

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 09-03-2023

**Mødedato**           Torsdag d. 09. marts 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere**   Niels Rolkskov, Jan B. Larsen, Jørgen L Petersen, Andreas Bech, Bent  
Sten Andersen (Fravær), Jonas Bjørn Whitehorn, Lene Møller Nielsen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                              | 3  |
| Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Køge Kommune 2023-2026.....       | 4  |
| Overførselssag fra 2022 til 2023 på Teknik- og Ejendomsudvalget.....                       | 5  |
| 1. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....                  | 7  |
| Status på anlægssager - marts 2023.....                                                    | 9  |
| Udbudsform og tildelingskriterier ved nyt dagtilbud i Bjæverskov.....                      | 10 |
| Helhedsplan for Skensved Ådal.....                                                         | 11 |
| Projektering, arealerhvervelse samt udbud af Borup Omfartsvej - Anlægsbevilling.....       | 12 |
| Hundegård i Ejby – Endelig beslutning om placering på kommunalt areal.....                 | 13 |
| Egedesvej 38-42, 4623 Ll. Skensved - Lokal hastighedsbegrænsning.....                      | 14 |
| Store Ladager - Skiltning med lokal hastighedsbegrænsning.....                             | 15 |
| Etablering samt ændring af parkeringsforbud af nært omliggende veje ved Hastrupparken..... | 16 |
| Standsningsforbud på Scheelsvej i Herfølge.....                                            | 17 |
| Evaluerings af mobilt gadesalg.....                                                        | 18 |
| Revidering af vilkår for udeservering - Plantekummer og terrassevarmere.....               | 19 |
| Orientering fra formanden.....                                                             | 21 |
| Orientering fra forvaltningen.....                                                         | 22 |
| Eventuelt.....                                                                             | 23 |
| Lukket: Orientering om udbud.....                                                          | 24 |
| Lukket: Udbedring af skimmelskader i klublokaler ved Herfølge Svømmehal.....               | 25 |
| Lukket: Køge Dige - projektstatus og økonomi.....                                          | 26 |
| Lukket: Eventuelt.....                                                                     | 27 |
| Lukket: Underskriftsblad - TEU.....                                                        | 28 |

## **Punkt 40: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 41: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Køge Kommune 2023-2026**

2023-000683

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Køge Kommune 2023-2026 godkendes.

## **Baggrund og vurdering**

Handlingsplanen skal beskrive mål og handling for konkrete tiltag, som skal sikre effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i planperioden.

Kommunens første rottehandlingsplan fra 2017 satte nyt fokus på rotteområdet og har derfor dannet grundlag for mange justeringer af kommunens tilgang til forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Handlingsplanen har været med til at øge kommunens forebyggende indsats, som var et af de overordnede mål med de nye bekendtgørelser. Planen har ligeledes sat fokus på reduktion af anvendelsen af rottegift og kommunens tilsynsrolle. Den nye handlingsplan tager afsæt i disse resultater og arbejder videre med at sikre effektiv forebyggelse og bekæmpelse i den næste planperiode 2023-2026.

Det bærende princip i både forebyggelse og bekæmpelse af rotter er samarbejdet mellem borgere, grundejere og kommunen. Dette samarbejde er nødvendigt for at opnå en effektiv rottebekæmpelse, som tager størst muligt hensyn til natur og miljø.

Hovedmålene i den nye handlingsplan er:

- Alle rottesager, der håndteres af kommunen, skal som udgangspunkt udføres med giftfrie metoder
- Fokus på problemområder. I den kommende periode vil der sættes ind i området omkring Køge Station og i STC
- Sikring af institutioner med rottespærre, så rotter ikke kan komme ind via kloakledninger
- Dialog og tilsyn med skadedyrsfirmaer, der har sikringsordninger i kommunen
- Udbud eller hjemtagning? Undersøge mulighederne for at øge kvaliteten i den kommunale bekæmpelse og forebyggelse.

## **Økonomi**

Rottegebyret på 0,07 promille af ejendomsværdien fastholdes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2023-2026

# Punkt 42: Overførselssag fra 2022 til 2023 på Teknik- og Ejendomsudvalget

2023-003361

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der sker automatiske overførsler på service for -1,579 mio. kr. til 2023 og på indkomstoverførsler for -0,138 mio. kr. til 2023, jf. tabel 1
2. det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at ansøgte overførsler inden for reglerne for -2,523 mio. kr. til 2023, jf. tabel 1
3. det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at overskydende midler på i alt 4,633 mio. kr. vedrørende Veje m.m. overføres til en central pulje under ØU reserveret til eventuelle midtvejs- og efterreguleringer af kommunens finansieringsgrundlag samt udeståender ved 2. eller 3. ØR 2023.

## Baggrund og vurdering

*Generelt om årets overførselssag*

*Regler for og formål med overførsler*

Forvaltningen udarbejder hvert år i marts en overførselssag til alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet. Sagen er en opsamling på merforbrug og mindreforbrug fra sidste års regnskab, hvor det i et vist omfang er muligt at overføre til næste regnskabsår. Overførslerne skal godkendes af Byrådet.

Formålet med overførselsadgang er at sikre en rationel ressourceanvendelse og en meningsfuld økonomistyring. Med overførselsadgang kan enhederne spare op til fx anskaffelser, arrangementer, særlige initiativer o. lign. eller omvendt – inden for de opsatte grænser - foretage et overtræk mod at overføre et underskud, som vil skulle indhentes det efterfølgende år. Uden overførselsadgang ville enhederne ikke have disse muligheder, og der ville for den enkelte budgetansvarlige intet incitament være til at spare op; tværtimod ville det kunne anspore til uhensigtsmæssig brug af overskydende midler ved årets afslutning.

Overførselsadgangen har karakter af hensigtserklæring fra Byrådet til de budgetansvarlige. Overførslerne vil altid kræve en ny politisk stillingtagen ved årets slutning, hvilket følger af den kommunale styrelseslov, der bestemmer, at alle bevillinger er ét-årige.

Over-/underskud overføres som en hhv. positiv/negativ tillægsbevilling til kommende års budget.

Overførsel af uforbrugte budgetmidler giver i forhold til økonomistyring og incitamentsstruktur bedre mening på nogle budgetområder end på andre. Derfor gælder der forskellige overførselsregler på forskellige områder. Overordnet gælder der forskellige regler for drift, anlæg og finansiering, og yderligere er overførselsadgangen på driften delt op i fire typer: automatisk overførselsadgang, overførsel på særlige vilkår, overførsel iht. rammeaftale med Region Sjælland samt ingen overførsel.

Køge Kommunes opdeling af budget og regler for overførsler er beskrevet i bilag 2 samt 20 til kommunens principper for økonomistyring. I vedlagte bilag 1 er givet et resumé af disse.

*Vurdering af ansøgte overførsler*

Direktionen har - på baggrund af principperne i de økonomiske styringsprincippers bilag 2, som kan begrunde ansøgte overførsler – vurderet, hvorvidt de enkelte ansøgte overførsler lever op til reglerne.

Det er Direktionens vurdering, at alle indstillede ansøgte overførsler på Teknik- og Ejendomsudvalget lever op til kommunens overførselsregler.

*Overførsel af restoverskud til central pulje*

Det anbefales, at restoverskuddene fra driftsområderne service og andet tilgår kassen og bruges til finansiering af udfordringer i 1. ØR 2023, særligt forventede merudgifter på specialområdet og stigende energipriser. Dog anbefales det, at restoverskud på service vedr. Veje m.m. på 4,633 mio. kr. overføres til central pulje under ØU reserveret til eventuelle midtvejs-/efterreguleringer af kommunens finansieringsgrundlag samt udeståender ved 2. eller 3. ØR 2023.

## Årets overførsler på Teknik- og Ejendomsudvalget

Tabel 1 herunder viser de indstillede overførsler for Teknik- og Ejendomsudvalget.

| <i>I 1.000 kr.</i>  | Årets resultat | Automatiske overførsler | Ansøgte inden for reglerne | Overførsel af restoverskud til central pulje i 2023 | Overførsler i alt | Heraf til 2024 eller 2025 | Til kassen   |
|---------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|
| Serviceområde       | 12.513         | -1.579                  | -2.523                     | 4.633                                               | 530               | 0                         | 11.983       |
| Indkomstoverførsler | -138           | -138                    | 0                          | 0                                                   | -138              | 0                         | 0            |
| Andet               | -3.636         | 0                       | 0                          | 0                                                   | 0                 | 0                         | -3.636       |
| <b>Hovedtotal</b>   | <b>8.739</b>   | <b>-1.717</b>           | <b>-2.523</b>              | <b>4.633</b>                                        | <b>392</b>        | <b>0</b>                  | <b>8.347</b> |

Af bilag 2 fremgår et detaljeret overblik over årsresultat og overførsler på Teknik- og Ejendomsudvalgets områder.  
*Overførsler på service*

Af et samlet mindre forbrug på driftsområdet service på 12,513 mio. kr. indstiller Direktionen overførsler fra 2022 til 2023 på 0,530 mio. kr. Heraf udgør de automatiske overførsler -1,579 mio. kr., de ansøgte overførsler inden for reglerne udgør -2,523 mio. kr., og 4,633 mio. kr. indstilles overført til central pulje under ØU reserveret til udfordringer i 2023 (se tabel 1 ovenfor).

De resterende 11,983 mio. kr. tilgår kassen.

### *Overførsler på indkomstoverførsler*

Af et samlet merforbrug på driftsområdet indkomstoverførsler på -0,138 mio. kr. indstiller Direktionen automatisk overførelse fra 2022 til 2023 af -0,138 mio. kr.

### *Overførsler på andet*

Driftsområdet andet udviser en samlet merindtægt på -3,636 mio. kr., som tilgår kassen.

## Økonomi

Se ovennævnte.

## Beslutning

Ad 1-3: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Opdeling af budget og regler for overførsler 2022-2023 på drift og finansiering

Bilag 2 - overførselssag 2022 fra drift TEU

# Punkt 43: 1. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2022-018786

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

1. første økonomiske redegørelse 2023
2. at der over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales en budgetneutral omplacering af 12,8 mio. kr. i 2023, -14.259.574 kr. i 2024, -1.623.403 kr. i 2025 og 76.597 kr. i 2026, i forbindelse med udskydelse af nyt P-hus på Søndre Molevej fra årene 2023 til 2026
3. at der over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, en budgetneutral omplacering af -25.000 kr. for besparelsen ved abonnementer fra TEU til ØU-TMF
4. at det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at udfordringerne på el, varme og brændstof på i alt 9,671 mio. kr. finansieres af overskuddet i regnskab 2022 og forventet mindreforbrug i 2023
5. at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at det tages til efterretning, at merforbruget vedrørende istandsættelse af boliger til flygtninge på 15,1 mio. kr. vil indgå i drøftelserne om økonomiaftalen til sommer. Udfordringen følges derfor resten af året og kan, hvis den ikke kompenseres i Økonomiaftalen, løses via generelle besparelser, vakancer på ikke-borgerrettede stillinger eller anlægsprojekter som kan stoppes.

## Baggrund og vurdering

Tre gange årligt udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen en økonomisk redegørelse til Teknik- og Ejendomsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
2. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter 2. kvartal
3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter 3. kvartal og har også fokus på anlægsprojekter.

I redegørelserne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens drifts- og anlægsbudget, set i forhold til det korrigerede budget.

Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil forslag til finansiering fremgå af budgetredegørelserne.

Af bilag fremgår Teknik- og Ejendomsudvalgets korrigerede budget på baggrund af forvaltningens indstillinger.

Efter fagudvalgene har behandlet deres redegørelser præsenterer Økonomisk Afdeling en samlet redegørelse til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Køge Byråd har kompetence til at flytte budgetter mellem fagudvalgene.

Teknik- og Ejendomsudvalget har kompetence til at flytte budgetmidler indenfor egen budgetramme:

*Budgetramme – Drift:*

Service:

Området omfatter opgaver indenfor veje og byrum, drift og vedligehold af skoler, institutioner, idrætsanlæg, legepladser, andre kommunale ejendomme, veje, stier og parker samt parkering, betalingsparkering i Køge midtby, busdrift og diverse indtægter fra Torvet, stadepladser og andre kommercielle arrangementer.

Indkomstoverførsler:

Området omfatter aktiviteter i forlængelse af serviceområdet, herunder budgettet for drift og vedligehold af Projektcentret Køge Bugt og Centret for Dansk og Integration.

Andet:

Området indeholder budgettet til kommunens ældreboliger.

*Budgetramme – Anlæg:*

Udvalget er opfølgningsansvarligt for anlægsprojekter på det skattefinansierede område, vedligehold, ældreboliger inklusiv servicearealer, byggemodning til erhvervs- og boligformål og energispareprojekter.

*Teknik- og Ejendomsudvalgets driftskorrekationer:*

*Vejlys*

For budget 2023 blev der vedtaget en driftsbesparelse på 1,7 mio. kr. på området.

På baggrund af nuværende forudsætninger forventes budgettet for energitudgifter til vejlys overholdt.

*Movias økonomi for 2023*

Movias busbudget er fortsat præget af eftervirkningerne af corona. Det forventes at give sig udslag i form af øgede brændstofpriser og fortsat mangel på passagerer i den kollektive trafik ift. tiden før corona. Området følges tæt gennem 2023.

*Udskydelse af nyt P-hus på Søndre Molevej, budgetneutral omplacering*

Udskydelse af nyt P-hus på Søndre Molevej i Køge Kommune fra 2023 til 2024 betyder, at der skal budgetomplaceres fra årene 2023 – 2026. Bevillingen vedrører 12,8 mio. kr. i 2023, -14.259.574 kr. i 2024, -1.623.403 kr. i 2025 og 76.597 kr. i 2026.

#### *Besparelse ved abonnementer og flerårig budgetomplacering*

Budgetneutral omplacering af -25.000 kr. i besparelse ved abonnementer fra TEU til ØU-TMF. Dermed afsluttes budgetindplaceringen fra Budget 2023 af besparelsen fra abonnementer.

#### *Flygtningeboliger*

Merforbruget vedrørende istandsættelse af boliger til flygtninge på 15,1 mio. kr. vil indgå i drøftelserne om økonomiaftalen til sommer. Udfordringen følges derfor resten af året og kan, hvis den ikke kompenseres i Økonomiaftalen, løses via generelle besparelser, vakancer på ikke-borgerrettede stillinger eller anlægsprojekter, som kan stoppes.

#### *Energiudgifter, El - Orientering*

På baggrund af de stigende priser på forsyningsområdet i 2023, baseret på nyeste estimat for elpriser for 2023 fra Økonomiafdelingens Udbudsafdeling, forventes budgetterne ikke at blive overholdt i 2023 til el.

Der forventes at blive afholdt et merforbrug møde i forhold til bevilling til el i TEU Kommunens ejendomme samt til TEU Vej, Park og Byrum, på i alt 5.222.000 kr., som dækker over et forventet merforbrug til el i kommunens ejendomme på 3.668.000 kr., til drift af kommunens veje, parker og byrum på 1.066.000 kr. og til rådhuset på 488.000 kr.

#### *Varmeudgifter - Orientering*

Indenfor drift af kommunens ejendomme og rådhus forventes et merforbrug på varmeudgifter i 2023 på i alt 3.949.000 kr. mere end budgetlagt, som dækker over et merforbrug for kommunens ejendomme på 2.718.000 kr. og et merforbrug på Rådhuset på 1.231.000 kr.

#### *Brændstof - Orientering*

Der forventes et merforbrug på 500.000 kr. grundet prisstigning på brændstof til køretøjer, der anvendes af Vej, Park og Byrum.

#### *Håndtering af el, varme og brændstofpriserne:*

I forbindelse med TEUs budgetområder forventes store budgetmæssige overskridelser til el, varme og brændstof i indværende år. Områderne følges tæt frem mod 2. og 3. Økonomiske redegørelse. Der arbejdes i skoler, institutioner og andre kommunale bygninger med at spare på el- og varmemerforbruget, og centralt arbejdes der med at finde kompenserende besparelser, som vil blive fremlagt hurtigst muligt.

Udfordringerne på el, varme og brændstof anbefales finansieret af overskuddet i regnskab 2022 og forventede mindreforbrug i 2023.

## **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2-5: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag om Energiforbruget i de kommunale ejendomme eftersendes snarest muligt og inden næste udvalgsmøde.

## **Bilag**

Notat, 1. ØBR 2023, Drift

## Punkt 44: Status på anlægssager - marts 2023

2012-5337

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

### Baggrund og vurdering

Følgende større projekter er beskrevet i vedhæftede bilag:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter
- 32 plejeboliger i Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravnsborghallen
- Køge Nord FC Omklædningsfaciliteter
- Legestue i tilknytning til Væksthuset
- Etablering af Håndværk & Designlokaler (H&D)
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej
- Opførelse af nyt dagtilbud i Bjæverskov
- Borup Omfartsvej - Etape 4 og 5
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Trafiksanering af Bjerggade
- Ombygning af Niels Juelsgade
- Herfølge Kohave
- Broarbejder i 2023

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

Status på anlægssager

# Punkt 45: Udbudsform og tildelingskriterier ved nyt dagtilbud i Bjæverskov

2022-001437

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. godkender totalentreprise i omvendt licitation som udbudsform
2. godkender nedennævnte tildelingskriterier for byggeriet af nyt dagtilbud i Bjæverskov

## Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte på mødet den 20. december 2022 anlægsbevilling på byggeri af en integreret daginstitution på Halvejen 4 i Bjæverskov.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at opgaven udbydes som præfabrikeret modulbyggeri i indbudt licitation, da dette giver flere fordele.

Køge Kommune er presset på daginstitutionspladser. Denne form for byggeri kan gennemføres lidt hurtigere end traditionelt byggeri, da modulerne produceres under tag i opvarmede haller. Det har også den fordel, at man ikke indbygger fugt i konstruktionerne.

Der er løbende fokus på bæredygtighedsoptimering af byggeprocesser, drift og produktion. Det gælder både i forhold til det færdige byggeri, men også i forhold til selve produktionsprocessen i opførelsesfasen, samt i den daglige drift på fabrikken. Derudover sker produktionen af modulerne i trykke velkendte rammer således, at risiko for arbejdsulykker minimeres mest muligt.

Byggeriet skal færdiggøres mest muligt på fabrikken inden modulerne leveres på pladsen. Modulerne er rumstore bygningsmoduler indeholdende nøglefærdige stuer, garderober, køkken og puslerum.

Ved netop denne produktionsform af modulopbygning hovedsageligt i træ, opnår man også en høj grad af bæredygtighed på grund af materialevalg, men også fordi modulerne kan skilles ad og genbruges. Derudover kan man ved denne produktionsform få Svanemærket hele institutionen.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at opgaven udbydes i totalentreprise i omvendt licitation med en fast targetpris. Fordelen er, at denne udbudsform giver de bydende mulighed for, at fremkomme med egne projektforslag, hvilket giver bygherren mulighed for, at få alternative projektløsninger at vælge mellem. Derudover er der et større incitament fra entreprenørens side af til at finde udgiftsneutrale løsninger, da han selv har committet sig til prisen.

Tildelingskriteriet er økonomisk mest fordelagtig pris. Selvom udbuddet er med en target pris, vægtes også prisen, da det skal ses som en maksimal pris. Hvis en entreprenør alligevel går under pris for samme ydelse, skal dette bud præmieres herfor.

Tildelingskriterierne anbefales, at opdeles på følgende måde:

1. Pris vægter 30%
2. Funktionalitet og drift vægter 20%
3. Arkitektur og æstetik vægter 20%
4. Bæredygtighed vægter 20%
5. Organisation og tidsplan vægter 10%

Med denne fordeling sikres det, at den daglige drift og institutionens funktionsbehov, samt æstetik og bæredygtighed vægtes lige højt.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt med ny opdeling af tildelingskriterierne som følger:

1. Pris vægter 35%
2. Funktionalitet og drift vægter 20%
3. Arkitektur og æstetik vægter 15%
4. Bæredygtighed vægter 20%
5. Organisation og tidsplan vægter 10%

# Punkt 46: Helhedsplan for Skensved Ådal

2018-005677

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at godkende vedlagte Helhedsplan for Skensved Ådal.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog i februar 2016 Masterplan for Køge Nord, som omfatter det samlede byudviklingsområde i Køge Nord helt til kommunegrænsen i nord ved Skensved Å. Masterplanen for Køge Nord (2016) indeholder en strategi for håndtering af regnvand i form af en 'Blå Plan', som skal understøtte visionen om en grøn og bæredygtig udvikling, hvor håndtering af regnvand er en rekreativ ressource i den nye bydel. Skensved Ådal er i Masterplanen udpeget til område for håndtering af regnvand fra erhvervsområderne i Køge Nord.

I forlængelse af dette og i forbindelse med de første salg af arealer til erhvervsformål, er første etape af vandhåndteringsprojektet i Skensved Ådal etableret. For at sikre helhed i vandhåndteringsprojektet på tværs af ejerskel i hele ådalens udstrækning (indenfor Køge Nord projektet), har forvaltningen i samarbejde med KLAR Forsyning udarbejdet en helhedsplan for alle etaper af vandhåndteringsprojektet, jf. bilag 1. *Helhedsplan for Skensved Ådal*. Helhedsplanen indeholder en samlet Landskabs- og Vandhåndteringsplan for Skensved Ådal for arealerne grænsende til LI Skensved i vest og motorvejen i øst. Et vigtigt element i at sikre områdets rekreative værdi er et sammenhængende stinet. Helhedsplanen beskriver et stinet, som dels giver mulighed for at færdes indenfor projektområdet langs åen og vådområderne og med mulighed for kobling i etaper til omgivelserne både øst og vest. Naturmæssigt giver helhedsplanen mulighed for, at indgå i en større biologisk sammenhæng fx med Jersie Mose. Helhedsplanen indeholder derudover en samlet Pleje- og Driftsplan, herunder indgår afgræsning på tværs af kommunegrænsen. Helhedsplanen er opbygget omkring fem hovedafsnit, som foruden indledningen beskriver følgende:

- Proces og Inddragelse
- Natur i Skensved Ådal
- Kunstige vådområder
- Rekreativ adgang og stier
- Plejeplan, dyrehold og monitorering

## Kommunikation

Naboer (Solrød Kommune) og direkte berørte lodsejere er inddraget i udviklingen af projektet og forvaltningen har været i løbende dialog med Solrød Kommune. Derudover har KLAR Forsyning inddraget øvrige interessenter bl.a. gennem workshops. Dette er beskrevet i helhedsplanen.

Følgegruppen for Køge Nord inviteres på en gåtur i Skensved Ådal i sensommeren 2023.

Helhedsplanen offentliggøres på [koege.dk/koegenord](http://koege.dk/koegenord).

## Økonomi

Godkendelse af helhedsplanen er ikke i sig selv forbundet med udgifter for kommunen.

KLAR forsyning etablerer brudstykker af stier i takt med etableringen af vådområderne, som også skal fungere som driftsveje. Såfremt et sammenhængende stisystem skal sikres, vil der være omkostninger for Køge Kommune forbundet med etablering af stistykker på de kommunalt ejede arealer mellem vådområderne, samt til kobling af stierne til øvrig stinet. Forvaltningen forelægger en konkret sag herom for Økonomiudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget. Denne vil også indeholde fremtidige driftsudgifter for kommunen forbundet med fremtidig pleje af det rekreative område.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker redaktionel ændring på side 37 om vintergræsning.

## Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for Skensved ådal

# **Punkt 47: Projektering, arealerhvervelse samt udbud af Borup Omfartsvej - Anlægsbevilling**

2023-003294

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. der godkendes en anlægsbevilling på i alt 4,5 mio. kr. til detailprojektering og tekniske undersøgelser baseret på godkendt dispositionsforslag af omfartsvej øst om Borup
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt på detailprojektering og tekniske undersøgelser, samt udarbejdelse af tilhørende udbudsmateriale, hvis rådgivertilbud ligger indenfor gældende rammer og budget.

## **Baggrund og vurdering**

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte i december 2021 et revideret dispositionsforslag for en omfartsvej øst om Borup. Efterfølgende har omfartsvejen været sat i bero, men det er nu besluttet at færdiggøre projektet med henblik på fremtidigt at kunne indbyde entreprenører til at afgive pris på etablering af omfartsvejen, såfremt det besluttet at anlægge vejen. Detailprojekteringen vil tage udgangspunkt i dispositionsforslaget og den tilhørende VVM-screeningsafgørelse. I forbindelse med udbud af rådgivningsydelserne forbundet med detailprojektering vil der blive lagt vægt på, at rådgivningsfirmaet har erfaringer med større vejprojekter og desuden har kompetencer indenfor geoteknik og støjberegninger – alternativt har formaliserede samarbejdsaftaler med specialister. Som led i detailprojekteringen skal også udarbejdes tegningsgrundlag til brug for dialog med lodsejere omkring arealerhvervelser. Såvel tegningsgrundlag som andre landinspektøropgaver til brug for detailprojekteringen vil være en del af rådgiverudbud. Det forventes at detailprojektering udbydes efter sommerferien 2023 og det færdige projekt forventes at foreligge medio 2024.

Finansiering er tilstede under TEU 31 Borup omfartsvej - Rådgiverudgifter i Budget 2023.

## **Kommunikation**

Når der er indgået aftale med rådgiverfirma informeres herom på Kommunes hjemmeside.

## **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (TEU 31). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og at der er en risiko for overskridelse af det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag - Revideret dispositionsforslag for Borup omfartsvej TEU 9. marts 2023

# **Punkt 48: Hundegård i Ejby – Endelig beslutning om placering på kommunalt areal**

2022-009540

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der gives afslag til Ejby Borgerforening vedrørende deres ønske om placering af en hundegård på kommunalt areal.

## **Baggrund og vurdering**

Sagen er rejst af dels Ejby Borgerforening og dels medlemmer af Teknik- og Ejendomsudvalget. Den har tidligere været behandlet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. juni 2022, punkt 91, samt den 1. december 2022, punkt 186.

På mødet den 2. juni 2022 pegede udvalget på en placering af en hundegård ved Spejderhytten, Ejby Mose. Der blev efterfølgende udsendt høring blandt naboer og afholdt borgermøde den 24. august 2022. I høringssvarene og på borgermødet var der overvejende modstand mod placering af en hundegård der. Se bilag 1 for detaljer og høringssvar. På opfordring fra borgerne undersøgte forvaltningen et nyt areal ved Kastaniegårdsvej nord for Fakta. Se placering i bilag 2. Arealet ligger centralt i Ejby med relativt få naboer tæt på. Der er parkeringsmulighed på p-pladsen lige syd for arealet. Der blev udsendt høring blandt naboer til arealet og afholdt borgermøde den 5. oktober 2022. I høringssvarene var der overvejende modstand mod projektet, mens der på borgermødet var overvejende tilslutning. Se bilag 2 for detaljer og høringssvar.

Ved udvalgets anden behandling den 1. december 2022 blev der igen anvist et muligt areal mellem Ejby Kirke og Kastaniehusene, med placering ca. 60 m fra Annekskirkegården og 30 m fra Kastaniehusene. Se eksempler på placering i bilag 3. Denne placering vil kræve dispensation fra Skovloven. En dispensation kan påklages af naboer. Arealet er mindre parkeringsnært end de tidligere behandlede arealer, hvilket kan medføre uhensigtsmæssig parkering i området. Udvalget besluttede, at der skulle udføres høring vedrørende dette areal.

Der er udsendt høring vedrørende arealet blandt naboer og afholdt borgermøde den 8. februar 2023. I høringssvarene og på borgermødet var der overvejende modstand mod placering af en hundegård der, herunder underskriftsindsamling fra Kastaniehusene 1-81 (VAB), med 31 af 40 husstande imod. Se bilag 3 for detaljer og høringssvar.

I august 2022 frabad Ejby Menighedsråd sig placering ved Birkelunden, på grund af formodning om støj fra hunde og brugere af en hundegård. Ejby Menighedsråd henviste også til gældende lokalplan for kirken, samt Bekendtgørelse om kirkebygninger og kirkegårde, § 29. Det anviste areal ligger dog uden for lokalplan gældende for Ejby Kirke. Det vurderes, at placering af hundegård på arealet ikke er i strid med intentionen i nævnte bekendtgørelses § 29.

Ejby Menighedsråd har den 6. februar 2023 indsendt høringssvar, hvori man kraftigt taler mod placering af en hundegård ved Birkelunden. Menighedsrådets indsigelse er vedlagt udtalelse fra områdets kirkegårdsconsulent. Begge dokumenter indgår i bilag 3.

I kommunale hundegårde på offentligt areal gælder såvel Hundeloven som Politiets Ordensreglement. Hundeloven foreskriver, at ejeren til hver en tid skal have styr på sin hund. Overtrædelse er en politisag, i lighed med offentlig uorden. Personskader påført af hund eller skader på andres hunde, opstået i en kommunal hundegård, hører under nævnte lovgivning.

## **Kommunikation**

Der er afholdt i alt tre høringer og tre borgermøder i sagen, som beskrevet ovenfor.

## **Økonomi**

Ved den første behandling i Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. juni 2022 besluttede udvalget at opfordre private aktører til, at finde en selvfinansieret løsning. Det vil sige, at Ejby Borgerforening som ansvarlig for projektet i givet fald selv skal stå for såvel anlæg som vedligehold af hegn og låger, samt sørge for affaldshåndtering på området. Vej, Park og Byrum vil i givet fald fortsat stå for græsslåning på arealet.

Sagen har derfor ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

TEU Hundegård Ejby 9 marts 2023 bilag 1 plac Ejby Mose

TEU Hundegård Ejby 9 marts 2023 bilag 2 plac Kastaniegårdsvej

TEU Hundegård Ejby 9 marts 2023 bilag 3 plac Birkelund

# **Punkt 49: Egedesvej 38-42, 4623 Ll. Skensved - Lokal hastighedsbegrænsning**

2021-010758

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der etableres en lokal hastighedsbegrænsning på 70 km/t på en strækning af Egedesvej, i forbindelse med etablering af adgange til datacenter og logistikvirksomheder.
2. der delegeres beslutningskompetence til forvaltningen til at træffe afgørelse om lokal hastighedsbegrænsning.

## **Baggrund og vurdering**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at anlægge 3 vejadgange til Egedesvej, fra Nordic Real Estate Partners (NREP) og Microsoft, i forbindelse med etablering af 3 logistikcentraler og et datacenter.

De 3 logistikcentraler som er beliggende indenfor STC III, skal vejbetjenes via 2 vejadgange, med en forventet daglig trafikmængde på henholdsvis 50 personbiler / 50 lastbiler og 300 personbiler / 300 lastbiler, hvor en væsentlig andel af lastbiltrafikken forventes at ske med modulvognvogntog.

Den daglige trafikmængde til datacentret forventes at udgøre 150 personbiler og 50 lastbiler.

Af trafikikkerhedsmæssige hensyn er det vurderet, at der skal etableres venstresvingsbaner til henholdsvis datacentret og den mest belastede adgang til logistikcentralerne, primært for at forebygge bagendekollisioner, samt for at sikre en god trafikafvikling på Egedesvej. I dialog med politiet er det vurderet, at en lokal hastighedsgrænse på 70 km/t skal etableres under de givne omstændigheder.

Forvaltningen har overfor begge parter tidligst varslet, at parterne kunne forvente at deres adgangstilladelser jf. Lov om offentlige veje §49, ville blive betinget af, at de skulle udarbejde og afholde udgifterne til ombygning af Egedesvej med svingbaner m.m..

Vejplan/Oversigtsplan er vedlagt som bilag. Heraf fremgår ombygningsprojektet med tilhørende afmærkning. Projektet er dimensioneret til, at afvikle trafik med modulvognvogntog til logistikcentralerne.

Ifølge Delegationsplan 2022, har forvaltningen beslutningskompetence til, at træffe afgørelser i henhold til Lov om offentlige veje §49 omkring adgangstilladelser m.m. Hvorimod afgørelser omkring lokal hastighedsregulering, i henhold til Færdselslovens §92a jf. §42 kræver, at Teknik- og Ejendomsudvalget delegerer beslutningskompetence til forvaltningen, før der kan træffes afgørelse i sagen.

## **Økonomi**

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Bilag**

Vejplan/Oversigtsplan

## **Punkt 50: Store Ladager - Skiltning med lokal hastighedsbegrænsning**

2013-5532

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender etablering af lokal hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Ladagervej mellem Gammel Skolevej og Ladagervej 9.

### **Baggrund og vurdering**

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra trafikgruppen i Store Ladager om trafikken igennem landsbyen. En af bekymringerne fra borgerne er bilisternes hastighed gennem byen. På dele af Ladagervej er vejen smal med sving, som begrænser oversigten. Samtidig er der på nogle strækninger stort set ingen rabat eller andre arealer at færdes på som fodgænger. Det opleves derfor utrygt, at færdes som blød trafikant. Forvaltningen har besigtiget forholdene sammen med politiet og foreslår, at der skiltes med en lokal hastighedsbegrænsning på 30 km/t på strækningen mellem Gammel Skolevej og Ladagervej 9. Strækningen ses på bilag 1.

For efterfølgende at kunne vurdere om skiltningen har effekt på hastighedsniveauet, er der udført før-målinger på vejen i starten af året, og der måles igen til efteråret. Effekten af skiltningen vil derfor kunne evalueres i slutningen af 2023. Før-målingerne viste en gennemsnitshastighed på godt 36 km/t og 85% af bilisterne kører ca. 43 km/t eller derunder. Der er ikke registreret uheld på Ladagervej i Store Ladager de seneste 5 år.

Såfremt der viser sig en effekt af skiltningen forventer forvaltningen, at kunne bruge erfaringerne fra Store Ladager til eventuelle hastighedsprojekter i andre landsbyer. Store Ladager vil på den måde fungere som en 'forsøgslandsby'. Der vil dog skulle laves en konkret vurdering på de enkelte lokationer i samarbejde med politiet for at fastsætte, hvorvidt det er relevant at skilte med lokal hastighedsbegrænsning og til hvilken hastighed.

### **Økonomi**

Udgifterne til opsætning af tavler afholdes af driftsbudgettet for trafiksikkerhed.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Ladagervej 30 kmt

# Punkt 51: Etablering samt ændring af parkeringsforbud af nært omliggende veje ved Hastrupparken

2023-004017

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at parkeringsforbud på Langelandsvej, Plougsvej samt Jyllandsvej godkendes, samt at eksisterende parkeringsforbud på Langelandsvej ændres fra, at være tidsbegrænset til at være gældende permanent.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere omkring parkerede biler på Langelandsvej, Plougsvej samt Jyllandsvej. Dette er med til at besværliggøre fremkommeligheden i området, samt bidrager til en større utryghedsfølelse blandt bløde trafikanter. Henvendelser fra Renovation vedrørende udfordringer ved at tømme skrald på Plougsvej, har givet yderligere behov for et parkeringsforbud på Plougsvej.

### *Langelandsvej:*

Registrering af de parkerede bilers nummerplader, fandt at 64% af de parkerede biler på Langelandsvej var tilhørende boligområdet Hastrup Parken, ejet af Køge Boligselskab. Efter dialog med Køge Boligselskab blev forvaltningen underrettet om, at der er planer om at etablere 40 nye parkeringspladser i området.

Forvaltningen vurderer derfor, at etablering af parkeringsforbud på den resterende del af Langelandsvej vil lede bilerne over på den private parkering, der er forbeholdt disse biler. Det vurderes at et parkeringsforbud ikke vil flytte problemet til andre veje i området.

Yderligere foreslås det at gøre den tidsbegrænsede parkering, der er etableret på resten af Langelandsvej permanent, da borgerhenvendelser samt observationer tydeliggør et behov for et mere omfattende parkeringsforbud på Langelandsvej. Bilag 1 viser placering af parkeringsforbudsskilte samt strækningen af parkeringsforbuddet, som forvaltningen foreslår.

### *Jyllandsvej:*

Henvendelser fra borgere samt observationer fra parkeringsteamet fandt, at der især om morgenen er store fremkommelighedsudfordringer grundet parkerede biler. Registrering af parkerede bilers nummerplader fandt, at 60% af de parkerede biler var tilhørende boligområdet Hastrup Parken.

Forvaltningen vurderer, at et parkeringsforbud vil have samme effekt som forbuddet på Langelandsvej, og derved hjælpe med at give en bedre fremkommelighed på Jyllandsvej.

Bilag 2 viser strækningen af parkeringsforbuddet, som forvaltningen foreslår.

### *Plougsvej:*

Henvendelser fra borgere samt forvaltningens miljøafdelingen beskriver udfordringer ved at afhente skrald, og giver anledning til at etablere parkeringsforbud på en mindre strækning af Plougsvej. Forvaltningen foreslår, at det etableres som vist på bilag 3.

Politiets samtykke for etablering af forbuddet på Langelandsvej er indhentet den 09.01.2023

Det forudsættes, at politiets godkendelse for forbuddet på Jyllandsvej og Plougsvej indhentes.

## Økonomi

Opsætning af tavler afholdes af driftsmidler for trafiksikkerhedsområdet.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Langelandsvej Parkeringsforbud

Jyllandsvej Parkeringsforbud Strækning

Plougsvej Parkeringsforbud Strækning

## **Punkt 52: Standsningsforbud på Scheelsvej i Herfølge**

2023-002056

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at standsningsforbud på Scheelsvej på strækningen udfor Scheelsvej 2A godkendes.

### **Baggrund og vurdering**

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere omkring parkerede biler på Scheelsvej, primært foran Herfølge Svømmehal. Dette besværliggør fremkommeligheden i området, samt giver en større utryghedsfølelse blandt bløde trafikanter.

Yderligere gør vejens udformning, at der kan opstå utrygge situationer, da Scheelsvej har et større sving ved Scheelsvej 2A. Da der er etableret standsningsforbud gennem svinget i den nordlige side af Scheelsvej (jf. bilag 1) betyder det, at bilister tvinges over i modsat kørebane. Da oversigten er begrænset, kan der opstå farlige situationer ved modkørende trafik.

Ved at etablere standsningsforbud er det tiltænkt, at bilisterne parkerer længere væk fra svømmehallen, og der derved ikke opstår samme utrygge situationer som beskrevet i ovenstående, og de bløde trafikanter derfor har bedre muligheder for at færdes på Scheelsvej.

Politiets samtykke for etablering af forbuddet er indhentet den 02.02.2023.

Strækningen, hvor der ønskes standsningsforbud, er afbilledet på bilag 1.

### **Økonomi**

Opsætning af tavler afholdes af driftsmidler for trafiksikkerhedsområdet.

### **Beslutning**

Udsat.

Udvalget ønsker at undersøge alternativer i dialog med brugerne.

### **Bilag**

Scheelsvej standsningsforbud

# Punkt 53: Evaluering af mobilt gadesalg

2022-000092

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. tager orientering om evaluering af mobilt gadesalg til efterretning
2. godkender at Køge Kommune fortsat lejer arealer ud til mobilt gadesalg under gældende vilkår.
3. godkender mulig placering af mobilt gadesalg ved Lindevej/ Skrænten ved Kimmerslev Sø.

## Baggrund og vurdering

I 2019 godkendte Teknik- og Ejendomsudvalget igangsættelsen af en 2-årig forsøgsperiode med mobilt gadesalg på udvalgte steder i Køge Kommune. Forsøgsperioden blev igangsat i starten af 2021 med i alt 13 placeringer. Placeringerne er udvalgt på offentlige vejarealer, hvor det mobile gadesalg kan opstilles, så det ikke blokerer tilgængeligheden på vejarealet og ikke virker dominerende i gadebilledet. Derfor er der også taget højde for størrelsen på salgsvognen på de enkelte placeringer. En lille vogn skal være under 2,5 m<sup>2</sup>, og en stor vogn over 2,5 m<sup>2</sup> (max. 15 m<sup>2</sup>). Forvaltningen har nu evalueret den toårige forsøgsperiode med mobilt gadesalg. Der er i perioden skrevet kontrakt med et begrænset antal vogne, men der har løbende været interesse for muligheden for mobilt gadesalg. I forlængelse af evalueringen, er det derfor forvaltningens vurdering, at der fortsat bør være mulighed for, at søge om en plads til mobilt gadesalg på en af de udpegede lokationer og med samme vilkår som tidligere. Forvaltningen modtager gerne forslag til forbedringer, samt nye placeringer til mobilt gadesalg. Der evalueres løbende og foretages mindre justeringer for, at give den bedst mulige proces for ansøgere.

*Placering ved Kimmerslev Sø:*

Forvaltningen har modtaget et ønske fra Borup Erhverv vedrørende en placering til mobilt gadesalg ved Kimmerslev Sø. Kimmerslev Sø er beliggende i et naturskønt område ved Borup. Søen er meget besøgt og bruges både til sejlads, fiskeri og badning. Der ses derfor gode muligheder for mobilt gadesalg. Forvaltningen foreslår en placering til en lille vogn ved Lindevej/Skrænten (se placeringen med rødt i bilag 1) og indleder dialog med grundejerforeningen om mobilt gadesalg ved Kimmerslev Sø. En eventuel plads til mobilt gadesalg i området skal følge det ordensreglement der er ved Kimmerslev Sø. Derfor vil åbningstiden for mobilt gadesalg ved Kimmerslev Sø være anderledes, end de åbningstider der er angivet i 'Vilkår for mobilt gadesalg'. Ordensreglement for Kimmerslev Sø er vedlagt som bilag 3.

## Kommunikation

Ansøgningen til mobilt gadesalg sker via Køge Kommunes hjemmeside og kan indsendes løbende. Der opdateres løbende med placeringer og mindre ændringer.

## Økonomi

På nuværende tidspunkt koster det 561 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. sæson at leje et areal til mobilt gadesalg. Lejen betales for hele perioden, uanset antal benyttede dage.

Sommersæsonen løber fra 5. marts - 31. oktober, og vintersæsonen løber fra 1. november - 14. marts.

Lejen reguleres løbende i forhold til udviklingen i nettoprisindex.

## Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Udvalget ønsker at gadesalgsplaceringen på stationstorvet nedlægges. Øvrige gadesalgsarealer godkendt.

Ad 3: Godkendt.

## Bilag

Bilag 1: Vilkår for mobilt gadesalg

Bilag 2: Kort over placering ved Kimmerslev Sø

Bilag 3: Ordensreglement for Badestedet Kimmerslev Sø

# Punkt 54: Revidering af vilkår for udeservering - Plantekummer og terrassevarmere

2023-003596

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. reviderede vilkår for udeservering i Køge Kommune godkendes.
2. udvalget drøfter mulighederne for udeservering indenfor den nuværende dispensationsordning

## Baggrund og vurdering

Vilkår for udeservering samler retningslinjer for udeservering i hele Køge Kommune. Forvaltningen foreslår, at vilkårene tilpasses med retningslinjer om plantekummer, samt nye vedtagne rammer for brug af terrassevarmere.

*Plantekummer:*

På Teknik- og Ejendomsudvalgs møde i august 2020 blev det besluttet, at fastholde retningslinjer for plantekummer i Køge Kommune og afprøve ordningen i de kommende sæsoner.

Retningslinjerne var centreret omkring Køge Torv, og blev udarbejdet med hensynstagen til torvets karakter med den sammenhængende flade, det veldefinerede rum og de rolige farver.

For at forenkle administrationen og reducere antallet af regulativer og lignende, foreslår forvaltningen nu, at retningslinjer for plantekummer bliver tilpasset og er gældende for alle udeserveringsområder i Køge Kommune, og at de indskrives i vilkår for udeservering i Køge Kommune.

Formålet med retningslinjer for opsætning og design af plantekummer er, at værne om det enkelte byrums karakter og udtryk. Retningslinjerne skal sikre, at byrummet fremstår så harmonisk som muligt, og at privat inventar, som for eksempel plantekummer, ikke skæmmer det fælles offentlige rum.

Plantekummernes udseende og materiale skal udvælges ud fra hvor de opsættes:

- På Køge Torv og i de tilhørende sidegader skal plantekummernes materiale være stålakeret i RAL 7021 Schwarzgrau.
- I Rådhusstrædet, på Stationstorvet og Kulturtorvet skal plantekummernes materiale være i jern med rust overflade.
- Alle øvrige steder, herunder bydelscentre og Køge Havn skal plantekummernes materiale være i stål lakeret i RAL 7021 Schwarzgrau, eller i sortmalet træ/sort kompositmateriale.

Plantekummerne skal generelt set udføres i solide materialer af god kvalitet.

*Terrassevarmere:*

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte i december 2022 nye rammer for brug af terrassevarmere på udeserveringsarealer i Køge Kommune.

De reviderede retningslinjer for brug af terrassevarmere er skrevet ind i Vilkår for udeservering i Køge Kommune.

*Brug af parkeringsbåse som udeserveringsareal*

Dispensationsordning

Ekstra udeservering indenfor nuværende dispensationsordning

Skal det være en permanent løsning, som er en del af vilkår for brug af vejareal til udeservering i Køge Kommune?

Såfremt det godkendes, at udeservering i p-båse er muligt, tilpasses vilkår for udeservering...  
(jf. "kun" tilladt)

## Kommunikation

Vilkår for udeservering i Køge Kommune lægges på kommunens hjemmeside og sendes direkte til relevante parter.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udsat.

Udvalget ønsker at udeserveringsregler drøftes på næste møde.

Dispensationsordning for udeservering fortsættes i 2023.

## **Bilag**

Vilkår for brug af vejareal til udeservering i Køge Kommune

## **Punkt 55: Orientering fra formanden**

### **Indstilling**

- Forslag om at flytte TEU mødet fra den 17. august 2023 til den 15. august 2023 kl. 16.00-18.00

### **Beslutning**

Formanden orienterede om:

Flytning af udvalgs mødet fra d. 17. august til d. 15. august med start kl. 16.00.

## **Punkt 56: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 57: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 58: Lukket: Orientering om udbud**

2022-021396

## **Punkt 59: Lukket: Udbedring af skimmelskader i klublokaler ved Herfølge Svømmehal**

2023-003496

## **Punkt 60: Lukket: Køge Dige - projektstatus og økonomi**

2018-013507

## **Punkt 61: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 62: Lukket: Underskriftsblad - TEU**