

REFERAT Marinaudvalget d. 22-04-2024

Mødedato Mandag d. 22. april 2024 kl. 11:30

Mødested Byrådsstuen Niels Juel

Mødedeltagere Kirsten Larsen, Marie Stærke (Afbud), Mette Wigand Bode, Bent Sten Andersen, Ken Kristensen, Niels Rolskov, Erik Swiatek, Lene Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Navngivning af vej i Køge Marina..... | 4 |
| Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej - Krydsombygning..... | 5 |
| Køge Marina - Status på infrastruktur og finansiering..... | 6 |
| Orientering om skiltning mellem Køge Marina og Køge Centrum..... | 8 |
| Nyt fra formanden..... | 9 |
| Nyt fra forvaltningen..... | 10 |
| Eventuelt..... | 11 |
| Underskriftsblad - Marinaudvalget..... | 12 |

Punkt 33: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Marie Stærke

Punkt 34: Navngivning af vej i Køge Marina

2023-013590

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Klima- og Planudvalget, at den sydlige del af Bådehavnen navngives enten *Sydhavnen* eller *Sejlervej*.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog i juni 2022 lokalplan 1038 - Køge Marina. Lokalplanen omfatter Køge Marina samt det tidligere affaldsdeponi vest for marinaen. I forbindelse med lokalplanen blev der udarbejdet en ny trafikløsning for marinaen. Der planlægges bl.a. for to nye vejadgange - en nordlig og en sydlig vejadgang, samt en omlægning af den nord-syd gående del af *Bådehavnen* med et eget tracé for bløde trafikanter.

Lokalplan 1038 muliggør funktioner, som opdeler marinaen i en nordlig del med bl.a. badehotel, havbad, spisesteder mv. og en sydlig del med lystbådehavn og sejlsport mv.

Der planlægges for en lukning af biltrafik i den nord-syd gående del af *Bådehavnen*, mellem den nordlige og den sydlige del, med det formål at mindske gennemkørende trafik og blanding af trafikanter.

Nye vejnavne bør understøtte opdelingen af Køge Marina i en nordlig og en sydlig del.

Klima- og Planudvalget har godkendt navnet *Nordstranden* til den nordlige del af Bådehavnen, og forvaltningen foreslår, at den sydlige del af Bådehavnen får enten navnet *Sydhavnen* eller *Sejlervej*. Den eksisterende adgangsvej og den del af *Bådehavnen*, som ligger omkring Skipperhusene beholder navnet *Bådehavnen*. Se bilag 1.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Marinaudvalget har anbefalet, at den sydlige del af Bådehavnen navngives Sejlervej.

Afbud: Marie Stærke

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 35: Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej - Krydsombygning

2023-008155

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at ombygning af krydset Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej drøftes.

Baggrund og vurdering

Grundet den kommende udvikling af Køge Marina forventes en større trafikmængde gennem krydset Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej i fremtiden. Med den nuværende trafikmængde opleves allerede problemer med udkørsel fra Bådehavnen. Grunden til dette er både trafikmængden på Værftsvej og den begrænsede udsigt fra Bådehavnen mod syd (når man som bilist skal orientere sig mod venstre). Målinger indikerer, at en del bilister kører mere end 50 km/t på Værftsvej, hvilket kan gøre det sværere at køre ud fra Bådehavnen og Tangmosevej. Derudover er andelen af tung trafik stor på Værftsvej, og denne forventes at stige i fremtiden med bl.a. udviklingen i industrihavnen. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at krydset ombygges til enten et signalreguleret kryds eller en rundkørsel. Forvaltningen vil kort belyse fordele og ulemper ved begge løsninger i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Generelt er en rundkørsel mere trafiksikker end et signalreguleret kryds. Dette bl.a. fordi hastigheden er lavere og der er færre konfliktpunkter i en rundkørsel. Både rundkørsel og signalreguleret kryds højner dog trafiksikkerheden i forhold til et vigepligtsreguleret kryds.

Dette viser alle undersøgelser, hvor der ses på reduktionen i trafikuheld ved ombygning af et kryds.

Der kan være en tendens til flere uheld med cyklister i rundkørsler, derfor anbefales disse hovedsageligt i kryds med få cyklister. Ved etablering af et signalanlæg kan man risikere, at der kommer nye uheld (f.eks. bagendekollisioner) – dette dog mest i starten, indtil bilisterne har vænnet sig til det nye anlæg.

Krydset Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej er ikke decideret uheldsbelastet. Dette er derfor ikke afgørende for valget af krydstype. Det er vigtigt også at se på fremkommeligheden i krydset, da Værftsvej er meget trafikeret. Der er i de fleste timer i døgnet en væsentlig større trafikmængde på Værftsvej end på sidevejene. Dette kan være en udfordring ved etablering af en rundkørsel, hvor sidevejstrafikken kan have svært ved at komme ud (hovedsageligt i myldretiden). En af fordelene ved et signalanlæg på dette sted er fremkommeligheden. Med et signalanlæg kan man bedre ”styre strømmen” og prioritere hovedretningen i myldretiderne. Derudover vil der også være mulighed for, at kunne prioritere Bådehavnen ved særlige arrangementer.

Samlet set anbefaler forvaltningen etablering af et signalreguleret kryds.

Uagtet af der ikke foretages en egentlig krydsombygning, skal øvrige tiltag udføres:

- Beskæring af beplantning syd for Bådehavnen og flytning af reklamestander for at forbedre oversigten.
- Visuel indsnævring af kørebane med afmærkning, så kørebanen virker smallere.
- Opsætning af "din fart" visere på Værftsvej på hver side af krydset.
- Eventuelt kun tillade højresving ud fra Bådehavnen. Dette er et mere omfattende tiltag, da det vil tvinge en del bilister ud på en større omvej. Der vil desuden være risiko for at forbuddet ikke respekteres medmindre krydset ombygges, så det bliver fysisk umuligt at svinge til venstre.

Det må påpeges, at der stadigvæk vil være et problem med cyklisterne, der cykler ligeud fra Tangmosevej til Bådehavnen.

Økonomi

For etablering af et signalreguleret kryds eller en rundkørsel er anlægssummen estimeret til 4,0-5,0 mio. kr. For øvrige tiltag er anlægssummen estimeret til ca. 750.000 kr.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Marie Stærke

Punkt 36: Køge Marina - Status på infrastruktur og finansiering

2023-008155

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at tage orientering om status på infrastrukturelle tiltag på Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 1038 - Køge Marina, blev der udarbejdet en trafikplan for området. Denne plan ligger til grund for de infrastrukturelle anbefalinger som Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet, og som blev godkendt af Marinaudvalget den 17. november 2022. Til hver infrastrukturel anbefaling er der knyttet et økonomisk overslag.

Der er ca. 2,0 mio. kr. overførte midler fra tidligere år, som har været afsat til trafik- og infrastrukturinvesteringer.

Fase 1 (allerede udført): Med henblik på at opretholde en forsvarlig tilstand på færdselsarealerne er der i 2023 udført nedenstående tiltag:

- Asfaltarbejde, nyt slidlag (Fra Bådehavnen til Stacys og 100 meter ind i serviceområdet).
- Fartdæmpende tiltag på 3 lokationer på Bådehavnen.
- Tydeliggørelse af ensretning.
- Opstramning af det eksisterende parkeringsareal.

Der var budgetteret med en samlet udgift på maksimalt 1,2 mio. kr. Asfaltarbejder for 450.000 kr. er betalt af asfaltkontoen. De 3 andre tiltag er udført for 150.000 kr. og betalt af det budgetteret beløb. Restbeløbet er 1,05 mio. kr.

Fase 2: Tiltag der anlægges i forlængelse af salg og byggeri (2-3 år). Tiltagene er afledt af salg og byggeri, og er nødvendige i forbindelse med at sikre en helhed i den nordlige del af Køge Marina efter færdiggørelse af Køge Søbad og salg af byggegrund B5 og B6 (Anlægssum 2,8 mio. kr.):

- Promenade (fællessti) inkl. krydsningsfelter (fra Køge Søbad til stranden).
- Buspullert/busbom (adskiller nord og syd). Afklaring udestår.
- Offentligt toilet (genetablering). Køge Søbad genetablerer toilettet. Der vil være udgifter ifm. adgang til toilettet (flisebelægning mellem eksisterende sti og toilet).
- Forskønnelse og opgradering af området omkring B5 og B6 i henhold til lokalplanen. Afventer på etablering af ny Stacys.
- Etablering af ny vejadgang til offentlig parkeringsplads (P3) ved Stacys.

Fase 3: Tiltag der med fordel kan anlægges inden for den nærmeste fremtid (3-5 år). Tiltagene sikrer den nødvendige trafikikkerhed og trafikflow i Køge Marina. (Anlægssum 9,0 mio. kr.).

Der er tilført 4,0 mio. kr. til puljen, og derudover er der overførte midler fra tidligere år på ca. 2,0 mio. kr., samt rest beløb fra fase 1 på 1,05 mio. kr. I alt 7,05 mio. kr.:

- Promenade (fællessti) inkl. krydsningsfelter (Fra Bådehavnen til Køge Søbad). Anlægssum ca. 2,0 mio. kr.
- *Eksisterende kryds (Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej), som er en interimsløsning. Der er en særskilt dagsorden med løsningsforslag. Anlægssum ca. 4,0-5,0 mio. kr.*
- Rådgiverbistand til udviklingsplan, forundersøgelse ifm. parkeringspladser og revision af trafikplan. Anlægssum ca. 1,0 mio. kr.
- Kollektiv trafik – busstoppested m. perron og stoppestedsudstyr.
- *Færdiggørelse af nordlig parkeringsplads (P1). Kystdirektoratet har givet afslag på etablering af P1. Der skal derfor findes en alternativ løsning.*

Afventer endelig anlægsvurdering: I supplement til ovenstående er der også tiltag, som er nødvendige på længere sigt, for at opfylde anbefalingerne i trafikplanen. Disse findes ikke nødvendige at anlægge nu og her, men bør prioriteres på sigt.

- Nyt sydligt kryds (afventer revision af trafikplan).
- Delstrækning (promenade/vej) fra nyt sydligt kryds til Køge Søbad.
- Opgradering af nordligt kryds. Ved fremtidig øget trafikbelastning på Værftsvej.
- Flytning af vinterbådsopbevaringen (afventer udviklingsplan).
- Lukning af eksisterende kryds, Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej (afventer revision af trafikplan).

Det er vigtigt, at der sikres den rigtige proces for udviklingen af Køge Marina. Der er interne afhængigheder mellem de nævnte anlægsprojekter, byggemodning og den daglige drift af Køge Marina. Derfor anbefales det at udføre tiltagene i

den nævnte rækkefølge.

Hvis der er anledning til at ændre i tidsplanen eller listen med tiltag, så bør relevante parter høres med henblik på at imødekomme indkommende ønsker og sikre det nødvendige cash flow. Eksempelvis bør der være en dialog omkring flytning af vinterbådsopbevaring og bådophaling i den sydlige del af Marinaen, så det matcher ovenstående tidsplan.

Økonomi

Der er afsat midler i budgettet til fase 1, 2 og muligvis lidt af fase 3, da budgettet er øget med 4,0 mio. kr.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Marie Stærke

Bilag

Trafikplan Køge Marina endelig udgave

Bilag 1 Oversigtsplan

Bilag 2 Nordligt kryds

Bilag 3 Sydligt kryds

Bilag 4 Grusparkering

Bilag 5 Tværprofil Stacy's

Bilag 6 Normaltværprofil

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 37: Orientering om skiltning mellem Køge Marina og Køge Centrum

2023-008155

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at tage orientering om skiltning til og fra Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

For at tilgodese gående færdsel f.eks. turister/sejlere, der skal fra Køge Marina til Køge Centrum blev der i 2017 opsat hvid-blå vejvisningsskilte i dimension 15x20 cm.

I 2020 har Marinaudvalget bedt om et oplæg til kunstnerisk skiltning fra Køge Centrum til Køge Marina. I den forbindelse har KØS, museum for kunst i det offentlige rum, udarbejdet et oplæg til kunstnerisk skiltning mellem Køge Torv og Køge Marina. Oplægget blev anbefalet af Marinaudvalget den 27. februar 2020 og godkendt den 2. marts 2020 af Kultur- og Idrætsudvalget.

KØS har været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på opsætning kunstneriske varder langs vejen og efterfølgende kunstnerisk belægning på offentlige veje og fortove mellem Køge Centrum og Køge Marina, som en form af Wayfinding.

Da kunstnerisk belægning på offentlige veje og fortove er i strid med gældende vejregler og trafiksikkerhed, blev den kunstneriske vinkel i stedet ændret til hvid-blå vejvisningsskilte for gående færdsel, som viser vej fra Køge Centrum til Køge Marina.

Kort over placering af de eksisterende hvid-blå skilte, fra Køge Marina til Køge Centrum og fra Køge Centrum til Køge Marina er vist på bilag 1.

For at gøre ruten kortere og mere direkte, foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen en ny rute for gående færdsel fra Køge Marina til Køge Centrum og fra Køge Centrum til Køge Marina. Ny rute er vist på bilag 2.

For at minimere udgifterne genanvendes flest mulige af de eksisterende hvid-blå skilte.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Marie Stærke

Bilag

Bilag 1 - Den eksisterende rute, skiltning til-fra Køge Marina-Centrum

Bilag 2 - Den nye rute, skiltning til-fra Køge Marina-Centrum

Fraværende Mette Wigand Bode, Ken Kristensen

Punkt 38: Nyt fra formanden

Beslutning

Intet at bemærke.

Afbud: Marie Stærke

Fraværende Ken Kristensen, Mette Wigand Bode

Punkt 39: Nyt fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Vinterens stormskader på Marinaen, særskilt ansøgning om stormflodssikring er på vej
- Kunst på Marinaen, nyt kunstværk
- Erhvervslejemål på Marinaen
- Aftale om Skipperhusene
- Nyt fra Marinaen
- Besigtigelse af Hotel Søbad i forbindelse med næste Marinaudvalgsmøde den 24. oktober 2024. Mødet afholdes på Marinaens område.

Afbud: Marie Stærke

Fraværende Ken Kristensen, Mette Wigand Bode

Punkt 40: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Afbud: Marie Stærke

Fraværende Mette Wigand Bode, Ken Kristensen

Punkt 41: Underskriftsblad - Marinaudvalget

Indstilling

Mødedeltageres godkendelse af dette punkt i FirstAgenda er bekræftelse af mødedeltagelse samt at protokollen for dette møde er oplæst og godkendt.

Beslutning

Underskrevet digitalt.

Afbud: Marie Stærke

Fraværende Ken Kristensen, Mette Wigand Bode