

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 01-09-2022

Mødedato	Torsdag d. 01. september 2022 kl. 15:00
Mødested	Byrådsstuen Ivar Huitfeldt
Mødedeltagere	Lene Møller Nielsen, Niels Rolskov, Jørgen Petersen, Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Mette Wigand Bode, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til revideret mødekalender 2023 - Klima- og Planudvalget.....	4
VEKS, ARGO, KLAR - Halvårsstatus 2022.....	5
Orientering om opstart af vandforsyningsplan.....	7
Opførelse af vandværk og solcelleanlæg.....	8
Opstart af Lokalplan 1115 - Dagligvarebutik, Egedesvej/Værkstedsvej.....	10
Ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til beboelsespavilloner på Københavnsvej 255A.....	11
Ansøgning om landzonetilladelse til maskinhal på Billesborgvej 49D.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til socialpædagogisk bosted på Højelsevej 41.....	14
Ejbyvej 20 - ansøgning om landzonetilladelse til halloween.....	15
Forvaltningens administration af Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen.....	16
Opdatering af regulativ for husholdningsaffald - husstandsindsamling af farligt affald m.v.....	18
Ændring af praksis vedrørende betaling for frivillige velgørende organisationers brug af genbrugspåse.....	19
Ejbyvej 82B - nedlæggelse af bolig.....	20
Landsbypulje 2022.....	21
Plejeplan for Valore Mose.....	22
Ladestanderstrategi 2022-2026.....	23
Orientering fra formanden.....	25
Orientering fra forvaltningen.....	26
Eventuelt.....	27
Lukket: Vestergade 25 - screening af projekt.....	28
Lukket: Eventuelt.....	29
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	30

Punkt 144: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Udvalget tiltrådte et ønske fra Lene Møller Nielsen (A) om at udsætte pkt. nr. 154 til et senere møde.

Punkt 145: Forslag til revideret mødekalender 2023 - Klima- og Planudvalget

2022-012859

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at et revideret forslag til udvalgets mødekalender for 2023 godkendes.

Baggrund og vurdering

Udvalget behandlede på sidste møde et forslag til udvalgets mødeplan for 2023, som blev godkendt med visse forbehold. Det nye reviderede forslag til mødeplanen går ud på at afholde møderne i Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget på forskellige dage.

Det har flere fordele:

- Udvalgsmedlemmer som deltager i begge udvalg får en kortere mødedag
- Hvis mødet i det første udvalg trækker ud, går det ikke ud over mødestarten for det andet udvalgsmøde, som ligger umiddelbart efter
- Mulighed for at udvide et møde og give plads til evt. yderligere drøftelse af vigtige temaer og sager.

Den nye mødeplan er tilrettelagt under hensyntagen til, at sager som skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, kan behandles så effektivt som muligt, dog vil nogle sager grundet fristerne overgå til behandling på næste måneds møde.

Mødekalenderen er herefter:

- Torsdag den 12. januar
- Torsdag den 2. februar
- Torsdag den 16. marts
- Torsdag den 4. maj
- Onsdag den 31. maj
- Torsdag den 17. august
- Torsdag den 28. september
- Torsdag den 2. november
- Torsdag den 30. november

Møderne i udvalget afholdes som udgangspunkt i tidsrummet kl. 16.00-18.30.

Der er i øvrigt følgende bemærkninger:

- april er mødefri (påske)
- der afholdes to møder i maj
- juni er mødefri
- juli er mødefri (sommerferie)
- august er sammenfaldende med Teknik- og Ejendomsudvalgets møde
- oktober er mødefri
- der afholdes to møder i november
- december er mødefri

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 146: VEKS, ARGO, KLAR - Halvårsstatus 2022

2017-003654

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. vedlagte status over aktiviteter i fælleskommunalt ejede selskaber på energi- og forsyningsområdet tages til efterretning
2. Ejerstrategien for ARGO godkendes
3. Ejerstrategien for KLAR Forsyning godkendes
4. der ikke arbejdes videre med mulighederne for samrensning med Solrød Renseanlæg
5. KLAR Forsyning anmodes om at ændre vedtægter og navn for "Køge Vind A/S" til "Køge Sol og Vind m.v. A/S"

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog 31.maj 2022 "Politik for aktivt ejerskab af selskaber på energi- forsynings- og havneområdet". Det fremgår bl.a. af strategien, at der hvert halve år udarbejdes en status over aktiviteter i selskaberne, som forelægges såvel Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Det drejer sig om følgende selskaber:

- Køge Fjernvarme (VEKS I/S)
- Køge Kraftvarmeværk (VEKS I/S)
- VEKS Transmission (VEKS I/S)
- ANDEL A.m.b.a.
- Køge Varme A/S
- Køge Vind A/S
- Køge Vand A/S
- Køge Afløb A/S
- Køge Holding A/S og underliggende selskaber, herunder KLAR Forsyning A/S
- ARGO I/S
- Køge Jorddepot (Kommunal Forsyningsvirksomhed)
- Køge Havn (Kommunal Selvstyrehavn)

Politikken omfatter også Køge Jorddepot og Køge Havn. Der udarbejdes selvstændig sag om disse to selskaber på et senere tidspunkt.

Der er til støtte for arbejdet i selskaberne på energi- og forsyningsområdet nedsat to politiske følgegrupper. En for KLAR Forsyning og en anden for VEKS. Sidstnævnte har med virkning fra maj måned også omfattet ARGO. I det vedlagte bilag findes et skema med angivelse af hvilke medlemmer, der sidder i de forskellige bestyrelser og hvem, der er medlem af de politiske følgegrupper.

I vedlagte notat af 15.august 2022 redegøres for aktiviteterne gennem starten af 2022 i de fælleskommunale selskaber. På 4 områder er der behov for en politisk stillingtagen til det fremlagte. Ejerstartegierne for ARGO og KLAR Forsyning skal godkendes af Byrådet.

1. På baggrund af et fælles arbejde mellem kommunerne og i tæt samarbejde med ARGO's ledelse og bestyrelse er der udarbejdet en revideret udgave af den fælles *Ejerstrategi for ARGO*. I denne lægges der større vægt på samarbejde med kommunerne om miljø og CO2-begrænsning end tidligere, ligesom der er fokus på at finde fælles løsninger på affaldsfraktionerne fremover. Det accepteres, at ARGO fortsat importerer affald til forbrænding, så længe det kan dokumenteres, at det er den mest bæredygtige løsning, globalt set. Ejerstrategien skal nu godkendes af alle 9 byråd.
2. Også i *KLAR Forsynings regi er der udarbejdet en revideret ejerstrategi*, som nu skal forelægges for de 4 byråd til godkendelse. Det præciseres i det nye udkast, at KLAR Forsyning er en meget vigtig partner i kommunernes arbejde med grøn omstilling, herunder målsætningen om at have en klimaneutral forsyningssektor allerede i 2030. I afsnittet om *samarbejde* beskrives de nye samarbejdsformer, som blev vedtaget i forbindelse med evalueringen af ejerstrategien, herunder etablering af en koordinationsgruppe og en årlig ejerdag. I afsnittet om *økonomi* og effektiviseringer er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning på det årlige ejermøde skal redegøre for hvilke effektiviseringer, der er opnået, og hvilke der forventes de kommende år. Der er endvidere indsat et afsnit om *indkøbspolitik*, som skal tage udgangspunkt i kommunernes ditto. Fremover skal der endvidere ske en bedre koordinering med kommunernes budgetbehandling. I afsnittet om *medarbejdere* er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning skal sørge for at have formuleret en politik for god adfærd, herunder vedrørende modtagelse af gaver og andre fordele. Endelig lægger ejerstrategien op til, at KLAR Forsyning fortsat markerer sig aktivt i debatten om sektorens rammevilkår, herunder søger indflydelse gennem brancheorganisationer m.v.

3. Gennem mere end et år har der været gennemført analyser og beregninger over muligheden for at rense *spildevand fra Solrød Renseanlæg* på KøgeEgnens Renseanlæg. Analyserne viser dog, at der hverken er miljømæssige, økonomiske eller organisatoriske fordele ved en fælles rensning for Køge Afløb A/S, hvorfor det foreslås, at der ikke arbejdes videre med denne mulighed. Solrød Kommune har herefter mulighed for enten at renovere deres eksisterende anlæg eller eventuelt bygge et helt nyt.
4. I KLAR Forsyning-koncernen har Køge et "*Køge Vind*"- *selskab* som blev oprettet i sin tid med henblik på eventuelle vindmøller på Køge Havn. Som en opfølgning på Køges Klimaplan er det relevant at ændre formålsbestemmelsen for selskabet, så det også kan investere i og drive øvrige vedvarende energi-anlæg, ikke mindst solceller, f.eks. på kommunale bygninger. Det foreslås derfor, at Byrådet, som ejer af Køge Vind A/S, beder KLAR forsyning ændre vedtægterne for Køge Vind A/S, herunder give det et nyt navn, f.eks. "Køge Sol og Vind m.v. A/S"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommunes budget, da alle selskaberne har deres egne budgetter.

Beslutning

Ad 1.: Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at Microsoft dokumenterer, hvorfor overskudsvarmen fra datacentret ikke kan bruges i Køges varmforsyning.

Ad. 2-5: Anbefales.

Bilag

Status på aktiviteter indenfor selskaber på energi- og forsyningsområdet

Ejerstrategi ARGO 2022

Ejerstrategi 19.8.22

Punkt 147: Orientering om opstart af vandforsyningsplan

2022-015326

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orientering om opstart af vandforsyningsplan til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter arbejdet med at udarbejde ny vandforsyningsplan i september 2022.

Den nuværende vandforsyningsplan for Køge Kommune er udarbejdet for en planperiode fra 2010 til 2021, men er dog gældende indtil en ny vedtages.

Vandforsyningsplanen beskriver hovedsageligt, hvilke forsyningsområder vandværkerne har, herunder indenfor hvilke områder vandværkerne er forpligtet til at forsyne ejendomme. Der er til vandforsyningsplanen udarbejdet en del tillæg på grund af ændringer i vandværkernes forsyningsområder siden 2010.

Formålet og ambitionen med udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan er at udarbejde en plan, som skal sikre en høj forsynings sikkerhed og robust forsyningsstruktur samt gennem planen, at udstikke rammerne for den fremtidige forsyningsstruktur i kommunen, herunder muligheder for samarbejde og sammenlægning af vandværker. Vedhæftet er et notat, som kort beskriver rækkevidden af en vandforsyningsplan.

Der skal i forbindelse med udarbejdelse af vandforsyningsplanen foretages en vurdering af grundvandsressourcen i kommunen samt en prognose for det fremtidige vandforbrug i de forskellige områder i kommunen.

Der skal desuden foretages en vurdering af vandværkernes tilstand og en kategorisering af vandværkerne i forhold til deres fremtidige funktion og vigtighed for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Tilstandsvurderingen skal bl.a. bruges til at vurdere hvilke vandværker, som er de mest robuste for vandforsyningen i kommunen.

Udarbejdelse af planen skal ske i tæt samarbejde med vandværkerne bl.a. for at sikre et ejerskab samt sikre, at vandværkerne samarbejder om forsynings sikkerheden.

Forvaltningen udarbejder selv store dele af vandforsyningsplanen. Dog vil vurdering af grundvandsressourcen i kommunen samt vurdering af vandværkernes tilstand blive foretaget af ekstern rådgiver.

Det forventes, at vandforsyningsplanen kan vedtages inden sommeren 2023.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Rækkeviden af en vandforsyningsplan

Punkt 148: Opførelse af vandværk og solcelleanlæg

2021-025495

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at forvaltningen går i dialog med berørte vandværker om, hvorvidt Borup Vandværk kan opføre et nyt vandværk nord for Nr. Dalby, uden at der først er udarbejdet en ny vandforsyningsplan.

Klima- og Planudvalget 11-08-2022

Udsat.

Baggrund og vurdering

Borup Vandværk søgte i 2021 om principiel godkendelse til at opføre et nyt vandværk med solcelleanlæg. Vandværket indsendte tre forslag til placeringer nær Borup og bad kommunen om at beslutte, hvilken af de tre placeringer, der kan gives landzonetilladelse til – efter en konkret ansøgning/projekt, naboorientering mv.

- *Dalbyvej 45* - Borup Vandværk finder denne placering mest optimal, hvis vandværket i fremtiden skal have mulighed for samarbejde med de andre private vandværker i området.
- *Langagervej* - Borup Vandværk finder denne placering mest optimal i forhold til situationen i dag, hvor der kun skal produceres vand til det nuværende forsyningsområde.
- *Bækgårdsvej* - Borup Vandværk finder denne placering god, hvis der ikke forventes samarbejde med andre vandværker. Ansøger har oplyst, at der ikke er den store forskel på placeringen ved Bækgårdsvej og Langagervej.

Klima- og Planudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter dialogen med Borup Vandværk med henblik på at kunne tillade et nyt vandværk på 700 m² og et solcelleanlæg på 5000 m² med en landzonetilladelse. Forvaltningen havde indstillet, at der arbejdes videre med en placering syd for Bækgårdsvej, men udvalget ønskede, at placeringen undersøges nærmere ved fx visualiseringer.

Forvaltningen har hidtil kun behandlet denne sag efter planloven, idet det er forudsat, at eventuelle fremtidige samarbejder med vandværkerne i Ejby og Nr. Dalby afklares mellem vandværkerne.

På baggrund af sagen i januar 2022 har Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk henvendt sig til forvaltningen med en række spørgsmål til sagen, særligt det centrale spørgsmål *"om det kan være lovligt, at et vandværk placerer en nybygning i et andet vandværks leveringsområde?"*

Forvaltningen forventer at udarbejde en ny vandforsyningsplan i 2023. Det giver således anledning til at overveje, om denne konkrete sag skal afvente den ny vandforsyningsplan i 2023. En vandforsyningsplan skal bl.a. afdække forsyningsstrukturen i hele kommunen, eventuelle sammenlægninger af mindre vandværker og derved sikre et bedre grundlag for investeringer i fx nye vandværker, blødgøring mv.

Borup Vandværk har nu fremsendt visualiseringer for to alternative projekter på Dalbyvej 45. De har valgt at placere det nye vandværk centralt i Køge Vest forsyningsområde for at kunne være fremtidssikret i samarbejde med de øvrige værker i området. De oplyser, at de har alle deres borer i det nuværende indvindingsområde og sender forsyning via hovedledning tilbage til eget forsyningsområde.

Vandværket har fået principiel tilladelse af forvaltningen til at bygge og anlægge et blødgøringsanlæg/kalkreduktionsanlæg. Da det er ret kostbart, er det vandværkets hensigt at tilbyde omkringliggende vandforsyninger samarbejde og derved reducere omkostningerne. Derfor den centrale placering. Endelig oplyser vandværket, at denne placering vil øge forsyningssikkerheden i hele området.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et møde med de involverede vandværker for at afdække mulighederne for fremtidige samarbejder. Hvis opførelse af et nyt vandværk nord for Nr. Dalby kan ske uden at foregribe den kommende vandforsyningsplan, og hvis denne placering ikke absolut forudsætter et samarbejde med andre vandværker, kan projektet gennemføres nu på baggrund af en landzonesagsbehandling. Alternativt må stillingtagen udskydes til der forelægger en ny vandforsyningsplan.

De modtagne visualiseringer kan danne et godt grundlag for høring af naboer m.fl. og for den politiske behandling, hvis udvalget beslutter at fortsætte landzonesagsbehandlingen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

11-08-2022 Klima- og Planudvalget

Udsat.

Beslutning

Ikke godkendt.

Udvalget ønsker at afvente udarbejdelsen af en ny vandforsyningsplan.

Bilag

Til Klima og Planudvalget samt Teknik og Ejendomsudvalget i Køge Kommune

Borup Vandværk - Skitser til dialog med kommunen

Kortbilag Borup Vandværk

Punkt 149: Opstart af Lokalplan 1115 - Dagligvarebutik, Egedesvej/Værkstedsvej

2021-028026

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget igangsætter arbejdet med lokalplan 1115 for en dagligvarebutik på en del af hjørnegrunden Egedesvej/Værkstedsvej.

Baggrund og vurdering

Rema Etablering A/S ønsker at få igangsat arbejdet med en lokalplan for en ny dagligvarebutik på en del af arealet på matr. nr. 8m Ølsemagle By, Ølsemagle - Egedesvej/Værkstedsvej

Der ønskes opført en enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 m² til områdets lokale forsyning.

Kommuneplan 2021-2033 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 med en etagehøjde på 2,5 meter og en bygningshøjde på max 12,5 meter. Det maksimale bruttoetageareal for én dagligvarebutik er 1.200 m².

Den generelle p-norm for dagligvarebutikker under 1.500 m² er 1 p-plads pr. 40 m² svarende til et krav på ca. 30 bil p-pladser til en dagligvarebutik på 1.200 m². Hertil et passende antal cykelparkeringer.

Området er udlagt i kanten af et større erhvervsområde og grænser mod syd op til Egedesvej, som den adgangsgivende færdselsåre til området. Syd og vest for Egedesvej ligger store udbyggede boligområder. Erhvervsområdet er i dag afgrænset af et bredt beplantningsbælte langs Egedesvej.

Vejadgangene til lokalplanområdet etableres fra Værkstedsvej. For at håndtere både kundetrafik og varelevering oprettes der to overkørsler.

Lokalplan 1115 skal sikre, at bebyggelsen fremstår harmonisk mod sine omgivelser med hensyn til valg af arkitektur og materialer. Ligeledes skal parkeringsarealet omkranses og tilplantes på en hensigtsmæssig måde, så bl.a. afgrænsningen mod Egedesvej fremstår med et grønt plantebælte, der fortsætter det eksisterende grønne bælte langs vejen.

Lokalplanen skal bl.a. stille krav om:

- *Arkitektur og materialer*
- *Hegning og beplantning*
- *Belægning, befæstelsesgrad, beplantning og terrænregulering, som understøtter principper om grundvandsbeskyttelse og klimasikring*
- *Hensigtsmæssig placering af de enkelte bygninger med affaldsdepoter*
- *Skiltning uden at være dominerende*
- *Sikker færdsel for gående og cyklende på parkeringsarealet til og fra Egedesvej*

Kommunikation

I opstartsfasen inviteres tilstødende virksomheder i området samt de omkringliggende beboelsesområder til forborgermøde den 3. oktober 2022 kl. 18-19.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at forvaltningen går i dialog om en udvidelse af antallet af parkeringspladser.

Bilag

Trafiknotat

Anmodning om igangsætning_Unionsvej 2

Startredegyrelse lokalplan 1115 - dagligvarebutik

Punkt 150: Ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til beboelsespavilloner på Københavnsvej 255A

2022-011391

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles midlertidig landzonetilladelse på 2,5 år til beboelsespavilloner på Københavnsvej 255A til brug for håndværkere tilknyttet Sjællands Universitetshospital, Køge.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til at opføre 5 beboelsespavilloner i en periode på 2-3 år på Københavnsvej 255A.

Ejendommen ligger i landzonen indenfor kystnærhedszonen og Fingerplanens grønne kiler på Københavnsvej 255A. Der drives motel og restaurant på ejendommen - sidstnævnte er dog lukket på nuværende tidspunkt, men forventes genåbnet med et andet koncept end tidligere.

De flytbare beboelsespavilloner placeres på ejendommens parkeringsareal og er på hver ca. 45 m². De har et samlet areal på 220 m² og skal bruges til udlejning til i alt 20 håndværkere, som er tilknyttet byggeriet af universitetshospitalet.

Håndværkerne transporteres til og fra ejendommen i en minibus.

Projektet har været sendt til naboorientering, og der er indkommet fire bemærkninger fra i alt 19 borgere. Bemærkninger handler primært om parkeringsforhold og en ændret tryghed i området grundet de nuværende motelbeboeres adfærd, som naboerne mener, vil være tiltagende med yderligere beboere på ejendommen.

Ansøger har forholdt sig til bemærkningerne og påpeger, at parkeringspladsen kan rumme mere end bilerne til de 21 værelser, og at håndværkerne ikke forventes at have egne biler med.

Derudover praktiserer ejerne en nultolerance overfor larm efter kl. 22, og provokerende/chikanerende adfærd. Ejerne vil derfor gerne kontaktes af naboer, hvis de oplever ubehagelige episoder i forbindelse med drift af motellet, så de kan skride ind.

(Se bilag vedrørende bemærkninger til andre forhold.)

I henhold til planlovens landzonebestemmelser skal kommunen ved hver enkelt sag tage stilling til natur- og kulturinteresser, beskyttelseslinjer, parkering, naboer, overordnet planlægning m.v.

I den konkrete sag ligger ejendommen bl.a. indenfor kystnærhedszonen, som er en beskyttelseszone 3 km. fra vandkanten, hvor planloven er mere restriktiv i forhold til nybyggeri og planlægning. Forvaltningen har vurderet, at pavillonerne godt kan tillades i kystnærhedszonen, fordi de er af midlertidig karakter og ikke skæmmes udsynet til kysten.

I forhold parkering har ansøger indsendt en parkeringsplan, som beskriver nuværende parkeringsforhold samt parkeringsforhold med pavillonerne på ejendommen. Parkeringsplanen viser plads til i alt 49 biler på ejendommen, hvor de 21 benyttes af motellet. Køge Kommune har ikke en parkeringsnorm for restauranter, hvorfor forvaltningen i dette tilfælde vurderer, at der skal være 1 p-plads pr. 5 siddepladser. Derudover har ansøger oplyst, at der, når restauranten genåbnes, forventes ca. 100 gæster, hvilket giver et parkeringsbehov på i alt ca. 41 pladser inkl. motelgæsterne. Der vil derfor stadig være plads til eventuelle personbiler, som håndværkerne medbringer.

Forvaltningen vurderer, at der ud fra et samfunds- og planlægningshensyn kan gives tilladelse til de midlertidige beboelsespavilloner.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Forvaltningen bedes undersøge, hvorvidt pavillonerne kan placeres mindre synligt fra hovedvejen.

Bilag

Kortbilag

Naboernes bemærkninger til naboorientering

Ansøgers svar til naboernes bemærkninger

Ansøgningsmateriale

Ansøgers parkeringsplan

Punkt 151: Ansøgning om landzonetilladelse til maskinhal på Billesborgvej 49D

2022-012560

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til en maskinhal på 300 m² på Billesborgvej 49D.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en maskinhal på 300 m² på Billesborgvej 49D.

Maskinhallen ønskes opført på en bygningsløs skovmatrikel tæt på Egøje, hvor ansøger påtænker at omdanne matriklen til en naturgrund til glæde for naturen og ansøger. Maskinhallen skal opbevare maskiner til brug for vedligeholdelse af grunden.

Ansøgningen indeholder derfor også en plan for et naturprojekt, hvor ansøger - på sigt - vil opføre et shelter, anlægge en bålplads, indrette stier til brug for atv'er og ture på hesteryg.

Med planen vil ansøger også plante skov, etablere eng og vildagre m.v. Forvaltningen behandler pt. en ansøgning om landzonetilladelse til en sø på matriklen. Forvaltningen kan særskilt behandle den beskrevne småbebyggelse i naturprojektet. Der skal dog indsendes en konkret ansøgning herom.

Forvaltningen har flere gange modtaget forespørgsler om opførelse af stuehus og driftsbygninger på matriklen. Den har tidligere været en landbrugsmatrikel med skov, og det vil derfor kræve en gennotering til landbrugsejendom, hvis den skal benyttes til landbrug med driftsbygninger. I 2019 indstillede forvaltningen til udvalget, at der ikke kunne opføres et nyt stuehus på matriklen, hvorved Landbrugsstyrelsen ikke kunne gennotere den som en landbrugsejendom. Forvaltningens begrundelse var, at matriklen kun er på 7,5 ha, og den ligger indenfor kommuneplanens udpegninger, *økologiske forbindelse, bevaringsværdigt landskab og kystnærhedszonen samt delvist indenfor åbeskyttelseslinjen*.

Udvalget godkendte denne indstilling.

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Generelt skal bygninger opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det gælder både garager/udhuse ved enfamiliehuse, og det gælder landbrugets driftsbygninger. Dette krav kan der afviges fra, hvis der er tale om særlige omstændigheder, fx miljømæssige forhold ved erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri til brug for driften af landbrug og skovbrug.

Planlovens og kommunens praksis for private udhuse er, at der meddeles tilladelse til bygninger på 100 m² i tilknytning til en bolig. Dette er begrundet i hovedformålet om at begrænse privat byggeri i landzonen. Hertil kommer, at en bygning vil kunne anvendes til bl.a. erhverv efter fem år, og virksomheden vil senere kunne udvides med en 500 m² tilbygning – begge dele uden landzonetilladelse.

Planlovens praksis giver desuden mulighed for at tillade mindre bygninger og faciliteter til offentlige friluftsmål, fx shelters, madpakkehuse eller bålhytter, hvortil der er offentlig adgang. Private shelters og bålhytter forudsættes placeret indenfor en haveafgrænsning - efter en konkret vurdering.

Forvaltningen vurderer ikke, at der ligger særlige omstændigheder til grund for en afvigelse af normal praksis. Derudover lægges der vægt på maskinhallens størrelse, og at maskinhallen ønskes opført til privat brug på en bygningsløs matrikel, hvor der ikke fremgår bygninger af luftfotos siden 1980'erne. Da matriklen ikke bliver gennoteret som landbrugs- eller skovbrugsejendom, vil ansøgningen heller ikke blive vurderet ud fra et driftsmæssigt behov.

Det vil være uhensigtsmæssigt at oprette en ny landbrugsejendom med ejers skovmatrikel og boligmatrikel, da dette vil give ejer en umiddelbar ret til at opføre driftsbygninger indenfor åbeskyttelseslinjen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ikke godkendt.

Niels Rolskov (Ø) stillede forslag om, at der meddeles landzonetilladelse til en mindre maskinbygning på max. 100 kvm. på de vilkår, at bygningen bruges til maskiner, som er nødvendige til anlæg og pleje af naturprojektet, og at der gives offentlig adgang til området.

Niels Rolskov (Ø), Thomas Kielgast (F), Lene Møller Nielsen (A) og Jonas B. Whitehorn (A) stemte for, dermed blev forslaget vedtaget.

Mette Wigand Bode (V) og Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) stemte imod, og ønsker at imødekomme ansøgning på de 300 kvm.

Bilag

Kortbilag

Samlet ansøgning

Punkt 152: Ansøgning om landzonetilladelse til socialpædagogisk bosted på Højelsevej 41

2022-013044

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. projektet sendes til naboorientering, og at
2. der afholdes et borgermøde i Ll. Salby.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Forenede Care til at indrette et socialpædagogisk bosted for unge kvinder i eksisterende bolig på Højelsevej 41 i Ll. Salby.

Klima- og Planudvalget har tidligere behandlet en lignende sag på ejendommen, hvor Forenede Care ansøgte om tilladelse til at indrette et krisecenter for mænd. På baggrund af ændringer til oprindelige projekt vurderede forvaltningen, at projektet var undtaget fra kravet om landzonetilladelse. Dette blev påklaget og Planklagenævnet gav klager medhold. Ansøger påklagede ikke afgørelsen.

Forenede Care har søgt om landzonetilladelse til et socialpædagogisk bosted, der skal huse op til 9 unge kvinder i alderen 16-23 år, som er psykisk sårbare m.v. Kvinderne forventes at bo på tilbuddet i længere periode - op til flere år alt efter behov.

Bostedet tilbyder akuthjælp, rådgivning, behandling og støtte, så kvinderne kan komme videre i livet. Målet er at få kvinderne videre i egen bolig.

Har kvinderne brug for hjælp udenfor bostedet (samtaler i psykiatrien, medicin m.v.), støtter bostedet med hjælp dette. Der vil være døgnbemanding på bostedet med i alt 5 fagmedarbejdere i døgnet - typisk 3 ad gangen (døgnvagter og 12 timers vagter). Derudover er der tilknyttet en psykolog til tilbuddet.

Der er ikke tale om kvinder med aktivt misbrug eller kriminel baggrund.

Planlovens landzonebestemmelser giver mulighed for at sidestille bosteder med andre boformer, som ikke kræver landzonetilladelse. Hvorvidt et bosted kræver en landzonetilladelse beror på en konkret vurdering af antal beboere, opholdslængde, tilbuddets karakter m.v. Egentlige behandlingssteder vil dog altid kræve en landzonetilladelse.

Det er Planklagenævnets opfattelse, at etablering af behandlingsinstitutioner er en samfundsmæssig nødvendighed, der som udgangspunkt bør gives landzonetilladelse til, medmindre placeringen konkret er uhensigtsmæssig af planmæssige eller landskabelige grunde.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt kræver landzonetilladelse. Forvaltningen har lagt vægt på antal beboere og på den behandling, som bostedet tilbyder.

Forvaltningen anbefaler, at projektet sendes i naboorientering og at der afholdes et borgermøde, så borgerne i Ll. Salby bliver inddraget. Mødet forventes afholdt den 19. september kl. 17.30-19.00 på Højelse Skole, hvor Forenede Care også vil deltage.

Udvalget vil efterfølgende få forelagt en beslutningssag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ikke godkendt.

Niels Rolskov (Ø) stemte for at sende projektet i høring.

Bilag

Ansøgning landzonetilladelse Køge Kommune

Punkt 153: Ejbyvej 20 - ansøgning om landzonetilladelse til halloween

2022-012044

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til afholdelse af halloween på Ejbyvej 20.

Baggrund og vurdering

Ejerne af ejendommen Ejbyvej 20, Ll. Skensved, ønsker at afholde halloween for besøgende på ejendommen 12 dage i oktober 2022. Henvendelsen til Teknik- og Miljøforvaltningen betragtes som en ansøgning om landzonetilladelse. Arrangementet ønskes afholdt i tidligere landbrugsbygninger på ejendommen, og ansøger oplyser, at der til et tilsvarende arrangement sidste år var ca. 3.500 besøgende over ni dage.

Ejerne kontaktede også sidste år Køge Kommune, da de ønskede at afholde halloween på ejendommen ni dage i løbet af oktober 2021. Forvaltningen vurderede da, at afholdelsen ikke krævede en landzonetilladelse, da der var tale om et kortvarigt, enkeltstående arrangement.

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte nu kræver en landzonetilladelse, da der er tale om en tilbagevendende aktivitet, samt at det ansøgte har et omfang og en karakter, der er relevant at behandle efter planlovens landzonebestemmelser.

Praksis i denne type sager er, at der meddeles landzonetilladelse, hvis flere forudsætninger er opfyldt, herunder bl.a. at aktiviteterne afholdes indenfor ejendommens eksisterende bygningsmasse, samt at der er plads til parkering på egen grund. Begge dele gør sig gældende i denne sag. Forvaltningen har i 2021 bl.a. meddelt landzonetilladelse til et politimuseum på Slimmingevej 57 og i 2022 til et eventcenter på Vordingborgvej 158b.

Såfremt der meddeles landzonetilladelse til afholdelse af halloween på ejendommen, er det en forudsætning for afholdelsen, at bygningerne godkendes efter byggeloven, hvorfor det vil kræve en efterfølgende byggesagsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at en eventuel byggesagsbehandling ikke vil være færdig inden den ønskede afholdelse i oktober 2022.

Forvaltningen har dog tidligere behandlet flere landzonesager på Ejbyvej 20 vedr. etablering af faciliteter til et udendørs legeland (Køge Eventyrland), herunder aktivitetsområder og en p-plads på ejendommens udearealer, samt ombygning af tidligere landbrugsbygninger til bl.a. ankomst, toiletter, legeland og cafeteria. Flere af faciliteterne er allerede indrettet på ejendommen på trods af, at der ikke er givet tilladelse hertil.

Etableringen af faciliteterne har været behandlet i Retten i Roskilde, og den 3. marts 2022 er der afsagt dom, jf. BS-25105/2020-ROS. I dommen kendes bl.a. indretningen af de tidligere landbrugsbygninger med besøgsfaciliteter ulovlig, og ejer af ejendommen påbydes at nedtage de etablerede foranstaltninger. Byrettens dom er anket til Landsretten af ejendommens ejer, men indtil der foreligger en eventuel anden afgørelse, er byrettens dom gældende, og faciliteterne i deres nuværende form er derfor ulovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil fremstå usagligt og usammenhængende, hvis der inden landsrettens behandling af sagen meddeles landzonetilladelse til afholdelse af halloween i bygninger, der er kendt ulovlige. Forvaltningen har derfor den 21. juni 2022 varslet et afslag på landzonetilladelse til afholdelse af halloween på ejendommen. Det varslede afslag begrundes primært i, at indretningen af de tidligere landbrugsbygninger med besøgsfaciliteter er kendt ulovlig i byretten. Ansøger har den 5. juli 2022 indsendt bemærkninger til varslet. Bemærkningerne har ikke givet forvaltningen anledning til at ændre indstilling i forhold til det varslede afslag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 154: Forvaltningens administration af Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen

2022-013728

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager forvaltningens administration af Lokalplan 3-11, rammelokalplan for bykernen, til efterretning

Baggrund og vurdering

I forbindelse med ombygning af den tidligere biograf på Torvet 17 til café/restaurant, blev der i maj 2021 ansøgt om dispensation fra Lokalplan 3-11 til montering af en markise, som dækker over tre store vinduespartier.

Den 9. juni 2021 meddelte Teknik- og Miljøforvaltningen afslag ud fra begrundelsen, at det ansøgte er i strid med lokalplanens intentioner og retningslinjer. Derudover er afslaget begrundet i ejendommens centrale beliggenhed og arkitektur.

Efterfølgende blev sagen, på opfordring af indehaver af Bistro 17, forelagt Klima- og Planudvalget, som den 2. december 2021 besluttede at fastholde forvaltningens afslag.

Den 1. februar 2022 modtog forvaltningen en ansøgning fra Ingeniørfirmaet J&P om tilladelse til opsætning af tre markiser, én over hvert vinduesparti.

Den 15. februar 2022 meddelte forvaltningen dispensation til montering af tre markiser, én over hvert vinduesparti. Hver markise skal være i samme bredde som de enkelte vindueshuller.

På trods af tidligere afslag og i uoverensstemmelse med den meddelte dispensation kunne forvaltningen den 10. maj 2022 konstatere, at der er opsat en bred markise, som dækker over tre vinduespartier og over indgangsdøren.

Den 2. juni behandlede udvalget en anmodning om brug af initiativret vedrørende den opsatte markise på ejendommen Torvet 17.

Et flertal af udvalget ønskede efterfølgende at få rejst en sag om forvaltningens administration af Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen, for at undersøge, om der evt. kan foretages justeringer som kan tillade den omtalte markise.

I henhold til delegationsplanen for Klima- og Planudvalget, har forvaltningen beslutningsret til at meddele tilladelse og afslag til samtlige forhold reguleret i facade- og skilteregulativet, som er tilknyttet Lokalplan 3-11.

Op gennem 1970'erne oplevedes det, at der skete en række u hensigtsmæssige ændringer i bygningernes udformning og anvendelse i bykernen. For at bevare og sikre bykernens miljø og særpræg besluttedes det derfor at udarbejde en rammelokalplan (Lokalplan 3-11), som skulle fungere som styrende administrationsgrundlag. Lokalplanen blev vedtaget i 1983.

Lokalplanen fastsætter bl.a. i § 5, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Byrådets godkendelse, og at ejere skal følge Byrådets anvisninger vedrørende bygningernes ydre fremtræden. Derudover henviser lokalplanen til retningslinjer i pjecen "Facader og skilte i bykernen" som grundlag for at vurdere udformning af facader og skilte.

I pjecen er det bl.a. beskrevet, at facadernes proportioner er af afgørende betydning for helhedsindtrykket i bykernens gader. Det vil sige bygningernes højde i forhold til længde, facadernes vandrette og lodrette opdeling, samt vindues- og døråbningernes størrelse og placering i forhold til hinanden og i forhold til gaden som helhed. Særligt om markiser er det beskrevet, at disse kun må være løse stofmarkiser på lette sammenklappelige rammer fortrinsvis i samme bredde som det vindue der skal afskærmes. Markiser har som andre bygningsdetaljer og -udsmykning stor påvirkning på facadens helhedsindtryk.

I 1997 blev pjecen afløst af folderen "Bevaring af Køge bykerne" som har videreført retningslinjerne i forhold til markiser. Senest i oktober 2021 vedtog udvalget en opdatering af folderen, og her er retningslinjerne i forhold til markiser ligeledes videreført. Denne reviderede folder er efterfølgende udsendt til samtlige ejere og butiksindehavere indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningens praksis i sager som denne er at forholde sig til lokalplanen og de tilhørende retningslinjer samt at lave en arkitektonisk faglig vurdering i hvert enkelt tilfælde. Den unikke helhed ligger ofte i detaljen, hvilket afspejler sig i de overvejelser og vurderinger, der ligger bag alle afgørelser og eventuelle dispensationer.

Hvis udvalget vurderer, at forvaltningens praksis ved administration af Lokalplan 3-11 skal ændres kan det ske ved enten:

- at udarbejde en ny lokalplan for bykernen som er mindre restriktiv,
- eller ved ændring af detaljeringsgraden i den nyligt vedtagne folder.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for et restriktivt styrende administrationsgrundlag i bykernen for at sikre, at det unikke særpræg, som er kendetegnende for bykernen, bevares.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at lokalplanen fortsat administreres som hidtil.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget af dagsordenen.

Udvalget tiltrådte et ønske fra Lene Møller Nielsen (A) om at udsætte pkt. nr. 154 til et senere møde.

Bilag

Bevaring af Koges Bykerne - rev. udgave 2022

Lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen

Punkt 155: Opdatering af regulativ for husholdningsaffald - husstandsindsamling af farligt affald m.v.

2022-014795

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at vedlagte forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Ifølge gældende affaldsbekendtgørelse, §27, skal kommunerne etablere en indsamlingsordning for farligt affald fra alle husstande i kommunen. Ordningen skal tilrettelægges som en henteordning ved hver husstand.

Køge Kommune har deltaget i et fælles udbud af både selve indsamlingsopgaven og indkøbet af beholdere til farligt affald. Udbud af indkøb af bokse til farligt affald er sket via et stort fælles udbud, hvor de fleste kommuner på Sjælland var med, og udbuddet på indsamlingsopgaven er gennemført i regi af ARGO.

Med udbuddene på plads betyder det, at kommunen vil kunne være klar til at starte indsamlingen af farligt affald fra énfamilieboliger allerede pr. 1. januar 2023. Indsamling af farligt affald fra flerfamilieboliger planlægges dog først igangsat et år senere, idet der inden udrulning skal gennemføres en dialog med alle ejendomme, som skal have en fælles løsning, omkring den nærmere tilrettelæggelse af indsamlingen fra hver ejendom.

Indsamlingsløsningen vil ved énfamilieboliger bestå af tilbud om afhentning af "rød boks" på ca. 25 liter, som kan stilles ud til fortov 4 gange pr. år.

Ved flerfamilieboliger vil ordningen bestå af tilbud om afhentning af miljøfarligt affald fra miljøskab, 4 gange pr. år.

Vedlagte forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald indeholder dels en opdateret beskrivelse af indsamling af farligt affald fra husstande (se § 17 i vedlagte bilag), dels en generel opdatering som følge af, at teksten i standardregulativet for husholdningsaffald er tilrettet i forbindelse med revideret affaldsaktørbekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022).

Efter lovpligtig offentlig høring af regulativforslaget vil endeligt regulativforslag blive forelagt til vedtagelse.

Kommunikation

Regulativforslaget vil blive offentliggjort via kommunens hjemmeside snarest muligt, hvorefter det vil være i offentlig høring indtil 3. oktober 2022.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med selve vedtagelsen af regulativet, men implementering af ny henteordning for farligt affald vil forventeligt medføre en gebyrstigning på 104 kr. pr. år pr. husstand.

Omkostninger og gebyrstigninger er indarbejdet i budget og forslag til gebyrblad for 2023, jf. sag nr. 133 på Klima- og Planudvalgsmødet den 11. august 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald

Punkt 156: Ændring af praksis vedrørende betaling for frivillige velgørende organisationers brug af genbrugspladser

2022-015084

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager til efterretning, at kommunen fremover undlader at betale for frivillige velgørende organisationers benyttelse af genbrugspladser i Køge Kommune.

Baggrund og vurdering

Praksis har i en årrække været sådan, at Køge Kommunes husstande via affaldsgebyret betaler for, at frivillige velgørende organisationer afleverer ting på genbrugspladserne.

Det blev i forbindelse med aftalen om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi aftalt, at der skulle foretages en vurdering af, hvorvidt en sådan praksis kan gøres lovlig.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren har i et svar til Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget udtalt, at man har vurderet, at en sådan støtte til de frivillige velgørende organisationer er uforenelig med forureneren-betaler-princippet, og at der muligvis også vil være tale om ulovlig statsstøtte. Kopi af ministerens svar til udvalget er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil på denne baggrund ændre praksis, således at kommunen fra 1. januar 2023 ophører med at betale for de frivillige organisationers brug af genbrugspladserne i Køge Kommune. Disse vil herefter selv skulle betale for brug af genbrugspladser som øvrige registrerede erhvervsvirksomheder.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vil snarest skrive til de pågældende frivillige velgørende organisationer og orientere dem om, at kommunen ophører med den nuværende praksis pr. 31. december 2022.

Økonomi

Den årlige besparelse ved ikke at betale for de frivillige velgørende organisationers brug af genbrugspladserne beløber sig til omkring 60.000 kr.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Klima-, Energi- og Forsyningsministerens svar på spørgsmål om lovlighed af kommuners betaling af gebyrer for frivillige organisationers brug af genbrugspladser

Punkt 157: Ejbyvej 82B - nedlæggelse af bolig

2022-009899

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at nedlæggelsen godkendes.

Baggrund og vurdering

I følge boligreguleringslovens § 46 stk. 1, skal kommunalbestyrelsen godkende nedlæggelse af boliger, også hvis nedlæggelse sker som sammenlægning af flere boliger, hvis boligen efterfølgende bliver over 130 m².

Ifølge Bygnings- og Boligregistreret (BBR) er ejendommene Ejbyvej 82B og Ejbyvej 82C registreret som to boliger med eget køkken på henholdsvis 135 m² og 55 m². Ejer har oplyst, at lejlighederne er lagt sammen for 8 år siden. I Køge Kommunes byggesagsarkiv er det ikke registreret, at boligerne er tilladt sammenlagt til en. Ansøger ønsker at få godkendt den udførte sammenlægning for at få en større og tidssvarende bolig på i alt 190 m² til egen brug.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder som udgangspunkt for at skabe tidssvarende boliger.

Sammenlægning af de to boliger på den konkrete ejendom vurderes at svare til den størrelse parcelhuse, der opføres i nye boligområder.

Forvaltningen indstiller derfor, at nedlægning af den ene bolig tillades, da der ikke ses at være forhold, der taler imod det ansøgte.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Luftfoto

Vedr. Ejbyvej 82 b, 4623 Lille Skensved

Ejbyvej 82B - foto fra vej

Punkt 158: Landsbypulje 2022

2022-009596

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tildeler de foreslåede midler fra landsbypuljen til ansøgningerne fra Gørslev Forsamlingshus, Landsbyforeningen Gørslev, Lidemark Forsamlingshus og Højelse Landsbylaug.

Baggrund og vurdering

Landsbypuljen har til formål at støtte lokale projekter og aktiviteter, der kan fremme realiseringen af Køge Kommunes landdistriktspolitik.

Siden 2017 har puljen givet midler til projekter og fællesskabsfremmende aktiviteter i kommunens 33 landsbyer, med henblik på at udvikle landsbyerne samt styrke deres unikke identitet. Puljen gav i 2017 tilsagn om støtte for ca. 1 mio. kr., i 2018 for ca. 500.000 kr., i 2020 for ca. 400.000 kr. og i 2021 for ca. 480.000 kr.

I år har Teknik- og Miljøforvaltningen modtaget i alt 6 ansøgninger til landsbypuljen. Ansøgningerne omfatter midler til energioptimering, fællesskabsstærkende arrangement, forskønnelse af udendørsarealer, computer og printer, byforskønnelse og re-asfaltering af offentlig vej.

Der er i alt søgt om midler for 556.445 kr. Forvaltningen foreslår, at der tildeles midler for 77.445 kr.

Forvaltningen bemærker, at der er søgt om midler til projekter, der bør håndteres andre steder end i landsbypuljen.

Ansøgningen fra St. Ladager vedrørende asfaltering af en offentlig grusvej, bør håndteres af andre puljer end landsbypuljen. Forvaltningen har tidligere indstillet til udvalget, at det blev besluttet, hvorvidt der kunne tildeles midler til asfaltering af *private fællesveje*. I 2021 tildelte udvalget midler til at lægge ny asfalt på mindre sti (privat fællesvej) i Stubberup, som bliver benyttet dagligt.

Højelse har ansøgt om midler til sænk-farten skiltning/plakater og midler til vedligeholdelse af areal under vejtræer, som normalt er en kommunal opgave, og derfor også bør ligge udenfor landsbypuljen.

Lellinge har ansøgt om midler til byforskønnelse. Da Lellinge falder udenfor Køge Kommunes landdistriktspolitik foreslås det, at der ikke tildeles midler til det indsendte projekt.

Enkelte ansøgninger kræver småjusteringer for, at projekterne og aktiviteterne kan realiseres. På baggrund af udvalgets beslutning vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere for at afklare praktiske og myndighedsmæssige forhold.

Økonomi

Landsbypuljen er en driftsbevilling på 500.000 kr. under Klima- og Planudvalgets budget for 2022.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget beder forvaltningen om at fremlægge en fornyet sag om tildelingskriterier for landsbypuljen, hvor andre bysamfund kan tilgodeses.

Mette Wigand Bode (V) stiller forslag om, at Lellinge får del i årets pulje til det ansøgte formål, og at andre mindre bysamfund også får mulighed for at udvikle lidt kultur via landsbypuljen.

For forslaget stemte Mette Wigand Bode (V) og Jonas B. Whitehorn (A). Resten af udvalget stemte imod. Dermed falder forslaget.

Bilag

Samlede ansøgninger til landsbypuljen 2022

Liste over landsbyer

Ansøgninger til landsbypuljen 2022 - kort version

Punkt 159: Plejeplan for Valore Mose

2021-016014

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender plejeplanen for Valore Mose.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget lodsejerhøring af udkastet til plejeplanen, der blev vedtaget af Klima- og Planudvalget den 7. oktober 2021. De indkomne høringssvar og forvaltningens svar på disse er samlet i en hvidbog, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene omhandlede alle forhold vedrørende offentlighedens adgang. Et enkelt omhandlede en bekymring for ændret hydrologi i mosen og påvirkningen af opstrøms-liggende marker.

Høringssvarene har ikke givet anledning til andet end redaktionelle ændringer af plejeplanen. Men på baggrund af den faglige gennemgang af planen, foreslår forvaltningen, at afsnittet vedrørende etablering af og vedligeholdelse af stier fjernes. Denne aktivitet er ikke hjemlet i fredningen. Af selve fredningen fremgår det, at offentlighedens adgang alene er styret af naturbeskyttelseslovens generelle regler. Da disse ikke indeholder bestemmelser om plejepligt eller plejeret, så er det ikke lovligt for Køge Kommune at forlange stier opretholdt gennem aktiv pleje. Det vil dog stadig være muligt at gennemføre vedligehold og pleje af stier og veje, men dette skal i så fald foretages som en selvstændig aktivitet ved siden af plejehandlingerne og kun efter aftale med den konkrete lodsejer.

Kommunikation

Planen vil blive offentliggjort dagen efter Klima- og Planudvalgsmødet, såfremt planen bliver vedtaget.

Økonomi

Vedtagelsen af plejeplanen indebærer ikke i sig selv en udgift. Effektiviteten af planen kan dog medføre en udgift til hegn og dyreholder og eventuelle hydrologiske undersøgelser, som forventes indeholdt af naturstrategimidlerne.

Beslutning

Godkendt.

Jonas B. Whitehorn (A) stemmer imod, da der med plejeplanen ikke følger en fri adgang til naturen.

Bilag

Endelig plejeplan 20220809

Hvidbog

Punkt 160: Ladestanderstrategi 2022-2026

2022-015576

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. godkender den opdaterede ladestanderstrategi for Køge Kommune, og
2. tager orientering om udbudsstrategien til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalg og Teknik- og Ejendomsudvalget vedtog i april 2022 ”Ladestanderstrategi - Strategi for ladeinfrastruktur i Køge Kommune 2022-2026”. Strategien identificerede, hvor kommunen er forpligtet til at opstille ladestander i henhold til ladestanderbekendtgørelsen. Derudover udpegede strategien placeringer til offentlige tilgængelige ladestander på kommunalt ejede parkeringspladser, som især kan servicere borgere, der ikke kan lade på egen grund eller deres boligforenings parkeringsplads, såvel som besøgende.

Opdatering af ladestanderstrategi og endelige placeringer

Teknik- og Ejendomsudvalget har siden vedtagelse af strategien gennemført en markedsdialog og inddragelsesproces. Strategien er på den baggrund opdateret og kan tilgås via: <http://koege.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=22>. Strategien er opdateret i forhold til kort, ny viden og retningslinjer for forvaltningens arbejde på området, samt et bilag der beskriver den gennemførte inddragelsesproces. De forslåede placeringer sendes i udbud i efteråret 2022 og etableres senest ved udgangen af 2023. Dette er med undtagelse af P-huset på Søndre Havn, som bygges færdig ultimo 2024 og derfor ikke medtages i udbuddet.

Udbudsstrategi

Flere operatører forventes at skabe mere konkurrence, hvilket resulterer i en bedre pris og service til borgerne. Det søges underbygget ved at opdele udbuddet i pakker sammensat af placeringer, der vurderes at være attraktive og mindre attraktive for ladestanderoperatøren, sådan at den samlede pakke er attraktiv. Visse parkeringspladser optræder i flere udbudspakker for at fremme, at der er flere operatører på samme parkeringsplads. Der fastsættes et minimum antal ladestander, der ønskes opsat ved hver placering, og der gives mulighed for at opsætte flere ladestander ved placeringerne. Opsætning af skilte ved ladestanderne indlægges i udbuddet, og Køge Kommune overtager skiltene ved ibrugtagning af ladestanderne. I udbuddet vægtes højt, at operatøren har en god service, og at ladestanderne kan anvendes af alle.

Udbudsperioden er en 10-årig periode, med mulighed for forlængelse. Ved ophør af perioden skal operatørerne fjerne det Køge Kommune ønsker fjernet, dog ikke trækker i jorden.

Udbuddet vil afdække omfanget af de private operatørers villighed til at finansiere opsætning af ladestanderne inklusive tilslutningsafgift. Bydes der ikke ind på placeringer, hvor kommunen er forpligtet til at opstille ladestander i henhold til ladestanderbekendtgørelsen, er kommunen forpligtet til selv at finansiere opsætning af 1 ladestander inden 1. januar 2025 pr. placering. Er der ikke villighed til at etablere ladestander uden omkostninger for kommunen fremlægges en sag men henblik på finansiering af dette.

Tidsbegrænset parkering

Der indføres tidsbegrænsning og krav om ladning ved ladestanderpladserne for at undgå, at en bil blokerer en ladestander i længere tid. Restriktionerne giver flere borgere mulighed for at oplade og dermed bliver opsætningen også mere attraktiv overfor ladestanderoperatørerne. Tidsbegrænsningen forventes at være 3 timer fra morgen til sen aften. Ved stationer arbejdes der med en længere tidsbegrænsning på fx 10 timer.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Køge Kommune. De 40-60 nye skilte ved ladestanderne vil medføre en driftsudgift, som kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Udvalget ønsker, at der udover placeringer angivet i planen også placeres lyn-ladestander ved Blegdammen, evt. i stedet for Skt. Gertrudsstræde.

Jørgen Petersen (C) stillede forslag om, at der også opstilles lyn-ladestander på Torvet.

For forslaget stemte Jørgen Petersen (C), Claus René Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V), resten af udvalget stemte imod, dermed falder forslaget.

Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Ladestanderstrategi 2022-2026

Bilag borgerinddragelsesprocess pdf 25.08.22

Punkt 161: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Deltagelse i "Klimaksfestival" i Køge Nord.

Punkt 162: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Status for Pangea Park
- Praksis vedrørende modtagelse af ansøgning om byggetilladelse
- Mindre forurening i Køge Havn
- Orientering om konkurrencen "Danmarks vildeste kommune".

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om:

- God dialog med Stacys Diner om processen for lovliggørelsessag.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 163: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) ønskede status på

- Corona-camping
- Pant-stationen

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 164: Lukket: Vestergade 25 - screening af projekt

2021-028023

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 165: Lukket: Eventuelt

Fraværende Thomas Kielgast

Punkt 166: Lukket: Underskriftsblad KPU