

REFERAT Køge Kommunalbestyrelse 2026 - 2029 d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Cecilie Friis Parsow, Jens Hvid, Ali Ünsal, Ulrik Sejersdal, Ali
Yahya, Niels Rolskov, Poul Erik Jensen, Yakup Pelit, Søren
Brask, Kirsten Larsen, Kristina Stange, Lene Møller Nielsen, Susanne
Palskov Farnø, Mette Wigand Bode, Andreas Bech, Vibeke Kjæng
Østergaard, Josefine Paaske, Jan B. Larsen, Anders Gøthe, Nora
Chmeis, Thomas Kampmann, Ken Kristensen, Tanja
Glückstadt, Pernille Sylvest, Rikke Kornval, Lars Deleuran, Thomas
Kielgast

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.....	5
Orientering om Integrationsrådets beretning og godkendelse af Integrationsråds medlemmer for per	6
Godkendelse af Klimaplan 2026.....	8
Endelig vedtagelse Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbevænget og Ågade.....	13
Kapacitetsberegninger til budget 2027-2030.....	15
Garantistillelse Borup Varmeværk.....	17
Stillingtagen til opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune.....	19
Renovering af stadionlys på Herfølge stadion m.fl. - anlægsbevilling.....	21
Eventuelt - åben.....	23
Lukket: Salg af areal til regnvandsbassiner i Møllebankerne.....	24
Lukket: Ekspropriation - principbeslutning.....	25
Lukket: Udvidelse af underføringen.....	26
Lukket: Indtægtsbevillinger.....	27
Lukket: Det fremtidige selskabsnavn og logo for det sammenlagte Brand og Redning i Køge, Solrø	28
Lukket: Projektorienteret erhvervsservice.....	29
Lukket: Eventuelt - lukket.....	30
Lukket: Underskriftsblad - Køge Kommunalbestyrelse.....	31

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 106: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen

2026-001045

Indstilling

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

Intet.

Punkt 107: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen

2026-001044

Beslutning

Ane Søby, Bytoftevej 12, Slimminge, 4100 Ringsted spurgte:

1. Vil man politisk gøre ordningen med borgerrådgiver permanent?
2. Vil man udvide borgerrådgiverfunktionen med yderligere medarbejdere?
3. Vil man sikre opnormering i Familieafdelingen?

Borgmesteren svarede.

Camilla M. Sønderris, Nyportstræde 53, Køge

1. Hvad er kommunens bedste erfaringer med samarbejde mellem borgere og politikere?
2. Hvor finder man bedst grundlag for dialog med kommunen?

Borgmesteren svarede.

Emil Busk Andersen, Ladagervej 14, 4623 Lille Skensved spurgte til lokal borgerinddragelse. Borgeren sender skriftligt spørgsmål.

Borgmesteren lovede skriftligt svar.

Punkt 108: Orientering om Integrationsrådets beretning og godkendelse af Integrationsråds medlemmer for perioden 2026-2029

2025-011352

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Social- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. godkende sammensætningen af Integrationsrådet for perioden 2026-2029
2. tage Integrationsrådets beretning om periodens aktiviteter til efterretning.

Baggrund og vurdering

Integrationsrådet skal ifølge deres forretningsorden lave en beretning for periodens aktiviteter. Denne er vedhæftet som bilag.

Ifølge Integrationsrådets forretningsorden, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 8. april 2026, sammensættes Integrationsrådet af direkte valgte repræsentanter for de etniske minoritetsgrupper i Køge Kommune samt udpegede repræsentanter fra lokalsamfundet.

Integrationsrådet består af maksimalt 15 medlemmer. 10 repræsentanter udpeges, ifølge rådets forretningsorden, af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Integrationsrådet, mens de fem repræsentanter for de etniske minoritetsgrupper vælges ved direkte valg. Det direkte valg blev afholdt den 19. januar 2026. Integrationsrådet indstiller følgende til endelig godkendelse:

Boligområderne	Etniske minoriteter	Lokalsamfund
Hastrupparken (Dennis Hedegaard)	Afghanistan (Madina Shafiqi)	Helhedsplanen (Lena Abdulhadi)
Ellemarken (ledig plads)	Tyrkiet (Yakup Pelit)	HF-VUC (Michelle Skov Karantonis)
Karlemoseparken (Ledig plads)	Tyrkiet (Dilara Fadime Öksüm)	Udsatterrådet (Marlene Gjøstrand)
Søparken (ledig plads)	Ledig plads	ZBC (Jesper Borresen Hansen)
	Ledig plads	Ledig plads

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04/05/2026 Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.
2. Taget til efterretning.

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Ad 1-2: Anbefales.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

- Ad 1: Godkendt.
Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Integrationsrådets beretning 2022-2025

Punkt 109: Godkendelse af Klimaplan 2026

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Klimaplan 2026 godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes klimaplan fra 2020 skal ajourføres. Planen blev oprindeligt udarbejdet som led i DK2020-samarbejdet, hvor danske kommuner med afsæt i en international klimaramme fra bynetværket C40 udarbejdede lokale klimahandlingsplaner for både reduktion af drivhusgasudledninger og klimatilpasning. Arbejdet videreføres nu i regi af Klimaalliancen, hvor kommunerne forpligter sig til løbende at opdatere og styrke deres klimaarbejde.

Klimaplan 2026 er dermed både en revision af Køge Kommunes tidligere DK2020-plan og kommunens samlede strategiske retning for den grønne omstilling i de kommende år. Planen skal ses i sammenhæng med øvrige kommunale planer og strategier, herunder kommuneplanen, varmeplanen, arbejdet med Grøn Trepårt samt øvrige sektorplaner.

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget drøftede udkastet til Klimaplan 2026 den 5. marts 2026 og aftalte, at udvalgets medlemmer kunne fremsende skriftlige bemærkninger inden for en uge. Forvaltningen har gennemgået de modtagne bemærkninger og indarbejdet dem i den nu foreliggende version. Planen forelægges derfor nu til endelig godkendelse og videresendelse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udkastet til Klimaplan 2026 baserer sig bl.a. på Ea Energianalyses scenarieanalyse (2026), udarbejdet for Køge Kommune (bilag 1A). Analysen viser, at udledningen i basisåret 2023 var 369.000 ton CO₂e. CO₂e betyder CO₂-ækvivalenter og dækker over alle drivhusgasser omregnet til samme enhed. Med nationale tiltag alene reduceres udledningen til 193.000 ton CO₂e i 2030, mens lokale indsatser i klimaplanen kan bringe udledningen yderligere ned til 153.000 ton CO₂e i 2030. I 2045 forventes en restudledning på ca. 45.000 ton CO₂e.

Planen bygger dermed på, at en væsentlig del af reduktionen sker som følge af nationale tiltag og den generelle teknologiske udvikling, mens kommunens egne indsatser og samarbejder skal bidrage til yderligere reduktioner, understøtte en robust lokal omstilling og sikre, at Køge Kommune står stærkere i forhold til klima, natur, forsyning og arealanvendelse.

Klimaplanens formål og hovedgreb

Klimaplanen er Køge Kommunes samlede plan for, hvordan kommunen vil bidrage til at reducere drivhusgasudledninger og samtidig styrke klimatilpasning, natur og ressourcehensyn. Planen er udarbejdet som en online plan i DKPlan-systemet, så den kan læses og opdateres i sammenhæng med øvrige planer og indsatser. En PDF-version er vedlagt som bilag 2.

Planen er struktureret i fem temaer med tilhørende strategiske indsatser:

- Energisystemet – elektrificering af fjernvarme, udbygning af nærvarme, solceller på tage, batterier, fleksibilitet og netkapacitet.
- Mobilitet – påvirkning af transportvaner gennem planlægning og mobilitetsledelse samt elektrificering af busser og kommunal drift.
- Byggeri – cirkulært byggeri, transformation frem for nybyggeri, energireovering og klimatilpasning i bygninger og byrum.
- Forbrug – reduktion af madspild, flere plantebaserede valgmuligheder og mere cirkulær håndtering af tekstiler og elektronik.
- Arealanvendelse – udtagning af lavbundsgrunde, skovrejsning, naturindsatser, regenerativ jordforvaltning og naturbaseret klimatilpasning.

Planen prioriterer især de områder, hvor kommunen har betydelig handlekraft gennem planlægning, drift, myndighedsopgaver, partnerskaber og ejerstrategi. Samtidig er det et centralt udgangspunkt, at den grønne omstilling i Køge Kommune ikke kan løftes af kommunen alene, men forudsætter samspil med borgere, forsyningselskaber, virksomheder, boligorganisationer, landbrug og øvrige aktører.

Særlige opmærksomhedspunkter

En væsentlig del af omstillingen forudsætter, at forsyningsområdet bringes aktivt i spil, herunder varme- og

elinfrastruktur, grøn varmeproduktion, overskudsvarme, batterier og fleksibilitet. Kommunens muligheder ligger især i varmeplanlægning, kommune- og lokalplanlægning, myndighedsopgaver samt strategisk samarbejde med forsynings- og netselskaber. Den aktive ejerstrategi skal desuden understøtte, at kommunalt (med)ejede forsyningselskaber bidrager aktivt til omstillingen, hvor det er muligt.

Derudover lægger planen vægt på, at den grønne omstilling skal ske med blik for lokale hensyn og afvejninger. Det gælder bl.a. i arbejdet med vedvarende energi, hvor solceller på tage og eksisterende tekniske arealer prioriteres højt, og hvor eventuelle anlæg i åbent land beskrives som supplement, der kræver tydelig planlægning, lokal dialog og afvejning i forhold til natur, landskab og lokalsamfund.

På arealområdet adresserer planen bl.a. lavbund, skov, biodiversitet, grundvandsbeskyttelse og naturbaseret klimatilpasning. På mobilitetsområdet lægges der vægt på både elektrificering og mere realistiske alternativer til bilkørsel, samtidig med at forskellene mellem by og land anerkendes.

Datagrundlag, metode og inddragelse

Planen anvender de officielle værktøjer og metoder, som anbefales i kommunernes klimaarbejde, herunder Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab og KL's vejledning til revision og certificering med afsæt i C40's klimaformat.

Der er gennemført omfattende borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af planen, bl.a. gennem Borgernes Klimatopmøde 2025, åbne møder med afstemninger, online inddragelse og involvering af unge. Derudover har planen været genstand for tværgående administrativ og politisk behandling.

Videre proces

Såfremt Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget godkender Klimaplan 2026, videresendes planen til behandling i Økonomiudvalget og herefter til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Efter politisk vedtagelse vil planen danne grundlag for den videre implementering og opfølgning. Der lægges op til løbende monitorering samt status på de væsentligste indsatser og pejlemærker.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet en samlet budgetramme for alle planens indsatser. Finansieringen forventes at ske via en kombination af kommunale midler, statslige puljer, EU-støtte og private investeringer. Budgettal og interne rammer angives og håndteres løbende på baggrund af det gældende budgetgrundlag og i takt med, at konkrete projekter udvikles.

En væsentlig del af omstillingen – særligt på energisystemet – forudsætter investeringer og prioriteringer i forsyningsområdet, bl.a. varmeproduktion, net/infrastruktur, energieffektivisering og fleksibilitet. Kommunens påvirkning sker primært gennem varmeplanlægning, planlægning for elektrificering samt strategisk samarbejde og dialog med forsynings- og netselskaber.

Der er afsat 1,1 mio. kr. til gennemførelse af Klimaplanen samt knap 1,9 mio. kr. til Grøn omstilling/Klimasekretariatet/Det Grønne Hus.

Sagens forløb

06/05/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Niels Rolskov (Ø) foreslår følgende to ændringsforslag:

1) Afsnittet i ES 6 om Vedvarende energi i åbent land og partnerskaber erstattes af følgende:

Vedvarende energi i åbent land skal bidrage til det stigende behov for VE i Køge Kommune. Det sker som en del af den samlede indsats af energieffektivisering, solceller på tage, lagring og netudbygning – natur, landskab og lokale hensyn indgår i planlægningen. Køge Kommunes elbehov forventes at vokse markant i de kommende år som følge af elektrificering af varme, transport og erhverv samt store nye elforbrugere som datacenteret i Køge Nord. Derfor er der behov for at tænke energiforsyning, netkapacitet og lokal accept tæt sammen. Kommunen vil som udgangspunkt prioritere løsninger, der bruger arealet mest skånsomt og ligger tæt på forbruget.

Vedvarende energi i åbent land vurderes derfor som et afgørende element i et samlet el- og kapacitetsregnestykke. Køge Kommune vil indfri scenariet gennem bidrag fra vedvarende energi i åbent land gennem målrettet planlægning, fremme og understøttelocale partnerskaber. I planlægningen skal der tages hensyn til lokale værdier som natur, landskab, kulturmiljø og naboforhold. Når større VE-projekter på land – sol eller vind – planlægges, sker det på baggrund af tydelige principper, tidlig offentlighed og en forudsigelig proces, så projekter ikke opleves som noget, der kommer bagom lokalsamfund og politikere. Kommunen vil derfor arbejde for gennemsigtige rammer for dialog, vurdering og borgerinddragelse i tråd med landskabsanalyse, naturhensyn og netforhold. Hvor det er relevant, kan kollektive ejer- og finansieringsmodeller – fx andelslignende konstruktioner, energifællesskaber, lokale fonde eller andre benefitmodeller –

bidrage til større lokal opbakning og en mere retfærdig fordeling af gevinsterne ved VE udbygning.

Porteføljetænkning

Solceller på tage og åbent land VE udvikles sideløbende i et samlet regnestykke for elbehov, netkapacitet, fleksibilitet, lagring og lokal accept. Det betyder, at nye projekter skal ses i sammenhæng med udbygningen af tagbaseret solenergi, batterier, varmepumper, ladeinfrastruktur og øvrige tiltag i energisystemet.

Milepæle

Der udlægges rammeområder for 1000 ha solceller i det åbne land i perioden 2026 - 2030.

Der arbejdes for placering af 5-7 landbaserede vindmøller i perioden 2026-2028.

For: Niels Rolkskov (Ø)

Imod: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lars Deleuran (V) og Lene Møller Nielsen (A)

Dermed afvises ændringsforslaget.

2) Tilføjelse på side 32

På side 32 tilføjes en sætning, så der er følgende ændring:

Fra:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn.

Til:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage "samtidig med solceller og vindmøller i det åbent land" og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn.

For Niels Rolkskov (Ø)

Imod: Ulrik Sejersdal (V), Lars Deleuran (V), Tanja Glückstadt (O), Lene Møller Nielsen (A)

Dermed afvises ændringsforslaget.

Tanja Glückstadt (O), Ulrik Sejersdal (V) og Lars Deleuran (V) fremstiller følgende 3 ændringsforslag:

1) Fødevarer – det frie valg

Ændringsforslag: Indledningen til FORB 1 – Fødevarer (side 110):

Den nuværende indledning udgår og erstattes af følgende tekst:

“Køge Kommune vil sikre, at måltider i kommunale køkkener bygger på sundhed, kvalitet, smag og relevante kosthensyn. Der skal tilbydes reelle valgmuligheder mellem forskellige kostformer. Eventuelle valg af plantebaseret kost beror på frivillighed og individuelle præferencer, herunder mulighed for at følge Fødevarestyrelsens anbefalinger.”

Efterfølgende afsnit konsekvensrettes.

For: Lars Deleuran (V), Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lene Møller Nielsen (A)

Imod: Niels Rolkskov (Ø)

Dermed godkendes ændringsforslaget.

2) Mobilitet – hensyn til landdistrikter

Ændringsforslag: Tilføjelse under Mobilitet - Indledning/indsatsområder på side 55:

“Mobilitetsindsatsen skal tage højde for forskelle mellem by og land. I landdistrikter, hvor kollektiv transport og cykelinfrastruktur ikke helt kan dække borgernes behov, anerkendes bilen som et nødvendigt transportmiddel. Klimatiltag må ikke forringe mobiliteten for borgere i disse områder.”

Et enigt udvalg godkender ændringsforslaget.

3) Landbrug – frivillige løsninger og beskyttelse af produktion

Ændringsforslag: Tilføjelse under Dialog og frivillige aftaler med lodsejere på side ca. 74:

"Klimaplanen skal balancere hensynet mellem klima-fremmende tiltag og behovet for lokal fødevarerproduktion".

Teksten tilføjes efter følgende afsnit:

"Dialog og frivillige aftaler med lodsejere"

Køge Kommune arbejder i tæt dialog med lodsejerne med fokus på frivillighed. Det sker ved, at lodsejere kan deltage i åbne informationsmøder, indgå i samarbejdet gennem Grøn Trepert Køge Bugt, få lavet individuelle beregninger af forskellen mellem compensation og fortsat landbrugsdrift samt mulighed for frivillige aftaler om jordfordeling, der hvor det er relevant"

Et enigt udvalg godkender ændringsforslaget.

Afstemning om samlet klimaplan inklusiv godkendte ændringsforslag:

For: Lars Deleuran (V), Ulrik Sejersdal (V), Lene Møller Nielsen (A), Tanja Glückstadt (O)

Niels Rolskov (Ø) undlader at stemme.

Tanja Glückstadt (O) tager forbehold for ES 4 og ES 6.

Dermed godkendes Klimaplan 2026 med ovenstående godkendte ændringsforslag.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales, med de af Plan-, Grøn og Landdistriktsudvalgets anbefalede ændringer.

Tanja Glückstadt (O) kan ikke tiltræde Klimaplanen.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Niels Rolskov (Ø) foreslår følgende to ændringsforslag:

"1) Afsnittet i ES 6 om Vedvarende energi i åbent land og partnerskaber erstattes af følgende:

Vedvarende energi i åbent land skal bidrage til det stigende behov for VE i Køge Kommune. Det sker som en del af den samlede indsats af energieffektivisering, solceller på tage, lagring og netudbygning – natur, landskab og lokale hensyn indgår i planlægningen. Køge Kommunes elbehov forventes at vokse markant i de kommende år som følge af elektrificering af varme, transport og erhverv samt store nye elforbrugere som datacenteret i Køge Nord. Derfor er der behov for at tænke energiforsyning, netkapacitet og lokal accept tæt sammen. Kommunen vil som udgangspunkt prioritere løsninger, der bruger arealet mest skånsomt og ligger tæt på forbruget.

Vedvarende energi i åbent land vurderes derfor som et afgørende element i et samlet el- og kapacitetsregnestykke. Køge Kommune vil indfri scenarieanalysens bidrag fra vedvarende energi i åbent land gennem målrettet planlægning, fremme og understøttelocale partnerskaber. I planlægningen skal der tages hensyn til lokale værdier som natur, landskab, kulturmiljø og naboforhold. Når større VE-projekter på land – sol eller vind – planlægges, sker det på baggrund af tydelige principper, tidlig offentlighed og en forudsigelig proces, så projekter ikke opleves som noget, der kommer bagom lokalsamfund og politikere. Kommunen vil derfor arbejde for gennemsigtige rammer for dialog, vurdering og borgerinddragelse i tråd med landskabsanalyse, naturhensyn og netforhold. Hvor det er relevant, kan kollektive ejer- og finansieringsmodeller – fx andelslignende konstruktioner, energifællesskaber, lokale fonde eller andre benefitmodeller – bidrage til større lokal opbakning og en mere retfærdig fordeling af gevinsterne ved VE udbygning.

Porteføljetænkning

Solceller på tage og åbent land VE udvikles sideløbende i et samlet regnestykke for elbehov, netkapacitet, fleksibilitet, lagring og lokal accept. Det betyder, at nye projekter skal ses i sammenhæng med udbygningen af tagbaseret solenergi, batterier, varmepumper, ladeinfrastruktur og øvrige tiltag i energisystemet.

Milepæle

Der udlægges rammeområder for 1000 ha solceller i det åbne land i perioden 2026 - 2030.
Der arbejdes for placering af 5-7 landbaserede vindmøller i perioden 2026-2028."

Stemmer for: 1 (Ø).

Stemmer imod: 26 (A, C, D, F, I, O og V).

Forslaget ikke vedtaget.

"2) Tilføjelse på side 32

På side 32 tilføjes en sætning, så der er følgende ændring:

Fra:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn.

Til:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage "samtidig med solceller og vindmøller i det åbent land" og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn."

Stemmer for: 1 (Ø).

Stemmer imod: 26 (A, C, D, F, I, O og V).

Forslaget ikke vedtaget.

Klimaplan 2026 godkendt med de af Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets anbefalede ændringer.

Ø og O kan ikke tiltræde.

Bilag

Bilag 1A: Scenarieanalyse - Køge - 2023 basisår ver19.02.2026

Bilag 1B: Forbrugsbaserede udledninger i Køge Kommune ver04.03.2026

Bilag 2: Klimaplan 2026

Punkt 110: Endelig vedtagelse Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende vedtagelsen af Lokalplan 1124 – *Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade* med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Baggrund og vurdering

Den 31. maj 2023 traf Klima- og Planudvalget beslutning om, at der for de områder i Køge by, som i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, skal udarbejdes bevarende lokalplaner. Dette omfatter blandt andet områderne ved Ågade, F.C. Hansensvej og dele af Jernstøbervænget.

Baggrunden for udvalgets beslutning var blandt andet sagen om nedrivning af ejendommen på F.C. Hansensvej 2. Da ejendommen ikke var omfattet af en lokalplan, var kommunens eneste mulighed for at forhindre nedrivningen at meddele et forbud i henhold til planlovens § 14 efterfulgt af udarbejdelse af en lokalplan. Sagen blev dog sat i bero, idet ansøgningen blev annulleret.

Sagsforløb

Forslaget blev behandlet i Klima- og Planudvalget den 18. september 2025, hvor et flertal besluttede at ændre SAVE-skalaen, så huse med en bevaringsværdi på 4 fremover skulle være bevaringsværdige. Dette indebærer, at yderligere fem huse inden for lokalplanområdet omfattes af bestemmelserne for bevaringsværdige huse.

Byrådet besluttede den 30. september 2025, at sagen om forslag til Lokalplan 1124 skulle tilbagesendes til Klima- og Planudvalget. På den baggrund gendrøftede udvalget mulighederne for nybyggeri i delområde B.

Udvalget besluttede den 27. november 2025 at vedtage et nyt udkast til delområde B inden for den bevarende Lokalplan 1124 for Jernstøbervænget m.fl. samt en justering af SAVE-skalaen.

Nyt forslag

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet et nyt forslag med mulighed for yderligere fortætning i delområde B. Fortætningen kan ske ved opførelse af et dobbelthus i 1½ plan på den nordligste grund. Et dobbelthus i 1½ plan vil have et mindre fodaftryk og vil i sit udtryk være sædvanligt for lokalplanområdet, hvor de fleste bygninger er i 1½ eller to etager.

Det nye delområde B indeholder desuden mulighed for koteletudstyknings i haverne bag Jernstøbervænget 9 og 11. Delområdet muliggør én samlet udstykning til et dobbelthus i baghaverne til nr. 9 og 11. Ved at inddrage området i delområde B kan udstykningen reguleres, så områdets karakter respekteres.

Ved en større fortætning i området er det en forudsætning, at vejmyndigheden kan godkende et detailprojekt for vejanlægget. Det er endvidere en forudsætning, at overfladevand kan håndteres, eventuelt via en vandhåndteringsplan. Jo mere byggeri, desto større vil udfordringerne være i forhold til de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Det er en forudsætning for nybyggeri samt om- og tilbygning, at dette sker i overensstemmelse med de bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 1124.

SAVE-registreringer og det videre arbejde

Lokalplan 1124 er den første i rækken af kommende bevarende lokalplaner, som indeholder SAVE-registreringer. SAVE er en metode til kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi for huse, der er mindst 50 år gamle, det vil sige opført før 1974.

I SAVE-metoden værdisættes bygninger efter følgende skala:

- Høj bevaringsværdi (1-4)
- Middel bevaringsværdi (5-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 3BE02 (boligområde) og 3B18 (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder udpegningen som bevaringsområde.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1124. På baggrund heraf vurderes det, at planforslaget ikke forudsætter en miljøvurdering, idet det ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høringssvar

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget seks høringssvar.

De indkomne høringssvar indeholder blandt andet:

- Indsigelse mod udstykningsprincippet for ejendommene på Jernstøbevænget med adgang fra nummer 9 - 11.
- Bekymring for om åbeskyttelseslinjen bliver fastholdt og respekteret.
- Ønske om mindre boliger i området.

Der er udarbejdet en hvidbog med resumé af høringssvar, høringssvar og kommunens bemærkninger (bilag 2).

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanen, ud over et par redaktionelle rettelser. Lokalplan 1124 er en ånær bevarende lokalplan. I arbejdet med lokalplanen er der lagt størst vægt på områdets kulturmiljø samt de bærende bevaringsværdier.

Forslag til lokalplan 1124 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen *Lokalplanforslag* samt i bilag 1.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06/05/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan

Bilag 2: Hvidbog

Punkt 111: Kapacitetsberegninger til budget 2027-2030

2025-015537

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kapacitetsberegninger 2026-2038 tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Kapacitetsberegningerne dækker dagtilbud, skole og ældre og indeholder forvaltningens prognose for udviklingen i kapacitetsbehovet 12 år frem i tiden baseret på den nyeste befolkningsprognose for Køge Kommune (godkendt af Byrådet den 28. april 2026, sag 85). Den forventede udvikling i behovet holdes op imod den eksisterende kapacitet, inkl. eventuelle forventede fremtidige kapacitetsændringer, og på den baggrund vurderes det, om der er overskud eller underskud af kapacitet.

På hvert af de tre områder, dagtilbud, skole og ældre, kommer forvaltningen med forslag til anlægsløsninger i tilfælde af, at dette skønnes nødvendigt for at løse eventuelle udfordringer. Forslagene er forvaltningens bud på, hvad det vil kræve at videreføre det nuværende serviceniveau. Efter direktionens godkendelse indarbejdes anlægsløsningerne i det administrative budgetforslags femårige anlægsinvesteringsplan, der behandles politisk sammen med det øvrige budgetmateriale i august.

Dagtilbudsområdet

Kapacitetsberegningerne på dagtilbudsområdet viser, at behovet for vuggestuepladser vil stige fra 1.252 i 2027 til 1.353 i 2038 og behovet for børnehavepladser fra 2.155 til 2.371 i samme periode, dvs. stigninger på 101 vuggestuepladser og 216 børnehavepladser.

Antallet af 0-6 årige er i den nye befolkningsprognose nedjusteret en smule i de første prognoseår, men dette indhentes i de sidste prognoseår, hvor den nye prognose ligger lidt højere end den gamle. Alt i alt er børnetallet og dermed pladsbehovet dog ikke justeret væsentligt i forhold til sidste år.

Kapaciteten på dagtilbudsområdet er præget af, at børnetallet i de senere års befolkningsprognoser har været kraftigt overvurderet p.g.a. faldende fertilitet og ændringer i boligbyggeprogrammet, hvilket har resulteret i overkapacitet i Køge By. Der pågår proces om arealoptimering i kommunen, og direktionen anbefaler, at kapaciteten i denne proces nedjusteres i Køge By.

Samtidig er der dels en kapacitetsudfordring i Ejby, dels en udfordring på sigt i kommunen. Direktionen anbefaler, at der i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan afsættes i alt 51,9 mio. kr. til en daginstitution i Herfølge Bjergby med 80 pladser til ibrugtagning i 2031. Institutionen indgik også i sidste års anbefalinger, men er blevet skudt et år ud i tiden.

Forvaltningen arbejder på en tilpasning af forhold i Ejby, som finansieres af allerede afsatte anlægsmidler (budget 2026). Arbejdet skal sikre, at institutionen tilpasses den øgede kapacitet, der er fulgt med anskaffelse af bus.

Folkeskole og SFO

På skoleområdet viser kapacitetsberegningerne, at behovet for klasselokaler i standardscenariet vil stige fra 259 i 2027 til 303 i 2038, dvs. en stigning på 44 klasselokaler. At vurdere behovet for klasselokaler kræver en konkret vurdering af risikoen for ekstra klasser, hvorfor tallene i sig selv ikke nødvendigvis siger så meget.

Som det er tilfældet med dagtilbudsområdet, har de senere års nedjusteringer i befolkningsprognoserne også betydning for kapacitetsbehovet på skoleområdet. Der forudsiges nu mere begrænsede udfordringer, om end prognosen er følsom over for eventuelle ændringer i boligbyggeprogrammet.

Til løsning af kapacitetsudfordringerne anbefales, at der i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan afsættes i alt 35,5 mio. kr. fordelt med:

- 3,5 mio. kr. årligt 2028-2030 til midlertidige løsninger på Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole. De tre gange 3,5 mio. kr. erstatter de 71,8 mio. kr., der tilbage i budget 2025-2028 blev afsat til permanent løsning på Sct. Nicolai Skole, og som i budget 2026-2029 blev videreført til ekstra skolekapacitet sammen med nedenfor nævnte 25 mio. kr.
- 25 mio. kr. i 2031 til kapacitet på skoleområdet. Dette for at imødegå langsigtet usikkerhed om behovet for klasselokaler. De 25 mio. kr. er en fortsættelse af sidste års anbefalinger, hvor pengene dog stod i 2030.

Forvaltningen arbejder herudover på at løse udfordringerne på Kirstinedalsskolen med allerede afsatte anlægsmidler (budget 2026).

Kapacitet på det specialiserede område indgår ikke i kapacitetsberegningerne.

Ældreområdet

Kapacitetsberegningerne på ældreområdet viser, at plejeboligbehovet vil stige fra 337 i 2026 til 471 i 2038, hvilket er en stigning på 134 boliger. Heri er indregnet sund aldring, venteliste og forventet køb/salg af pladser fra/til andre kommuner. Til løsning af kapacitetsudfordringerne anbefales, at der i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan afsættes i alt netto 70,2 mio. kr. fordelt på: netto 20,8 mio. kr. til 39 plejeboliger (Køge Nord etape 2) med ibrugtagning i 2028 og netto 49,5 mio. kr. til 70 nye plejeboliger med ibrugtagning 2030. Førstnævnte indgik også i sidste års anbefaling,

mens sidstnævnte er ny og er et resultat af, at arbejdet med etablering af friplejehjem i Køge Kommune ikke er skredet frem som forventet. Det præcise antal boliger kan komme til at ændre sig fra de 70, når igangværende ældreanalyse foreligger.

Økonomi

Kapacitetsberegningerne vil indgå i den videre budgetlægning 2027-2030. Anlægsforslagene, som indarbejdes i den administrative, femårige anlægsplan, har betydning for den finansielle balance og overholdelse af anlægsramme i budget 2027-30.

Tabellen herunder viser sidste års anlægsforslag og de nye. I anlægsinvesteringsplanen 2026-2030 var afsat samlet 212,2 mio. kr. (2026-priser), mens der i den nye anlægsinvesteringsplan 2027-2031 anbefales afsat samlet 158,7 mio. kr. (2027-priser), en reduktion på 53,5 mio. kr.

<i>I 1.000 kr.</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt
ANLÆGSFORSLAG TIL BUDGET 2026-2029 (i 2026-priser):							
Ekstra kapacitet - børneområdet jf. kapacitetsprognosen			5.763	27.614	18.488		51.865
Dagtilbud 80 børn i Sdr. Havn området	36.830						36.830
Dagtilbud Ejby tilbygning	6.663						6.663
Daginstitutioner i alt	43.493	0	5.763	27.614	18.488		95.358
Ekstra kapacitet, skoleområdet	5.125	10.250	35.800	20.575	25.000		96.750
Skole i alt	5.125	10.250	35.800	20.575	25.000		96.750
Køge Nord etape 2, 39 plejeboliger	121	5.250	-223				5.148
Køge Nord etape 2, 39 plejeboliger, servicearealer		7.067	7.887				14.954
Ældre i alt	121	12.317	7.664	0	0		20.102
BUDGET 2026-2029 I ALT	48.739	22.567	49.227	48.189	43.488		212.210
ANLÆGSFORSLAG TIL BUDGET 2027-2030 (i 2027-priser):							
Ekstra kapacitet - børneområdet jf. kapacitetsprognosen				5.890	28.221	18.895	53.006
Daginstitutioner i alt		0	0	5.890	28.221	18.895	53.006
Midlertidig kapacitet, Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole			3.500	3.500	3.500		10.500
Ekstra kapacitet, skoleområdet						25.000	25.000
Skole i alt		0	3.500	3.500	3.500	25.000	35.500
Køge Nord etape 2, plejeboliger		5.559	-171				5.388
Køge Nord etape 2, plejeboliger, servicearealer		7.304	8.061				15.365
70 nye plejeboliger			2.019	10.098	1.913		14.030
70 nye plejeboliger, servicearealer			3.545	17.723	14.178		35.446
Ældre i alt		12.863	13.454	27.821	16.091	0	70.229
BUDGET 2027-2030 I ALT		12.863	16.954	37.211	47.812	43.895	158.735

Sagens forløb

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Taget til efterretning.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kapacitetsberegninger rapport - ØU og KB maj 2026

Punkt 112: Garantistillelse Borup Varmeværk

2011-16588

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. Køge Kommune stiller garanti for et lånebehov til anlægsinvesteringer i 2026 på op til 45 mio. kr. til Borup Varmeværk
2. garantiprovisionen fastsættes til 0,4 %.

Baggrund og vurdering

Det forhenværende Byråd godkendte den 28. maj 2024 at stille garanti på 37 mio. kr. til Borup Varmeværk. Garantien blev stillet til følgende investeringer:

Installation af ny elkedel (17 mio. kr.)

Udskiftning af hovedledninger (17,5 mio. kr.)

Etablering af en boosterpumpe (ca. 2,5 mio. kr.)

Køge Kommune modtog den 28. april 2026 en ny ansøgning fra Borup Varmeværk om forhøjelse af garantien fra 37 mio. kr. til samlet 45 mio. kr..

Begrundelse for ansøgning

Elkedel

Projektets leverandør gik konkurs i sommeren 2025. Efterfølgende har Borup Varmeværk indgået aftale med en ny leverandør, hvilket har medført et tab på ca. 1 mio. kr.

Udskiftning af hovedledninger

Gravearbejdet har været vanskeliggjort af eksisterende ledninger i jorden, som ikke kunne klarlægges på forhånd. Dette har medført en merudgift på ca. 3,5 mio. kr.

Boosterpumpe

Pumpen planlægges placeret et andet sted end oprindeligt forudsat. Samtidig er løsningen opjusteret i kapacitet, hvilket medfører en merudgift på ca. 1,0 mio. kr. De samlede merudgifter udgør således ca. 7,0 mio. kr. Der ansøges om en forhøjelse af garantien på 8 mio. kr. for at tage højde for usikkerhed i de endelige priser.

Retligt grundlag

Køge Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsen stille kommunal garanti for lån optaget af Borup Varmeværk til finansiering af selskabets anlægsinvesteringer uden, at det belaster kommunens låneramme.

Finansiering og vilkår

Borup Varmeværk forventer at udvide sit eksisterende lån hos KommuneKredit, som vurderes at kunne tilbyde finansiering på konkurrencedygtige vilkår.

Samlet vurdering

Et samlet garantiniveau på 45 mio. kr. vurderes at være højt i forhold til varmeværkets størrelse. Samtidig fordeler merudgiften på 8 mio. kr. sig på flere projekter, hvilket indikerer, at anlægsrisici ikke i tilstrækkelig grad har været afdækket i varmeværkets budgetter eller den tekniske opfølgning.

Pr. 31. december 2025 er en akkumuleret underdækning på ca. 1,2 mio. kr. Revisor anbefaler, at underdækningen indregnes i de kommende takster. Dette bør ske i sammenhæng med den forventede prisstigning som følge af den forhøjede gæld.

I ansøgningen vurderer varmeværket, at den øgede gæld på 8 mio. kr. afskrives sammen med de oprindeligt planlagte anlægsinvesteringer over en levetid på 30 år. Dette vil – ifølge varmeværket – medføre en årlig prisstigning på ca. 180 kr. pr. varmeaftager. Varmeværket har aktuelt 1.464 kunder. Køge Kommune anbefaler derfor at selskabet følger revisors anbefalinger i forhold til taksterne og vil i den forbindelse anmode om, at det kommende takstblad samt de tilhørende beregninger fremsendes til kommunens orientering.

I årsrapporten er der opgjort henlæggelser på 6,5 mio. kr. Revisor oplyser at den foreliggende henlæggelses- og investeringsplan imidlertid ikke i overensstemmelse med de faktiske henlæggelser. På den baggrund anmoder Køge Kommune varmeværket om at udarbejde og fremsende en opdateret og realistisk henlæggelses- og investeringsplan.

Garantiprovision

Borup Varmeværk betaler i øjeblikket en garantiprovision på 0,4 % i forbindelse med den tidligere kommunale garanti stillet i 2024.

På baggrund af ovenstående og ud fra en samlet vurdering anbefales det, at garantiprovisionen fastholdes på 0,4 %.

Det forudsættes, at selskabet fremsender de efterspurgte, ajourførte dokumenter, som vil indgå i grundlaget for en fremadrettet vurdering af selskabets økonomiske forhold.

Økonomi

Garantistillelsen påvirker ikke Køge Kommunes låneramme direkte, men indgår i kommunens regnskab som en eventualforpligtelse.

Indtægten fra garantiprovisionen indregnes i kommunens budget for perioden 2026-2029.

Sagens forløb

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Ad 1-2: anbefales.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 113: Stillingtagen til opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune

2026-003177

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. det videre arbejde med nedsættelsen af et opgaveudvalg om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune samt etableringen af en Køge Naturfond standses
2. nedsættelsen af et grønt råd til at følge arbejdet med Grøn Trepert i Køge Kommune godkendes, som erstatning for det nuværende naturråd.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 16. december 2025 at udskyde beslutningen om nedsættelsen af et opgaveudvalg om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune samt etableringen af en Køge Naturfond, set i lyset af kommunalvalget den 18. november 2025.

Den nye kommunalbestyrelse skal derfor træffe beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med oprettelsen af opgaveudvalget og – i givet fald – fastlægge indholdet af kommissoriet, herunder udpegning af medlemmer, retningen for arbejdet samt etableringen af en Køge Naturfond.

Etableringen af opgaveudvalget udspringer af den politiske hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune:

”Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet i dialog med Naturrådet afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftslivindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftslivprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker.”

Forslag om nyt grønt råd til at følge arbejdet med Grøn Trepert og natur

For at sikre synergi mellem arbejdet med Grøn Trepert og kommunens naturstrategi foreslår forvaltningen, at det nuværende Naturråd omdannes til et nyt grønt råd med en bredere repræsentation. Rådets opgave vil være at følge og bidrage med forslag og input til implementeringen af Grøn Trepert og naturstrategien samt til den generelle styrkelse af natur- og friluftslivet i Køge Kommune.

Det nuværende Naturråd blev nedsat i forbindelse med den første naturstrategi fra 2018. Rådet har bestået af repræsentanter fra Familielandbruget, landbrugsforeningen VELAS/VKST, Dansk ornitologisk forening, Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Jægerforbundet, Sportsfiskerne. Formanden for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget (tidligere Klima- og Planudvalg) har varetaget formandskabet i Naturrådet, mens øvrige udvalgsmedlemmer har haft mulighed for at deltage som observatører. Forvaltningen har stået for at indkalde til møder og facilitere rådets arbejde.

For at styrke rådet og sikre en endnu bredere inddragelse foreslås det, at der udpeges repræsentanter fra Landsbyforum, repræsentanter fra erhvervs- og foreningslivet, centrale lodsejere samt almindelige borgere fra kommunen med interesse for natur og friluftsliv som nye medlemmer.

Det grønne råds opgaver vil bl.a. være at:

- Udvikle konkrete anbefalinger og projekter, der fremmer biodiversitet, sammenhængende naturområder, tilgængelighed til naturen og borgernes muligheder for friluftslivaktiviteter.
- Komme med input til arbejdet med implementeringen af omlægningsplanen i Køge Kommune og bidrage til nye udpegninger.
- Løbende holdes orienteret om fremdriften i arbejdet med naturstrategien og omlægningsplanen.

- Deltage i og bidrage til gennemførelse af workshops, høringer, naturvandring etc., herunder samarbejde med lokale lodsejere og foreninger.
- Komme med forslag til styrkelse af natur og friluftsliv i Køge Kommune.
- Sikre en bred forankring af arbejdet med naturforbedringer og Grøn Trepert i Køge Kommune og dermed bidrage til at lykkes med de forandringer, som Køge Kommune står overfor i de kommende år på naturområdet og i den grønne omstilling af landbruget.

Forvaltningen vil igangsætte udarbejdelsen af et kommissorium for det nye råd og komme med forslag til medlemmer som forelægges Plan-, Grøn og Landdistriktsudvalget, såfremt Kkommunalbestyrelsen ønsker at fremme forslaget.

Økonomi

Der er ikke øremærket midler i det kommunale budget til gennemførelse af indsatser under Grøn Trepert i Køge Kommune. Forplejning i forbindelse med møder i rådet vil kunne dækkes af driftsbudgettet.

Der er ikke øremærket midler i det kommunale budget til gennemførelse af indsatser under Grøn Trepert i Køge Kommune. Forplejning i forbindelse med møder i rådet vil kunne dækkes af driftsbudgettet.

Sagens forløb

06/05/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Ad. 1:

For: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O) og Lars Deleuran (V)

Lene Møller Nielsen (A) og Niels Rolskov (Ø) afventer stillingtagen.

Dermed godkendes punktet.

Ad. 2:

For: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lars Deleuran (V), Niels Rolskov (Ø)

Lene Møller Nielsen (A) afventer stillingtagen.

Dermed godkendes punktet.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Ad 1-2: anbefales.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 114: Renovering af stadionlys på Herfølge stadion m.fl. - anlægsbevilling

2025-001070

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. der gives en anlægsbevilling på 2,076 mio. kr. til renovering af lysanlæg på Herfølge Stadion, Rishøj Stadion og Køge Stadion ved Ølbyvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på TEU 33 Udskiftning af Stadionlys (Lånefinansieret)
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til en indtægt på -206.250 kr. i 2026 og en udgift på 206.250 kr. i 2026, finansieret af tilskud fra Dansk Boldspil-Union, DBU.

Baggrund og vurdering

Der søges hermed anlægsbevilling på i alt 2,282 mio. kr. i 2026, heraf 2,076 mio. kr. til bevillingen på TEU 33 – udskiftning af stadionlys (lånefinansieret) samt 206.250 kr. i tilskud fra Dansk Boldspil-Union (DBU).

Kommunalbestyrelsen har på anlægsbudgettet for 2026 afsat 2,076 mio. kr. til udskiftning af lysanlæg under TEU 33 – udskiftning af stadionlys (lånefinansieret). Af udgiften til udskiftning af lysanlægget lånefinansieres 90 pct., mens de resterende 10 pct. afholdes inden for kommunens anlægsbudget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med Herfølge Boldklub søgt DBU's banefacilitetspulje og har fået bevilliget 206.250 kr. til projektet vedrørende udskiftning af lysanlægget til LED-belysning. Der søges derfor både udgifts- og indtægtsbevilling svarende til tilskuddet.

Kommunalbestyrelsen frigav den 28. maj 2024 en anlægsbevilling på 2,52 mio. kr. til udskiftning af lysanlæggene på Borup og Herfølge kunstgræsbaner. Bevillingen er anvendt til udskiftning af lysanlægget på Borup kunstgræsbane til LED-belysning, og der blev udarbejdet et projekt for udskiftning af lysanlægget på Herfølge Stadion. Projektet er udarbejdet i samarbejde med Herfølge Boldklub.

Efter udbud af projektet for lysanlægget på Herfølge Stadion har det vist sig, at udskiftningen ikke kan realiseres inden for det oprindelige anlægsoverslag, og at der er behov for en merudgift på ca. 500.000 kr. Dette skyldes dels generelle prisstigninger og dels, at anlægget – mod forventning om fire master – skal belyses fra seks master for at kunne etablere en godkendt belysning på banen.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at der gives anlægsbevilling til de på anlægsbudgettet for 2026 afsatte midler til udskiftning af lysanlæg, i alt 2,076 mio. kr., og at bevillingen anvendes til færdiggørelse af udskiftningen af lysanlægget på Herfølge Stadion. De frigivne anlægsmidler kan endvidere anvendes til udskiftning af lysanlæg på Rishøj Stadion og Køge Stadion ved Ølbyvej, som forventes igangsat senere i 2026.

Herefter udestår udskiftning af lysanlæg på kunstgræsbanerne på Herfølge Stadion ved Søllerupvej samt på kunstgræsbanen i Bjæverskov, hvor det må forventes, at der skal afsættes yderligere midler på anlægsbudgettet til udskiftning af disse anlæg, som kan lånefinansieres.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges frigivelse af en anlægsbevilling på 2,282 mio. kr. i 2026, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på TEU 33 udskiftning af stadionlys (lånefinansieret) på 2,076 mio. kr. i 2026. Herudover et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling til en indtægt på -206.250 kr. i 2026 og en udgift på 206.250 kr. i 2026, finansieret af tilskud fra Dansk Boldspil-Union (DBU).

Anlægsbevillingen har ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsløftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Der henstår herefter en bevilling på 526.000 kr. i 2027 på TEU 33 udskiftning af stadionlys (lånefinansieret), der ikke er søgt frigivelse af anlægsbevilling til.

Sagens forløb

29/04/2026 Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029

Ad. 1-2: Godkendt.

19/05/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Ad 1-2: Anbefales.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 115: Eventuelt - åben

Beslutning

Intet.

Punkt 116: Lukket: Salg af areal til regnvandsbassiner i Møllebankerne

2024-016038

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 117: Lukket: Ekspropriation - principbeslutning

2025-017259

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 118: Lukket: Udvidelse af underføringen

2026-006612

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt model 2a. Subsidiært bemyndigelse til at arbejde videre med model 2c.

Ad 3: Godkendt.

Punkt 119: Lukket: Indtægtsbevillinger

2025-001979

Ad 2-3: Godkendt.

Punkt 120: Lukket: Det fremtidige selskabsnavn og logo for det sammenlagte Brand og Redning i Køge, Solrød og Stevns

2026-006992

Godkendt.

Punkt 121: Lukket: Projektorienteret erhvervsservice

2025-009240

Godkendt.

Punkt 122: Lukket: Eventuelt - lukket

Drøftet proces for budgetbesparelser.

Forvaltningen ser på muligheden for at flytte Kommunalbestyrelsesmødet den 23. juni 2026.

Punkt 123: Lukket: Underskriftsblad - Køge Kommunalbestyrelse

Underskrevet digitalt.