

# REFERAT Økonomiudvalget d. 17-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Teams

**Mødedeltagere**   Niels Rolskov, Marie Stærke, Mette Jorsø, Ken Kristensen, Erik Swiatek, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast (Fravær), Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny Erhvervspolitik for Køge Kommune.....	4
Anmodning om kommunalisering af Ølsemagle Børnegård.....	5
Orientering om byudvikling i Køge Nord - status 2022.....	7
Islandsvej 2 - nedrivning af sikringsrum.....	9
Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Salg af arealer - regnvandsbassiner Køge Nord/ Skensved Ådal.....	13
Lukket: Salg af erhvervsgrund, Halvmånen - bevillinger.....	14
Lukket: Udbud af erhvervsgrund - Ådalen 16.....	15
Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde.....	16
Lukket: Godkendelse af Risikobaseret dimensionering for Køge Kommune.....	17
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	20

## **Punkt 12: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Mødet blev afviklet som teamsmøde.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

# Punkt 13: Ny Erhvervs politik for Køge Kommune

2022-024249

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalg og Byråd

1. drøfter og godkender forslag til proces for ny erhvervs politik
2. drøfter udkast til spørgeramme og igangsætter forslag til analyse af de lokale virksomheders behov.

## Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 04-01-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Baggrund og vurdering

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2022-2025 besluttet, at *Kommunen har ansvaret for at starte en ny erhvervs politik op i 2022 sammen med erhvervslivet og Connect Køge, og denne skal danne rammen for Køge Kommunes erhvervsservice i fremtiden.*

Beslutningen om at igangsætte arbejde med at udforme forslag til ny erhvervs politik blev som bekendt sat på pause indtil budgettet for 2023-2026 var vedtaget og nu, hvor budgettet er på plads, så kan arbejdet med ny erhvervs politik igangsættes.

Køge Kommunes Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg har ansvaret for processen samt for at udarbejde et forslag til ny erhvervs politik, der skal drøftes og vedtages i Byrådet.

Der er udarbejdet forslag til proces (Bilag 1.), der skal sikre, at Erhvervs- og Arbejdsmarkedet får indsigt i de lokale virksomheders behov, bliver bekendt med tidligere Erhvervs politikker i Køge Kommune, Erhvervsfremmesystemet og centrale tendenser på erhvervsområdet.

Forslaget sikrer også, at udvalget får lejlighed til at indgå i dialog med repræsentanter for det lokale erhvervsliv og med andre udvalg (særlig på teknik- og miljøområdet) inden endelig udarbejdelse af forslag til ny erhvervs politik.

I forslaget til proces indgår endvidere et erhvervs politisk topmøde, hvor Byrådet får lejlighed til at drøfte det mulige indhold af en ny erhvervs politik inkl. handlepunkter med repræsentanter for erhvervslivet inden der udarbejdes et endeligt forslag.

Når Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget et endeligt udkast til en ny erhvervs politik indledes der en høringsrunde, hvor det skal sikres at relevante parter får mulighed for at give deres mening om forslaget til kende, inden forslaget videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på drøftelse og endelig godkendelse – forventelig ultimo 2023.

Centralt i forslaget til proces er et fokus på forskellige behov hos de lokale virksomheder. Til at understøtte dette fokus, er der sammen med analysevirksomheden Peytz udarbejdet et forslag til en spørgeramme (Bilag 2.)

Det er tanken, at denne spørgeramme sendes til en række virksomheder i Køge Kommune, så at det er muligt at få et repræsentativt og kvantitativt billede af virksomhedernes behov.

Det er endvidere forslaget, at Connect Køge vil supplere den kvantitative del med en mere kvalitativ ved at Connect Køge afholder en række dialogmøder rundt omkring i Køge Kommune, hvor de samme spørgsmål drøftes og hvortil et større antal virksomheder inviteres.

Der bliver lejlighed til at drøfte analysens resultater og betydning med de relevante erhvervsfora inden der udarbejdes endeligt forslag til ny politik.

## Økonomi

Forslaget om proces for ny erhvervs politik har ikke umiddelbart nogen økonomisk betydning for Køge Kommune, mens igangsættelsen af den foreslåede analyse af virksomhedernes behov koster Køge Kommune 66.500 kr. Halvdelen af beløbet er betalt i forbindelse med forberedelsen i 2021 og den sidste del finansieres af kontoen Erhvervsudvikling.

## Sagens forløb

04-01-2023 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

## Bilag

Bilag 1. Ny Erhvervs politik - forslag til proces

Bilag 2. Forslag til spørgeramme

# Punkt 14: Anmodning om kommunalisering af Ølsemagle Børnegård

2022-022766

## Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og Byråd godkender, at

1. Ølsemagle Børnegård kommunaliseres, hvilket indebærer at Køge Kommune overtager driften pr. 1. januar 2023
2. Køge Kommune overtager bygningen pr. 1. januar 2023, jf. bilag.

## Baggrund og vurdering

Den selvejende institution Ølsemagle Børnegård, beliggende Rishøjvej 3, er normeret til 22 vuggestuebørn og 35 børnehavebørn. Ølsemagle Børnegård er en veldrevet institution.

Bestyrelsen for Ølsemagle Børnegård anmodede 8. december 2022 Køge Kommune om at blive kommunaliseret. Anmodningen skyldtes, at Ølsemagle Børnegård pr. 1. januar 2023 stod uden ledelse, idet både leder og souschef havde opsagt deres stillinger med fratrædelse ved udgangen af 2022. Der var ikke andre i institutionen, som ønskede midlertidigt eller permanent at overtage den daglige ledelse.

Ved en kommunalisering sker der en virksomhedsoverdragelse, dvs. at Køge Kommune overtager alle forpligtelser og ansvaret for den daglige drift.

Som selvejende institution, er det bestyrelsen, der er arbejdsgiver og skal løfte ledelsesopgaverne, hvis der i en periode ikke er en daglig leder. Bestyrelsen vurderede, at det ville være for stor en opgave for bestyrelsen at varetage den daglige ledelse pædagogisk, personalemæssigt og økonomisk, hvorfor bestyrelsen søgte om at blive kommunaliseret.

Forud for beslutningen om at ansøge om kommunalisering blev der afholdt et møde mellem bestyrelsen og Køge Kommune, hvor muligheder og konsekvenser blev belyst ved at blive kommunale eller fortsætte som selvejende.

Efterfølgende var der et møde med henholdsvis bestyrelsen, personalet og områdelederen i Asgård Kirstinedal samt et møde mellem bestyrelsen, forældrene i Ølsemagle Børnegård og Køge Kommune.

Lederen har efterfølgende valgt at fortsætte i Ølsemagle Børnegård grundet bestyrelsens ansøgning om at overgå til kommunal drift, hvor der er et stærkt ledernetværk og færre administrative opgaver som leder. Det fremgår af bestyrelsens bekræftelse pr. 22. december 2022, hvor den fastholder anmodningen om at blive kommunaliseret.

Godkendes kommunaliseringen vil Ølsemagle Børnegård indgå i Område Asgård Kirstinedal, hvor der i forvejen er seks dagtilbud. Områdelederen for Asgård Kirstinedal har, siden bestyrelsen anmodede om kommunalisering, været i tæt kontakt med Ølsemagle Børnegård for at sikre fortsat drift.

Bygningen, hvor Ølsemagle Børnegård har til huse, er ejet af den selvejende institution. For at driften kan fortsætte ved en kommunalisering, kræves det, at ejerforholdet overgår til Køge Kommune, da den selvejende institution ophører med at eksistere. Sirius Advokaterne har til brug for overdragelsen udformet en protokol. Med bestyrelsens underskrift har den besluttet af nedlægge den selvejende institution og overdrage driften af samtlige aktiver og passiver til Køge Kommune, med det formål, at dagtilbuddet kan videreføres af kommunen til gavn for børn og forældre. Køge Kommune indtræder i samtlige institutionens rettigheder og forpligtelser. Ved en videreførelse af driften i kommunalt regi opfyldes kriterierne i vedtægtens § 14 ved nedlæggelse af driften som selvejende.

Af driftsoverenskomsten fremgår det, at der er ni måneders opsigelse af aftalen. Hvis begge parter er enige om et andet (kortere) opsigelsesvarsel, er dette muligt. For at sikre en stabil drift, så både børn, forældre og personalet oplever en tryk og rolig hverdag også fremover, er bestyrelsen indstillet på at kommunaliseringen sker hurtigst muligt.

En overdragelse pr. 1. januar 2023 vil indebære, at bygningen kan forsikres i kommunalt regi, hvilket vil reducere omkostningerne hertil markant. Dette er ikke muligt ved en senere overdragelse.

Ved en virksomhedsoverdragelse bliver personalet ansat i Køge Kommune i stedet for i den selvejende institution.

Personalet vil derfor få et nyt ansættelsesbrev, men ansættelsesvilkårene vil være uændrede. Det vil sige at løn, ansættelsesgrad, individuelle aftaler mv. forbliver de samme. Ølsemagle Børnegård administreres i forvejen af Køge Kommune, så personaleoplysningerne er allerede i kommunens system til brug for udbetaling af løn, ferieregnskab mv. Den daglige drift af dagtilbuddet vil fortsætte som hidtil, hvorfor børn og forældre ikke vil opleve ændringer i hverdagen. Børneudvalget er orienteret om sagen.

## Økonomi

Budgettet til Ølsemagle Børnegård vil være uændret efter en kommunalisering, da budgettildelingen til kommunale og selvejende dagtilbud er ens. Da dagtilbuddet hele tiden har været administreret af Køge Kommune, har Ølsemagle Børnegård ikke modtaget et administrationsbidrag til køb af ydelsen.

Budgettet, som Ølsemagle Børnegård tidligere har fået til drift af bygningen, rengøring mv. overgår til Ejendomsafdelingen.

Ejendommen er fra 1969 og fremstår i fornuftig stand, men der er som ved andre bygninger behov for løbende udgifter til vedligehold.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Anbefales.

## **Bilag**

Vurderingsfortegnelsen Ølsemagle Børnegård

Protokollat - Ølsemagle Børnegård

Underskrevne vedtægter for Ølsemagle Børnegård

Re\_ Anmodning om kommunalisering

Driftsoverenskomst mellem Ølsemagle Børnegård og Køge Kommune

# Punkt 15: Orientering om byudvikling i Køge Nord - status 2022

2020-003451

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager følgende orientering om udviklingen af Køge Nord til efterretning.

### Økonomiudvalget 10-01-2023

Udsat til næste møde.

## Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget er løbende orienteret om status på byudviklingsprojektet i Køge Nord. Seneste generelle status blev forelagt den 7. december 2021 og seneste temamøde den 8. marts 2022. Sideløbende er Økonomiudvalget orienteret løbende i forbindelse med konkrete sager, fx. Stiftelse af bydelsforening, Strategi for Kvartershus Køge Nord Skovby og i forbindelse med udbudsager og lokalplansager.

I det efterfølgende gives en generel status på den aktuelle udvikling og udbygning af Køge Nord området samt forventninger til fokusområder i byudviklingen for 2023.

#### *Udvikling af Køge Nord Stationsområde*

På baggrund af den indgåede udviklingsaftale med Innovator, samarbejder forvaltningen med udvikler på at realisere projektet for de 18.000 etagemeter hotel, kontorer, butik mv. Forvaltningen har i 2022 arbejdet videre med parkeringsstrategi for Køge Nord Stationsområde, som indgår i udviklingsarbejdet. Heri indgår spørgsmålet, om der allerede i forbindelse med udvikling af første etape, bør etableres et parkeringshus i stationsområdets anden række (se bilag 1 - oversigtskort). Forvaltningen vender tilbage med en konkret sag om emnet i løbet af udviklingsperioden, som løber frem til sommer 2023.

#### *Parker og Rejsanlæg ved Køge Nord Station*

Der er øget interesse for at gøre brug af Køge Nord station som pendlerparkeringsplads. Borgere henvender sig løbende om behov for flere p-pladser og parkeringsanlægget i Køge Nord er under pres. På de store pendlerdage er kapaciteten brugt op og belægningen nærmer sig 100 %. De eneste ledige pladser er handicap- og kortidsparkering. Dertil forventes fra Påsken 2023 og frem et øget behov for parkeringspladser, når regionaltoget mellem Næstved og København (over Køge) får stop på Køge Nord station.

Der er skal derfor findes en løsning på udfordringerne med manglende kapacitet. Tidligere er indgået aftale med DSB omkring en mulig udvidelse af Parker og Rejsanlæg med 250 p-pladser og en fordeling af finansiering med 50 % til DSB og 50% til Køge Kommune. Denne aftale kan aktiveres, hvis der kan findes finansiering til udvidelsen. Udvidelsen kan realiseres indenfor gældende lokalplan øst for motorvejen.

#### *Udvikling af Køge Nord Skovby - nye beboere på vej*

Den første boligudbygning i Køge Nord Skovby tager form, og udlejningsprocessen for Plushusene er i gang.

Bebyggelsen opført af Casa Nord er opkøbt af NREP og udlejes nu igennem Plushusene. De første beboere i Køge Nord Skovby forventes at flytte ind i løbet af 2023.

Projektet for FSBs almene boliger blev sendt i udbud i midten af december 2022. Byggestart forventes i 2023 og indflytning i 2024. Også de kommunalt ejede individuelle parceller sendes i udbud i første kvartal af 2023, og det forventes ligeledes at købere af grundene kan flytte ind i løbet af 2024.

#### *Støjvolden*

Bakkedraget (støjvolden) er under projektering. Det har været nødvendigt at lave yderligere undersøgelser (herunder særligt støjkortlægning af forventet støj fra det kommende erhvervsområde vest for støjvolden) for at klarlægge betingelserne for den kommende støjvold. Denne støjkortlægning er gennemført som en del af lokalplanlægningen for erhvervsområdet. Det forventes at udbud for Bakkedragets anlæg – etape 1, vil kunne løbe af stablen i 1. kvartal 2023 og forventet anlægsstart i foråret 2023.

#### *Udvikling af Erhvervsområdet*

Lokalplanen for udvidelse af erhvervsområdet syd for Egedesvej har været i offentlig høring, og planen tilrettes nu før endelig vedtagelse. Arealerne udbydes medio 2023.

#### *Helhedsplan for Skensved ådal*

Første etape af vandhånderingsprojektet i Skensved ådal er etableret. Denne samt kommende etaper indgår i en helhedsplan for Skensved ådal, som beskriver Masterplanens "Blå Plan" (2016) konkret i forhold til vandhånderingsprojektet på tværs af ejerskel. Samtidig fastlægger helhedsplanen et samlet stinet internt i vådområderne og med mulighed for kobling til omgivelserne. Endeligt indeholder den en samlet pleje- og driftsplan, herunder indgår afgræsning. Helhedsplanen for Skensved ådal forelægges politisk primo 2023.

#### *Fokusområder for 2023*

I det kommende år forsætter udviklingen af Køge Nord byudviklingsprojektet både for så vidt angår byggemodningen, lokalplanlægning og udbud og salg. Nedenfor er oplistet de emner, der vil have særligt fokus i 2023:

- Salg af arealer i stationsområdet - realisering af udviklingsaftalen.
- Salg af individuelle parceller.
- Planlægning for byggefællesskab.
- Udbud af den resterende del af Masterplanens delområde F, jf. bilag 1.
- Etablering af Bakkedraget (støjvold).
- Håndtering af byggeriet Ølsemagle kirkevej 62.
- Beplantnings - og plejeplaner for grønne områder i Skovbyen, herunder Kvarterhusets have.
- Potentialekortlægning af stationsnær erhverv nord for Egedesvej.

## **Kommunikation**

Næste møde i Følgegruppen for Køge Nord afholdes torsdag den 9. februar 2023.

## **Økonomi**

Orienteringen har ikke økonomiske konsekvenser.

## **Sagens forløb**

10-01-2023 Økonomiudvalget

Udsat til næste møde.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status på udbygning af Køge Nord

## Punkt 16: Islandsvej 2 - nedrivning af sikringsrum

2022-017099

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende nedrivningen uden at stille krav om opførelse af erstatningspladser.

### Klima- og Planudvalget 05-01-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker, at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

### Baggrund og vurdering

I forbindelse med opførelse af en ny produktionshal, har Smurfit Kappa Danmark A/S søgt tilladelse til nedrivning af en bygning, da den ligger i det område som tilbygningen ønskes placeret. En af de bygninger der ønskes nedrevet indeholder sikringsrum på 48 m<sup>2</sup>, svarende til 90 pladser.

Tilbygningen er nødvendig for virksomhedens udvikling og den ansøgte placering er eneste mulighed en tilbygning i den størrelse i tilknytning til eksisterende funktioner. Hvis der stilles krav om etablering af erstatningspladser, vil det med stor sandsynlighed medføre øgede anlægsudgifter.

Beredskabsstyrelsen kontaktede den 10. marts 2022 alle kommuner i Danmark og orienterede kort om lovgivningen om beskyttelsesrum og om ansvar og pligter for bygningsejere og kommunen tilsynsforpligtigelse som myndighed.

Tilsynspligten handler overordnet om tilsyn med opførelse af nye sikringsrum samt klargøring af rum efter anmodning fra forsvarsministeren.

Den 30. marts 2022 bad Beredskabsstyrelsen på vegne af Forsvarsministeriet, om en opgørelse over over offentlige beskyttelsesrum, sikringsrum samt supplerede rum til beskyttelse. Køge kommune har pr. 1. maj 2022 registreret 29.294 pladser.

I forbindelse med anmodningen var der i mailen følgende uddrag om behov og trussels niveau:

*"Det er vigtigt at understrege, at der fortsat ikke vurderes at være en direkte militær trussel mod Danmark. Da beskyttelsesrum skal bruges til at beskytte befolkningen mod følgerne af krigshandlinger i Danmark, ses der som sådan ikke et akut behov for at tage beskyttelsesrum i brug i Danmark.*

*Hvis der sker et nukleært udslip i Ukraine, som spredes til Danmark, skal man gå indendørs for at reducere risikoen for at blive udsat for stråling og holde sig opdateret om yderligere konkrete anbefalinger. I den situation vil beskyttelsesrum ikke yde ekstra beskyttelse sammenlignet med at gå indendørs i almindelige bygninger."*

Efter beskyttelsesrumlovens § 20, stk. 2, kan Byrådet i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, uden at der skal opføres erstatningsrum, hvis sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning.

Kompetencen har tidligere ligget i Køge Kommunes Beredskabskommission, men er i forbindelse med sammenlægning af de kommunale beredskaber udgået af delegationsplanen, kompetencen ligger dermed nu i Byrådet.

Beredskabskommissionen har i tidligere lignende sager, godkendt nedrivning uden krav om etablering af nyt sikringsrum på ejendommen. Beredskabet har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Kommunalbestyrelsen har siden seneste lovændring i 2003, haft mulighed for at påbyde opførelse af sikringsrum ved nybyggeri. Køge Kommune har hidtil ikke udnyttet muligheden for at kræve indretning af nye sikringsrumspladser. Hvis Indenrigs- og sundhedsministeren vurderer det nødvendigt, kan ministeren pålægge kommunalbestyrelsen at udnytte mulighederne om at indrette sikringsrum ved nybyggeri. Det har ministeren indtil nu ikke valgt at gøre.

Der vil være tale om en væsentlig ændret praksis hvis kommunen i den type sager ikke godkender nedlæggelsen eller kræver opførelse af erstatningspladser. Kompetencen til at træffe beslutning ligger i Byrådet.

Beslutningen vil skabe præcedens for ombygninger generelt i både private og offentlige bygninger.

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Sagens forløb

#### 05-01-2023 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker, at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

### Beslutning

Anbefales, idet det anbefales at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

## **Punkt 17: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 18: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

# **Punkt 19: Lukket: Salg af arealer - regnvandsbassiner Køge Nord/ Skensved Ådal**

2022-023488

## **Punkt 20: Lukket: Salg af erhvervsgrund, Halvmånen - bevillinger**

2022-015832

## **Punkt 21: Lukket: Udbud af erhvervsgrund - Ådalen 16**

2022-003110

## **Punkt 22: Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde**

2022-000088

## **Punkt 23: Lukket: Godkendelse af Risikobaseret dimensionering for Køge Kommune**

2022-020163

## **Punkt 24: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør**

## **Punkt 25: Lukket: Eventuelt**

**Punkt 26: Lukket: Underskriftsblad - ØU**