

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029 d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Søren Brask, Ulrik Sejersdal (Stedfortræder for Poul Erik Jensen), Anders Gøthe, Poul Erik Jensen (Afbud), Jens Hvid (Afbud), Tanja Glückstadt (Stedfortræder for Jens Hvid), Thomas Kampmann, Andreas Bech, Lene Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af kunstgræstæppe på Køge Stadion, Ølbyvej - anlægsbevilling.....	4
Søndre Havn - Tilstand og behov for genopretning.....	6
Udbud af forpagtninger.....	8
Åbning af kommunens skolehaller i sommerferien (forsøgsordning).....	9
Forvaltningsplan 2026 - 2028 for Vikingeborgen Borgring.....	10
Grønningen - lukning for gennemkørende trafik.....	12
Trafikstøj på statens veje i Køge Kommune - status.....	13
Skovbegravelsesplads i Purlunden - endelig godkendelse af vedtægter.....	14
Genopretning af broer, bygværker og vejafvanding, 2026 - 2030.....	15
Belægningsarbejder 2026.....	17
Afholdelse af Køge Festuge 2026 - orientering om arrangement.....	18
Status på de erhvervspolitiske handleplaner 2026.....	20
Anlægsregnskaber 2026 - 1. halvår.....	22
Anlægsprojekter - status.....	24
2. Økonomiske redegørelse 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	25
Konsulentopgørelse 2025.....	28
Høringssvar til forslag om Råstofplan 2026, Region Sjælland.....	29
Politiske spørgsmål og svar 2026 - 2029 - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	30
Orientering fra formanden.....	31
Orientering fra forvaltningen.....	32
Eventuelt - åben.....	33
Lukket: Effektiviserings- og omprioriteringskatalog i fagudvalg - TEU.....	34
Lukket: Drøftelse af arealoptimering.....	35
Lukket: Drøftelse af arealoptimering	36
Lukket: Eventuelt - lukket.....	37
Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget.....	38

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Tanja Glückstadt (O).

Punkt 70: Udskiftning af kunstgræstæppe på Køge Stadion, Ølbyvej - anlægsbevilling

2026-001593

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. Fremrykning af udskiftningen af kunstgræstæppe på Køge Stadion, banen ved Ølbyvej, tages til efterretning. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at
2. Der gives en anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2026 til vedligehold af øvrige kunstgræsbaner 2024, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
3. Der gives en anlægsbevilling på 3,178 mio. kr. i 2026 til vedligehold af øvrige kunstgræsbaner 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlagde i 2023 en orientering om den forventede restlevetid for de kommunale kunstgræsbaner samt de tilhørende lysanlæg (se bilag 1).

Forvaltningen har fået gennemført tekniske tilstandstests af de kommunale kunstgræsbaner på Borup Stadion, Rishøj Stadion samt Køge Stadion (banen ved Ølbyvej). Tilstandsvurderingen viser, at banen på Køge Stadion, Ølbyvej, er i væsentlig ringere stand, mens banerne i Borup og Rishøj har en forventet restlevetid på cirka to år. På baggrund af tilstandsvurderingen fremrykkes udskiftning af kunstgræstæppet på Ølbyvej til 2027, mens udskiftningen af banerne i Borup og Rishøj udsættes til henholdsvis 2028 og 2029 (se bilag 2).

Der søges anlægsbevilling til udskiftning af kunstgræstæppe. Opgaven udbydes som indbudt licitation, hvor tilbud vurderes ud fra det økonomisk mest fordelagtige tilbud med underkriterierne pris, referencer og kvalitet.

Tidsplanen for udskiftning af kunstgræstæppet på Ølbyvej tager udgangspunkt i de tekniske forudsætninger, herunder at græstæppet og streger skal limes ved minimum + 5 grader, samt at banen benyttes i vinterperioden fra november 2026 til april 2027.

Tidsplan:

- Udbudsmateriale og indgåelse af aftaler med rådgiver - sommer 2026 til efterår 2026
- Myndighedsbehandling - efterår 2026 til vinter 2026/27
- Udarbejdelse af udbudsmateriale - vinter 2026/27 til forår 2027
- Vintersæson (brugere på banen) - november 2026 til april 2027
- Udbud - forår 2027
- Indgåelse af kontrakt - forår 2027
- Udførelse af anlægsentreprise - forår 2027 til sommer 2027
- Ibrugtagning af banen - sommer 2027

Forvaltningen vil prioritere dialogmøder med de relevante brugergrupper i opstartsfasen af planlægningen af renoveringen. Formålet er at sikre, at brugernes behov for træning og afvikling af kampe så vidt muligt tilgodeses.

Økonomi

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 2,6 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 2,6 mio. kr. (TEU 30B Vedligehold af øvrige kunstgræsbaner 2024) og en anlægsbevilling på 3,178 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 3,178 mio. kr. (TEU 30B Vedligehold af øvrige kunstgræsbaner 2026).

Anlægsbevillingerne har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojekterne indgår i beregningen af anlægsloftet, og at der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Levetid på kunstgræsbaner i Køge Kommune

Bilag 2: Plan for udskiftning af kunstgræstæppe og lysanlæg

Punkt 71: Søndre Havn - Tilstand og behov for genopretning

2024-014511

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om Søndre Havns tilstand til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge kommune har i forbindelse med oprettelsen af Køge Kyst overtaget store dele af kaj anlæggene i den gamle Køge Havn (se bilag 1).

Indtægter fra fartøjer, der har benyttet havnen efter kommunens overtagelse, er i henhold til overenskomst tilgået Erhvervshavnen eller Køge Marina. Kaj anlæggenes alder, deres tilstand ved overtagelse samt et begrænset årligt driftsbudget har medført, at anlæggene over en længere årrække er forfaldet som følge af utilstrækkelig renovering og vedligehold.

Tilstand og genopretningsbehov

Teknik- og Miljøforvaltningen har sammenfattet alle tilgængelige informationer om anlæg og vedligeholdelse af Køge Havn (se bilag 2). På den baggrund har Kommunens rådgiver, Broconsult A/S udarbejdet et overordnet vedligeholdelsesnotat for havnens tilstand og genopretningsbehov. Broconsult vurderer, at dele af havnekonstruktionerne er meget nedslidte og nærmer sig udløbet af deres levetid. Der bør derfor iværksættes yderligere undersøgelser for at afklare, om konstruktionerne kan levetidsforlænges eller skal udskiftes.

Broconsult A/S har udarbejdet et forsigtigt skøn baseret på den nuværende viden, hvor det anslås, at der over de næste 10 år er behov for et væsentligt tocifret millionbeløb til genopretning af kaj anlæg og tilstødende arealer (se bilag 3). Såfremt kaj anlæggene ikke genoprettes, vil det medføre, at havnefronten på et tidspunkt må afspærres. Anvendelsen af havnen og havnebassinet er reguleret i Lokalplan 1119 – Nyt byområde på Søndre Havn.

Genopretningsstrategi og fremtidige muligheder

Set i sammenhæng med udbygningen af Søndre Havn og etableringen af underføringen med tilhørende ny cykel- og gangbro ved klapbroen, er det afgørende, at havnen og dens tilstødende arealer fremstår solide og robuste. Dette er en forudsætning for, at havnen og områderne langs kajkanterne tillader og indbyder til forskellige aktiviteter.

En fuld gennemgang af konstruktionerne samt udarbejdelse af en genopretningsstrategi bør igangsættes hurtigst muligt. Særligt områderne ved kaj 12-18 skal prioriteres i takt med udbygningen af de sidste udviklingsområder på Søndre Havn grundet den kommende trafik på den fremtidige promenade mellem bygningerne og kajkanterne.

Inden yderligere undersøgelser igangsættes er det væsentligt at klarlægge, hvilke funktioner havnen skal understøtte fremadrettet. Dels for at kunne vurdere behovet for fysiske ændringer, og dels for at fastlægge hvordan genopretningen bedst tilrettelægges.

En mulig reduktion af den nuværende vanddybde på cirka syv til tre meter i den inderste del af havnen vil kunne bidrage til at reducere udgifterne til udskiftning og drift af kaj anlæg. Der vil dog være særlige miljøkrav til oprensning og opfyldning.

I Køge Kommunes del af havnen er kaj 20 aktuelt udlånt til Køge Marina, hvor der er etableret en bådebro. Ved kaj 19 ligger Hjemmeværnsskibet og kaj 12-18 benyttes til ind-/udskibning af primært korn ved Danish Agro, indtil deres lejeaftale udløber i 2027.

I sommermånederne forekommer der kortvarige besøg af enkelte store træskebe. Havnepladsen (ved Havnen nr. 15-37) har desuden dannet ramme om tilbagevendende arrangementer såsom Kyndelmisse, Køge Jernmand, Køge Handels Rosé Rosé Festival, Køge Danser samt juletræ og fakkeloftog. I sommerperioden er der livemusik på scenen ved restauranterne.

Ændringer, der kan understøtte aktiviteter i havnen og de omkringliggende havneområder, bør udarbejdes i samarbejde med interessenter i og omkring havneområdet, Køge Handel, diverse foreninger og eventarrangører.

For at vurdere, hvilke anvendelsesmuligheder den samlede promenade og kajen kan rumme, er der udarbejdet et overordnet idékatalog for aktiviteter i og omkring havnen (se bilag 4).

Økonomi

I bilag 3 vises en økonomisk oversigt med kapitalværdi samt et estimeret budget for genopretning.

Forvaltningen anbefaler at der afsættes 2 mio. kr. i kommende budget, til nye indledende undersøgelser, frigravning af diverse konstruktioner samt rådgivning for fastlæggelse af genopretning.

Broconsult A/S anbefaler, at der over en 10-årig periode bør afsættes et væsentligt årligt millionbeløb for at opretholde havnens nuværende funktion. Det samlede beløb kan variere afhængigt af tilstanden og omfanget af nødvendige anlægsarbejder, herunder udgifter til rådgivning og projektledelse. Dette omfatter endvidere levetidsforlængelse af klappbroen.

I forbindelse med den årlige vedligeholdelse af havneanlægget som omfatter stiger, belysning, belægninger og korrosionsbeskyttelse, bør det nuværende driftsbudget hæves.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Ejerskab af Kajer, Søndre Havn 2026

Bilag 2: Tilstandsnotat, KK Vej Park og Byrum Søndre Havn rev.06.08

Bilag 3: Vedligeholdelsesnotat, økonomisk oversigt - Broconsult

Bilag 4: Idékatalog - Rambøll

Punkt 72: Udbud af forpagtninger

2007-2964

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at forvaltningen kan udbyde og indgå forpagtningsaftaler på to arealer.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune bortforpagter cirka 80 ha jord, der spænder fra mindre græsningsarealer til større marker med landbrugsdrift. De bortforpagtede jorde består primært af arealer opkøbt til byudvikling samt mindre restarealer, som er opstået som følge heraf. Driften er tilrettelagt med det primære formål at vedligeholde arealerne, indtil de tages i brug til anden anvendelse, samtidig med at der genereres en indtægt.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlagde den 6. juni 2024 en sag for Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende offentligt udbud af hovedparten af jordene på nye kontraktvilkår. Ved behandling af sagen blev det besluttet, at bortforpagtning til økologisk drift prioriteres over konventionel drift, uagtet at indtægten kan være højere ved konventionel drift. Som hidtil er anvendelse af pesticider generelt ikke tilladt på Køge Kommunes jorde, og forpagtningsaftaler kan opsiges, såfremt kommunen selv ønsker at disponere over arealerne.

Udvalget besluttede endvidere, at to arealer, beliggende henholdsvis ved Ølbyvej og Ejbyvej (se bilag 1 og 2), blev holdt uden for udbudsrunder, idet udvalget ønskede at undersøge anvendelsesmulighederne for disse arealer.

Da der i perioden ikke er fremkommet yderligere anvendelsesmuligheder for arealerne, indstiller forvaltningen, at begge arealer nu udbydes til forpagtning.

Økonomi

På baggrund af arealernes størrelse, forventes en begrænset forpagtningsindtægt på under 10.000 kr.

Beslutning

Et samlet udvalg godkender med en bemærkning om, at der i forpagtningsaftalen er mulighed for opsigelse inden for et år.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag Ølbyvej

Bilag 2: Kortbilag Ejby

Punkt 73: Åbning af kommunens skolehaller i sommerferien (forsøgsordning)

2026-007339

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget samt Børne-, Unge- og Skoleudvalget, at opstart og gennemførelse af en forsøgsordning ”Åbning af kommunens skolehaller i sommerferien 2026 for foreninger” tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

”Handleplanen for Fremtidens idrætsfaciliteter 2025-2027” blev politisk godkendt i november 2024 - efter forudgående høring i relevante fagudvalg.

Handleplanen har til formål at sikre de bedst mulige rammer for at dyrke idræt og være fysisk aktiv - både indendørs og udendørs - i Køge Kommune. Det gælder både de fysiske rammer og faciliteter til den organiserede idræt (foreningsidræt) og til den selvorganiserede idræt (idræt på egen hånd og øvrige fællesskaber).

En af de igangværende indsatser handler om at undersøge ”åbningsmuligheder i ferier og helligdage i såvel de selvejende haller som i kommunens skolehaller”. Som led heri er det på tværs af forvaltningerne besluttet at gennemføre et pilotprojekt med åbning af kommunens skolehaller i sommerferien i 2026 - med det formål, at byens idrætsforeninger vil kunne benytte de kommunale skolehaller i sommerferien 2026.

I første omgang vil der være tale om en kortsigtet forsøgsordning, hvor det vil være muligt at indhente erfaringer (+/-) på, hvad en sådan praksis vil indeholde – også set i sammenhæng med, hvis der skal udvikles en potentiel model for ”åbningsmuligheder i ferier og helligdage”. Forsøgsordningen centrerer sig alene om kommunens skolehaller, men erfaringerne (+/-) fra forsøgsordningen vil indgå i dialogen med de selvejende haller om selvsamme tema og indsats.

Følgende indgår i forsøgsordningen:

- Fælles afklaring om ansvar, ressourcetræk og tidsplan (antal uger etc.) på tværs af forvaltninger.
- Dialog med skoleledelse og skolebestyrelser før, under og efter forsøgsordningen.
- Formidling til foreningerne om ’selvbetjent’ mulighed i sommerferien 2026, herunder information om foreningernes ansvar i forbindelse med rengøring, oprydning, forsikring og alarmer ved benyttelsen i ferien.
- Afklaring af mulig model for dataindsamling på foreningernes brug af skolehaller i sommerferien.
- Koordinering ift. mulige, planlagte vedligeholdelsesopgaver på de enkelte skoler og særligt deres skolehaller, som normalt udføres i sommerferierne.

Økonomi

På baggrund af en foreløbig driftsmæssig, bygningsfaglig og økonomisk vurdering fra Teknik- og Miljøforvaltningen er det udgangspunktet, at forsøgsordningen kan holdes udgiftsneutral og gennemføres inden for den eksisterende ramme (under Teknik- og Ejendomsudvalget). Dette skyldes, at der i sommerferien ikke skal ekstra varme på hallerne, samt at der, som en del af ordningen, indgås aftaler med foreningerne om, at de selv står for oprydning og eventuel rengøring i sommerperioden.

De økonomiske betragtninger, herunder det udgiftsneutrale afsæt, indgår i den efterfølgende evaluering af forsøgsordningen med henblik på at kvalificere og måske udvikle en permanent model med ”åbningsmuligheder i ferier og helligdage i såvel de selvejende haller som i kommunens skolehaller”.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Handleplan Fremtidens idrætsfaciliteter 2025-2027

Punkt 74: Forvaltningsplan 2026 - 2028 for Vikingeborgen Borgring

2026-006948

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Staben indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, og Børn, Unge- og Skoleudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vedtager forvaltningsplanen for Vikingeborgen Borgring.

Baggrund og vurdering

I september 2023 blev Borgringen - sammen med fire andre danske ringborge - optaget på UNESCO's liste over verdensarv med titlen Vikingetidens Ringborge.

Verdensarvskonventionen skal beskytte kultur- og naturarv af enestående universel værdi (Outstanding Universal Value) for hele menneskeheden. Med optagelsen følger en forpligtigelse til at sikre en bæredygtig beskyttelse, bevaring og formidling af Borgring og de øvrige ringborge.

Ringborgene er verdensarv, fordi de fortæller om dannelsen af den danske stat og overgangen fra hedenskab til kristendom. De blev opført under Harald Blåtand omkring 970-980 e.Kr. Deres præcise geometriske design og monumentale arkitektur adskiller dem fra alle tidligere og senere borganlæg og vidner om vikingernes teknologiske kunnen. Ringborgene har konsolideret kongemagten og beskyttet mod eksterne trusler, og de er placeret strategisk i landskabet, så de har kunnet kontrollere både land- og søveje.

Forvaltningsplanen for Borgring skal sikre, at verdensarvsstedet beskyttes, og den skal skabe en klar struktur for samarbejdet mellem Køge Kommune og Museum Sydøstdanmark.

Derudover præsenterer forvaltningsplanen en fælles vision for verdensarven og udpeger fire indsatsområder:

- Formidling (UNESCO-fortælling, differentieret formidling, undervisningsforløb, wayfinding).
- Bæredygtig turisme (turismestrategi, markedsføring, ansvarlig vækst, synergi med erhvervslivet).
- Lokal forankring (lokale værtskaber, fælles ejerskab, Borgring på skoleskemaet, verdensarvsdag).
- Forskning (Center for Vikingetidsstudier, international forskning, tværfaglige projekter).

Fælles styregruppe for de fem ringborge

Verdensarvsstedet Vikingetidens Ringborge har en fælles organisation med en styregruppe, som har den overordnede beslutningskompetence, hvori der sidder en repræsentant for hver ringborg. Derudover er der ansat en seriekoordinator, som koordinerer på tværs af ringborgene.

Styregruppen varetager opgaverne vedrørende den fælles forvaltningsplan for alle ringborge (se bilag 1).

Lokal styregruppe for Vikingeborgen Borgring

Formand for den lokale styregruppe er Borgmesteren i Køge Kommune. Derudover sidder direktøren for Museum Sydøstdanmark, repræsentanter fra de politiske udvalg og forvaltninger i Køge Kommune, lodsejeren og site manageren for Borgring. Styregruppen mødes én gang årligt.

Derudover er der nedsat en koordineringsgruppe, som arbejder konkret med de fire indsatsområder, herunder koordinering af opgaver samt vidensdeling vedr. plansager, arrangementer, formidlingstiltag, etc. som har betydning for bevaringen af Borgring samt den omgivende bufferzone, der er en del af optagelsen (se bilag 1). Gruppen består af medarbejdere fra relevante forvaltninger i Køge Kommune og Museum Sydøstdanmark samt lodsejere og lokale. Koordineringsgruppen mødes fire gange årligt.

Arbejdet med realisering af forvaltningsplanen berører fagudvalgene som følgende:

Plan-, Grøn- og landdistriktsudvalget: Beskyttelse af verdensarv, herunder monitorering af bufferzonen og "Wider settings"(se bilag 2)

Teknik- og Miljøudvalget: Wayfinding og infrastruktur

Kultur- og Idrætsudvalget: Formidling og lokal forankring

Børn, Unge- og Skoleudvalget: Formidling og lokal forankring

Økonomiudvalget: Bæredygtig turisme

Når forvaltningsplanen for Borgring - og de øvrige ringborge - er godkendt, bliver de sendt til UNESCO via Slots- og Kulturstyrelsen.

I 2026 skal den fælles forvaltningsplan for alle ringborge revideres af seriekoordinatoren og godkendes.

Økonomi

Der er hverken afsat særskilte midler eller ressourcer til realisering af forvaltningsplanen.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Kommunalbestyrelse.

Bilag

Bilag 1: Borgring Forvaltningsplan - januar 2026

Bilag 2: Management Plan Viking-Age Ring Fortresses - januar 2021

Punkt 75: Grønningen - lukning for gennemkørende trafik

2024-019575

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget træffer beslutning om at

1. lukke Grønningen for gennemkørende færdsel jf. bilag 1,
2. godkende den nye vej mellem det fjerde ben i krydset og Grønningen,
3. endelig beslutningskompetence delegeres til forvaltningen vedrørende godkendelse af lukningen af Grønningen, jf. punkt 1 og 2.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede i november 2022 at udbyde Trekantsgrunden. I det tilhørende udbudsmateriale blev det fastlagt, at området skal vejbetjenes via det nye, firbenede signalregulerede kryds på Stensbjergvej.

Teknik- og Ejendomsudvalget tog den 9. november 2023 til efterretning, at vejføringen har været drøftet i KIP-projektets politiske følgegruppe. På baggrund af drøftelserne blev det besluttet at arbejde videre med en løsning, hvor vejadgangen til det kommende boligområde etableres fra Grønningen, vest for Mågevej - og at den del af Grønningen mellem Mågevej og Solsortevej lukkes for gennemkørsel.

Formål med lukningen

Hensigten med at lukke Grønningen for gennemkørende biltrafik er at sikre, at trafikafviklingen i det eksisterende boligområde stort set forbliver uændret og ikke påvirkes af det nye boligområde. Det tilstræbes dog, at gående og cyklende til og fra de nordliggende boligområder fortsat kan benytte det nye signalregulerede kryds, hvorfor passage for disse opretholdes.

Kompetencedelegation

Igangsætning af lukningen og planlægning af den nye vejføring forudsætter, at forvaltningen delegeres kompetencen, jf. Vejlovens § 8 stk. 2 og Færdselslovens § 92, stk. 2, til at godkende det fjerde ben i det signalregulerede kryds og forbinde det til Grønningen. Herefter lukkes Grønningen for gennemkørsel øst for Solsortevej og vest for Mågevej, jf. bilag 1.

Inden der træffes beslutning i sagen, gennemføres en partshøring, så de berørte parter med vejret til den omtalte del af Grønningen får mulighed for at komme med deres synspunkter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vejlukningen mest hensigtsmæssigt gennemføres ved en fysisk indsnævring af vejarealet, eksempelvis afgrænset med en sænket kantsten eller lignede - suppleret med opsætning af en eller flere steler, der forhindrer bilkørsel. Det forudsættes, at stelen udstyres med lås og nøgle, så adgang fortsat kan sikres for drift og beredskab.

Selvom Grønningen foreslås lukket for gennemkørende biltrafik, opretholdes den som offentlig vej. Dette skyldes, at strækningen både nu og fremadrettet vil udgøre et vigtigt led i det samlede stinet, der forbinder centrale destinationer som Ølby Station og Køge Stadion. Strækningen anvendes dagligt af fodgængere og cyklister, herunder mange skolebørn – den skal derfor fungere som en tryk og direkte forbindelse mellem boligområder, kollektiv trafik og fritidsfaciliteter.

Hvis forvaltningen får delegeret kompetencen til at godkende lukningen, vil der blive sendt en høring ud til de berørte parter, inden der kan træffes afgørelse. Hvis der indkommer høringssvar, som forvaltningen vurderer giver anledning til politisk behandling, vil sagen blive forelagt Teknik- og Ejendomsudvalget, inden der træffes afgørelse.

Økonomi

Det er en forudsætning i udbudsmaterialet for salget af trekantsgrunden, at udvikler afholder omkostningerne til både etablering af den del af den kommende vej, som er beliggende på trekantsgrunden, og tilpasningen på Grønningen.

Beslutning

Ad. 1-3: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéskitse 2D

Punkt 76: Trafikstøj på statens veje i Køge Kommune - status

2025-001018

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om status på trafikstøj fra statens veje i Køge Kommune tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Sidste års udvalgsformænd for Teknik- og Ejendomsudvalget og det tidligere Klima- og Planudvalg har tidligere fremsat ønske om at få forelagt en sag med status på trafikstøj fra statens veje i Køge Kommune.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder med trafikstøj fra statens veje på flere fronter. Nogle tiltag er meget konkrete og har karakter af anlægsprojekter, mens andre sager har en mere strategisk tilgang til trafikstøj.

Som eksempel på en strategisk tilgang afholdt kommunaldirektøren i Køge Kommune sidste år et møde med direktøren for Gate 21 og projektlederen for Silent City projektet. Teknik- og Miljøforvaltningen deltog også i mødet. Gate 21 er et partnerskab mellem kommuner, regioner, virksomheder og vidensinstitutioner, der arbejder for at skabe grøn omstilling og vækst i Storkøbenhavn.

På mødet blev det blandt andet drøftet at undersøge muligheder for at reducere den lokale trafikstøj fra statsvejene gennem Køge Kommune samt at indgå i et samarbejde med nabokommunerne om at reducere trafikstøjen, blandt andet gennem hastighedsnedsættelser på Køge Bugt motorvejen.

Arbejdsgruppe med fokus på indsamling af erfaring fra nordeuropæiske byer

Efterfølgende har Silent City-samarbejdet under Gate 21 nedsat en arbejdsgruppe med det mandat at undersøge referencer fra større byer i Nordeuropa herunder at opsamle erfaringer fra de udvalgte nordeuropæiske byers bynære motorveje.

Arbejdsgruppen refererer til styregruppen for de 17 storkøbenhavnske kommuner i Silent City- samarbejdet.

Arbejdsgruppen består af deltagere fra administrationen i Gladsaxe, Albertslund, Greve og Køge Kommuner samt Region Hovedstaden.

Der er ved at blive lagt sidste hånd på en rapport med resultaterne af undersøgelserne.

De foreløbige resultater peger på, at de undersøgte storbyområder med lave hastighedsgrænser generelt har en lavere støjbelastning, og at der i hovedstadsområdet i Danmark generelt køres hurtigere end i de undersøgte byer. Analysen peger desuden på manglende sammenhæng mellem vejdesign og skiltet hastighed på motorvejene samt på, at trafikstøj kun i begrænset omfang indgår ved fastsættelsen af hastighedsgrænser.

Der forelægges en sag for Teknik- og Ejendomsudvalget om strategisk håndtering af trafikstøj i efteråret 2026, når rapporten fra Silent City er færdigbehandlet.

Indsatsplan for 2026

Silent City har vedtaget en indsatsplan for 2026, hvor et af indsatsområderne er at fremme nedsættelse af hastighedsgrænserne på bynære motorveje.

Et andet konkret tiltag i Køge Kommune er blandt andet, at overskudsjord fra den ny p-plads på Karlsvognen er blevet anvendt til at forlænge den eksisterende støjvold ved Karlsvognen.

Projekt "Rolig Have"

Køge Kommune deltog i 2023 i et Silent City-forsøg "Projekt Rolig have", hvor der blev opstillet støjskærme omkring terrasser i to haver i Køge Kommune og to haver i Gladsaxe Kommune. Projektet blev iværksat for at finde løsninger, som ejere af private ejendomme selv kan iværksætte, hvis de er plaget af støj fra trafikerede veje.

Den afsluttende rapport kan findes på Gate 21's hjemmeside under "Rolig have". Konklusionen på forsøget var blandt andet, at "målinger viste, at lokale støjhegn medvirker til en god akustisk virkning, som svarer til en markant ændring i lydbilledet i rummet i de afskærmende dele af haverne".

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 77: Skovbegravelsesplads i Purlunden - endelig godkendelse af vedtægter

2023-019919

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Kommunalbestyrelse, at de af By-, Land- og Kirkeministeriet tilpassede vedtægter for Skovbegravelsesplads i Purlunden godkendes.

Baggrund og vurdering

Teknik og Miljøforvaltningen modtog i 2023 en ansøgning fra Vallø Stift om etablering af en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i Purlunden. Ansøgningen er efterfølgende godkendt af Køge Byråd, og der er indhentet tilladelser til etablering af pladsen hos henholdsvis Miljøstyrelsen, Fredningsnævnet samt Køge Kommune.

For at etablere en skovbegravelsesplads, skal Kommunalbestyrelsen og By-, Land og Kirkeministeriet godkende vedtægter for urnebegravelsespladsen, forpagtningsaftale samt driftsaftale mellem Vallø Stift og Køge Kommune.

Køge Kommune forpligter sig i vedtægterne til forpagtning og tilsyn af funktionen og ikke arealet, som ejes af Vallø Stift. Køge Kommune står dermed ikke for driften af området, men for et årligt tilsyn af skovbegravelsespladsen, for at tilse, at alt foregår efter lov og vedtægter.

Vedtægter samt pris på urnenedsættelser blev godkendt af Køge Byråd den 27. maj 2025.

Vedtægter for skovbegravelsespladsen er nu kommenteret af By-, Land- og Kirkeministeriet. Se bilag 1.

Vedtægterne skal nu endelig godkendes af Kommunalbestyrelsen i Køge Kommune og herefter endelig godkendes af ministeriet. Se forslag til endelige vedtægter i bilag 2.

Økonomi

I ansøgningen tilbyder Vallø Stift at stå for alle udgifter forbundet med etablering og løbende drift af skovbegravelsespladsen. Det gælder også fremvisninger og urnenedsættelser.

Dog vil skovbegravelsespladsen i Purlunden under Vallø Stift kræve en årlig kontrol foretaget af Køge Kommune. Den årlige kontrol finansieres af driftsmidler hos Vej, Park og Byrum.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Svar fra By-, Land- og Kirkeministeriet

Bilag 2: Reviderede vedtægter

Punkt 78: Genopretning af broer, bygværker og vejafvanding, 2026 - 2030

2025-003810

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om status for broer, bygværker og vejafvanding tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune drifter og vedligeholder i alt 169 broer og bygværker af forskellig art, størrelse og alder. Alle broer og bygværker har betydning for kommunens infrastruktur og fremkommelighed på tværs af kommunen. Det er vigtigt, at istandsættelsesarbejder og vedligeholdelsesarbejder bliver udført i takt med, at konstruktionerne ældes.

Vedligeholdelsesbehov og fremtidige udfordringer

Køge Kommune har i budget 2027 og de efterfølgende tre år afsat 5,4 mio. kr. årligt til genopretning af broer, bygværker og vejafvanding. Midlerne fordeles som udgangspunkt med 4,4 mio. kr. til broer og bygværker og 1,0 mio. kr. til vejafvanding.

De kommende år er der fortsat behov for en særlig indsats for at istandsætte flere broer og bygværker med henblik på at opretholde funktion og bæreevne og dermed sikre en stabil trafikafvikling.

Det forventes særligt, at mange af tunnellerne skal have nye fugtisoleringer. Køge kommune råder over i alt 24 tunneller, hvoraf 21 er opført i perioden 1964 - 1979. Levetiden for fugtisolering, som beskytter betonkonstruktionen mod vandindtrængning, vurderes til ca. 50 år. Det er derfor nødvendigt, at der i de næste 5-10 år fortsat afsættes midler til forebyggende vedligeholdelse for forlænge tunnellers levetid.

I 1950'erne og 1960'erne blev der anlagt en række vandløbsunderføringer med betonrør i det åbne land. Mange af disse bygværker er i dag udfordret af nedslidning, dels på grund af alder, dels som følge af en væsentlig højere trafikbelastning i da, som kun forventes at stige.

Disse bygværker har ofte brudskader i rør og støttevægge og flere har behov for istandsættelse.

Derudover er der mange rækværker og autoværn, som ikke længere lever op til nutidens sikkerhedskrav og derfor skal udskiftes. Disse arbejder kræver ofte forstærkning af kantbjælkerne på eksisterende broer, hvilket udløser egentlige anlægsarbejder.

For at imødegå en forringelse af den samlede tilstand af broer og bygværker bør vedligeholdelsesindsatsen fastholdes.

Broer og bygværker - drift

Over en fireårig periode fra 2023 til 2026 er alle broer og bygværker gennemgået ved et generaleftersyn, som kort beskriver tilstanden ved lokaliteten. For generaleftersynet af 43 bygværker udført i 2026 er rapporten endnu ikke modtaget. Ved særligt grove fejl anbefales særeftersyn, som er en meget omfattende undersøgelse af bygværkets skader med tilhørende løsningsforslag og budget. I 2026 gennemføres der to særeftersyn ved tunneller i Borup.

Generaleftersynene fra 2023 til 2025 år viser, at 38 ud af 127 broer og bygværker, har skader, der kræver afhjælpning inden for de næste tre år. Skaderne omfatter både nødvendige reparationer og vedligeholdelsesarbejder med henblik på at forlænge bygværkernes levetid.

I bilag 2 (drift af broer og bygværker 2026-2028) er de 38 lokaliteter oplyst med tilhørende aktiviteter og overslagspriser for de nødvendige istandsættelser, som bør iværksættes. Priserne er baseret på generaleftersyn foretaget i perioden 2023-2025. I 2025 er der udført arbejder ved 20 broer og bygværker.

Broer og bygværker - anlæg 2025

I 2025 har forvaltningen fået renoveret vejbroen på Vedskøllevej ved Vedskølle Å's underføring af vejen. Brodækket inklusiv fugtisolering og kantbjælker er forstærket, og der er monteret nyt broautoværn.

Der er udført strømpeforinger ved Gåseledet 2 og Byledet 34 i Lellinge, hvor eksisterende ø1,0m betonledninger havde omfattende revnedannelser.

Ved broen over Køge Å på Toldbodvej arbejdes der med projektering for renovering af spuns under broen. Arbejdet forventes udført i efteråret 2026.

På dæmningsvejen til Revlen planlægges udskiftning af to stk. ø3m rørunderføringer og én stk. 6m stål- og træbro. Da dæmningen ligger i et Natura 2000-område, er der foretaget en screening af naturforhold. Rambøll har på den baggrund

udarbejdet et forslag til renovering af rør og bro som et samlet renoveringsprojekt. Projektet er sendt til intern myndighedsbehandling.

Broer og bygværker - anlæg 2026-2030

For 11 broer og bygværker er der i 2024 og 2025 gennemført særeftersyn, som har klarlagt skadernes omfang samt behov for anlægsløsninger og budget. Skaderne på de 11 broer og bygværker er så omfattende, at der skal gennemføres egentlige anlægsarbejder for at undgå begrænsninger i anvendelsen. Planlagt rækkefølge og budget fremgår af bilag 1.

Vejafvanding

Forud for udførelse af nye slidlag i Køge Kommune, udføres der tv-inspektion af en del vejbrønde og tilhørende stikledninger. Samtidig pågår tv-inspektion af større hovedledninger for vejvand, blandt andet på Københavnsvej, Ringvejen, Vordingborgvej og Ringstedvej. Hvis der konstateres væsentlige skader, udbedres disse snarest muligt. Udpegning af strækninger til kontrol sker i sammenhæng med prioriteringen af, hvor der skal udføres nye slidlag.

Kommunikation

Ved alle arbejder, der berører lodsejere og borgere, vil der tilgå informationer via digital post.

Ved projekter, hvor det er nødvendigt at ændre trafikforhold, bliver der informeret til borgere i området via digital post samt på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Broer og bygværker - anlæg

Genopretning planlægges afholdt med midler afsat i budget 2027-2030

Broer og bygværker - drift

I driftsbudgettet er der afsat ca. 1,4 mio. kr. årligt, som anvendes til general- og særeftersyn, mindre vedligeholdelse og akutte reparationer. Beløbet er tilstrækkeligt til at opretholde et acceptabelt niveau for driften af broer og bygværker.

Vejafvanding

Genopretning planlægges afholdt med midler afsat i budget 2027-2030.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Genopretning af broer bygværker og Vejafvanding 2026-2030

BILAG 2 Drift af broer og bygværker 2026-2028

Punkt 79: Belægningsarbejder 2026

2026-004839

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om belægningsarbejder for 2026 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen udvælger hvert år veje, stier og fortovsstrækninger, som findes hensigtsmæssige at renovere eller udføre nye asfalslidlag på.

Formålet med reparation af belægningerne er at reducere nedbrydningen og dermed bevare Køge Kommunes investering i veje, stier og fortove. På de strækninger, hvor der udlægges slidlag i fuld bredde, forbedres sikkerhed, støj og komfort. På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens igangværende rammeudbud på asfalt, udvælges strækninger til udførelse i 2026. Kontrakten med Peab Asfalt A/S, der har asfaltværk på Køge Havn, er gældende til og med 2026, med eventuelt option for 2027.

Rammeudbuddet indeholder en række strækninger, der kan udføres i kontraktens periode. Strækningerne er identificeret på baggrund af et hovedeftersyn af veje og stier gennemført ultimo 2023.

Vejstrækningerne udvælges på baggrund af vejens skadespoint, der er en visuel vurdering af vejens tilstand, samt den aktuelle trafikbelastning. Den geografiske placering indgår også i prioriteringen, idet der søges udført arbejder på sammenhængende større arealer samt flere veje i samme område for at opnå en ensartet levetid. Dette bidrager til en mere effektiv fremtidig vedligeholdelse.

Sti- og fortovs- strækningerne udvælges efter en anden enklere metode, hvor der i højere grad tages hensyn til komfort.

Strækninger, der renoveres af hensyn til trafiksikkerhed eller får nyt slidlag i forbindelse med lednings- og anlægsarbejder, er ikke medtaget i vedhæftet bilag.

Som følge af den hårde vinter 2025/2026 er der en række strækninger, hvor det er nødvendigt at foretage pletvise reparationer. Disse udføres enten som punktvis overfladebehandlinger (OB), revneforsegling eller mindre, dybere bassinudskiftninger for at udnytte budgettet bedst muligt.

Forvaltningen er i gang med at gennemføre hovedeftersyn på en tredjedel af vejnettet samt alle stier, i tråd med tidligere år. Dette vil resultere i en rapport om tilstanden på Køge Kommunes veje og stier, som forelægges udvalget på mødet i august.

Listen i bilag 1 og kortet i bilag 2 viser de veje, stier og fortove, som forvaltningen forventer at renovere i 2026.

Økonomi

Udgifterne til renovering og udlægning af slidlag afholdes af "Pulje for vedligeholdelse af færdselsbaner".

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Liste over asfaltarbejder 2026

Bilag 2: Kort over asfaltarbejder 2026

Punkt 80: Afholdelse af Køge Festuge 2026 - orientering om arrangement

2025-017464

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om Køge Festuge til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte den 20. november 2025 brug af Lovparken til afholdelse af Køge Festuge 2026. Køge Festuge afvikles i 2026 fra tirsdag den 25. august til og med lørdag den 29. august.

Lejeaftalen for Lovparken er gældende i perioden fra onsdag den 19. august til og med lørdag den 2. september. Derudover ønsker Køge Festival at påbegynde opsætning to dage inden og aflevere to efter festugen. De ønsker dermed at sikre en mere rolig, sikker og effektiv opbygning af festivalen. Ved at få adgang til området tidligere kan de fordele aktiviteterne over flere dage og dermed undgå spidsbelastninger – både i forhold til trafik, støj og brug af området.

Afvikling og program

Der vil være koncerter på scenen fra tirsdag til lørdag.

Udover koncerterne afholdes der i dagtimerne temadage:

- Tirsdag: Børnedag
- Onsdag: Senior- og handicapdag og Simpelstafetten. Bynær rundstrækning på 5,02 km gennem midtbyen via Torvet og havneområdet, tilbage til Lovparken.
- Torsdag: Sammen om livet.
- Fredag: Campus+ afholder uddannelsesdag i gaderne og på Stationspladsen, Kulturtorvet og Lovparken.
- Lørdag: Bilernes dag på Torvet.

Trafikale forhold og afspærringer

Af hensyn til sikkerheden for publikum og beboere i området, vil der være afspærret for biltrafik omkring Lovparken, både under temadagene og ved koncerterne på scenen. Køge Festival får tilladelse til at afspærre følgende veje:

- Glæisersvej
- Nyportstræde
- Sct. Gertrudsstræde
- Lille Kirkestræde
- Laugshusgade
- Allegade

Specifikke steder og tidspunkter fremgår af vedhæftet trafik- og skilteplan (bilag 1 og bilag 2).

Arrangementet sker i tæt samarbejde med politi, redningsberedskab og SSP. Der er afholdt myndighedsmøder med politi, beredskab, Køge Kommune og Køge Festival.

Dialog med beboere og interessenter

Køge Festival har afholdt beboer-evalueringsmøde den 25. september 2025.

Der udtrykkes bekymring om mængden af lastbiler til og fra området, særligt under opbygningen af pladsen. Nogle beboere udtrykker, at de oplever støjgener fra musikken og trafikken.

På myndighedsmøderne har der været fokus på sikkerhedsplan og skilteplan.

Køge Festivals sikkerhedsfirma Event Safety har udarbejdet en kapacitetsanalyse for Lovparken, som viser, at der er plads til de ønskede 12.000 gæster og cirka 500 medarbejdere. Konklusionen af analysen viser, at der er plads til 14.000 mennesker i Lovparken. Deltagerantallet reguleres via billetsalg.

Der vil være sikkerhedspersonale (fra Safety) til stede i gaderne omkring Lovparken.

Tilladelser og øvrige forhold

Tilladelser til overskridelse af støjgrænser er givet af Plan, Byg og Miljø. Lejeaftalen indeholder vilkår, som Køge Festival er forpligtiget til at overholde.

Køge Festival har i samarbejde med Event Safety udarbejdet en sikkerhedsplan, som skal endelig politigodkendes.

Køge Festival har kontaktet borgmesteren vedrørende aftaler med DSB. Køge Festival har dialogen med Østbanen og busselskaberne.

De endelige tilladelser er under udarbejdelse på tidspunktet for dagspunktets oprettelse.

Planklagenævnet har modtaget to klager over dispensationen fra lokalplanen, der er endnu ikke truffet afgørelse.

Kommunikation

Køge Festival er ansvarlig for al kommunikation med beboerne omkring Lovparken i forbindelse med afholdelse af Køge Festuge i Lovparken.

De vil husstandsomdele beboerbrev og ajourføre facebookgruppen "LOVePARKEN." med skilteplaner, beboerbrev, samt information om afhentning af køretilladelser med mere.
Køge Festival afholder beboermøde den 24. juni 2026.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Trafikafvikling og Parkeringskort

Bilag 2: Trafik- og parkeringsforhold Køge Festuge 2026

Punkt 81: Status på de erhvervspolitiske handleplaner 2026

2022-024249

Indstilling

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager orientering om status på erhvervspolitiske handleplaner 2026 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes nye erhvervspolitik med 10 indsatsområder blev vedtaget i maj 2024, og siden har fagudvalg og forvaltninger arbejdet med udformningen af de handleplaner, der skal realisere erhvervspolitikens målsætninger. Under de 10 indsatsområder findes der mere end 50 handlepunkter. Otto af disse handlepunkter er forankret under Teknik- og Ejendomsudvalget. De otte handlepunkter ligger under fire forskellige indsatsområder. Teknik- og Ejendomsudvalget orienteres hermed om status på de otte handlepunkter inden den samlede erhvervspolitiske handleplan med alle 10 indsatsområder kommer til orientering på økonomiudvalget i august (bilag 1).

Evaluering 2026

Indsatsområde: Grøn energi og klimasikring

- 3.6 Styrke virksomheders og borgeres sikring mod stigende vandstand ved etablering af Køge Dige.
Status 2026: Igangsat.
Bemærkning: Vi forventer, at Køge Dige er etableret medio 2028

Indsatsområde: Bedre tilgængelighed for varer og arbejdskraft

- 4.3 Udarbejde en mobilitetsstrategi for Køge Kommune.
Status 2026: Afventer.
Bemærkning: Der er et øget fokus på varetagelse af strategisk infrastruktur i Køge Kommune. Arbejdet med en mobilitetsstrategi indgår i dette arbejde, men kræver særskilt finansiering.
- 4.4 Implementere smartcity løsninger.
Status 2026: Igangsat.
Bemærkning: AI er implementeret på forsøgsbasis i en række kryds. Der fokuseres på særligt belastede strækninger for at sikre en større fremkommelighed.

Indsatsområde: Transparente og veltilrettelagte tilbud

- 6.1 Der skal indføres regler for ændrede udbuds- og tilbudsprocesser for anlægs- og serviceopgaver, der sikrer større transparens, ændrede tilbudsgrænser og som opleves veltilrettelagte.
Status 2026: Gennemført og i proces.
Bemærkning: Der er i 2024 i samarbejde med Køge Arbejdsgiver Netværk aftalt følgende:
0 - 20.000 kr. ingen tilbudsindhentning
20.000 - 100.000 kr. et tilbud
100.000 - 300.000 kr. to tilbud
300.000 - 3.000.000 kr. tre tilbud

Ved opgaver mellem 3 millioner kroner og op til EU's tærskelværdi udbyder vi som udgangspunkt mellem 3 og 5 virksomheder i indbudt licitation.

Der er aftalt udbudworkshop den 15. september 2026.

- 6.2 Øge kravene til leverandørernes sociale ansvar samt ansvar for bæredygtighed
Status 2026: Gennemført og i proces.
Bemærkning: Der er i 2025 aftalt en række krav i samarbejde med Køge Arbejdsgiver Netværk, som ligger synligt på Køge Kommunes hjemmeside under Håndværkerkartoteket.
Der er aftalt udbudworkshop den 15. september 2026.
- 6.3 Implementere et nyt Facility Management System (DBD).
Status 2026: Gennemført.
- 6.4 Styrke kommunikationen vedrørende kommende, større bygge- og renoveringsopgaver.
Status 2026: Gennemført.

Indsatsområde: Bymidtestrategi

- 7.1 Der skal gennem offentligt-privat samarbejde udarbejdes en bymidtestrategi, der skal understøtte konkurrencedygtige handelscentre.
Status 2025: Igangsat.
Bemærkning: Kommissorium til den indledende fase af arbejdet med bymidtestrategier er godkendt. Der er skrevet aftale med konsulentvirksomheden Grandville. Konsulentbistanden finansieres af de resterende midler, som er afsat til arbejdet med hensigtserklæringer.
Status 2026: Afventer.
Bemærkning: Arbejdet med bymidtestrategien er sat på pause. Arbejdet afventer nedsættelse af et opgaveudvalg forventeligt primo 2027, som skal arbejde med bymidtestrategier for Borup, Herfølge og Køge.
- 7.2 Køge Kommune og handelsstandsforeningerne laver en analyse og plan for udvikling af handelslivet i bymidterne.
Status 2026: Afventer.
Bemærkning: Hænger sammen med punkt 7.1.
- 7.3 Ensartede p-regler i Køge Bymidte samt gode og nemme parkeringsforhold for biler og cykler i bymidterne.
Status 2026: Igangsat, implementering 2026.
Bemærkning: De nye parkeringsregler for Køge bymidte er godkendt og implementeres medio 2026. Indsatsen forventes evalueret medio 2027.
- 7.4 En plan for udvikling af Køge Torv.
Status 2026: Afventer.
Bemærkning: Hænger sammen med arbejdet med bymidtestrategien samt mobilitetsstrategien for Køge Kommune.

Se endvidere vedlagte bilag 1 for en mere detaljeret status og udvikling siden 2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status på erhvervsplikken 2026 TEU

Punkt 82: Anlægsregnskaber 2026 - 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for Køge Kommunes infrastrukturprojekter og kommunens ejendomme. Samlet set er anlægsbevillingerne til anlægsregnskaberne på 34,6 mio. kr., forbruget på 34,4 mio. kr. og mindreforbruget på 3,4 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilaget.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Reetablering efter stormflod, XA-8131000104	1.777.125	1.777.125	1.777.385	260
Vejlys, Lovpligtig opgradering 2024, XA- 8131000096	3.600.000	3.600.000	3.660.363	60.363
Køge Vejlys, XA- 8131000072	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0
Akut infrastruktur 2024, XA- 8295000002	6.192.000	6.192.000	6.188.158	-3.842
I alt	14.069.125	14.069.125	14.125.906	56.781

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilaget.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Nedrivning af bygninger på Søndre Havn, XA- 8112000014	15.146.000	18.370.000	14.868.329	-3.501.671
Tilbygning til Væksthuset, Gartnervejen, XA-8196000023	5.400.000	5.400.000	5.431.333	31.333
I alt	20.546.000	23.770.000	20.299.662	-3.470.338

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilaget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Anlægsregnskaber 1. halvår 2026

Punkt 83: Anlægsprojekter - status

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune. Status for projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Igangværende anlægsprojekter:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC omklædningsfaciliteter
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov ("Guldminen" og "Dueslaget")
- Kvarterhus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 39 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse
- Ombygning af faglokaler på skoleområdet
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Cykeloptimering på tværs af Københavnsvej og Ringvejen
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Ny rundkørsel Egedesvej/Ymersvej
- Køge Marina - infrastruktur og udvikling
- Ravnsborg Enge - vejinfrastruktur
- Udvidelse af P-pladser Køge Nord Station (ved S-banen)
- Køge Dige
- Borups omfartsvej etape 4 og 5
- Klimaskovprojekter

Besluttede kommende anlægsprojekter:

- Omstilling til el-biler
- Kritisk infrastruktur 2025
- Akut og kritisk infrastruktur 2027
- Færdiggørelse af cykelsti Ejby-Køge
- Pumpeanlæg og stemmeværker
- Ekstra kapacitet, dagtilbud – børneområdet
- Forbindelsesbygning – Skovbohallerne
- Ekstra kapacitet – skoleområdet
- Ombygning af nuværende Agerbækhuse til §107-tilbud
- Digitalt låsesystem til kommunernes bygning (Teknologipulje)

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager 2026

Punkt 84: 2. Økonomiske redegørelse 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2026-004733

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at,

1. godkende varslings af et merforbrug på udgifter til el på 1,5 mio. kr. som følges frem 3. økonomiske redegørelser.
2. godkende budgetneutral omplacering på 0,106 mio. kr. vedrørende udmøntning af engangs- og varige lønmidler til lokal lønforhandling fra Økonomiudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget.
3. godkende tillægsbevilling på 2,1 mio. kr. til merforbrug vedrørende vinterberedskab på ejendomsområdet finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
4. godkende tillægsbevilling på 0,235 mio. kr. til merforbrug vedrørende prisstigninger på vand finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
5. godkende tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. vedrørende merforbrug til prisstigninger på fjernvarme finansiere af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
6. godkende tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til merforbrug vedrørende varme på ejendomsområdet i forbindelse med vinteren finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
7. godkende tillægsbevilling på -0,8 mio. kr. vedrørende mindreforbrug til energibesparelser afledt drift fra anlægsprojekter indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
8. godkende budgetneutral omplacering på 0,087 mio. kr. vedrørende efterregulering af demografimidler til parker og grønne områder fra Økonomiudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget.
9. godkende tillægsbevilling på 13,136 mio. kr. til merforbrug vedrørende vinterberedskab på vejområdet finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
10. godkende tillægsbevilling på -4 mio. kr. til mindreforbrug vedrørende mindre ressourcer på vejområdet grundet vinteren indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
11. godkende tillægsbevilling på -1,5 mio. kr. vedrørende øget lejeindtægter på arealer indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
12. godkende tillægsbevilling på 1,539 mio. kr. til merforbrug vedrørende fejl i overførselssagen på vejområdet, finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
13. godkende tillægsbevilling på -0,511 mio. kr. vedrørende mindreforbrug til afledt drift fra anlægsprojekter indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
14. godkende indtægts- og udgiftsbudget vedrørende eksternt finansierede projekter i 2026, herunder indtægtsbudget på -1,182 mio. kr. og udgiftsbudget på 1,182 mio. kr. til projektet "Etablering af Klimaskov".
15. godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -3 mio. kr. til mindreforbrug vedrørende "Etablering af dagtilbud Nordslys" indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
16. godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1,868 mio. kr. til mindreforbrug vedrørende til "Undersøgelse og rådgivning af kapacitet på skoleområdet indgår i finansieringen af 2. økonomiske redegørelse.
17. godkende Anlægsbevilling og og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til merudgifter vedrørende Nødgeneratorer på plejehjem finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.
18. godkende Anlægsbevilling og og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til merforbrug vedrørende Nødgeneratorer i haller finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, 19. at udvalget tager 2. Økonomiske Redegørelse til efterretning.

Baggrund og vurdering

2. økonomiske redegørelse 2026 indeholder et estimat på det forventede regnskab for 2026 og redegør for afvigelser mellem det afsatte budget og det forventede regnskab (bilag 1).

Afvigelser i 2. økonomiske redegørelse på udvalgets område gennemgås herunder.

Samlet økonomisk overblik

Det samlede resultat for Teknik- og Ejendomsudvalget viser et forventet merforbrug på 15 mio. kr. i 2026, hvoraf 13,3 mio. kr. anbefales finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse. Hertil kommer udgiftsneutrale omplaceringer på i alt 0,2 mio. kr.

Herudover er der varslet udfordringer på 1,5 mio. kr., som følges frem mod 3. økonomiske redegørelse.

Resultatet vedrører primært et merforbrug til vinterberedskabet på vejområdet og ejendomsområdet.

De varslede udfordringer vedrører merforbrug på udgifter til el under ejendomsområdet.

Der forventes på nuværende tidspunkt ikke overførsler.

Drift

På driftsområdet forventes et merforbrug på 14,4 mio. kr. i 2026, hvoraf 12,7 mio. kr. finansieres via det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse. Hertil kommer udgiftsneutrale omplaceringer på 0,2 mio. kr. Herudover er der varslet udfordringer på 1,5 mio. kr., som følges frem mod 3. økonomiske redegørelse. Der forventes ikke overførsler til 2027.

Gennemgang af primære afvigelser:

Resultatet skyldes primært den hårde vinter, som har medført merudgifter på 13,1 mio. kr. til vinterberedskab på vejområdet, merudgifter på 2,1 mio. kr. til vinterberedskab på ejendomsområdet, merudgifter på 1,8 mio. kr. til opvarmning af kommunens ejendomme og mindreudgifter på den ordinære drift på vejområdet.

Merudgifterne 13,1 mio. kr. på vejområdet skyldes ekstraordinært mange udkørsler til snerydning og saltning af kommunens veje og stier.

Merudgifterne 2,1 mio. kr. på ejendomsområdet skyldes ekstraordinært behov for snerydning og saltning omkring kommunens institutioner og ejendomme.

Merudgifterne 1,8 mio. kr. til fjernvarme og gas skyldes primært øget forbrug som følge af den kolde vinter.

Mindreudgifter på 4 mio. kr. på den ordinære drift på vejområdet som følge af at vinteren skyldes, at kommunens egne medarbejdere har indgået som en del af vinterberedskabet, hvor der i år har været ekstraordinært stort ressourcetræk på vinterberedskabet frem for den almindelige drift.

De varslede udfordringer skyldes et merforbrug på 1,5 mio. kr. vedrørende udgifter til el på ejendomsområdet.

Udfordringen skyldes, at der er et stigende elforbrug sammenlignet med samme periode sidste år, hvilket ikke umiddelbart kan forklares alene ved øget anvendelse af varmepumper. Forvaltningen vil derfor frem mod 3. økonomiske redegørelse følge udviklingen tæt.

Gennemgang af budgetneutrale omplaceringer:

Der anbefales udgiftsneutrale omplaceringer på i alt 0,2 mio. kr. vedrørende engangsmidler til lokalløn og demografi, som omplaceres fra Økonomiudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget:

- 0,1 mio. kr. vedrørende udmøntning af engangsmidler til lokale lønforhandlinger (overenskomst 2026).
- 0,1 mio. kr. vedrørende efterregulering af demografimidler til parker og grønne områder.

Flygtninge udgifter:

Der forventes et merforbrug på 10,5 mio. kr. vedrørende flygtninge på udvalgets område. Dette afventer eventuel konsensation i forbindelse med økonomiaftalen mellem KL og regeringen i 2026.

Anlæg

På anlægsområdet er der merudgifter på 0,6 mio. kr. i 2026, som finansieres via det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse.

Resultatet skyldes mindreudgifter på 3 mio. kr. vedrørende etablering af daginstitutionen Nordlys, mindreudgifter på 1,9 mio. kr. vedrørende undersøgelse og rådgivning af kapacitet på skoleområdet, merudgifter på 3,5 mio. kr. til nødgeneratorer til plejehjemmene og bosteder og merudgifter på 2 mio. kr. til nødgeneratorer til hallerne.

Mindreudgifter på 3 mio. kr. vedrørende etablering af daginstitutionen Nordlys skyldes, at de afsluttende anlægsarbejder er i færdiggørelse. På den baggrund forventes projektet at resultere i et mindreforbrug, svarende til udisponerede midler. Mindreudgifter på 1,9 mio. kr. vedrørende undersøgelse og rådgivning om kapacitet på skoleområdet skyldes, at der ikke afholdes yderligere udgifter, og at projektet dermed kan afsluttes.

Merudgifter 3,5 mio. kr. til nødgenerator til plejehjemmene og bosteder skyldes, et bedre kriseberedskab for kommunens plejehjem, men også udvalgte botilbud.

Merudgifter på 2,0 mio. kr. vedrørende etablering af nødgeneratorer i haller skyldes, at hallerne forventes at indgå i kriseberedskabet.

En oversigt over anlægsprojekter under Teknik- og Ejendomsudvalget fremgår af vedlagte bilag 2.

Økonomi

Det samlede resultat for Teknik- og Ejendomsudvalget er et merforbrug på 15 mio. kr. i 2026, hvoraf 13,3 mio. kr. anbefales finansieret af det indmeldte mindreforbrug i 2. økonomiske redegørelse. Hertil kommer udgiftsneutrale omplaceringer på i alt 0,2 mio. kr.

Herudover er der varslet udfordringer på 1,5 mio. kr., som følges frem mod 3. økonomiske redegørelse 2026.

Resultatet vedrører primært et merforbrug til vinterberedskabet på vejområdet og ejendomsområdet.

De varslede udfordringer vedrører merforbrug på udgifter til el under ejendomsområdet.

Der forventes på nuværende tidspunkt ikke overførsler fra 2026 til 2027.

Beslutning

Ad. 1-18: Godkendt.

Ad. 19: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: 2. økonomiske redegørelse - TEU

Bilag 2: Teknik- og Ejendomsudvalgets anlægsprojekter 2026

Punkt 85: Konsulentopgørelse 2025

2026-002253

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager opgørelsen af konsulentudgifter på drifts- og anlægsområdet til efterretning, jf. bilag 1 og 2.

Baggrund og vurdering

I det følgende præsenteres opgørelsen over konsulentforbruget på drifts- og anlægsområdet.

Køge Kommune har i en årrække haft fokus på niveauet for anvendelse af eksterne konsulenter i den kommunale opgaveløsning med henblik på at sikre, at de kommunale velfærdsydelse løses i den rette kombination af pris og kvalitet. Anvendelse af konsulenter sker således efter en nøje vurdering. Dog er der en kontinuerlig overvejelse af, om anvendelsen af eksterne konsulenter sker efter hensigten, og om den økonomiske optimering af aftalerne er optimal for kommunen.

Opgørelsen af konsulentforbruget fremgår af tabellerne i vedlagte bilag. Opgørelsen sammenligner de to seneste regnskabsår, dvs. 2024 og 2025.

I bilaget vises det samlede konsulentforbrug i den første tabel, mens de to øvrige tabeller viser en oversigt over de leverandører, hvor Køge Kommune har købt konsulentydelse for mere end 25.000 kr. for hhv. 2024 og 2025. Leverandørlisten er desuden suppleret af bemærkninger til, hvorfor forvaltningen har brugt den pågældende konsulent, herunder om der er tale om obligatoriske, eksterne konsulentudgifter (hvor anden ekstern myndighed eller lignende har besluttet, hvem der skal løse opgaven).

Hver enkelt konsulentopgave, med en økonomisk værdi på min. 25.000 kr., er i udvalgsoversigterne desuden kategoriseret inden for en af nedenstående syv kategorier:

- It-konsulenter
- Rekruttering, intern uddannelse og HR
- Økonomi og effektivisering
- Organisationsanalyser
- Medie og journalist
- Bygge- og anlægsrådgivning
- Advokater

Det skal bemærkes, at opgørelsen af konsulenter er baseret på Regeringen og KL's afgrænsning af konsulentudgifter, som omfatter en manuel gennemgang af de leverandører, der udtrækkes fra KMD's indkøbsanalyzesystem ud fra de kriterier, som er aftalt mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: TEU

Bilag 2: Anlæg

Punkt 86: Høringssvar til forslag om Råstofplan 2026, Region Sjælland

2026-000832

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om høringssvar til Råstofplan 2026 tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Region Sjælland har sendt Råstofplan 2026 i offentlig høring fra den 6. december 2025 til den 16. februar 2026.

Køge Kommune har genfremsendt høringssvaret fra Råstofplan 2020 i en opdateret version, da det fortsat er aktuelt. Hovedpunkterne i høringssvaret omhandler:

- Graveområde ved Bjerrede – Køge Kommune udtrykker bekymring for, at tung trafik vil blive ledt ad Bjerredevej, som er en smal vej.
- Interesseområder og genanvendelse – der er udtaget interesseområder på i alt 123 ha i Køge Kommune.

Høringssvaret fremgår af bilaget.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar fra Køge Kommune om Forslag til Råstofplan 2026

Punkt 87: Politiske spørgsmål og svar 2026 - 2029 - Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-016424

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager orientering om model for registrering af politiske spørgsmål og svar 2026 - 2029 i kommunalbestyrelsesperioden til efterretning.

Baggrund og vurdering

Formålet med modellen for registrering af politiske spørgsmål er dels at sikre åbenhed og ligestilling i forhold til svar, dels at registrere antallet af spørgsmål.

Den nye måde at stille spørgsmål på ændrer ikke på retningslinjerne for at stille spørgsmål, som det fremgår af kodeks for politikerbetjening (se bilag 1):

- Et kommunalbestyrelsesmedlem kan kun stille spørgsmål inden for det/de udvalg, som han/hun selv er medlem af
- Ved faktuelle spørgsmål, der umiddelbart kan besvares uden nærmere undersøgelse, formidles besvarelsen umiddelbart til såvel spørgsmålsstilleren som resten af kommunalbestyrelsen
- Ved spørgsmål eller forslag, der kræver nærmere undersøgelse eller analyse, må det relevante udvalg afgøre, hvorvidt der skal bruges ressourcer på at undersøge nærmere og dermed besvare spørgsmålet.

Når kommunalbestyrelsens medlemmer indsender spørgsmål via blanketten, modtages de i én fællespostkasse.

Når spørgsmål er besvaret og godkendt af direktøren, uploades svaret i First Agenda under overskriften "Politiske spørgsmål 2026 - 2029".

Ved registrering af spørgsmål i Forms, bliver det automatisk registreret, hvor mange spørgsmål der stilles, dels af de enkelte medlemmer af kommunalbestyrelsen dels til de enkelte fagudvalg. Herudover dannes der automatisk en liste, som administrationen kan anvende til opfølgning på, om de enkelte spørgsmål er blevet besvaret.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i forbindelse med orienteringen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: PowerPoint - Politiske spørgsmål og svar 2026-2029 pr. 28.04.2026

Punkt 88: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om løbende møder med borgere. Fokus hos borgerne er især på trafik, beskæring af grønt, vejlys samt snerydning i sæsonen.

Derudover orienterede formanden om strategiske punkter for udvalget. Herunder arbejdet med bymidtestrategier.

Fraværende: Tanja Glückstadt (O)

Punkt 89: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om parkering i Køge bymidte.

Punkt 90: Eventuelt - åben

Beslutning

Søren Brask (V) spurgte til trafikale forhold på Gammel Lyngvej.
Thomas Kampmann (C) spurgte til tjek af trafikregulering.

Punkt 91: Lukket: Effektiviserings- og omprioriteringskatalog i fagudvalg - TEU

2025-014826

Punkt 92: Lukket: Drøftelse af arealoptimering

2026-001674

Punkt 93: Lukket: Drøftelse af arealoptimering

2026-001674

Punkt 94: Lukket: Eventuelt - lukket

Punkt 95: Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget