

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 01-06-2023

Mødedato Torsdag d. 01. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jan B. Larsen, Niels Rolskov, Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen, Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen, Andreas Bech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	4
Anlægsregnskaber 2023 - 1. halvår.....	7
Kærulven, Køge Nord - godkendelse af handicapafmærkning på privat fællesvej.....	9
Magelægsaftale med BDK og DSB – Ivar Huitfeldtsvej og Værftsvej.....	10
Køge Marina – vejstatus og vejstruktur.....	11
Etablering af parkerings- og standsningsforbud på den nordlige del af Rådhusstræde.....	12
Ringstedvej i Lellinge - hastighed.....	13
Trafikale forhold på Bjerredevej/Byvej/Slimmingevej/Fruedalsvej.....	14
Landsbyforum - status på tung trafik.....	16
Kritisk Infrastruktur 2023 - status.....	17
Fjernvarmearbejder 2023 - status.....	18
Status på anlægssager - juni 2023.....	19
Fælles studietur mellem Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget.....	20
Orientering fra formanden.....	21
Orientering fra forvaltningen.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Orientering om råderumsanalyse for bustrafik.....	24
Lukket: Råderumsanalyse for vej, park og byrumdriften i Køge Kommune.....	25
Lukket: Analyse af genopretning af kommunens ejendomme.....	26
Lukket: Eventuelt.....	27
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	28

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 95: 2. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2022-018787

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

1. Den 2. økonomiske redegørelse 2023
2. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering af 500.000 kr. for Forundersøgelser, Agerbækhus til TEU fra Socialudvalget.
3. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering af 299.000 kr. i 2023, 2024, 2025 og 2026 for Ølseagle Børnegård til TEU fra Børne- og Ungeudvalget
4. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering af 222.000 kr. i 2023, 333.000 kr. i 2024, 333.000 kr. i 2025 og 333.000 kr. i 2026 for Børnehaven Lyngen til TEU fra Børne- og Ungeudvalget
5. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering af 1,0 mio. kr. fra aktivitetsområdet TEU Ejendomme til TEU Vej, Park og Byrum i 2023 for Kajanlæg og Bolværker, sandfodring mv. som led i en intern opgavefordeling
6. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering af -812.500 kr. for energispareprojekter fra TEU til kassen
7. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering fra TEU til ØU, IT, på 108.378 kr. i 2023 i betalingen til IT vedr. koncern netværk
8. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en omplacering til TEU fra kassen af 462.000 kr. i 2023 og 693.000 kr. i 2024-2026 til nulstilling af indtægtsbudgettet for udleje af Campus Køge
9. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering fra TEU til ØU-TMF af -2,2 mio. kr. i 2023 og efterfølgende år
10. at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales en budgetneutral omplacering på 15,0 mio. kr. vedrørende vedligehold, som flyttes fra drifts- til anlægsbudgetrammen.

Baggrund og vurdering

Tre gange årligt udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen en økonomisk redegørelse til Teknik- og Ejendomsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
- 2. og 3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter henholdsvis 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering.

Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene.

Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder indenfor underkategorierne Service, Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalget. Herudover har fagudvalget kompetence til at flytte mellem underkategorierne Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalget.

Nedenfor er Teknik- og Ejendomsudvalgets organisering angivet:

Bevillingskategori – Drift:

1. *Service*
 1. Aktivitetsområdet omfatter opgaver indenfor veje og byrum, drift og vedligehold af skoler, institutioner, idrætsanlæg, legepladser, andre kommunale ejendomme, samt veje, stier og parker, parkering, betalingsparkering i Køge midtby, busdrift og diverse indtægter fra Torvet, stadepladser og andre kommercielle arrangementer.
2. *Indkomstoverførsler*
 1. Aktivitetsområde omfatter aktiviteter i forlængelse af serviceområdet, herunder budgettet for drift og vedligehold af Centret for Dansk og Integration og Projektcentret Køge Bugt.
3. *Andet*
 1. Aktivitetsområde indeholder budgettet til kommunens ældreboliger.

Bevillingskategori - Anlæg

Udvalget er opfølgningsansvarligt for anlægsprojekter på det skattefinansierede område, Vedligehold, Ældreboliger incl. servicearealer og Byggemodning til erhvervs- og boligformål

TEU Skattefinansierede område

Vejområdet

På nuværende tidspunkt forventes budgettet overholdt.

Vejlys

Udviklingen i energipriser følges nøje frem til 3. ØR 2023. Budgettet forventes overholdt på nuværende tidspunkt.

Movia's rullebudget

Udviklingen i Movia's rullebudget er under pres, hvilket viser sig i rullebudgettet ud i årene som forelægges løbende i Teknik- og Ejendomsudvalget. Der gøres opmærksom på, at der forventes et samlet underskud på busdriften i år og årene fremover. Underskuddet forventes dog at blive mindre ud i årene, da tendensen i driftsbudgettet peger i en mere positiv retning. Til 3. ØR 2023 vil forvaltningen kunne komme nærmere på resultatet for 2023 og de kommende budgetår.

Parkeringsområdet

Køge Sygehus har stoppet samarbejdet pr. 1 marts 2023, da de skal overgå til elektronisk licenssystem og i den forbindelse have et privat p-korps. Der forventes en mindre nettoindtægt på ca. 306.000 kr. alene i år.

TEU Ejendommens drift

Budgetneutral omplacering til TEU fra Socialudvalget

TEU Ejendomme overtager bevillingen til Forundersøgelser, Agerbækhus. Der omplaceres 500.000 kr. for Forundersøgelser, Agerbækhus til TEU fra Socialudvalget i 2023.

Budgetneutral omplacering til TEU fra Børne- og Ungeudvalget - Ølseagle Børnegård

TEU Ejendomme overtager ejendomsdrift incl. rengøring af Ølseagle Børnegård, henholdsvis 299.000 kr. i 2023, 2024, 2025 og 2026 til TEU fra Børne- og Ungeudvalget.

Budgetneutral omplacering til TEU fra Børne- og Ungeudvalget - Lyngen

For Børnehaven Lyngen omhandler det en omplacering af 222.000 i 2023 (svarende til 8 måneder af 2023), 333.000 kr. i 2024, 333.000 kr. i 2025 og 333.000 kr. i 2026 til TEU fra Børne- og Ungeudvalget.

Budgetneutral omplacering af besparelse fra energispareprojekter, kasseoverførelse

Der søges omplaceret -812.500 kr. fra TEU til kassen i besparelser fra energispareprojekter gennemført for bevillinger afholdt i 2022.

Budgetneutral omplacering fra TEU Ejendomme til TEU Det skattefinansierede område

Der omplaceres 1,0 mio. kr. fra aktivitetsområdet TEU Ejendomme til TEU Det skattefinansierede område, Vej, Park og Byrum i 2023 for Kajanlæg og Bolværker, sandfodring mv. som led i en intern opgavefordeling.

Flygtningeboliger

Merforbruget vedrørende ukrainske flygtninge og kompensationen herfor, vil indgå i drøftelserne om økonomiaftalen til sommer. Udfordringen følges frem mod 3. ØR og kan, hvis den ikke kompenseres i Økonomiaftalen, løses via den afsatte pulje på 49,2 mio. kr. under Økonomiudvalget.

Energiudgifter, El - Orientering

Ved TEU 1. ØR 2023 fik TEU en bevilling på 5,222 mio. kr. til TEU Kommunens ejendomme samt til TEU Vej, Park og Byrum for at imødegå merudgifter ved stigende eludgifter. Der har på nuværende tidspunkt vist sig et merforbrug i forhold til dette på 1,5 mio. kr. Forbruget følges frem mod TEU 3. ØR 2023.

Varmeudgifter - Orientering

Ved TEU 1. ØR 2023 fik TEU en bevilling på 3,949 mio. kr. til TEU Kommunens ejendomme og rådhus til at imødegå stigende varmeudgifter. Der har på nuværende tidspunkt vist sig et mindreforbrug i forhold til dette på 3,6 mio. kr. Forbruget følges frem mod TEU 3. ØR 2023.

Brændstof - Orientering

Ved TEU 1. ØR 2023 fik TEU en bevilling på 500.000 kr. grundet prisstigning på brændstof til køretøjer, der anvendes af Vej, Park og Byrum. Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for yderligere bevillinger.

Håndtering af el, varme og brændstofpriserne - Orientering

I forbindelse med TEUs budgetområder forventes store budgetmæssige overskridelser til el, varme og brændstof i indværende år. Områderne følges tæt frem mod 3. Økonomiske redegørelse. Der arbejdes i skoler, institutioner og andre kommunale bygninger med at spare på el- og varmekonsumet, og centralt arbejdes der med at finde kompenserende besparelser, som vil blive fremlagt hurtigst muligt.

Udfordringerne på el, varme og brændstof anbefales finansieret af overskuddet i regnskab 2022 og forventede mindreforbrug i 2023.

Nulstilling af indtægtsbudget for udleje af Campus Køge

Idet lejeaftalen ikke er kommet i stand søges en omplacering til TEU fra kassen af 462.000 kr. i 2023 og 693.000 kr. i 2024-2026 til nulstilling af indtægtsbudgettet for udleje af Campus Køge.

Budgetneutral omplacering fra TEU til ØU-TMF

Der foretages en varig budgetneutral omplacering af -2,2 mio. kr. fra TEU's driftskonto (Konto 02) til Økonomiudvalgets konto 6. Begrundelsen herfor, er at dette beløb svarer til det, der i flere år er blevet overført, og der vil således ikke være tale om en faktisk serviceforringelse på TEU's område.

Budgetneutral omplacering vedrørende vedligehold fra TEU til Anlægsbudgetrammen

Der foretages en budgetneutral omplacering af en bevilling på 15,0 mio. kr. vedrørende vedligehold fra drifts- til anlægsbudgetrammen.

Alle områder

Årlig betaling til IT vedr. koncern netværk, budgetneutral omplacering fra TEU til ØU, IT

Den årlige betaling er i alt 108.378 kr., fordelt med 31.085 kr. til kablet netværk, 31.333 kr. til trådløst netværk og 45.960 kr. til internetforbindelser.

Økonomi

Se ovennævnte.

Beslutning

Ad 1-10: Godkendt.

Bilag

Notat, 2. ØBR 2023, Drift

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 96: Anlægsregnskaber 2023 - 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at udvalget godkender nedenstående anlægsregnskaber.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 3 anlægsregnskaber på 66,1 mio. kr., forbruget på 63,5 mio. kr. og mindreforbruget på -0,8 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Byggemodning Sandholmgård	14.000.000	12.244.058	11.955.479	-288.580
I alt	14.000.000	12.244.058	11.955.479	-288.580

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Ombygning af Parkvejen 120-126 til ny daginstitution (Den Grønne Planet)	50.100.000	50.100.000	50.235.877	135.877
Udskiftning af tag på Køge Hallernes Hal 1	2.000.000	2.000.000	1.347.449	-652.551
I alt	52.100.000	52.100.000	51.583.326	-516.674

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 1. halvår 2023

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 97: Kærulven, Køge Nord - godkendelse af handicapafmærkning på privat fællesvej

2021-015146

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender afmærkning af handicappladser på privat fællesvej i det nye boligområde "Kærulven".

Baggrund og vurdering

I forbindelse med myndighedsbehandling af et privat vejprojekt, for et nyt boligområde beliggende i Køge Nord er der i byggetilladelsen stillet krav til handicappladser, hvilket bygherre har indarbejdet i vejprojektet.

Afmærkningen kræver godkendelse af vejmyndigheden og politiet bl.a. jf. færdselslovens § 92 stk. 3, hvor det ifølge Delegationsplan 2022, skal godkendes af Teknik- og Ejendomsudvalget.

Oversigtskort af området ses på bilag Kærulven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Kærulven, afmærkning

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 98: Magelægsaftale med BDK og DSB – Ivar Huitfeldtsvej og Værftsvej

2023-008291

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender at optage og nedlægge offentlige vejarealer jf. Vejloven i forlængelse af magelægsaftale med Banedanmark og DSB.

Baggrund og vurdering

Som led i byudviklingsprojektet Køge Kyst er der, med baggrund i udviklingsplanen fra 2011, foregået en række ombygninger af vejanlæggene i stationsområdet. bl.a. er Ivar Huitfeldtsvej forlagt til østsiden af Teaterbygningen, forplads ved stationen er ombygget og der er etableret en ny vej tunnel, mellem Niels Juels Gade – Ivar Huitfeldtsvej-krydset, under jernbanen til Værftsvej. Ændringerne har nødvendiggjort udveksling af arealer med Banedanmark, som er sket gennem en magelægsaftale. Som led i aftalen er der tilgået arealer til Køge Kommune langs Ivar Huitfeldtsvej samt i relation til anlægget af vej tunnel. Derudover er skel langs Værftsvej justeret, så eventuel fremtidig udvidelse af Værftsvej, er mulig. Fremgår af Bilag 1 og 2 - Oversigtskort for Ivar Huitfeldtsvej og Værftsvej.

På bilag 1 - ses for delstrækning 1-5 skeljustering, af hensyn til formel optagelse af offentlig vej til den anlagte cykelsti, og perronplads for BDK/DSB. Derudover optages der offentlig vej på delnr. 5 til den nordlige vej tunnel. For delstrækning 6 nedlægges offentligt vejareal, da det ikke længere er aktuelt.

På bilag 2 - på delnr. 10 optages der offentligt vejareal til den nordlige tunnel samt udvidelse af eksisterende vejareal langs Værftsvej.

Andre arealer er private arealer og er ikke relevante i sagen.

Arealer, der er mageskiftet til Banedanmark, ses af bilag 3 - Mageskifte (delnr. 7 og 12)

Arealerne, der henholdsvis tilgår og nedlægges som offentlige veje, kræver, at der træffes afgørelser i henhold til Lov om offentlige veje §15 jf. §124 og §127 omkring optagelse og nedlæggelse af offentlige vejarealer, hvilket der med nærværende sag ønskes delegeret beslutningskompetence til Teknik- og Miljøforvaltningen til at træffe de nødvendige afgørelser omkring.

Kommunikation

Offentliggørelse finder efterfølgende sted, jf. Lov om offentlige vejes bestemmelser.

Økonomi

Kan afholdes indenfor nuværende budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 3 - Mageskifte KK til BDK

Bilag 2 - Oversigtskort Værftsvej

Bilag 1 - Oversigtskort Ivar Huitfeldtsvej

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 99: Køge Marina – vejstatus og vejstruktur

2023-008356

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

1. at opklassificere den private fællesvej Bådehavnen og i forlængelse heraf, at optage ny offentlig vej med tilslutning til Værftsvej for at understøtte udviklingen af Køge Marina.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 1038 for Køge Marina blev der udarbejdet en trafikplan for området. Denne plan ligger til grund for de infrastrukturelle anbefalinger som Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet.

Udviklingen på Køge Marina, bl.a. med etablering af hotel og andre mulige aktiviteter som eks. vandlegeplads, strandport- og søsportscenter, medfører, at der skal ske ændringer i vejstrukturen og indretning af vejene. Ifølge trafikplanens anbefalinger skal der skabes vejforbindelse fra den nuværende private fællesvej - Bådehavnen, mod nord forbi hotellet, som skal vejtilluttes til eksisterende midlertidige adgang til Værftsvej, der blev anlagt under jorddeponeringsprojektet med Køge Jorddepot.

Bådehavnen er i dag registreret som henholdsvis privat vej og privat fællesvej og betjener en væsentlig og offentlig trafik i området, hvilket kun forventes at stige i takt med udviklingen. Desuden forventes der på sigt at blive etableret både offentlig busbetjening, samt at der kan forekomme turistbusser til hotellet. Der vurderes derfor at være en væsentlig interesse for *almenvellet*, der taler for at opklassificere vejene til offentlige veje under kommunens administration. Ifølge trafik- og lokalplanen er det hensigten, at den nord/sydgående vej generelt anlægges med 6,5 m. kørebane, skillerabat og 4 m. promenadesti og et samlet matrikulært udlæg på ca. 12 m. Udlægget og vejanlægget udvides dog, hvor der i dag allerede er anlagt parkeringsplads (asfalt), vest for den nordlige båd-opbevaringsplads. Derudover udlægges og optages der ny offentlig vej i en bredde på 5,5 m. og parkeringsplads syd for hotellet, i forlængelse af nedlæggelse af eksisterende parkeringsplads. Se bilag - Oversigtskort.

Faseplanen for udviklingen af Køge Marina er senest behandlet af Marinaudvalget den 17. november 2022 - vedlagt som bilag, Køge Marina - Infrastruktur og finansiering.

Økonomi

Afledt drift på ny offentlig vej rammekorrigeres på Vej, Park & Byrums driftsbudget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Køge Marina - Infrastruktur og finansiering

Oversigtskort Køge Marina - Vejstatus og vejstruktur

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 100: Etablering af parkerings- og standsningsforbud på den nordlige del af Rådhusstræde

2023-008215

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der etableres en parkering- og standsningsforbudszone på den nordlige del af Rådhusstræde.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget flere henvendelser om uhensigtsmæssige parkeringer på den nordlige del af Rådhusstræde, der er til gene for beboerne langs vejen. Der er ikke skiltet med hverken parkeringsforbud eller parkeringszone. Området kan derfor benyttes til at omgå betalingsparkeringen og de billister, der holder til gene, kan parkeringsvagterne ikke pålægge afgifter, da dette er en politivurdering.

Derfor ønsker forvaltningen at skilte området som en parkerings- og standsningsforbudszone med af- og pålæsning tilladt, jf. vedhæftede skilteplan.

Politiet har meddelt deres samtykke til skiltningen.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes indenfor driftsmidler for skiltning.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rådhusstræde p-forbud

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 101: Ringstedvej i Lellinge - hastighed

2021-024496

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

På et tidligere møde i Teknik- og Ejendomsudvalget blev der fremsat ønske om en nedsættelse af hastighedsgrænsen på Ringstedvej gennem Lellinge til 40 km/t.

Teknik- og Miljøforvaltningen har nu undersøgt de trafikale forhold - herunder trafikmængder, hastigheder og uheld samt mulighederne i følge Bekendtgørelse om hastighedsgrænser. Derudover har forvaltningen haft en dialog med politiet om sagen.

Der er udført trafik- og hastighedsmålinger på Ringstedvej i 2022. Målingerne viser en gennemsnitshastighed på ca. 48 km/t, samt at 85% af bilisterne kører ca. 55 km/t eller derunder (85% fraktil). Målingen er placeret umiddelbart øst for Byledet. Derudover er der trukket data fra Vejdirektoratets målestation vest for nr. 197. Her viser målingerne en gennemsnitshastighed på knap 50 km/t og en 85% fraktil på 55-56 km/t. Med andre ord bliver der kørt lidt stærkere i udkanten af byen. Luftfoto med markering af målestederne er vedlagt som bilag. For begge målesteder gælder, at der bliver kørt stærkere ud af Lellinge (mod Køge) end ind i Lellinge. De målte hastigheder er relativt normale for en gennemgående vej i en mindre by. Der ses samme tendens i fx Borup, Bjæverskov og Slimminge, hvor hastigheden er målt en anelse højere.

Der er registreret fire trafikuheld i løbet af den seneste 5-års periode. I et af uheldene er hastigheden en ulykkesfaktor, da der er tale om et voldsomt uheld med dødelig udgang, hvor bilisten kører med 110 km/t og mister herredømmet over bilen. Der er ikke registreret for høj hastighed i de andre uheld.

I Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser er beskrevet en række forhold, der kan danne grundlag for at skilte med en lavere hastighedsgrænse end den generelle. For en vej, der har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling, står bl.a., at hvis der skal skiltes med en lavere hastighedsgrænse, skal der være væsentlige trafiksikkerhedsmæssige hensyn, der taler for det. Herunder, at hastigheden er en væsentlig ulykkesårsag, eller når hensynet til fodgængere eller cyklister gør sig særligt gældende på grund af vejens funktion, udformning eller oversigtsforhold.

Forvaltningen vurderer, at Ringstedvej har væsentlig betydning for trafikafviklingen, da det er en af kommunens overordnede trafikveje. Selvom der er bilister, der kører for stærkt, er hastighedsbilledet rimeligt for denne type vej. Det er få bilister, der kører meget stærkt, og de kan være medvirkende til at skabe utryghed for de andre trafikanter, som dem der bor langs vejen. Disse bilister kan være svære at påvirke med almindelige virkemidler såsom skiltning. Selvom der er registreret et voldsomt uheld med høj hastighed, mener forvaltningen ikke, at de betingelser, der i følge bekendtgørelsen giver anledning til at skilte med en lavere hastighed, er opfyldt. I forhold til vejens udformning og de bløde trafikanter er der cykelstier langs vejen, og der er etableret en række helleanlæg, hvoraf de to er krydsningsheller med fodgængerfelter. Forvaltningen har haft dialog med politiet om sagen, og det er dem, der som myndighed har det afgørende ord i hastighedssager. Politiets holdning er, at kravene i bekendtgørelse skal være opfyldt, før der kan etableres en lokal hastighedsgrænse, og de mener ikke, at dette er tilfældet på den aktuelle strækning. Derudover har politiet gennemgået forvaltningens oplysninger om hastigheder og uheld, og de finder ikke belæg for at skilte hastigheden ned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker hastighedsbegrænsning på 40 km/t gennem Lellinge samt forbedringer omkring fodgængerfelter. Hastighedssænkninger i landsbyer tages med i udvalgets arbejde for kommunens generelle trafiksikkerhed.

Bilag

Trafiktællesteder Lellinge

Oversigtskort

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 102: Trafikale forhold på Bjerredevej/Byvej/Slimmingevej/Fruedalsvej

2021-014543

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om de trafikale forhold på Bjerredevej/Byvej/Slimmingevej/Fruedalsvej til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i løbet af de sidste par år modtaget flere henvendelser fra borgerne i Tureby/Alkestrup, der føler sig utrygge ved den hurtige trafik i deres område. Denne utryghed kan blive forstærket, når der kommer en væsentligt øget lastbilkørsel i området fra den kommende grusgrav ejet af Nymølle på Bjerredevej i Faxe Kommune. jf. oversigtskort.

I løbet af 2021 og 2022 har forvaltningen undersøgt mulighederne for forskellige tiltag på Fruedalsvej, Slimmingevej, Byvej og Bjerredevej med henblik på at øge trygheden.

På Fruedalsvej er undersøgt muligheden for at etablere 2 minus 1 vej. Dette viste sig desværre ikke at være en mulighed, da vejen er for kurvet og bakket.

Senere i forløbet er undersøgt, om det er muligt at etablere 2 minus 1 vej på Byvej, da denne også bliver nævnt som værende utryg for bløde trafikanter. Dette kan godt lade sig gøre, og vejen vil i den forbindelse skulle skiltes med en hastighedsgrænse på 60 km/t. Det er blevet drøftet med politiet, der ikke har nogen indvendinger mod tiltaget.

Derudover har forvaltningen kørt vejene igennem sammen med politiet, som umiddelbart havde den holdning, at der ikke bør skiltes med en lokal hastighedsgrænse på Fruedalsvej eller Slimmingevej (ved Fruedalsvej og Byvej), da der er oversigt nok. Forvaltningen forventer dog at udføre nye trafik- og hastighedsmålinger på disse veje, så der er et opdateret grundlag at vurdere på.

Der har også været ønsker om cykelstier og krydsningsheller (sikker krydsning af Slimmingevej). Disse mere bekostelige løsninger vil skulle prioriteres sammen med resten af ønskerne på listen over trafiksikkerhedsprojekter og cykelstier.

Status på grusgraven i Faxe Kommune er, at

- Region Sjælland har givet råstofindvindingstilladelse (Borgerforeningen mod grusgraven har klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over regionens afgørelse)
- Faxe Kommune har meldt afslag på indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet (Nymølle ønsker, at Højesteret skal tage stilling til afgørelsen om grundvandssænkning. Procesbevillingsnævnet har endnu ikke taget stilling til, om sagen skal i Højesteret)
- Faxe Kommune har ikke givet overkørselstilladelse men påtænker at give en tilladelse med en række vilkår.

Forvaltningen har givet høringssvar til Region Sjælland og påpeget at Bjerredevej ikke er egnet til den trafik, som grusgraven vil medføre. Der regnes med, at grusgraven vil generere 60 lastbilture pr. hverdag. Bjerredevej er ned til 5,4 meter bred i Køge Kommune, og i råstofstilladelsen anbefales en vejudvidelse på 0,5 meter i sydsiden af vejen.

Forvaltningen kan ikke stille krav til, at Nymølle betaler for, at vejen bliver udvidet. I henhold til vejloven er det kun Faxe Kommune, der kan stille krav til ombygning af vejen i tilknytning til selve overkørslen. Ikke længere ude på strækningen. Forvaltningen må holde øje med vejens stand, når kørslen begynder. Hvis vejen viser tegn på forfald, kan forvaltningen blive nød til at sætte en vægtbegrænsning på, indtil forvaltningen kan få udvidet vejen. Umiddelbart ser det ikke ud til at kræve nogen ekspropriationsindgreb, men det koster en del at anlægge vejudvidelsen. Forvaltningen har også undersøgt muligheden for at lave 2-1 vej på Bjerredevej, men da skal hastigheden helt ned på 40 km/t på grund af kurver og bakker, og det er ikke realistisk, at det vil blive overholdt i åbent land uden yderligere tiltag. Denne mulighed er ikke drøftet med politiet. Det er heller ikke en holdbar løsning, da to lastbiler forsat ikke vil kunne passere hinanden uden at køre i rabatten, som så vil blive ødelagt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at fremme en løsning med en 2-1 vej og fortsætte dialog om lokal hastighedssænkning.

Bilag

Oversigtskort

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 103: Landsbyforum - status på tung trafik

2019-008206

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 12. november 2020, under pkt. 202, blev det besluttet at skilte med forbud mod gennemkørsel med tung trafik på Harekærvej, Baunebjergvej, Dalkærgårdsvej, Bakkeledet og Salbyvej ved Ejbyvej. Beslutningen blev taget på baggrund af en henvendelse fra Landsbyforum, der omhandlede et ønske om at styre den tunge trafik uden om landsbyerne Højelse, Store Salby, Lille Salby og Ølby.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde udført trafikmålinger på relevante veje i området i 2018-2019, og målingerne viste en begrænset mængde af tung trafik på vejene, når man ser bort fra busser i rute. Det er dermed ikke mængden af tung trafik, der ligger til baggrund for opsætning af forbuddet, men derimod at der er tale om mindre landeveje, der kan blive belastet unødigt af de tunge køretøjer. Forbudstavlerne blev opsat i foråret 2021. Kort med strækninger er vedlagt som bilag. Der blev ikke besluttet yderligere tiltag ved mødet.

Udvalget har ønsket en status på den tunge trafik i området, og forvaltningen har nu fået udført nye trafikmålinger i april 2023. Den tunge trafik dækker over bl.a. over lastbiler (med og uden påhæng), sættevognstog og modulvogntog. Det er vanskeligt at konkludere noget helt sikkert ud fra målingerne, da selve klassificeringen af køretøjerne (i tælleprogrammet Mastra) har ændret sig siden sidst, der blev målt på strækningerne. Samtidig er buslinje 245 lagt om siden sidste måling. En stor del af busserne, der kører i rute, bliver desuden klassificeret som lastbiler. Disse er trukket fra de målte lastbilmængder. Nedenfor ses lastbil ÅDT (ÅDT er antallet af køretøjer pr. døgn i gennemsnit over hele året - en opregnet værdi baseret på målingen den pågældende uge):

- Baunebjergvej: 11 (11 i 2019)
- Højelsevej, nord: 14 (ikke målt tidligere dette sted)
- Harekærvej: 20 (17 i 2019)
- Lyngvej: 22 (17 i 2018)
- Højelsevej syd: 41 (under 0 i 2018)
- Salbyvej Lille Salby: 121 (69 i 2020)
- Bakkeledet: 34 (23 i 2019)

På Baunebjergvej, Harekærvej og Lyngvej er der stort set ikke ændringer i mængden af tung trafik. Tallene er så små, at der kan være en del udsving fra dag til dag. På Højelsevej syd for Lyngvej er der angivet under 0 tunge køretøjer i 2018. Dette er naturligvis ikke muligt og kan være et resultat af forkert klassificering i tælleprogrammet dengang. På Salbyvej ses en bemærkelsesværdig stigning i antallet af tung trafik. En del af forklaringen kan være, at der i den målte uge har været ekstraordinær trafik med fx jordkørsler eller andet. Dette kan ikke siges med sikkerhed, men forvaltningen vil få udført en ekstra måling til efteråret for at følge udviklingen. Derudover vil der blive foretaget nye målinger på de øvrige veje i foråret 2024, så udviklingen kan følges, og så tallene bliver mere sammenlignelige med den nye klassificeringsmetode. Kort med mængder af tung trafik 2023 er vedlagt som bilag.

På de veje, der er omfattet af forbuddet, er der registreret fire trafikuheld de seneste fem år. Ingen af uheldene involverer tunge køretøjer. Der kan dog sagtens være en oplevet utryghed, enten som trafikant eller beboer, langs vejen ved mødet med tunge køretøjer på de relativt smalle veje. Dette er også kommet til udtryk ved henvendelser fra borgere.

Beslutning

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med Landsbyforums oprindelige forslag om at begrænse lastbiltrafikken i området.

Bilag

Bilag 1 - Strækninger med gennemkørsel forbudt for tunge køretøjer

Bilag 2. Lastbilmængder

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 104: Kritisk Infrastruktur 2023 - status

2023-000661

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet gav 28. februar 2023 Teknik- og Miljøforvaltningen anlægsbevilling til kritisk infrastruktur på 10 mio. kr. Anlægsbevillingen blev givet til følgende infrastruktur :

- Renovering af belægning Køge bro
- Ny bro over Køge Å, Kulerupvej
- Udskiftning af bro over Køge å ved Regnemarksværket
- Renovering af vejafvanding

Køge Bro:

Belægningsprojekt er opdateret og klar til entreprenørudbud.

Anlægsarbejdet er planlagt til udførsel fra den 21. august 2023 frem til 10. november 2023. Køge Handel er orienteret undervejs i planlægningen (dialog).

Køge Bro spærres for trafik i hele perioden, med undtagelse af busser til og fra Køge Station. Bustrafikken reguleres i 1 spor via lyssignaler. Movia er orienteret om anlægsarbejdet.

Anlægsarbejdet er tillige koordineret med VEKS, der afslutter fjernvarmearbejder i Fændediget primo august. I samme tidsrum broen er spærret for trafik, planlægger VEKS at nedgrave fjernvarme i Brogade, da trafikken i Brogade i denne periode er minimal.

Bro over Køge Å ved Regnemarksværket:

Broen er ombygget og taget i brug.

Ny bro over Køge å, Kulerupvej:

Efter rådgiverudbud i april 2023 er Rambøll Danmark opstartet med projektering af den nye bro.

Entreprenørudbud på broarbejdet er planlagt juni 2023.

Broarbejderne forventes udført medio juli til ultimo september 2023, hvor Kulerupvej vil være spærret for trafik.

Renovering af vejafvanding Solsortvej/Vibevej:

Renovering af to nedslidte rørbassiner i Solsortvej og Vibevej er under planlægning.

Der skal udføres nye forundersøgelser, da de eksisterende undersøgelser er 3-4 år gamle.

Forundersøgelser er nødvendige for at afdække, om renovering skal ske ved opgravning, eller om det er muligt at renovere uden opgravning med strømpeforing.

Forundersøgelserne opstarter ultimo maj 2023, og udbedringen er planlagt til opstart umiddelbart efter.

Rørbassinerne forventes at være renoveret i indeværende år.

Kommunikation

Køge Bro

Teknik- og Miljøforvaltningen, Køge handel og VEKS koordinerer orientering/information til borgere og erhvervsdrivende i og omkring Brogade.

Forvaltningen står for den overordnede information og sikrer behøring generel information til interessenter i forbindelse med anlægsarbejdet.

Bro Kulerupvej

Primo maj måned er udsendt en kort information til borgere og erhvervsdrivende på Kulerupvej, Enghavevej og Lille Dalbyvej, og medio maj afholdtes der naboorientering på Åstedet.

Økonomi

Projekterne forventes at kunne realiseres indenfor bevilling.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 105: Fjernvarmearbejder 2023 - status

2023-008526

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om Fjernvarmearbejder i 2023 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Fjernvarmeudrulningen i Køge Kommune er ved at komme i gang efter et par meget stille år, som følge af den lave gaspris.

I Køge Kommune er det VEKS, der er bygherre på arbejderne, og det er hovedsageligt Aarsleff A/S, der forestår gravearbejderne, men der vil inden længe være flere graveaktører i gang.

Fjernvarmearbejde er et ret komplekst arbejde, idet ledningsgraven udføres, hvor der allerede er nedgravet mange forsyningsledninger. Desuden er arbejdsprocessen meget tidskrævende, idet der er forskellige faggrupper involveret i arbejdet.

Arbejdsproces for fjernvarmearbejder:

- Projektering: Rådgivere med input fra Entreprenør m. fl.
- Opgravning og ned hejsning af rør: Jordarbejdere.
- Svejsning af rør: Smede.
- Kontrol af svejsninger: Rådgivere m. fl.
- Isolering af rør: Muffearbejdere.
- Kontrol af muffer: Rådgivere m. fl.
- Opdækning og retablering: Jordarbejdere.

I øjeblikket er der 3 større hovedledningsarbejder i marken.

- Fændediget og ca. 30 m. op ad Brogade. Arbejdet koordineres med Køge Kommune, der i efteråret skal renovere Køge Bro.
- Nylandsvej.
- Mølløvænget ved Stormøllevej.

Ud over disse større arbejder er der mellem 25-30 stikarbejder i gang, hvor man tilslutter kunder til allerede nedlagte hovedledninger.

For at øge fremkommeligheden og gøre plads til andre graveaktører, graves stikkene på en vej i flere tempi, i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

VEKS planlægger at opstarte nedlægning af fjernvarmerør i Egedesvej, Fuglebæk Alle, industri nord for Nylandsvej og Køge Nord i 2023, men projekter er ikke modtaget endnu.

Efter endt fjernvarmegravning vil der næsten altid komme nogle mindre sætninger omkring udgravningerne, idet en fjernvarmegrav står åben over længere tid.

Økonomi

Omkostninger til fjernvarmearbejder i eksisterende veje afholdes af VEKS.

Teknik- og Miljøforvaltningen har en mindre pulje til afledte arbejder efter ledningsarbejder, største delen af denne pulje vil gå til opretning af mindre områder efter endt fjernvarmearbejde.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 106: Status på anlægssager - juni 2023

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Følgende større projekter er beskrevet i vedhæftede bilag:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter
- 32 plejeboliger i Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravensborghallen
- Køge Nord FC Omlædningsfaciliteter
- Legestue i tilknytning til Væksthuset
- Etablering af Håndværk & Designlokaler (H&D)
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej
- Opførelse af nyt dagtilbud i Bjæverskov
- Borup Omfartsvej - Etape 4 og 5
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Trafiksanering af Bjerggade
- Ombygning af Niels Juelsgade
- Herfølge Kohave
- Broarbejder i 2023
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 107: Fælles studietur mellem Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget

2023-008792

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget, at udvalgene drøfter:

1. Om der skal planlægges for en fælles studietur for de to udvalg
2. Forslagene til emner for studieturen.

Klima- og Planudvalget 31-05-2023

Ad 1: Udvalget ønsker, at en fælles studietur prioriteres, og at der arbejdes videre med ideen.

Ad 2: Fx inspiration til Geotermiske varmeprojekter.

Baggrund og vurdering

Fagudvalgene i Køge har i varierende udstrækning tradition for at tage på en eller flere studieture i løbet af en valgperiode. I denne og i forrige valgperiode har der ikke været gennemført studieture. I 2019 arrangerede forvaltningen en studietur til Skåne for Klima- og Planudvalget, som desværre blev aflyst på grund af afbud.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at udvalgene tager stilling til om forvaltningen skal planlægge en fælles studietur for de to fagudvalg, da der er mange emner, som går på tværs af de to udvalg. Udvalgene bedes tilkende interessen for:

- Gennemførelse af studietur i efteråret 2023?
- Lokation Danmark eller udlandet?
- Varighed fx to eller tre dage (en eller to overnatninger)?
- Ønsker til emner og besøgssteder?

Ideer til emner kunne fx være:

- Natur, biodiversitet og grønne områder
- Klimastrategier og klimahandlinger, klimatilpasning mv.
- Mobilitetsstrategier, cykling mv.
- Bæredygtigt byggeri, cirkulær økonomi mv.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at afholdelse af studieture skal godkendes af Økonomiudvalget, og at den økonomiske ramme ligger på 10.000 kr. pr. deltager.

Sagens forløb

31-05-2023 Klima- og Planudvalget

Ad 1: Udvalget ønsker, at en fælles studietur prioriteres, og at der arbejdes videre med ideen.

Ad 2: Fx inspiration til Geotermiske varmeprojekter.

Beslutning

Godkendt.

Turens emner tilrettelægges nærmere mellem formandskaberne i Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 108: Orientering fra formanden

Indstilling

- Møde med Herfølge Svømmehal Aps.
- Møde med Herfølge Borgerforening.

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Møde med Herfølge Svømmehal
- Møde med Herfølge borgerforening.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 109: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 110: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Energiforbruget i de kommunale bygninger
- Indretning af Kulturtorvet.

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 111: Lukket: Orientering om råderumsanalyse for bustrafik

2023-004068

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 112: Lukket: Råderumsanalyse for vej, park og byrumsdriften i Køge Kommune

2023-008369

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 113: Lukket: Analyse af genopretning af kommunens ejendomme

2017-017918

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 114: Lukket: Eventuelt

Fraværende Bent Sten Andersen

Punkt 115: Lukket: Underskriftsblad - TEU

Fraværende Bent Sten Andersen