættes på næste møde.
3. Nye faciliteter på Marinaen - flydebroer og amfiteater.

## **Punkt 24: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

27-05-2021 Marinaudvalget

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 25: Lukket: Status for trafikplan for Køge Marina**

2018-011316

## **Punkt 26: Lukket: Eventuelt**

**Punkt 27: Lukket: Underskriftsblad - MU**