

REFERAT Køge Byråd d. 20-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bent Sten Andersen (Fravær), Lene Møller Nielsen, Niels Rolskov, Lissie Kirk, Ken Kristensen, Jan B. Larsen, Pernille Sylvest, Ertugrul Vural, Mette Jorsø, Erik Swiatek, Thomas Kampmann, Martin Knudsen (Fravær), Ali Ünsal, Thomas Kielgast, Murad Ünsal (Fravær), Jørgen L Petersen, Mette Wigand Bode (Fravær), Ali Yahya, Vibeke Kjøng Østergaard, Kirsten Larsen (Fravær), Jonas Bjørn Whitehorn, Kristina Stange, Rikke Kornval, Mads Andersen, Marie Stærke, Claus René Olesen, Andreas Bech, Mette Laugesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetidsregler.....	6
Anlægsregnskaber 2022 - 2. halvår.....	7
Anlægsregnskaber 2. halvår 2022 - Erstatningssag CTR.....	9
Anlægsregnskaber 2. halvår 2022 - Renovering af legepladser.....	10
Infrastruktur på Køge Marina 2023 - anlægsbevilling.....	11
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2021 for socialområdet.....	12
Servicestandard for kommunalt støtte til efterskoleophold.....	14
Opførsel af ny daginstitution i Bjæverskov - Anlægsbevilling.....	16
Udtalelse til Ankestyrelsen.....	18
Selskabsgørelse af affaldsområdet.....	19
Køge Havn - Ejerstrategi.....	21
Køge Bugt - etablering af ni kunstige øer ved Avedøre Holme.....	23
Eventuelt.....	25
Lukket: Erhvervsgrund STC - frist for byggepligt.....	26
Lukket: Udbudsvilkår - Campus Køge.....	27
Lukket: Eventuelt.....	28
Lukket: Underskriftsblad.....	29

Punkt 234: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Kirsten Larsen (C) har meldt forfald til Byrådets møde.

Kandidatliste C ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Mette Laugesen, Åshøjvej 26, 4600 Køge, er 3. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Mette Laugesen er rette stedfortræder og valgbar.

Mette Laugesen deltog herefter i mødet.

Godkendt.

Fraværende Andreas Bech

Punkt 235: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2022-000794

Indstilling

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

Intet.

Fraværende Andreas Bech

Punkt 236: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

Beslutning

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte til modtaget skrivelse fra kommunen med henvisninger til adresser der kræver netadgang. Per Nielsen spurgte til muligheden for at der i et sådant brev blev henvist til anden mulighed for at skaffe information vedr. anden adgang end netadgang, særligt for de borgere der er fritaget for digital post. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Fraværende Andreas Bech

Punkt 237: Spørgetidsregler

2018-010960

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at det godkendes, at spørgetidsreglerne ændres, så det bliver muligt for spørgeren at stille et kort opfølgende spørgsmål.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales, idet det tilføjes under skriftlige spørgsmål, at det evt. opfølgende spørgsmål skal have relation til det stillede skriftlige spørgsmål.

Bilaget opdateres inden Byrådets møde.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har spørgetid for mundtlige og skriftlige spørgsmål i begyndelsen af hvert byrådsmøde. Formålet med spørgetiden er at fremme dialogen mellem kommunens borgere og Køge Byråd.

De nugældende regler er senest drøftet den 23. oktober 2018, hvor Byrådet besluttede at fastholde de gældende regler om spørgetid.

Økonomiudvalget besluttede den 23. august 2022, at reglerne revurderes, så det bliver muligt for spørgeren at stille et kort opfølgende spørgsmål.

Spørgetiden er ikke reguleret i den kommunale styrelseslov. Der er ikke krav om, at Byrådet skal have spørgetid, og der er ikke meget overordnet materiale om spørgetid. Det ligger dog fast at:

- De nærmere regler for afholdelse af spørgetid fastlægges af Byrådet.
- Spørgetider kan alene anvendes som et forum for drøftelse af spørgsmål, der angår kommunale opgaver.

Kommunerne har forskellig praksis for spørgetid - både af mundtlige og skriftlige spørgsmål, hvornår spørgsmålene behandles på møderne - i starten eller i slutningen, længden af spørgetiden og hvem, der svarer.

Forslag til nye regler for spørgetid er vedlagt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales, idet det tilføjes under skriftlige spørgsmål, at det evt. opfølgende spørgsmål skal have relation til det stillede skriftlige spørgsmål.

Bilaget opdateres inden Byrådets møde.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Spørgsmål til Køge Byråd

Fraværende Andreas Bech

Punkt 238: Anlægsregnskaber 2022 - 2. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 01-12-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 6 anlægsregnskaber på 56,8 mio. kr., forbruget på 56,7 mio. kr. og mindreforbruget på 0,16 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Trafiksikkerhedsprojekter 2020	3.000.000	3.000.000	2.848.534	-151.466
I alt	3.000.000	3.000.000	2.848.534	-151.466

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Vedligehold Hal 4	2.722.000	2.722.000	2.722.000	0
Nedrivning af ejendomme Køge Nord Etape 2	5.300.000	5.300.000	5.324.130	24.130
Vedligehold af ejendomme 2020	5.800.000	5.800.000	5.785.662	-14.338
Vedligehold af ejendomme - Fremrykning	30.000.000	30.000.000	29.998.763	-1.237
Energispareprojekter 2020	10.000.000	10.000.000	9.984.779	-15.221
I alt	53.822.000	53.822.000	53.815.334	-6.666

Økonomiafdelingen har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Sagens forløb

01-12-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 2. halvår 2022

Fraværende Andreas Bech

Punkt 239: Anlægsregnskaber 2. halvår 2022 - Erstatnings sag CTR

2022-020643

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskab for "Erstatnings sag CTR" godkendes.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har den 26. april 2021 bevilget 32.500.000 kr. til betaling til halvdelen af skyldigt beløb (ca. 64,9 mio.kr.) i medfør af kendelse afsagt af Voldgiftsretten i sag om opførelsen af Center for Træning og Rehabilitering.

Opdeling af betaling i to halvdele var på baggrund af en aftale mellem Køge Kommune og AGAT Ejendomme. Det to dannede tilsammen det konsortium der stod for opførelsen af ejendommen

Parterne var samtidig enige om, at der efter betaling skulle forhandles om den endelige fordeling af det samlede beløb.

Forhandlingerne endte med en aftale om, at Køge Kommune skulle betale knap 40 % og AGAT Ejendomme godt 60 % af det samlede beløb.

Herved opstod mindre forbruget i forhold til bevillingen.

Økonomi

Regnskabet omhandler:

Erstatnings sag CTR	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	32.500.000	32.500.000	25.451.883
Mindreforbrug	-7.048.116	-7.048.116	
+ er merforbrug og – er mindreforbrug			

Økonomisk Afdeling bemærker, at det er et mindreforbrug på 7.048.116 kr., svarende til 21,69 % i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb. Mindreforbruget tilgik kassen i 2021.

Sagens forløb

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 240: Anlægsregnskaber 2. halvår 2022 - Renovering af legepladser

2022-020643

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller til Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. anlægsregnskab for "Renovering af legepladser" godkendes.

Børneudvalget 07-12-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har på byrådsmødet den 24. november 2020 bevilget 5.800.000 kr. til opgradering af legepladser i kommunens dagtilbud.

I forbindelse med evaluering af Corona arbejdet var det tydeligt, at der var behov for, at dagtilbuddenes udeområder havde behov for en gennemgang. Således at legepladserne er med til at understøtte det lovpligtige arbejde med de seks læreplanstemaer. Formålet er, at legepladserne skal være inspirerende uanset, hvilket område man opholder sig i. Der er arbejdet med naturen i form af beplantning, afskærmning, blomster, dufte, smage mv. Endvidere har nogle af legepladserne fået udvide muligheden for overdækning, således at pladsen er bedre i forhold til brug i alt slags vejr.

Opgraderingerne beløb sig til i alt 5.802.739 kr. svarende til bevillingen.

Økonomi

Regnskabet omhandler:

Renovering af legepladser	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
Anlægsudgifter	5.800.000	5.800.000	5.802.739
Merforbrug	2.739	2.739	
+ er merforbrug og - er mindreforbrug			

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Sagens forløb

07-12-2022 Børneudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 241: Infrastruktur på Køge Marina 2023 - anlægsbevilling

2021-028239

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

- orienteringen om midler til infrastruktur på Køge Marina tages til efterretning
Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at
- der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til nødvendig infrastruktur på Køge Marina i 2023.

Marinaudvalget 17-11-2022

Anbefalet taget til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 05-12-2022

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 15. februar 2022 at afsætte 2,5 mio. kr. til udvikling af Køge Marina i 2022. Disse midler blev på Marinaudvalgsmødet den 26. april 2022 og Kultur- og Idrætsudvalget den 2. maj 2022 disponeret som følger:

Kunststrategi	244.000 kr.
Parkeringspladser til autocampere	50.000 kr.
Trafik- og infrastrukturinvesteringer, inkl. rådgivere mv.	2.206.000 kr.

Byrådet besluttede den 11. oktober 2022 i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-2026 at afsætte 4,0 mio. kr. til nødvendig og kritisk infrastruktur på Køge Marina i 2023.

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på ovennævnte 4,0 mio. kr. i 2023.

Efter frigivelse af de ovennævnte 4,0 mio. kr. vil der i 2022-2023 være 2,2 + 4,0 mio. kr. til infrastruktur på Marinaen.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 4 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

17-11-2022 Marinaudvalget

Anbefalet taget til efterretning.

05-12-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Ad 2: Anbefales.

Beslutning

Ad 2: Godkendt.

Punkt 242: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2021 for socialområdet

2021-013343

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet, anbefaler at

1. orientering om Ankestyrelsens Danmarkskort over omgjorte klagesager på socialområdet og voksenhandicapområdet for 2021 tages til efterretning
2. det besluttes at omgørelsesprocenten for 2021 i Køge Kommune ikke giver anledning til, at der udarbejdes en handlingsplan, idet omgørelsesprocenten i Køge Kommune ligger under landsgennemsnittet, og idet opgørelsen ikke i øvrigt giver anledning til særlige tiltag.

Socialudvalget 14-11-2022

- 1) Taget til efterretning.
- 2) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Social- og ældreministeren offentliggør hvert år et kommuneopdelt danmarkskort over det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter lov om social service.

Folketinget vedtog den 2. juni 2022 lov nr. 912 af 21. juni 2022 om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, der bl.a. indebærer, at kravene til kommunalbestyrelsernes behandling af danmarkskortet er skærpet for at øge det kommunalpolitiske fokus på at styrke retssikkerheden og kvalitet i kommunernes sagsbehandling på socialområdet.

Lovændringen betyder, at kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortet på et møde inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet offentliggøres.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere i forbindelse med behandlingen tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom.

Danmarkskortet på socialområdet

Danmarkskortet på socialområdet dækker over alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over kommunalbestyrelsens afgørelse på tværs af børne- og voksenområdet. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen.

Danmarkskortet på socialområdet viser, at Ankestyrelsen i 2021 behandlede i alt 69 klagesager fra Køge Kommune - jf. [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2021 \(sm.dk\)](#).

I 17 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 25 %. De omgjorte afgørelser består af 2 ændrede/ophævede sager (3 %) og 15 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen om at behandle sagen på ny (22 %).

Til sammenligning var omgørelsesprocenten på landsplan i 2021 på 31,8 %, hvoraf 7,7 % af sagerne blev ændret/ophævet af Ankestyrelsen og 24,1 % af sagerne blev hjemvist til fornyet behandling i kommunerne.

Køge Kommune havde i 2021 dermed på det samlede socialområde en lavere omgørelsesprocent end på landsplan.

Danmarkskortet på voksenhandicapområdet

Som en del af Danmarkskortet på socialområdet offentliggøres også en særskilt opgørelse over klager på voksenhandicapområdet, som omhandler bestemmelserne om kontante tilskud (§ 95), BPA - borgerstyret personlig assistance (§ 96), ledsageordning (§ 97) og merudgifter (§ 100) - jf. [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2021 \(sm.dk\)](#).

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen i 2021 behandlede 7 sager fra Køge Kommune på voksenhandicapområdet. I 2 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 29 %. De omgjorte afgørelser består af 0 ændrede/ophævede sager (0 %) og 2 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen om at behandle sagen på ny (29 %).

Til sammenligning var omgørelsesprocenten på landsplan for voksenhandicapområdet i 2021 på 34,3 %, hvoraf 4,9 % af sagerne blev ændret/ophævet af Ankestyrelsen og 29,4 % af sagerne blev hjemvist til fornyet behandling i kommunerne. Køge Kommune havde i 2021 dermed på voksenhandicapområdet en lavere omgørelsesprocent end på landsplan.

Handlingsplan

Voksensocialområdet har løbende fokus på at kvalitetsudvikle sagsbehandlingen og tage ved lære af de klagesager, som

Ankestyrelsen hjemviser eller omgør. I 2021 var andelen af sager, der blev hjemsendt til Køge Kommune til fornyet behandling eller omgjort af Ankestyrelsen på voksensocialområdet lavere end i både 2020 og 2019. Henset hertil og i lyset af, at Køge Kommunes omgørelsesprocent for 2021 ligger under landsgennemsnittet, vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for at iværksætte en særskilt handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling på området.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-11-2022 Socialudvalget

- 1) Taget til efterretning.
- 2) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-12-2022 Økonomiudvalget

- Ad 1: Anbefales taget til efterretning.
Ad 2: Anbefales godkendt.

Beslutning

- Ad 1: Taget til efterretning.
Ad 2: Godkendt.

Punkt 243: Servicestandard for kommunalt støtte til efterskoleophold

2022-022001

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. udkast til servicestandard for bevilling af/tilskud til efterskoleophold godkendes.

Skoleudvalget 07-12-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalgs og Byråd

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Børne- og Uddannelsesforvaltningen anbefaler, at Byrådet fastsætter en servicestandard, der tydeliggør, at der kun undtagelsesvist kan ske kommunal betaling for et efterskoleophold på undervisningsmæssig eller social indikation, og at kommunen ikke i øvrigt yder økonomisk tilskud til efterskoleophold.

Forældrene skal således som hovedregel selv foranstalte og betale for et efterskoleophold for deres barn med de muligheder for nedsættelse af elevbetalingen, som ydes af Staten eller af den enkelte efterskole på baggrund af statstilskud hertil. Det bemærkes, at Køge Kommune bidrager økonomisk til Statens subsidiering af efterskoler og nedsættelse af elevbetalingen via et kommunalt tilskud til Staten pr. efterskoleelev fra Køge Kommune.

Servicestandarden beskriver betingelserne for at kunne få økonomisk støtte fra Køge Kommune til nedbringelse af elevbetalingen i forbindelse med et efterskoleophold, samt betingelserne for at få bevilget et kommunalt betalt efterskoleophold på undervisningsmæssig eller social indikation. På grund af de betydelige statstilskud, der gives til efterskoler, herunder specialefterskoler, kan henvisning af en elev til et efterskoleophold på undervisningsmæssig indikation, jf.

folkeskolelovens § 22, med fuld kommunal betaling i nogle tilfælde være billigere for kommunen, end at henvise eleven til et andet egnet (special)undervisningstilbud i kommunen. En mere lempelig bevillingspraksis ud fra kommunaløkonomiske hensyn vil imidlertid ikke være lovmedholdeligt og kan desuden være i strid med ligebehandlingsprincippet, da en ung med et dyrt undervisningsbehov derved ville få et højere serviceniveau, end en ung med et mindre dyrt undervisningsbehov i forhold til at kunne få bevilget et kommunalt betalt efterskoleophold, som begge unge kunne have lige meget nytte af.

Forvaltningen kan efter servicelovens § 52 a træffe afgørelse om økonomisk støtte til et efterskoleophold på social indikation ud fra en lempelig trangsvurdering, eller - hvis der er behov for den kommunale opfølgning og beslutningskompetence, der følger af en anbringelse - træffe afgørelse efter § 52 om anbringelse af en ung på en efterskole, der er godkendt hertil.

Kommunalbestyrelsen kan efter § 29 a i lov om efterskoler og frie fagskoler som et led i fastsættelsen af kommunens serviceniveau beslutte, om kommunen vil yde et tilskud til nedsættelse af elevbetalingen i forbindelse med et efterskoleophold og i så fald beslutte kriterierne for at modtage tilskud og tilskuddets størrelse. Hverken KL eller Børne- og Undervisningsministeriet har kunnet oplyse, hvor mange kommuner der har benyttet hjemlen i § 29 a.

Forvaltningen anbefaler, at Køge Kommune ikke gør brug af hjemlen i § 29 a, dels fordi der allerede findes en række muligheder for at få indkomst- og behovsbestemt tilskud via Staten, den enkelte efterskole og Familiecenter Køge, og dels fordi det er en "kan-opgave" og vil medføre en stigning i Køge Kommunes serviceniveau, som der skal findes særskilt finansiering til.

Økonomi

Dagsordenspunktet har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

07-12-2022 Skoleudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Servicestandard for kommunalt støtte til efterskoleophold - december 2022

Punkt 244: Opførelse af ny daginstitution i Bjæverskov - Anlægsbevilling

2022-001437

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til
Teknik- og Ejendomsudvalget, Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives anlægsbevilling på 40,044 mio. kr. til opførelsen af et dagtilbud i Bjæverskov
Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2023 til en udgiftsreducerende indtægt -4,8 mio. kr. i forbindelse med internt grundsalg til opførelse af et dagtilbud i Bjæverskov.
Børneudvalget, at
3. nærværende dagsorden om det kommende dagtilbud i Bjæverskov tages til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget 01-12-2022

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Børneudvalget 07-12-2022

Ad 1. Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Ad 3. Taget til efterretning.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

I budget 2022 er der på anlægsforslag TEU 133F (Dagtilbud 80 børn i Bjæverskov) afsat et rådighedsbeløb på 40,044 mio. kr. til opførelse af et dagtilbud i Bjæverskov. Rådighedsbeløb er fordelt på 2022-2024.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at der grundet prisstigninger i byggebranchen må forventes tilbudspriser, der overstiger det afsatte rådighedsbeløb med op mod 25 %. Det forventes, at der opføres et nyt dagtilbud i et nyt byggeri med 5 vuggestue- og børnehavegrupper (svarende til ca. 80 børn) med tilhørende produktionskøkken til levering af mad til alle grupper.

I forbindelse med opførelsen forventes det, at der etableres nye parkeringspladser, som supplement til de pladser, der i forvejen er i området.

Dagtilbuddet etableres på Skovboskolens areal, da det jævnfør lokalplanen i forvejen er udlagt til offentlige formål. Arealet er det stykke jord, der ligger mellem skolens løbebane og Lidemarksvej. Placeringen er vist på vedhæftede bilag, som er et foreløbigt udkast til en arealdisponering for arealet.

Arealet er på ca. 5.200 m². På grunden ligger i dag en gammel pedelbolig, der skal rives ned. Der ligger også en træbygning, der huser to specialklasser, og denne bygning skal ligeledes fjernes.

Der skal findes plads til specialklasserne andetsteds på skolens område, og forvaltningen er i dialog med Skovboskolen herom.

Tidsplanen skitseres således:

- Anlægsbevilling december 2022.
- Rådgiverudbud april 2023.
- Projektering maj-august 2023.

- Udbudsperiode oktober 2023.
- Anstilling og forberedende arbejder november 2023.
- Byggeopstart december 2023.
- Byggeperiode januar-september 2024.
- Ibrugtagning oktober 2024.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 40,044 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2022-2024 (TEU 133F). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover søges der anlægsbevilling og rådighedsbeløb til en udgiftsreducerende indtægt på -4,8 mio. kr. til salg af intern grundsalg. Den beregnet kassebeholdning vil blive påvirket positivt med 4,8 mio. kr. i 2023, da der ikke afsat rådighedsbeløb til intern grundsalg.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet. Bevilling på -4,8 mio. kr. til intern salg af grund vil isoleret set have positivt effekt i beregningen af anlægsloftet idet "salget" nedbringer vores samlet anlægsudgifter.

Sagens forløb

01-12-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

07-12-2022 Børneudvalget

Ad. 1. Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Ad. 3. Taget til efterretning.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Daginstitution Bjæverskov - udkast til arealdisponering 24.10.22

Punkt 245: Udtalelse til Ankestyrelsen

2022-022016

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til svar til Ankestyrelsen.

Ældre- og Sundhedsudvalget 08-12-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet det i høringssvaret præciseres, at der fra 2023 gennemføres udvidede kommunale tilsyn på alle kommunens plejehjem.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Anbefales, idet det i høringssvaret præciseres, at der fra 2023 gennemføres udvidede kommunale tilsyn på alle kommunens plejehjem.

Baggrund og vurdering

Ankestyrelsen har ved skrivelse af 8. november 2022 anmodet Byrådet om en udtalelse.

Ankestyrelsen er på baggrund af dokumentarserien ”Opråb fra plejehjemmet”, som blev vist på TV 2 i oktober 2022, blevet opmærksom på Køge Kommunes tilsyn med kommunens plejehjem. Ankestyrelsen beder derfor Byrådet i Køge Kommune om en udtalelse, idet styrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag i medfør af kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Ankestyrelsen beder Byrådet om særligt at redegøre for, hvordan de sikrer sig, at Køge Kommunes plejehjem overholder den sociale lovgivning.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til svar til Ankestyrelsen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08-12-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet det i høringssvaret præciseres, at der fra 2023 gennemføres udvidede kommunale tilsyn på alle kommunens plejehjem.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Anbefales, idet det i høringssvaret præciseres, at der fra 2023 gennemføres udvidede kommunale tilsyn på alle kommunens plejehjem.

Beslutning

Godkendt, idet det i høringssvaret præciseres, at der fra 2023 gennemføres udvidede kommunale tilsyn på alle kommunens plejehjem.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen

Svar til Ankestyrelsen.docx

Punkt 246: Selskabsgørelse af affaldsområdet

2022-019549

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. træffe principbeslutning om at etableres et renovationselskab i regi af KLAR Forsyning
2. genbrugspladserne i Køge og Bjæverskov forbliver i ARGO-regi, hvor der forventes etableret et fælles aktieselskab.

Klima- og Planudvalget 01-12-2022

Ad. 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Et bredt flertal i Folketinget har den 30. august 2022 indgået aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selve aftalen er ganske kortfattet:

“Kommunernes levering af affaldsydelser selskabsgøres, herunder indsamling- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Dermed skabes øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver.”

... ”Aftalepartierne inddrages i udmøntningen af selskabsgørelsen. Der vil være en overgangsperiode fra lovens ikrafttrædelse og frem mod, at kommunerne skal have selskabsgjort leveringen af affaldsydelser. Det forventes at lovforslag kan træde i kraft i 2024”.

På denne baggrund har forvaltningen indledt overvejelser om, hvorledes selskabsgørelsen bedst kan gennemføres. En mulighed kunne være at etablere et selvstændigt aktieselskab direkte under Køge Kommune, men andre nærliggende muligheder er at etablere det som en del af enten KLAR Forsyning eller ARGO. Begge selskaber er meget interesseret i at overtage opgaven og efter dialog har hvert selskab i vedlagte notater af 7. oktober 2022 beskrevet, hvorledes opgaven kunne indpasses i deres organisation.

Uanset om der vælges det ene eller det andet selskab er det vigtigt at fremhæve, at det politiske ansvar for affaldsplanlægning, valg af indsamlingsordninger, udbudskriterier, regulativer og takster fortsat er placeret i Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Det er alene driften af ordningerne, opkrævning af takster og kontakt til borgerne, der skal overføres til et aktieselskab.

Ved en gennemgang af de to notater fra KLAR og ARGO må det konstateres, at begge selskaber vil være særdeles velegnede til at løse opgaven.

Umiddelbart vurderet er ARGO det naturlige valg, fordi ARGO i forvejen er det fælleskommunale affaldsselskab, vi er knyttet til. Der er et stærkt fagligt fællesskab og samarbejde mellem kommunerne og ARGO, og i den netop vedtagne ejerstrategi lægges der vægt på at udbygge dette.

KLAR Forsynings vigtigste opgaver i dag er derimod primært indenfor *spildevands- og vandforsyningsområdet*, - men KLAR har dog siden 2009 også haft ansvaret for renovationsopgaven i Greve Kommune. KLAR Forsyning er derudover velkendt blandt kommunens borgere i forbindelse med løsning af spildevands- og vandforsyningsforhold, opkrævning af takster m.v. KLAR Forsyning har tillige stor erfaring i selskabslovgivningen.

Forvaltningen kan anbefale både en løsning med ARGO og en løsning med KLAR. I vedlagte skema er anført fordele og ulemper ved de to muligheder. I den samlede vurdering bør hensynet til den bedste borgerbetjening veje tungt, samt en så lokal forankring som muligt. Disse hensyn taler for en løsning med KLAR Forsyning. Det må dog være betinget af, at KLAR arbejder hen imod samme form for åbenhed, transparens og inddragelse, som vi kender fra ARGO.

Genbrugspladserne behøver ikke at blive en del af denne løsning, men kan fortsat blive liggende i ARGO. Det vil give mening, da der er en stor opgave i den efterfølgende afsætning af genbrugsmaterialer. Hertil kommer, at borgere ofte benytter andre genbrugspladser end i deres egen kommune (Køge-pladsen betjener således mange borgere fra Solrød og Stevns).

Den endelige model for selskabsgørelse kendes først når loven er vedtaget, herunder med mulige overgangsløsninger. Derfor foreslås det i første fase alene at træffe principbeslutning om hvilket selskab vi vil overdrage opgaven, men først etablere det juridisk, når loven er vedtaget. Da de forskellige renovationsordninger netop nu er ved at blive udbudt foreslås det dog, at selskabet allerede nu inddrages, da det vil være selskabet, der efterfølgende skal implementere ordningerne.

Økonomi

Renovationsområdet har hidtil været en kommunal forsyningsvirksomhed, som drives efter ”hvile i sig selv”-princippet. Med selskabsgørelsen forventes det samlede budget overdraget til det nye aktieselskab. Selskabet forventes dog at skulle finansiere kommunens udgifter til affaldsplanlægning og andre myndighedsopgaver.

Sagens forløb

01-12-2022 Klima- og Planudvalget

Ad. 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Notat fra ARGO

Notat fra KLAR

Punkt 247: Køge Havn - Ejerstrategi

2022-020905

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til ejerstrategi for Køge Havn godkendes.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Godkendt.

Baggrund og vurdering

Formålet med ejerstrategien er at varetage Køge Kommunes interesser som ejer af havnen. Køge Havn er en kommunal selvstyrehavn efter Havnelovens § 9. Køge Kommune bakker op om denne selskabsform og har ingen intentioner om at søge den ændret, f.eks. til et aktieselskab.

Havnen ledes af en Havnebestyrelse, der udpeges af Byrådet. Køge Byråd har vedtaget en politik for aktivt ejerskab af selskaber på energi- forsynings- og havneområdet, som Køge Havn dermed er omfattet af. Det er et vigtigt led i udøvelsen af det aktive ejerskab, at der ved udpegningen af repræsentanter til bestyrelsen sikres og opretholdes en stærk tilknytning til Byrådet.

Havnebestyrelsen forventes at tilrettelægge sit arbejde med udgangspunkt i ”Kodeks for god selskabsledelse”. Det anbefales bl.a. heri, at bestyrelsen midt i kommunalbestyrelsens valgperiode tager initiativ til en evaluering med kommunen om rammerne for bestyrelsessammensætningen. Køge Kommune vil lægge vægt på, at der i god tid inden næste valgperiode er taget stilling til, hvorledes der kan sikres de rette kompetencer til at sikre den strategiske ledelse af havnen.

Køge Kommune udøver sit ejerskab i et aktivt og positivt samspil med Køge Havns ledelse, så der skabes de bedst mulige sammenhænge mellem Køge Kommunes visioner, politikker, strategier, planer mv. og Køge Havns indsats. Her er særligt fokus på sammenhæng mellem erhvervshavnens funktioner og kommunens strategier for byplanlægning, erhvervsudvikling, bæredygtighed, samt politikker og planer for miljø, infrastruktur og klima. Der afholdes årligt et møde mellem Havnens ledelse og Økonomiudvalget. På mødet drøftes årsregnskabet samt Køge Havns opfølgning på den handleplan for perioden 2023-2025, som skal udarbejdes som opfølgning på Ejerstrategien.

Det er Køge Kommunes vision, at Køge Havn, Køge Kyst, Køge Marina og Køge by sammen og hver for sig kan udvikles til fælles glæde for kommunens borgere og erhvervsliv. Gennem etableringen af havneudvidelsen på Køge Jorddepot og med Unitterminalen er der skabt grundlaget for en stærk og moderne havn, der er godt rustet til fremtidens udfordringer. Historien har vist, at når det går godt for Køge Havn, går det godt for Køge. Det skal også gælde i årene, der kommer.

Det forventes, at Køge Havn vil blive udpeget som en erhvervshavn af national interesse. Det er også derfor af stor vigtighed, at havnens muligheder for at betjene skibsfart er så god som muligt. Udviklingen skal dog ske under hensyntagen til Køge Kyst, Køge Marina og Køge by i øvrigt.

”DANSKE HAVNE” har valgt at være helt i front og har som de første i Europa forpligtet sig som branche til at arbejde for FN's verdensmål og konkrete målsætninger for den grønne omstilling i havnene. Et af målene lyder ”Danske Havne arbejder frem mod 2030 at være emissionsfri. Havnene skal sikre at havnens maskiner bruger ikke fossile brændstoffer, at havnens eget energiforbrug er baseret på vedvarende energi og at havnen bliver CO2-neutral”. Køge Kommune forventer, at Køge Havn bakker op om DANSKE HAVNES vision.

I strategien behandles følgende punkter:

1. Dialog og samarbejde
2. Økonomi og marked
3. Planlægning og arealdisponering
4. Klimatilpasning og infrastruktur
5. Bæredygtighed og grøn omstilling
6. Arbejdsmiljø og social ansvarlighed
7. Det gode naboskab

Forslaget til ejerstrategi er udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningens strategikonsulent efter drøftelser med kommunaldirektøren, teknik- og miljødirektøren, havnedirektøren samt medarbejdere fra teknik- og miljøforvaltningen. Forslaget har været behandlet af Havnebestyrelsen ved møder den 26. september 2022 og 24. oktober 2022.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen deltager Havnebestyrelsens formand Heine Rasmussen samt Havnens direktør Thomas Kampmann

Økonomi

Køge Havn er en kommunal selvstyrehavn med eget budget, som er uafhængigt af kommunens budget.

Sagens forløb

13-12-2022 Økonomiudvalget
Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ejerstrategi for Køge Havn

Kodeks for god selskabsledelse

Punkt 248: Køge Bugt - etablering af ni kunstige øer ved Avedøre Holme

2022-020988

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. etableringen af 9 kunstige erhvervsøer i Køge Bugt bør stoppes
2. det i samarbejde med de øvrige seks kommuner undersøges om Køge Bugt bør udpeges som en Marin Naturnationalpark.

Klima- og Planudvalget 01-12-2022

Ad. 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 13-12-2022

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Hvidovre Kommune og den tidligere VLAK-regering indgik i 2019, som led i udspil til ”Hovedstaden 2030”, en aftale om at påbegynde arbejdet med at etablere ni kunstige erhvervsøer i forlængelse af Avedøre Holme. Erhvervsøerne vil udgøre et areal på 320 hektar med plads til op til 380 nye virksomheder, 12.000 nye arbejdspladser og måske et helt nyt renseanlæg. Projekt Holmene kan ses i dette link <https://holmene.com>

Argumenterne for etableringen af ni kunstige erhvervsøer har bl.a. været, at det vil muliggøre tiltrækningen af grønne erhverv, styrke vækstkabelsen og øge kapaciteten af Hovedstadskommunernes spildevandsrensning.

Etableringen af ni kunstige erhvervsøer i forlængelse af Avedøre Holme, indebærer dog en række problemstillinger, af både miljø- og forureningsmæssig karakter for de omkringliggende kommuner og disses borgere – samt også bredere erhvervsmæssige konsekvenser for hele Hovedstadsområdet og store dele af Sjælland.

Borgmestrene i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns kommuner har derfor etableret et samarbejde for i fællesskab at kunne tage stilling til Holme-projektet og en mere bæredygtig udvikling af Køge Bugt. Vedlagte notat beskriver de udfordringer og problemstillinger, der vil være for kommunerne ved etablering af Holmene. Borgmestrene ønsker nu, at alle byråd med denne sag tager stilling til projektet, jf. indstillingen.

Etableringen af Holmene vil få store og vidtrækkende konsekvenser for borgere og miljøet omkring Køge Bugt. Både i form af markante støj- og trafikgener i 20 års byggefase og i form af øget forurening af såvel et land- og havmiljø, som allerede i dag er belastet.

Der er allerede 350 hektar ledig erhvervsjord i kommunerne omkring Køge Bugt, - og i hele Hovedstadsregionen er der mere end 1.100 hektar ledig erhvervsjord. Hertil kommer store arealer på resten af Sjælland. Der er derfor intet behov for de 320 hektar, som er foreslået etableret ude i Køge Bugt syd for Avedøre Holme. Derfor bør projektet stoppes.

For at sikre Køge Bugt mod yderligere spildevandsudledning, forurening, klappning, sandsugning og nye erhvervsøer anbefales det, at det i samarbejde med de øvrige seks kommuner undersøges om Køge Bugt bør udpeges som en Marin Naturnationalpark.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

01-12-2022 Klima- og Planudvalget

Ad. 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-12-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Notat_Konsekvenser af Holmene for Køge Bugt_311022

Faktaark-forurening

Punkt 249: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 250: Lukket: Erhvervsgrund STC - frist for byggepligt

2022-020866

Ad 1: Ikke godkendt.

Ad 2-4: Godkendt.

Punkt 251: Lukket: Udbudsvilkår - Campus Køge

2022-020063

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 252: Lukket: Eventuelt

Drøftet.

Punkt 253: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.