

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 06-03-2025

Mødedato Torsdag d. 06. marts 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Lene Møller Nielsen, Jørgen L Petersen (Afbud), Jan B. Larsen, Niels Rolskov, Kristina Stange (Afbud), Andreas Bech, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - frigivelse af anlægstilskud til forbindelsesbygning mellem Skovbohallerne.....	4
Lykkebækparken, 4600 Køge - Nedlæggelse af offentligt vejareal i forbindelse med udbygning af p	6
Kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier.....	7
Henvendelse om drift af ny flydebro ved Den Maritime Halvø.....	9
Vintertjenestens nye regulativ – drøftelse af serviceniveau.....	11
Kongebrovej - gennemkørende trafik.....	13
Status på ombygning af Højelse Sognearkiv.....	15
Orientering om busøkonomi, regionens partnerskaber og pulje for bus på bestilling.....	17
Orientering om trafikale tiltag i forbindelse med Ravnsborg Enge.....	19
Orientering fra formanden.....	21
Orientering fra forvaltningen.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Sygefraværsopgørelse 2024.....	24
Lukket: Eventuelt.....	25
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	26

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 25: Anlægsbevilling - frigivelse af anlægstilskud til forbindelsesbygning mellem Skovbohallerne

2025-001107

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til *Kultur- og Idrætsudvalget*, at 1. tage til efterretning at anlægstilskud på 6,021 mio. kr. frigives til Skovbohallerne i to etaper, hhv. når der er opnået byggetilladelse til en forbindelsesbygning mellem de eksisterende Skovbohaller (3,021 mio. kr.), og når der er rejsegilde på samme byggeri (3,0 mio. kr.).

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. godkende udbetaling af anlægstilskud og ansøgning om anlægsbevilling på 6,021 mio. kr. til Skovbohallerne i to etaper: 3,021 mio. kr. i 2025, når byggetilladelse til en forbindelsesbygning mellem de eksisterende Skovbohaller er opnået, og 3,0 mio. kr. i 2026, når rejsegilde på samme byggeri er afholdt.

Baggrund og vurdering

Skovbohallerne har i mange år argumenteret for en "mellembygning" mellem de to eksisterende haller på Halvejen 12 i Bjæverskov.

Forvaltningerne har været i dialog med IF Frem Bjæverskov, som har redegjort for dels deres konkrete planer og dels deres visioner.

Foreningens vision er et projekt i 3 etaper, hvor forbindelsesbygningen er den første.

Herefter vil næste etape være en tilbygning i to etager til den nyeste af de to haller. Tilbygningen vil i stueplan primært skulle rumme omklædningslokaler i flere størrelser, toiletter og kontor. På første sal vil der skulle indrettes lokaler til fitness og spinning.

Tredje etape vil være en til- og ombygning af det eksisterende klubhus.

Første etape (forbindelsesbygningen) er estimeret til at skulle koste knap 8,7 mio. kr. (se vedhæftede lukkede bilag 1).

Byggeriet skal finansieres dels af de 6 mio. kr. i anlægstilskud fra Køge Kommune, dels af egenfinansiering fra idrætsforeningen og Skovbohallerne og dels via eksterne fonde.

Foreningen har derfor lavet en aftale med en fundraiser, som er i gang med at finde den sidste del af finansieringen.

Tidligere har projektet været italesat som en "mellembygning", men formålet med bygningen er ikke alene at tilføje ekstra arealer. Det primære formål er at forbinde de to eksisterende haller, således at de (når forbindelsesbygningen er opført) vil kunne benyttes som et samlet bygningskompleks, med direkte adgang mellem de to haller.

Når projektet er gennemført, vil der fx i forbindelse med stævner kunne varmes op i den mindste af hallerne, mens der er konkurrencer i den største. Det vil tilføre en hel ny dimension af dynamik, idet det betyder meget at brugerne kan høre/mærke/fornemme konkurrence aktiviteterne i den store hal, mens der varmes op og forberedes i den lille hal.

Foreningen har fået projektet screenet af et rådgiverfirma for en vurdering af, om projektet kan realiseres. Rådgiver mener, det kan lade sig gøre og har også bedt en brandrådgiver BK3/4 om vurdering. Brandrådgiveren mener også, at projektet kan realiseres.

Idrætsforeningen har i forhold til tidsplan for etape 1 oplyst, at de forventer første spadestik i løbet af oktober/november 2025. Det er planen, at byggeriet skal tages i brug i september 2026, hvor idrætsforeningen har 125 år jubilæum.

Forvaltningerne anbefaler, at tilskud i 2025 (3,021 mio. kr.) efter nærmere aftale kan påbegyndes udbetalt til Skovbohallerne, når der er givet byggetilladelse til projektet. Samt at tilskud i 2026 (3,0 mio. kr.) kan påbegyndes udbetalt til Skovbohallerne, når der er afholdt rejsegilde.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 6,021 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 3,021 mio. kr. og i 2026 på 3,0 mio. kr. (TEU 142 Mellembygning - Skovbohallerne). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

27/01/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 26: Lykkebækparken, 4600 Køge - Nedlæggelse af offentligt vejareal i forbindelse med udbygning af parkeringsplads

2022-010842

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der nedlægges en del af vejareal 7000ap Ølby By, Højelse "Bellingestien", der udgår som vejareal og overføres til privat grund.

Baggrund og vurdering

Denne sag er fremlagt i forlængelse af tidligere godkendt beslutning den 15. august 2024. Sagen fremlægges nu til endelig beslutning, da forvaltningen har modtaget 8 hørings svar i høringsperioden. På baggrund af disse hørings svar har forvaltningen vurderet, at sagen skal forelægges udvalget til endelig beslutning. En oversigt over de modtagne hørings svar er vedlagt som hvidbog (bilag 1).

A/B Lykkebækparken 1, 4600 Køge, ønsker at udvide deres parkeringsplads efter at have gjort forvaltningen opmærksom på mangel på parkeringsmuligheder for deres beboere. Andelsboligforeningen består af 37 boliger, hvor der er 24 parkeringspladser til rådighed. I forhold til lokalplan 2-15, Køge, Lykkebækparken er der ikke anlagt det antal parkeringspladser, som er beskrevet i lokalplanen. Der er i dag etableret en offentlig cykelsti, hvor de yderligere parkeringspladser skulle være etableret.

For at bevare den nordlige cykelsti forslår forvaltningen at udvide parkeringspladsen ved at nedlægge det offentlige vejareal, der i dag fremstår som et "Torv". Arealet er blevet besigtiget, og det er sammen med vores drift vurderet, at arealet ikke benyttes nævneværdigt af områdets beboere. Ved nedlæggelse af "Torvet" som offentligt vejareal vil arealet efterfølgende kunne frasælges.

I to af de indkomne hørings svar er der stillet forslag om, at der etableres parkeringsplads på et areal med ind- og udkørsel til Lykkebækvej. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager anbefaler forvaltningen ikke denne løsning. Trafikmængden på Lykkebækvej er fire gange højere end på Karlemosevej, og det kan især i myldretiden være vanskeligt at komme ud fra parkeringspladsen. En ny overkørsel på dette sted vil desuden ligge meget tæt på den signalregulerede stikrydsning, hvilket kan give problemer med ind- og udkørsel, når der er kø ved signalanlægget. Derudover er der dobbelttrettet cykelsti på strækningen, som vil skulle krydses, hvilket ikke kan anbefales. Ved dobbelttrettede stier anbefales det, at antallet af overkørsler og sideveje holdes på et absolut minimum.

På baggrund af de modtagne hørings svar har A/B Lykkebækparken justeret projektet, så der vil blive etableret en hæk rundt om hele parkeringspladsen for at afskærme parkeringspladsen for den offentlige sti (bilag 2 og 3). Dette vil yderligere afskærme parkeringspladsen for Karlemoseparken og bidrage til en forskønnelse af området.

Kommunikation

Beslutningen vil blive kommunikeret ud til de borgere, der tidligere har modtaget høringsbrevet i forbindelse med den oprindelige frist på 8 uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog Lykkebækparken

Bilag 2 - Nuværende forhold Lykkebækparken

Bilag 3 - Fremtidige forhold Lykkebækparken

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 27: Kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier

2024-020369

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene

1. godkender udkast til kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier.
2. udpeger 2 repræsentanter fra udvalgene til en styregruppe.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har i samarbejde med Connect Køge og Køge Handel udarbejdet et oplæg til kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier i Køge Kommune. Se udkast til kommissorium i bilag 1.

Det overordnede formål med et samlet arbejde med bymidtestrategi for Køge Kommune er en helhedsorienteret og samskabende indsats for at fremme livet og handlen i byerne ved at skabe attraktive, bæredygtige bymidter, der er fremtidssikrede og relevante for kommende generationer.

Den samlede arbejde med bymidtestrategier skal være en udmøntning af følgende:

- Hensigtserklæring fra budgeterklæring 2024-2027 (Litra E: Midtbystrategi)
- Indsats 7 om Bymidtestrategi i Køge Kommunes erhvervspolitik (28. maj 2024)
- Nye bestemmelser i planloven (§5) om strategisk planlægning for bymidter (maj 2024)

Der arbejdes i et selvstændigt spor med den del af hensigtserklæringen om Midtbystrategi for Køge, der fokuserer på parkeringsregulativ samt ensretning og tydeliggørelse af parkeringsregler i Køge by. Arbejdet med ensartede parkeringsregler tænkes sammen med den overordnede bymidtestrategi for Køge.

Den samlede proces for udarbejdelse af bymidtestrategier skal samle op på de indsatser, der tidligere er udarbejdet for at fremme livet i henholdsvis Køge, Borup og Herfølge bymidter. Herunder bydelsplaner for Borup og Herfølge. Det ønskes derfor, at den kommende dialog med byens private og civile aktører samt andre interne og eksterne samarbejdspartnere bygger videre på de indsatser og borgerinddragende processer, der tidligere har været for udvikling af bymidterne.

Bymidtestrategien baseres på vejledning om strategisk planlægning for bymidter, som anbefaler en helhedsorienteret tilgang, der har et bredere fokus end detailhandel.

Det anbefales, at det indledende arbejde med bymidtestrategierne tager udgangspunkt i en dialogbaseret og samskabende tilgang til udviklingen og fastholdelsen af de levende bymidter. Der er derfor ønske om, at man tidligt i arbejdet inddrager interessenter i processen mod formulering af de endelige målsætninger og virkemidler for arbejdet med udvikling og fastholdelse af levende bymidter i Køge Kommune. Der udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent, en interessentanalyse, som skal danne grundlag for aktørinddragelse i dialogen om levende bymidter.

Den samlede proces skal resultere i tre selvstændige bymidtestrategier for henholdsvis Køge, Borup og Herfølge. I projektet fokuseres der indledningsvist på en bymidtestrategi for Køge bymidte, men med et koncept, der kan skaleres og tilpasses til bymidtestrategier for Borup og Herfølge. Projektorganiseringen kan derfor tilpasses disse faser.

Udkast til proces-/tidsplan

Fase 0: Forberedelse

- Godkendelse af kommissorium
- Udpegning af ekstern konsulent

Fase 1: Dataindsamling og analyse

- Interessentanalyse, workshops mv.

Fase 2: Udvikling af strategi

- Udarbejdelse af endelige målsætninger og virkemidler
- Nedsættelse af arbejdsgrupper, som arbejder med konkrete virkemidler.

Endelig godkendelse af strategien i Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget i oktober/november 2025.

En mere detaljeret tids- og projektplan udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent.

Ressourcer

I perioden frem til politisk behandling i oktober/november 2025 tilfører Connect Køge og Køge Kommune hver især ressourcer til arbejdet med proces og koordinering samt projektledelse. Der estimeres med ca. 340 timer for hver part i hele perioden.

Der tilknyttes desuden en ekstern konsulent til projektet, som har erfaring med privat-offentligt samarbejder for udvikling af bymidter. Der er foreløbigt sat en finansiell ramme på 350.000 kroner til konsulentydelse, men der arbejdes på at finde yderligere finansiering.

Der er nedsat en mindre projektgruppe til udpegning af ekstern konsulent. Projektgruppen indeholder repræsentanter fra:

- Connect Køge
- Køge Handel
- Plan, Byg og Miljø, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Sekretariat og Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

Den eksterne konsulent udpeges af projektgruppen på baggrund af indledende samtaler.

Projektorganisering

Forvaltningen og Connect Køge foreslår indledningsvist en projektorganisering med følgende opdeling:

- En politisk følgegruppe, der håndterer den politiske koordinering
- En projektgruppe, som står for den administrative koordinering og koordinerer samarbejdet mellem samarbejdspartnerne
- Mindre arbejdsgrupper, der arbejder med de mere konkrete indsatser i forbindelse med det samlede arbejde med bymidtestrategien

Følgende medlemmer foreslås til den politiske følgegruppe:

- 2 repræsentanter for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget (udpeges den 5. marts 2025)
- 2 repræsentanter for Teknik- og Ejendomsudvalget (udpeges den 6. marts 2025)
- 2 repræsentanter for Klima- og Planudvalget (udpeges den 27. marts 2025)
- 2 repræsentanter for Connect Køge/Køge Handel
- 2 repræsentanter for Teknik- og Miljøforvaltningen (direktør/ afdelingschef)

Økonomi

En del af udgiften til ekstern konsulent forventes finansieret af restbudget vedrørende arbejdet med hensigtserklæringer, afsat i budget 2024, som søges overført til 2025. Der er afsat 350.000 kroner fra restbudget.

Den samlede forventede udgift til finansiering af ekstern konsulent vurderes til mellem 0,5-1,0 mio. kroner.

Der arbejdes på at finde yderligere finansiering til konsulent eller at tilpasse ydelsen til budget.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Lene Møller Nielsen (A) og Jan B. Larsen (V) blev udpeget.

Bilag

Kommissorium for første fase i proces for udvikling af bymidtestrategier

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 28: Henvendelse om drift af ny flydebro ved Den Maritime Halvø

2025-001831

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

1. at Køge Kommune ikke kan påtage sig fremtidig drift af ny flydebro ved Den Maritime Halvø.
2. at Køge Kommune ikke helt eller delvist kan stå for udbedring af skader på flydebroen ved påsejling.
3. at Køge Kommune ikke helt eller delvist kan stå for erstatning og udbedring af eventuelle skader på flydebroen i forbindelse med højvandshændelser.

Baggrund og vurdering

Køge Kano- og Kajak Klub, IF Frem Havkajak og Køge Tri Team 2000, har henvendt sig til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget for at få hjælp til drift af foreningernes nye flydebro (Se bilag 1, 2 og 3).

De tre klubber beskriver i deres henvendelse, at de har rejst 830.000 kr. til etablering af en flydebro i industrihavnen, lige ved "Slipset" (se bilag 4).

Placering af broen har klubberne aftalt med havneledelsen, da havnebassinet er under havnens ansvarsområde og drift.

De tre klubber oplyser i deres henvendelse, at formanden for kultur- og Idrætsudvalget (KIA) og repræsentant for KIA den 21. november 2024 på et møde med klubberne har afvist at påtage sig drifts- og vedligeholdelsesansvaret for broen, når den står færdig.

De tre klubber ønsker, at Køge Kommune påtager sig ansvaret for den fremtidige drift og vedligeholdelse af flydebroen med argumentet om, at flydebroen vil være offentlig tilgængelig og til gavn for alle, inklusiv fremtidige brugere af Den Maritime Halvø.

Klubberne vil selv føre tilsyn med flydebroen, og såfremt der etableres lys på broen, vil de selv afholde udgiften til dette med argumentet om, at der er meget få borgere og turister, der vil bruge broen i vintermånederne.

I de medfølgende dokumenter oplyser klubberne, at der er afsat et engangsbeløb på 50.000 kr. i en intern pulje til drift og vedligehold af flydebroen, og at de forventer, at de yderligere vil afsætte kr. 5.000 kr. årligt. Tri-klubben er ikke med til hverken at finansiere drift, vedligeholde eller indkøbe flydebroen, da de ikke bliver hovedbrugere af broen.

Forvaltningen vurderer, at driften af flydebroen vil beløbe sig til 8.000-10.000 kroner årligt.

Udover fremtidig drift af flydebroen, ønsker de tre klubber Køge Kommunes hjælp til følgende:

- Ved påsejling, hvis ikke der findes en skadevolder, ønsker klubberne, at Køge Kommune helt eller delvist står for udbedring af skaderne på flydebroen.
- Ved større skader ønsker klubberne, at Køge Kommune helt eller delvist står for udbedring af skaderne på flydebroen.
- Ved naturkatastrofer, såsom højvandshændelser eller lignende, ønsker klubberne, at Køge Kommune helt eller delvist står for erstatning og udbedring af skader, der måtte være opstået på flydebroen.

Det er forvaltningens vurdering, at selv om tiltaget med en ny flydebro også vil komme andre end foreningens medlemmer til gode, kan en tilkendegivelse af støtte til drift og hel eller delvis økonomisk hjælp til udbedring af skader skabe præcedens og dermed danne grundlag for andre foreningers ønske om tilskud til hel eller delvis drift af foreningens udstyr.

Dette betyder, at hvis der ikke følger driftsøkonomi med til disse afledte driftsudgifter, vil det negativt påvirke den øvrige drift på området, da udgifterne så ville skulle afholdes inden for den allerede eksisterende drift.

Af eksempler på andre tiltag i Køge Kommune, hvor foreninger selv har indkøbt og efterfølgende drifter inventar eller anlæg, kan nævnes følgende:

- Flydeponon i Kimmerslev Sø
- Mini kunstgræsbane på Herfølge Stadion
- Badebro på Ølsemagle Revle
- Spiralbænk i Køge Nord

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til ovenstående i nuværende budgetter, hvorfor dette skal ske i næstkommende budgetforhandlinger. Alternativt kan det afholdes i eksisterende drift, men det vil nedgradere den øvrige drift på området.

Beslutning

Udsat. Udvalget afventer nye oplysninger i sagen.

Bilag

Bilag 1: Brev til de tre udvalg

Bilag 2: Bilag til brev til de 3 udvalg

Bilag 3: Bestyrelsesmøde Køge Kano og Kajak Klub, referat 26.11.2024

Bilag 4: Kortbilag

Fraværende Jørgen L Petersen, Kristina Stange

Punkt 29: Vintertjenestens nye regulativ – drøftelse af serviceniveau

2024-020370

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget drøfter serviceniveauet for et nyt vinterregulativ.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes vintertjeneste udføres på baggrund af et vinterregulativ. Regulativet fungerer som styringsgrundlag for Vej, Park og Byrums vintertjeneste og revideres i takt med udviklingen af Køge Kommunes infrastruktur. I efteråret 2025 skal Køge Kommune godkende nyt vinterregulativ. Arbejdet hen mod et nyt, revideret vinterregulativ er derfor sat i gang i forvaltningen.

Vinterregulativet beskriver blandt andet, at snerydning og glatførebekæmpelse i Køge Kommune udføres i en prioriteret rækkefølge efter en inddeling af serviceklasser med dertilhørende servicemål.

Forvaltningen undersøger i forbindelse med det nye regulativ for vintertjenesten om en ny klassificering af veje og stier i kommunen kan medføre bedre udnyttelse af forvaltningens ressourcer i vintertjenesten.

Vintertjenesten i Køge Kommune løber fra den 1. november til og med 31. marts, medmindre særlige vinterforhold nødvendiggør en længere periode.

Vinterregulativet udarbejdes i henhold til Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v. af den 24. april 2024. Samtidig med revision af regulativet, forbereder forvaltningen delvist udbud af vintertjenesten.

I det gældende regulativ er offentlige veje inddelt i vinter vejklasse 1, 2 og 3. Vejene i klasse 1 ryddes først, og herefter ryddes vejene i klasse 2 og derefter i klasse 3. Vejene i vinter vejklasse 1 udgør ca. 400 km og kan udføres på alle tider af døgnet. Vinter vejklasse 2 og 3 veje ryddes indenfor normal arbejdstid. For offentlige fortove (hvor glatførebekæmpelse ikke er pålagt grundejer), stier og gangbroer er der 2 vinterklasser, og for offentlige parkeringspladser er der ligeledes 2 vinterklasser.

I sammenligning med andre kommuner har Køge Kommune en høj klassificering af veje. I Køge Kommune er langt de fleste gennemgående veje placeret i klasse 1, hvilket betyder, at en stor del af vintertjenesten kan udføres på alle tider af døgnet.

Det betyder samtidig, at i perioder med meget sne og frost, bliver klasse 3 vejene, som primært er boligvejene, ikke sneryddet og glatførebekæmpet. Det kan give udfordringer for borgere, renovation m.fl.

Forvaltningen vurderer, at en ny klassificering af vejene kunne medføre en anden udnyttelse af forvaltningens ressourcer i vintertjenesten. Der kunne for eksempel arbejdes med en ny klassificering, hvor fordelingsveje i boligområder og mellem landsbyer bliver til vinter klasse 2. Det vil sige, at en del af de ressourcer, der bruges til weekend- og natarbejde på veje i vinter klasse 1, ville kunne flyttes til vinter klasse 3, som primært omfatter boligveje.

Sådan en klassificering ville dog betyde en forringelse af serviceniveauet på de fordelingsveje i boligområder og mellem landsbyer, som tidligere var klasse 1, og derfor blev ryddet som første prioritet.

Ændring af klassificering og serviceniveau for vintertjenesten vil forventeligt betyde et øget antal henvendelser fra borgere, virksomheder mv. og dermed øgede administrationsomkostninger.

Udkast til baggrund for drøftelse er skitseret i bilag 1 og på kort i bilag 2 og 3. Fremtidigt serviceniveau besluttet endeligt ved vedtagelse af nyt regulativ for vintertjenesten i Køge Kommune.

Økonomi

Forslaget om ændringer i serviceniveau vil flytte omkostninger fra klasse 1 til klasse 2 og 3, men overordnet er forventningen, at ændringerne ikke vil øge udgifterne til vintertjenesten. Det kommende udbud kan dog betyde øget budgetkrav.

Budget for 2025: 10,2 mio.

Regnskab for 2024: 12,0 mio.

Regnskab for 2023: 10,5 mio.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1: Oplæg til baggrund for drøftelse om ændringer i vinterregulativ

Bilag 2: Kortbilag over veje i vinterklasse 1 i nuværende regulativ

Bilag 3: Kortbilag over veje i vinterklasse 1 i oplæg til drøftelse om ændring af klassificering

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 30: Kongebrovej - gennemkørende trafik

2025-001103

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Efter ønske fra Teknik- og Ejendomsudvalget har forvaltningen set nærmere på mulighederne for at begrænse gennemkørende trafik på Kongebrovej.

I vedhæftet notat (bilag 1) beskrives de nuværende trafikforhold på Kongebrovej og Vordingborgvej-Ringvejen. Der er hovedsageligt fokuseret på ruten mellem Herfølge/Svansbjerg og Sydmotorvejen. Derudover beskrives kort hvilke fremtidige forhold, der kan have indflydelse på trafikafviklingen, samt mulighederne og konsekvenserne ved at begrænse trafikken på Kongebrovej.

Essensen af notatet er følgende:

- Med den nuværende trafikmængde er der afviklingsproblemer i myldretiderne i krydsene på Vordingborgvej, Ringvejen, Søndre Viaduktvej samt Ringstedvej. Der er desuden udfordringer med udkørsel fra Kongebrovej til Ringstedvej.
- Der bør foretages mere detaljerede analyser af de enkelte kryds på ringvejssystemet med hensyn til kapacitet og muligheder for optimering.
- En lukning af Kongebrovej vil afhjælpe problemer med gennemkørende trafik i Svansbjerg og Åshøj og vil mindske afviklingsproblemet ved Ringstedvej. Dog vil en lukning medføre omvejskørsel for en række borgere samt øget trafik på Vordingborgvej-Ringvejen, hvilket vil forværre afviklingsproblemerne i myldretiden.
- Hvis lovforslaget ”forslag om ændring af færdselsloven, lov om offentlige veje og lov om private fællesveje” bliver vedtaget i sin nuværende form, vil kommunen ikke have mulighed for at lukke Kongebrovej, da der kører mere end 1.000 køretøjer i døgnet.
- Yderligere tiltag såsom lavere hastighedsgrænser og flere bump for at besværliggøre ruten ad Åshøjvej-Kongebrovej til motorvejen vurderes ikke at have den store effekt, da der allerede nu er lavere hastighed samt bump i landsbyerne.
- Fremtidig udbygning af Herfølge Bjergby og en mulig etablering af energiladestation på Kongebrovej medfører øget trafik og dermed øgede afviklingsproblemer samt risiko for uheld i krydset Ringstedvej/Kongebrovej. Hvis der etableres energiladestation, bør der anlægges en venstresvingsbane på Ringstedvej (mod Kongebrovej).
- Vejdirektoratet planlægger en krydsombygning med ekstra svingbaner i rampekrydset ved Sydmotorvejen. Denne ombygning forventes (især i myldretiden) at give tættere trafik forbi krydset med Kongebrovej, samt en yderligere udvidelse af kørebanen på Ringstedvej ved Kongebrovej. Det kan dermed blive sværere at komme ud fra Kongebrovej, særligt i perioder med tæt trafik.
- Hvis trafikken skal kunne afvikles sikkert i fremtiden, bør der overvejes, om det bliver nødvendigt af signalregulere krydset Ringstedvej/Kongebrovej, såfremt der ikke gennemføres andre tiltag for at begrænse trafikmængden til og fra Kongebrovej.

Forvaltningens umiddelbare konklusion er, at der skal gennemføres mere detaljerede analyser af den fremtidige trafikafvikling og kapacitet på Ringvejssystemet, og at der skal findes en løsning på trafikken til Ringstedvej fra Kongebrovej, inden Herfølge Bjergby er færdigudbygget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at følge den konkrete sag efter lovbehandling og Vejdirektoratets input i sagen om en elladestation i området.

Udvalget ønsker at kigge på mulige løsninger - også i andre landsbyer - som element i trafiksikkerhedsindsatserne.

Bilag

Bilag 1: Notat Kongebrovej - gennemkørende trafik

Fraværende Jørgen L Petersen, Kristina Stange

Punkt 31: Status på ombygning af Højelse Sognearkiv

2024-019102

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager status for ombygning af Højelse Sognearkiv til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget indstillede på mødet 28. november 2024, at der blev givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til ombygning af Højelse Sognearkiv. Indstillingen var ledsaget af en protokollering om at "*Beløbet disponeres først, når der foreligger et konkret støtteberettiget projekt*".

Efterfølgende godkendte Byrådet anlægsbevillingen på mødet 17. december 2024.

Det fremgik af sagsfremstillingen til ansøgning om anlægsbevilling, at der - såfremt bevillingen blev godkendt - ville være en samlet finansiering på knap 1,6 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Forvaltningen afholdt den 21. januar 2025 et møde med repræsentanter for Højelse Sognearkiv og Køge Fonden, hvor også udvalgsformand Lene Møller Nielsen deltog. På mødet blev det besluttet, at forvaltningen skulle bede sagsarkitekten om at undersøge, hvad man kunne opnå inden for den tilgængelige ramme på 1,6 mio. kr.

Næste møde fandt sted den 12. februar 2025 med deltagelse af Højelse Sognearkiv, forvaltningen og arkitekten. Arkitekten præsenterede et nyt oplæg til en løsning (de eksisterende forhold er vedlagt som bilag 1, og løsningen som bilag 2).

Løsningen er opdelt i to dele: Den ene viser, hvad der vil blive ombygget i forbindelse med projektet, og den anden viser de lokaler, som ikke renoveres i første omgang. Denne opdeling afspejler det muliges kunst inden for den økonomiske ramme, og tanken er, at der ombygges på en måde, så de manglende elementer kan tilføjes senere:

- Magasinet bliver ombygget med et forstærket gulv, så der senere kan opsættes rullearkivskabe
- Det nuværende arkiv og det "store" kontor/arkiv lægges sammen til en stor læsesal
- Det "lille" kontor/arkiv indrettes til kontor, men uden at overflader renoveres
- Depot og badeværelse lægges sammen og der etableres handicaptoliet
- Entré og tekøkken lægges sammen til et nyt foyer/ankomstområde
- Bryggers/teknikrum renoveres ikke

Repræsentanten for Højelse Sognearkiv var meget tilfreds med det nye løsningsforslag.

Arkitekten har estimeret udgifterne til løsningsforslaget til 1.599.200 kr., hvilket betyder, at forvaltningen vurderer, at den på mødet den 28. november (i Teknik- og Ejendomsudvalget) protokollerede forudsætning er overholdt.

Der udarbejdes herefter projekt- og udbudsmateriale med henblik på et udbud medio maj 2025, byggestart i slutningen af juni og ibrugtagning i slutningen af oktober (se tidsplan i bilag 3). Dette giver mulighed for en indvielse i starten af november 2025.

Økonomi

Nærværende orientering har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen, idet kommunens del af finansieringen afholdes af midler der allerede er givet anlægsbevilling til.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende forhold

Bilag 2 - Fremtidige forhold

Bilag 3 - Tidsplan

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 32: Orientering om busøkonomi, regionens partnerskaber og pulje for bus på bestilling

2024-010965

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager til efterretning

- Movias budget 2025, 2. behandling, budgetoverslagsår 2026 samt det opdaterede rullebudget.
- status for regionens partnerskaber.
- status for pulje til bus på bestilling.

Baggrund og vurdering

Movias budget 2025, 2. behandling, budgetoverslagsår 2026 samt rullebudget 2025-2028

Movia har i december 2024 vedtaget budget 2025 samt budgetoverslagsår 2026. For Køge Kommune er tilskudsbehov for bus og fællesudgifter 50,86 mio. kr. i 2025 sammenlignet med 53,73 mio. kr. i 2024. Dette er et fald på 5%, som primært kommer fra flere passagerer på de kommuneinterne linjer. Tallet omfatter ikke Flex-og Plustur, som betales efter brug. Der forventes også lavere udgifter for Flex og Plus. Tilskudsbehovet inkluderer den seneste trafikbestilling, 10-minutters drift på hverdagene mellem Ølby St. og Køge Nord St. via CAMPUS Køge kl. 9-13.

Busbudgettet forventes stadig at være i underskud ved udgangen af 2025, men der opnås overskud fra starten af 2026 takket være den forventede positive efterregulering for 2024 på ca. 6 mio. kr. samt det generelt lavere tilskudsbehov efter overgangen til elbusser og stabilisering af passagertal og prisindeks. Dette kan give anledning til en drøftelse af fremtidig transportbehov i Køge, herunder for eksempel bus på bestilling i de mere tyndtbefolkede dele af kommunen, betjening af Køge Marina, Køge Nord Skovby, natbetjening på Østbanen og delecykler på stationerne.

Der kan følge en ekstraudgift med for myldretidens ekstrature til Campus, fordi ekstrakørselsudbud er udløbet, og ingen busoperatører har budt ind på det nye udbud. Movia arbejder intensivt på at finde en operatør til de nødvendige ekstrature på de tidpunkter, hvor kapaciteten til Campus er allermest presset, med en fare for, at prisen overstiger den allerede budgetterede udgift.

Tilskudsbehov for 2026 forventes at lande mellem 46,8 og 51,7 mio. kr. (gennemsnit 49,25 mio.kr) i 2025-priser, men fastlægges først, når Movia behandler budget 2026.

Se bilag 1 for det opdaterede rullebudget, bilag 2 for Movias budget 2025 (2. behandling), og bilag 3 for budgetoverslagsår 2026.

Status for regionens partnerskaber

Region Sjælland inviterede i februar 2024 til et møde om en pulje på 13 mio. kr., som regionen har afsat til udvikling og forsøg i den kollektive trafik. Regionsrådet besluttede på baggrund af kommunernes input at prioritere midler til 4 indsatser. Kommunerne kunne melde sig ind som potentielle samarbejdspartnere for hver indsats, hvorefter der blev beregnet på de konkrete løsninger. De fire indsatser og udvalgte partnerskaber er følgende:

1. Bedre udnyttelse af kapaciteten i flextrafikken - forsøget køres i Lolland og Guldborgssund
2. Ny mobilitet i landområderne - der pågår endelig afklarende dialog med Vordingborg Kommune, om at teste rutedrift med flexbiler ved Lundby St.
3. Bedre samspil mellem bilpendling og kollektiv trafik - det forventes at forsøget vil tage udgangspunkt i Nordvestkorridoren mod Kalundborg.
4. Shuttlebus til private og offentlige virksomheder - Indsatsen afprøver en shuttlebus mellem Slagelse Station og Slagelse Sygehus.

Køge Kommune meldte sin interesse for alle forsøg, men særligt shuttlebus til virksomheder var højt prioriteret, og der foregik intensiv dialog med regionen. Movias beregninger viste desværre, at forsøget var for dyrt til at kunne rummes i regionens pulje. Der blev beregnet på en rute med 30-minutters drift mellem Ølby St. og Køge Nord St. gennem STC, Lille Skensved (CP Kelco) og Egedesvej. Der skulle 2 busser til at køre ruten, og udenfor udbud ville det have kostet 6 mio. kr. pr. år, samlet set 9 mio. kr. for et forsøg på 1,5 år.

Forvaltningen og Movia arbejder videre på at undersøge, hvordan virksomheder kunne involveres og få en bedre busbetjening.

Pulje for bus på bestilling

Trafikstyrelsen udsendte i 2024 "Bekendtgørelse for Pulje til behovstyret transport (bus på bestilling)". Bus på bestilling er et busprodukt, hvor busser kører mellem et fleksibelt net af stoppesteder frem for at følge en fastlagt rute. Konceptet afprøves lige nu i Haslev-området i Faxe Kommune, hvor de første resultater har været lovende. Det statslige tilskud til puljen ydes i 2024-2027, hvoraf der afsættes 20 millioner kroner i 2025, samt 5 millioner kroner pr. år i 2026 og 2027. Puljen er målrettet trafikselskaberne.

Forvaltningen har drøftet med Movia, om der kunne søges puljestøtte til et forsøg i Køge Kommune. I den første ansøgningsrunde fik Movia afslag for projekter i Lejre og Roskilde, da der blev prioriteret områder med lavere befolkningstæthed. Det blev derfor vurderet usandsynlig, at Køge ville få puljestøtte i denne omgang.

Kommunikation

Status på busdrift i kommunen bliver drøftet hvert år i Kollektiv trafik borgergruppen. Interessenter som skoleområdet eller virksomheder bliver inddraget, når der kommer eventuelle forsøgsprojekter, ændringer eller nye tilbud.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare konsekvenser for kommunens økonomi.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Rullebudget 2025-2028_senest opdateret 29.1.2025

Bilag 2 - Køge specifikation for budget 2025 2. behandling

Bilag 3 - Køge specifikation for budgetoverslagsår 2026

Fraværende Jørgen L Petersen, Kristina Stange

Punkt 33: Orientering om trafikale tiltag i forbindelse med Ravnsborg Enge

2024-001358

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Arbejdet med afklaring af projekterne er startet, og der er afholdt et borgermøde den 4. februar 2025, hvor der deltog ca. 55 borgere. Der er udarbejdet en opsamling fra borgermødet (se bilag 1), og et referat er lagt på hjemmesiden under koege.dk/ravnsborgenge (se bilag 2).

På mødet blev der udtrykt generel bekymring for sikring af skoleveje samt et ønske om bredere inddragelse af børn og unge i forhold til rutevalg. Forvaltningen vil derfor gennemføre en dialog med børn og unge om, hvordan de bevæger sig rundt i området, som foreslået på borgermødet. Forvaltningen vil desuden arbejde videre med projekt 3 - udvidelse af Egøjevej med separat fortov nord for Ravnsborgvej og projekt 19 – rundkørslen ved Orkestervej/Vordingborgvej - som vurderes skal prioriteres i forhold til udviklingen af Ravnsborg Enge. Se alle projekter i bilag 3 - infrastrukturtiltag på længere og kort sigt.

De øvrige projekter vil senere blive forelagt udvalget for nærmere prioritering, når der er gennemført dialog med børn og unge.

Forvaltningen foreslår at implementere nedenstående mindre tiltag, der kan forbedre trafiksikkerheden på den korte bane:

- a. Etablering af standsningsforbud på Egøjevej mellem Sdr. Viaduktvej og Friggsvej på hverdage fra kl. 7-9 og kl. 15-17.
- b. Hastighedszone til 40 km/t i området omkring Egøjevej, som vurderes at kunne etableres alene med færdselstavler, da der er eksisterende bump på Egøjevej.
- c. Et kampagneplakat på Egøjevej nordøst for Ravnsborgvej f.eks. med teksten ”*Kære cyklist – Sænk farten og kig efter biler fra højre*”
- d. Flere bump på Ravnsborgvej for at sikre lav hastighed i den eksisterende anbefalede 30 km/t zone og sikring af stikrydsningen
- e. Optimering/oprydning i eksisterende servicevejvisning til hallen, som hindrer oversigt ved udkørsel fra hallen og trafikanter har desuden svært ved at overskue mere end 3 informationer.

Tiltagene fremgår af bilag 3 - infrastrukturtiltag på længere og kort sigt.

Kommunikation

Referatet fra borgermødet er tilgængeligt på koege.dk/ravnsborgenge. Herudover vil en opsummering af borgernes tilbagemeldinger ved plancherne og via fakta ark blive lagt på hjemmesiden.

Økonomi

Der er frigivet en anlægsbevilling til forbedring af den omkringliggende infrastruktur i forbindelse med udbygningen af Ravnsborg Enge.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen foreslog, at udvalget samtidig bemyndiger formanden til at træffe afgørelse om, at tiltag A og B kan igangsættes uden der rejses særskilt beslutningssag herom.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Opsummering af bemærkninger borgermødet

Bilag 2 - Referat - borgermøde om vejprojekter i ravnsborg

Bilag 3 - Infrastruktureltiltag på længere og kort sigt

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L Petersen, Kristina Stange

Punkt 34: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Lejekontrakt med Køge Festuge.
- Møde om forsamlingshuset i Ejby.
- Møde om støjhegn ved boldbaner og stadion.

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn, Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Punkt 35: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Klimaskov
- Agerbækhuse

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om:

- Kommende fællesmøde med bestyrelserne for kolonihaveforeninger.
- KIP

Fraværende Kristina Stange, Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L Petersen

Punkt 36: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 37: Lukket: Sygefraværsopgørelse 2024

2024-004206

Fraværende Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Kristina Stange

Punkt 38: Lukket: Eventuelt

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L Petersen, Kristina Stange

Punkt 39: Lukket: Underskriftsblad - TEU

Fraværende Kristina Stange, Jørgen L Petersen