

# REFERAT Køge Byråd d. 30-09-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Lissie Kirk, Jonas Bjørn Whitehorn, Ali Ünsal, Marie Stærke, Jan B. Larsen, Claus René Olesen, Osama Aref Mohamad, Vibeke Kjøng Østergaard, Mette Laugesen, Andreas Bech, Kirsten Larsen, Erik Swiatek, Ken Kristensen, Murad Ünsal, Ali Yahya, Ulrik Sejersdal Nielsen (Stedfortræder for ), Pernille Sylvest, Mette Jorsø, Kristina Stange, Bent Sten Andersen, Thomas Kielgast, Lene Møller Nielsen, Martin Knudsen, Niels Rolskov, Jørgen L Petersen, Søren D. Brask (Stedfortræder for ), Rikke Kornval

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Murad Ünsal (C).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Garantistillelse for Skovbo Vand i 2025.....	7
Kommunegaranti til Køge Badminton Klub/Køge Padel Klub.....	9
Reviderede vedtægter - Borup Kino.....	11
Aftale om brugsret af Ejby Medborgerhus.....	13
Tilskud til skolemad.....	15
Forslag til Lokalplan 1122 - Boliger i Lellinge.....	16
Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbevænget og Ågade.....	17
Forslag til lokalplan 1125 - Boliger øst for Køge Idrætspark.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Kommuneplantillæg nr. 22.....	22
Ankestyrelsens Danmarkskort 2024 - Det specialiserede voksenområde.....	25
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Det specialiserede børne- og ungeområde.....	27
Status på fremdriften i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026.....	29
Udgiftsneutral bevilling - "Ungeløftet".....	33
Valg af repræsentant til Sundhedsråd for Østsjælland og øerne og ændring af styrelsesvedtægt, 1. be.....	34
Udkast til mødekalender for 2026.....	36
Indbringelse af sag.....	37
Eventuelt.....	38
Lukket: Salg af erhvervsgrund på Foldagervej .....	39
Lukket: Ejendomshandel, godkendelse.....	40
P-hus Søndre Havn - revideret økonomi.....	41
Lukket: Eventuelt.....	43
Lukket: Underskriftsblad.....	44

## **Punkt 170: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 171: Indkaldelse af stedfortræder for Murad Ünsal (C)

2022-001045

## Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Murad Ünsal (C) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Ulrik Sejersdal Nielsen er rette stedfortræder og valgbar.

## Baggrund og vurdering

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Murad Ünsal (C) er fraværende pga. ferie, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommande møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

Første stedfortræder på kandidatliste V er Ulrik Sejersdal Nielsen.

## Økonomi

Der udbetales mødediæt til stedfortræderen.

## Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Punkt 172: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 173: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Bjarne Larsen Kron, Højelsevej 3, Lille Skensved spurgte til ventetid på sin byggesagsansøgning. Borgmesteren vender tilbage med skriftligt svar.

Per Nielsen, Skovbovej 26, Bjæverskov spurgte til ophængning af valgplakater på privat ejendom og om ophængning i Bjæverskovcenteret. Udvalgsformanden vender tilbage med skriftligt svar.

Andreas Due Ørskov, Egøjevej 78, Køge spurgte til underføring af Orkestervej til Ravnsborg Enge. Borgmesteren vender tilbage med skriftligt svar.

# Punkt 174: Garantistillelse for Skovbo Vand i 2025

2011-16588

## Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at Køge Kommune stiller garanti for et lånebehov til anlægsinvesteringer i 2025 på op til 54 mio. kr. til Skovbo Vand mod opkrævning af 0,4 % i garantiprovision plus stiftelsesprovision på 0,05 %, når det endelige lån optages. Garantien gives under betingelse af at Skovbo Vand har fået de nødvendige myndighedstilladelser.

## Baggrund og vurdering

Skovbo Vand A.m.b.a. (Borup Vandværk) har 6. maj 2025 søgt Køge Kommune om kommunegaranti på 59 mio. kr. til indførelse af blødere drikkevand og etablering af nyt vandværk. Da kommunen ikke må give garanti til solceller, så er garantibeløbet nedsat til 54 mio. kr.

Skovbo Vand A.m.b.a. fik 31. august 2021 stillet garanti for et lånebehov til anlægsinvesteringer i 2021 på op til 38 mio. kr. til Skovbo Vand A.m.b.a. mod opkrævning af 0,4 pct. i garantiprovision. Lånebehovet i dag er på 59 mio. kr. og Skovbo Vand A.m.b.a. har derfor behov for at få øget garantisummen fra 38 til 59 mio. kr.. Da kommunen ikke må give garanti til solceller, så er garantisummen nedsat til 54 mio. kr. Lånebehovet tager højde for de aktuelle prisstigninger i byggeriet. Samtidig skal der tages forbehold for at der ikke er indgået kontrakter på nuværende tidspunkt eller medtaget uforudsete omkostninger, da det ikke er muligt at forudsige effekten af fortsat stigende priser på materialer og timer i byggeriet og de konsekvenser det måtte have på de samlede omkostninger.

Skovbo Vand A.m.b.a. har den 28. juni 2021 ansøgt om kommunegaranti til et helt nyt vandværk, herunder en særlig proces med blødgøring af vandet (kalkfjernelse). Projektet er kommet i stand som et samarbejde mellem Skovbo Vand, Danske Vandværker og Krüger A/S. Samarbejdet er støttet af Miljøstyrelsen gennem et såkaldt MUDP Fyrtårnsprojekt. Projektet er et fuldskala bud på, hvordan mindre vandforsyninger skal se ud i en fremtid, hvor der skal være: sikker og kosteffektiv forsyning, altid rent vand uanset råvandsressourcen, mulighed for videregående vandbehandling, vidtgående brug af digitalisering og automatisering, mere lokal forankring og samarbejde, øget miljøkvalitet og renere energiforbrug samt endnu mere fokus på effekt på FNs verdensmål.

Projektet blev oprindeligt godkendt på foreningens generalforsamling den 19. august 2020 og der har været afholdt borgermøde den 21. april 2021.

Der har den 15. juni 2021 været afholdt møde mellem vandværket og Teknik- og Miljøforvaltningen. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at der arbejdes videre med projektet.

Såfremt kommunen stiller garanti, påtænker Skovbo Vand A.m.b.a. at optage lånene hos KommuneKredit, der pt. vurderes at være det billigste tilbud. Konkret tilrettelægges låntagningen således, at der i investeringsåret 2025 etableres en såkaldt opbygningskredit, som omlægges til langfristede lån, når det endelige lånebehov for 2025 er kendt. Kommunen opkræver i henhold til lovgivningen garantiprovision af lånets restgæld. Garantiprovisionen skal fastsættes konkret på baggrund af den aktuelle risiko vurderet ud fra selskabets kreditværdighed. Køge Kommune har udarbejdet en risikovurdering, der kan ligge til grund for fastsættelsen af garantiprovisionen.

Køge Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsen stille kommunal garanti for lån optaget af forsyningsselskaber til finansiering af selskabernes anlægsinvesteringer, uden det belaster kommunens låneramme.

## Økonomi

Skovbo Vand A.m.b.a. har fået foretaget en kreditvurdering af BDO, som placerer selskabet i kategorien: "Meget stærk betalingsevne". Denne indplacering medfører at garantiprovisionssatsen, jf. EU Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02), afsnit 3.3, umiddelbart kan fastsættes til en årlig minimumssats på 0,4 %. Det er det samme som den øvrige forsyning, hvor der pt. opkræves 0,4 % i garantiprovision. Dertil kommer stiftelsesprovision på 0,05 %, når det endelige lån optages.

Garantistillelse for et lån på 54 mio. kr. vil resultere i opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,45 %, svarende til 265.000 kr. årligt, når den endelige lån er optaget.

## Sagens forløb

22/09/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Godkendt.

Erik Swiatek (A) var inhabil.

# **Bilag**

Kreditvurdering - Skovbo Vand

# Punkt 175: Kommunegaranti til Køge Badminton Klub/Køge Padel Klub

2011-128

## Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der tages stilling til om

1. der skal gives kommunegaranti til Køge Badmintonklub/Køge Padelklub på 17,9 mio. kr. og samtidig deponeres tilsvarende
2. Køge Badmintonklub/ Køge Padelklub skal betale garantiprovision på 0,6 % eller om de skal fritages.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har i januar 2019 godkendt at foreninger kan søge Byrådet om kommunegaranti. Proceduren er derefter at udarbejde en sagsfremstilling til politisk beslutningindhenter og derefter indhente tilbud fra Kommunekredit. Foreningen kan desuden indhente lignende tilbud fra øvrige banker, som vil fremgå af sagsfremstillingen. Foreningen forpligter sig til efterfølgende at tage det billigste tilbud.

Køge Badmintonklub/Køge Padelklub har ansøgt Køge Kommune om at stille garanti på 17,9 mio. kr. til opførelse af et nye overdækkede padelbaner ved Ravensborghallen, hvor der i dag er etableret udendørs padelbaner. Selve byggeriet er anslået til 18 mio. kr.

Antallet af medlemmer i Køge Padelklub er teget fra 64 i 2020 til 565 i 2024. Foreningen havde et overskud på 643.570 kr. i 2024, efter udgifter på kr. 409.140 til arkitekt, beregninger, mv. er betalt. Indtil videre har de selv afholdt udgifter for ca. 500.000 kr.

Der er indgået en kontrakt på opførelse af nye overdækkede padelbaner på 17,9 mio. kr., som foreningen ansøger kommunen om lånegaranti til.

Foreningen forventer at kunne betale lånet tilbage på 10 år med et kontingent fra et støt stigende antal medlemmer. Ansøgningen lever således op til kravet om at lånetid maks. må være 10 år og at lånet er fastforrentet med afdrag.

Administrationen har undersøgt hvorvidt kommunen er forpligtet til at opkræve garantiprovision eller ej. I dette tilfælde er der ikke krav om opkrævning af garantiprovision ved opførelse af nye overdækkede padelbaner, under henvisning til kommunalfuldmagten. Kommunen må således yde garanti hvis formålet tjener en kommunal interesse, f.eks. ved at fremme af fritids- og idrætsaktiviteter. Det er vurderingen at Køge Badmintonklub/Køge Padelklub falder ind under dette, idet der er lagt vægt på, at den har bred lokal betydning og er åben for offentligheden og at aktiviteterne primært er organiseret i foreningen.

Derfor er opførelsen af anlægget ikke konkurrenceforvridende. Køge Kommune kan vælge at give en kommunegaranti og beslutte hvorvidt der skal opkræves garantiprovision eller ej. Der kan i overvejelserne omkring garantiprovision lægges til grund for beslutningen at kommunen påtager sig en risiko ved at give en kommunegaranti. Argumentet for at opkræve garantiprovision er bl.a. at kommunens skatteydere ikke skal bærer en risiko for en mindre gruppe af borgere. Såfremt Byrådet beslutter at opkræve garantiprovision, vil administrationen fastsætte provisionens størrelse på baggrund af en risikovurdering, der bl.a. omfatter den kreditvurdering, som er udarbejdet af BDO.

## Økonomi

Køge Kommune kan vælge at give en kommunegaranti og beslutte hvorvidt der skal opkræves garantiprovision eller ej. Der kan i overvejelserne omkring garantiprovision lægges til grund for beslutningen at kommunen påtager sig en risiko ved at give en kommunegaranti. Administrationen anbefaler at såfremt det besluttes at opkræve garantiprovision så kommer den til at ligge på ca. 0,55 % tillagt stiftelsesprovision på 0,05 %, når lånet fastlægges. Foreningen forpligter sig til at indsende regnskab til kommunen årligt i perioden.

For at give kommunegaranti skal Køge Kommune deponere et tilsvarende beløb. Deponeringen bliver efterfølgende frigivet med en 1/10 del om året i 10 år.

## Sagens forløb

22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales, at der gives kommunegaranti til Køge Badmintonklub/Køge Padelklub på 17,9 mio. kr. og samtidig deponeres tilsvarende.

Ad 2: Anbefales at Køge Badmintonklub/ Køge Padelklub skal betale garantiprovision på 0,6 %.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Bilag**

Kreditvurdering af Køge Badminton Klub-Køge Padelklub

# Punkt 176: Reviderede vedtægter - Borup Kino

2025-005954

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende reviderede vedtægter for Borup Kino.

## Baggrund og vurdering

Vedtægterne for Borup Kino foreskriver, at enhver vedtægtsændring skal forelægges Køge Byråd til godkendelse, så længe garantien løber. Garantien henviser til en lånegaranti som blev givet i hhv. 2012 og 2020.

Vedtægterne er blevet ændret ad flere omgange siden, de blev vedtaget på den stiftende generalforsamling i 2012. Borup Kino har i år besluttet at ændre vedtægterne ud fra et ønske om, at de er mere tidssvarende på en række punkter.

Følgende ændringer er lavet i de nye vedtægter:

### § 3.1

Tidligere tekst: Som medlemmer kan optages enhver person, forening og institution, der har interesse for foreningens formål.

Ændret til: *Som medlemmer kan optages enhver person, husstand, forening og institution, der har interesse for foreningens formål.*

### § 10.4

Tidligere tekst: Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, hvis det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmerne ved brev eller annoncering senest fire dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Ændret til: *Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, hvis det enten er nævnt i indkaldelsen, eller medlemmerne ved mail eller annoncering senest fire dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.*

### § 10.6

Tidligere tekst: Hvert medlem har én stemme. Et medlem kan afgive yderligere én stemme i henhold til fuldmagt fra et andet medlem.

Ændret til: *En person eller en husstand, som tegner medlemskab af foreningen, opnår stemmeret på generalforsamlingen. En person, som tegner medlemskab af Borup Kino, har én stemme ved generalforsamlingen. Medlemmet kan afgive yderligere én stemme via fuldmagt fra et andet medlem. En husstand, som tegner medlemskab af Borup Kino, har to stemmer på generalforsamlingen. Deltager kun den ene af husstandens medlemmer i generalforsamlingen, kan den anden stemme via fuldmagt.*

Herudover er der tilføjet en sætning i § 10.2 Der er tilføjet ”samt ved mail til medlemmerne”.

De nye vedtægter blev godkendt på Borup Kinos ordinære generalforsamling den 16. marts 2025.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

01/09/2025 Kultur- og Idrætsudvalget  
Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø  
22/09/2025 Økonomiudvalget  
Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Godkendt.

## **Bilag**

Vedtægter 2025 underskrevet

# Punkt 177: Aftale om brugsret af Ejby Medborgerhus

2025-001346

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende aftale om brugsret af Ejby Medborgerhus.

### Kultur- og Idrætsudvalget 01-09-2025

Fraværende: Mette Jorsø (B)

Godkendt.

## Baggrund og vurdering

Forvaltningen har udarbejdet en aftale om vederlagsfri brugsret på 15 år til Foreningen Ejby Medborgerhus i Ejby Medborgerhus, Gemsevej 19, Ejby, 4623 Lille Skensved.

Aftalen er et krav fra fondene og skal danne grundlag for en ombygning af huset, finansieret af fondsmidler.

### Historik

Frem til 2013 husede kommunens bygning på Gemsevej 19 i Ejby, Ejby Bibliotek. Biblioteket blev lukket i forlængelse af Byrådets budgetforlig for 2013 og bibliotekets bogsamling forblev i huset.

Den 19. marts 2013 var der stiftende generalforsamling for foreningen Ejby Medborgerhus. Foreningen blev samtidig en underafdeling af Ejby Idrætsforening. De frivillige skulle blandt andet drive et nyoprettet bibliotekspunkt i huset, hvor borgerne kunne afhente og aflevere bestilte materialer samt bruge den gamle bogsamling. Herudover skulle medborgerhuset i den oprindelige aftale også være rammen for aktiviteter som undervisning og børneteater samt være et samlingssted for dagplejer og børnehaver.

En lejekontrakt blev derfor indgået mellem kommunen og foreningen samme år.

### Etablering af minibibliotek

I juni 2023 tager foreningen i samarbejde med KøgeBibliotekerne initiativ til at udvide og aktualisere husets bogsamling. Initiativet munder ud i et gennearbejdet idéoplæg til et minibibliotek og en bedre udnyttelse af husets kvadratmeter. Tanken er, at stedet skal indeholde endnu flere aktiviteter samt tilbyde i sær områdets børn og unge bedre læseoplevelser.

Foreningen og KøgeBibliotekerne inddrager et arkitektfirma samt flere brugergrupper af huset i den videre dialog. Resultatet ses i idéoplægget "Ejby Medborgerhus - etablering af minibibliotek og et fælles samlingspunkt for alle" fra oktober 2024. Idéoplægget er vedhæftet som bilag.

Byrådet vedtager den 25. februar 2025 etablering af et minibibliotek i Ejby Medborgerhus. Minibiblioteket drives i forlængelse af en ny partnerskabsaftale mellem foreningen og KøgeBibliotekerne. Partnerskabet understøtter kommunens ambitioner om Fremtidens Køge, hvor borgerne arbejder tættere sammen med kommunen og hvor ekstern finansiering i den videre udvikling bliver afgørende.

Ejendomsafdelingen har i forbindelse med etablering af minibiblioteket og den kommende udvikling af huset skiftet gulv i det store fællesrum samt malet.

### Flere aktiviteter for flere målgrupper

Idéoplægget beskriver også en ombygning af huset, hvor der etableres reelle rum i stedet for ét stort åbent rum. Den nye indretning vil derfor kunne benyttes til flere aktiviteter og bookes af flere brugere for at understøtte et udvidet aktivitetsprogram. Ombygningen skaber dermed flere lokaler i dagtimerne, som der er stor efterspørgsel på.

Foreningen vil derfor søge fonde for at realisere ombygningen. I marts 2025 underskriver formanden for Kultur- og Idrætsudvalget og formanden for Teknik- og Ejendomsudvalget en hensigtserklæring, der bakker op om en revurdering af huset. Hensigtserklæringen skulle benyttes i forbindelse med de første ansøgninger til fonde, der havde ansøgningsfrist tidligere på året.

Nordeafonden meddelte den 17. juni 2025 at de har bevilget 1 mio. kr til ombygningen af Ejby Medborgerhus.

Den 25. juni 2025 afholdte underafdelingen Ejby Medborgerhus ekstraordinær generalforsamling. Her vedtog foreningen at udtræde af hovedforeningen Ejby IF. Ejby Medborgerhus er derefter en selvstændig forening.

Aftalen om brugsret er vedhæftet som bilag.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Ejendomsudvalget har et årligt driftsbudget på 13.000 kr. til Ejby Medborgerhus. I aftalen om brugsret fremgår det af § 7, at Køge Kommunes driftsbudget for ejendommen fortsat dækker bygningen på det niveau som er ved aftaleindgåelse i september 2025. Nyindretning efter denne dato, er foreningen selv forpligtet til at vedligeholde.

## **Sagens forløb**

04/09/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

22/09/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skitse og idéoplæg til Ejby Medborgerhus

Bilag 2 - Brugsretsafale Ejby Medborgerhus august 2025

# Punkt 178: Tilskud til skolemad

2024-006854

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet

1. godkender udgiftsneutral tillægsbevilling på 15,8 mio. kr. til projektet Skolemad
2. tager redegørelse for håndtering af udbudsproces til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Fire skoler har modtaget tilskud til forsøg med skolemad. Heraf har Hastrup, Kirstinedal og Borup skoler accepteret betingelserne for projektet.

Tilskuddene er budgetneutrale for Køge Kommune, da alle udgifter skal finansieres af tilskuddet og eventuelt overskud skal tilbagebetales, hvorved dette håndteres på et særligt område med fuld overførselsadgang mellem årene.

I forhold til reglerne for udbud, bliver der arbejdet med projekterne efter følgende modeller.

Hastrupskolen vælger at ansætte eget personale til at producere maden, og dermed sker det inden for kommunens egne rammer og med råvareindkøb inden for eksisterende aftaler, som er udbudt via SKI (Stat og Kommunernes Indkøbscentral).

Borup og Kirstinedal skoler har omkostninger til håndtering af mad på skolen, både som lønudgifter og etableringsudgifter, som indgår i projektet. Begge skolers kontrakt på indkøb er under grænsen for EU-udbud (5.581.000 kr.).

Køge Kommunes egen udbudsenhed har ikke ressourcer til at understøtte markedsdialog og tilbudsindhentelse, hvorfor der i samarbejde med Fælles Udbud Sjælland er indgået aftale med Tolstrup & Hvilsted til at varetage opgaven for os. Omkostningen på 150-250.000 kr. pr. udbud afholdes inden for projektsummen.

## Økonomi

Bevillingen er budgetneutral for Køge Kommune. Der er bevilget følgende tilskud:

- Kirstinedalsskolen 683.800 kr. i 2025 og 1.674.800 årligt i 2026 - 2028
- Hastrupskolen 675.200 kr. i 2025 og 1.653.600 årligt i 2026 - 2028
- Borup Skole 536.800 kr. i 2025 og 1.314.800 årligt i 2026 - 2028

Dvs. en samlet udgifts- og indtægts bevilling på 15,8 mio. kr. til de 3 projekter.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en indtægtsbevilling på -15,8 mio. kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling på 15,8 mio. kr. Bevillingerne er samlet set udgiftsneutral og påvirker derfor ikke kassebeholdningen eller servicerrammen.

## Sagens forløb

03/09/2025 Skoleudvalget

Ad. 1. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad. 2. Taget til efterretning.

22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Taget til efterretning.

# Punkt 179: Forslag til Lokalplan 1122 - Boliger i Lellinge

2021-002156

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1122 - Boliger i Lellinge sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune modtog i 2021 en henvendelse fra ejeren af ejendommen Ringstedvej 204 med ønske om at opføre fire dobbelthuse på adressen i Lellinge.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre en tæt-lav boligbebyggelse ved den østlige indkørsel til Lellinge med op til otte boliger. På grunden ligger i dag en ældre, stærkt forfalden ejendom, som tidligere har været anvendt som landbrugsejendom.

Området er beliggende inden for rammeområde 11B01 i Kommuneplanen, og er desuden omfattet af Lokalplan 6-02, som er en rammelokalplan for Lellinge. I henhold til gældende planbestemmelser må området alene anvendes til boligformål og offentlige formål.

Udstykning må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

Lokalplan 1122 muliggør opførelsen af fire dobbelthuse i 1½ etage med tilhørende haver og parkering.

I forbindelse med realiseringen af lokalplanen skal overkørsel til Ringstedvej flyttes mod øst.

### *Miljøvurdering:*

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1122. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering, da den ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er tale om et mindre boligprojekt uden væsentlige påvirkninger af de omkringliggende omgivelser.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring af lokalplanforslaget i fire uger er passende i henhold til planlovens § 24. Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da der er tale om en lokalplan med begrænset påvirkning af byen, og da ingen borgere deltog i det indledende forborgermøde.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

18/09/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

22/09/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Lokalplan1122

# Punkt 180: Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade

2023-020904

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade, sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Den 31. maj 2023 traf Klima- og Planudvalget beslutning om, at der for de områder i Køge by, som i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, skal udarbejdes bevarende lokalplaner. Dette omfatter blandt andet områderne ved Ågade, F.C. Hansensvej og dele af Jernstøbervænget.

Baggrunden for udvalgets beslutning var blandt andet sagen om nedrivning af ejendommen på F.C. Hansensvej 2. Da ejendommen ikke var omfattet af en lokalplan, var kommunens eneste mulighed for at forhindre nedrivningen at meddele et forbud i henhold til planlovens § 14, efterfulgt af udarbejdelse af en lokalplan. Sagen blev dog sat i bero, da ansøgningen blev annulleret.

Kommunen modtog i juli 2020 et ønske om at opføre boliger på en ejendom indenfor lokalplanområdet. Ejendommen har i mellemtiden skiftet ejer, og kommunen har modtaget nye forslag til boligbyggeri på de to grunde.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en lokalplan, der primært omhandler bevaring af de eksisterende ejendomme inden for området. Derudover er der i lokalplanen udpeget et delområde B, hvor der kan udstykkedes og opføres tre boliger.

### *SAVE-registreringer og det videre arbejde*

Lokalplan 1124 er den første i rækken af kommende bevarende lokalplaner, som indeholder SAVE-registreringer. SAVE er en metode til kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi for huse, der er mindst 50 år gamle, det vil sige opført før 1974.

I SAVE-metoden værdisættes bygninger efter følgende skala:

- Høj bevaringsværdi (1-3).
- Middel bevaringsværdi (4-6).
- Lav bevaringsværdi (7-9).

Vurderingerne foretages ud fra parametrene arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Der er 11 bygninger i området, der ligger i kategorien SAVE 1-3. Disse huse vil være omfattet af restriktive bevaringsbestemmelser.

Der er 10 bygninger i kategorien 4-6. Disse bygninger er omfattet af mindre restriktive bevaringsbestemmelser end bygningerne i kategori 1-3.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 3BE02 (boligområde) og 3B18 (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bevaringsområdet.

### *Miljøvurdering:*

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1124. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering, da de ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Kommunikation

Der afholdes borgermøde tirsdag den 21. oktober 2025, kl. 19.00 - 20.30 på Køge Rådhus.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 18/09/2025 Klima- og Planudvalget

Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stillede følgende ændringsforslag:

- Område B og bestemmelserne vedrørende område B udgår af lokalplanen, så det er en bevarende lokalplan.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.  
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.  
Jørgen Petersen (K) bemærker, at man kan forvente et sagsanlæg på 10 mio. kroner fra ejeren.

- Bevaringsværdi 4 indgår i kategorien for høj bevaringsværdi i SAVE-metoden.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.  
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.

- Der indføres bestemmelser om, at vinduer, døre og kviste føres tilbage til det originale.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.  
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.  
Forslag til lokalplan anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

### 22/09/2025 Økonomiudvalget

Et flertal (Marie Stærke (A), Pernille Sylvest (A), Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø)) anbefaler med de af Klima- og Planudvalget anbefalede ændringsforslag.

Et mindretal (Mette W. Bode (V)) ønsker, at lokalplanen sendes i høring med den oprindelige tekst.

Mette Jorsø (B) afventer stillingtagen.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Sagen tilbagesendes til Klima- og Planudvalget.

## Bilag

Bevarende Lokalplan 1124 For Jernstøbervænget, Ågade og F C Hansensvej

# Punkt 181: Forslag til lokalplan 1125 - Boliger øst for Køge Idrætspark

2024-004059

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. det besluttes, om der i lokalplanen skal stilles krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask
2. forslag til Lokalplan 1125 – Boliger øst for Køge Idrætspark samt tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021, sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Formålet med Lokalplan 1125 er at muliggøre opførelse af etageboliger samt kontor- eller serviceerhverv på ejendommen "Gammel Netto P-plads", beliggende øst for Køge Idrætspark. Grunden er i dag lokalplanlagt til offentlig parkering.

Køge Kommune har solgt ejendommen Gammel Netto P-plads på baggrund af et skitseprojekt. Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i en revideret udgave af skitseprojektet og i dialog med køberne. Grunden er solgt som et led i finansieringsmodellen for Køge Idrætspark.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Pedersvej 120 og udgør et areal på 5.222 m<sup>2</sup>. Området afgrænses af Ringvejen, Nørre Boulevard og Pedersvej. Vest for området ligger Køge Idrætspark, mod syd findes villaer og rækkehuse på Pedersvej og Nørre Boulevard, mens der mod øst er etageboliger langs Nørre Boulevard. Lokalplanområdet fremstår i dag som parkeringsplads med grupper af buske og træer, træbeplantning langs Ringvejen og Nørre Boulevard samt tæt beplantning omkring en bunker i den nordligste del.

### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 58 boliger i form af etageboliger samt op til 950 m<sup>2</sup> kontor- og serviceerhverv i stueetagen. Erhverv planlægges etableret ud mod Ringvejen. Lokalplanen muliggør etablering af en U-formet randbebyggelse i 2–4 etager, der kan afskærme de udendørs opholdsarealer i bebyggelsens gårdrum mod støj fra Ringvejen, Nørre Boulevard og Køge Idrætspark. Bebyggelsen optrapper trinvis fra den lavest beliggende del ved Pedersvej til den højest beliggende del ved krydset Ringvejen/Nørre Boulevard. Bebyggelsens U-formede struktur åbner sig mod Pedersvej.

Lokalplanen stiller krav om flade tage og muliggør etablering af tagterrasser som supplement til de fælles udendørs opholdsarealer på terræn. Lokalplanen udlægger areal til fælles udendørs opholdsarealer svarende til mindst 10 pct. af lokalplanområdet, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle krav om mindst 20 pct. fælles opholdsareal for boliger. Endvidere giver lokalplanen mulighed for etablering af private altaner på facader, hvor grænseværdierne for støj fra Køge Idrætspark kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger vejadgang til den nye bebyggelse fra Pedersvej og udlægger areal til interne veje samt parkeringspladser langs Nørre Boulevard og Pedersvej. Parkeringspladser langs Nørre Boulevard skal anlægges i konstruktion i bebyggelsens stueetage.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle norm på minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig ved etagebyggeri. Den reducerede norm begrundes med lokalplanområdets centrale placering i Køge By, som sikrer nem adgang til kollektiv transport og regionale stier. Målgruppen for det planlagte byggeri er primært unge, som generelt har et lavere bilejerskab.

Lokalplanen udlægger areal til regnvandsbassiner med et volumen svarende til den mængde, der er nødvendig for at forsinke hverdagsregnen inden for lokalplanområdet i tilstrækkelig grad, før udløb til offentlig kloak. Skybrudsvand tilbageholdes i terræn med kontrolleret overløb til vej- og parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan 1125 kan forefindes på lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse". Forslaget kan også ses i bilag 1.

### *Opsamling af tagvand til brug for wc-skyl og tøjvask*

Generelt skal regnvand tilbageholdes eller forsinkes på egen grund, inden det ledes til regnvandskloak, såfremt grunden er bebygget og befæstet ud over, hvad der er tilladt i Køge Kommunes regn- og spildevandsplan.

Der er meget begrænset restkapacitet i kloakken ved Nørre Boulevard/Græsmarksvej, og den høje grundvandsstand i

lokalplanområdet vil i våde vinterperioder gøre nedsivning meget vanskelig i praksis. Der skal derfor anlægges nye regnvandsbassiner til forsinkelse af vand fra veje og parkeringspladser inden for lokalplanområdet, hvilket reducerer arealet til udendørs opholdsarealer på terræn. I våde perioder kan arealerne være uanvendelige til ophold og leg. Opsamling af tagvand til toiletskyll og tøjvask kan bidrage til at reducere behovet for regnvandsbassiner.

Lokalplanen muliggør etablering af boliger i 2, 3 og 4 etagers højde, og der planlægges med ca. 58 boliger. Sammenhængen mellem bebyggelsens tagflader, de forventede vandmængder og det planlagte antal boliger betyder, at regnvand kan udgøre en betydelig del af vandforbruget til wc-skyll og tøjvask, og integration af tagvandsopsamling som en del af den samlede regnvandshåndtering for bebyggelsen vil reducere behovet for regnvandsbassiner.

Bygherre ønsker ikke at opsamle tagvand til toiletskyll og/eller tøjvask og gør opmærksom på, at opsamling af tagvand ikke var en del af udbuddet for Gammel Netto P-plads. Opsamling af tagvand vil medføre øgede udgifter til både anlæg og drift og såfremt, at det bliver et krav i lokalplanen, vil bygherre søge at regulere købesummen.

### *Kommuneplan*

Lokalplan 1125 muliggør etablering af bolig- og erhvervsbebyggelse i et rammeområde, der i Kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg såsom trafikantlæg og parkeringsanlæg. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen.

Med kommuneplantillæg nr. 16 oprettes et nyt rammeområde, 3BE08 - Gammel Netto P-plads, som udlægger lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv i op til 4 etager.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 kan forefindes på [kommuneplan.koege.dk](http://kommuneplan.koege.dk) under fanen "*Tillæg*". Forslaget kan også ses i bilag 2.

### *Miljøvurdering*

Lokalplan 1125 og Kommuneplantillæg nr. 16 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening i henhold til lovens § 10.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering, da planområdet udgør et forholdsmæssigt mindre område i Køge By, og planerne muliggør etablering af etageboliger samt kontor- og serviceerhverv i et område, som allerede er tæt bebygget med blandt andet etageboliger og erhvervsfunktioner af tilsvarende karakter.

På [lokalplaner.koege.dk](http://lokalplaner.koege.dk) under fanen "*Under udarbejdelse*" forefindes screeningen under overskriften "*Øvrige bilag*" på lokalplanforslagets egen side.

## **Kommunikation**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 21. oktober 2025, kl. 17-18 på Køge Rådhus.

Borgermødet annonceres på [koege.dk](http://koege.dk), og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## **Økonomi**

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, idet salg af Gammel Netto P-plads forudsætter lokalplan.

## **Sagens forløb**

### 18/09/2025 Klima- og Planudvalget

Ad. 1.

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Niels Rolkskov (Ø), Claus Rene Olesen (C), Mette Wigand Bode (V) og Jørgen Petersen (K) stemmer for.

Erik Swiatek (A) og Jonas Whitehorn (A) undlader at stemme.

Ad. 2.

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

### 22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales (Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Marie Stærke (A), Pernille Sylvest (A), Mette Bode (V) og Mette Jorsø (B) undlader at stemme.

Ad 2: Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Ad 1: Et flertal på 24 (A, V, C, B, K, W) godkender, at der i lokalplanen ikke stilles krav om opsamling af drikkevand.  
Et mindretal på 3 (F, Ø) ønsker, at der i lokalplanen skal stilles krav om opsamling af drikkevand.

Ad 2: Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1125

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16

# Punkt 182: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Kommuneplantillæg nr. 10

2022-020800

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af ændringsnotatet.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. april 2025 at sende forslag til Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 13 høringsvar, herunder en underskriftsindsamling fra 182 beboere.

Planerne er udarbejdet som led i realiseringen af Helhedsplanen for Ravnsborg Enge.

Formålet med lokalplanen er at videreføre visionerne i helhedsplanen og realisere Nordbyen i Ravnsborg Enge. Lokalplanen muliggør opførelse af boliger, et forsamlingshus, fælles faciliteter og opholdsarealer. Derudover udlægger planen en arealreservation til en kommende daginstitution.

Det nye byudviklingsområde bliver forholdsvis tæt og kommer til at bestå af varierede boligtyper og -størrelser.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Egøjevej. Orkestervejs realisering er således ikke en del af denne lokalplan.

Lokalplanen udlægger en grøn kile i det lavestliggende terræn. Den grønne kile skal håndtere områdets regnvand og samtidig sikre rekreative rammer for de kommende beboere.

### *Regnvandshåndtering*

Byrådet må ikke vedtage en lokalplan, der kan have negativ indflydelse på målsatte vandløb. Det gælder både vandløbets kemiske tilstand og dets hydraulik. De konkrete løsninger til håndtering af overfladevand skal håndteres gennem spildevandsplanlægningen og udledningstilladelser. I lokalplanen skal det imidlertid sandsynliggøres, at der findes tekniske løsninger, som kan håndtere overfladevand på en måde, der ikke påvirker vandløbet mere end den hidtidige, naturlige afstrømning fra arealerne.

Forvaltningen har ikke tidligere erfaring med nedsivningsløsninger i så stor skala. Hertil kommer, at bygherres forslag til bassin rummer en kompleks hybridløsning. Da der er store arealer til rådighed til vandhåndtering, og da der findes flere alternative løsninger, vurderer forvaltningen, at lokalplanen kan vedtages endeligt.

Forvaltningens erfaring viser dog, at fællesanlæg til vandhåndtering kan være problematiske og medføre konflikter i lokalområdet om drift og ansvar. Erfaringerne viser, at sådanne sager efterfølgende koster forvaltningen betydelige ressourcer. Bygherre vil være ansvarlig for anlæg og drift af bassin og kloakanlæg.

Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætte dialogen med bygherre om regnvandsløsningen i form af nedsivning med henblik på at udarbejde et fagligt fyldestgørende materiale, der kan danne grundlag for arbejdet med et tillæg til Regn- og Spildevandsplanen for lokalplanområdet. I den forbindelse skal det afklares, hvorvidt den skitserede løsning kan godkendes. Tillægget er en forudsætning for realiseringen af lokalplanen.

### *Høringsvar*

De indkomne høringsvar kommer fra:

- *Områdets beboere*  
Høringssvarene handler primært om den øgede trafik i området, og der er kritik af, at Orkestervej ikke anlægges nu. Høringssvarene rummer også bekymring for håndtering af regn- og spildevand samt kapaciteten på Søndre Skole.
- *Beboere fra Tiny Varigheden*  
Beboerne hilser de nye naboer velkommen, men retter samtidig en kritik af lokalplanens tilladte bygningshøjder ved diget og af, at lokalplanen ikke stiller krav om opsamling af regnvand fra tage. Derudover ønsker beboerne flere delebilsparkeringspladser.
- *Vallø Stift*  
Skriver angående vandafledningsforholdene for Ravnsborg Enge.

- *Bygherre*  
Sender et høringssvar med ændringsforslag til lokalplanen.
- *Movia*  
Roser udbygningsaftalen.
- *Banedanmark*  
Gør opmærksom på de særlige forhold, der gør sig gældende, når man bygger i nærhed af jernbanen.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens svar (bilag 3). Der er desuden lavet et ændringsnotat, hvori der redegøres for forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene (bilag 4).

Forslag til Lokalplan 1120 kan forefindes på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Lokalplanforslag*". Forslaget fremgår endvidere af bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg 10 kan forefindes på kommuneplan.koege.dk under fanen "*Tillæg*". Forslaget fremgår endvidere af bilag 1.

## **Kommunikation**

Der har været afholdt borgermøde om planforslagene den 20. maj 2025 i Ravnsborghallen.

## **Økonomi**

I forbindelse med lokalplanen er der indgået en udbygningsaftale med grundejer om finansiering af vejtilslutning til Egøjevej samt etablering af et busstoppested på Egøjevej. Aftalen indeholder desuden en fremrykning af lokalplanområdet i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Udbygningsaftalen er vedlagt sagen som bilag 6.

Byrådet har bevilget 28 mio. kr. til forbedringer af infrastrukturen i Ravnsborg-området til gavn for både nuværende og kommende beboere i området. Projektet blev præsenteret på borgermødet den 4. februar 2025 og forventes realiseret i perioden 2025-2028.

## **Sagens forløb**

### 18/09/2025 Klima- og Planudvalget

Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stiller ændringsforslag om, at der stilles krav i lokalplanen om genbrug af regnvand til toiletskyld og tøjkask.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stemte for ændringsforslaget.

Jørgen Petersen (K), Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V) stemte imod ændringsforslaget, som dermed frafaldt.

Lokalplanen anbefales til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

### 22/09/2025 Økonomiudvalget

Niels Rolskov (Ø) stillede ændringsforslag og foreslår, at der stilles krav i lokalplanen om genbrug af regnvand til toiletskyld og tøjkask.

For stemmer: Niels Rolskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Imod stemmer: Mette Jorsø (B) og Mette W. Bode (V).

Marie Stærke (A) og Pernille Sylvest (A) afventer stillingtagen.

Forslaget ikke vedtaget.

Lokalplanen anbefales.

Marie Stærke (A) og Pernille Sylvest (A) afventer stillingtagen.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Ø og F stillede ændringsforslag og foreslår, at der stilles krav i lokalplanen om genbrug af regnvand.

For stemmer 3 (Ø og F).

Imod stemmer 24 (A, V, C, B, K, W).

Ændringsforslaget ikke vedtaget.

Lokalplan 1120 godkendt.

## **Bilag**

LP1120 - Ravnsborg Enge Nordbyen - Forslag 250305

KP10

Hvidbog LP1120

Ændringsnotat - Lokalplan 1120 for Nordbyen Ravnsborg Enge

Hvidbog

Ændringsnotat - Lokalplan 1120 for Nordbyen Ravnsborg Enge

Sammenfattende redegørelse LP1120 og KP10

Sammenfattende redegørelse LP1120 og KP10

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Ændringsnotat

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Udbygningsaftale

# Punkt 183: Ankestyrelsens Danmarkskort 2024 - Det specialiserede voksenområde

2025-011431

## Indstilling

Velfærdsforsvaltningen indstiller, at

1. Socialudvalget tager orientering om Ankestyrelsens Danmarkskort over omgjorte klagesager på socialområdet og voksenhandicapområdet for 2024 til efterretning
2. Socialudvalget anbefaler overfor Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år et kommuneopdelt danmarkskort over Ankestyrelsens behandling af klager over kommunernes afgørelser på børnehandicapområdet, voksenhandicapområdet og det samlede børne- og voksensocialområde. Som en del af Danmarkskortet opgøres den såkaldte omgørelsesprocent, der viser andelen af behandlede klager i Ankestyrelsen, som enten ændres, opheves eller hjemvises af Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen, men fortæller ikke noget om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling.

*Danmarkskortet på socialområdet*

Danmarkskortet for socialområdet dækker over alle bestemmelser i serviceloven og barnets lov, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over Kommunalbestyrelsens herunder myndigheds afgørelser.

Ankestyrelsens opgørelse er imidlertid ikke opdelt på børne- og voksenområdet eller på de enkelte paragraffer. Det er derfor ikke muligt at udskille de enkelte områder fra hinanden.

Samlet viser opgørelsen på det samlede socialområde, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet 80 klagesager fra Køge Kommune. Resultatet af Ankestyrelsens behandling af klagerne er følgende:

- 50 sager er stadfæstet (62 %).
- 6 sager er ændret/ophevet (8 %).
- 24 sager er hjemvist til fornyet behandling (30 %).

Det giver en samlet omgørelsesprocent på 38 % i 2024.

Sammenlignet med 2023, hvor der var 76 klager på socialområdet, blev der i 2024 behandlet 4 klager mere. Der er dog sket et fald i omgørelsesprocenten fra 54 % i 2023 til 38 % i 2024. Det vil sige at antallet af sager, der blev omgjort af Ankestyrelsen er lavere i 2024 end i 2023 (30 sager i 2024 mod 41 sager i 2023). Tilsvarende er antallet af sager, hvor Ankestyrelsen har stadfæstet Køge Kommunes afgørelse højere i 2024 (50 sager i 2024 mod 35 sager i 2023).

På landsplan var omgørelsesprocenten i 2023 på 39 % og i 2024 på 44,9 %. Hvor Køge Kommune i 2023 på det samlede socialområde havde en højere omgørelsesprocent end på landsplan er der sket et fald i 2024, således at Køge Kommune nu faktisk er omgjort væsentligt færre sager end landsgennemsnittet.

På Ankestyrelsens talportal er det muligt at analysere Ankestyrelsens klagesager et spadestik dybere, end danmarkskortet tillader. Heraf fremgår, at der på det specialiserede voksensocialområde (inkl. voksenhandicapområdet) samlet set er behandlet 16 klagesager i 2024 af Ankestyrelsen. Heraf er 10 sager stadfæstet, 0 sager er ændret/ophevet og 6 sager er hjemvist til fornyet behandling i kommunen. Til sammenligning var der 4 klagesager på det voksenspecialiserede socialområde i 2023.

*Danmarkskortet på voksenhandicapområdet*

Som en del af Danmarkskortet offentliggøres en opgørelse over klager på voksenhandicapområdet, som omhandler bestemmelserne om kontante tilskud (Å§ 95), BPA - borgerstyret personlig assistance (Å§ 96), ledsageordning (Å§ 97) og merudgifter (Å§ 100).

Danmarkskortet for voksenhandicapområdet viser, at borgere i Køge Kommune samlet set har modtaget 200 ydelser på ovenstående indsatser. Af disse sager har Ankestyrelsen behandlet 7 klager fra Køge Kommune. I de behandlede klager stadfæstede Ankestyrelsen alle Køge Kommunes afgørelser svarende til en omgørelsesprocent på 0 %. Til sammenligning var der i 2023 1 klagesag på voksenhandicapområdet, som Ankestyrelsen stadfæstede. Sagen omhandlede afslag på merudgiftsydelse.

På landsplan var omgørelsesprocenten på voksenhandicapområdet i 2024 på 40,4 % på de specifikke ydelser. Det bemærkes, at de ydelser, som indgår i definitionen af voksenhandicapområdet for Danmarkskortet, kun udgør en mindre del af de samlede ydelser på det specialiserede voksenområde.

### *Handlingsplan*

Siden Danmarkskortet sidst blev forelagt udvalgene i august 2024 er der sket en lempelse af kravene til kommunalbestyrelsens behandling af ankestatistikken. Med henblik på at afskaffe unødige regulering og sætte kommunerne fri, er kravet om at kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til en handlingsplan bortfaldet. Den nye lov om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, trådte i kraft 1. januar 2025.

Der er fortsat krav om, at kommunalbestyrelsen skal *behandle* Danmarkskortet, men ingen formkrav til specifikke handlinger. Det er således op til kommunalbestyrelsen at beslutte, om der skal iværksættes særlige indsatser på baggrund af resultaterne.

Voksensocialområdet har længe haft fokus på at kvalitetsudvikle sagsbehandlingen og tage ved lære af de klagesager, som Ankestyrelsen omgør eller hjemviser. I 2024 er der sket et markant fald i andelen af omgjorte klagesager på det specialiserede voksen-socialområde i forhold til de foregående år. Forvaltningen vurderer således ikke at ankestatistikken giver anledning til at iværksætte særlige initiativer.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Sagens forløb**

#### 01/09/2025 Socialudvalget

1. Taget til efterretning
2. Anbefalet

Afbud: Osama Aref Mohamad, Martin Knudsen, Kirsten Larsen

#### 22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 2: Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

### **Beslutning**

Ad 2: Taget til efterretning.

# Punkt 184: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Det specialiserede børne- og ungeområde

2017-011565

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børneudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at tage forvaltningens orientering om Ankestyrelsens Danmarkskort over omgjorte klagesager på det specialiserede børne- og ungeområde for 2024 til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Social- og Boligministeriet har den 10. juni 2025 offentliggjort Ankestyrelsens opgørelse over omgørelsesprocenten i de klager, som Ankestyrelsen har behandlet i 2024 over kommunernes afgørelser på henholdsvis børnehandicapområdet, voksenhandicapområdet og det samlede børne- og voksenalområdet (kaldet "Danmarkskortet").

Danmarkskortet viser omgørelsesprocenten i de enkelte kommuner i de klagesager, som Ankestyrelsen har behandlet i 2024. "Omgørelse" omfatter sager, hvor klageren har fået ret i sin klage (Ankestyrelsen har ændret eller ophævet kommunens afgørelse), og sager, hvor klageren har ret til at få genbehandlet sin sag (Ankestyrelsen har hjemvist sagen til ny behandling og ny afgørelse i kommunen). "Stadfæstelse" omfatter sager, hvor Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse, og der ikke sker ændringer heri.

### *Børne- og voksenalområdet*

Ankestyrelsens opgørelse på socialområdet ([Link til Danmarkskortet for 2024 - socialområdet](#)) er ikke opdelt på henholdsvis børn og voksne, som det er tilfældet for opgørelsen på handicapområdet. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at udskille omgørelsesprocenten for børne- og ungesocialområdet.

Danmarkskortet for det samlede socialområde angiver, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet 80 afgørelser fra Køge Kommune på børne- og voksenalområdet og har registreret følgende:

- I 6 sager er kommunens afgørelse ændret/ophævet (8 %)
- 24 sager er hjemvist til fornyet behandling i kommunen (30 %)
- 50 sager er stadfæstet (62 %)

Det giver en samlet omgørelsesprocent på børne- og voksenalområdet i Køge Kommune på 38%, hvilket er et fald i forhold til 2023, hvor der var en omgørelsesprocent på 54%.

På landsplan var omgørelsesprocenten på børne- og voksenalområdet på 44,9% i 2024 og 38,5% i 2023.

### *Børnehandicapområdet*

Danmarkskortet for børnehandicapområdet ([Link til Danmarkskortet for 2024 - børnehandicapområdet](#)) angiver, at Ankestyrelsen i 2024 har behandlet 31 afgørelser fra Køge Kommune på børnehandicapområdet og har registreret følgende:

- I 4 sager er kommunens afgørelse ændret/ophævet (13 %).
- 10 sager er hjemvist til fornyet behandling i kommunen (32 %).
- 17 sager er stadfæstet (55 %).

Det giver en samlet omgørelsesprocent på børnehandicapområdet i Køge Kommune på 45 %, hvilket er et fald i forhold til 2023, hvor der var en omgørelsesprocent på 66 %.

På landsplan var omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet på 48,9% i 2024 og på 48,4 % i 2023.

Familiecenter Køges gennemgang af de omgjorte sager i 2024 viser, at den primære begrundelse for Ankestyrelsens omgørelser er utilstrækkelig oplysning af sagen, og at kommunen ikke kunne træffe afgørelse på det foreliggende grundlag og med den givne begrundelse.

Der er pr. 1. januar 2025 sket en ændring af det tidligere lovkrav om, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af Danmarkskortet skulle vurdere behovet for en handlingsplan. Af samme årsag er dette alene en orienteringssag og ikke en beslutningssag. Den handlingsplan, som Byrådet i august 2022 besluttede, at forvaltningen

skulle udarbejde, er implementeret og følges fortsat. Som følge af sagsbehandlingstiden i Ankestyrelsen kan den fulde effekt af handlingsplanen først forventes at slå igennem i Danmarkskortet for 2025.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Børneudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Ali Ünsal

22/09/2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

# Punkt 185: Status på fremdriften i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026

2025-011406

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller til Børneudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. orientering om status på fremdriften i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-2026 tages til efterretning.

Socialudvalget 01-09-2025

Fraværende: Osama Aref Mohamad (A), Martin Knudsen (W), Kirsten Larsen (C)

Taget til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Nedenfor gives en status på de implementeringsinitiativer, der er igangsat inden for hvert af rammeaftalens fokusområder:

Kommunerne orienteres om, at implementeringen af Rammeaftale 2025-26 for det specialiserede social- og undervisningsområde er i gang, efter at aftalen er godkendt af alle 17 kommuner. KKR Sjælland har den 18. juni 2025 taget orienteringen til efterretning og videresender sagen til kommunernes orientering.

Implementeringen omfatter tre centrale fokusområder:

- Rette indsatser og tilbud til borgerne, hvor der arbejdes med fælleskommunale principper om kontrakter, takster, kvalitet samt døgn- og botilbud.
- Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet, med fokus på bedre sektorovergange og sammenhængende forløb samt lighed i sundhed for borgere med psykisk sygdom og handicap.
- Øget trivsel blandt børn og unge, hvor målet er at styrke trivsel, forebygge henvisninger til psykiatrien, mindske skolevægring og forbedre mental sundhed.

*Fokusområde 1: Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris*

Fokusområde 1 har tre formål: 1) Knække den stigende udviklingskurve, 2) Styrke konkurrencen på botilbudsmarkedet og 3) Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats. Til realisering af formålene har 17 kommuners Byråd og Kommunalbestyrelser givet tilsagn om implementering af tre fælleskommunale principper: 1) Fælles om kontrakter og takster, 2) Fælles om kvalitet og 3) Fælles om botilbud.

Følgende initiativer er igangsat til implementering af de fælleskommunale principper i 2025:

- Til implementering af "Fælles om botilbud" er der udarbejdet et notat med forslag til styrket offentligt-privat samarbejde om kvalitet, som indeholder en tidsplan, se bilag 1: "Notat Styrket OPS om kvalitet". Af tidsplanen fremgår, at der i efteråret 2025 iværksættes en proces målrettet udvikling af en offentlig-privat vision om kvalitet. Processen igangsættes ved afholdelse af et dialogmøde med alle private leverandører af botilbud (§§ 107 & 108) i Region Sjælland. Dialogmødet afholdes i et samarbejde med Dansk Erhverv, Dansk Industri, Selveje Danmark og LOS den 17. september 2025.
- Til implementering af "Fælles om kontrakter og takster" er udarbejdet et kommissorium og nedsat en ad hoc-gruppe, som har til formål at udvikle en model for implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter, se bilag 2: Kommissorium: Implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter på det specialiserede socialområde". Modellen skal skabe klare rammer for dialog og beslutningstagning og sikre en helhedsorienteret tilgang til kontraktstyring, indkøbspraksis og økonomisk styring på socialområdet. Initiativet iværksættes, da der skønnes at være væsentlige potentialer, ved at kommunerne går sammen om en fælleskommunal indkøbspraksis og kontraktstyring. Det åbner mulighed for at opsamle markedsdata om indkøbsvolumen, så kommunerne over tid kan opnå stordriftsfordele og lavere priser samt bedre kontraktvilkår, fordi leverandørerne møder en samlet og mere attraktiv efterspørgsel.
- Særligt fokus i arbejdet er at gøre standardkontrakten til eneste kontraktmæssige handlerum samt at styrke bestillingsarbejdet væsentligt således, at det mindsker handlerummet for ublu krav om prisstigninger.
- Til implementering af initiativet om indberetning af takststigninger under "Fælles om kontrakter og takster" er udarbejdet en beskrivelse af arbejdsgang for kommunernes indberetning af takststigninger til socialtilsyn Øst, når disse overstiger hhv. 5 % for private tilbud og 8 % for offentlige tilbud (pga. effekt af offentlige OK-25 midler), se

bilag 3 "Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst". Der er desuden udarbejdet et leverandørbrev til private og offentlige tilbud som informerer om praksis ift. standardkontrakter og takstindberetninger og som udsendes til leverandørerne fra rammeaftale Sjælland, se bilag 4 "Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning".

- Der er dialog med Socialtilsyn Øst om udvikling af datamateriale på indberetninger således, at det eksempelvis bliver tydeligt, hvilke tilbud der oftest opererer med markante prisstigninger. Dette således at tilsynet kan leve op til deres forpligtigelse i relation til at føre tilsyn med økonomien og at det bliver tydeligt for kommunerne, hvilke tilbud der opererer med mange og store prisstigninger.
- Til implementering af "Fælles om kvalitet" er der sat en proces i gang i forhold til beskrivelse af et kommissorium vedr. udvikling af en kvalitetsmodel i samarbejde med Socialtilsyn Øst målrettet børne- og voksenområdet. Arbejdet har fokus på det helhedsorienterede tilsyn, herunder den kvalitet kommunerne ønsker leveret, det personrettede tilsyn og det sociale tilsyn, som udføres af Socialtilsyn Øst. Der forventes at foreligge et færdigt kommissorium i efteråret 2025, hvorefter der vil blive nedsat en ad hoc-gruppe. Administrationen ser gerne, at udviklingen af kvalitetsmodellen også sker i et samarbejde med private interesseorganisationer.
- Rammeaftale Sjælland (v. tovholder direktør Morten Bøgelund, Greve Kommune) er medio maj 2025 blevet inviteret til at deltage i en vidensgruppe i forbindelse med arbejdet om en ny data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet. Invitationen er på vegne af Social- og Boligministeriet, og Rammeaftale Sjælland går ind i arbejdet med henblik på at få KKR Sjællands perspektiver ind i udviklingen af en ny national data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet og herunder KKR arbejdet om de fælleskommunale principper.

### *Fokusområde 2 - Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri og handicapområdet*

I forhold til Fokusområde 2 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Læger på botilbud skal bidrage til at reducere ulighed i sundhed og forebygge indlæggelser.
- Samarbejde om borgere med dobbeltdiagnoser bygger bro mellem den kommunale misbrugsbehandling og den regionale psykiatriske behandling.
- Indsatser for borgere i forhold til botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem, skal forebygge indlæggelser gennem rettidig diagnostik, opsporing og samarbejde.

I forhold til implementering af læger på botilbud og dobbeltdiagnoser, har man fra tovholdergruppen og kommunernes side koblet sig på igangværende initiativer, der som udgangspunkt var organisatorisk placeret på sundhedsområdet. Dette for at søge relevant indflydelse indenfor de enkelte initiativer, som har snitflader med det specialiserede socialområde, men også for på sigt at fremme en samarbejdsmodel mellem kommuner og region, hvor begge inddrages i forhold til fælles områder. Kommunerne indgår i arbejdet både på tovholderniveau og sekretariatsniveau i forhold til læger på botilbud, mens kommunerne er repræsenteret i den fælles arbejdsgruppe med Regionen om dobbeltdiagnoser.

Status for læger på botilbud er, at der er skabt fælles overblik over de offentlige tilbud hhv. servicelovens § 108 og almenboliglovens § 105 / servicelovens § 85, hvor ordningen er i gang med at blive udrullet. Pr. primo maj er der i 5 sjællandske kommuner etableret faste læger på 22 botilbud fordelt på 10 læger. Det er umiddelbart positivt, og ordningen ser ud til løbende at blive udbredt, og Regionen giver ny status ultimo maj vedrørende implementering og udbredelse af ordningen.

Status for dobbeltdiagnoser er, at kommunerne fortsat er repræsenteret i den regionale arbejdsgruppe. Herunder arbejdes bl.a. med modeller for monitorering for at sikre data ift. visitationspraksis og borgere i det regionale tilbud mv. på et område, hvor kommunerne har afgivet midler, og det derfor bør sikres, at opgaverne tilsvarende er afgivet og varetages af regionerne.

I forhold til implementering af delområdet om opsporing og forebyggelsesfokus i forhold til botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem er status, at der er opstartet en proces med Regionen i forhold til genstarte kompetenceudvikling af socialpædagogisk personale via Regionens tidligere projekt "Tænk somatikken med" inkl. tilhørende materiale. Planen er, at der i første omgang afholdes 2 workshops for kommunerne i efteråret for 2-3 ansvarlige nøglepersoner fra hver kommune, som er tovholder og kontaktperson i forhold til indsatsen i den enkelte kommune. Konkret er formålet at styrke det socialfaglige personales kompetence indenfor forebyggelse og opsporing for på effektsiden at fremme: Rettidig diagnostik og rigtig behandling, forebygge indlæggelser, fremme mental trivsel, fælles sprog mellem sektorer.

### *Fokusområde 3 - Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats*

I forhold til fokusområde 3 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Styrket tværkommunalt samarbejde om fastholdelse og rekruttering af plejefamilier.
- Styrket tværkommunalt samarbejde om Specialundervisnings- og behandlingstilbud.

I forhold til implementering af styrkelse af plejefamilieområdet er udarbejdet kommissorium og nedsat arbejdsgruppe for samarbejde om at øge antallet af plejefamilier og øge kvaliteten af plejefamiliernes indsats i forhold til børn og de unge,

se bilag 5 "Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet". Kommunerne ønsker at styrke rekrutteringen, fastholdelsen og understøttelsen af plejefamilier, så flere børn kan få en tryk og stabil anbringelse i et familieplejetilbud. Kommunerne vil arbejde målrettet på at forbedre vilkårene for plejefamilier ved at gøre det lettere at blive og være plejefamilie. Samtidig skal det også bidrage til et fagligt og økonomisk bæredygtigt børnesocialt område, da plejefamilier skaber bedre livsforudsætninger og er billigere end mere indgribende tilbud, f.eks. institutionsanbringelse.

Rekruttering og udvikling af plejefamilier vil foregå i 3 spor: 1) Rekruttering og udvikling, 2) Kvalitet og nye muligheder og 3) Forventninger i samarbejdet (aflønning, øvrig støtte mv.). Fokus er at udvikle plejefamilieområdet, inspireret af nationale erfaringer og best practices fra andre kommuner, herunder samarbejde med Socialtilsynet. Der er nedsat sparringsgruppe med udvalgte chefer og en arbejdsgruppe. Sparringsgruppen dækker også arbejdet med specialundervisnings- og behandlingstilbud.

I forhold til implementering af special- og behandlingstilbud er nedsat en tovholdergruppe, som arbejder med færdiggørelse af kommissoriet for arbejdet og herunder forankret i en arbejdsgruppe bestående af relevante chefer/medarbejdere fra kommuner i regionen. Det er vigtigt, at der er repræsentanter fra såvel familie- som skoleområdet, da undervisningsopgaven hører til skoleområdet og ikke i indgår i rammeaftalen.

Arbejdet med special- og behandlingstilbud rummer umiddelbart 3 dele: 1) Udvikling af egne tilbud, som alternative kvalitetstilbud til målgruppen, som pt i stigende grad visiteres til private special- og dagbehandlingstilbud, 2) Behov for viden i forhold til kommunernes brug af special og behandlingstilbud og 3) Evt. analyse med overblik over udfordringer og udviklingspotentialer ift. behandlingstilbud.

Baggrunden er, at kommunerne ønsker at øge kvaliteten af børne- og ungeindsatsen i behandlings- og specialundervisningstilbud og udvikle undervisningstilbud, som kan udgøre alternativer til den i flere kommuner stigende brug af private behandlings- og specialundervisningstilbud. Tilbud som ofte opleves at have begrænset effekt, og som i høj grad understøtter en vedvarende segregering af børn og unge i målgruppen.

De overordnede målsætninger er: 1) Øge kvaliteten i behandlings- og undervisningstilbud og 2) Få udviklet og etableret egne undervisnings- og behandlingstilbud, som har den rette kvalitet og som sikrer rette hjælp til målgruppen.

#### *Implementeringsstruktur*

Til sikring af en robust implementering blev organiseringen af Rammeaftale Sjælland ændret den 1. januar 2025 med etablering af et direktør- og chefforum, der fungerer som strategisk sparringspartner for styregruppen og implementeringsgruppen, se bilag 6: Rammeaftalens organisation. Senest har der været afholdt møde den 2. maj 2025, hvor direktører og chefer har givet input til kommissorier for de initiativer, der iværksættes under fokusområderne.

#### *Ressourcer til implementering*

En væsentlig forudsætning for at lykkes er, at alle kommuner over tid bidrager med medarbejderressourcer til udvikling og implementering af rammeaftalens fokusområder, især i ad hoc-arbejdsgrupper. I forhold til ovenstående initiativer for 2025 stiller Holbæk, Ringsted og Greve kommuner ressourcer og relevante kompetencer til rådighed for ad hoc-gruppen om kontrakter og indkøb, mens Kalundborg Kommune stiller ressourcer og kompetencer til rådighed for projektet vedr. plejefamilier. Når én kommune har bidraget til et projekt, overgår opgaven til en anden kommune ved næste projekt, så arbejdsbyrden fordeles ligeligt. Økonomiske investeringer ud over medarbejderbidrag skal godkendes af K17, KKR Sjælland og de 17 byråd/kommunalbestyrelser.

## **Økonomi**

Der er på nuværende tidspunkt ingen direkte økonomiske konsekvenser, men implementeringen af rammeaftalens fokusområder kan på sigt påvirke de økonomiske rammer for det specialiserede voksenområde.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Børneudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Ali Ünsal

22/09/2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Notat Styrket OPS om kvalitet

Bilag 2 Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde

Bilag 3 Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst

Bilag 4 Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning

Bilag 5 Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025

Bilag 6 Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025

# Punkt 186: Udgiftsneutral bevilling - "Ungeløftet"

2024-001987

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt -411.174,91 kr. i 2025, -1.646.480,42 kr. i 2026, -1.948.516,89 kr. i 2027 og -1.654.113,11 kr. i 2028 samt tilsvarende udgiftsbevillinger til gennemførelse af initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed (Ungeløftet).

## Baggrund og vurdering

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har til Køge Kommune bevilget -5.660.185,32 kr. fra Beskæftigelsesministeriets pulje til Ungeløftet i perioden 01.09.2025 - 31.12.2028. Puljen til ungeløft er en del af den politiske aftale om Ungeløftet, der blev indgået i efteråret 2024.

Målgruppen for indsatsen er unge i alderen 15-24 år, der hverken er under uddannelse eller har gennemført en uddannelse eller er i arbejde - herunder unge, der ikke heller ikke modtager offentlig forsørgelse. STAR's betingelse for modtagelse af det fulde tilsagnsbeløb er at mindst 55 % af de aktuelt ca. 540 unge i målgruppen er i arbejde eller uddannelse. Kravet skal opfyldes i mindst én måned. Hvis færre end 50 % opfylder kravet, vil kommunen kun modtage 50 % af bevillingen (50-54 %: 90 % af bevillingen) hvis forvaltningen og Ungecentrum forventer, at målet vil blive opfyldt.

Bevillingen anvendes efter STAR's retningslinjer til aflønning og opkvalificering af medarbejdere, netværksfremme med virksomheder og foreninger, revision m.m.

Delbevillingerne følger og er forudsat af finanslovsvedtagelserne og er fordelt således:

Finanslovsår	2025	2026	2027	2028	Tilsagn i alt
Beløb	411.074,91	1.646.480,42	1.948.516,89	1.654.113,11	5.660.185,33

Udover den statslige bevilling bidrager Ungecentrum med 3.738.315 kr. i medfinansiering. Det samlede budget for Ungeløftet i Køge Kommune udgør således 9.398.500 kr.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 5.660.185,33 kr. fordelt på regnskabsårene 2025-28 med endelig udbetaling i 2029 vedrørende Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed.

Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune set over den samlede periode og påvirker således ikke kommunens budgetterede kassebeholdning. Bevillingerne påvirker heller ikke servicerammen.

## Sagens forløb

03/09/2025 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek, Murad Ünsal

22/09/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 187: Valg af repræsentant til Sundhedsråd for Østsjælland og øerne og ændring af styrelsesvedtægt, 1. behandling

2024-020190

## Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der træffes beslutning om, hvorvidt Køge Kommunes repræsentant i det kommende Sundhedsråd for Østsjælland og øerne skal være den til enhver tid siddende borgmester eller udvalgsformand for det relevante udvalg
2. der udpeges en eller flere stedfortrædere for Køge Kommunes repræsentant
3. styrelsesvedtægterne for Køge Kommune ændres på baggrund af dette
4. ændring til styrelsesvedtægten sendes til 2. behandling i Byrådet.

## Baggrund og vurdering

I november 2024 indgik Regeringen "Aftale om Sundhedsreform 2024". Reformen skal munde ud i en ny organisering af sundhedsvæsenet og skal være fuldt implementeret 1. januar 2027.

Centralt i den nye organisering står oprettelsen af 17 nye sundhedsråd. I aftalen fremgår det, at sundhedsrådene får det umiddelbare politiske og forvaltningsmæssige ansvar for drift og udvikling af de regionale sundhedsopgaver i et afgrænset område. Dette gælder sygehusdrift, almenmedicinske tilbud, hjemmebehandlingsteams, sundheds- og omsorgspladser samt opgaver på det sociale område.

Sundhedsrådene afløser de nuværende klyngesamarbejder. Køge Kommune indgår i Sundhedsråd for Østsjælland og øerne, som herudover består af følgende kommuner: Roskilde, Greve, Solrød, Stevns, Faxe, Vordingborg, Guldborgsund samt Lolland.

### *Sundhedsrådets organisering og sammensætning*

Sundhedsrådet bliver et stående udvalg under Regionsrådet. Det nye Regionsråd i Region Østjylland vælges ved Kommunal- og Regionalvalget den 18. november 2025. I 2026 er det nye Regionsråds primære fokus at implementere og forberede den fulde fusion mellem Region Sjælland og Region Hovedstaden, som træder i kraft den 1. januar 2027. De nuværende regionsråd forbliver i 2026 for at sikre drift af de nuværende regionale opgaver i de to regioner.

På samme måde nedsættes pr. 1. januar 2026 et forberedende sundhedsråd, som forbereder den fulde implementering af sundhedsreformen i 2027.

Sundhedsrådet sammensættes af politikere fra Regionsrådet samt fra kommunerne. Regionspolitikkerne vil til enhver tid have flertal og standsningsret. Det forberedende sundhedsråd vil bestå af de samme medlemmer som i det blivende råd. Omfanget af arbejdsopgaven som medlem af sundhedsrådet forventes at være omfattende. Sundhedsrådet får en afgørende politisk tyngde, som vil vedrøre hele sundhedsvæsenet og have væsentlige snitflader til de kommunale opgaver på sundhedsområdet. Der må påregnes en høj mødeaktivitet og forberedelse - forventeligt med månedlige møder. Mødekadence fastsættes i de enkelte sundhedsråd.

### *Udpegning af repræsentant i det kommende sundhedsråd*

Jf. regionslovens § 14h får kommuner med under 80.000 borgere én repræsentant i sundhedsrådet, som vælges for hele funktionsperioden 2026-2029.

Kommunerne skal inden 1. november 2025 beslutte, hvilken repræsentant de ønsker at stille med. Repræsentanten kan være enten borgmester eller en udvalgsformand.

Af aftalen om sundhedsreformen fremgår det, at vederlag til kommunale medlemmer af sundhedsrådene finansieres af regionen. Vælges borgmesteren som repræsentant vil denne dog ikke modtage særskilt vederlag. Vælges en udvalgsformand vil denne modtage et vederlag finansieret af Region Østjylland på 53.000 kr. årligt, hvilket er på samme niveau som de regionale repræsentanter.

I overgangsåret 2026 vil medlemmer af de forberedende sundhedsråd modtage en reduceret vederlagstakst for de kommende sundhedsråd. Af forårsaftalen mellem Danske Regioner, Regeringen og KL fremgår det, at medlemmerne af de forberedende sundhedsråd vil modtage 75 % af vederlagstaksten fra de blivende sundhedsråd i 2027.

Hvis det besluttes, at Køge Kommunes repræsentant er borgmesteren, kan dette ikke ændres hverken op til den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde eller i løbet af det nyvalgte byråds funktionsperiode.

Hvis Byrådet beslutter, at repræsentanten skal være en udvalgsformand indskrives dette i styrelsesvedtægten inden 1. november. Det er i første omgang ikke nødvendigt at specificere, *hvilket* udvalg der er tale om. Hvis der vælges en specifik udvalgsformand, skal det dog være for det udvalg, som varetager hovedparten af sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriske opgaver.

Det nyvalgte Byråd efter Kommunal- og Regionalvalget i november 2025 kan ikke omgøre beslutningen om, at repræsentanten i Sundhedsrådet skal være en udvalgsformand. Dog gælder følgende:

- Hvis der er truffet beslutning om et specifikt udvalg, kan dette ændres inden det konstituerende møde i det nyvalgte Byråd. Det gælder dog stadig, at udvalget skal varetage hovedparten af sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriske opgaver.
- Hvis der *ikke* inden 1. november er truffet beslutning en specifik udvalgsformandspost, skal dette fastsættes i styrelsesvedtægten inden det konstituerende møde i det nyvalgte Byråd. Det gælder dog stadig, at udvalget skal varetage hovedparten af sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriske opgaver.

Beslutningen om, hvilken udvalgsformand, som skal sidde i Sundhedsrådet kan herefter udelukkende ændres, hvis Byrådet i valgperioden foretager en egentlig omkonstituering, hvor opgaverne mellem de stående udvalg ændres.

#### *Valg af stedfortrædere*

Byrådet skal ligeledes træffe beslutning om en eller flere stedfortræder(e) for den kommunale repræsentant i Sundhedsrådet. Stedfortræderen kan være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af Byrådet.

Inden det konstituerende møde i det nyvalgte byråd skal det fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt, hvilket hverv en stedfortræder for kommunens repræsentant i sundhedsrådet varetager. Hvis Kommunalbestyrelsen vælger flere stedfortrædere, skal der være en stedfortræderrækkefølge.

Valg af stedfortrædere kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden.

#### *Ændring af kommunens styrelsesvedtægt*

Da styrelsesvedtægten sædvanligvis ikke indeholder bestemmelser om udpegning til eksterne hverv, har KL anbefalet overfor kommunerne, at bestemmelserne om Sundhedsråd mest hensigtsmæssigt fastsættes i et selvstændigt kapitel i styrelsesvedtægten med overskriften "Sundhedsråd".

Tekstforslag til styrelsesvedtægtens kapitel findes i vedhæftede bilag.

Ændringer af styrelsesvedtægt skal undergives 2 behandlinger i Byrådet. Derfor skal den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten 2. behandles af Byrådet på mødet i oktober.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

### 22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales, at borgmesteren udpeges som kommunens repræsentant til det kommende Sundhedsråd.

Ad 2: Anbefales, at formand for det relevante fagudvalg udpeges som stedfortræder.

Ad 3 - 4: Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Tekstforslag til ændring af styrelsesvedtægt

# Punkt 188: Udkast til mødekalender for 2026

2025-007147

## Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til mødekalender 2026 for Økonomiudvalg og Byrådet tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Hvert år godkender Byrådet normalt mødeplanen for det kommende års møder i Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg.

Da der tiltræder et nyt Byråd den 1. januar 2026 fremlægges kun forslag til Økonomiudvalgets og Byrådets møder i 2026, da det på nuværende tidspunkt er ukendt hvilke udvalg der vil være samt hvordan personsammensætning vil være i de nye udvalg.

*Byrådets møder foreslås afviklet den sidste tirsdag i måneden, kl. 17.00 - 20.00, dog med følgende undtagelser:*

Februar byrådsmøde holdes den 1. tirsdag i marts, grundet frist for overførselssager.

Marts byrådsmøde holder 2. sidste tirsdag, da sidste tirsdag er i påskeugen.

Juni byrådsmøde holdes 2. sidste tirsdag på et tidligere tidspunkt, dels pga. sidste tirsdag ligger i skolesommerferien og dels fordi 2. sidste tirsdag falder sammen med Sankt Hans aften og derfor foreslås det at mødet foregår kl. 14.00 - 17.00.

Juli holdes mødefri

August byrådsmøde holdes 1. tirsdag i september, da 1. behandling af budgettet så kan ske på dette ordinære møde.

December byrådsmøde holdes 3. sidste tirsdag grundet julen.

1. behandling af budgettet holdes på ordinært mødemøde den 6. september.

2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 6. oktober.

*Økonomiudvalgets møder foreslås holdt 2. sidste mandag kl. 12.00/13.00 - 16.00, dog med følgende undtagelser:*

Februar måneds møde holdes sidste mandag, da byrådsmødet er rykket en uge.

Marts måneds møde holdes 3. sidste mandag, da byrådsmødet er rykket en uge frem pga. påsken.

Juni måneds møde holdes 3. sidste mandag, da byrådsmødet er rykket 1 uge frem pga. skolesommerferien.

Juli holdes mødefri.

November måneds møde holdes 3. sidste mandag, da byrådsmødet ligger i 2. sidste uge.

December måneds møde holdes 4. sidste mandag da byrådsmødet holdes i 3. sidste uge pga. julen.

1. behandling af budgettet holdes på ordinært møde den 24. august, kl. 12 - 14.00.

2. behandling af budgettet holdes på ordinært møde den 21. september, kl. 12.00 - 15.00.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

22/09/2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Mødekalender med ØU og KB møder 2026

## Punkt 189: Indbringelse af sag

2025-013562

### Indstilling

Byrådsmedlem Ken Kristensen (V) har den 23. september 2025 i medfør af styrelseslovens § 11 indbragt denne sag for Byrådet med forslag om, at Byrådet tager stilling til at vi stopper Vallø Energipark med henblik på opretholdelse af lovgivningen og tekstgrundlaget til lovgivningen. Altså man undersøger de pågældende forhold som har vist sig mangelfulde og i samme ombæring stopper videre planlægning af projektet.

### Baggrund og vurdering

"På vegne af Frit Fællesskab, Kristendemokraterne, Konservative og Venstre anmoder vi om en initiativret sag på dagsordenen til byrådsmødet.

Forslagsstillerne ønsker Byrådet tager stilling til at vi stopper Vallø Energipark med henblik på opretholdelse af lovgivningen og tekstgrundlaget til lovgivningen.

Altså man undersøger de pågældende forhold som har vist sig mangelfulde og i samme ombæring stopper videre planlægning af projektet.

Sagen omhandler de juridiske og undersøgende mangler der jf. vores interne jurateam samt kommunens egen advokat foruden ekstern advokat påpeges i nedenstående udklip fra en artikel i Dagbladet.

Udklip fra sn.dk's artikel:

"Kommunens advokat bekræfter

Borgergruppen har allerede været i kontakt med Køge Kommune og har i en aktindsigt fået bekræftet, at de faktisk har ret. Det bemærker en specialkonsulent fra kommunens Jura Team i en intern kommentar til sagen:

"Det er umiddelbart vores vurdering, at kommunalbestyrelsen nok ikke var tilstrækkelig oplyst, da kommunalbestyrelsen stemte om, hvorvidt Staten skal anmodes om at udstede en bekendtgørelse for Vallø Stifts projekt med solceller og vindmøller den 25. marts 2025".

Køge Kommune har også inddraget et advokatfirma i sagen og her er konklusionen overvejende den samme:

"Det er vores opfattelse, at byrådet ved behandling af sagen burde være blevet forelagt en mere fyldestgørende fremstilling af planlægningsmæssige hensyn, henunder hensyn til lokalsamfund, naturværdier og biodiversitet, hvis dette er relevant for området."

Kan ende med en retssag

I sin fremstilling af sagen pointerer advokat Søren Stenderup Jensen fra Sirius Advokater også, at selvom der i selve loven om statsligt udpegede energiparker ikke nævnes nødvendigheden af at fremlægge de nævnte hensyn, så er det netop de uddybende forklaringer til loven, der ofte lægges vægt på i en sagsbehandling:

"Som udgangspunkt er forarbejderne ikke direkte bindende på samme måde som selve lovteksten. I praksis kommer deres anvendelse dog meget tæt på egentlig lovtekst, da domstolene lægger stor vægt på deres indhold ved fortolkningstvivil. Vi er mest tilbøjelige til at mene, at den planlægningsmæssige hensynsafvejning, der er beskrevet i forarbejderne, vil blive fortolket som en gyldighedsbetingelse under en domstolsafprøvning".

Her konkluderer advokaten også, at sagen faktisk kan ende med en civil retssag. Advokatselskabet vurderer her, at "risikoen for at kommunens beslutning bliver erklæret ugyldig som værende til stede".

### Beslutning

A stiller ændringsforslag om, at arbejdet med Vallø Energipark fortsætter og genbehandles i Økonomiudvalg og Byråd når afgrænsningsnotat fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen foreligger.

For stemmer 15 (A, B, F, Ø).

Imod stemmer 12 (V, C, K, W).

Ændringsforslaget er vedtaget.

For indstillingen i initiativsagen stemmer 12 (V, C, K, W).

Imod stemmer 15 (A, B, F, Ø).

Indstillingen ikke vedtaget.

## **Punkt 190: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 191: Lukket: Salg af erhvervsgrund på Foldagervej**

2025-011911

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Punkt 192: Lukket: Ejendomshandel, godkendelse**

2024-013781

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

# Punkt 193: P-hus Søndre Havn - revideret økonomi

2022-005429

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender

1. at der i det kommunale parkeringshus på Sdr. Havn udlejes både "faste" og "flydende" parkeringspladser
2. at fordelingen mellem faste og flydende pladser er 70% "flydende" pladser og 30% "faste" pladser
3. fastsættelse af parkeringstakst på 700 kr. pr. måned for leje af en "flydende" plads i P-huset samt 1.500 kr. pr. måned for leje af en "fast plads"
4. at der kan købes en månedslicens til leje af "flydende" og "faste" parkeringspladser i P-huset
5. at driftsbudgettet til parkeringshuset opjusteres med 0,2 mio. kr. fra og med 2026
6. at driftsbudgettet til skateområdet nedjusteres med 0,2 mio. kr. fra og med 2026
7. at budgettet til lejeindtægter opjusteres med 0,9 mio. kr. i 2026 stigende til 1,8 mio. kr. i 2033 jf. bilag 2 som konsekvens af taksterne i punkt 3
8. revideret økonomi.

## Baggrund og vurdering

Taksten for parkering i P-huset på Sdr. Havn blev godkendt på møder i Teknik- og Ejendomsudvalget den 15. august 2023 og i Økonomiudvalget den 22. august 2023. Taksten blev fastsat til 700 kr. pr. måned.

På møderne i august 2023 blev beregningsforudsætningerne fremlagt i vedhæftede bilag 1.

En af forudsætningerne var en estimeret driftsudgift for P-huset (ekskl. skateområde og taghave) på 0,8 mio. kr. årligt. Projektets rådgiver, Sweco, har i juli 2025 udarbejdet et revideret oplæg til driftsbudget og beregnet, at de årlige udgifter til drift af ejendommen (ekskl. skateområde og taghave) vil beløbe sig til knap 1,0 mio. kr. årligt - mere præcist 988.000 kr.

På baggrund heraf har forvaltningen genberegnet projektets økonomi. Hvis taksten fastsættes til 750 kr. pr. måned for at leje en "flydende" plads i P-huset, vil det medføre stort set samme underskud i årene 2026-2033, som det der blev godkendt på møderne i august 2023 (se bilag 2).

### *Markedsvurdering og anbefaling*

Forvaltningen har undersøgt, hvad det koster at leje en parkeringsplads i parkeringskældrene under de ejendomme som PensionDanmark opfører i samme område. Priserne varierer afhængigt af konkrete P-kælder, og der opereres med både "flydende" og "faste" pladser. Flydende pladser koster mellem 700 og 750 kr. pr. måned, mens faste pladser ligger mellem 1.400 og 1.500 kr. pr. måned. Leje af en flydende plads giver adgang til en plads, hvis der er en ledig, mens faste pladser er reserveret til den enkelte lejer. Leje af en plads med adgang til en lader, kan koste op mod 1.000 kr. ekstra pr. måned. Priserne fremgår af bilag 3.

Det bemærkes, at forvaltningen hidtil udelukkende har arbejdet med det, som PensionDanmark kalder "flydende" pladser - altså en månedslicens, hvor man må satse på, at der er en ledig plads, når man skal bruge den.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan udlejes et mix af flydende og faste parkeringspladser til hhv. 700 kr. pr. måned og 1.500 kr. pr. måned, svarende til en gennemsnitlig lejepris på 1.100 kr. pr. måned.

Forudsat at lejepriserne på hhv. 700 og 1.500 kr. pr. måned bliver godkendt, er det forvaltningens vurdering, at underskuddet vil være elimineret i 2033 (se bilag 4).

Der er tidligere en indgået aftale mellem Køge Kyst og Bonava om at løfte byrden for etablering af parkering til ejendommene SH 2-2 (58 båse - Strandpassagen 3), SH 3-2 (46 båse - Søndre Molevej 6) samt SH 2-1 (8 båse til Strandpassagen 4/Søndre Badevej 3). Det betyder, at der er indbetalt et beløb til Køge Kyst, som efterfølgende er overført til Køge Kommune til etablering af i alt 112 parkeringsbåse i parkeringshuset. Disse båse skal kunne lejes af beboerne i de nævnte ejendomme som "faste" pladser.

Køge Kommune har ikke tidligere udlejet parkeringspladser pr. måned. Det har alene været muligt for beboere i visse dele af kommunen at købe en beboerlicens for et år af gangen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalgene godkender, at kommunen fremover kan udleje parkeringspladser i P-huset på Sdr. Havn på månedsbasis.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at såfremt alle tre bevillinger gives, da vil serviceudgifterne blive reduceret med 0,9 mio. kr. i 2026 stigende til 1,8 mio. kr. i 2033. Likviditeten forbedres tilsvarende.

## **Sagens forløb**

04/09/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 1- 4 samt 7 og 8: Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Ad. 5 og 6: Videresendes uden anbefaling.

22/09/2025 Økonomiudvalget

Ad 1 - 8: Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## **Beslutning**

Ad 1-8: Godkendt.

Dagsordenspunktet åbnes i referatet.

## **Punkt 194: Lukket: Eventuelt**

Intet.

## **Punkt 195: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.