

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 14-05-2020

Mødedato Torsdag d. 14. maj 2020 kl. 16:30

Mødested Skype-møde

Mødedeltagere Erling Larsen, Søren D. Brask, Paul Christensen, Flemming Christensen, Niels Rolskov, Torben Haack, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fremrykning af anlægsprojekter i lyset af COVID-19 - prioriteringsliste.....	4
Cykelsti langs Ølbyvej fra Salbyvej til motorvejen - anlægsbevilling.....	5
Anlægsregnskaber 2020, 1. halvår.....	6
Status på anlægssager - maj 2020.....	8
Orientering fra formanden.....	10
Orientering fra forvaltningen.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Indgåelse af kontrakt.....	13
Lukket: Principbeslutning om ekspropriation - I.....	14
Lukket: Principbeslutning om ekspropriation - II.....	15
Lukket: Eventuelt.....	16
Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	17

Punkt 97: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget
Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 98: Fremrykning af anlægsprojekter i lyset af COVID-19 - prioriteringsliste

2020-052545

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at prioriteringsliste for projektet "Vedligehold af kommunens ejendomme" tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

KL og Regeringen har den 26. marts 2020 indgået aftale om tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19. Tiltagene er en del af de økonomiske hjælpepakker til erhvervslivet, og tilsvarende tiltag gennemføres på Statens og Regionernes område. De fleste tiltag har fokus på at sikre likviditet hos virksomhederne på kort sigt. Lovarbejdet vedrørende flere af aftalens hensigter er efterfølgende vedtaget som lov 325.

Af aftalen fremgår, at anlægsloftet fjernes i 2020 for at åbne for fremrykning af anlæg, og derigennem understøtte byggebranchen. Administrationen har gennemgået den vedtagne anlægsplan for 2020-2024 og har vurderet, hvilke projekter der tids- og ressourcemæssigt vurderes kan gennemføres inden udgangen af 2020.

På byrådsmøde den 28. april 2020 blev liste over anlægsprojekter godkendt.

Til anlægsprojektet "Vedligehold af kommunens ejendomme" er der afsat 15 mio. kr.

For projektet er der nu udarbejdet en prioriteringsliste. Midlerne skal blandt andet anvendes til udskiftning af tage, vinduer/døre, tekniske anlæg (fx ventilation), udskiftning til LED belysning, renovering samt genoprettende vedligehold på øvrige bygningsdele.

Prioriteringslisten er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Prioriteret oversigt

Punkt 99: Cykelsti langs Ølbyvej fra Salbyvej til motorvejen - anlægsbevilling

2018-015764

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. der gives en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på -2,4 mio. kr., til anlæg af cykelsti langs Ølbyvej fra Salbyvej til motorvejen,
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt på såvel projektering som anlæg af cykelstien, hvis tilbud ligger indenfor gældende rammer og budget.

Baggrund og vurdering

I Budget 2020 er der i TEU140 - Cykelsti langs Ølbyvej fra Salbyvej til motorvejen afsat rådighedsbeløb til etablering af ny cykelsti fra Salbyvej til opkørselsramper ved sydmotorvejen.

Det har længe været et ønske af trafikikkerhedsmæssige årsager at forbinde eksisterende cykelstier på Ølbyvej, som ender ved Salbyvej med de nye cykelstier vest for sydmotorvejen. Nærværende projekt vil slutte ved opkørselsramper til motorvejen, da der ikke er cykelsti i eget trace over motorvejen, men som cykelbaner på vejen.

Med cykelstien, der har en strækning på i alt ca. 1,1 km., forbindes samtidig cykelstier på Lykkebækvej, cykelstien mellem Padborgvej og Oksbølvej mod Asgård Skole og cykelstierne på Norsvej.

Der er opnået tilsagn fra Vejdirektoratets pulje "Pulje til fremme for Cyklisme" på 40% af budgetteret anlægsudgift på ca. 6,5 mio. kr. – svarende til et tilskud på ca. 2,4 mio. kr.

De sydligste halvdel af cykelstianlægget etableres som enkeltrettede stier i hver side som eksisterende – mens den nordligste del forventes at blive en dobbeltrettet sti på vestsiden af Ølbyvej.

Cykelstien forventes projekteret i indeværende år med henblik på udbud og anlæg forår- og sommer 2021.

Der vil forventeligt skulle foretages arealerhvervelse i forbindelse med anlægget.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling til udgifter på 6,5 mio. kr. og indtægter på 2,4 mio. kr. til projektet. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da finansiering sker via det afsatte rådighedsbeløb i 2020 (TEU 140).

Regeringen har i 2020 suspenderet anlægsloftet på grund af Covid-19, og derved er der ikke behov for anlægsstyring i forhold til vedtaget anlægsniveau i budget 2020.

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1: Sagen indstilles videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Ad. 2: Godkendt.

Beslutning

Ad. 1: Sagen indstilles videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Ad. 2: Godkendt.

Bilag

Oversigtsplan Cykelforbindelse Ølbyvej

Punkt 100: Anlægsregnskaber 2020, 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturuområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er stort set overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er bevillingerne til de 2 anlægsregnskaber på 40.767.000 kr., forbruget på 40.777.359 kr. og merforbruget på 10.359 kr.

Infrastruktur:

Anlægsregnskab XA-8131000064 Trafik og Miljøplan 2017 aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 5,2 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 28. februar 2017, 24. april 2018 og 27. august 2019. Der er på projektet registreret et forbrug på 5.220.409 kr.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådigheds- beløb	Forbrug	Merforbrug(+) eller mindreforbrug (-)
Trafik og Miljøplan 2017	5.200.000	5.200.000	5.220.409	20.409
I alt	5.200.000	5.200.000	5.220.409	20.409

ns ejendomme:

Kommunens ejendomme:

Anlægsregnskab XA-8291000016 Vedligehold af kommunens ejendomme 2018 aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 35,6 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 27. februar 2018. Der er på projektet registreret et forbrug på 35.556.950 kr.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådigheds- beløb	Forbrug	Merforbrug(+) eller mindreforbrug (-)
Vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2018	35.567.000	35.567.000	35.556.950	-10.050
I alt	35.567.000	35.567.000	35.556.950	- 10.050

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Sagen indstilles videre til Økonomiudvalg og Byråd.

02-06-2020 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

16-06-2020 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Sagen indstilles videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Notat - anlægsregnskaber

Punkt 101: Status på anlægssager - maj 2020

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Nedenstående orientering skal generelt set tages med forbehold for de følger, der kan eller vil være i forhold til Covid-19 virussen.

Køge Idrætspark

Hal 3 følges fortsat tæt med hensyn til Dansk Halbyggeris konkurs, hvor der er indgået kontrakter med flere fagentreprenører og leverandører. Der foreligger nu en tidsplan, der viser færdiggørelse og aflevering af byggeriet i juni måned med efterfølgende forventelig ibrugtagning.

Anlæg af forplads ved Hal 3 forløber planmæssigt til afslutning inden ibrugtagning af hallen.

For bygning 1 fortsætter byggeriet som planlagt.

Ny Føllehavegård

Udbud pågår, og indledende tilbud er modtaget. Endelige tilbud forventes modtaget i maj måned med efterfølgende evaluering, indstilling og politisk godkendelse inden sommerferien.

Multihal i Lellinge

Der udestår nogle arbejder i terræn. Afventer opgørelse af udestående arbejder.

Totalentreprenøren (Dansk Halbyggeri) er gået konkurs, men det vurderes, at der via tilbagehold og sikkerhedsstillelse er midler til færdiggørelse af udestående arbejder og eventuelle mangler. Opgørelse pågår.

Skimmelreivering af Vemmedrupskolen

Hovedprojekt er næsten færdigt og afleveres til Køge kommunes gennemgang den 15. maj 2020.

Skolen er blevet tømt for inventar og rengjort efter rotteangreb.

Rådhusudvidelse

Bygningen er afleveret og ibrugtaget i juni 2017. Entreprenøren har efter påske opstartet udbedring af den udvendige solafskærmning og forventer at være færdig ultimo maj 2020.

Rehabiliteringscenter

Skema C afventer fortsat endeligt byggeregnskab.

Kunstprojekt afventer brandteknisk vurdering med efterfølgende tilpasning af udsmykningen. Indvielse når muligt efter nærmere planlægning.

32 plejeboliger Køge Nord

Forslag til Skema C er udarbejdet, og ekstern revision er nær sin afslutning.

Ombygning af Parkvej til dagtilbud

Der er indgået rådgiveraftale med landskabsarkitekt for udarbejdelse af projektmateriale for udenomsarealer og gennemførelse af projektet.

Første projektgruppemøde med deltagelse af landskabsarkitekt er afholdt.

Der arbejdes videre med designoplægget.

Tagudskifning på Teaterbygningen

Taget er udskiftet, og de sidste apteringsarbejder inde i salen pågår. Nyt kølerum installeres.

Åbning af Teaterbygningen sker grundet Covid-19 først efter sommerferien 2020.

Dagtilbud ved Ravnsborghallen

Startredegørelse er blevet godkendt i Klima- og Planudvalget. Materialet for ny lokalplan sendes ud til samtlige naboer og interessenter i nabohøring i stedet for at afholde en borgermøde, dette skyldes corona-situationen. Det vil forlænge høringsperioden med en måned.

Der udsendes forslag til placering af daginstitution til offentligt høring.

Trafikstøjsprojekt for Ringvejsstrækningen

Forvaltningen har fået udarbejdet et forslag til kvalitetskrav til støjskærmen hos rådgiver. Der forberedes nyt møde med arbejdsgruppen. Mødet har trukket ud bl.a. på grund af Corona virus.

Kunstgræsbane i Ejby

Arbejdet er genoptaget, og der laves jordarbejder. Der er rejst lysmaster.

Busbro over Lille Syd-banen

Der pågår grusarbejder for vejopbygning og vejafvanding. Der arbejdes med vejtilslutning til Ølsemagle Kirkevej, hvor trafik derfor afvikles i 1 bane. Afvandingsarbejder og kantstensarbejder pågår. Montering af "buspullerter" er opstartet.

Borup Omfartsvej, Vej- og stianlæg v/ Møllebankerne II og III,

Detailprojektering af veje og stier pågår - geoteknisk undersøgelser er udført. Endelig afklaring af stitracé og

konstruktionstype for å-krydsning er nært forestående. I den kommende periode fortsætter detailprojektering med henblik på udbud af anlægsarbejderne maj-juni 2020. Vej- og stianlæg forventes ibrugtaget oktober 2020.

Trafiksikkerhedsprojekter

I forbindelse med trafiksikkerhedsprojekt 2020 på Ringstedvej ved Fyrrevej har forvaltningen allerede indgået en aftale med en rådgiver. Rådgiveren er i gang med at udarbejde et skitseforslag og et overslag. Projektet forventes i udbud i ultimo juli og færdigudført i ultimo oktober 2020.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 102: Orientering fra formanden

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Formanden orienterede om :

- Møde med beboere i Rådhusstræde omkring parkering,
- Udeservering på Køge Torv evalueres på næste TEU- møde,
- Trafiksikkerhedssag på Harkjærvej,
- Ringsted ind i trafiksikkerhedsplanen,
- Forslag om dialogmøde mellem KPU,TEU og Borup Borgerforening omkring Borup omfartsvej.

Beslutning

Formanden orienterede om :

- Møde med beboere i Rådhusstræde omkring parkering,
- Udeservering på Køge Torv evalueres på næste TEU- møde,
- Trafiksikkerhedssag på Harkjærvej,
- Ringsted ind i trafiksikkerhedsplanen,
- Forslag om dialogmøde mellem KPU,TEU og Borup Borgerforening omkring Borup omfartsvej.

Punkt 103: Orientering fra forvaltningen

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

Forvaltningen orienterede om rengøringssituationen i corona-perspektiv herunder vedrørende økonomi.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om rengøringssituationen i corona-perspektiv herunder vedrørende økonomi.

Punkt 104: Eventuelt

Sagens forløb

14-05-2020 Teknik- og Ejendomsudvalget

- Strandpromenaden og parkering blev omtalt,
- Trafikproblemer ved Silvan omtalt herunder mulighederne for parkeringsforbud,
- Ringstedvej gælder for Overdrevsvej 2 og ny byggelinje omtalt og forhåndsgodkendt.

Beslutning

- Strandpromenaden og parkering blev omtalt,
- Trafikproblemer ved Silvan omtalt herunder mulighederne for parkeringsforbud,
- Ringstedvej gælder for Overdrevsvej 2 og ny byggelinje omtalt og forhåndsgodkendt.

Punkt 105: Lukket: Indgåelse af kontrakt

2019-024906

Punkt 106: Lukket: Principbeslutning om ekspropriation - I

2019-022307

Punkt 107: Lukket: Principbeslutning om ekspropriation - II

2018-015764

Punkt 108: Lukket: Eventuelt

Punkt 109: Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget