

REFERAT Marinaudvalget d. 24-04-2019

Mødedato Onsdag d. 24. april 2019 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Bent Sten Andersen, Erik Swiatek, Ken Kristensen, Kirsten
Larsen, Niels Rolskov, Marie Stærke, Anders Ladegaard Bork

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Køge Marina hostel - koncept.....	4
Udbud af et hostel på Køge Marina og ejendommen Vamdrupvej 1.....	5
Orientering om landskabsbearbejdning vedrørende Rødfyrsmolen og tværgående vold.....	6
Nyt fra formanden.....	7
Nyt fra forvaltningen.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Køge Marina hostel - koncept

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget at rapporten: Overnatningskapacitet i nye rammer - Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Marinaudvalget besluttede på mødet den 26. september 2018, at anbefale over for Kultur- og Idrætsudvalget, at der udarbejdes koncepter og forretningsmodeller for Køge Marina Hostel, som kan virke som input til markedsdialog i forhold til nyt hostel.

Kultur- og Idrætsudvalget bevilgede på mødet den 1. oktober 2018 midler til ovennævnte opgave.

I forlængelse heraf har en ekstern konsulent udarbejdet en analyse af etablering af hostel-lignende overnatningskapacitet samt tilhørende faciliteter som input til markedsdialog i forhold til nyt hostel på Køge Marina.

Konsulent Preben Nesager præsenterer rapporten: *Overnatningskapacitet i nye rammer - Køge Marina*, som er vedhæftet.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Overnatningskapacitet i nye rammer - Køge Marina

Punkt 12: Udbud af et hostel på Køge Marina og ejendommen Vamdrupvej 1

2018-011316

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at Marinaudvalget

1. anbefaler Klima- og Planudvalget at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen på ejendommen Vamdrupvej 1
2. tager opdateret tidsplan til efterretning.

Baggrund og vurdering

Marinaudvalget har udtrykt ønske om at udbyde etablering af et hostel på Køge Marina sammen med ejendommen Vamdrupvej 1, som i dag huser Køge Vandrehjem, men som planlægges udbudt til boliger. På den måde forventes en større gruppe potentielle budgivere på marinahostellet. Forud for udbuddet afholder forvaltningen en markedsdialog. Det er hensigten at udbyde ejendommen Vamdrupvej 1 til en tæt-lav boligbebyggelse. I ejendommens sydvestlige hjørne findes en fredet rundhøj, hvorfor stort set hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelse, hvilket betyder, at der ikke kan opføres ny bebyggelse på ejendommen, medmindre Klima- og Planudvalget meddeler dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen. Forvaltningen anbefaler derfor, at Marinaudvalget anbefaler, Klima- og Planudvalget at meddele dispensation. Dispensationen kan påklages af bl.a. offentlige myndigheder samt foreninger og organisationer. Der er 4 ugers klagefrist.

Der kan udarbejdes en proces for markedsdialog om ejendommen Vamdrupvej 1, når byggeretten på Vamdrupvej 1 er kendt. Det vil sige efter, der er meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen på ejendommen og klagefristen er udløbet.

Der kan udarbejdes en proces for markedsdialog om et hostel på Køge Marina, når der er truffet afgørelse om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina. Kystdirektoratet har udskudt afgørelsen til 2. kvartal 2019. Med forbehold for at kommunens dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen ikke påklages, samt at strandbeskyttelseslinjen ophæves i 2. kvartal 2019, kan udbud og planlægning ske som skitseret i den opdaterede tidsplan. Se bilag 1.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Ad 1. Godkendt af et flertal på 5 bestående af Bent Sten Andersen (O), Marie Stærke (A), Anders Ladegaard Bork (O), Ken Kristensen (V) og Kirsten Larsen (C). Niels Rolskov (Ø) afventer stillingtagen til sagens behandling i Klima- og Planudvalget.

Ad 2. Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1. Godkendt af et flertal på 5 bestående af Bent Sten Andersen (O), Marie Stærke (A), Anders Ladegaard Bork (O), Ken Kristensen (V) og Kirsten Larsen (C). Niels Rolskov (Ø) afventer stillingtagen til sagens behandling i Klima- og Planudvalget.

Ad 2. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - opdateret tidsplan for udbud og planlægning af hostel

Punkt 13: Orientering om landskabsbearbejdning vedrørende Rødfyrsmolen og tværgående vold

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller at Marinaudvalget tager orienteringen om landskabsbearbejdning af Rødfyrsmolen og den tværgående vold til efterretning.

Baggrund og vurdering

Marinaudvalget anbefalede på mødet den 27. februar 2019 over for Kultur- og Idrætsudvalget, at der som led i den fremtidige klimasikring af marinaområdet foretages ekstra jordopfyldning på Rødfyrsmolen samt etableres en tværgående vold mellem Rødfyrsmolen og erhvervshavnen. Projektet inkluderer adgangsvej til Rødfyrsmolen.

Der er efterfølgende udarbejdet en terrænplan og et tværsnit, som viser jordbearbejdningen og adgangsvejen. Disse er vedhæftet.

Forvaltningen præsenterer terrænplan og tværsnit.

Økonomi

Landskabsprojektet med tilhørende adgangsvej etableres uden omkostninger for Køge Kommune.

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Terrænplan Rødfyrsmole og tværgående vold

Tværsnit - Rødfyrsmole

Punkt 14: Nyt fra formanden

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Formanden oplyste, at marinaudvalgsmødet den 19. juni 2019 aflyses.

Beslutning

Formanden oplyste, at marinaudvalgsmødet den 19. juni 2019 aflyses.

Punkt 15: Nyt fra forvaltningen

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om:

1. status for sag om badesikkerhed i Kultur- og Idrætsudvalget,
2. status for Kystdirektoratets afgørelse vedrørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

1. status for sag om badesikkerhed i Kultur- og Idrætsudvalget,
2. status for Kystdirektoratets afgørelse vedrørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Punkt 16: Eventuelt

Sagens forløb

24-04-2019 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.