

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 27-03-2025

Mødedato Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolskov, Mette Wigand Bode, Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 1120: Nordbyen, Ravnsborg Enge og Kommuneplantillæg nr. 10.....	4
Nabokommunernes VE-planlægning.....	6
Kommissorium for udvikling af bymidtestrategier.....	8
Godkendelse af forslag til ny affaldsplan 2025-2036.....	11
Ansøgning om dispensation fra miljøforskriftens krav til arbejdstider.....	13
Opgørelse af miljøtilsyn og regulering i 2024 efter miljøloven.....	15
Forslag til Køge Kommunes Naturhandleplan 2025.....	16
Vilje til at give påbud i udvalgte områder for grundvandsbeskyttelse.....	18
Overførselssag 2024 på drift for Klima- og Planudvalgets område.....	19
Nyt vejnavn til Vordingborgvej 156A – 158G.....	20
VEKS: Forslag til nye vedtægter.....	21
Projektleder til Grøn Trepark og styrket natur og friluftsliv.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Orientering fra forvaltningen.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Eventuelt.....	26
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	27

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 40: Forslag til Lokalplan 1120: Nordbyen, Ravnsborg Enge og Kommuneplantillæg nr. 10

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-2023 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Den 29. august 2023 besluttede Køge Byråd, at igangsætte Lokalplan 1120 og Kommuneplantillæg nr. 10 for Ravnsborg Enge.

Planerne er udarbejdet som led i realiseringen af Ravnsborg Enge Helhedsplan.

Formålet med lokalplanen er at videreføre helhedsplanens visioner og realisere Nordbyen i Ravnsborg Enge. Lokalplanen giver mulighed for at bygge 81 boliger, et forsamlingshus, fælles faciliteter og opholdsarealer. Derudover udlægger lokalplanen en arealreservation til en kommende daginstitution.

Centralt i Nordbyen udlægges areal til en kvartersplads, der definerer det lokale fællesskab. På kvarterspladsen findes praktiske hverdagsfunktioner, ophold, mindre legearealer eller sportsfunktioner mv., der understøtter brugen af rummet. Lokalplanen udlægger en grøn kile, hvor terrænet er lavest. Den grønne kile skal håndtere områdets regnvand samt sikre rekreative rammer for de kommende beboere.

Det nye byudviklingsområde bliver forholdsvis tæt og består af blandede boligtyper og -størrelser. Det reguleres i lokalplanen dels af en udstykningsplan, der viser principper for, hvordan området skal udstykkes for at sikre den blandede by, dels via delområder, der bl.a. regulerer anvendelse, byggehøjde, boligantal mv. Lokalplanforslaget angiver ikke bebyggelsesprocenter, men giver mulighed for at bygge 11.890 etagemeter inklusiv sekundær bebyggelse, hvilket svarer til et gennemsnit på 58 procent for Nordbyen, eksklusiv den grønne kile.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Egøjevej. Lokalplanen udlægger areal til p-pladser svarende til 1,5 p-plads pr. bolig uanset boligtype, hvilket samlet set er lidt under Køge Kommunes parkeringsnorm. Årsagen til, at lokalplanen fraviger kommuneplanens p-norm, er en vurdering af, at der er tale om et nyt boligområde, hvor det ønskes at fremme de bløde trafikanter. Hertil kommer, at den primære parkering sker på fællesparkeringspladser, hvor der kan ske en vis form for dobbeltudnyttelse. Lokalplanen stiller også krav om udlæg af en delebilsparkeringsplads.

Regnvandshåndtering

Lokalplanområdet skal separatkloakeres og regnvand vil via store bassiner enten blive håndteret som nedsivning eller begrænset udledning til Tangmosebækken. Tangmosebækken er et hydraulisk belastet vandløb og for ikke at belaste vandløbet yderligere, må der alene ske udledning til bækken med det, der svarer til den nuværende naturlige afstrømning.

Lokalplanområdet er geoteknisk undersøgt, og prøverne har vist, at området er begrænset egnet til nedsivning. Der kan være udfordringer med såvel nedsivningsevnen samt højtstående grundvand i området.

Der skal udarbejdes et tillæg til Regn- og spildevandsplanen, som beskriver såvel midlertidig som permanent løsning for vandhåndteringen samt det fremtidige ansvar. Tillægget er en forudsætning for realiseringen af lokalplanen.

Regnvandsbassiner skal indpasses, så de falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende brinker, hvor hældningen ikke bliver stejle end anlæg 1:3, dog med det forbehold at hvert enkelt bassin skal have en hældning på 1:5 på en af siderne.

Opsamling af regnvand til brug til tøjvask og toiletskyl

Lokalplanen stiller krav om, at regnvand skal opsamles til brug til tøjvask og toiletskyl. Bygherre ønsker ikke denne bestemmelse og henviser til Ravnsborg Enge Bæredygtighedsstrategi, som fastlægger hvilke bæredygtighedstiltag, der skal foregå i området. Opsamling af regnvand er ikke omfattet af bæredygtighedsstrategien. Der er alligevel stillet dette krav i forslaget til lokalplanen, da der er truffet beslutning i Klima- og Planudvalget om, at alle lokalplaner skal indeholde denne bestemmelse.

Forslag til lokalplan 1120 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen UNDER UDARBEJDELSE. Lokalplanforslag kan også ses i bilag 1.

Kommuneplan

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033 for Ravnsborg Enge. Kommuneplantillægget har til formål at fremrykke planlægningen af Nordbyen ift. rækkefølgeplanlægningen samt ændre rammeområderne for hele Ravnsborg Enge-området syd for diget.

Forslag til kommuneplantillæg 10 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen TILLÆG. Forslaget kan også ses i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1120 og kommuneplantillæg nr. 10 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Landskabelig påvirkning
- Bilag IV-arter
- Regn- og spildevand
- Trafikforhold

Miljøvurderingen er udarbejdet af rådgivningsvirksomheden EKJ.

På lokalplaner.koege.dk under fanen UNDER UDARBEJDELSE ses miljørapporten og et ikke-teknisk resume under overskriften Miljørapport på lokalplanforslagets egen side.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede tirsdag den 20. maj kl. 17-18:30 i Ravnsborg Hallen.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til naboer.

Økonomi

Ejerne af de private arealer i Ravnsborg Enge, Egem Ejendomme, har henvendt sig til Køge Kommune med et ønske om en udbygningsaftale, med henblik på at få fremrykket deres arealer i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, således at der kan igangsættes en lokalplanlægning for området hurtigst muligt. Ifølge de gældende rækkefølgebestemmelser kan der tidligst i 2029 vedtages en lokalplan for området.

I forbindelse med lokalplanen pågår forhandlinger med grundejer om finansiering af vejtilslutning til Egøjevej og busstoppested på Egøjevej. Udbygningsaftalen omfatter ikke Orkestervejs forlængelse i denne lokalplan for Nordbyen. Det forhold vil blive behandlet i de næste faser.

På lokalplaner.koege.dk under fanen "under udarbejdelse" ses udkastet til udbygningsaftalen under overskriften "Øvrige bilag" på lokalplanforslagets egen side. Udkast til udbygningsaftalen kan også ses i bilag 3.

Teknik- og Ejendomsudvalget har bevilget 28 mio. kr. til forbedringer af infrastrukturen i Ravnsborg området til gavn for nuværende og kommende beboere i området. Projektet blev præsenteret på borgermøde den 4. februar 2025 og forventes at blive realiseret i år 2025-2028.

Beslutning

Mette Wigand Bode (V) og Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) stillede ændringsforslag om, at kravet om vandopsamling til toiletskyl mv. tages ud af lokalplanen, før den sendes i høring.

For forslaget stemte C og V.

Flertallet af udvalget (A, F og Ø) stemte i mod ændringsforslaget, som faldt.

Herefter godkendte hele udvalget, at sagen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

BILAG 1 - Forslag til lokalplan 1120

BILAG 3 - Udkast til betinget udbygningsaftale

BILAG 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 41: Nabokommunernes VE-planlægning

2025-001702

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orientering om nabokommuners planlægning for vedvarende energi til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen er blevet bedt af Klima- og Planudvalget om at redegøre for nabokommunernes planlægning og igangværende projekter inden for vedvarende energi (VE), herunder større solcelleanlæg og større vindmøller.

Oversigt over muligheder for VE-planlægning i forhold til de respektive nabokommuners kommuneplaner og nuværende projekter:

Stevns Kommune

Stevns Kommune har indgivet et positivt høringssvar omkring et havvindmølle projekt ud for Stevns Kommunes Kyst. European Energy har indsendt et havvindmølleprojekt svarende til ca. 160-350 MW til forundersøgelse hos Energistyrelsen.

Deres nuværende kommuneplan, Kommuneplan 2021, har retningslinjer og tre rammeområder for vindmøller på land i den sydøstlige del af kommunen. Der er ingen retningslinjer eller rammeområder for større solcelleanlæg i Kommuneplan 2021.

Det fremgår af deres hjemmeside, at de arbejder på nye retningslinjer og udpegninger for områder til Solcelleparker og Vindmøller på land via Kommuneplan 2025.

Faxe Kommune

Der er tre lokalplansforslag for etablering af større solcelleanlæg i høring:

- Et Solcelleanlæg med et areal på ca. 121 ha, og 130 MW.
- Et Solcelleanlæg med et areal på ca. 31 ha, og 31 MW.
- Et Solcelleanlæg med et areal på ca. 334 ha, og 260 MW.

Deres nuværende kommuneplan, Kommuneplan 2021, har retningslinjer og rammeområder for vindmøller på land.

Rammeområderne for vindmøller er fuldt udbygget. Der er ligeledes lavet et kommuneplanstillæg for retningslinjer til placering af større solcelleanlæg.

Solrød Kommune

Der er ingen konkrete retningslinjer eller rammeområder for større solcelleanlæg og store vindmøller i deres nuværende kommuneplan, Kommuneplan 2021. Der er derfor ligeledes ingen igangværende projekter for solceller eller vindmøller.

Deres forslag til Kommuneplan 2025 indeholder retningslinjer for større solcelleanlæg og store vindmøller, men ingen rammeområder.

Ringsted kommune

Ringsted Kommune har tidligere modtaget fem VE-ansøgninger, hvor det i første omgang blev besluttet at gå videre med Ringsted GoGreens ansøgning, i tilpasset form, i den østlige del af kommunen, jf. vedhæftede bilag. Ringsted Byråd besluttede dog i efteråret 2024 at projektet ikke skulle fortsætte.

Der er lagt op til en ny ansøgningsrunde for VE-projekter på baggrund af deres næste kommuneplan.

Der er ikke udpeget rammeområder for store vindmøller eller større solcelleanlæg i deres nuværende kommuneplan. Der indgår dog et kort over sårbare områder for solenergianlæg og store vindmøller samt retningslinjer.

Lejre

Der er i Lejre Kommune vedtaget to lokalplanlagte solcelleanlæg i 2024 på henholdsvis 29,8 ha, 18 MW og 21 ha, 18 MW.

Der er i deres nuværende kommuneplan udlagt områder til planlægning af større solcelleanlæg, samt retningslinjer for placering af større solcelleanlæg. Der er ikke udpeget rammer eller retningslinjer for placering af større vindmøller. I deres forslag til kommuneplan 2025 er der udpeget positivområder for solcelleanlæg og større vindmøller, samt retningslinjer.

Roskilde Kommune

Deres nuværende kommuneplan indeholder ligeledes retningslinjer for større solcelleanlæg og store vindmøller. Der er godkendt et tillæg til Kommuneplan 2019, hvor de har vedtaget nye retningslinjer for placering af VE-anlæg samt et kort over arealer, der skal friholdes for VE-anlæg.

De har lavet en ny procedure for ansøgninger om større VE-anlæg, hvor der bliver behandlet ansøgninger to gange om året.

Indtil nu har Byrådet godkendt det videre arbejde med to ansøgninger til solcelleprojekter, de er dog endnu ikke lokalplanlagte. Flere ansøgninger er blevet screenet af forvaltningen, og vurderet at projekterne kræver mere arbejde fra ansøgerne.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremtidige orienteringer forelægges udvalget.

Bilag

Kortoversigt for vedvarende energiplanlægning omkring Køge Kommune

Punkt 42: Kommissorium for udvikling af bymidtestrategier

2024-020369

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene

1. godkender udkast til kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier
2. udpeger 2 repræsentanter fra udvalgene til en følgegruppe.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 05-03-2025

Ad 1: Udvalget godkender kommissoriet med den tilretning, at Borup Erhverv og Herfølge Borgerforening inviteres med i den politiske følgegruppe.

Ad 2: Mette Wigand Bode og Erik Swiatek udpeges af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget til den politiske følgegruppe. Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget også udpeger 2 repræsentanter til den politiske følgegruppe.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har i samarbejde med Connect Køge og Køge Handel udarbejdet et oplæg til kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier i Køge Kommune. Se udkast til kommissorium i bilag 1.

Det overordnede formål med et samlet arbejde med bymidtestrategi for Køge Kommune er en helhedsorienteret og samskabende indsats for at fremme livet og handlen i byerne ved at skabe attraktive, bæredygtige bymidter, der er fremtidssikrede og relevante for kommende generationer.

Den samlede arbejde med bymidtestrategier skal være en udmøntning af følgende:

- Hensigtserklæring fra budgeterklæring 2024-2027 (Litra E: Midtbystrategi).
- Indsats 7 om Bymidtestrategi i Køge Kommunes erhvervspolitik (28. maj 2024).
- Nye bestemmelser i planloven (§ 5) om strategisk planlægning for bymidter (maj 2024),

Der arbejdes i et selvstændigt spor med den del af hensigtserklæringen om Midtbystrategi for Køge, der fokuserer på parkeringsregulativ samt ensretning og tydeliggørelse af parkeringsregler i Køge by. Arbejdet med ensartede parkeringsregler tænkes sammen med den overordnede bymidtestrategi for Køge.

Den samlede proces for udarbejdelse af bymidtestrategier skal samle op på de indsatser, der tidligere er udarbejdet for at fremme livet i henholdsvis Køge, Borup og Herfølge bymidter. Herunder bydelsplaner for Borup og Herfølge. Det ønskes derfor, at den kommende dialog med byens private og civile aktører samt andre interne og eksterne samarbejdspartnere bygger videre på de indsatser og borgerinddragende processer, der tidligere har været for udvikling af bymidterne.

Bymidtestrategien baseres på vejledning om strategisk planlægning for bymidter, som anbefaler en helhedsorienteret tilgang, der har et bredere fokus end detailhandel.

Det anbefales, at det indledende arbejde med bymidtestrategierne tager udgangspunkt i en dialogbaseret og samskabende tilgang til udviklingen og fastholdelsen af de levende bymidter. Der er derfor ønske om, at man tidligt i arbejdet inddrager interessenter i processen mod formulering af de endelige målsætninger og virkemidler for arbejdet med udvikling og fastholdelse af levende bymidter i Køge Kommune. Der udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent, en interessentanalyse, som skal danne grundlag for aktørinddragelse i dialogen om levende bymidter.

Den samlede proces skal resultere i tre selvstændige bymidtestrategier for henholdsvis Køge, Borup og Herfølge. I projektet fokuseres der indledningsvist på en bymidtestrategi for Køge bymidte, men med et koncept, der kan skaleres og tilpasses til bymidtestrategier for Borup og Herfølge. Projektorganiseringen kan derfor tilpasses disse faser.

Udkast til proces-/tidsplan

Fase 0: Forberedelse

- Godkendelse af kommissorium
- Udpegning af ekstern konsulent

Fase 1: Dataindsamling og analyse

- Interessentanalyse, workshops mv.

Fase 2: Udvikling af strategi

- Udarbejdelse af endelige målsætninger og virkemidler
- Nedsættelse af arbejdsgrupper, som arbejder med konkrete virkemidler.

Endelig godkendelse af strategien i Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget i oktober/november 2025.

En mere detaljeret tids- og projektplan udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent.

Ressourcer

I perioden frem til politisk behandling i oktober/november 2025 tilfører Connect Køge og Køge Kommune hver især ressourcer til arbejdet med proces og koordinering samt projektledelse. Der estimeres med ca. 340 timer for hver part i hele perioden.

Der tilknyttes desuden en ekstern konsulent til projektet, som har erfaring med privat-offentligt samarbejder for udvikling af bymidter. Der er foreløbigt sat en finansiel ramme på 350.000 kroner til konsulentydelse, men der arbejdes på at finde yderligere finansiering.

Der er nedsat en mindre projektgruppe til udpegning af ekstern konsulent. Projektgruppen indeholder repræsentanter fra:

- Connect Køge.
- Køge Handel.
- Plan, Byg og Miljø, Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Sekretariat og Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Den eksterne konsulent udpeges af projektgruppen på baggrund af indledende samtaler.

Projektorganisering

Forvaltningen og Connect Køge foreslår indledningsvist en projektorganisering med følgende opdeling:

- En politisk følgegruppe, der håndterer den politiske koordinering.
- En projektgruppe, som står for den administrative koordinering og koordinerer samarbejdet mellem samarbejdspartnerne.
- Mindre arbejdsgrupper, der arbejder med de mere konkrete indsatser i forbindelse med det samlede arbejde med bymidtestrategien.

Følgende medlemmer foreslås til den politiske følgegruppe:

- 2 repræsentanter for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget (udpeges den 5. marts 2025).
- 2 repræsentanter for Teknik- og Ejendomsudvalget (udpeges den 6. marts 2025).
- 2 repræsentanter for Klima- og Planudvalget (udpeges den 27. marts 2025).
- 2 repræsentanter for Connect Køge/Køge Handel.
- 2 repræsentanter for Teknik- og Miljøforvaltningen (direktør/ afdelingschef).

Økonomi

En del af udgiften til ekstern konsulent forventes finansieret af restbudget vedrørende arbejdet med hensigtserklæringer, afsat i budget 2024, som søges overført til 2025. Der er afsat 350.000 kroner fra restbudget.

Den samlede forventede udgift til finansiering af ekstern konsulent vurderes til mellem 0,5-1,0 mio. kroner.

Der arbejdes på at finde yderligere finansiering til konsulent eller at tilpasse ydelsen til budget.

Sagens forløb

06/03/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Lene Møller Nielsen (A) og Jan B. Larsen (V) blev udpeget.

Afbud: Jørgen L Petersen, Kristina Stange

17/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Godkendt, inklusiv Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets tilføjelser vedrørende udvidelse af den politiske følgegruppe.

Ad 2: Økonomiudvalget udpeger Marie Stærke (A) og Thomas Kampmann (C).

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Niels Rolkskov (Ø) og Jørgen Petersen (C) blev udpeget til den politiske følgegruppe.

Bilag

Kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier

Punkt 43: Godkendelse af forslag til ny affaldsplan 2025-2036

2025-003435

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd at godkende, at forslag til Affaldsplan 2025–2036 bliver sendt i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Affaldsplan 2025-2036

I Affaldsplan 2025-2036 sætter Køge Kommune fokus ressourceudnyttelse, klima, rentabilitet og sundhedssikkerhed. Der er fastlagt tre målsætninger i affaldsplanen:

1. Mere bæredygtige affaldsløsninger
2. Bedre udnyttelse af ressourcerne i affaldet
3. Øget sikkerhed i håndtering af byggeaffald

På nationalt plan er målet reel genanvendelse på hhv. 50 % i 2025, 55 % i 2030 og 60 % i 2035 af husholdningsaffald. Køge Kommune lægger stor vægt på, at vi skal udnytte ressourcerne i affaldet ved at få flyttet affaldet op i affaldshierarkiet. Det betyder at affaldsforebyggelse skal prioriteres højst, dernæst direkte genbrug og genanvendelse. Mindre affald skal fremover gå til forbrænding og deponi.

Klimaet er blevet en afgørende faktor i alle vores aktiviteter, og det er vigtigt at dokumentere klimaaftrykket af de affaldsordninger og aktiviteter, som affaldsplanen sætter fokus på. Det sker ved at beregne de mulige besparelser i CO₂-ækvivalenter ved forskellige scenarier for drift, eller ved at affald skifter behandlingsform.

Målet er en klimaneutral affaldssektor i 2030. Affaldsplanen er kommunens plan og fokuserer udelukkende på husholdningsaffald, fordi forpligtelsen til at håndtere erhvervsaffald ikke længere ligger i kommunalt regi.

Planen er struktureret efter overordnede målsætninger, som danner rammen for konkrete initiativer, der skal implementeres i planperioden ved hjælp af en eller flere handlingsplaner. På den måde omsættes kommunens målsætninger til reelle og konkrete indsatser.

Affaldsplanen indeholder beskrivelser af mål og initiativer samt evaluering af initiativerne i Affaldsplan 2014-2024. Kortlægningsdelen præsenterer en status på Køge kommunes affaldsområde. Rapporten indeholder en beskrivelse af eksisterende affaldsordninger, opgørelse over affaldsmængder 2018-2023 og omkostninger ved håndtering.

Lovgrundlag

Kravene til kommunal affaldsplanlægning er beskrevet i affaldsbekendtgørelsens kapitel 5. Kort fortalt er de væsentligste krav til kommunale affaldsplaner følgende:

- Planens indhold må ikke stride imod den nationale affaldsplan-
- Planperioden skal være i alt 12 år, med en ”detaljeret” plan for initiativer for de første 6 år af planperioden.
- Planen skal revideres senest hvert 6. år.
- Der er krav om minimum 8 ugers offentlig høring, inden planen vedtages endeligt.

Affaldsplanen skal bestå af følgende dele:

- En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen
- En målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet
- En planlægningsdel med særlig fokus på planlægningen de første 6 år af planperiode.

Den kommunale affaldsplan udgør således det grundlag, som navnlig de næste 6 års tiltag på affaldsområdet hviler på.

Vurdering

Køge Kommune har igennem mange år opbygget et velfungerende affaldssystem. Kortlægningsdelen viser ved opgørelser af indsamlede affaldsfraktioner fordelt på behandlingsmetode, at kommunen er relativt tæt på, men har ikke helt nået det nationale mål for genanvendelse af husholdningsaffald for 2025.

I Køge Kommune gik 48,8 % af den samlede mængde husholdningsaffald til genanvendelse i 2023 mod 46,6 % på landsplan. Det nationale mål for 2025 er 50% genanvendelse.

Køge Kommune skal, som alle andre kommuner, opfylde målsætninger hvad angår genanvendelse. For at vi kan leve op til målsætningerne, tager langt de fleste initiativer i Affaldsplan 2025-2036 derfor afsæt i at højne genanvendelsen og ressourceudnyttelsen af husholdningsaffald – med udgangspunkt i kortlægningsrapportens tal.

Kommunikation

Affaldsplanen skal efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser i 8 ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil derfor præsentere forslag til affaldsplan på det webbaserede planværktøj DK Plan, hvor det er muligt for offentligheden at kommentere direkte på affaldsplanforslaget.

Høringsperioden er planlagt fra den 30. april til den 24. juni 2025. Affaldsplanforslaget kan tilgås fra kommunens hjemmeside under høringsperioden.

Efter den offentlige høring skal affaldsplanen politisk godkendes i henholdsvis KPU, ØU og Køge Byråd.

Den færdigt godkendte affaldsplan vil blive offentliggjort på Køge Kommunes hjemmeside i sommeren 2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker også at fremme:

- øget genbrug af tøj/tekstiler
- at haveaffald, bør betragtes mere som en ressource,
- at bruge skoler og unge som gode affaldsambassadører.

Bilag

Bilag 1. Kortlægningsrapport for Køge Kommune 2023 til affaldsplan 2025-2036.pdf

Bilag 2. Forslag til AFFALDSPLAN gældende for 2025-2036.pdf

Punkt 44: Ansøgning om dispensation fra miljøforskriftens krav til arbejdstider

2025-002988

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender:

1. at imødekomme ansøgningen om dispensation fra miljøforskriftens krav til støj ved nedbringning af spuns ved byggeriet af etageboliger på byggefeltene SH5-1 og SH5-4, Søndre Havn, under de særlige vilkår 1-4.
2. at Forvaltningen bemyndiges til administrativt at afgøre en forventet kommende dispensationsansøgning om optrækning af spunsen, på samme vilkår som i andre lignende sager, herunder at ansøger skal varsle naboerne indenfor 100 meter fra byggefeltet skriftligt mindst 1 uge før opstart og at varslingen skal udformes som anført i Miljøforskriften.

Baggrund og vurdering

Entreprenør Ingcon har søgt dispensation fra Miljøforskriftens krav til støj i forbindelse med sætning af spuns på byggefeltene SH5-1 og SH5-4 på Søndre Havn.

Forvaltningen indstiller at ansøgningen imødekommes på følgende vilkår:

1. Byggepladsen skal forsynes med støjskærm, som beskrevet i ansøgningsmaterialet (bilag 1).
2. Bygherre skal invitere de naboer, som ifølge støjberegningerne vil blive belastet med støj over grænseværdien, 70 dB(A)I, samt naboer med facade direkte ud til byggepladsen, til et orienteringsmøde mindst 14 dage før opstart.
3. Bygherre skal orientere alle beboere på Søndre Havn mindst 1 uge før opstart om arbejdsperioden for sætning af spuns. Orienteringen kan ske ved opslag i fællesopgange (bilag 2).
4. Bygherre skal monitorere støjen på nærmeste bolig facader, som anført i ansøgningsmaterialet, i hele perioden, hvor der sættes spuns. Støjmålingerne skal afrapporteres til Køge Kommune mandag inden kl. 12 hver uge, fordelt på hver arbejdsdag og midlet over reference tiden, 8 timer.

Spunsarbejdet er planlagt til udførelse i maj 2025.

Ingcon søger senere om dispensation til ramning af pæle til fundering af byggerierne. Den ansøgning er ikke med i nærværende sag, da Ingcon først er ved at afklare muligheden for pladefundering i stedet for pælefundering.

Gade og Mortensen Akustik A/S har udført støjberegninger for nedvibrering af spuns på begge byggefeltene. På baggrund heraf har de vurderet behov og muligheder for støjdæmpende foranstaltninger.

Gade og Mortensen Akustik A/S anbefaler, at der anvendes samme type støjskærm, som aktuelt er i anvendelse ved det igangværende funderingsarbejde på byggefeltet SH3-5. Støjskærmen vil bestå af 40 fods skibscontainere stablet med 3 lag i højden, placeret nær kanten af byggefeltene mod de nærmeste boliger syd for byggefeltene. En støjskærm af denne type vil have stor effekt for de boliger, der er beliggende lavt og tæt på skærmen. En ulempe ved støjskærm opbygget af skibscontainere er, at den både skærmer og reflekterer støjen.

For modtagepunkter bag skærmen, som ligger med "udsyn" over øverste container, vil skærmvirkningen være mindre, og for modtagepunkter, som har frit udsyn over skærmen til støjkilden, vil skærm-virkningen være lille eller neglignel. Alternativt skal støjkilden være placeret lavt og/eller tæt på skærmen.

For at øge skærmens virkning i højden, vil det være nødvendigt at øge skærmens højde. Forhold som ustabilitet og øget forankring af en forhøjet skærm, samt forøgelse af gener for trafikanter og naboer i området grundet manglende udsyn, udsigt og/eller solindfald, taler dog imod en forhøjelse af containervæggen. Der må desuden også forventes en øget omkostning til etablering og leje af støjskærmen, hvilket kan udfordre proportionalitetsprincippet, hvor effekten af miljøkravet ikke står mål med udgifterne, da der er tale om en midlertidig aktivitet.

Udover støjbelastningen fra arbejdet er det ofte de mærkbare vibrationer, der giver anledning til gener for beboerne i området, mens arbejdet pågår.

Der er flere faktorer, der har indflydelse på oplevelsen af vibrationer:

- Bygningens konstruktive opbygning og afstande til arbejdet med nedvibrering af spuns.
- Jordens opbygning/de geologiske forhold.

- Nye bygninger, som er forsynet med pælefundering, påvirkes ikke på samme måde som de ældre bebyggelser funderet uden pæle.
- Det må forventes, at kælder under bygningen SH3-3 og SH3-4 giver større reduktion i vibrationsniveauet, end pælefunderede bygninger uden kælder vil give.

Ved byggerier af denne størrelse er det nødvendigt at beskytte byggegruben med spuns, da det ellers vil være nødvendigt med et større graveanlæg, som vil kræve en del mere plads end der er til rådighed i området.

Erfaringer fra tidligere byggerier på Søndre Havn viser, at de komfortrelaterede vibrationer er acceptable og under den vejledende grænseværdi 20-25 m fra arbejdsområdet.

Økonomi

Sagen har ikke økonomisk betydning for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Et flertal af udvalget (A, C, F og Ø) stemte for. Godkendt.

Mette Wigand Bode (V) stemte i mod.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning fra Ingcon A/S om dispensation til støjende nedvibrering

Bilag 2. Udfyldt skema til anmeldelse af støjende og støvende aktivitet fra Ingcon A/S.

Punkt 45: Opgørelse af miljøtilsyn og regulering i 2024 efter miljøloven

2025-002000

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ifølge aftale mellem KL og Miljøstyrelsen skal kommunerne hvert år udføre et minimums antal miljøtilsyn på bestemte typer landbrug og virksomheder. Derudover er kommunerne forpligtede til at opkræve miljøgebyr efter medgået tid til dækning af 50 % af udgifterne til tilsyn og sagsbehandling, derunder også godkendelser og øvrige myndighedsafgørelser. Opgørelsen for 2024 viser, at Teknik- og Miljøforvaltningen kom i mål med antal miljøtilsyn på virksomheder og landbrug.

Derudover har forvaltningen opfyldt kravet om 2 tilsynskampanjer. Den ene kampagne omhandlede tilsyn med især specifikke affaldsvirksomheder i forhold til litiumbatterier fra metalskrot for at forebygge mod brandrisiko ved forkert sortering og håndtering af batterier.

Den anden kampagne omhandlede en opdatering af miljøtilsynets informationer om olieudskillere på virksomheder, der har processpildevand indeholdende olieholdigt spildevand.

Udover miljøtilsynene har forvaltningen udarbejdet 7 miljøgodkendelser. Der er opkrævet miljøgebyr på godt 115.252 kr. for brugerbetaling på godkendelsesområdet.

Derudover er det opkrævet 782.425 kr. i brugerbetaling for miljøtilsyn.

Gebyrniveauet er en del højere end 2023, hvilket skyldes tilsynsindsatser (især akutte) på de større komplicerede miljøgodkendte virksomheder.

Der er ligesom tidligere år udført tilsyn på en del andre virksomheder end dem, der er pålagt en bestemt tilsynsfrekvens.

Disse tilsyn omfatter byggepladser, tankstationer, svømmehaller, restauranter, kunstgræsanlæg og andre mindre virksomheder, hvor der enten har været klagesager eller har været behov for tilsyn med særlige tilladelser, f.eks. affaldshåndtering, akutte forureninger eller tilsyn med midlertidige spildevandstilladelser for byggegrubevand.

Forvaltningen bruger stadig mange ressourcer på miljøtilsyn og regulering af de mange større bygge- og anlægsprojekter. Antallet af klager fra naboer til byggepladser har dog været lavere end tidligere år, hvilket nok skyldes at miljøforskriften nu er kendt bredt i byggebranchen.

Kommunikation

Tilsynsberetningen skal offentliggøres på Danmarks Miljø Portal (www.dma.mst.dk) hvert år senest den 1. april. Dette krav er opfyldt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsindberetning 2024 Køge Kommune

Punkt 46: Forslag til Køge Kommunes Naturhandleplan 2025

2024-020364

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, på foranledning af formandskabet, at sagen om forslag til Naturhandleplan 2025 genoptages og godkendes.

Baggrund og vurdering

På udvalgs mødet d. 27. februar 2025 stemte et flertal af udvalget for ændringsforslag om at indsatserne 1, 5 og 9 udgår af Naturhandleplanen, og at indsats 8 sættes på pause indtil udvalget kan orienteres nærmere om projektet. De sparede midler disponeres senere.

Udvalget besluttede også at følge status på projektindsatserne tæt og at evt. ændringer i projekterne og budgetterne skal rejses for udvalget.

Efterfølgende har formandskabet, med henvisning til et behov for at ændre projekt og budget for to af indsatserne ønsket, at indsatserne 1 og 8 igen indgår, mens de øvrige indsatser følger ændringsforslaget. Naturhandleplan 2025, som besluttet d. 27. februar 2025, er vedlagt som et nyt bilag til sagen.

Sagsfremstilling fra udvalgs mødet 27. februar 2025:

I marts 2023 vedtog Klima- og Planudvalget Naturstrategi 2023-2027. Med Naturstrategien følger årlige naturhandleplaner, der beskriver de konkrete naturprojekter.

Projekterne i Naturhandleplan 2025 tager udgangspunkt i naturstrategiens 6 mål for naturarbejdet i Køge. Den bygger videre på tidligere projekter, samtidig med, at nye projekter introduceres.

Der er tale om et retningsgivende katalog for indsatser og projekter, og budgettet for handleplanen kan justeres i løbet af året, da der kan være projekter, der ikke kan gennemføres, eller kun delvist gennemføres af forskellige årsager, herunder lodsejerforhold, ændrede projektforsætninger og lignende.

Der kan samtidig opstå nye projektmuligheder, som ikke er beskrevet i handleplanen, men som vil være oplagte at prioritere.

Det er et overordnet mål at arbejde for større sammenhængende naturområder med baggrund i et eller flere af strategimålene. Dette kan ske i samarbejde med organisationer og foreninger i Naturrådet eller ved samarbejde med private aktører. Dette skal ses i sammenhæng med, at naturstrategien er koblet til planstrategien og den kommende Kommuneplan i 2025.

Naturhandleplanen er ikke en lovbestemt plan, men har karakter af et prioriteringsværktøj. Handleplanen har været forelagt Køge Kommunes Naturråd til kommentering på et møde den 19. november 2024.

De enkelte projekter er nærmere beskrevet i vedhæftede forslag til Naturhandleplan 2025. Nogle af de projekter, der fortsættes fra tidligere planperioder, er etablering og forbedring af vandhuller og bekæmpelse af invasive arter som mink og bjørneklo. Der er også fortsat projekter fra tidligere års handleplaner, som f.eks. Danmarks Naturfredningsforenings mærkesagsprojekt samt afsøgning af muligheder for fondsfinansiering af naturprojekter.

Forvaltningen foreslår ligeledes, at der i Ejby Mose arbejdes videre med formidling med etablering og indvielse af plante- og fugletavler i samarbejde med Dansk Ornitologisk Forening, da formidling fortsat er et ud af seks strategimål for den politiske vedtagne naturstrategi. Forvaltningen vil desuden løbende afsøge muligheder for at støtte og facilitere græsningsaftaler i de store moser.

Et nyt projekt i Naturhandleplan 2025 er Køge Kommunens dialog med HOFOR og Danmarks Økologiske Jordbrugsfond om Kimmerslev Kildeplads, som åbner for muligheder for udvikling af arealet til formål såsom biodiversitet, vådområder mm., udover det primære formål at sikre grundvandsinteresser.

Økonomi

Der er afsat 1.010.000 kr. fra naturstrategiens midler til Naturhandleplan 2025.

De afsatte beløb i budgettet er overslag på beløb for de enkelte projekter, og ikke endelige budgetter på baggrund af indkomne tilbud.

Beslutning

Et flertal af udvalget (A, F og Ø) stemte for.

Godkendt.

Mette Wigand Bode (V) og Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) stemte i mod, da man ikke mener, at sagen er tilstrækkelig oplyst til at den kan genoptages.

Bilag

Naturhandleplan 2025

Punkt 47: Vilje til at give påbud i udvalgte områder for grundvandsbeskyttelse

2019-004715

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalget godkender, at der er vilje til at give påbud om rådighedsindskrænkninger på berørte matrikler, i udvalgte områder i indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, efter § 26a i Miljøbeskyttelsesloven.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte den 28. februar 2023 Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. I indsatsplanen er der udpeget områder, hvor der er behov for en særlig indsats imod erhvervsmæssig brug af pesticider.

I indsatsplanen fremgår det at vandforsyningsselskabernes forsøg på at indgå frivillige aftaler med lodsejerne skulle være afsluttet den 31. december 2024. Hvis der ikke er indgået en frivillig aftale, skal kommunen give påbud.

På grund af krav fra SKAT om angivelse af, hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, skal Byrådet godkende vilje til at give påbud i de udvalgte områder. Byrådets stillingtagen til påbudsvilje er vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen. Kort over de matrikler, som er berørt fremgår af Bilag 1.

Lodsejerne skal kompenseres for deres tab, som skal fastlægges på markedsvilkår efter en individuel vurdering.

Forvaltningen har indgået aftale med en rådgiver, som beregner erstatningsbeløbet for hver lodsejer. Erstatningsbeløbet skal bruges, når der meddeles påbud. Erstatningerne skal betales af den vandforsyning, som har fordel af indsatsen.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Indsatsområder i 25 års grundvandsdannende oplande

Punkt 48: Overførselssag 2024 på drift for Klima- og Planudvalgets område

2025-002678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at Byrådets beslutning om overførsel af midler fra 2024 på udvalgets område tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ændret politisk proces for overførselssagen

Økonomiudvalget og Byrådet behandlede, hhv. d. 17. og 25. marts 2025, sagen ”Overførselssag fra 2024 på drift og finansiering”, som indeholdt indstillinger om driftsoverførsler fra 2024 på alle politiske udvalg.

I modsætning til tidligere år indstilles overførselssagerne i år ikke fra fagudvalgene til Økonomiudvalget og Byrådet, men er indstillet direkte fra Direktionen til Økonomiudvalget og Byrådet. Det skyldes, at den nye politiske mødeplan med temamøder ville forsinke en proces, hvor alle overførsler først skulle til behandling i fagudvalg. I stedet er det prioriteret at få overførselssagen til politisk godkendelse hurtigst muligt af hensyn til de budgetansvarliges muligheder for at disponere midlerne.

Sagen her har til formål at orientere om, hvilke merforbrug og mindreforbrug på Klima- og Planudvalgets område, Byrådet besluttede at overføre fra 2024 til efterfølgende år. Da deadline ligger før overførslernes behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, er tallene i afsnittet nedenfor skrevet med afsæt i de overførsler, der er indstillet til Økonomiudvalget, og der tages forbehold for ændringer. I tilfælde af afvigelser mellem de indstillede overførsler og Byrådets endelige beslutninger på Klima- og Planudvalgets områder, vil der blive orienteret om dette i forbindelse med Klima- og Planudvalgets behandling af sagen her.

Overførsler på Klima- og Planudvalgets område

Klima- og Planudvalgets regnskab 2024 på drift udviser et merforbrug på 12,2 mio. kr., heraf et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. på service/skattefinansierede ydelse med overførselsadgang, og et merforbrug på 17,7 mio. kr. på andet, som dækker over Renovation/forsyningsvirksomhed uden overførselsadgang.

På udvalgets skattefinansierede serviceområde overføres i alt 5,2 mio. kr. på følgende poster:

1. *Grøn omstilling/Det Grønne Hus*: viser et merforbrug til Klimaplan på 418 tkr. overføres til 2025 (se også pkt. 3)
2. *Området i øvrigt*: viser et mindreforbrug grundet indtægter på miljøtilsyn på 314 tkr. de 139 tkr. kan overføres til 2025
3. *Grøn omstilling/Klimaplan*: viser et mindreforbrug på 3.246 tkr. skyldes bl.a. manglende omkontering af løn fra Grøn omstilling til Klimaplan. Hele budgettet til klimaplan er nu disponeret og overføres derfor til 2025.
4. *Klimatilpasning/vandhåndtering*: viser et mindreforbrug på 500 tkr. Midlerne er allerede afsat til en projektansættelse/klimaekspert, der skal arbejde med ny sektorplan/vandhåndteringsplan og overføres derfor til 2025.
5. *Landsbypuljen*: viser et mindreforbrug på 757 tkr. Der er fortsat projekter, hvor der er givet tilsagn, men endnu ikke udbetalt støtte, derfor overføres beløbet til 2025.
6. *Naturstrategi*: viser et mindreforbrug på 1.567 tkr., heraf 1.250 tkr. til opkøb af naturarealet Ravnshave i samarbejde med HOFOR. Er igangsat i 2023, men forventes først afsluttet i år, derfor overføres beløbet til 2025.
7. *Vandløb*: viser et merforbrug på 632 tkr. og vedrører forundersøgelse til restaurering af de fem åer i Køge kommune, hvor Fiskeristyrelsen har givet tilsagn om støtte. Støtten udbetales først når projektudgifterne er afholdt og derfor overføres beløbet til 2025.

I bilag 1 er overførslerne udspecificeret, og alle ansøgte overførsler er begrundet.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Overførsler 2024 KPU

Punkt 49: Nyt vejnavn til Vordingborgvej 156A – 158G

2023-015825

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender navneændringen fra Vordingborgvej til Skovly, for den private fællesvej på vejstrækningen Vordingborgvej 156A til 158G i Herfølge.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har tidligere godkendt udstykning på Vordingborgvej 158, som ligger imellem de nuværende adresser 158 A - G (bilag 1). Der kan dog ikke gives en korrekt adresse til udstykningen, da der ikke kan tildeles nye adresser mellem bogstavsbetegnelserne A - G.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Vordingborgvej 156A, der skriver på vegne af beboerne på vejstrækningen Vordingborgvej 156A og 158A-158G. De ønsker at få vejnavnet "Skovly" til strækningen og oplyser, at det er navnet på den oprindelige ejendom, som de enkelte parceller er udstykket fra.

Udover lovens krav om at der skal kunne tildeles entydige adressebetegnelser til nyudstykkede parceller, i form af vej- og husnummer, er begrundelsen for det nye vejnavn også, at det pt. er svært for bl.a. post, fragtmænd og besøgende, og finde frem til de rigtige adresser, på vejstrækningen med den nuværende bogstavs række.

Høring af de berørte ejere

Forvaltningen har foretaget høring om ønsket til vejnavnsændringen blandt de ni berørte grundejere (bilag 2). Der er indkommet fem svar:

Ejerne af Vordingborgvej 158, 158B og 158E bekræfter ligesom ønsker, at de ønsker det nye vejnavn.

Ejer af Vordingborgvej 158A er også ejer af vejen, og han har ikke tidligere hørt om ønsket. Han forventer en del administrativt besvær med at skifte vejnavn og adresser. Han foreslår i stedet at placere en oversigtstavle ved starten af vejen for at afhjælpe problemet.

Ejer af gartneriet på Vordingborgvej 158C har telefonisk oplyst, at han mener at hans udenlandske kunders chauffører kan få svært ved at finde vej, hvis ejendommen får ny adresse.

Forvaltningens vurdering

På trods af uenigheden på vejen om et nyt vejnavn anbefaler forvaltningen at vejnavnet bliver ændret nu som foreslået. Dermed kan i første omgang den nyudstykkede ejendom få sit korrekte husnummer.

Det vil også lette evt. kommende udstykninger og tildeling af korrekt adresse til nye ejendomme inde i området.

Alternativt skal alle adresser på denne del af Vordingborgvej have tildelt nye husnumre/bogstavsbetegnelser for at løse problematikken. Det vil muligvis skabe endnu større forvirring.

Køge Kommune gav i 2023 tilladelse til udstykning af en boligejendom på nr. 158E. Da de øvrige ejendomme i området er tilsvarende store, kan det ikke udelukkes, at der kommer flere ansøgninger om udstykning. Hertil kommer planlovens muligheder for at indrette erhverv i overflødiggjorte bygninger. Begge forhold kan udløse behov for at tildele nye husnumre på vejen i fremtiden – og flere af disse evt. inde i mellem bogstavsbetegnelserne A – G.

Området ligger i Fingerplanens landområde, som kan inddrages i kommuneplanlægningen, når et behov for byudvikling kan dokumenteres. Dette er endnu ikke aktuelt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Udsat.

Udvalget ønsker at få undersøgt om en løsning om kun at give adresseændring til de sidste 3 matrikler i nummerrækken, kan løse problemet.

Bilag

Bilag 1. Kortoversigt Vordingborgvej 156A-158G

Bilag 2. Vordingborgvej 156A-158G - Samlede høringssvar på vejnavnsændring

Punkt 50: VEKS: Forslag til nye vedtægter

2023-001472

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd at godkende forslaget til reviderede vedtægter for VEKS.

Baggrund og vurdering

Der er udarbejdet forslag til nye vedtægter for VEKS I/S, jf. bilag 1, som nu er til godkendelse i alle interessentskabets 12 kommunalbestyrelser. Baggrunden er, at det af VEKS' ejerstrategi fremgår: *"Ejerkommunerne ser gerne en modernisering af vedtægterne inden valgperiodens udløb"*.

En embedsmandsgruppe med repræsentanter for Albertslund, Hvidovre, Roskilde og Køge har forberedt arbejdet med de nye vedtægter. Embedsmandsgruppen har udarbejdet tre forslag til bestyrelsens fremtidige sammensætning:

1. Nuværende bestyrelse med 22 medlemmer og 7 observatører
2. En repræsentant for hver kommune, dvs 12 medlemmer
3. Som model 2 suppleret med 2 uafhængige medlemmer

Modellerne har været drøftet flere gange i den nuværende bestyrelse og ved 2 borgmestermøder. Ved disse møder har det vist sig, at der kan opnås enighed om model 2, med den tilføjelse, at der også etableres en generalforsamling.

Generalforsamlingen vil blive interessentskabets øverste myndighed. Der afholdes et årligt møde til behandling af regnskabet for det foregående år samt budgettet og taksterne for det kommende regnskabsår.

Generalforsamlingen består af delegerede fra ejerkommunernes kommunalbestyrelser, hvor hver ejerkommune har et antal delegerede fordelt efter varmekøb/hæftelse, der svarer til antallet af bestyrelsesmedlemmer i VEKS' nuværende bestyrelse (22). Køge Kommune har 1 repræsentant da vores varmgrundlag er forholdsvis lille. På generalforsamlingen har hver delegerede én stemme.

Udover den årlige ordinære generalforsamling kan der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger, f.eks. hvis en fjerdedel af ejerkommunerne ønsker, at interessentskabet tager en sag eller et emne op.

Bestyrelsen består af 12 medlemmer, en for hver ejerkommune. Bestyrelsesmedlemmer vælges af og blandt ejerkommunernes kommunalbestyrelsesmedlemmer. De udpeges for en periode, der svarer til den kommunale valgperiode, og hvert bestyrelsesmedlem har én stemme. Kommunalbestyrelsen udpeger tillige en personlig stedfortræder. Formand og næstformand vælges af bestyrelsen i sin midte ligesom i dag i VEKS. I tilfælde af stemmelighed foreslås det, at formandens stemme bliver afgørende.

Det foreslås desuden, at en række større beslutninger træffes med 2/3 flertal, herunder fx optagelse af lån og salg/køb af fast ejendom.

For at imødekomme ejerkommunernes ønske om en slank og effektiv bestyrelse og administration er der lagt op til, at eksterne rådgivere kan indkaldes efter behov.

De nye vedtægter tager udgangspunkt i Varmeforsyningsloven og de muligheder, der ligger heri, herunder i forhold til tilknyttede aktiviteter. Hertil kommer en række andre ændringer i forhold til de nuværende vedtægter:

- At VEKS' hjemsted er ejerkommunernes geografiske område og ikke længere afgrænset til Albertslund kommune.
- Forenkling og justering af formålsparagraffen, så det fremgår tydeligt, at VEKS har tre forretningsområder – transmission, produktion og distribution. Hertil kommer mulighed for at udøve andre aktiviteter i nær tilknytning til varmeforsyningsvirksomhed.
- At det nu fremgår, at VEKS skal arbejde aktivt for den grønne omstilling samtidig med, at der sikres en sikker og stabil fjernvarme til lave og konkurrencedygtige priser.
- Borgmestermøder og Kundeforum nævnes særskilt i den nye § 11 sammen med Embedsmandsudvalget
- Tegningsretten udvides til også at omfatte vicedirektør sammen med formand eller næstformand.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til nye vedtægter for VEKS

Punkt 51: Projektleder til Grøn Trepert og styrket natur og friluftsliv

2025-004228

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender:

1. at der etableres en midlertidig stilling til varetagelse af koordineringsopgaver omkring Grøn Trepert, hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv og forberedelsen af et opgaveudvalg til at indfri den kommunale grønne trepart i Køge Kommune.
2. at stillingen finansieres dels af midler til grøn trepart og dels af overførte midler på Klima- og Planudvalgets budget.

Baggrund og vurdering

Arbejdet med de 23 lokale grønne treparter er startet op. Køge Kommune er udpeget som formands- og sekretariatskommune i den lokale trepart for Køge Bugt. Derudover er Køge Kommune med i to øvrige lokale treparter for henholdsvis Smålandsfarvandet samt Isefjord og Roskilde Fjord.

Trepartsarbejdet er et omfattende arbejde for alle kommuner, men særligt for de kommuner som har formands- og sekretariatsrollen. Den opgave handler blandt andet om at sekretariatsbetjene samarbejdet mellem 16 kommuner, Danmarks Naturfredningsforening, Landbrug & Fødevarer og Naturstyrelsen samt at deltage i regionale og statslige mødefora fx Taskforce for Arealudtag.

Arbejdet med den grønne trepart hænger rigtig fint sammen med øvrige forestående opgaver med den politiske hensigtserklæring om styrket natur og friluftsliv (jf. Klima- og Planudvalgets møde den 5. september 2024), ambitionen om større og mere sammenhængende naturområder og beslutningen om nedsættelse af en politisk følgegruppe for den kommunale grønne trepart, og et opgaveudvalg til implementering af den grønne trepart i Køge Kommune (jf. Byrådsmødet den 28. januar 2025).

Forvaltningen anbefaler at der ansættes en medarbejder i en tidsbegrænset stilling (en to-årig projektansættelse eventuelt med mulighed for forlængelse) til varetagelse af opgaver inden for grøn trepart, hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv samt forberedelsen af et opgaveudvalg til at indfri den kommunale grønne trepart i Køge Kommune.

Økonomi

Der afsættes et beløb på 1,5 mio. kr. fordelt over en periode på to år (medio 2025 til medio 2027) til en projektansættelse. Beløbet finansieres af midler fra staten til arbejdet med Grøn Trepert og af overførte midler under Klima- og Planudvalget.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 52: Orientering fra formanden

Indstilling

- Opfølgning på lokalplan vedrørende trafik i Naurbjerg.

Beslutning

Intet yderligere.

Punkt 53: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Sagsbehandlingstider for byggesager i Region Sjælland.

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om lokalplan for SH5 og SH6.

Bilag

Status for Byggetilladelser i Region Sjælland

Punkt 54: Eventuelt

Beslutning

Niels Rolskov (Ø) orienterede om flydebro i Køge Havn ved Køge Kano- og Kajakklub og foreslog udvalget godkendte at formanden kan træffe afgørelse om en midlertidig løsning, når Kultur- og Idrætsudvalget har behandlet sagen.

Jonas B. Whitehorn (A)

1) foreslog at udvalget igangsætter arbejdet med et administrationsgrundlag for småbyggeri i det åbne land, grundet en ændret befolkningssammensætning. Udvalget ønsker først et temamøde om emnet.

2) foreslog at forvaltningen tager en dialog med KLAR, VEKS og fjernvarmeselskaberne om mulighederne for en samlet plan for udbygning af fjernvarme i Ejby, Vemmedrup og Bjæverskov.

3) ønsker klarhed om jordforureningssager.

Jørgen Petersen (C) spurgte til Jernstøbervænget. Forvaltningen venter lokalplansagen rejst i maj måned.

Punkt 55: Lukket: Eventuelt

Punkt 56: Lukket: Underskriftsblad KPU