

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Thomas Kielgast, Mette Jorsø, Mette Wigand Bode, Bent Sten
Andersen (Fravær), Ken Kristensen, Erik Swiatek, Thomas
Kampmann (Fravær), Marie Stærke, Niels Rolskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af regnskab 2022 og revisionsberetninger nr. 32 og 33.....	4
Brug af Havnen 41.....	6
Idrætsfacilitetsanalyse.....	7
Etablering af to ekstra klinikrum i Børne- og Ungdomstandplejen - Vederlagsfri tandpleje til unge i	8
Ankestyrelsens omgørelsesprocent på det specialiserede børneområde 2022.....	10
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2022 for socialområdet.....	12
Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune.....	14
Budgeterklæring om borgernes retssikkerhed og god sagsbehandling.....	16
Hensigtserklæring A vedr. muligheder på sygehusvej.....	18
32 Plejeboliger Køge Nord - Godkendelse af Skema C for boliger og servicearealer.....	20
Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status.....	22
Seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.....	24
Energispareprojekter i 2023 - anlægsbevilling.....	26
Igangsættelse af ny lokalplan for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge.....	28
Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station.....	30
Forslag til Lokalplan 1098 og miljøkonsekvensrapport - Værket ved Regnemark.....	32
Forslag til Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord.....	34
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1109 - Borgring Oplevelsescenter.....	36
Eventuelt.....	37
Lukket: Udbuds- og salgsvilkår: parcelhusgrunde Herfølge Kohave.....	38
Lukket: Erhverv syd for Egedesvej - principbeslutning om udbudsvilkår.....	39
Lukket: Fællesbyg Køge Nord Skovby, suppl. om finansiering.....	40
Lukket: Ansøgning om anlægstilskud fra Køge Bugt Gymnastikcenter.....	41
Lukket: Alternative muligheder for etablering af dagtilbud i Område Vest.....	42
Lukket: Orientering om lokalplan.....	43
Lukket: Køge Dige, sluse i Skensved Å.....	44
Lukket: P-hus Søndre Havn - Igangsætning og revideret økonomi.....	45
Lukket: Køb af ejendom, Køge Kyst.....	46
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	47
Lukket: Eventuelt.....	48
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	49

Punkt 214: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 215: Godkendelse af regnskab 2022 og revisionsberetninger nr. 32 og 33

2023-009418

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. årsregnskabet 2022 for Køge Kommune godkendes
2. revisionsberetning nr. 32 og 33 godkendes
3. kompetencen til godkendelse af revisors indberetning og bemærkninger til resultaterne af den sociale revision delegeres til forvaltningen.

Baggrund og vurdering

Byrådet overgav den 2. maj 2023 årsregnskabet til revision.

Revisionen har afgivet revisionsberetning nr. 32 og 33, som efter gældende lovgivning skal politisk behandles.

Revisionsberetning nr. 32 omhandler revisionsaftalen mellem BDO kommunernes revision og Køge Kommune herunder opfattelse af samarbejdet og lovgivningens afgrænsning af Byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Revisionsberetning nr. 33 vedr. revisionen af regnskabet for 2022.

Begge revisionsberetninger er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 2. juni 2023.

Byrådet har den 2. maj 2023 overgivet regnskab 2022 til revisionen. Efter overgivelse af regnskabet har kommunens valgte revisor revideret regnskabet.

Revisionen har revisionspåtegnet regnskabet med en blank påtegning og afgivet revisionsberetning uden bemærkninger. Revisionsberetningen indeholder forskellige anbefalinger på forskellige områder, som administrationen vil arbejde videre med.

Køge Kommune har de sidste mange år fået en beretning uden revisionsbemærkninger.

Bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på det sociale område er grundlag for revisionen af det sociale område. Fra og med 2022 er der nye krav til revisionen af det sociale område herunder revisionens afrapportering.

Der er krav om at kommunalbestyrelsen godkender revisors indberetning, indberetter egne bemærkninger til resultaterne og svarer på revisionsbemærkninger. Det anbefales at kompetencen til godkendelse af revisors indberetning og til indberetning af egne bemærkninger delegeres til forvaltningen. Således at forvaltningen:

- a) Kontrollere, at revisionsresultaterne og revisionsbemærkningerne, som revisor har indlæst i den digitale revisionsløsning stemmer overens med det afrapporterede fra revisor og kommunes enighed i revisionen.
- b) Kontrollere, at revisor har indlæst Kommunalbestyrelsens bemærkninger i den digitale revisionsløsning som aftalt
- c) Trykker på knappen i den digitale løsning, der gør revisionsoplysningerne tilgængelige for ministerierne og offentligheden, jf. regnskabsbekendtgørelsens § 75.

Kommunikation

Byrådets godkendelse af årsregnskabet 2022 og revisionsberetning skal fremsendes til:

- BDO kommunernes Revision.
- Ankestyrelsen.

Årsregnskabet skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Bilag

Delegationsplan for Økonomiudvalget

Delegationsplan ØU PDF

Beretninger for 2022

Punkt 216: Brug af Havnen 41

2023-005932

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til:

Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. beslutte at sende orientering om afdækning af ibrugtagning af ejendommen Havnen 41 videre til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, at

2. drøfte Kultur- og Idrætsudvalgets afdækning af ibrugtagning af Havnen 41 til foreningsformål.

Kultur- og Idrætsudvalget 14-08-2023

Godkendt.

Baggrund og vurdering

På Havnen 41 i Køge ligger ejendommen kaldet Drengenes værksted. Ejendommen er på 148 kvm og bygget i 1963 og er netop erhvervet af Køge Kommune som en del af et strategisk opkøb, for at sikre det videre arbejde med udviklingen af området.

Køge Byråd bad Kultur- og Idrætsudvalget den 28. februar 2023 om at afdække interesse, muligheder og økonomiske forhold for ejendommen med det sigte, at bruge Havnen 41 til foreningsformål.

Forvaltningen har afholdt flere møder med Køge Maritime Modelbyggerlaug, der ser gode muligheder i bygningen. En væsentlig renovering vil dog være nødvendig inden ibrugtagning, hvorfor foreningen med deres håndværksmæssige baggrund har udarbejdet et prisoverslag til formålet.

Foreningen forventer, at andre foreninger også kan benytte de mindre mødelokaler til mødeaktivitet, når renoveringen er gennemført.

Køge Sportsfiskerforening har også vist interesse for Havnen 41. Foreningen har imidlertid ikke samme krav til aflåst maskinværksted og loftshøjde som modelbyggerne. Forvaltningen er derfor i dialog med sportsfiskerforeningen om en anden lokation, som ligeledes er tæt på Køge Å, der er en forudsætning for deres klubaktiviteter.

Området omkring Havnen 41 forventes først at skulle udvikles om 10 år og kan derfor være interessant at benytte til foreningsformål. Såfremt Økonomiudvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med ombygning og ibrugtagning af Havnen 41 forudsætter det, at der findes midler til renovering og driftsudgifter samt at Teknik- og Ejendomsudvalget indgår en 10-årig lejeaftale med foreningen.

Årsag til Køge Maritime Modelbyggerlaugs nye placering af klubaktiviteter

I forbindelse med Køge Kysts fortsatte udbygning af arealerne på Søndre Havn skal Gule Hal, der rummer flere foreningsaktiviteter og skatefaciliteter lukke primo 2024. Når Gule Hal lukker skal husets nuværende brugere omplaceres til andre lokaler. En særlig aktør, som benytter flere lokaler i Gule Hal, er Køge Maritime Modelbyggerlaug. Foreningen har primært til formål at bygge store modelskibe fra 1600- og 1700-tallet og har tre lokaler til rådighed i Gule Hal: et til ophold, et todelt værksted fordelt på samleværksted og maskinværksted samt et udstillingslokale.

Foreninger, der skal omplaceres i forbindelse med lukning af Gule Hal, har førsteprioritet i forvaltningens arbejde med at finde egnede lokaler til foreningslivet.

Økonomi

Køge Maritime Modelbyggerlaug har fremlagt et budget for ombygning af Havnen 41, hvor de selv står for størstedelen af ombygningen. Den samlede udgift hertil anslås af foreningen til at være én mio. kr. Foreningen har mulighed for at biddrage med en egenfinansiering på 150.000 kr. såfremt Køge Kommune kan hjælpe dem med flytteomkostninger. Der mangler således 850.000 kr. til renovering.

Driftsmidler, der i øjeblikket bruges i Gule Hal, overføres til nyt parkeringshus og skatefacilitet, og medfølger derfor ikke ved en evt. ibrugtagning af Havnen 41. Der er afsat midler til bygningsmæssig drift i 2023 og 2024, men der mangler at blive afsat 110.000 kr. årligt til bygningsmæssig drift fra 2025 til 2033.

Sagens forløb

14-08-2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Godkendt.

Beslutning

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler en tillægsbevilling på 850.000 kr. finansieret i kassen. Den afledte drift henvises til budgetforhandlingerne.

Punkt 217: Idrætsfacilitetsanalyse

2022-022148

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager idrætsfacilitetsanalysen for idrætten i Køge Kommune til orientering.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 7. november 2022, at der skulle gennemføres en analyse af kommunens idrætsfaciliteter med ekstern konsulentbistand finansieret inden for udvalgets driftsramme.

Analysen indgår som en del af de råderumsanalyser, som er sat i gang i forbindelse med arbejdet med budget 2024-2027.

Vedhæftet er det endelige materiale bestående af opdateret visionsnotat og baggrundsrapport.

Materialet er blevet drøftet på Kultur- og Idrætsudvalgets temadrøftelse den 14. august 2023, hvor udvalget har taget stilling til det videre arbejde omkring idrætsfaciliteter i Køge Kommune.

Kultur- og Idrætsudvalget har besluttet følgende proces for det videre arbejde med idrætsfacilitets-analysen:

- 4. september: Kultur- og Idrætsudvalgsmøde.
- 5. september: Dialogmøde med foreninger mv.
- November: Idræstopmøde.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagen videresendes til Byrådet til orientering.

Bilag

Idrætsfacilitetsanalyse i Køge Kommune - baggrundsrapport

Visionsnotat Køge Kommune

Punkt 218: Etablering af to ekstra klinikrum i Børne- og Ungdomstandplejen - Vederlagsfri tandpleje til unge i alderen 18-21 år

2023-009526

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget beslutter:

1. at Børne- og Uddannelsesforvaltningen skal etablere to ekstra klinikrum i den kommunale børne- og ungdomstandpleje pr. 1. januar 2024 til varetagelse af vederlagsfri tandpleje til 18-21 årige unge,
2. at Børne- og Uddannelsesforvaltningen skal ansøge om puljemidler hertil fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje til varetagelse af vederlagsfri tandpleje til 18-21 årige unge, og
3. at Børne- og Uddannelsesforvaltningen - i tilfælde af, at der ikke kan opnås tilstrækkelige puljemidler - skal lægge sagen op politisk med henblik på at finde kommunal finansiering.

Børneudvalget 17-08-2023

Ad. 1 - 3. Godkendt.

Baggrund og vurdering

Med finanslovsaftalen for 2022 blev det besluttet at indføre vederlagsfri tandpleje for unge i alderen 18-21 år via den kommunale børne- og ungdomstandpleje med henblik på bl.a. at sikre, at den gode tandsundhed blandt børn og unge fortsætter ind i voksenlivet.

Ordningen er trådt i kraft den 1. juli 2022 med gradvis indfasning over en årrække med én årgang pr. år. Unge, som er født i 2004 og dermed er fyldt 18 år i 2022, er første årgang. I 2023 indgår årgang 2005 og så fremdeles, indtil ordningen er fuldt implementeret med vederlagsfri tandpleje indtil det fyldte 22. år til alle i 2025.

Med et undersøgelsesinterval på 15-18 måneder vil behovet for øget kapacitet i tandplejen først for alvor indtræffe i 2024. Efter fuld implementering af ordningen forventes minimum 2/3 af alle unge i alderen 18-21 år i Køge Kommune (pt. 3.345 unge) at ville vælge at fortsætte på en af de kommunale klinikker, svarende til minimum 2.100 ekstra patienter efter fuld implementering i 2025.

Børne- og Ungdomstandplejens kapacitet er allerede maksimalt udnyttet, og der forventes ikke en nedgang i børnetallet over den nærmeste årrække - tværtimod forventes børnetallet at stige i takt med, at flere børnefamilier flytter til Køge Kommune. Der er derfor behov for en udvidelse af den kommunale tandpleje med to klinikrum, der hver kan betjene ca. 1.200 patienter.

Den mest optimale og fremtidssikrede løsning vil være at etablere en samlet tandklinik på én lokation i stedet for de nuværende to tandklinikker og tandreguleringsklinikken, som er fordelt på tre forskellige lokationer. En samlet tandklinik vil have positiv betydning for muligheden for at fastholde og rekruttere personale, idet fælles tandklinikker opleves som mere attraktive, og der er generel mangel på tandfagligt personale. Det vil desuden give mulighed for at hjemtage specialtandplejen og at foretage intern narkosebehandling. Det er imidlertid ikke muligt at etablere en samlet tandklinik indenfor den eksisterende bygningsmasse.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der etableres to ekstra klinikrum i et lokale på Ellemarksskolen, der ligger i umiddelbar sammenhæng med Børne- og Ungdomstandplejens klinik på Ellemarksskolen. De nye klinikrum kan derved gøre brug af klinikkens eksisterende faciliteter, herunder røntgenrum, sterilisationsrum, personalerum mv. Der skal en arkitekt på indretningen af de to ekstra klinikrum, der skal være gearret til tandbehandling af unge voksne - både i forhold til indretning, behandlingsudstyr og mulighed for at kunne operere, fx fjernelse af visdomstænder. Ellemarksskolen skal desuden finde et andet egnet lokale til Sundhedstjenesten, der pt. benytter det pågældende lokale.

Regeringen og aftalepartierne har som en del af finanslovsaftalen afsat 60 mio. kr. årligt i perioden 2022-25 til en anlægspulje, der kan understøtte udvidelsen af kapaciteten i de kommunale børne- og ungdomstandplejer. Der er frist for ansøgning den 29. september 2023.

Kommunikation

Når Sundhedstjenesten har fået tildelt og indrettet nyt lokale på Ellemarksskolen, vil Børne- og Uddannelsesforvaltningen udsende en pressemeddelelse herom.

Ligeledes udsendes en pressemeddelelse, når de to ekstra klinikrum er klar til ibrugtagning.

Økonomi

Børne- og Uddannelsesforvaltningen vil ansøge om de nødvendige midler til etablering af to ekstra klinikrum til varetagelse af vederlagsfri tandpleje til 18-21 årige unge fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til udvidelse af kapaciteten i den kommunale børne- og ungdomstandpleje.

Sagens forløb

17-08-2023 Børneudvalget

Ad. 1 - 3. Godkendt.

Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Punkt 219: Ankestyrelsens omgørelsesprocent på det specialiserede børneområde 2022

2017-011565

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at de

1. behandler Ankestyrelsens opgørelse over omgjorte klagesager på børnehandicapområdet og det samlede socialområde
2. beslutter, at Familiecenter Køge udarbejder handlingsplan til styrkelse af den juridiske sagsbehandling på børnehandicapområdet.

Børneudvalget 17-08-2023

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Godkendt.

Baggrund og vurdering

Ældre- og Socialministeriet har den 23. juni 2023 udsendt 'Danmarkskortet' over Ankestyrelsens behandling af klager over kommunernes afgørelser på børnehandicapområdet, voksenhandicapområdet og det samlede børne- og voksensocialområde i 2022.

På børnehandicapområdet har Familiecenter Køge truffet 276 afgørelser i 2022. Samme år har Ankestyrelsen behandlet 18 klagesager fra Køge Kommune og registreret følgende:

- 8 sager er stadfæstet (44,4 %).
- 8 sager er hjemvist til fornyet behandling (44,4 %).
- 2 sager er ændret/ophævet (11,1 %)

På landsplan har der været en stigning i omgørelsesprocenten fra 36 % i 2021 til 48,8 % i 2022. Familiecenter Køge har ligeledes oplevet en stigning i omgørelsesprocenten fra 18 % i 2021 til 56 % i 2022.

Ankestyrelsens opgørelse på socialområdet er ikke opdelt på børne- og voksenområdet eller på de enkelte paragraffer. Det er derfor ikke muligt at udskille børneområdet. Samlet set viser opgørelsen på det samlede socialområde, at Ankestyrelsen i 2022 har behandlet 99 klagesager fra Køge Kommune, som er registreret på følgende måde:

- 57 sager er stadfæstet (57,5 %).
- 6 sager er ændret/ophævet (6,1 %).
- 36 sager er hjemvist til fornyet behandling (36,4 %).

På landsplan har der været en stigning i omgørelsesprocenten fra 32 % i 2021 til 37,5 % i 2022. I Køge Kommune har der ligeledes været en stigning i omgørelsesprocenten fra 25 % i 2021 til 42,5 % i 2022.

Familiecenter Køge har løbende fokus på at kvalitetsudvikle sagsbehandlingen og tage ved lære af de klagesager, som Ankestyrelsen hjemviser eller omgør. Forvaltningen vurderer, at omgørelsesprocenten for 2022 på børnehandicapområdet giver anledning til, at der udarbejdes en handlingsplan, idet omgørelsesprocenten i Køge Kommune ligger over landsgennemsnittet. Det er forvaltningens vurdering, at der i handlingsplanen bør indgå en systematisk og grundig gennemgang af de omgjorte sager samt en vurdering af eventuelle tiltag, der kan bidrage til at undgå sådanne hjemvisninger i fremtiden.

Kommunikation

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Økonomi

Ældre- og Socialministeriet har den 23. juni 2023 udsendt "Danmarkskortet" over Ankestyrelsens behandling af klager over kommunernes afgørelser på børnehandicapområdet, voksenhandicapområdet og det samlede børne- og voksensocialområde i 2022.

På børnehandicapområdet har Familiecenter Køge truffet 276 afgørelser i 2022. Samme år har Ankestyrelsen behandlet 18 klagesager fra Køge Kommune og registreret følgende:

- 8 sager er stadfæstet (44,4 %).
- 8 sager er hjemvist til fornyet behandling (44,4 %).
- 2 sager er ændret/ophævet (11,1 %)

På landsplan har der været en stigning i omgørelsesprocenten fra 36 % i 2021 til 48,8 % i 2022. Familiecenter Køge har ligeledes oplevet en stigning i omgørelsesprocenten fra 18 % i 2021 til 56 % i 2022.

Ankestyrelsens opgørelse på socialområdet er ikke opdelt på børne- og voksenområdet eller på de enkelte paragraffer. Det er derfor ikke muligt at udskille børneområdet. Samlet set viser opgørelsen på det samlede socialområde, at Ankestyrelsen i 2022 har behandlet 99 klagesager fra Køge Kommune, som er registreret på følgende måde:

- 57 sager er stadfæstet (57,5 %).
- 6 sager er ændret/ophævet (6,1 %).
- 36 sager er hjemvist til fornyet behandling (36,4 %).

På landsplan har der været en stigning i omgørelsesprocenten fra 32 % i 2021 til 37,5 % i 2022. I Køge Kommune har der ligeledes været en stigning i omgørelsesprocenten fra 25 % i 2021 til 42,5 % i 2022.

Familiecenter Køge har løbende fokus på at kvalitetsudvikle sagsbehandlingen og tage ved lære af de klagesager, som Ankestyrelsen hjemviser eller omgør. Forvaltningen vurderer, at omgørelsesprocenten for 2022 på børnehandicapområdet giver anledning til, at der udarbejdes en handlingsplan, idet omgørelsesprocenten i Køge Kommune ligger over landsgennemsnittet. Det er forvaltningens vurdering, at der i handlingsplanen bør indgå en systematisk og grundig gennemgang af de omgjorte sager samt en vurdering af eventuelle tiltag, der kan bidrage til at undgå sådanne hjemvisninger i fremtiden.

Sagens forløb

17-08-2023 Børneudvalget

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Punkt 220: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2022 for socialområdet

2022-022838

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet, anbefaler, at

1. tage orientering om Ankestyrelsens Danmarkskort over omgjorte klagesager på socialområdet og voksenhandicapområdet for 2022 til efterretning
2. beslutte, at omgørelsesprocenten for 2022 i Køge Kommune ikke giver anledning til, at der udarbejdes en handlingsplan, idet opgørelsen ikke giver anledning til særlige tiltag.

Socialudvalget 14-08-2023

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år et kommuneopdelt danmarkskort over det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter lov om social service.

Kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortet på et møde inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet offentliggøres - jf. retssikkerhedslovens §79 b.

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandlingen tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter Kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom.

Danmarkskortet på socialområdet

Danmarkskortet på socialområdet dækker over alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over Kommunalbestyrelsens afgørelse på tværs af børne- og voksenområdet. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsens opgørelse er ikke opdelt på børne- og voksenområdet eller

på de enkelte paragraffer. Det er derfor ikke muligt at udskille de enkelte områder fra hinanden. Samlet viser opgørelsen på det samlede socialområde, at Ankestyrelsen i 2022 har behandlet 99

klagesager fra Køge Kommune - jf. [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2022 - Social- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#).

Resultatet af Ankestyrelsens behandling af klagerne er følgende:

- 57 sager er stadfæstet (57,5 %).
- 6 sager er ændret/ophævet (6,1 %).
- 36 sager er hjemvist til fornyet behandling (36,4 %).

Det giver en samlet omgørelsesprocent på 42,5 % i 2022. Der er således sket en stigning i omgørelsesprocenten siden 2021, hvor omgørelsesprocenten for Køge Kommune var 25 %.

På landsplan er der ligeledes sket en stigning i omgørelsesprocenten fra 32 % i 2021 til 37,5 % i 2022. Heraf blev 9,0 % af sagerne ændret/ophævet af Ankestyrelsen og 28,5 % af sagerne blev hjemvist til fornyet behandling i kommunerne. Køge Kommune havde i 2022 dermed på det samlede socialområde en højere omgørelsesprocent end på landsplan.

Andelen af sager, hvor Ankestyrelsen var helt eller delvist uenig med Køge Kommunes afgørelse, og hvor Ankestyrelsen derfor ændrede eller ophævede afgørelsen, var dog lavere i Køge Kommune end på landsplan. Det er dermed i andelen af sager, der blev hjemvist til fornyet behandling, at Køge Kommune i 2022 lå over landsgennemsnittet. En hjemvisning sker fx, når Ankestyrelsen vurderer, at kommunen har foretaget procedurefejl eller der mangler væsentlige oplysninger i en sag, hvorefter Ankestyrelsen beder kommunen om at genoptage sagen og afgøre den på ny.

Danmarkskortet på voksenhandicapområdet

Som en del af Danmarkskortet på socialområdet offentliggøres også en særskilt opgørelse over klager på voksenhandicapområdet, som omhandler bestemmelserne om kontante tilskud (§ 95), BPA - borgerstyret personlig assistance (§ 96), ledsageordning (§ 97) og merudgifter (§ 100) - jf. [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2022 - Social- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#).

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen ud af de samlede 99 klager på socialområdet i 2022 behandlede 11 klager fra Køge Kommune på voksenhandicapområdet. Resultatet af Ankestyrelsens behandling af klagerne er følgende:

- 3 sager er stadfæstet (27 %).
- 0 sager er ændret/ophævet (0 %).
- 8 sager er hjemvist til fornyet behandling (73 %).

Det giver en samlet omgørelsesprocent på 73 % i 2022. Der er således sket en stigning i omgørelsesprocenten siden 2021, hvor omgørelsesprocenten for Køge Kommune var 29 %.

På landsplan er der ligeledes sket en stigning i omgørelsesprocenten fra 34,3 % i 2021 til 38,9 % i 2022. Heraf blev 7,7 % af sagerne ændret/ophævet af Ankestyrelsen og 31,3 % af sagerne blev hjemvist til fornyet behandling i kommunerne. Køge Kommune havde i 2022 dermed på voksenhandicapområdet en højere omgørelsesprocent end på landsplan i modsætning til 2021, hvor omgørelsesprocenten lå under landsgennemsnittet.

Årsagen til den høje omgørelsesprocent i 2022 skal findes i, at lovgivningen vedrørende merudgiftsydelser efter §100 i serviceloven er svære at gennemskue, og det derfor ikke har været tydeligt, hvilke krav til sagsbehandlingen, der præcist skulle opfyldes. Ud af de 8 sager, der har været hjemvist i 2022, vedrører 7 af sagerne således sager om merudgifter vedrørende § 100. Hjemvisningen af sagerne har medvirket til tydeliggøre kravene til sagsbehandling og oplysning i § 100-merudgift-sagerne, således at myndighedsområdet fremadrettet er opmærksomme på kravene til sagsbehandlingen. I den forbindelse er det værd at bemærke, at en forenkling og nytænkning af reglerne for merudgiftsydelser på socialområdet er en af de anbefalinger, som ekspertudvalget på socialområdet har med i deres anbefalinger til en bæredygtig faglig og økonomisk udvikling af socialområdet. I forbindelse med den nyligt indgåede *Aftale om kommunernes økonomi for 2024* mellem Regeringen og KL er det i forlængelse heraf aftalt, at der skal udarbejdes en ny model for merudgiftsydelserne, der skal bidrage til et mere enkelt og gennemsigtigt system, da Regeringen og KL anerkender, at de nuværende regler for merudgiftsydelser er svære at gennemskue og administrativt ressourcetunge.

Handlingsplan

Voksensocialområdet har løbende fokus på at kvalitetsudvikle sagsbehandlingen og tage ved lære af de klagesager, som Ankestyrelsen hjemviser eller omgør. I 2022 var der ingen sager på Voksensocialområdet, der blev ændret eller ophævet af Ankestyrelsen. Til gengæld var andelen af sager, der blev hjemsendt til Køge Kommune til fornyet behandling højere end på landsplan. Eftersom de hjemsendte sager i alt overvejende grad handler om ydelser vedrørende merudgifter, har Voksenområdet fået tydeliggjort kravene til sagsbehandling af netop disse sager, hvorfor området nu er opmærksomme til såvel proces- som oplysningskrav i sagerne fremadrettet. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for at iværksætte en særskilt handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling på området.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-08-2023 Socialudvalget

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Punkt 221: Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune

2022-009926

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget:

1. tager indkomne høringssvar til efterretning
2. indstiller udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune til godkendelse i Byrådet

Socialudvalget 14-08-2023

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur- og Idrætsudvalget 14-08-2023

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefalet indstillet til Byrådet.

Teknik- og Ejendomsudvalget 15-08-2023

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ældre- og Sundhedsudvalget 16-08-2023

1. Taget til efterretning.

2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet

Skoleudvalget 16-08-2023

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd..

Børneudvalget den 17-08-2023

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales over Økonomiudvalget og Byrådet.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 21-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Med udgangspunkt i Køge Kommunes sundhedsprofil 2021 besluttede Ældre- og Sundhedsudvalget at igangsætte en inddragende proces for udvikling af ny sundhedspolitik for Køge Kommune, som involverer borgere, pårørende, foreninger, erhvervsliv og medarbejdere fra forskellige fagområder i kommunen.

Udkast til ny sundhedspolitik har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet og Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd.

Der er indkommet høringssvar fra Seniorrådet, Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar er vedlagt som

bilag. Forvaltningen foreslår, at de konkrete forslag i rådernes høringssvar indgår som en del af det videre arbejde med sundhedspolitiske initiativer.

I forbindelse med udviklingen af sundhedspolitikken, er der udarbejdet et inspirationskatalog til konkrete indsatser, der kan fremme sundheden i Køge Kommune. Kataloget er blevet til på baggrund af drøftelser med borgere, frivillige, medarbejdere mv. men indeholder også erfaringer fra andre kommuner.

Efter Byrådets behandling af sundhedspolitikken i august 2023, vil alle fagudvalg på deres møder i september 2023 drøfte og udvælge sundhedspolitiske indsatser på eget fagområde. Her vil inspirationskatalog til konkrete indsatser sendes med til inspiration til de politiske drøftelser i fagudvalgene.

I stedet for handleplaner, beskriver sundhedspolitikken tre overordnede principper, som er rammesættende for fagudvalgenes arbejde med konkrete sundhedspolitiske indsatser:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Politikken bygger på viden og forskning fra myndigheder og eksperter, men også på konkrete erfaringer og oplevelser fra borgere, foreninger, erhvervsliv, fagprofessionelle. Godt 250 borgere, frivillige, medarbejdere mv. har deltaget i processen og bidraget til Køge Kommunes nye sundhedspolitik. Det betyder, at der bag hvert tema og målsætning ligger konkrete oplevelser, erfaringer og viden om, hvad der kan og vil skabe det bedste fundament for et godt og sundt liv i Køge Kommune. Derfor har udkast til ny sundhedspolitik også fået overskriften "Sammen om Sundhed".

Fire ud af fem borgere i Køge Kommune vurderer, deres helbred som fremragende, vældig godt eller godt og vidner om at meget lykkes i Køge Kommune som lokalsamfund. Denne sundhedspolitik adresserer derfor de områder, som vidensindsamlingen og den løbende dialog undervejs peger på som væsentlige i forhold til, at endnu flere borgere oplever at kunne leve et godt og sundt liv i Køge Kommune.

Dialogen og samarbejdet har været omdrejningspunkt for tilblivelse af sundhedspolitikken og det er også gennem vedvarende dialog og samarbejde, at sundhedspolitikken skal omsættes til nye konkrete indsatser og aktiviteter, der gør en mærkbar forskel i forhold til den fysiske, mentale og sociale trivsel i hverdagen.

Visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel.
- En hverdag og fritid med sunde muligheder.
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed.
- Flere gode leveår.

Under hvert tema, er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed. Det er en ramme som alle kan bidrage til at udfylde med konkrete indsatser, uanset om det er Køge Kommune, en lokal virksomhed, en forening eller noget helt fjerde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Bilag

Inspirationskatalog til konkrete indsatser.pdf

Sundhedspolitik - høringsudkast.pdf

Handicaprådgivningens høringssvar til Sundhedspolitik.docx

Udsatterådets høringssvar til Sundhedspolitik.docx

Seniorrådets høringssvar til Sundhedspolitik.docx

Punkt 222: Budgeterklæring om borgernes retssikkerhed og god sagsbehandling

2022-023183

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget

1. sender sag om udmøntning af budgeterklæringen om borgernes retssikkerhed og sagsbehandling til orientering i Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget 14-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ældre- og Sundhedsudvalget 16-08-2023

Anbefales.

Børneudvalget 17-08-2023

Godkendt.

Baggrund og vurdering

Med budgetforliget for 2023-26 blev forligspartierne enige om, at der igangsættes en dialog mellem Børneudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget samt relevante råd og medarbejdere om den gode løsning for borgernes retssikkerhed og god sagsbehandling.

Der blev afsat 100.000 kr. i 2023 til konsulentbistand. Forligspartierne ønsker at arbejdet afsluttes inden sommeren 2023 og at afrapporteringen sker til det samlede Byråd med henblik på at kunne indgå i drøftelserne om budgettet for 2024-27.

På udvalgsmøderne i februar 2023 besluttede fagudvalgene at sende nedenstående udkast til procesplan i høring hos Seniorråd, Handicapråd, Udsatteråd og Integrationsråd:

- *Februar 2023:* Børneudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget behandler udkast til procesplan og sender den i høring i Seniorråd, Handicapråd, Udsatteråd og Integrationsråd.
- *Marts 2023:* Børneudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget behandler høringssvar og godkender procesplan.
- *Marts-april 2023:* Vidensindsamling bestående af blandt andet interviews med rådene og desktop-analyse af tendenser og muligheder, med inspiration og erfaringer fra andre kommuners arbejde med retssikkerhed og sagsbehandling.
- *Maj 2023:* Fællesmøde mellem fagudvalg og råd med præsentation af vidensindsamling og drøftelse af forskellige scenarier.
- *August 2023:* Afrapportering til Byrådet.

KL og Komponent har stået for vidensindsamling og inspirationskatalog over andre kommuners erfaringer og indsatser og beskriver i kataloget 7 indsatser, der omhandler retssikkerhed og sagsbehandling:

1. Sammenhængende borgerforløb.
2. Beskæftigelsesvejleder.
3. Kompetenceforløb for nye medarbejdere.
4. Trykke hænder og leveregler.
5. Klagedreven innovation.
6. Åbenhed i forvaltningen.
7. Borgerrådgiverfunktion.

Vidensindsamlingen og inspirationskataloget blev drøftet mellem fagudvalgene og Handicaprådet, Seniorrådet, Integrationsrådet og Udsatterådet med udgangspunkt i et oplæg fra KL på fællesmødet den 15. maj 2023. På mødet drøftede deltagerne de forskellige indsatser og erfaringer fra andre kommuner, med særligt fokus på borgerrådgiverfunktionen.

Inspirationskatalog fra KL og Komponent samt oplægget fra fællesmødet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr. til konsulentbistand, som er anvendt på konsulenttydelser i forbindelse med analyse af erfaringer fra andre kommuner samt oplæg på fællesmøde mellem fagudvalg og råd i maj 2023.

Sagens forløb

17-08-2023 Børneudvalget

Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Punkt 223: Hensigtserklæring A vedr. muligheder på sygehusvej

2020-056081

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at tage orientering om de langsigtede løsningsmuligheder for kommunens ejendom på Sygehusvej til efterretning.

Socialudvalget 12-06-2023

Udsat til mødet i august.

Socialudvalget 14-08-2023

1. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
2. Der gennemføres en temadrøftelse i udvalget med henblik på, at udvalget kan tage en politisk dialog i partierne og med regionen om den fremtidige udvikling af området.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2023-2026 hensigtserklæring A vedrørende specialiserede botilbud.

Med hensigtserklæringen ønsker forligspartierne, at borgerne på kommunens specialiserede botilbud skal have tidssvarende fysiske rammer, der understøtter borgernes behov, trivsel og udvikling.

Som en del af hensigtserklæringen indgår, at forvaltningen i samarbejde med Region Sjælland skal undersøge langsigtede løsningsmuligheder for kommunens ejendom på Sygehusvej/Blumesvej, som fx kan omfatte salg af ejendommen, og i i den forbindelse muligheder for samarbejde med Regions Sjælland om borgere med psykiske udfordringer.

Kommunens ejendom på Sygehusvej/Blumesvej

Den kommunalt ejede ejendom på Sygehusvej/Blumesvej anvendes i dag til 3 kommunale funktioner, som drives i regi af Velfærdsforvaltningen. Det drejer sig om:

1. Botilbuddet Pedersvænge.
2. Aktivitetscenteret Blumesvej.
3. Værestedet "Den Gule Dør".

De tre tilbud udgør størstedelen af det tidligere Køge Sygehus. Ejerskabet til det tidligere sygehus er i dag delt mellem Region Sjælland, som huser distriktpsykiatrien på den vestlige del af arealet, og Køge Kommune, som driver de tre ovenstående tilbud på den østlige del af arealet. Køge Kommunes andel af arealet andrager i alt 10.500 m², mens Regionens andel andrager 5.000 m².

De kommunale tilbud på området viser tydelige tegn på slidtage og hårdt brug af faciliteterne, og tilbuddenes indretning er ikke optimale i forhold til borgernes behov. Mulighederne for at sikre mere tidssvarende fysiske rammer kan grundlæggende ske på tre måder - enten via modernisering af tilbuddene, ved at flytte tilbuddene til anden egnet ejendom/matrikel, eller via opførelse af erstatningsbyggeri for tilbuddene. Alle tre muligheder er omkostningsfulde.

Med baggrund i hensigtserklæringen, har Velfærdsforvaltningen i samarbejde med Planafdelingen i Teknik- og Miljøforvaltningen foretaget en indledende sondering af udviklingsmulighederne for matriklen og mulige indtægter ved et frasalg af kommunens ejendom på sygehusvej.

Planafdelingen har i vedhæftede bilag beskrevet tre mulige scenarier for en fremtidig anvendelse af matriklen:

1. Status quo.
2. Anvendelse til andre offentlige formål.
3. Frasalg af ejendommen.

Samarbejde med Region Sjælland

Regionen anvender i dag rammerne på sygehusgrunden til distriktpsykiatrien, hvorfra de varetager Regionens tilbud om psykiatrisk behandling til hjemmeboende borgere med psykiske udfordringer. Udover lokaliteten i Køge, har Region Sjælland også en afdeling af distriktpsykiatrien i Roskilde og i Greve. Distriktpsykiatrien betjener ikke kun borgere fra Køge Kommune, men hjemmeboende borgere med psykiatrisk behandlingsbehov i alle regionens kommuner. På trods af det nuværende matrikulære naboskab mellem distriktpsykiatrien i Køge og Pedersvænge, er det ikke distriktpsykiatrien i Køge, der varetager den psykiatriske behandling af borgerne på Pedersvænge. Denne behandling varetages i stedet af regionens F-ACT team, der er organiseret og udkørende fra distriktpsykiatrien i Roskilde.

Som led i arbejdet med hensigtserklæringen har Køge Kommune været i dialog med Region Sjælland om mulighederne for samarbejde omkring de fremtidige muligheder for sygehusgrunden - herunder om Regionen er interesseret i et

eventuelt frasalg af deres matrikel samt mulighederne for et fremtidigt styrket samarbejde om borgerne fra Køge Kommune, der både har tilbud i kommunens socialpsykiatri og i den regionale behandlingspsykiatri. Sidstnævnte kunne fx være i form af et tilbud i samme hus, som både indeholder funktioner fra den kommunale socialpsykiatri og funktioner fra behandlingspsykiatrien med henblik på at styrke samarbejdet og sammenhængen mellem de indsatser, som borgerne får fra henholdsvis kommunen og regionen.

Tilbage meldingen fra Region Sjælland er, at de ikke umiddelbart er interesseret i at fraflytte eller frasælge deres del af det gamle Køge Sygehus, men at de gerne fortsat vil anvende lokalerne til den del af Regionens distriktspsykiatri, der betjener de sydlige kommuners borgere i regionen. Herudover er det både regionens og Køge Kommunes erfaring, at den nuværende betjening af botilbudsborgerne på Pedersvænge via regionens F-ACT team fungerer godt, hvorfor der ikke ses behov for at ændre på organiseringen heraf.

En mulig alternativ anvendelse af kommunens ejendomme, herunder nybyggeri eller frasalg, bør derfor tage højde for, at Regionen alt andet lige fortsat ønsker at bedrive det distriktspsykiatriske tilbud fra deres matrikel. I dag lejer Regionen sig ind i en del af kommunens ejendom, som de anvender til kontorfaciliteter svarende til et areal på 300 m². Dette vil der ligeledes skulle findes en løsning for, hvis kommunens ejendom skal anvendes til andet formål eller frasælges.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-06-2023 Socialudvalget

Udsat til mødet i august.

14-08-2023 Socialudvalget

1. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
2. Der gennemføres en temadrøftelse i udvalget med henblik på, at udvalget kan tage en politisk dialog i partierne og med regionen om den fremtidige udvikling af området.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

2023-006938-Vurdering af fremtidige anvendelsesmuligheder for Gl. Køge Sygehus (tilrettet ved KRP)

Punkt 224: 32 Plejeboliger Køge Nord - Godkendelse af Skema C for boliger og servicearealer

2015-009139

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. byggeregnskabet (bilag 4) for etablering af 32 nye plejeboliger i Køge Nord med tilhørende serviceareal godkendes for så vidt angår skema C.
Økonomiudvalg og Byråd, at
2. Skema C for henholdsvis boliger (bilag 5) og servicearealet (bilag 6) godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 15-08-2023

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 25. august 2015 anlægsbevilling til etablering af 32 plejeboliger i Køge Nord, som etape 1 ud af 3. Byrådet godkendte den 24. januar 2017 skema B for boligdelen efter afholdt licitation.

Projektet er efterfølgende udført i totalentreprise ved GVL Entreprise A/S, afleveret og ibrugtaget, og der er ligeledes gennemført 1-års og 5-års gennemgang i regi af Byggeskadefonden.

Ved 1-års gennemgang med GVL er der blandt flere forhold påtalt mangelfuld solafskærmning. Et forhold som påvist giver store gener i sommerhalvåret med dårligt indeklima i gang- og opholdsområder, hvilket GVL afviser at udbedre. Derfor igangsætter Teknik- og Miljøforvaltningen udbedring af den mangelfulde solafskærmning for efterfølgende udførelse indenfor den til projektet afsatte anlægsramme.

Skema C er nu udarbejdet og fremlægges til godkendelse, idet byggeriet er færdiggjort og afleveret fra entreprenøren til bygherren. Skema C er udarbejdet sammen med byggeregnskabet og efterfølgende godkendt af den udvalgte revisor jf. revisorerklæringer.

Efter Byrådets godkendelse af Skema C indberettes det godkendte Skema C til Staten.

Med baggrund i den uafhængige revisors erklæringer (bilag 1, 2 og 3) er det forvaltningens vurdering, at alle projektoplysninger i forbindelse med størrelse og anskaffelsessum overordnet er uændret i forhold til Skema B-godkendelsen.

Økonomi

Anskaffelsessummen ifølge byggeregnskabet, som ønskes godkendt i skema C, udgør for boligerne 62.927.278 kr. inkl. moms og for servicearealet 10.372.724 kr. ekskl. moms, hvor beløbene fordeler sig således, opgjort med 21. juni 2018 som skæringsdato:

<i>Anskaffelsessum</i>	Boliger	Serviceareal
	Inkl. moms	Ekskl. moms
Grundudgifter inkl. tilslutningsafgifter	10.137.793	1.686.612
Entrepriseudgifter inkl. uforudsete udgifter m.v.	48.711.896	6.133.180
Omkostninger	3.175.514	631.237
Gebyrer	902.084	47.095
Inventar og velfærdsudstyr	0	1.894.601
<i>I alt</i>	<i>62.927.278</i>	<i>10.372.724</i>

Anskaffelsessummen, som ønskes godkendt, finansieres således:

<i>Finansiering</i>	Boliger	Serviceareal
	Inkl. moms	Ekskl. moms

Realkreditlån (88 %)	55.376.005	0
Kommunal grundkapital (10%)	6.292.728	0
Beboerindskud (2 %)	1.258.545	0
Tilskud kr. 40.000 pr. bolig	0	1.280.000
Kommunal egenfinansiering	0	9.092.724
<i>I alt</i>	<i>62.927.278</i>	<i>10.372.724</i>

Det skal bemærkes, at ovennævnte opstilling alene rummer beløb i relation til Skema C, hvor det for boligerne er det støtteberettigede beløb. Udgifter til inventar og velfærdsudstyr på i alt 1.894.601 kr. ekskl. moms er ikke støtteberettiget og indgår i den samlede anlægsbevilling under servicearealerne.

Økonomisk Afdeling bemærker til Skema C, at der for boligerne er en besparelse på 190.722 kr. inkl. moms, og et merforbrug for servicearealerne på 371.724 kr. Det betyder også, at kommunens egenfinansiering forøges fra 8.721.000 kr. til 9.092.724 kr. ekskl. moms for servicearealerne.

Økonomisk Afdeling bemærker til byggeregnskabet (bilag 4), at det holder sig indenfor projektets samlede anlægsramme. Således anbefales Skema C godkendt, hvor anlægsregnskabet opgøres efterfølgende for Byrådets godkendelse, når den supplerende solafskærmning er afsluttet i løbet af 2024.

Tilskuddet på 40.000 kr. pr. bolig udbetales til kommunen 3-9 måneder efter Skema C er indberettet til Staten, og dermed indbetales beløbet sandsynligvis først i 2024.

Sagens forløb

15-08-2023 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Påtegning anlægsregnskab KNP

Bilag 2 - Påtegning skema C, Boliger KNP

Bilag 3 - Påtegning skema C, Servicearealer KNP

Bilag 4 - Byggeregnskab KNP

Bilag 5 - Skema C, Boliger KNP

Bilag 6 - Skema C, Service KNP

Punkt 225: Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status

2023-010669

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene:

1. tager status på finansiering og tidsplan for Bramhøjgaard i Køge Nord Skovby til efterretning
2. drøfter medfinansiering af byggebudgettet for Bramhøjgaard.

Kultur- og Idrætsudvalget 14-08-2023

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet, anbefales henvist til budgetforhandlingerne.

Teknik- og Ejendomsudvalget 15-08-2023

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget, Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget godkendte i februar 2023 proces og idéoplæg til håndtering af bebyggelsen på ejendommen Ølsemagle kirkevej 62. (Bilag 1 : Ideoplæg).

Projektets formål er at realisere visionen om, at omdanne Bramhøjgaard til et mødested, at skabe forbindelse til Køge Nord Skovby samt identificere gårdrummet og haven som særlige offentlige byrum (Bilag 2 : Bramhøjgaard - Sammenfatning af projektet).

Forvaltningen har gennem positiv dialog fundet mulighed for finansiering af 55 % af byggebudgettet, gennem henholdsvis Lokale- og Anlægsfonden og Realdania. Fondene anerkender idéoplæggets vision, der demonstrerer en bæredygtig tilgang til transformation af den eksisterende gård, hvor kulturlivet går først i byudviklingen.

Fondene har dog udtrykt ønske om en større lokal medfinansiering for projektet og betinget deres støtte med en kommunal finansiering på i alt 33 % af det samlede byggebudget, da Køge Nord projektet i sin helhed har et stort kommunalt ejerskab. Projektets realisering forudsætter dermed en lokal finansiering på mellem ca. 1,7 mio. kr. til ca. 2,9 mio. kr., afhængig af hvilken af de tre modeller (lille, mellem, stor) fra idéoplægget, som vælges (forvaltningen har taget udgangspunkt i den store model). Herudover indgår de 2 mio. kr. som Byrådet allerede har bevillet til nedrivning. Der er tidligere i forløbet opnået støtte til rådgiverhonorar fra Arkitekternes projekt START, der støtter lovende tegnestuer fra vækstlaget. Støtten er givet med udgangspunkt i vision og idéoplæggets nyskabende og kvalificerende karakter. Det betyder, at forvaltningen har igangsat opstart af arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet, hvor udgangspunktet har været den store model.

Dispositionsforslaget forudsætter dermed en lokal finansiering på ca. 2,9 mio. kr. (udover de 2 mio. kr. der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning). Arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet er opstartet og forventes færdigt i starten af september, hvorefter det fremlægges til politisk behandling.

Der er ikke afsat finansiering til at udarbejde dispositionsforslag på de to andre modeller fra idéoplægget. Hvis det besluttet at der skal arbejdes videre med mellem-modellen eller den lille model, vil der skulle udarbejdes et nyt prissat dispositionsforslag, og der er ikke afsat økonomi hertil.

Ud over støtte til byggeri og rådgivning søger forvaltningen også fondsmidler til borgerinddragende aktiviteter og indretning af stedet. Der er skitseret en organisering for Bramhøjgaards første år, hvor allerede eksisterende kommunale projekter forenes i et samarbejde på tværs i en tværfaglig bemanding. Konkret tænkes det kommunale ungdomsskoleprojekt Køkkenet OM:HU at indgå i værtsskabet for kvarterhuset sammen med input fra Grøn Omstilling, Museum Sydøstdanmark, Billedskolen og KØS museum for kunst i det offentlige rum.

Fondene har endnu ikke givet tilsagn til at støtte aktiviteter. Bekræfter fondene deres bidrag, så forudsætter fondene, at transformationen af Bramhøjgaard er gennemført inden udgangen af år 2026. Selve byggeprojektet vurderes at kunne gennemføres på 24 måneder og kan igangsættes, når anlægsfinansieringen er på plads (Bilag 3 : Tids- og procesplan).

Den manglende lokale finansiering kan findes - enten i de kommunale budgetter eller hos lokale bidragsydere i Køge. Formanden for Kultur- og Idrætsudvalget har holdt møde med bestyrelsesformanden for Fonden Connect Køge for at få input til at indgå i dialog med private aktører, med henblik på lokal medfinansiering. Af hensyn til tidsplanen skal den lokale medfinansiering være på plads inden udgangen af år 2023.

Projektet har stor lokal opbakning. Der er nedsat en følgegruppe med bred deltagelse af borgere og interessenter og lokale foreninger i Køge Nord.

Økonomi

Den samlede økonomi for transformationsprojektet i idéoplægget udgør ca. 12,75 mio. kr. Beløbet kvalificeres i det prissatte dispositionsforslag, som fremlægges politisk behandling i efteråret 2023.

Den positive dialog, der er indledt med flere fonde, har muliggjort støtte til realiseringen af Bramhøjgaard med støtte fra to, måske tre af de mest prominente bidragsydere til kulturbyggeri i Danmark.

Fondsmidlerne er afhængig af medfinansiering enten lokalt eller fra Køge Kommune. Konkret forventes en yderligere egenfinansiering på ca. 2,9 mio. kr. udover de 2 mio. kr. der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning.

Beløbsstørrelsen afhænger af det endelige budget for transformationen.

Der er ikke afsat budget til projektets gennemførelse i den anlægsplan for 2024-2028, som er indarbejdet som en del af 1. behandlingen af budget 2024-2027. Såfremt at projektet skal gennemføres skal der i forbindelse med de politiske forhandlinger af budget 2024-2027 indarbejdes nedestående budgetter, afhængigt af valg af model.

Budget der skal indarbejdes:	Lille model	Mellem model	Stor model
Anlægsudgifter	7.950.000	9.950.000	10.750.000
Anlægsindtægter	-6.231.614	-7.391.614	-7.855.614
Netto	1.718.386	2.558.386	2.894.386
Afledt drift:	maksimalt 200.000 kr. årligt		

Sagens forløb

14-08-2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet, anbefales henvist til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Sagen videresendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg Bramhøjgaard 2022.12.14

Bilag 2 - Bramhøjgaard - sammenfatning af projekt

Bilag 3 - Tids- og procesplan Kvartershus Køge Nord

Punkt 226: Seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

2023-011380

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedennævnte seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt godkendes.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Godkendt.

Rapport om Vurdering af de potentielle konsekvenser for natur og miljø i Køge Bugt af projektet "Holmene" blev udleveret til udvalgets orientering.

Baggrund og vurdering

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns kommuner – har tidligere besluttet, at de ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Vedlagte notat gør rede for Køge Bugts beskyttelsesværdighed, ligesom det beskrives, hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt. Notatet er på borgmestermøde den 31. maj 2023 godkendt til fremlæggelse for kommunalbestyrelserne.

Notatet indeholder følgende seks anbefalinger:

1. Hele Øresund – også den sydlige del af Øresund – bør beskyttes af den Marine Naturnationalpark. Det anbefales derfor, at miljøministeren træffer beslutning om, at den kommende Marine Naturnationalpark udvides til at omfatte hele Øresund.
2. Det anbefales, at erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund, og ikke kun betragter området som en råstofresurse.
3. Det anbefales, at Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder, medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende anlæg som f.eks. etablering af stenrev, genopretning af tidligere stiksugeområder, udplantning af ålegræs m.v.
4. Afgifterne på at indvende råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk omkostningsfuldt at skade havmiljøet og i stedet øge incitamentet til at genanvende bygningsmaterialer og vælge andre råstoffer, som ikke påvirker havnaturen.
5. Det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt. Derudover bør det helt forbydes, at klapning sker på vanddybder under 8 meter.
6. På baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (ålegræsenge og dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land, anbefales det, at Hvidovre Kommune og SVM-regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene.

Der er endvidere udarbejdet et notat, der beskriver følgende:

- Hvad gør kommunerne selv for at begrænse forureningen af bugten med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.
- Hvad gør kommunerne selv for at begrænse generne ved klapning.
- Hvorfor har kommunerne brug for sandfodring.
- Hvad gør kommunerne for at bistå med genopretning af tilstanden i Køge Bugt.
- Hvordan sikrer kommunerne rent og sikkert badevand.

Økonomi

Borgmestrene har på møde den 31. maj 2023 anbefalet, at hver kommune i både 2023 og 2024 afsætter 50.000 kr. til fælles aktiviteter i forbindelse med Køge Bugt Alliancens arbejde. Disse midler er søgt i forbindelse med 2. Økonomiske Redegørelse.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Kort over beskyttelsesområder

Havmiljønotat

Kommunernes egen indsats

Punkt 227: Energispareprojekter i 2023 - anlægsbevilling

1259-55355

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at udvalgene godkender

1. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til udførelse af rentable energiprojekter på de kommunale ejendomme i 2023.
2. en tillægsbevilling på -9 mio. kr. til låneoptag vedrørende energisparelån i 2023.
3. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende vedligehold af kommunale ejendomme i 2023 til finansiering af anlægsprojektet.

Teknik- og Ejendomsudvalget 01-12-2022

Ad 1-3: Udsat.

Udvalget ønsker fornyet tematisk drøftelse af energispareprojekterne.

Teknik- og Ejendomsudvalget 30-01-2023

Ad 1-3: Udsat.

Særskilt temamøde om energispareprojekterne afholdtes 15. maj 2023.

Teknik- og Ejendomsudvalget 15-08-2023

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte imod, fordi han ønsker det tydeliggjort, at det politiske ambitionsniveau for kommunens samlede energisparemål bør sættes til 20 pct., med en målsætning om forbedring på 3. pct. pr. år.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i perioden fra 2008-2016 og igen i 2020 gennemført økonomisk rentable energiprojekter i de kommunale bygninger for 100 mio. kr. Projekterne er udført via 90 % lånefinansierede midler og 10 % egenfinansiering, og de opnåede driftsbesparelser på el, vand og varme finansierer renter og afdrag på optagne energilån.

Der har ikke været afsat rådighedsbeløb til energispareprojekter i 2017-2019 og 2021-2022, idet de kendte potentielle energiprojekter alle havde en simpel tilbagebetalingstid på minimum 15 år.

Givet de nuværende energipriser har forvaltningen udpeget en række energispareprojekter på kommunens ejendomme, som er rentable (det vil sige med en forventet tilbagebetalingstid på under 15 år).

Forudsætningen er, at projekterne kan lånefinansieres med 90 % af udgifterne, således at kommunens nettoudgift bliver 1 mio. kr.

Der er på anlægsbudgettet en mio. kr., som er en del af de 30,248 mio. kr., som Byrådet på budget 2023 har afsat til genopretning af kommunens ejendomme i 2023. Med nærværende anlægsbevilling omplaceres den ene mio. kr. til et selvstændigt anlæg, så den samlede finansiering findes på ét anlæg.

På temamødet 15. maj 2023 drøftede Teknik- og Ejendomsudvalget en række energirelaterede emner, herunder DK2020 samarbejde, fjernvarmetilslutning, solceller, bæredygtighed og energispareprojekter.

I konsekvens af drøftelsen på temamødet er solceller ikke længere en del af de energispareprojekter, som nærværende dagsorden omhandler, idet kommende solcelleprojekter forudsættes håndteret under Klar Forsyning i det datterselskab, som er under oprettelse ("*Køge Sol og Vind*").

Forvaltningen har i vedhæftede *lukkede* bilag 1 oplistet en række energiprojekter i 2023 indenfor en samlet beløbsramme på 10 mio. kr., ligesom der ved et regne-eksempel belyses, hvordan økonomien i forbindelse med et energispareprojekt kan se ud. Projekterne vil bl.a. have fokus på udskiftning af belysning til lamper med LED-lyskilder, optimering af ventilationsanlæg, projekter der har opnået støtte fra Energistyrelsen, samt klimaskalsprojekter.

Forvaltningen bemærker, at hvis midlerne til energispareprojekter (først) frigives ultimo august 2023, vil en stor del af projekterne skulle gennemføres i 2024. Det skyldes, at mange af projekterne skal udføres i skolernes sommerferie, eller når der ikke er behov for varme.

Forvaltningen bemærker endvidere, at et årligt volumen på omkring 10 mio. kr. for energispareprojekter svarer til, hvad de nuværende personalemæssige ressourcer kan omsætte. Det forudsætter derfor flere ressourcer, hvis det årlige volumen skal øges.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 10 mio. kr. til energispareprojekter i 2023. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, idet der samtidigt søges bevilling til låneoptag på -9 mio. kr. og en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1 mio. kr. fra vedligehold af kommunens

ejendomme i 2023. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at lånoptaget på -9 mio. kr. til energispareprojekter indgår i kommunens låneramme og derved er der en risiko for, at kommunen ikke eller kun delvist kan optage et lån til energispareprojekter. Lånerammen kan først opgøres på baggrund af regnskabsresultatet i 2023, og et eventuelt manglende lånoptag vil påvirke den beregnede kassebeholdning negativt.

Sagens forløb

15-08-2023 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte imod, fordi han ønsker det tydeliggjort, at det politiske ambitionsniveau for kommunens samlede energisparemål bør sættes til 20 pct., med en målsætning om forbedring på 3. pct. pr. år.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Punkt 228: Igangsættelse af ny lokalplan for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg og Økonomiudvalg, at udvalgene igangsætter arbejdet med Lokalplan 1120 for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Flertallet af udvalget; Niels Rolskov (Ø), Erik Swiatek (A), Jonas B. Whitehorn (A) og Thomas Kielgast (F) ønskede at afvente stillingtagen.

Mette Wigand Bode (V), Claus René Olesen (C) og Jørgen Petersen (C) stemte for.

Baggrund og vurdering

Sagen "Anmodning om fremrykning af lokalplanlægning for Ravnsborg Enge" blev behandlet på byrådsmøde den 20. juni 2023. Byrådet besluttede på mødet, at Klima- og Planudvalget igangsætter opstart af lokalplan for Ravnsborg Enge på mødet den 17. august 2023. Det blev i den forbindelse besluttet, at der ikke skal udarbejdes en startredegørelse. Af sagen fremgår det, at Økonomiudvalget får fremlagt den principielle enighed om udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023.

Nærværende sag har således til formål at igangsætte en lokalplan samt rammesætte arbejdet og sikre det politiske mandat til forvaltningens arbejde med lokalplanlægningen.

En proces uden en startredegørelse betyder, at forvaltningen ikke har været igennem den gængse praksis med indsamling af indledende bemærkninger fra forskellige fagligheder. Sagen er på nuværende tidspunkt derfor ikke tilstrækkeligt belyst, og der kan således opstå uventede problemstillinger. Dette på trods af, at der er udarbejdet en helhedsplan.

Arbejdet vil omfatte:

- Kommuneplantillæg med ændret rækkefølge for byudvikling.
- Rammelokalplan for hele Ravnsborg Enge.
- Byggeretsgivende lokalplan for etape 1.
- Udbygningsaftale.
- Miljøvurdering.
- Spildevandstillæg.

Teknik og Miljøforvaltningen foreslår, at der udarbejdes en rammelokalplan for hele Ravnsborg Enge med byggeretsgivende bestemmelser for etape 1. Omfanget af etape 1 er endnu ikke fastlagt.

En rammelokalplan er en lokalplan begrænset til at behandle de overordnede hovedtræk og fastsætter overordnede bestemmelser for anvendelse og bebyggelse. Årsagen til, at forvaltningen anbefaler en rammelokalplan for hele byudviklingsområdet, er muligheden for at videreføre helhedsplanens visioner og fastlægge afgrænsningen af de fire boligøer og de grønne friarealer, en løsning for regnvandshåndteringen, infrastrukturen samt en fordeling mellem boligtyper mv.

Som nævnt er etape 1 endnu ikke afklaret, da det er en del af forhandlingerne om en udbygningsaftale. Forhandlingerne går på, om 1. etape indeholder Nordbyen eller Nordbyen og Østbyen. Nordbyen indeholder en daginstitution, et forsamlingshus og ca. 100 boliger (inklusiv et bofællesskab) samt vejadgang fra Egøjevej. Østbyen indeholder ca. 200 boliger.

Vedhæftede notat beskriver flere af forvaltningens overvejelser i forbindelse med lokalplanlægningen af Ravnsborg Enge. Ejerne af de private arealer i Ravnsborg Enge, Egem Ejendomme, har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om en udbygningsaftale, med henblik på at få fremrykket deres arealer i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, således at der kan igangsættes en lokalplanlægning for området hurtigst muligt. Ifølge de gældende rækkefølgebestemmelser kan der tidligst i 2029 vedtages en lokalplan for området. Et forslag til udbygningsaftale vil skulle udsendes i offentlig høring samtidig med forslaget til lokalplan.

Der skal således udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer rammebestemmelserne i overensstemmelse med helhedsplanen, f.eks. bebyggelsesomfang, boligtyper, parkeringsnorm samt fremrykning af arealer i kommuneplanens rækkefølgeplan.

Kommunikation

Forud for større ændringer i kommuneplanen skal der afholdes en forhøring. Formålet er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede onsdag den 13. september 2023, kl. 18.30.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til naboer.

Økonomi

På byrådsmødet den 20. juni 2023 blev det besluttet at give en engangsbevilling i 2023 på 0,5 mio. kr. til rådgivnings- og advokatbistand og en varig tillægsbevilling med 0,7 mio. kr. i 2023 og 1,4 mio. kr. årligt fra 2024 på servicerammen på drift, som påvirkes negativt. Bevillingen finansieres af kassen, og derfor påvirkes den beregnede kassebeholdning.

Bevillingen fra 2024 vil blive indarbejdet 1. behandlingen af budget 2024-2028.

Herudover skal det bemærkes, at der i den vedtagne anlægsplan for budget 2023-2027 ikke er afsat anlægsmidler til Ravnsborg Enge. Såfremt der ikke sker prioritering eller tidsforskydninger af anlægsprojekter, vil det, alt andet end lige, betyde, at anlægsrammen bliver yderligere udfordret med 113 mio. kr. i perioden 2024-2029. Såfremt kommunerne samlet set ikke overholder anlægsrammen, kan Køge Kommune få en økonomisk sanktion fra Staten.

Beslutning

Et flertal på 4 (Erik Swiatek (A), Marie Stærke (A), Niels Rolskov (Ø) og Thomas Kielgast (F) afventer stillingtagen. 3 (Ken Kristensen (V), Mette Jorsø (B) og Mette W. Bode (V) stemmer for.

Bilag

Notat om igangsættelse af Lokalplan 1120 for boliger og daginstitution i Ravnsborg Enge og Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021

Punkt 229: Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station

2020-057315

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Formålet med Lokalplan 1086 er at give mulighed for blandede byfunktioner i et område, som i kommuneplanen er udlagt til centerområde. Klima- og Planudvalget igangsatte udarbejdelsen af Lokalplan 1086 i april 2022.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 8,5 hektar og omfatter det sydligste delområde i Masterplan for Køge Nord samt en ejendom i Ølsemagle Landsby - svarende til den samlede ejendom matr. nr. 12a, Ølsemagle By. Lokalplanen omfatter desuden et regnvandsbassin langs motorvejen, et dige i forbindelse med Ølsemaglebroen samt tracé for busforbindelsen mellem Campus, Køge Sygehus og Køge Nord Station. Lokalplanområdet ligger lige syd for Køge Nord Station og afgrænses mod øst af jernbane og motorvej. Mod syd grænser lokalplanområdet op til fredskov og mod vest til ejendomme i Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen inddeler lokalplanområdet i tre delområder. Delområde 1 omfatter nye boliger og erhverv indenfor Masterplan for Køge Nord. Delområde 2 rummer veje, stier og anlæg til håndtering af regnvand. Delområde 3 omfatter en ejendom i Ølsemagle Landsby med eksisterende bolig og erhverv.

Indenfor delområde 1 giver lokalplanen mulighed for ca. 385 etageboliger - heraf 145 studieboliger - et fælleshus samt liberalt erhverv og service- og administrationserhverv. Lokalplanen giver mulighed for en erhvervsbygning i op til 5 etager langs motorvejen. Erhvervsbygningen skærmer de bagvedliggende boliger mod støj fra motorvejen.

Placering af støjfølsom anvendelse (boliger) kræver, at lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. For delområde 1 fastholder lokalplanen klyngestrukturen fra Masterplan for Køge Nord ved disponering af etageboliger i fem u-formede klynger, således at bygningerne fungerer som støjskærme omkring fælles udendørs opholdsarealer. Lokalplanen sikrer, at landskabet omkring boligklyngerne udformes med engplantning og buske, således at ikke-støjskærmede arealer ikke indrettes til ophold. Lokalplanen friholder samtidig de støjskærmede gårdum for parkering, skure, renovation mv.

Indenfor delområde 1 muliggør lokalplanen bygninger i 2-7 etagers højde og stiller krav til bygningshøjder, således at de laveste bygninger placeres mod Ølsemagle Landsby, mens de højeste bygninger placeres mod motorvejen. På den måde sikres tilpasning til omgivelserne. For at bryde skalaen og skabe variation i oplevelsen af de store bygningsvolumener, den nye boligbebyggelse udgør, stiller lokalplanen krav om variation i højder og forskydninger i plan samt om opdeling af facader i forskellige tegl- og fugefarver.

Indenfor delområde 3 giver lokalplanen mulighed for bolig og erhverv. Delområde 3 ligger i Ølsemagle Landsby, som er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen, hvorfor lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse skal udformes med samme fodaftryk og grundform som eksisterende bebyggelse og i materialer, som er karakteristiske for Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen udlægger areal i delområde 1 til en stamvej med overkørsel fra Ølsemagle Kirkevej samt tre boligveje og parkering langs boligvejene. Lokalplanen udlægger desuden areal til stier, som kan kobles på stiforbindelser udenfor lokalplanområdet, bl.a. til Køge By over Ølsemagle Broen og mod syd til Campus.

Lokalplanområdet ligger indenfor det stationsnære kerneområde omkring Køge Nord Station, hvorfor lokalplanen fastlægger en lav p-norm på 1 p-plads pr. bolig, ½ p-plads pr. studiebolig og 1 p-plads pr. 75 m² erhverv.

I Masterplan for Køge Nord beskrives visionen for et "grønt-blåt" landskab, hvor regnvand håndteres på overfladen og indgår som et rekreativt element. Lokalplanen sikrer, at der udlægges tilstrækkelige arealer til håndtering af regnvand i terræn i forbindelse med nye bygninger og stiller krav til udformning af regnvandsbassiner som beplantede lavninger. Lokalplan 1086 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Håndtering af støj fra motorvejen.
- Håndtering af regnvand.
- Trafiksikkerhed.
- Visuel påvirkning.

Forslag til Lokalplan 1086 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse". Under overskriften "Miljørapport" på forslagens egen side findes miljørapporten.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse skal der tinglyses en servitut, som forpligter til studieboliger i ny bebyggelse. Servitutten kan ses i bilag 1.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på min. 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 3. oktober 2023 kl. 17-18. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Bilag 1 - servitut om studieboliger

Punkt 230: Forslag til Lokalplan 1098 og miljøkonsekvensrapport - Værket ved Regnemark

2019-017195

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1098, miljøkonsekvensrapport og udledningstilladelser sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget beder forvaltningen og Regnemarkværket undersøge, om følgende kompenserende tiltag kan indarbejdes i projektet:

- 1) Vandløbsrestaurering (uden opstemning) af Køge Å i projektområdet samt
- 2) Helårsgræsning af § 3-overdrev mv.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 7. april 2022 at genoptage arbejdet med forslag til Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark. Samtidig fastlagde udvalget indholdet i miljøkonsekvensrapport.

Baggrunden var, at HOFOR havde anmodet om at udskyde den planlagte offentlige høring af lokalplanforslaget og havde anmodet om, at projektet gennemgik en miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven, da HOFOR havde identificeret forhold, der betyder, at projektet ville kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der blev gennemført en forudgående idéfase fra den 31. januar 2022 til den 14. februar 2022.

Lokalplan 1098 skal muliggøre nybygningen af vandværket ved Regnemark med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk. Det nye vandværk etableres desuden med UV-behandling af drikkevandet. Det eksisterende vandværk nedrives, når nyt vandværk er taget i drift.

Værket producerer ca. 20 % af HOFOR's drikkevand og er af central betydning for forsyningssikkerheden i HOFOR's forsyningsområder samt de tilstødende forsyningsområder, der aftager vand eller baserer sin forsyningssikkerhed på leverancer fra HOFOR. Nybygning af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på op til 18.500 m² og med en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter, samt sekundære driftsbygninger på ca. 750 m².

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg til offentlige formål i form af vandværk, og at ny vandværksbebyggelse kan opføres med en bygningshøjde op til 18,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bygningsudformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse af hensyn til de beskyttede naturtyper, landskab og eksisterende offentlige stiforløb i området.

Lokalplanområdet omfatter desuden nogle eksisterende tæt-lav-boligbebyggelser i området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og kommuneplanramme 13T01, der muliggør en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter.

Miljøkonsekvensrapporten omfatter følgende emner:

- Projektbeskrivelse.
- Jordhåndtering og affald.
- Grundvand og overfladevand.
- Natur, Natura 2000 og Bilag IV-arter.
- Støj og vibrationer.
- Landskab og visuelle forhold.
- Friluftsliv og rekreative interesser.

Der er desuden udarbejdet forslag til fire udledningstilladelser i forbindelse med nybygningen af vandværket. De fire tilladelser omfatter følgende:

- Midlertidig udledning af byggegrubevand med mere i forbindelse med anlægsperioden.
- Midlertidig udledning af procesvand i forbindelse med indkøring af det nye vandværk.
- Permanent udledning fra det nye værk.
- Udledning af tag- og vejvand fra det nye værk.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at forslaget til lokalplan og miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i otte uger. Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 13. september 2023.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales.

Udvalget beder forvaltningen og Regnemarkværket undersøge, om følgende kompenserende tiltag kan indarbejdes i projektet:

- 1) Vandløbsrestaurering (uden opstemning) af Køge Å i projektområdet samt
- 2) Helårsgræsning af § 3-overdrev mv.

Bilag

Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

Miljøkonsekvensrapport 10.07.2023

Bilag 1-Indledende naturbesigtigelse ved Værket ved Regnemark

Bilag 2-Flagermusrapport-Regnemark

Bilag 3-Fysisk vandløbsbesigtigelse-Køge Å

Bilag 4_Robusthedsanalyse (1)

Bilag 5-Overfladevand_Recipientvurdering_MED T&C

Bilag 6_Notat om bestemmelse af baggrundskoncentration af barium i Køge Å_april 2023

Bilag 7-Støjnotat-Anlægsstøj

Bilag 8-Visualiseringer-PLH

Bilag 9_Det blå ark

VVM-tilladelse - udkast

Afgrænsningsnotat_endelig

Anmodning om igangsættelse af miljøvurdering

UDKAST nedsivningstilladelse anlægsfase procesvand nr2

Udkast til udledningstilladelse for overfladevand i driftsfase

UDKAST udledninstilladelse idriftssættelsesfase procesvand nr4

Punkt 231: Forslag til Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord

2022-023450

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Lokalplanen rettes, så der alle steder, hvor der står ”cykel og gangstier” rettes til ”gangstier”.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 2. februar 2023 at igangsætte arbejdet med Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord.

Lokalplanområdet er en del af det nye byudviklingsområde Ravnsborg Enge. Helhedsplanen for Ravnsborg Enge blev endelig vedtaget oktober 2022, og denne lokalplan er således første etape af en realisering af Ravnsborg Enge.

Lokalplanområdet på 2,3 hektar er ejet af Køge Kommune, og udlejet til Køge Fælles Jord. Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Køge i Ravnsborg-området. Området ligger på grænsen mellem by og land, men tæt på skole, institutioner og idrætsfaciliteter.

Lokalplanen overfører området til byzone, og indenfor et byggefelt i områdets sydøstlige del giver lokalplanen mulighed for en eksperimenterende boligbebyggelse i form af 16 tiny houses og et fælleshus, der også fungerer som et klimahus med udstillinger og undervisning i bæredygtig levevis. Lokalplanen fastholder størstedelen af området til eksisterende anvendelser i form af de aktiviteter, der drives af foreningen Køge Fælles Jord.

Lokalplanen giver frie rammer for valg af facadematerialer med det formål at opnå kreative arkitektoniske udtryk og mangfoldighed samt bæredygtige materialevalg.

Lokalplanen stiller krav om, at der anlægges 11 P-pladser til Køge Fælles Jord og Klimahuset samt 0,5 P-pladser pr. bolig, hvilket er mindre end den normale parkeringsnorm i Køge Kommune. Bæredygtighed, minimering af udgifter samt nærhed til byen og dermed offentlig transport er vigtige prioriteter for beboerne. Derfor vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at 0,5 P-plads pr. bolig er tilstrækkeligt. Dog udlægges et ekstra areal til arealreservation til parkering, som kan tages i brug, såfremt behovet opstår.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 4B19 i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen. Formålet med kommuneplantillægget er at øge den tilladte bebyggelseshøjde fra 4,5 m. til 5,5 m.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er foretaget en miljøscreening efter Miljøvurderingslovens § 10 med det formål at afklare, om planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. Forvaltningen vurderer, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering, da lokalplanen alene fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan, og da den ikke vil muliggøre anlægsarbejder, som er optaget i lovens bilag eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til Lokalplan 1117 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse" og vedlægges også sagen som bilag.

Kommuneplantillæg nr. 11 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "Tillæg" og vedlægges også sagen som bilag.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 4 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 5. september 2023 på Køge Fælles Jord. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Køge Kommune ejer lokalplanområdet, ejendommen Egøjevej 114C, 4600 Køge. Ejendommen lejes ud til Køge Fælles Jord. Aftalen er tidsbegrænset 12 år, og aftalen ophører den 1. februar 2034.

Fra det tidspunkt hvor Tiny houses er opført, skal der betales leje pr. opført og indflytningsklar boligenhed. Lejen fastsættes som en månedlig leje, der fastsættes på baggrund af en ejendomsmæglervurdering.

Tiny houses skal i hele aftalens løbetid være flytbare.

Beslutning

Anbefales.

Lokalplanen rettes, så der alle steder, hvor der står ”cykel og gangstier” rettes til ”gangstier”.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1117

Forslag til KP tillæg nr. 11

Punkt 232: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1109 - Borgring Oplevelsescenter

2022-000835

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1109 – Besøgscenter ved Borgring vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Klima- og Planudvalget 17-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget opfordrer Museum Sydøstdanmark til at gå i dialog med lodsejerne om at få Køge Å-stien ført under motorvejen til Vikingeborgen.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 9. marts 2023 at sende forslag til Lokalplan 1109 - Besøgscenter ved Borgring i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar i høringsperioden.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. to hektar, der ligger nord for Ringstedvej i udkanten af Lellinge ved Sydmotorvejen. Selve Borgringen ligger ca. 500 meter nord for lokalplanområdet, og er således ikke en del af lokalplanen.

Lokalplan 1109 sikrer, at bebyggelsen fremstår harmonisk mod sine omgivelser med hensyn til valg af arkitektur og materialer. Ligeledes skal parkeringsarealet omkranses og tilplantes med træer på en hensigtsmæssig måde, så afgrænsningen mod Ringstedvej fremstår med et grønt plantebælte.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for placering og omfang af oplevelsescentret og koblingen til arealet mellem Borgring og oplevelsescentret.

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

- Bekymringer for og forslag til trafikale løsninger på Ringstedvej.
- Forslag om gratis parkering og fordele for Lellinges borgere på besøgscenteret.
- En række forslag fra bygherre om at ændre i lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger. Se bilag 1. Der er desuden lavet et ændringsnotat, i hvilket der redegøres for Teknik- og Miljøforvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene.

Herunder bl.a. mulighed for at etablere p-areal med fastbelægning og/eller grus samt mulighed for at etablere tagrender og -rør i stål eller aluminium.

Tagvand skal ledes til stenbede, der etableres rundt om oplevelsescenteret eller til faskiner eller forsinkelsesbassiner. Ventilationsafkast og ventilationsmotorer skal placeres på terræn og integreres i området, så de ikke skæmmer med hensyn til både valg af materialer og placering, se bilag 2.

Lokalplan 1109 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Lokalplanforslag".

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales.

Udvalget opfordrer Museum Sydøstdanmark til at gå i dialog med lodsejerne om at få Køge Å-stien ført under motorvejen til Vikingeborgen.

Bilag

Hvidbog

ændringsnotat - 1109

Punkt 233: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 234: Lukket: Udbuds- og salgs vilkår: parcelhusgrunde Herfølge Kohave

2023-004704

Punkt 235: Lukket: Erhverv syd for Egedesvej - principbeslutning om udbudsvilkår

2021-024109

Punkt 236: Lukket: Fællesbyg Køge Nord Skovby, suppl. om finansiering

2022-009648

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 237: Lukket: Ansøgning om anlægstilskud fra Køge Bugt Gymnastikcenter

2020-071178

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 238: Lukket: Alternative muligheder for etablering af dagtilbud i Område Vest

2022-001437

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 239: Lukket: Orientering om lokalplan

2020-057315

Punkt 240: Lukket: Køge Dige, sluse i Skensved Å

2018-013507

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 241: Lukket: P-hus Søndre Havn - Igangsætning og revideret økonomi

2022-005429

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 242: Lukket: Køb af ejendom, Køge Kyst

2023-012776

Punkt 243: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 244: Lukket: Eventuelt

Punkt 245: Lukket: Underskriftsblad - ØU