

REFERAT Køge Byråd d. 28-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Erik Swiatek, Mads Andersen, Søren D. Brask, Mette Jorsø, Anders Ladegaard Bork, Bent Sten Andersen, Erling Larsen, Pernille Sylvest, Ali Ünsal, Jeppe H. Lindberg, Selim Balikci, Anders Dahl, Osama Aref Mohamad, Flemming Christensen, Jacqueline Sporon-Fiedler, Niels Rolskov, Lissie Kirk, Thomas Kielgast, Thomas Kampmann, Kirsten Larsen, Ertugrul Vural, Inger Staahl Jensen, Ken Kristensen, Paul Christensen, Helle Poulsen, Marie Stærke, Lene Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Garantistillelse - Museum Sydøstdanmark.....	7
Justering af skoledistrikter i Køge By.....	8
Udvidede frihedsgrader for skolerne i skoleåret 2021/22.....	11
Anlægsbevilling - Tilbygning (legestue) til Væksthuset på Gartnervej i Bjæverskov.....	13
Projektforslag for skrotning af blok 7 på Køge Kraftvarmeværk.....	15
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret.....	17
Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder.....	19
Strategi for Køge Kommunes ejendomsportefølje.....	21
Risikostyringsplan for kystzonen i forhold til stormflod.....	23
P-hus med skate på Sdr. Havn – ideforslag.....	25
Eventuelt.....	28
Lukket: Køb af ejendom.....	29
Lukket: Køb af ejendom.....	30
Lukket: Købstilbud - Møllebankerne, Borup.....	31
Lukket: Accept af tilbud, erhvervsgrund	32
Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelsti langs Ølbyvej.....	33
Lukket: Eventuelt.....	34
Lukket: Underskriftsblad.....	35

Punkt 192: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Mads Andersen

Punkt 193: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2018-000827

Indstilling

Per Rendsborg, Ringstedvej 468, Bjæverskov har stillet to spørgsmål.

Afskrift af spørgsmålene:

Spørgsmål 1:

"Spørgsmål til Byrådet/Borgmesteren/Forvaltningen.

Beplantning af jordvolden ved Vemmedrup.

Emnet blev taget op af 2 udvalgsmedlemmer den 10. juni på udvalgsmødet i Teknisk udvalg, pkt. 113. Det fremgår ikke, hvad der blev drøftet iht. referatet, men kun at man ville fremskaffe nogle støjmålinger.

Ifølge referatet af efterfølgende udvalgsmøde den 9. september, pkt. 161 Jordvold Vemmedrup kan man læse 29 linjer om forhistorien for tilblivelsen af jordvolden, ja 29 linjer om forhistorien for jordvolden, vældig interessant, og så en linje, skriver 1 slutlinje, hvor der står

"hvis volden skal tilplantes, vil der være omkostninger til etablering af beplantningen og den efterfølgende løbende drift."

Det kunne enhver vist have svaret. Stillingtagen, NEJ. Og er det hvad udvalget bruger tid på?

Mener borgmesteren det er den måde udvalgene skal arbejde på, og at vi som borgere skal være tilfredse med deres resultater, og hvad agter borgmesteren at gøre ved det?

Og kan borgmesteren svare på, hvornår der sker en beplantning af jordvolden mod motorvejen, så vi borgere i Vemmedrup og Bjæverskov ikke skal lide så meget af støjen. Socialdemokratiet taler om en masse nyttejob, her kunne være et af dem."

Spørgsmål 2:

"Spørgsmål til Byrådet/Borgmesteren.

Transportcenter Bjæverskov Vest.

Der er en del debat på medierne for tiden og naturligvis op til KV21 og ingen fra Byrådet melder sig i debatten. Det var Køge Kommune, der i 2013 fik ministeriet til at ændre i Fingerplanen, så Bjæverskov Vest tidligere udlagt til erhvervsområde blev ændret til Transport og Logistik virksomheder og ikke ministeriet.

Jeg tror de enkelte medlemmer af Byrådet er nødt til at tage stilling til minimum følgende, før de melder ud, men da borgmesteren er fortaler for et transportcenter/kombiterminal i Bjæverskov Vest ønsker jeg oplyst fra borgmesteren svar på følgende:

1. Hvorfor skal Køge Kommune have 2 transportentre placeret så langt fra hinanden?
2. Skal det være et transportcenter eller en kombiterminal?
3. Har Køge Kommune en aftale med Bane Danmark om en godsterminal ved Bjæverskov Vest, eller skal godset transporteres til STC Køge Nord og omvendt?
4. Har Køge Kommune en aftale med Vejdirektoratet om udbygning af til- og afkørselsramperne fra motorvej Bjæverskov Vest pga. den meget øgede trafik af lastbiler og hvorledes deles udgifterne til etableringen af udvidelserne? I Vemmedrup måtte man dele ligeligt, da ramperne skulle opføres.
5. Har man gennemtænkt logistikken?
6. Transportvej fra Køge Havn, som nu er udvidet til Bjæverskov og omvendt. Igennem byen, Ringstedvej, Lellinge og måske via Bjæverskov? Hvor mange skibscontainere dagligt vil det blive til.
7. Transportvej fra Øst motorvejen til Bjæverskov Vest og omvendt, via Lellinge og måske Bjæverskov?
8. Transport fra Bjæverskov Vest til STC Køge Nord og omvendt.
9. Logistikken mangler i allerhøjeste grad og giver slet ingen mening.
10. Jeg har læst der kommer tusindvis af lastbiler dagligt til STC Køge Nord, hvor mange lastbiler estimeres, vil der komme til Bjæverskov Vest?

Jeg er bekendt med, at Køge Kommune har opkøbt vildt op af arealer i Bjæverskov Vest. Men har det nu været fornuftigt. Vi borgere har krav på stillingtagen til ovenstående inden KV21, og det vil sikkert blive taget til indtægt, hvis borgmesteren vil ikke vil svare på nuværende tidspunkt. I 2020 blev borgmesteren stillet en lignende skriftligt spørgsmål, men undlod at svare på halvdelen."

Beslutning

Der var indkommet spørgsmål fra Per Rendsborg, Ringstedvej 468, Bjæverskov.

Spørger var ikke til stede, som spørgetidsreglerne ellers kræver, men et enigt Byråd besluttede at sende svar til spørger.

Bilag

Svar på spørgsmål til byrådet den 28. september 2021 om transportcenter Bjæverskov Vest

Svar på spørgsmål til Byrådet om beplantning af jordvolden ved Vemmedrup

Fraværende Mads Andersen

Punkt 194: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2018-000828

Beslutning

Inge Bomark, Regnemarks Bakke 1A, 4140 Borup orienterede om at der er ansat en hjerneskadekoordinator til personer mellem 18 og 65 år, og spurgte hvem behandler personer over 65 år som rammes af stroke. Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

Samme spurgte til hvorfor man tilbyder pleje i stedet for genoptræning efter stroke. Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

Bilag

Svar på mundtligt spørgsmål til Byrådet den 28. september 2021

Fraværende Mads Andersen

Punkt 195: Garantistillelse - Museum Sydøstdanmark

2011-128

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der tages stilling til om

1. der skal gives kommunegaranti til Museum Sydøstdanmark på 16 mio. kr. og samtidig deponeres tilsvarende
2. Museum Sydøstdanmark skal fritages for at betale garantiprovision.

Økonomiudvalget 17-08-2021

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at der gives garanti.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler, at der ikke opkræves garantiprovision.

Baggrund og vurdering

Museum Sydøstdanmark søger om kommunegaranti på 16 mio. kr. til optagelse af lån til restfinansieringen af opførelsen af Borgring oplevelsescenter. Det bliver den nystiftede fond "Borgringfonden" der ejer bygninger og udstillinger og det vil være fonden der modtager en eventuel kommunegaranti.

Resten af de i alt ca. 50 mio. kr. til opførelsen af Borgring oplevelsescenter er finansieret af AP Møller Fonden og Køge Kommune og Museum Sydøstdanmark. Projektet er betinget af at Køge Kommune afsætter 10 mio. kr. i budget 2022-25.

Ved en 25-årig afdragsprofil vil de årlige ydelser udgøre omkring 677.873 kr. i følge Kommunekredits låneberegner.

Kommunen er ikke forpligtet til at opkræve garantiprovision i dette tilfælde, idet Museum Sydøstdanmark ikke er omfattet af EU's statsstøtteregler. Såfremt Byrådet alligevel ønsker at opkræve garantiprovision, da vil den blive fastsat på baggrund af en kreditvurdering af Museum Sydøstdanmark. Ansøgning fra Museum Sydøstdanmark er vedhæftet som bilag 1.

Tilbud fra Kommunekredit er vedhæftet som bilag 2. Museum Sydøstdanmark kan desuden indhente lignende tilbud fra øvrige banker, men forpligter sig til efterfølgende at tage det billigste tilbud.

For at give kommunegaranti skal Køge Kommune deponere et tilsvarende beløb. Deponeringen bliver efterfølgende frigivet med en 1/25 del om året i 25 år.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at såfremt Byrådet beslutter at opkræve garantiprovision, så anbefales det at fastsætte procentsatsen til 0,4 % ligesom tilfældet er med forsyningen på baggrund af vurdering af risiko.

Sagens forløb

17-08-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at der gives garanti.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler, at der ikke opkræves garantiprovision.

Beslutning

Ad 1: Byrådet besluttede at give kommunegaranti.

Ad 2: Byrådet besluttede at der ikke opkræves garantiprovision.

Bilag

Bilag 1. Kommunegaranti - Museum Sydøstdanmark

Bilag 2. Låneforslag-16 mio. kr.

Fraværende Mads Andersen

Punkt 196: Justering af skoledistrikter i Køge By

2021-008355

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til justering af Søndre Skoles distrikt (område 1) og Sct. Nicolai Skoles distrikt (område 2) gældende for alle tilflyttere og skolestartere vedtages
2. der gives søskendegaranti til mindre søskende til elever bosiddende i Søndre Skoles distrikt (område 1) og Sct. Nicolai Skoles distrikt (område 2), der på vedtagelsestidspunktet er indskrevet på henholdsvis Søndre Skole og Sct. Nicolai Skole
3. ændring af Kirstinedalsskolens distrikt (område 3) afventer resultatet af den nærmere analyse af bygningskapacitet, som forventes gennemført i 2022.

Skoleudvalget 01-09-2021

Ad. 1 og 2. Et flertal i Skoleudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Helle Poulsen (V) kan ikke anbefale.

Ad. 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Ad 1 og 2: Anbefales af et flertal på fem (Marie Stærke (A), Jeppe Lindberg (C), Niels Rolskov (Ø), Thomas Kampmann (C) og Thomas Kielgast (F). To (Ken Kristensen (V) og Mette Jorsø (B) kan ikke anbefale.

Ad 3: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Forslag til justering af skoledistrikter i Køge By har været i høring hos de berørte skolebestyrelser. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Skolebestyrelsen ved Søndre Skole

Bestyrelsen er positivt indstillet overfor forslaget. Dog er der bekymringer angående skolevejen, indtil den planlagte tunnel ved Teaterbygningen er færdig.

Forvaltningen bemærker, at krydsningen ved stationen er overskuelig, samt at der også er mulighed for, at gående kan benytte gangbroen over jernbanen.

Skolebestyrelsen ved Sct. Nicolai Skole

Bestyrelsen kvitterer for, at der nu er taget hul på diskussion om skolekapacitet i Køge By. Bestyrelsen bemærker, at selv om skolevejen fra område 2 til Asgård Skole er mere sikker, så er den også noget længere, og beboerne i kvarteret orienterer sig mod bymidten i Køge.

Bestyrelsen ønsker en politisk bevågenhed på, hvordan man sikre en attraktiv og levende bymidte. Endelig foreslår bestyrelsen, at den kommende analyse af kapacitet kommer til at omfatte muligheden for at udbygge Sct. Nicolai Skole til tre spor.

Skolebestyrelsen ved Asgård Skole

Bestyrelsen kan tilslutte sig forslaget, da der er ledig kapacitet på Asgård Skole. Ved gennemførelsen er det vigtigt at have fokus på sikker skolevej, samt at klassekvotienterne ikke må blive for høje.

Skolebestyrelsen ved Kirstinedalsskolen

Bestyrelsen håber, at man vil lave en grundig analyse af, om skolens nuværende kapacitet kan udnyttes bedre og eventuelt tilbygges, så Kirstinedalsskolen kan blive en moderne velfungerende skole for alle de kommende børn i Køge Nord. Bestyrelsen finder det meget uheldigt, at nogle børn skal køre i bus eller bil til skole i stedet for at gå.

Søskendegaranti

Alle skolebestyrelserne pointerer, at der er en udfordring for familier i de berørte områder, som allerede har barn/børn på en skole, og mindre søskende som vil komme til at høre til en anden skole.

Forvaltningen har undersøgt, om der i dette særlige tilfælde er mulighed for at garantere, at søskende kan få plads på

samme skole. Det viser sig, at det kun drejer sig om et begrænset antal børn. Fem børn i Søndres distrikt, 12 børn i Sct. Nicolais distrikt og 13 børn i Kirstinedalsskolens distrikt.

Det vil indebære en øget risiko for at danne ekstra klasser, særligt på Sct. Nicolai Skole, men forvaltningen vurderer, at da det drejer sig om et begrænset antal børn, vil det med styring af dispensationer til frit skolevalg, være muligt at give søskendegaranti og stadig få den ønskede effekt af forslaget.

Nedenstående eksempler illustrerer i hvilke tilfælde søskendegarantien gælder og ikke gælder.

Eksempel 1:

En familie bor i område 1 i Søndre Skoles distrikt, som ændres til Sct. Nicolai Skoles distrikt. Familien har en storesøster, Liva, der går på Søndre Skole og familien kan derfor vælge at lillebror Magnus, der er skolestarter, også skal gå på Søndre Skole, selv om distriktet efter ændringen hører under Sct. Nicolai.

Eksempel 2:

En familie er bosiddende i område 1, som ligger i Søndre Skoles distrikt. Området ændres til Sct. Nicolai Skoles distrikt. Sønnen Oskar går i 2. klasse på Søndre Skole. Oskar får ikke mulighed for at vælge Sct. Nicolai Skole, da distriktsændringen gælder for tilflyttere og skolestartere. Lillesøster Marie skal starte skole i august 2023 og får med forslaget mulighed for at vælge mellem Søndre Skole og Sct. Nicolai Skole.

Eksempel 3:

En familie flytter til område 1 fra et andet distrikt efter området er flyttet til Sct. Nicolai Skoles distrikt. Familien har tidligere valgt, at sønnen Jonas skal gå på Søndre Skole. Jonas kan vælge mellem at blive på Søndre Skole eller flytte til Sct. Nicolai Skole, da familien tilflytter til et nyt distrikt og skifter adresse. Lillesøster Caroline skal starte i skole og kan indskrives på Sct. Nicolai Skole, da ændringen af distriktet gælder alle tilflyttere. Hvis familien ønsker, at Caroline skal gå på Søndre Skole gælder de almindelige regler for frit skolevalg.

Udskyde ændring af Kirstinedalsskolens distrikt (område 3)

I høringsperioden har forvaltningen været i dialog med Kirstinedalsskolen. Skolens ledelse vurderer, at der godt kan frigøres lokaler på skolen, så den ekstra elevtilgang kan håndteres i en periode. Der er også mulighed for at flytte de tre specialklasser (T-klasserne) til en anden skole. Da udfordringen ikke er lige så akut på Kirstinedalsskolen som på Søndre Skole, foreslår forvaltningen, at ændringen af Kirstinedalsskolens distrikt udskydes. Det vil give et bedre beslutningsgrundlag at vente indtil kommuneplanen og boligbyggeprogrammet til næste års befolkningsprognose er vedtaget, og der er lavet en grundigere analyse af bygningsmassen på Kirstinedalsskolen og mulighederne for eventuel tilbygning.

Ændring af område 1 og område 2 fastholdes

Forvaltningen er fortsat af den opfattelse, at det er nødvendigt at begrænse tilgangen af elever til Søndre Skole. Det betyder, at ændringen af område 1 og område 2 indstilles vedtaget, dog med søskende garanti, som beskrevet ovenfor.

Økonomi

Hvis der dannes en ekstra klasse på en skole, vil det betyde en merudgift på i gennemsnit 800.000 kr. om året i 10 år, som skal finansieres indenfor Skoleudvalgets samlede ramme.

Sagens forløb

01-09-2021 Skoleudvalget

Ad. 1 og 2. Et flertal i Skoleudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Helle Poulsen (V) kan ikke anbefale.

Ad. 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Ad 1 og 2: Anbefales af et flertal på fem (Marie Stærke (A), Jeppe Lindberg (C), Niels Rolskov (Ø), Thomas Kampmann (C) og Thomas Kielgast (F)). To (Ken Kristensen (V) og Mette Jorsø (B)) kan ikke anbefale.

Ad 3: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt af et flertal på 20 (A, C, F, O og Ø). Seks (B og V) kan ikke godkende.

Ad 3: Godkendt.

Bilag

Forslag til justering af skoledistrikter.

Fra Skolebestyrelsen på Sct. Nicolai Skole - høringssvar - justering af skoledistrikter fra skoleåret 2022/2023

Fra Skolebestyrelsen på Søndre Skole - høringssvar - justering af skoledistrikter fra skoleåret 2022/2023

Fra Skolebestyrelsen på Asgård Skole - hørings svar - justering af skoledistrikter fra skoleåret 2022/2023

Fra Skolebestyrelsen på Kirstinedalsskolen - hørings svar - justering af skoledistrikter fra skoleåret 2022/2023

Fraværende Mads Andersen

Punkt 197: Udvidede frihedsgrader for skolerne i skoleåret 2021/22

2021-013556

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget:

1. tager orienteringen om udarbejdelse af elevplaner i skoleåret 2021/22 til efterretning,
2. træffer beslutning om delegering af beslutninger vedr. konvertering af understøttende undervisning samt fravigelse af krav om kompetencedækning i skoleåret 2021/22.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

3. at lovens krav om udarbejdelse af kvalitetsrapport fraviges hvad angår rapporten for 2021.

Skoleudvalget 01-09-2021

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Godkendt.

Et flertal i Skoleudvalget opfordre til, at skolerne sikre sig, at der følger midler med til udvidet åbningstid i sfo, såfremt skolerne vælger at konvertere understøttende undervisning.

Helle Poulsen (V) har tillid til, at skolerne sikre sig økonomien.

Ad. 3. Det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Ad 3. Det anbefales, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

Baggrund og vurdering

En række særlige frihedsgrader for skolerne, der har været gældende under corona-krisen, bliver videreført i skoleåret 2021/22. I den anledning skal Skoleudvalget og Byrådet træffe beslutning om hhv. delegation af beslutningskompetence samt udarbejdelse af den kommende kvalitetsrapport for 2021.

Forlængelse af de udvidede frihedsgrader hviler på en politisk aftale om håndtering af faglige udfordringer hos elever i grundskolen og på ungdoms- og voksenuddannelser fra juni 2021. Formålet er at understøtte, at skoler og kommuner i det kommende skoleår 2021/22 kan fokusere på at håndtere det faglige efterslæb som følge af nødundervisningssituationen.

Aftalepartierne giver i teksten udtryk for, at;

"undervisere, ledere og medarbejdere i den forgangne periode har udvist stor kreativitet og omstillingsevne, og at de har leveret undervisning af høj kvalitet under vanskelige betingelser. Aftalepartierne har derfor også stor tillid til, at skolerne kan håndtere de faglige udfordringer, som eleverne måtte have, hvis de får de rette rammer, og at det bedste afsæt for et fagligt løft er, at eleverne hurtigst muligt kommer tilbage til en så normal skoledag som muligt."

Orienteringsskrivelse fra Undervisningsministeriet om eksisterende og udvidede frihedsgrader vedlægges som bilag.

De udvidede frihedsgrader frigør i skoleåret 2021/22 skolerne og kommunen fra følgende af folkeskolelovens krav:

1. Udarbejdelse af elevplaner

Skolelederen kan træffe beslutning om, at der ikke udarbejdes elevplaner jf. folkeskolelovens § 13 b.

Beslutningskompetencen ligger alene hos skolelederen. Der er fortsat krav om en løbende, systematisk evaluering af elevens faglige progression.

2. Konvertering af understøttende undervisning

Kommunalbestyrelsen kan godkende, at skolerne konverterer dele af eller al understøttende undervisning til andre aktiviteter, der indebærer et tilsvarende personaleforbrug i undervisningen. Andre aktiviteter kan fx være to-lærer- og andre to-voksenordninger, flere fagtimer, holddeling eller turboforløb i udvalgte fag.

Beslutning om konvertering af understøttende undervisning efter den almindeligt gældende lovgivning er i Køge Kommune delegeret til skolebestyrelserne. Forvaltningen forslår derfor, at beslutning jf. de udvidede frihedsgrader også delegeres til skolebestyrelserne.

Konvertering af den understøttende undervisning vil alt andet lige forkorte skoledagen og dermed udløse behov for

yderligere åbningstid i SFO. Skolerne har via aftalen om håndtering af faglige udfordringer modtaget et særligt tilskud i 2021, der bl.a. kan anvendes til finansiering af længere åbningstid i SFOen. Det er skolebestyrelsens ansvar at fastlægge SFOens budget, herunder normeringen.

3. Fravigelse af målsætningen om fuld kompetencedækning

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at fravige målsætningen om fuld kompetencedækning (undervisningskompetence fra læreruddannelsen eller tilsvarende faglig kompetence i de obligatoriske fag, lærerne underviser i). Det indebærer, at den samme lærer kan undervise en klasse i flere fag. Det medfører færre lærerskift, som kan understøtte en mere rolig tilbagevenden til skolen, herunder styrke relationsdannelsen mellem elever og lærere, når eleverne vender tilbage.

Spørgsmål om det undervisende personales kvalifikationer vedrører arbejdsgiverkompetencen og kan ikke delegeres til skolebestyrelserne. Men forvaltningen foreslår, at Skoleudvalget benytter muligheden for at delegerede beslutningskompetencen til skolelederen på den enkelte skole.

4. Fravigelse af kravet om udarbejdelse af kvalitetsrapport

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at undlade at udarbejde kvalitetsrapport i skoleåret 2021/22. Beslutningen kan ikke delegeres og skal i Køge Kommune træffes på et møde i Byrådet.

Hvis der træffes beslutning om ikke at udarbejde kvalitetsrapporter, er der en klar forventning om, at kommunerne fortsat løbende forholder sig til elevernes faglige udvikling og trivsel.

Udarbejdelse af kvalitetsrapporter varetages i Køge Kommune i vid udstrækning af forvaltningen, medens skolerne kun har en begrænset rolle. Med henblik på fortsat at kunne følge op på elevernes faglige udvikling og trivsel foreslår forvaltningen, at Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

01-09-2021 Skoleudvalget

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Godkendt.

Et flertal i Skoleudvalget opfordrer til, at skolerne sikrer sig, at der følger midler med til udvidet åbningstid i sfo, såfremt skolerne vælger at konvertere understøttende undervisning.

Helle Poulsen (V) har tillid til, at skolerne sikrer sig økonomien.

Ad. 3. Det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Ad 3. Det anbefales, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

Beslutning

Ad 3. Godkendt, at der fortsat udarbejdes en kvalitetsrapport for 2021, men at forvaltningen med henblik på forenkling kan fravige lovens procedurekrav mv.

Venstre har tillid til, at skolerne sikrer sig økonomien.

Bilag

Orientering fra UVM om eksisterende og udvidede frihedsgrader

Fraværende Mads Andersen

Punkt 198: Anlægsbevilling - Tilbygning (legestue) til Væksthuset på Gartnervej i Bjæverskov

2021-013906

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen og Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget

1. tager orientering om etablering af en legestue i Bjæverskov til efterretning.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. der søges rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022 samt en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til etablering af en legestue i Bjæverskov.

Børneudvalget 01-09-2021

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-09-2021

Ad. 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Børneudvalget har på møde den 3. marts 2021 drøftet behovet for lokaler til en legestue til dagplejen i den vestlige del af kommunen (Vemmedrup, Bjæverskov og Ejby). Behovet er opstået, da de tidligere lokaler på Gartnervej 18 nu er taget i brug som integreret dagtilbud.

Børneudvalget besluttede blandt flere mulige løsninger at gå videre med opførelse af nye lokaler som en tilbygning til Gartnervej 18.

Projektet på Gartnervej 18 indeholder legestue, toilet/pusleplads, garderobe og kontorfaciliteter. Udvendigt etableres barnevognsoverdækning og et skur.

Udgiften til projektet er i efteråret 2020 estimeret til 4,5 mio. kr. Det bemærkes, at der på grund af overophedning i byggebranchen kan være prisstigninger i forhold til den estimerede pris. Der henvises til bilag med prissat dispositionsforslag, der beskriver to løsningsmuligheder på hhv. Vemmedrupvej 235 og Gartnervej 18.

Projektet forudsættes finansieret af midler afsat på anlægforslag TEU 133A Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet jf. kapacitetsprognosen, med 2,0 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022.

Økonomi

Etablering af legestuen vil medføre driftsudgifter til afledt bygningsmæssig drift på ca. 42.000 kr. årligt fra 2023. Disse skal indarbejdes i budgetlægningen for 2023-26.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022 samt frigivelse til anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da finansieringen sker af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 vedrørende Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet jf. kapacitetsprognose (133A).

Sagens forløb

01-09-2021 Børneudvalget

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

09-09-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Ad 2: Anbefales.

Beslutning

Ad 2: Godkendt.

Fraværende Mads Andersen

Punkt 199: Projektforslag for skrotning af blok 7 på Køge Kraftvarmeværk

2021-008669

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. *Projektforslag for skrotning af Køge Kraftvarmeværks blok 7* sendes i 4 ugers høring blandt høringsberettigede parter
2. Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at godkende projektforslaget med vilkår om realisering af projektet inden 3 år.

Klima- og Planudvalget 02-09-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Ingeniør Huse A/S har på vegne af Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) fremsendt projektforslag for skrotning af Køge Kraftvarmeværks blok 7 til myndighedsbehandling og godkendelse.

I henhold til varmeforsyningslovens § 4 skal Byrådet godkende projekter for etablering af nye kollektive varmeforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

Ved godkendelse af projektforslaget godkender Køge Kommune, at VEKS skrotter den gamle flisfyrede kedel på Køge Kraftvarmeværk, KKV7, som dermed tages ud af produktion.

Baggrund

Køge Kraftvarmeværk (KKV) består af 2 træflisfyrede blokke, hvor KKV7 blev idriftsat i 1987 og KKV8 blev idriftsat i 1998. Værket blev oprindeligt etableret af Junckers Industrier A/S for at levere procesdamp til produktionen. Værket ejes i dag af VEKS - der har aftale med Junckers frem til 2027 om dels at levere procesdamp og dels af aftage overskudsflis og træstøv - og værket har siden 2013 leveret fjernvarme til VEKS-systemet.

I 2017 gennemførte VEKS et strategiprojekt for Køge Kraftvarmeværk der viste, at det ikke kan betale sig at levetidsforlænge den gamle KKV7 ud over 2022, hvor blokken på det tidspunkt er ca. 35 år gammel. Dette skyldes primært, at varmeproduktionsomkostningerne på KKV7 er højere end den varmepris, som VEKS alternativt kan købe til frem mod 2030. Fortsat drift på KKV8 efter etablering af røggaskondensering i 2021 er derimod fortsat økonomisk attraktivt.

I september 2019 godkendte Køge Kommune et projektforslag fra VEKS om udbygning af KKV8 med røggaskondensering med varmepumpe (Bilag 1), hvorved varmeproduktionskapaciteten på KKV8 bliver øget med 13,5 MW, og totalvirkningsgraden øges markant fra knap 85 % til over 107 %. Projektet er pt. under etablering og forventes afsluttet 2. halvår 2021.

Forvaltningen bemærker, at skrotning af blok 7 i sig selv ikke vil have indvirkning på CO2 regnskabet. Det relaterede projekt med røggaskondensering er dog tidligere vurderet til at reducere CO2-emissionerne med ca. 70.000 tons over perioden 2020-2040.

Vurdering

Projektforslaget er udarbejdet efter gældende vejledninger og beregningsforudsætninger, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens regler, og er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt, der er et krav for kommunal godkendelse.

Det tidligere godkendte ”*Projektforslag for udbygning med røggaskondensering med varmepumpe, marts 2019*” (Bilag 1) forudsætter, at KKV7 tages ud af drift, hvilket medfører, at de økonomiske analyser i projektforslaget for skrotning af KKV7 angår forskellen i det tidspunkt, hvor omkostningen til selve skrotningen ligger, og hvor længe de faste drift- og vedligeholdelsesomkostninger skal betales.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der er en fordel på 81,5 mio. kr. over en 20-årig periode ved skrotning af KKV7 i 2022 sammenlignet med fortsat drift af anlægget frem til 2030.

Selskabsøkonomisk vil gennemførelse af projektet medføre en positiv nutidsværdi på i alt 72,5 mio. kr., svarende til en årlig besparelse på 3,6 mio. kr.

Da VEKS er et kollektivt varmeforsyningselskab underlagt varmeforsyningslovens rammer om hvile-i-sig-selv, vil den selskabsøkonomiske gevinst ved projektforslaget overordnet komme varmeforbrugerne i VEKS' forsyningsområde til gode. Den beregnede besparelse i Køge Kraftvarmeværks område er gennemsnitligt ca. 3 kr./GJ leveret varme i årene 2020-2040, svarende til en ca. besparelse på 200 kr./år for et standardhus.

Efter projektgodkendelse forventer VEKS, at nedrivningen vil foregå i efterår 2022/forår 2023 og afsluttes medio 2023.

Det vurderes, at skrotning af KKV7 kan ske indenfor rammerne af den eksisterende lokalplan under forudsætning af, at skrotningen alene omfatter nedtagning og fjernelse af teknisk udstyr og fjernelse af skorsten, mens bygningernes anvendelse forsat vil ligge indenfor lokalplanens rammer.

Der er i ny miljøgodkendelse for KKV med ikrafttrædelse 1. august 2021 taget højde for lukningen af KKV7, hvorfor der ikke er behov for ændring af miljøgodkendelsen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for udarbejdelse af VVM-screening, fordi det ikke vurderes, at lukning af KKV7 vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

I henhold til projektbekendtgørelsen, skal Byrådet sende projektforslaget i 4 ugers høring ved forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut.

Projektforslaget medfører ikke, at der skal afgives areal eller pålægges servitut. Forvaltningen bemærker, at der ingen kritiske høringssvar var i forbindelse med høringen af projektforslaget om udbygning af KKV8 med røggaskondensering med varmepumpe, 2019.

Delegation

Kommunens kompetence til at godkende projektforslag ligger hos Byrådet, som kan uddelegere sin godkendelseskompetence til udvalg eller forvaltning. Ved delegering af godkendelseskompetencen til forvaltningen, vil forvaltningen efter endt høring endeligt godkende projektforslaget – forudsat, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringen. Forvaltningen foreslår, at der i henhold til den fremlagte tidsplan stilles vilkår i endelige projektkodkendelse om realisering af projektet inden 3 år.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-09-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Projektforslag for skrotning af KKV7

Bilag 1 - Projektforslag 2019 - røggaskondensering

Bilag 2 - beregningsforudsætninger

Bilag 3 - beregningsresultater

Fraværende Mads Andersen

Punkt 200: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret

2021-012911

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret godkendes og sendes i 4 ugers høring blandt høringsberettigede parter.

Klima- og Planudvalget 02-09-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandsvej kvarteret til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektgodkendelse overgå til fjernvarme. Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved konvertering af alle de nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vurderes der at kunne opnå en CO₂-reduktion på ca. 4.000 tons/år, svarende til ca. 4 tons pr. husstand/år. Jf. § 15, stk. 5 i projektbekendtgørelsen og i henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser.

Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m². Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde.

Projektgodkendelse giver ejendomsejere mulighed at vælge fjernvarme - der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmemefbrugere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder.

Køge Fjernvarme/VEKS vurderer, at det er en realistisk målsætning at opnå tilslutning fra ca. 60 % af områdets olie- eller gasopvarmede bebyggelse inden for en 5-årig periode - svarende til ca. 1.004 huse, startende med 201 tilslutninger i 2022/2023. Hovedledningsnet dimensioneres efter at kunne forsyne områdets i alt 1.843 bygninger uanset opvarmningsform.

Projektforslaget er udarbejdet efter gældende vejledninger og beregningsforudsætninger, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens regler, og er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt, der er et krav for kommunal godkendelse.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der er en samfundsøkonomisk fordel på 8,2 mio. kr. over en 20-årig periode ved fjernvarmeprojektet sammenlignet med referencen med individuelle varmepumper. Følsomhedsberegningerne viser et robust projekt, hvor den eneste følsomhedsberegning som ikke viser en samfundsøkonomisk fordel, er ved et varmemefbrug der er 20 % lavere end nuværende beregnede varmemefbrug i projektområdet.

Brugerøkonomisk viser projektforslaget, at de årlige varmeudgifter inkl. kapitaludgifter for fjernvarme er på niveau med andre forsyningsformer. Naturgas vil dog fortsat være et billigt alternativ, men gasprisen vil være følsom over for forventede kommende CO₂-prisstigninger, og naturgas forventes generelt udfaset på sigt for små private forbrugere. Ved f.eks. mere end 10-15 % gasprisstigning vil naturgas ikke længere være så attraktivt.

For at øge tilslutningsgraden giver VEKS 5 års henstand på den faste afgift for nye fjernvarmekunder, og Køge Fjernvarme lancerer endvidere frem til 2030 en tilslutningsrabat, hvor tilslutningsafgiften nedsættes fra 25.000 kr. til 8.000 kr. ekskl. moms. Endvidere sætter Køge Fjernvarme i en 5 års kampagneperiode effektafgiften ned til det halve gældende for 5 år efter tilslutning.

Selskabsøkonomisk viser projektforslaget, at det er nødvendigt for Køge Fjernvarme at søge tilskud fra Fjernvarmepuljen. Beregningen viser, at minimumstilslutningen er 52 % svarende til 870 ejendomme, der i dag forsynes af individuelle naturgas- og oliefyr. Køge Fjernvarme vil på det grundlag søge tilskud fra fjernvarmepuljen på 17.400.000 kr. Køge Fjernvarme ønsker derfor en kommunal godkendelse af projektforslaget på vilkår af, at den kommunale godkendelse bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om støtte ved fjernvarmepuljen.

Det følger af Byrådets godkendelse, at såfremt Køge Fjernvarme opnår tilsagn om tilskud, vil forsyningspligten for Køge Fjernvarme indtræde i hele Nylandsvej kvarteret. I henhold til reglerne om tilskud fra Fjernvarmepuljen må projektets gennemførelsestid maksimalt være 5 år.

Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på

niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt under forudsætning af at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Forvaltningen bemærker, at projektforslaget behandles på VEKS' bestyrelsesmøde den 24. september. Projektforslaget er tidligere behandlet på VEKS' bestyrelsesmøde i juni, hvor det blev besluttet, at påbegynde myndighedsbehandlingen af projektforslaget ved Køge Kommune førend den endelige godkendelse forelå fra VEKS' bestyrelse. Årsagen hertil er at muliggøre, at den endelige kommunale projektgodkendelse vil kunne foreligge i indeværende år, og at VEKS dermed kan ansøge om støtte fra de begrænsede midler i Fjernvarmepuljen 2022 umiddelbart efter årsskiftet.

Forvaltningen anbefaler, at det vedlagte Projektforslag for udbygning af fjernvarmenettet i Nylandsvej kvarteret godkendes og sendes i høring i 4 uger hos berørte parter, samt lægges på kommunens hjemmeside. Godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021. I henhold til projektbekendtgørelsen, skal Byrådet sende projektforslaget i 4 ugers høring ved forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut. Projektforslaget medfører ikke, at der skal afgives areal eller pålægges servitut.

Projektforslaget forventes forelagt til endelig godkendelse på Byrådets møde i december 2021.

Kommunikation

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS forventer at afholde et orienteringsmøde for interesserede omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd. Orienteringsmødet ventes afholdt til oktober.

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektgodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-09-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nylandskvarteret samt bilag

Fraværende Mads Andersen

Punkt 201: Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder

2021-012912

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder godkendes og sendes i 4 ugers høring blandt høringsberettigede parter.

Klima- og Planudvalget 02-09-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme c/o VEKS har fremsendt Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder til kommunal godkendelse. Projektområdet er i dag udlagt til naturgas, og vil med projektdokumentation overgå til fjernvarme. I Køge Fjernvarmes planlægning betegnes villaområderne: K05, K06, K07 og K08. Projektforslaget er i overensstemmelse med kommunens DK2020 Klimaplan som Byrådet har vedtaget i december 2020. Af Klimaplanen fremgår, at kommunens målsætning er at udbygge og fortætte det eksisterende fjernvarmesystem i Køge By, Køge Nord og Herfølge. Ved fuld udbygning af projektet, hvilket indebærer konvertering af nuværende olie- og naturgaskunder i projektområdet, vil der således kunne opnås en CO₂-reduktion på ca. 7.500 tons/år, svarende til ca. 4,8 tons pr. husstand/år. Jf. § 15, stk. 5 i projektbekendtgørelsen og i henhold til Køge Kommunes klimamål er det antaget, at scenarier, hvor individuel naturgasforsyning bevares, ikke er relevant til samfundsøkonomiske analyser. Projektet skal ses som et led i fjernvarmekonvertering af hele Køge bybånd. Der vil løbende blive udarbejdet yderligere projektforslag for udbygning af fjernvarmen til de øvrige delområder. Det eksisterende fjernvarmenet i Køge er baseret på projektforslag fra 2011 målrettet bebyggelser på over 300 m². Nærværende projektforslag omhandler al bebyggelse i det pågældende projektområde. Projektgodkendelse giver ejendomsere mulighed at vælge fjernvarme - der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget vil de berørte varmekonverterere ikke have mulighed for at ansøge den statslige pulje om tilskud til individuel varmepumpe, idet tilskud til varmepumper er målrettet bebyggelse uden for udlagte fjernvarmeområder. Køge Fjernvarme/VEKS vurderer, at det er en realistisk målsætning at der opnås et tilslutningsniveau på 85 % ved fuld udbygning efter 9 år - svarende til ca. 1.560 ejendomme, og med en startende tilslutning på 173 tilslutninger i 2022/2023. Projektforslaget er udarbejdet efter gældende vejledninger og beregningsforudsætninger, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens regler, og er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt, der er et krav for kommunal godkendelse. De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der er en samfundsøkonomisk fordel på ca. 36,3 mio. kr. over en 20-årig periode ved fjernvarmeprojektet sammenlignet med referencen med individuelle varmepumper. Samlet viser resultaterne positiv samfundsøkonomi for fjernvarmeprojektet og robusthed på baggrund af følsomhedsberegningerne. Detailberegninger viser, at det også gælder for hver af delområderne: K05, K06, K07 og K08 set separat. Brugerøkonomisk viser projektforslaget, at de årlige varmeudgifter inkl. kapitaludgifter for fjernvarme er på niveau med andre forsyningsformer. Naturgas vil dog fortsat være et billigt alternativ, men gasprisen vil være følsom over for forventede kommende CO₂-prisstigninger, og naturgas forventes generelt udfaset på sigt for små private forbrugere. Ved f.eks. mere end 10-15 % gasprisstigning vil naturgas ikke længere være så attraktivt. For at øge tilslutningsgraden giver VEKS 5 års henstand på den faste afgift for nye fjernvarmekunder, og Køge Fjernvarme lancerer endvidere frem til 2030 en tilslutningsrabat, hvor tilslutningsafgiften nedsættes fra 25.000 kr. til 8.000 kr. ekskl. moms. Endvidere sætter Køge Fjernvarme i en 5 års kampagneperiode effektafgiften ned til det halve gældende for 5 år efter tilslutning. Selskabsøkonomisk viser projektforslaget, at der med basisforudsætningerne er en tilbagebetalingstid på projektet på ca. 20 år. Ved 10 % højere anlægsinvesteringer, der vurderes at være en væsentlig risiko, øges tilbagebetalingstiden til 22 år. Forvaltningen bemærker, at investeringsomkostningerne for et fjernvarmeprojekt i henhold til Varmeforsyningsloven, skal være tilbagebetalt efter 30 år. Forvaltningen bemærker, at projektforslaget behandles på VEKS' bestyrelsesmøde den 24. september. Projektforslaget er tidligere behandlet på VEKS' bestyrelsesmøde i juni, hvor det blev besluttet at påbegynde myndighedsbehandlingen af projektforslaget ved Køge Kommune før den endelige godkendelse forelå fra VEKS' bestyrelse. Forvaltningen finder, at forslaget indeholder de nødvendige oplysninger for at kunne godkendes, at forslaget udviser en solid positiv samfundsøkonomi i forhold til referencen med individuelle luft/vand varmepumper, brugerøkonomi på niveau med varmepumper og naturgas, samt at projektforslaget er selskabsøkonomisk rentabelt.

Forvaltningen anbefaler, at det vedlagte Projektforslag for fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder godkendes og sendes i høring i 4 uger hos berørte parter, samt lægges på kommunens hjemmeside. Godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021. I henhold til projektbekendtgørelsen, skal Byrådet sende projektforslaget i 4 ugers høring ved forsyningselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut. Projektforslaget medfører ikke, at der skal afgives areal eller pålægges servitut.

Projektforslaget forventes forelagt til endelig godkendelse på Byrådets møde i december 2021.

Kommunikation

Forvaltningen og Køge Fjernvarme/VEKS forventer at afholde et orienteringsmøde for interesserede omkring den videre plan for udbygning af fjernvarmen i Køge bybånd. Orienteringsmødet ventes afholdt til oktober.

Køge Fjernvarme/VEKS vil efter Byrådets endelige projektkodkendelse påbegynde den konkrete markedsføring af fjernvarmen i projektområdet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-09-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Køge midtbys villaområder samt bilag

Fraværende Mads Andersen

Punkt 202: Strategi for Køge Kommunes ejendomsportefølje

2020-072956

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende strategi for Køge Kommunes ejendomsportefølje.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-09-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 26. juni 2018 igangsætning af arbejdet med en strategi for Køge Kommunes ejendomsportefølje. Baggrunden for dette var

- en forventning om stigning i antallet af indbyggere i Køge Kommune med omtrent 10.000 over 10 år. Skulle vi tilbyde det samme areal pr. borger til kommunale faciliteter og bygninger som i 2018, ville det betyde anlægsinvesteringer på over 1 mia. kr. Hertil kommer øgede driftsomkostninger på årligt mere 30 mio. kr. Dette vel at mærke, hvis vi "blot" byggede nyt og ikke justerede adfærd.
- et ønske om at arbejde med "smarte m2" og at udnytte ejendomsporteføljen strategisk, jf. Moderniserings- og Effektiviseringsprogram (MEP).

I baggrunden for arbejdet indgik også et anerkendt behov for langsigtet planlægning, håndtering af vedligeholdelseefterslæb og gennemsigtighed i prioriterings- og beslutningsprocesserne omkring ejendomme.

Strategi

Der har været arbejdet med formulering af en strategi ud fra ovennævnte og som ønsket med stor grad af involvering af organisationen. I forbindelse med budget 2020 blev indsatsen dog fokuseret på udarbejdelse af konkrete cases/effektiviseringsforslag og konkretisering af disse. Strategiudarbejdelsen måtte yderligere nedprioriteres på grund af andre opgaver under Corona-genoplukning, men nu kan "Køge Kommunes ejendomsportefølje: Strategi og principper" fremlægges til godkendelse.

Strategien har til formål at sætte retning for styring og udnyttelse af kommunens bygningsmasse, således at udnyttelsesgraden er optimal, ombygning og opgradering sker målrettet med fokus på brugernes behov/faglige strategier, og nyanlæg sker afvejet og koordineret med den eksisterende ejendomsportefølje.

Strategien er brudt op i fire målsætninger:

1. Styring og prioritering af Køge Kommunes ejendomsportefølje hviler på en solid og gennearbejdet fremstilling af de økonomiske rationaler i forhold til fx kapacitetsudfordringer samt brugsmæssig/faglig og teknisk kvalitet.
2. Køge Kommunes ejendomme understøtter fagopgaverne og service til borgerne.
3. I Køge Kommune er vi fælles om ejendommene, og ejendommene skal kunne rumme kommunes kapacitetsbehov inden for alle fagområder.
4. Køge Kommunes ejendomme er indbydende, sunde, vedligeholdt og bevarer deres værdi.

Forslag til strategi vedlagt.

"De næste skridt"

Til at understøtte implementering af strategien er "De næste skridt" udarbejdet. Notatet har til hensigt at omsætte de overordnede mål og hensigter til konkrete tiltag.

Et væsentligt omdrejningspunkt i realiseringen af strategien er arbejdet i Ejendomsgruppen, hvorfor gruppens arbejdsgrundlag mv. er medtaget. Gruppen har ikke selvstændigt mandat, men fungerer først og fremmest ved at rådgive den tekniske direktør.

"De næste skridt" samt nøgletal for ejendomsområdet er vedlagt til orientering.

Høring

Strategien har været i høring i Hoved MED-udvalget og relevante fagudvalg (Skoleudvalget, Børneudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget) i juni måned. Høringssvar fra Hoved MED-udvalget vedlagt.

Økonomi

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

09-09-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Strategi for ejendomsportefølje

Strategi for ejendomsportefølje - 'De næste skridt'

Ejendomsportefølje - faktaark

Kommentarer fra Hoved MED-udvalget vedr. ejendomsporteføljestrategi

Fraværende Mads Andersen

Punkt 203: Risikostyringsplan for kystzonen i forhold til stormflod

2017-008717

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til risikostyringsplan for kystzonen i forhold til stormflod 2022-2027 godkendes.

Klima- og Planudvalget 02-09-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 21-09-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger hermed "Risikostyringsplan for kystzonen i forhold til stormflod" til endelig vedtagelse.

Klima- og Planudvalget vedtog den 14. januar 2021, under pkt. 11, at sende forslag til planen i offentlig høring i 6 måneder i perioden 18. januar - 18. juli 2021.

Der er indkommet 6 høringssvar, der primært har ført til nogle faktuelle rettelser, samt nogle præciseringer af teksten. Derudover bemærker Kystdirektoratet i deres svar, at de har gennemgået planen i forhold til lovkravene i oversvømmelsesloven, og at de ingen bemærkninger har til opfyldelsen. Høringssvar samt hvidbog med forvaltningens forslag til rettelser i planen er vedlagt.

Planen er en forsættelse af den første risikostyringsplan for kystzonen, som dækkede periode 2016-2021. Til revisionen har Staten udarbejdet nye kort på baggrund af nye prognoser for det fremtidige havvandsspejl samt revideret oversvømmelses- og skadeskort.

Risikoområdet er udvidet betydeligt med nye områder mod vest, fordi det afgrænses af en havvandstand på 3,85 meter mod tidligere 3,08 meter.

Som noget nyt er også skader som følge af nedbrud ved virksomheder indregnet i de økonomiske omkostninger, og det er primært årsagen til, at en 2,8 meters oversvømmelse beregnes til at skade for 3,9 mia. kr. mod tidligere 1,9 mia. kr. Langt de største økonomiske skader er på virksomheder (51 %), bygninger (46 %) og indbo (2,6%), mens skader på landbrug, husdyr og infrastruktur er minimale. Ved en ekstrem oversvømmelse på 2,8 meter, vil boliger for 14.000 mennesker blive berørt, men også institutioner, kulturarv, kirker og så videre vil blive påvirket.

Med det stigende havvandsspejl vil de økonomiske skader stige. Hvis et uændret Køge bliver oversvømmet i 2115 ved en ekstremhændelse på 3,45 meter, er skaderne vurderet til 7,3 mia. kr., og ca. 22.000 menneskers boliger vil blive berørt.

Der er en status for de opstillede mål fra den tidligere plan. De er opfyldt eller på vej mod opfyldelse. Derefter har kommunen opstillet 6 nye mål med efterfølgende tiltag for denne planperiode. Primært gælder det fortsat, at myndigheder og befolkning er oversvømmelsesrisikoen bevidst ved beslutninger og planer, samt at beredskabsplanen løbende opdateres. Som noget nyt foreslås det, at kommunen tager initiativ til et samarbejde mellem kommunerne langs bugten om forebyggelse af skader fra oversvømmelse.

Det allervigtigste tiltag er etablering af den permanente kystsikring Køge Dige til beskyttelse af de lavtliggende byområder langs kysten. Det er kommunens store håb, at Køge Dige står færdig, inden denne planperiode udløber.

Planen skal i følge loven vedtages af Byrådet inden den 22. oktober 2021, og derefter afreporteres til Staten. Staten skriver de kommunale planer sammen til en plan for hvert risikoområde. Staten skal afreportere til EU inden 1. januar 2022.

Kommunikation

Risikostyringsplanen vil blive offentliggjort på kommunes hjemmeside samt sendt til klageberettiget organisationer og myndigheder.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-09-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

21-09-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Risikostyringsplan for stormflod, September 2021

Hvidbog - Høringssvar til forslag til Risikostyringsplan

Høringssvar (samlet) forslag til Risikostyringsplan for kystzonen 2022-2027

Fraværende Mads Andersen

Punkt 204: P-hus med skate på Sdr. Havn – ideforslag

2021-010709

Indstilling

Teknik- og Ejendomsforvaltningen indstiller til
Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. idéforslaget tages til efterretning, og at det indgår i de videre drøftelser i forbindelse med Budget 2022 - 2025.

Kultur- og Idrætsudvalget, at

2. idéforslaget tages til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 06-09-2021

Ad 2: Taget til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-09-2021

Ad. 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Søren D. Brask (V) og Paul Christensen (V) kunne ikke tage forslaget til efterretning, idet de ikke ønsker, at p-huset skal indeholde skaterbane, idet denne bør placeres et andet sted.

Økonomiudvalget 14-09-2021

Anbefales taget til efterretning og videresendes til budgetforhandlingerne.

Baggrund og vurdering

På møderække i februar 2021 godkendte Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget udarbejdelse af prospekt/skitseprojekt for muligt parkeringshus med indendørs skatehal.

Der er forudsat et behov for 400-500 parkeringspladser, som etableres i et P-hus på udlagt grund (SH-3.6) matrikel nr. 20ae og 20g jf. Idéforslag (Bilag), der er den første bearbejdning af idéer, tanker, forventninger og behov med henblik på en beslutning om projektets realisering.

Idéforslaget fokuserer på og anviser en bygningsmodel, der egner sig til grundens form, tilfredsstiller lokalplanens krav om højdegrænser og tilpasser sig de overordnede visioner for byggeri på Søndre Havn.

Forslaget indeholder i den viste udformning 460 parkeringspladser og ca. 1.500 m² skateraktiviteter. Parkeringshuset opføres i 6 etager og delvis kælder med en skaterbane i de underste etager som erstatning for den nuværende bane i forbindelse med den Gule Hal. Skaterbanen opføres svarende til ca. ½ etage i dobbelt højde. Samtidig er det muligt at skabe et byrum på taget af P-huset, en såkaldt taghave med mulighed for aktiviteter, hvilken indgår som en option.

Forslaget anviser mulighed for etablering af taghaven over det øverste p-dæk med adgang dels via elevator, dels via en udvendig trappe fra terræn til tag. Dette giver mulighed for at etablerer borgerrettet aktiviteter på taget til glæde for hele byen. Samlet set vurderer arbejdsgruppen, at det med det viste forslag vil være muligt at opfylde kommunens ønsker ved at etablerer et kombineret p-hus inkl. skaterfaciliteter og mulighed for udnyttelse af taget.

Det bemærkes at skaterhal ikke er omfattet af den eksisterende lokalplans anvendelseskategorier. Ligeledes vil en udnyttelse af tagplanet indebærer installationer der ligger udover det i lokalplanen beskrevne højdegrænseplan. Disse forhold skal bearbejdes i den efterfølgende proces, og det vurderes på nuværende tidspunkt, at forslaget skal i offentlig høring med henblik på at opnå de nødvendige dispensationer.

Den samlede anlægsudgift kan som en økonomisk ramme opstilles på følgende poster:

P-hus inkl. grundomkostninger*	122,0
Skaterpark integreret i P-hus	19,5
Taghave/aktivitetstag (option)	11,5
I alt ekskl. moms	mio. kr. 153,0

* Skærpede miljøkrav til pilotering indgår med 1,8 mio. kr.

Den videre proces

Der ansættes en bygherrerådgiver, der kan bistå med udarbejdelse af projektgrundlag og udbudsmateriale til EU-udbud i totalentreprise i primo 2022.

Tidsplanens væsentligste milepæle:

- September 2021 - Idéforslag tages til efterretning
- Januar 2022 - Godkendelse af udbudsmateriale og tildelingskriterier
- Maj 2022 - Meddelelse af prækvalifikation
- August 2022 - Aflevering af tilbud
- November 2022 - Godkendelse af tilbudsevaluering
- December 2022 - Kontraktindgåelse
- Juni 2024 - Aflevering og ibrugtagning
- Kulturhus- og ungdomsskoleleder.

Kommunikation

I forbindelse med udarbejdelse af Idéforslaget er der etableret en arbejdsgruppe med deltagelse af Køge Kyst, Kultur- og Idrætsafdelingen og ETK Ejendomme.

Der har i forvaltningerne foregået en administrativ granskning af Idéoplægget, og Økonomisk Afdeling har udarbejdet en finansieringsmodel (Bilag).

Økonomi

Det samlede budget til drift og vedligeholdelse af P-huset som afledt drift anslås til 2,4 mio. kr./år, opdelt som følger:

1. P-hus, indvendigt og udvendigt 0,8 mio. kr./år
2. Taghave, planter og inventar 0,3 mio. kr./år.
3. Skate, indvendigt og udvendigt inkl. forbrug 1,3 mio. kr./år*

*nuværende budget for den Gule Hal, som flyttes til nyt P-hus.

Økonomisk Afdeling bemærker, at finansieringen henvises til budgetforhandlingerne om Budget 2022.

Økonomien er nærmere beskrevet i bilaget "P-hus på Sdr. Havn - økonomi".

Projektet medfører en leasingaftale på 153 mio. kr. med en tilsvarende deponering fordelt med 2/3 i 2023 og 1/3 i 2024. Deponeringen frigives over 25 år med 6,1 mio. kr. årligt fra 2025.

Derudover medfører projektet en driftsbevilling på 4,3 mio. kr. til betaling af leasingydelse, drift og vedligehold samt en indtægtsbevilling på drift på 0,9 mio. kr. i 2025 til lejeindtægter. Indtægtsbevillingen vil stige jævnt de efterfølgende år indtil p-huset er fuldt udlejet. Da vil lejeindtægten udgøre 1,9 mio. kr.

Projektet vil ikke påvirke anlægsrammen, men vil i 2024 påvirke servicrammen med 1,7 mio. kr. i nettoudgifter og med 3,4 mio. kr. i 2025. Likviditeten påvirkes med 140,7 mio. kr. fordelt i 2023 og 2024 pga. deponering og engangsindtægt fra Bonava. Herefter påvirkes den positivt med 2,7 mio. kr. fra 2025 stigende til 3,9 i 2033 pga. frigivet deponering, der overstiger driftsudgifterne.

Hvis option på aktivitetstaget ikke tilvælges, da stiger likviditeten 11,5 mio. kr. i 2023 pga. lavere leasingaftale og dermed lavere deponering, og de årlige driftsudgifter falder 0,3 mio. kr.

Sagens forløb

06-09-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 2: Taget til efterretning.

09-09-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Søren D. Brask (V) og Paul Christensen (V) kunne ikke tage forslaget til efterretning, idet de ikke ønsker, at p-huset skal indeholde skaterbane, idet denne bør placeres et andet sted.

14-09-2021 Økonomiudvalget

Anbefales taget til efterretning og videresendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 P-Hus og skaterpark, idéoplæg 01-07-2021

Bilag 2 P-hus med skate på Sdr. Havn - økonomi

Bilag 3 - KK præsentation KIU og TEU

Bilag 4 KIU Slides Skate 2021

Bilag 5 Oplæg om p-hus for KIU og TEU sept 2021

Fraværende Mads Andersen

Punkt 205: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Fraværende Mads Andersen

Punkt 206: Lukket: Køb af ejendom

2021-013488

Ad 1-2: Godkendt.

Fraværende Mads Andersen, Bent Sten Andersen, Ali Ünsal

Punkt 207: Lukket: Køb af ejendom

2021-007877

Ad 1-2: Godkendt.

Fraværende Ali Ünsal, Mads Andersen, Bent Sten Andersen

Punkt 208: Lukket: Købstilbud - Møllebankerne, Borup

2019-017609

Ad 1: Et flertal på 20 (A, B, C, F, O og Ø) godkendte nr. 6. Fire (V) stemmer imod, da Venstre foretrækker nr. 3.

Ad 2: Et flertal på 20 (A, B, C, F, O og Ø) godkendte at der gives en anlægsbevilling på 25 mio. kr. Fire (V) stemmer imod, da de ønskede at der gives en anlægsbevilling på 21 mio. kr.

Ad 3: Godkendt.

Fraværende Ali Ünsal, Mads Andersen, Bent Sten Andersen

Punkt 209: Lukket: Accept af tilbud, erhvervsgrund

2021-011272

Ad 1-3: Godkendt.

Fraværende Ali Ünsal, Mads Andersen, Bent Sten Andersen

Punkt 210: Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelsti langs Ølbyvej

2021-003384

Ad 1-5: Godkendt.

Fraværende Mads Andersen, Ali Ünsal, Bent Sten Andersen

Punkt 211: Lukket: Eventuelt

Intet.

Fraværende Bent Sten Andersen, Ali Ünsal, Mads Andersen

Punkt 212: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.

Fraværende Mads Andersen