

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 02-05-2024

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolkskov, Claus René Olesen, Erik Swiatek, Jørgen L
Petersen, Mette Wigand Bode, Jonas Bjørn Whitehorn, Thomas
Kielgast

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
TEMA: Foretræde vedr. Corona Camping.....	4
Proces for inddragelse af tilladelse til vintercampering på Corona Camping.....	5
Præsentation af byggesagsområdet.....	6
Navngivning af vej i Køge Marina.....	7
Nye vejnavne i Køge Nord.....	8
Forslag til lokalplan 1121 - Siloer i Køge Havn.....	9
Indendørs golfcenter på Tangmosevej 102.....	10
Opgørelse af miljøtilsyn og regulering efter miljølovens bestemmelser i 2023.....	12
Orientering fra formanden.....	13
Orientering fra forvaltningen.....	14
Eventuelt.....	15
Anmodning om brug af initiativret: Ombygning fra erhverv til bolig på Torvet.....	16
Anmodning om brug af initiativret: Nabohøring på Glæisersvej.....	17
Orienteringssag vedrørende udvidelse af datacenter i Køge Nord - mulighed for genvinding af over	18
Lukket: Eventuelt.....	20
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	21

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Thomas Kielgast, Claus René Olesen

Punkt 85: TEMA: Foretræde vedr. Corona Camping

Indstilling

Advokat Knud Foldschack har anmodet om foretræde for Klima- og Planudvalget.

Formålet med foretræde for udvalget er at dokumentere fremdriften i forhold til lovliggørelsen, samt at give indsigt i den konkrete plan for projektet, herunder de allerede udarbejdede dokumenter til brug for myndighedsgodkendelser.

Formanden og næstformanden for Klima- og Planudvalget har godkendt foretræde.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 86: Proces for inddragelse af tilladelse til vintercampering på Corona Camping

2023-014809

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at processen for at inddrage tilladelse til vintercampering på Corona Camping godkendes.

Baggrund og vurdering

Et flertal i Klima- og Planudvalget besluttede den 7. marts 2024, at tilladelsen til vintercampering på Corona Camping skal inddrages, da der er påvist grove og gentagne forseelser på pladsen i forhold til reglerne i Campingreglementet. På denne baggrund har udvalget ønsket at få forelagt en procesplan for håndhævelsen.

Corona Camping har i dag tilladelse til at drive campingplads med 100 campingenheder. Heraf må 20 enhedspladser anvendes til vintercampering, og der er tilladelse til vinteropbevaring på 490 m² på et angivet sted, hvor vognene ikke må kunne benyttes om vinteren (se vedhæftede bilag). Areal til vintercampering og -opbevaring skal jf. tinglyst deklaration fra Hovedstadsrådet i 1982 placeres umiddelbart syd for adgangsvejen i den østlige side af campingpladsen.

Det er denne tilladelse til vintercampering, udvalget ønsker inddraget, og det kan ske med hjemmel i Campingreglementets § 20. Formålet med denne bestemmelse er at sikre, at bekendtgørelsen bliver overholdt, at vilkårene for en tilladelse ikke tilsidesættes, og at meddelte påbud efterkommes. § 20 kan kun bringes i anvendelse ved grove eller gentagne forseelser.

Forvaltningen vurderer, at der både med hensyn til helårsbeboelse og til pladsens indretning er tale om grove og gentagne forseelser. Pladsen har gennem mange år været anvendt til helårsbeboelse på langt flere end de tilladte 20 enheder, og hverken vintercampering eller -opbevaring er sket efter den tinglyste deklaration.

Processen med tilbagetrækning af tilladelse til vintercampering vil indeholde nedenstående tiltag. Tidsterminer og tidsforbrug er vejledende, men forvaltningen vil tilstræbe at indlede processen i maj 2024 og derefter at forfølge tidsplanen stramt.

- Medio maj 2024: Brev med varsel om tilbagetrækning af tilladelse, 14 dages frist for bemærkninger.
- Medio juni 2024: Tilbagetrækning af tilladelse efter høring.
- Evt. klage, som har opsættende virkning
- 1. november 2024: Tilsyn, som dokumentation for, at der ikke er vintercampering.
- Medio november 2024: Evt. varsel om påbud om overtrædelse af campingreglementet/sommerhusloven
- Ultimo november 2024: Evt. påbud om ophør med ulovlig aktivitet
- Evt. klage over påbud – sagsbehandlingstid 2-8 måneder, men har ingen betydning for den videre proces
- Vinter 2025/26: Evt. politianmeldelse eller civilt søgsmål for at sikre fuldbyrdelsesgrundlag til fogedretssag om udsætning. Tidshorisonten er ca. 18 måneder – med evt. landsretsbehandling i løbet af 2027/2028.

Forvaltningen vurderer, at det er en naturlig konsekvens af denne sag, at campingpladsen i øvrigt fremadrettet skal drives i overensstemmelse med Campingreglementet. Se vedhæftede notat med udvalgte bestemmelser. Når der ikke må være vintercampering, skal pladsen ryddes for campingvogne i perioden 1. november til 28. februar. Det vil have den konsekvens, at reglerne om mobile vogne og enhedspladsens indretning ligeledes skal respekteres.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Jørgen Petersen (C) og Claus René Olesen (C) undlod at stemme.

Bilag

Tilladelse til Corona Camping

Notat om vintercampering

Punkt 87: Præsentation af byggesagsområdet

2024-006680

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Udvalget vil få en mundlig præsentation af byggesagsområdet og bygningsmyndighedens opgaver.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 88: Navngivning af vej i Køge Marina

2023-013590

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Klima- og Planudvalget, at den sydlige del af Bådehavnen navngives enten *Sydhavnen* eller *Sejlervej*.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog i juni 2022 lokalplan 1038 - Køge Marina. Lokalplanen omfatter Køge Marina samt det tidligere affaldsdeponi vest for marinaen. I forbindelse med lokalplanen blev der udarbejdet en ny trafikløsning for marinaen. Der planlægges bl.a. for to nye vejadgange - en nordlig og en sydlig vejadgang, samt en omlægning af den nord-syd gående del af *Bådehavnen* med et eget tracé for bløde trafikanter.

Lokalplan 1038 muliggør funktioner, som opdeler marinaen i en nordlig del med bl.a. badehotel, havbad, spisesteder mv., og en sydlig del med lystbådehavn og sejlsport mv.

Der planlægges for en lukning af biltrafik i den nord-syd gående del af *Bådehavnen*, mellem den nordlige og den sydlige del, med det formål at mindske gennemkørende trafik og blanding af trafikanter.

Nye vejnavne bør understøtte opdelingen af Køge Marina i en nordlig og en sydlig del.

Klima- og Planudvalget har godkendt navnet *Nordstranden* til den nordlige del af Bådehavnen, og forvaltningen foreslår, at den sydlige del af Bådehavnen får enten navnet *Sydhavnen* eller navnet *Sejlervej*. Den eksisterende adgangsvej og den del af *Bådehavnen*, som ligger omkring Skipperhusene, beholder navnet *Bådehavnen*, se bilag 1.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

22/04/2024 Marinaudvalget

Marinaudvalget har anbefalet, at den sydlige del af Bådehavnen navngives Sejlervej.

Afbud: Marie Stærke

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 89: Nye vejnavne i Køge Nord

2021-005930

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at interne veje i næste etape af Køge Nord Skovby navngives *Frejavognen* og *Folkvang*.

Baggrund og vurdering

I de kommende år opføres næste etape af boligområdet Køge Nord Skovby. Boligerne muliggøres med lokalplan 1111 - Boliger i Køge Nord - delområde F3, F4 og F5, som er igangsat på Klima- og Planudvalgets møde den 4. april 2024.

Vej i Køge Nord navngives med udgangspunkt i temaerne himmelen, stjernebilleder og nordisk mytologi.

Eksisterende og allerede planlagte veje i Køge Nord Skovby hedder *Nordstjernen*, *Karlsvognen*, *Nordlyset* (i nordisk mytologi optræder nordlyset som et beskyttende gærde omkring Midgård), *Solvognen*, *Alstærk*, *Årvågen* og *Kærulven* (i nordisk mytologi køres solen hver dag over himmelen i solvognen trukket af de to heste Alstærk og Årvågen, mens den jages af en ulv), *Ravnen* og *Søslangen* (Ulven, Ravnen og Søslangen er stjernebilleder i samme familie).

Til de interne veje i næste etape af Køge Nord Skovby foreslås navnene *Frejavognen* og *Folkvang*, se bilag 1 (i nordisk mytologi kaldes stjernebilledet Lille Bjørn for Frejas Vogn og Frejas bolig for Folkvang).

Vejnavnet *Frejavognen* lægger sig op af vejnavnet *Solvognen*, mens vejnavnet *Folkvang*, som betyder folkeplads, leder tankerne hen på fællesskab og mødesteder, hvilket er vigtige temaer i Køge Nord Skovby.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 90: Forslag til lokalplan 1121 - Siloer i Køge Havn

2023-020375

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1121, Siloer i Køge Havn og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget besluttede på deres møder i januar 2024 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn. Baggrunden var, at Køge Havn har modtaget en henvendelse fra BG CEM A/S, som ønsker at etablere et anlæg med fire siloer til cement i Køge Havn.

Forslaget til lokalplan omfatter et areal på ca. 9.000 m², som ligger i den nordlige del af af det nyanlagte erhvervshavneområde, Køge Unitterminal, som er realiseret på baggrund af lokalplan 1015, Køge Unitterminal, fra 2015. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opførelse af de fire siloer placeret i en klynge inden for arealet. Siloerne kan opføres i op til 40 meters højde. Der kan etableres en kontorbygning med tilhørende mandskabsfaciliteter i tilknytning til siloanlægget.

Lokalplanen og tillægget til kommuneplan udarbejdes, fordi anlægget ikke kan rummes inden for den gældende planlægning for området. Det skyldes at siloerne overskrider de fastsatte højdegrænser for bebyggelse, som er på 12 meter i lokalplanens delområde I og på 20 meter i kommuneplanrammen for 3E03 Nordre Havn. Siloerne er i øvrigt i overensstemmelse med den gældende lokalplans formål og anvendelse.

Lokalplanen skal redegøre for siloernes visuelle påvirkning af kystlandskabet, da siloerne placeres helt ud til kysten i den kystnære del af byzonen og med en højde, der overstiger den øvrige bebyggelse i området, jf. planlovens § 16, stk. 5. Der er derfor udført visualiseringer af siloerne i forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplan, der viser påvirkningen af kystlandskabet og byprofilen fra det øvrige landskab.

Forvaltningen vurderer, at den visuelle påvirkning af kystlandskabet vil være moderat set fra havet og fra kysten henholdsvis nord og syd for området. Fra andre standpunkter vurderes det, at der enten ikke er nogen landskabelige og visuelle påvirkning, eller at påvirkningen er lille. Enkelte steder er påvirkningen positivt forstærkende, fordi siloerne falder godt ind i billedet af havnen.

Forvaltningen har på baggrund af en miljøscreening af forslaget til lokalplan og tillæg til kommuneplan vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene. Det skyldes, at planforslagene udelukkende omfatter et mindre areal af erhvervshavnen og kun medfører ændringer af bygge- og anlægshøjder for dette areal. I øvrigt ændrer planforslagene ikke på anvendelsen i området som erhvervshavn. Den gældende lokalplan 1015 for området blev miljøvurderet i forbindelse med en VVM-redegørelse for Køge Unitterminal, og der blev givet VVM-tilladelse til projektet. De visuelle påvirkninger af kystlandskabet og landskabet i øvrigt håndteres i lokalplanens redegørelse.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget til lokalplan sendes i offentlig høring i 4 uger, da forvaltningen vurderer, at det er en passende høringsperiode i forhold til planlovens § 24, da forvaltningen vurderer, at der udelukkende er tale om mindre væsentlige forhold på erhvervshavnen. Der afholdes ikke borgermøde i perioden.

Følgende aktører skal høres skriftligt i forbindelse med den offentlige høring af forslaget til lokalplan:

- Køge Havn
- Køge Kyst

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til Forslag til lokalplan 1121 Siloer i Køge Havn

Udkast til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 91: Indendørs golfcenter på Tangmosevej 102

2024-005931

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, om etablering af et indendørs golfcenter på Tangmosevej 102 kan godkendes inden for kommuneplanens gældende rammer.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere et indendørs golfcenter på Tangmosevej 102B i Køge. Golfcentret søges indrettet i de bageste 700 m² af eksisterende bygning, der kan lejes til formålet. Centret vil give mulighed for at spille/træne golf samt modtage undervisning i sporten. De ønsker desuden mulighed for at sælge tøj og udstyr til sporten i begrænset omfang samt for at kunne udskænke kolde drikke i form af vand, øl og vin.

Kundekredsen vil være medlemmer af egnens golfklubber, og der forventes at være max 10-15 spillere ad gangen. Parkering kan ske på grunden. Spillere vil få adgang via en kode til indgangen. Salg af tøj og udskænkning af drikkevarer er derfor kun målrettet golfspillere, der bruger centret, og altså ikke generelt til kunder på gaden.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2E12, der kan anvendes til erhvervsområde i form af virksomheder inden for fremstilling, værksted, service, lager og lignende samt detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer. Området er ikke lokalplanlagt.

Ifølge Planlovens § 12 skal byrådet virke for kommuneplanens gennemførelse. Efter § 12, stk. 3 kan byrådet i byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når det ansøgte er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Spørgsmålet er dermed, om det ansøgte golfcenter er foreneligt med planrammen for området.

Konkret er Tangmosevej præget af de mange bilforhandlere, hvilket bl.a. kommer til udtryk gennem den fælles markedsføring "Køge Bilby". Det medfører både en del erhvervstrafik og mange bilkunder til fods. Det vil derfor ikke være fremmed for området med privat trafik til et golfcenter.

Forvaltningen vurderer, at der kan trækkes en del paralleller til de sager om padel-haller, der tidligere har været behandlet af udvalget.

Klima- og Planudvalget besluttede i marts 2021, at der ikke kunne indrettes et padelcenter på Mazdavej 3, da dette område er lokalplanlagt til industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder.

Udvalget besluttede i september 2021 at tillade opførelse af et padelcenter på Stormøllevej, hvor kommuneplanrammen rummer de samme anvendelsesbestemmelser som Tangmosevej, dog uden pladskrævende butikker.

I disse to sager lagde forvaltningen vægt på områdets erhvervstyper samt på de trafikale forhold og dermed på kundernes adfærd i relation til områdernes funktion som erhvervsområder.

Med udvalgets beslutning angående Stormøllevej er der åbnet mulighed for at tillade sådanne virksomheder i områder, der ifølge kommuneplanrammen kan anvendes til serviceerhverv.

I kommuneplanens generelle rammer for erhvervsområder står der under "Kontor og serviceerhverv", at de kan omfatte bl.a. personrelateret service (frisør, solcenter, motionscenter, rejsebureau, bedemandsforretning, renseri mv.).

Private idrætsformål tænkes ifølge kommuneplanen placeret i centerområder - eller fx i Hvide by, hvor der er lignende anvendelsesbestemmelser. Områder til offentlige eller rekreative formål er også tiltænkt idrætsformål, men her er der overvejende kun plads til kommunale tilbud.

Forvaltningen rejste i 2021 også en diskussion om anvendelse og evt. omdannelse af gamle erhvervsområder. Disse områder rummer fortsat velfungerende virksomheder, men flere steder er der ønske om at anvende bygninger til andre anvendelser, som fx motion og foreningslokaler. Der er ikke igangsat en konkret planlægning, men en del af løsningen med lokaler til private motions- og idrætsformål kunne findes i en sådan transformationsproces.

Samlet set vurderer forvaltningen, at der i rammebestemmelserne for Tangmosevej ikke er tænkt på serviceerhverv i form af "personrelateret service" som fx et golfcenter, men derimod erhvervsservice, der understøtter de primære anvendelser inden for produktion, værksted og lager.

Kommunen skal foretage en konkret vurdering, og inddrage hensynet til en eventuel uønsket præcedens.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget kan godkende etableringen.

Bilag

Bilag til KPU sag om et indendørs golfcenter på Tangmosevej 102 i Køge

Punkt 92: Opgørelse af miljøtilsyn og regulering efter miljølovens bestemmelser i 2023

2024-002601

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Klima- og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ifølge aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen skal kommunerne hvert år udføre et minimums antal miljøtilsyn på bestemte typer landbrug og virksomheder. Derudover er kommunerne forpligtede til at opkræve miljøgebyr efter medgået tid til dækning af 50% af udgifterne til tilsyn og sagsbehandling, herunder også godkendelser og øvrige myndighedsafgørelser.

Opgørelsen for 2023 viser, at Teknik- og Miljøforvaltningen kom i mål med antal miljøtilsyn på virksomheder og landbrug.

Derudover har forvaltningen opfyldt kravet om to tilsynskampaner. Den ene kampagne omhandlede korrekt sortering af erhvervsaffald. Den anden kampagne omhandlede hestehold med fokus på overholdelse af krav til overdækning af møddingspladser.

Landbrugskampagnen viste, at hovedparten af de besøgte hesteejendomme overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om overdækning af fast husdyrgødning.

Virksomhedskampagnen viste, at virksomhederne generelt har et godt fokus på miljøforholdene, og at de ønsker at efterleve miljøkravene, men at de fleste stadig mangler at få etableret de nødvendige affaldsløsninger til opfyldelse af kravene til sortering for alle relevante fraktioner.

Udover miljøtilsynene har forvaltningen udarbejdet 10 miljøgodkendelser. Der er opkrævet miljøgebyr for godt 166.000 kr. for brugerbetaling på godkendelsesområdet.

Derudover er der opkrævet miljøgebyr på knapt 550.000 kr. i brugerbetaling for miljøtilsyn.

Gebyrniveauet er højere end tidligere, hvilket især skyldes tilsynsindsatser på de større komplicerede virksomheder.

Der er ligesom tidligere år udført tilsyn på en del andre virksomheder end dem, der er pålagt en bestemt tilsynsfrekvens. Disse tilsyn omfatter byggepladser, tankstationer, svømmehaller, restauranter/cafeer, kunstgræsanlæg og andre mindre virksomheder, hvor der enten har været klagesager eller været behov for tilsyn med særlige tilladelser, f.eks. losning af affald eller støvende materialer fra skibe og akutte forureninger mv.

Forvaltningen bruger stadig mange ressourcer på miljøtilsyn og regulering af de mange større bygge- og anlægsprojekter. Antallet af klager fra naboer til byggepladser har dog været lavere i 2023 end tidligere år, og det er forvaltningens indtryk, at miljøforskriften er kendt bredt i byggebranchen. Det skyldes dog også, at der i 2023 primært har været byggeaktivitet på byggepladser lokaliseret langt fra parcelhuse, og da Bane Danmarks aktiviteter med skinnerenovering mv. har været begrænset i 2023 indenfor Køge Kommune.

Til gengæld er klager over støj fra varmepumper en stadig stigende tendens, da antallet af nye varmepumper hos såvel private som erhverv fortsat stiger.

Kommunikation

Tilsynsberetningen skal offentliggøres på Danmarks Miljø Portal (www.dma.mst.dk) hvert år, senest den 1. april. Dette krav er opfyldt.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

tilsynsindberetning

Tilsynskampaner 2023, Landbrug - Overdækning af fast husdyrgødning

Evalueringsrapport af affaldstilsynskampaner 2023 for virksomheder der frembringer husholdningslignende affald

Punkt 93: Orientering fra formanden

Indstilling

- KIMO i Køge den 18.-19. april 2024
- Netto i Herfølge
- Landsbyforum, møde med formand den 23. april 2024

Punkt 94: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om mulighed for deltagelse i Venskabsbybesøg i Kristianstad.

Punkt 95: Eventuelt

Beslutning

Jørgen Petersen (C) spurgte til muligheden for at fremskynde lokalplanlægningen for Hastrup Øst.

Punkt 96: Anmodning om brug af initiativret: Ombygning fra erhverv til bolig på Torvet

2024-006930

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget behandler anmodning om brug af initiativretten i sag om omdannelse af erhverv til bolig på Torvet.

Baggrund og vurdering

Byrådsmedlemmerne Mette Wigand Bode (V), Erik Swiatek og Jonas Whitehorn (A) har den 22. april i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at fremsætte sag om omdannelse af erhverv til bolig på Torvet, jf. vedlagte mailskrivelse.

Forvaltningen har tidligere meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen i den konkrete sag, jf. Planlovens § 19.

Såfremt initiativret-anmodningen godkendes, kan en fornyet dispensationssag optages på Klima- og Planudvalgets dagsorden til beslutning på et kommende udvalgsmøde.

Beslutning

Anmodningen blev godkendt. Sagen kan rejses i udvalget.

Punkt 97: Anmodning om brug af initiativret: Nabohøring på Glæisersvej

2024-007238

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget behandler anmodning om brug af initiativretten i sag om nabohøring på Glæisersvej 20.

Baggrund og vurdering

Byrådsmedlem Thomas Kielgast (F) har d. 24. april i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at fremsætte sag om nabohøring, i en allerede afgjort dispensationssag til byggeri på Glæisersvej 20, jf. vedlagte mailskrivelse. Forvaltningen har tidligere meddelt dispensation på en tilbygning på adressen. Det oprindelige projektforslag har været i nabohøring og blev efterfølgende tilrettet. Naboerne mener at det reviderede projekt også burde have været i nabohøring. Forvaltningen lagde til grund for afgørelsen at ændringerne i projektet efter naboorienteringen ikke ville medføre nye synspunkter, som kunne have betydning for kommunens afgørelse om dispensation for områdets lokalplan. Såfremt initiativret-anmodningen godkendes, kan sagen optages på Klima- og Planudvalgets dagsorden til fornyet behandling på et kommende udvalgs møde.

Beslutning

Anmodningen blev godkendt. Sagen kan rejses i udvalget.

Punkt 98: Orienteringssag vedrørende udvidelse af datacenter i Køge Nord - mulighed for genvinding af overskudsvarme

2021-013505

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at orientering om Microsofts planer om udvidelse af datacenteret i Køge Nord med yderligere fem datahaller, og muligheden for genvinding af overskudsvarmen fra de nye datahaller til fjernvarmenettet, tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har aktuelt været i dialog med Microsoft Danmark angående deres planer for udvidelse af deres datacenter i Køge Nord med nye bygninger og nye datahaller. Microsoft planlægger at udbygge datacenteret med yderligere fem datahaller som supplement til de tre datahaller, deres godkendte datacenter indeholder. I denne forbindelse har forvaltningen haft fokus på muligheden for at genvinde overskudsvarmen fra de nye datahaller til fjernvarmenettet. Der er for nuværende ikke lovhjemmel til at kunne pålægge datacentre, at de skal levere overskudsvarme til fjernvarme.

Forvaltningen har forud for det godkendte datacenter forsøgt at overbevise Microsoft om at indrette datacenteret, således at det var muligt at genvinde overskudsvarmen fra datahallerne til fjernvarmenettet. Det lykkedes ikke. Til gengæld lykkedes det at overbevise Microsoft om at etablere solpaneler på taget af deres godkendte bygninger.

Det er forvaltningens opfattelse, at Microsoft i forud for godkendelsen tilkendegav, at der fremadrettet vil kunne genvindes spildvarme fra samtlige nye bygninger med datahaller, og at der skal solceller på samtlige tage af alle de nye bygninger.

Aktuelt har VEKS indgået en aftale med Microsoft om at genvinde overskudsvarmen fra det datacenter, som Microsoft er ved at opføre i Høje Taastrup. Overskudsvarmen herfra forventes at kunne levere fjernvarme til opvarmning af ca. 6.000 private husstande. Se vedhæftede pressemeddelelse.

Genvinding af overskudsvarme kunne i følge Microsoft ikke lade sig gøre forud for tilladelserne til det godkendte datacenter, da det ville kræve, at deres byggeprojekt ville skulle gendesignes og ville medføre forsinkelser af deres tids- og investeringsplaner. Til gengæld tilkendegav Microsoft, at de i forbindelse med projekteringen af deres fremtidige bygninger ville designe deres bygninger, så genvinding ville være muligt.

Det godkendte datacenter (CPH03 (Admin og Colos 1 – 3)) består af en administrationsbygning (Admin) samt en bygningsskal, hvori der skal etableres i alt tre datahaller (Colos 1 – 3). Se vedlagte skitse. Første etape med administrationsbygning, bygningsskal og første datahal (Colos 1) er ved at være færdig, men er endnu ikke taget i brug. Anden etape er installation af de øvrige to datahaller (Colos 2 - 3), som endnu ikke er påbegyndt.

Når det godkendte datacenter er fuldt udbygget, forventes datacenteret at have et årligt elforbrug på ca. 323 GWh. Til sammenligning er Køge Kommunes samlede årlige elforbrug (erhverv, husstande og offentlige institutioner) på i alt ca. 378 GWh (ifølge DK2020 planen).

Microsoft orienterede om, at de har planer om at udvide med i alt 5 datahaller. CPH03 (Colos 4 – 5), som skal placeres i forlængelse af den eksisterende bygning, samt CPH04 (Colos 1 – 3), som skal placeres syd for den eksisterende bygning. Se vedlagte skitse.

Microsoft har holdt møder med VEKS herom og mulighed for genvinding af overskudsvarmen. De er kommet frem til, at det *ikke* skal være muligt at genvinde fra CPH03 (Colos 4 – 5)(to af de nye datahaller), men til gengæld vil det være muligt at genvinde fra CPH04 (Colos 1 – 3)(tre af de nye datahaller). Desuden er de ikke helt klare på, hvorvidt der skal placeres solceller på tagene af de nye bygninger.

Forvaltningen vil i den fortsatte dialog med Microsoft om udvidelsen af deres datacenter arbejde for, at alle de nye bygninger skal designes, så det er muligt at genvinde overskudsvarmen til fjernvarmenettet. Fjernvarmenettet skal udbygges i de kommende år og skal ske i hele bybåndet fra det nordlige Køge, hvor anlægsarbejdet aktuelt er i gang, til Herfølge i syd. I overensstemmelse med kommunens klimaplan og varmeplan. Forvaltningen vil indgå i samarbejde med VEKS herom.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagen åbnes med referatet.

Bilag

Kortbilag Skitse for udvidelse af datacenter

Pressemeddelelse. Overskudsvarme Microsoft datacenter på vej til 6.000 hjem i Høje Taastrup

Punkt 99: Lukket: Eventuelt

Punkt 100: Lukket: Underskriftsblad KPU