

REFERAT Køge Byråd d. 27-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ken Kristensen, Rikke Kornval, Mads Andersen, Jan B. Larsen, Martin Knudsen, Thomas Kielgast, Jørgen Petersen, Thomas Kampmann, Lene Møller Nielsen, Mette Wigand Bode, Marie Stærke, Vibeke Kjøløng Østergaard, Ali Ünsal, Ertugrul Vural, Mette Jorsø, Claus René Olesen, Kristina Stange, Bent Sten Andersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Lissie Kirk, Kirsten Larsen, Ali Yahya, Pernille Sylvest, Murad Ünsal, Niels Rolskov, Andreas Bech, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Stigende energipriser.....	6
Velfærdsaftaler i Køge Kommune.....	7
Køge Idrætspark, del I - Anlægsbevilling og foreløbigt regnskab.....	9
VEKS, ARGO, KLAR - Halvårsstatus 2022.....	11
Nybyggeri (Skema A) Anmodning om tilsagn fra FSB til 42 familieboliger, Køge Nord Skovby.....	13
Folketingsvalg 2022/2023 - Politiske tilforordnet.....	16
Udpegningssag: Folketingsvalg (valgbestyrelsen).....	18
Mindre tid på dokumentation, mere tid til kerneopgaven - sag til Byrådets afgørelse.....	19
Eventuelt.....	20
Lukket: Salg af erhvervsareal til Region Sjælland, Foldagervej.....	21
Lukket: Erhvervsarealer Bækgårdsvej, Borup - udbud og salgsvilkår inkl. Borup Varmeværk.....	22
Lukket: Køge Idrætspark.....	23
Lukket: Køge Nord stationsnært - byggeretter, accept af tilbud.....	24
Lukket: Eventuelt.....	25
Lukket: Underskriftsblad.....	26

Punkt 157: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 158: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2022-000794

Indstilling

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

Intet.

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 159: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

Beslutning

Jørgen Jellington, Vibevej 33, Køge spurgte til offentlige toiletter. Borgmesteren besvarede spørgsmålet, herunder at hun vil rette henvendelse til DSB mhp. driften af deres toiletter.

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 160: Stigende energipriser

2022-015190

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. beslutte om stigende udgifter til energi skal helt eller eventuelt delvist dækkes for de selvejende dag- og kulturinstitutioner, selvejende hallerne og KSK facility
2. såfremt der i indstillingspunkt 1 besluttes hel eller delvis dækning, så at beslutte hvorledes udgifterne finansieres.

Økonomiudvalget 20-09-2022

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilliges 3,499 mio. jf. fordelingen i bilag 1. Pengene tildeles under forudsætning af at den enkelte institution følger retningslinjer svarende til kommunens retningslinjer for energiforbrug.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler at tilskuddet finansieres i forbindelse med behandlingen af 3. Økonomiske Redegørelse.

Baggrund og vurdering

På Økonomiudvalgets møde den 23. august 2022 blev det besluttet, at udfordringerne vedrørende stigende energiudgifter i 2022 skulle afdækkes for, de selvejende institutioner, hallerne og KSK facility, med henblik på at disse kunne søge Køge Kommune om tilskud til at få dækket deres forhøjede udgifter. Det blev ligeledes besluttet, at tilskuddet skulle behandles sammen med 3. Økonomiske Redegørelse eller før hvis forvaltningen vurderede det nødvendigt.

Det vurderes at det af hensyn til de berørte institutioner er hensigtsmæssigt at behandle ansøgningerne før 3. Økonomiske Redegørelse hvorfor sagen fremlægges til beslutning i denne sag.

Kravet til en ansøgning er de dokumenterede aktuelle udgifter til energi i 2022, deres forventede udgifter i resten af 2022, deres tiltag for at begrænse udgifterne og 2022-udgifterne sammenholdt med forbruget de sidste 3-5 år.

Forvaltningen har modtaget og gennemgået ansøgningerne fra de selvejende institutioner, haller og KSK facilities. I bilag 1 er det muligt at se hvor meget den enkelte institution, hal eller KSK facility forventer at bruge på energiudgifter i 2022, hvad deres gennemsnitlige udgifter fra 2017-2021 har været og forskellen på deres udgifter i 2022 til et relevant år har været.

Økonomi

Forvaltningen gør opmærksom på, at der fra 2021 til 2022 blev overført midler til corona-relaterede udgifter, efterreguleringer mv. Hertil kommer at kommunerne samlet set fik tilført 3 mia. kr. i økonomiaftalen for 2023 til forøget P/L i 2022. I 3. Økonomiske Redegørelse vil det fremgå hvorvidt der er uforbrugte midler der kan anvendes til fx at dække udgifterne i denne sag. Såfremt der ikke er det, vil tilskud skulle finansieres af kassen.

Sagens forløb

20-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilliges 3,499 mio. jf. fordelingen i bilag 1. Pengene tildeles under forudsætning af at den enkelte institution følger retningslinjer svarende til kommunens retningslinjer for energiforbrug.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler at tilskuddet finansieres i forbindelse med behandlingen af 3. Økonomiske Redegørelse.

Beslutning

Ad 1: Byrådet besluttede at der bevilliges 3,499 mio. kr. inkl. moms jf. fordelingen i bilag 1. Pengene tildeles under forudsætning af, at den enkelte institution følger retningslinjer svarende til kommunens retningslinjer for energiforbrug.

Ad 2: Byrådet besluttede, at tilskuddet finansieres i forbindelse med behandlingen af 3. Økonomiske Redegørelse.

Bilag

Bilag 1

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 161: Velfærdsaftaler i Køge Kommune

2022-013922

Indstilling

Kultur og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende at Køge Kommune indgår velfærdsaftale på skoleområdet.

Økonomiudvalget 20-09-2022

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Velfærdsaftaler indgår i Økonomiaftalen for 2023 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL). Velfærdsaftaler omfatter områderne skole-, dagtilbud- og ældreområdet og formålet er at frisætte kommuner fra statslige regler. KL har opfordret alle kommuner til at indgå en velfærdsaftale. (Bilag: Økonomiaftalen 2023 og borgmesterbrev om proces).

Det noteres, at Social- og Ældreministeriet har udarbejdet en aftalebeskrivelse for ældreområdet (Bilag: velfærdsaftale på ældreområdet), mens der endnu ikke forelægger aftalebeskrivelser for skole- og dagtilbudsområdet. KL tilkendegiver, at det er utilfredsstillende, at kommunerne skal melde ind på områder, hvor aftalegrundlaget endnu ikke er udfærdiget. Kommunernes frist for tilbagemelding med ønsker til velfærdsaftaler er den 30. september 2022. Herefter vil KL foretage koordinering af kommunernes indmelding af ønsker. Det må forventes, at KL vil søge at skabe balance i tilmeldinger mellem de tre velfærdsaftale-områder. KL kan derfor vende tilbage til kommunerne med forespørgsel om at ændre i prioritering af ønsker.

I Køge Kommune har velfærdsaftaler været drøftet i de relevante udvalg i september-møderækken. Der fremgår følgende protokol fra udvalgsbehandlingen:

- Skoleudvalget den 7. september 2022: "Skoleudvalget ser positivt på, at der indgås en velfærdsaftale på skoleområdet".
- Børneudvalget den 7. september 2022: "Drøftet"
- Ældre- og Sundhedsudvalget den 14. september 2022: "Ældre- og Sundhedsudvalget anbefaler, at der ikke ansøges om at indgå en velfærdsaftale på ældreområdet. Kirsten Larsen (C) og Rikke Kornval (V) afventer stillingtagen".

Fagforvaltningernes baggrundsnotater til Skoleudvalget, Børneudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalgets behandling af velfærdsaftaler er vedlagt sagen som bilag.

En indgåelse af velfærdsaftale på fx skoleområdet i Køge Kommune vil betyde et meget stort ressourcetræk i organisationen, idet der vil være behov for en større dialogproces mellem det politiske niveau og skolernes bestyrelser, ledelser, medarbejdere og evt. også Fælleselevrådet.

Politikerne skal med en velfærdsaftale være opmærksomme på, at det bliver en helt anderledes politikerrolle, hvor der i højere grad skal tages drøftelser direkte med skolerne/skolebestyrelserne i forhold til mulighed for at påvirke retningen for de frisatte skoler.

Forvaltningen skal ligeledes indtage en helt anden rolle, hvor en stor del af opgaven bliver at følge op på de helt overordnede mål, som vil blive sat i forbindelse med indgåelse af en velfærdsaftale i Køge Kommune.

Efter Køge Kommune den 30. september 2022 har tilkendegivet ønske til KL om velfærdsaftale afventer kommunen tilbagemelding fra KL, herunder en orientering om den videre proces samt fremlæggelse af de manglende aftalebeskrivelser på skole- og dagtilbudsområdet.

Økonomi

Afholdes inden for eksisterende budget.

Sagens forløb

20-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Aftale om kommunernes økonomi 2023

Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet.pdf

Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet.pdf

Baggrundsnotat - Hvad kan en velfærdsaftale på skoleområdet i Køge Kommune indebære

Baggrundsnotat - Hvad kan en velfærdsaftale på dagtilbudsområdet i Køge Kommune indebære

Baggrundsnotat - Velfærdsaftale på ældreområdet og aktuelle erfaringer

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 162: Køge Idrætspark, del I - Anlægsbevilling og foreløbigt regnskab

2021-022913

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. projektøkonomien for KIP I er opgjort og taget til efterretning

Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til mindreudgifter på -3,263 mio. kr. som tilgår kassen

3. der gives anlægsbevilling på 0,080 mio. kr. og rådighedsbeløb til merindtægter på -0,227 mio. kr. som tilgår kassen

Kultur- og Idrætsudvalget, at

4. projektøkonomien for KIP I er opgjort og taget til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget 01-09-2022

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2. og 3.: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur- og Idrætsudvalget 05-09-2022

Ad 4: Taget til efterretning.

Økonomiudvalget 20-09-2022

Ad 2-3: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Allerede i januar 2017 godkendte Byrådet den første bevilling til modernisering af Køge Idrætspark (KIP) med etablering af stadion- og halfaciliteter, med efterfølgende tillægsbevillinger senest i november 2020, som led i færdiggørelsen af Hal 3 byggeriet efter Dansk Halbyggeri's konkurs.

I forlængelse af Køge Idrætspark's første del (Del I) med Hal III, Stadion, Byggeret 1 og 2 med tilhørende infrastruktur og parkeringspladser, godkendte Byrådet i januar 2022 ved bevilling den anden del (Del II) af KIP.

Konkursen efter Dansk Halbyggeri er nu stort set afsluttet, hvor omkostningerne til færdiggørelse blev mindre end angivet i det styrende budget. Endnu afventes om der måtte blive udbetalt dividende fra konkursboet, hvilket vurderes tvivlsomt.

Tillægsbevillingen til færdiggørelsen af Hal 3 anførte, at et eventuelt mindreforbrug ville blive lagt i kassen.

Med en omhyggelig tilgang at begrænse forbruget under KIP I, blev kun de absolut nødvendige arbejder igangsat, indtil omkostningerne endeligt ville kunne opgøres. Situationen er nu, at KIP I kan opgøres, og udskudte arbejder kan videreføres og afsluttes med rimelig budgetsikkerhed.

Med udgangen af 2021 er projektøkonomien således opgjort med henblik på at overføre budget for færdiggørelse af de udskudte arbejder til budgettet for KIP II, lægge mindreforbruget i kassen og afslutte KIP I rent økonomisk.

Budgettet for færdiggørelse af KIP I fremgår af bilag 1, der omhandler udskudte arbejder, afrigning af byggeplads, skiltning, porte/hegn, belægnings, plantepleje, mindebænk, støvlevask og bygherrerådgivning med videre.

I alt opgjort pr. 1. april 2022 til 6.096 mio. kr.

Økonomi

Foreløbigt regnskab Køge Idrætspark del I:

KIP del I	Forbrug	Budget	Anlægsbevilling	Forskel forbrug/budget	Forskel budget og anlægsbevilling
Udgifter	172.753.566	176.017.000	176.017.000	3.263.434	0
Indtægter	-28.788.005	-28.560.800	-28.868.000	227.205	-307.200

Økonomisk Afdeling bemærker, at det foreløbige regnskab vedrørende Køge Idrætspark del I er et samlet mindreforbrug på -3,49 mio. kr., som tilgår kassen. Der søges derfor rådighedsbeløb og frigivelse til anlægsbevilling til mindreudgifter på -3,263 mio. kr. samt rådighedsbeløb til merindtægter på -0,227 mio. kr. som vedrører en indeksering af salgsindtægterne i forbindelse med salg af arealerne. Der er tidligere ansøgt en anlægsbevilling på -0,307 mio. kr. og derfor søges der 0,08 mio. kr., således at de samlet ansøgte anlægsbevillinger er i overensstemmelse med de ansøgte rådighedsbeløb på indtægtssiden.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet med udgiftssiden og bidrager derfor positivt med -3,264 på anlægsrammen i 2022. Det samlede mindreforbrug på -3,49 mio. kr. bidrager positivt på den beregnede kassebeholdning i 2022.

Der vil efter færdiggørelse af Køge Idrætspark del II blive aflagt et endeligt samlet regnskab for Køge Idrætspark del I+II.

Sagens forløb

01-09-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2. a og b: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

05-09-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 4: Taget til efterretning.

20-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 2-3: Anbefales.

Beslutning

Ad 2-3: Godkendt.

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 163: VEKS, ARGO, KLAR - Halvårsstatus 2022

2017-003654

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. vedlagte status over aktiviteter i fælleskommunalt ejede selskaber på energi- og forsyningsområdet tages til efterretning
2. Ejerstrategien for ARGO godkendes
3. Ejerstrategien for KLAR Forsyning godkendes
4. der ikke arbejdes videre med mulighederne for samrensning med Solrød Renseanlæg
5. KLAR Forsyning anmodes om at ændre vedtægter og navn for "Køge Vind A/S" til "Køge Sol og Vind m.v. A/S"

Klima- og Planudvalget 01-09-2022

Ad 1: Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at Microsoft dokumenterer, hvorfor overskudsvarmen fra datacentret ikke kan bruges i Køges varmeforsyning.

Ad. 2-5: Anbefales.

Økonomiudvalget 13-09-2022

Ad 1: Anbefales taget til efterretning, idet Økonomiudvalget bakker op om Klima- og Planudvalgets protokollering.

Ad 2-5: Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. maj 2022 "Politik for aktivt ejerskab af selskaber på energi- forsynings- og havneområdet". Det fremgår bl.a. af strategien, at der hvert halve år udarbejdes en status over aktiviteter i selskaberne, som forelægges såvel Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Det drejer sig om følgende selskaber:

- Køge Fjernvarme (VEKS I/S)
- Køge Kraftvarmeværk (VEKS I/S)
- VEKS Transmission (VEKS I/S)
- ANDEL A.m.b.a.
- Køge Varme A/S
- Køge Vind A/S
- Køge Vand A/S
- Køge Afløb A/S
- Køge Holding A/S og underliggende selskaber, herunder KLAR Forsyning A/S
- ARGO I/S
- Køge Jorddepot (Kommunal Forsyningsvirksomhed)
- Køge Havn (Kommunal Selvstyrehavn)

Politikken omfatter også Køge Jorddepot og Køge Havn. Der udarbejdes selvstændig sag om disse to selskaber på et senere tidspunkt.

Der er til støtte for arbejdet i selskaberne på energi- og forsyningsområdet nedsat to politiske følgegrupper. En for KLAR Forsyning og en anden for VEKS. Sidstnævnte har med virkning fra maj måned også omfattet ARGO. I det vedlagte bilag findes et skema med angivelse af hvilke medlemmer, der sidder i de forskellige bestyrelser og hvem, der er medlem af de politiske følgegrupper.

I vedlagte notat af 15. august 2022 redegøres for aktiviteterne gennem starten af 2022 i de fælleskommunale selskaber. På 4 områder er der behov for en politisk stillingtagen til det fremlagte. Ejerstrategierne for ARGO og KLAR Forsyning skal godkendes af Byrådet.

1. På baggrund af et fælles arbejde mellem kommunerne og i tæt samarbejde med ARGO's ledelse og bestyrelse er der udarbejdet en revideret udgave af den fælles *Ejerstrategi for ARGO*. I denne lægges der større vægt på samarbejde med kommunerne om miljø og CO2-begrænsning end tidligere, ligesom der er fokus på at finde fælles løsninger på affaldsfraktionerne fremover. Det accepteres, at ARGO fortsat importerer affald til forbrænding, så længe det kan dokumenteres, at det er den mest bæredygtige løsning, globalt set. Ejerstrategien skal nu godkendes af alle 9 byråd.
2. Også i *KLAR Forsynings regi er der udarbejdet en revideret ejerstrategi*, som nu skal forelægges for de 4 byråd til godkendelse. Det præciseres i det nye udkast, at KLAR Forsyning er en meget vigtig partner i kommunernes arbejde med grøn omstilling, herunder målsætningen om at have en klimaneutral forsyningssektor allerede i 2030. I afsnittet om *samarbejde* beskrives de nye samarbejdsformer, som blev vedtaget i forbindelse med evalueringen af

ejerstrategien, herunder etablering af en koordinationsgruppe og en årlig ejerdag. I afsnittet om *økonomi* og effektiviseringer er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning på det årlige ejermøde skal redegøre for hvilke effektiviseringer, der er opnået, og hvilke der forventes de kommende år. Der er endvidere indsat et afsnit om *indkøbspolitik*, som skal tage udgangspunkt i kommunernes ditto. Fremover skal der endvidere ske en bedre koordinering med kommunernes budgetbehandling. I afsnittet om *medarbejdere* er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning skal sørge for at have formuleret en politik for god adfærd, herunder vedrørende modtagelse af gaver og andre fordele. Endelig lægger ejerstrategien op til, at KLAR Forsyning fortsat markerer sig aktivt i debatten om sektorens rammevilkår, herunder søger indflydelse gennem brancheorganisationer m.v.

3. Gennem mere end et år har der været gennemført analyser og beregninger over muligheden for at rense *spildevand fra Solrød Renseanlæg* på KøgeEgnens Renseanlæg. Analyserne viser dog, at der hverken er miljømæssige, økonomiske eller organisatoriske fordele ved en fælles rensning for Køge Afløb A/S, hvorfor det foreslås, at der ikke arbejdes videre med denne mulighed. Solrød Kommune har herefter mulighed for enten at renovere deres eksisterende anlæg eller eventuelt bygge et helt nyt.

4. I KLAR Forsyning-koncernen har Køge et "*Køge Vind*"- selskab som blev oprettet i sin tid med henblik på eventuelle vindmøller på Køge Havn. Som en opfølgning på Køges Klimaplan er det relevant at ændre formålsbestemmelsen for selskabet, så det også kan investere i og drive øvrige vedvarende energi-anlæg, ikke mindst solceller, f.eks. på kommunale bygninger. Det foreslås derfor, at Byrådet, som ejer af Køge Vind A/S, beder KLAR forsyning ændre vedtægterne for Køge Vind A/S, herunder give det et nyt navn, f.eks. "Køge Sol og Vind m.v. A/S"

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommunes budget, da alle selskaberne har deres egne budgetter.

Sagens forløb

01-09-2022 Klima- og Planudvalget

Ad 1.: Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at Microsoft dokumenterer, hvorfor overskudsvarmen fra datacentret ikke kan bruges i Køges varmforsyning.

Ad. 2-5: Anbefales.

13-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales taget til efterretning, idet Økonomiudvalget bakker op om Klima- og Planudvalgets protokollering.

Ad 2-5: Anbefales godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning, idet Byrådet bakker op om Klima- og Planudvalgets protokollering.

Ad 2-5: Godkendt.

Bilag

Status på aktiviteter indenfor selskaber på energi- og forsyningsområdet

Ejerstrategi ARGO 2022

Ejerstrategi 19.8.22

Fraværende Ali Ünsal

Punkt 164: Nybyggeri (Skema A) Anmodning om tilsagn fra FSB til 42 familieboliger, Køge Nord Skovby

2021-024903

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende tilsagn på grundlag af Skema A til nybyggeri af 42 familieboliger i afdeling 146, Køge Nord Skovby med en anskaffelsessum på 100,727 mio. kr.
2. godkende søger tillægsbevilling til grundkapitalindsud på 10,073 mio. kr. til de 42 familieboliger
3. godkende tilsagn om at stille garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi
4. godkende at der stilles som særlige vilkår for tilsagnet, at klausulen vedrørende socialt og etisk ansvar samt uddannelsesklausulen, som Køge Kommune anvender i sine udbud af anlægsopgaver, anvendes i forbindelse med byggeriet, ligesom de mere generelle bestemmelser om udbud, støttebekendtgørelsens bilag 2, gælder for tilsagnet.

Økonomiudvalget 20-09-2022

Ad 1-4: anbefales.

Baggrund og vurdering

FSB ansøger om tilsagn om offentlig støtte (skema A) til opførelse af 42 familieboliger til afdeling 146 i Køge Nord Skovby.

Beskrivelse af sagen

Tilsagn til støtte af alment byggeri gives af Byrådet, herunder tilsagn på vegne af Staten til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

Handlingsforløb i støttesagen

Skema A: Tilsagn til støttet byggeri (påbegyndelse af projektering, afholdelse af licitationer m.m.). Der er tale om en begunstigende forvaltningsakt, som ikke uden videre kan tilbagekaldes. Der er tale om, at kommunen inden for den givne fuldmagt i almenboligloven har givet et tilsagn. Boligorganisationen har 15 måneder fra Skema A's godkendelse til fremsendelse af skema B.

Skema B: Godkendelse af anskaffelsessum før påbegyndelse. På grundlag af resultatet af den afholdte licitation godkendes et endeligt budget. Dette skal overholde det bindende maksimumbeløb, og kan ikke overskrides ved Skema C, dog kan udgifter til indeksering af entreprisesummen ud over fastprisperioden medtages uden maksimumbeløbet. Der godkendes en foreløbig leje.

Skema C: Byggeregnskab. Byggeriet er afsluttet, og byggeriet er gået i drift. Der godkendes et revideret byggeregnskab og en endelig leje.

Boligorganisationen FSB

FSB er stiftet i 1933. Deres kerneydelse er, at bygge og udleje gode, sunde boliger, som er til at betale. De udlejer cirka 13.000 almene boliger, primært i København.

FSB's byggeri og drift baserer sig på bæredygtighed, fællesskaber, effektivitet og kvalitet. Der anvendes gennemprøvede materialer og der er opmærksomhed på, at byggerierne skal have en lang levetid og være effektive at drifte. Der arbejdes herudover struktureret med vedligeholdelse og renoveringer.

Projektet Køge Nord Skovby

Grunden på ca. 9.700 m² er udstykket i en ny bydel i Køge Nord, beliggende på en flad mark, der grænser op til et markant skovbryn nord for Køge.

Helhedsplanen for Køge Nord Skovby består af mange runde eller ovale bebyggelser, koblet på en ny nord-syd gående hovedvej. Der er lagt op til at grønne elementer binder områder og matrikler sammen og samtidig adskiller de enkelte bebyggelser i valg af forskellige beplantningstyper og former.

De almene boliger etableres i 2 cirkulære bebyggelser, hver med 21 boliger og fælleshus.

De 42 familieboliger i Køge Nord opføres med et stærkt element af social og fysisk bæredygtighed. Byggeriet certificeres til DGNB guld.

Der lægges stor vægt på, at denne innovation og bæredygtighed går hånd i hånd med god byggeskik og teknisk kvalitet både i projektering og udførelse.

Der planlægges opført

Det ansøgte projekt omfatter i alt 3.858 m² (ekskl. fælleshus) bruttoetageareal fordelt på 42 boliger, heraf 12 1-plans boliger og 30 2-plans boliger.

12 stk. 2-værelses boliger

6 stk. 3-værelses boliger

24 stk. 4+-værelses boliger

Boliger og fælleshus udgør i alt 4.175 m².

Lokalplansforhold

Tilsagn til Skema A forudsætter en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningen oplyser, at etablering af de 42 boliger i Køge Nord Skovby er i overensstemmelse med lokalplan 1099 – Boliger i Køge Nord, delområde F1 og F2, som har været i høringsproces, og som efterfølgende er vedtaget af Byrådet den 21. juni 2022.

Anskaffelsessum

Den samlede anskaffelsessum udgør 100,727 mio. kr., ifølge oplysningerne i det indberettede Skema A.

Anskaffelsessummen finansieres således (fremgår af skema A, side 8):

Realkreditlån 88,639 mio. kr.

Grundkapitallån 10,073 mio. kr.

Beboerindskud 2,015 mio. kr.

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter er følgende (fremgår af skema A, side 6-7):

Grundudgifter i alt 14,950 mio. kr.

Entrepriseudgifter 74,470 mio. kr.

Omkostninger 9,833 mio. kr.

Gebyrer 1,473 mio. kr.

Grundkapitallån og garantistillelse

Kommunen yder grundkapitalindskud til støttet byggeri, og procentsatsen er afhængig af den gennemsnitlige størrelse på lejlighederne. Grundkapitalindskuddet skal tilbagebetales til kommunen, og tilbagebetalingen skal være påbegyndt senest 30 år efter byggeriets færdiggørelse. Det er Landsbyggefonden, som vurderer og beslutter, hvornår der kan tilbagebetales, herunder beløbsstørrelse på tilbagebetalingen. Ved godkendelse af Skema A er kommunen forpligtet til at afholde udgiften til grundkapitalindskud, som indbetales til Landsbyggefonden.

Ved Skema A gives der tilsagn om garantistillelse. Først ved Skema B og C kendes beløbet for garantistillelsen.

Særlige vilkår

Kommunen stiller som særlig betingelse for tilsagnet, at klausulen vedrørende socialt og etisk ansvar samt uddannelsesklausulen, som Køge Kommune anvender i sine udbud af anlægsopgaver, anvendes i forbindelse med byggeriet.

Hertil kommer som betingelse for tilsagnet, at de mere generelle bestemmelser om udbud, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn mv., der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2 overholdes.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at FSB er et nyt boligselskab i Køge Kommune, hvorfor der ikke tidligere er givet garantier.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges om grundkapitalindskud på 10,073 mio. kr. Der er afsat 12 mio. kr. i budget 2022 til grundkapitalindskud Køge Nord inkl. en overførsel på 6 mio. kr. fra 2021. Den budgetterede kassebeholdning bliver derfor ikke påvirket af bevillingen.

Sagens forløb

20-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-4: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-4: Godkendt.

Bilag

Skema A indberettet 25. maj 2022

Bilag 1 - Arealopgørelse

Bilag 2 - Illustrationer 1. juni 2022

Bilag 3 - Projektidsplan

Bilag 4 - Kvalitetssikring

Bilag 5 - Projektbeskrivelse

BBR-fortegnelse nr. 5

LE34 oversigtsplan (1)

LE34 oversigtsplan (2)

Punkt 165: Folketingsvalg 2022/2023 - Politiske tilforordnet

2022-011625

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende vedlagte fordeling af valgstyreformænd, valgstyrere og tilforordnede med udpegning af i alt 128 personer fordelt på partier og valgsteder, hvilket er 17 færre end ved Folkeafstemningen i 2022. 17 tilforordnede erstattes med administrativt personale
2. det besluttet hvilke valggrupper, der udpeger de 4 supplerende til modtagelse af brevstemmer i plejeboliger, ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
3. Dorthe Nilsson og Line Nielsen fra Borgerservice udpeges til, sammen med de politisk tilforordnede, at modtage brevstemmer på plejehjem, i ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
4. mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, hver kan udpege en supplerende tilforordnet i lighed med tidligere valg
5. tage stilling til om diæten skal fastholdes på 1.200 kr.

Økonomiudvalget 20-09-2022

Ad 1: Anbefales idet Bent Sten Andersens (løsgænger) pladser besættes af Venstre.

Ad 2: Det anbefales af A udpeger 2, V udpeger 1 og C udpeger 1.

Ad 3: Anbefales godkendt.

Ad 4: Anbefales godkendt.

Ad 5: Anbefales godkendt at diæten fastholdes på 1.200 kr.

Baggrund og vurdering

Der skal være afholdt Folketingsvalg inden den 5. juni 2023.

Ifølge bekendtgørelse af lov om valg til Folketinget af 3. marts 2022, skal Kommunalbestyrelsen udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere, til at bistå det kommende valg til Folketinget.

Ad 1) Valgstyreformænd, valgstyrer og tilforordnede til valgdagen

Der er 16 valgsteder i Køge Kommune, og der skal udpeges 80 valgstyrere, hvoraf 16 udpeges til valgstyreformænd.

Herudover skal der udpeges et antal tilforordnede vælgere. Se fordelingen i bilag 1.

Ved Folkeafstemningen i 2022 blev antallet af politiske tilforordnede reduceret med 58 personer, hvoraf 20 pladser blev skåret væk og 38 pladser blev erstattet med administrativt personale. Det betød, at der samlet skulle udpeges 145 politiske tilforordnede inkl. valgstyrere.

Inden valget blev yderligere 17 politisk tilforordnede erstattet med administrative medarbejdere.

Det foreslås derfor, at antallet af administrative medarbejdere øges med 17. Det betyder, at der skal udpeges 128 politisk tilforordnede inkl. valgstyrere.

Det vil som ved de tidligere valg være muligt, at de tilforordnede - undtaget valgstyrerne - kan deltage en halv dag.

De politiske tilforordnede der ikke er valgstyrere eller valgstyreformænd, deltager ikke i optællingen på valgaftenen efter valghandlingen er afsluttet.

Vedlagte fordeling forudsætter, at byrådsgrupperne fordeler valgstyreformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere på baggrund af deres repræsentation i Byrådet, og fordelingen sker efter forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Ad 2) Tilforordnede til modtagelsen af brevstemmer i visse boligformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v. og ældreboliger samt i vælgerens eget hjem

Ifølge samme bekendtgørelse skal der ydermere udpeges et antal tilforordnede vælgere til at modtage brevstemmer sammen med udpegede medarbejdere fra Borgerservice.

Ansatte knyttet til vedkommende boform og personer, der er ansat til at yde personlig og praktisk hjælp i hjemmet m.m. samt hjemmesygeplejersker og andre aktivt udøverende i hjemmesygeplejerskeordningen, kan ikke udpeges som stemmemodtager. Det gælder uanset, om vedkommende er ansat i kommunen eller hos en privat leverandør kommunen har antaget.

Det anbefales, at der udpeges 4 tilforordnede.

Ad 3) Administrative til, sammen med de politiske tilforordnede (ad 2), at modtage brevstemmer i visse boligformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v. og ældreboliger samt i vælgerens eget hjem

Kommunen skal udpege 2 administrative tilforordnede fra Borgerservice til sammen med en politisk tilforordnet at modtage brevstemmer, jf. ovenfor.

Ad 4) Mindre partiers udpegning af supplerende tilforordnede vælgere

Indenrigs- og Boligministerier henstiller til, at der tages hensyn til de mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, når de tilforordnede vælgere udpeges.

Forvaltningen foreslår, at de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet hver kan udpege en tilforordnet vælger. Disse udpeges under det Ad 1) angivne antal.

Ad 5) Diæter

Der ydes diæter for hvervet som valgstyrere og tilforordnede.

Byrådet fastsatte i forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2017, EP-valget og Folketingsvalget i 2019, Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2021 og Folkeafstemningen i 2022 diæten til 1.200 kr.

Diæterne gives efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022 niveau) for mødevirksomhed under 4 timer, og 880 kr. pr. dag (2022-niveau) for mødevirksomhed over 4 timer.

Byrådet har mulighed for at beslutte, at

a) der ikke ydes diæter for virksomhed i forbindelse med valg

b) at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb - højere eller lavere end hvad der følger af reglerne i den kommunale styrelseslov. Diæterne kan pr. dag dog højst udgøre det femdobbelte af det beløb, som i henhold til reglerne i den kommunale styrelseslov er fastsat for møder af ikke over 4 timers varighed - dvs. højest 2.200 kr. pr. dag. Beslutningen herom skal træffes af Byrådet og kan ikke delegeres til et udvalg eller kommunens forvaltning.

Økonomi

Der er dækning på valgkontoen for ydelse af diæteløbet på 1.200 kr. Hvis Byrådet beslutter at yde et større beløb pr. person, skal der samtidig gives en tillægsbevilling.

Hvis der skal suppleres med administrative tilforordnede i tilfælde af, at partierne ikke kan udpege det fornødne antal tilforordnede, skal der ske en beregning af konsekvensen.

Sagens forløb

20-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales idet Bent Sten Andersens (løsgænger) pladser besættes af Venstre.

Ad 2: Det anbefales af A udpeger 2, V udpeger 1 og C udpeger 1.

Ad 3: Anbefales godkendt.

Ad 4: Anbefales godkendt.

Ad 5: Anbefales godkendt at diæten fastholdes på 1.200 kr.

Beslutning

Ad 1: Godkendt idet Bent Sten Andersens (løsgænger) pladser besættes af Venstre.

Ad 2: Godkendt at A udpeger 2, V udpeger 1 og C udpeger 1.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt at diæten fastholdes på 1.200 kr.

Bilag

Fordeling af valgstyrerformænd, Valgstyrere og Tilforordnede ved Folketingsvalg 2022

Punkt 166: Udpegningssag: Folketingsvalg (valgbestyrelsen)

2021-020787

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indsætte en ny suppleant til Mette W. Bode (V) til valgbestyrelsen til Folketingsvalg, er opfyldt
2. under forudsætning af, at Byrådet godkender, at betingelserne for at ændre bestyrelsessammensætningen er opfyldt, tilkommer det Valggruppe 1 (A, B, F, V, Bent Steen Andersen, Ali Ünsal og Murad Ünsal) at besætte den ledigblevne plads, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1 og § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

Baggrund og vurdering

Som følge af Ken Kristensen (V) er kandidat til det kommende valg til Folketinget, og opstiller i Sjællands Storkreds, kan han ikke være stedfortræder til valgbestyrelsen, jf. styrelsesloven § 27, stk. 1.

I henhold til folketingsvalgloven, §§ 23-28 og 31, vælger hver kommunalbestyrelse blandt kommunalbestyrelsens medlemmer til valgbestyrelsen.

Den gruppe, der har valgt et medlem, udpeger tillige en personlig stedfortræder, der også skal være kommunalbestyrelsesmedlem.

Ken Kristensen er stedfortræder for Mette W. Bode.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Rikke Kornval (VG1) blev udpeget.

Punkt 167: Mindre tid på dokumentation, mere tid til kerneopgaven - sag til Byrådets afgørelse

2022-018058

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at henvendelsen fra Mads Andersen (C) drøftes.

Baggrund og vurdering

Mads Andersen har den 8. september 2022 fremsendt følgende:

"Mindre tid på dokumentation - mere tid til kerneopgaven.

Forslag fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe vedr.: Mere tid til kerneopgaven i dagpasning og i ældreplejen.

Beskrivelse af forslaget:

Det Konservative Folkeparti ønsker et opgør med unødvendige dokumentationskrav, regler, administrative opgaver og unødvendig bureaukrati, så der kan frigøres tid til det vigtige - nemlig tid til løsning af kerneopgaven, nærhed og omsorg. Vi har i processen i arbejdet med dette forslag kigget lidt til Aalborg, Esbjerg og Stevns, hvor man har truffet beslutning om ophævelse af alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, som kommunen selv har pålagt medarbejderne. Det ønsker Det Konservative Folkeparti, at vi også træffer beslutning om i Køge Kommune, så kolde hænder igen bliver varme.

Indstilling til Byrådets beslutning:

- Alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver inden for plejen af vores ældre og i dagpasningen af vores børn, der ved siden af de lovpligtige er besluttet fra Køge Kommunes side, ophæves. Undtaget herfra, er de dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, der har en særlig begrundelse i at skabe værdi for kerneopgaven, og som besluttet fastholdt af fagudvalget, eller som fagudvalget skønner har behov for en længere proces.
- Sagen videregives til de relevante fagudvalg samt til Økonomiudvalget til belysning af en procesplan for arbejdet, herunder beslutning om en konkret dato for ophævelsen.
- Der udarbejdes en procesplan for en samlet afrapportering overfor Byrådet og involvering af dette.
- Fagudvalgene udarbejder hver deres procesplan med inddragelse af personale, relevante interessenter og det politiske niveau på fagområdet, således at vi sikrer ejerskab og et fagligt grundlag at træffe de politiske beslutninger på.
- Den frigjorte tid bruges ubeskåret til at give mere tid til kerneopgaven, direkte overfor vores børn og ældre.
- Byrådet vil arbejde for yderligere fritagelse fra statslige regler ved at undersøge mulighederne for yderligere fuld frisættelse på dagtilbuds- og ældreområdet."

Beslutning

Drøftet.

Punkt 168: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 169: Lukket: Salg af erhvervsareal til Region Sjælland, Foldagervej

2022-015832

Ad 1-4: Godkendt.

Punkt 170: Lukket: Erhvervsarealer Bækgårdsvej, Borup - udbud og salgsvilkår inkl. Borup Varmeværk

2021-023118

Ad 1-3: Godkendt.

Punkt 171: Lukket: Køge Idrætspark

2021-025002

Taget til efterretning.

Punkt 172: Lukket: Køge Nord stationsnært - byggeretter, accept af tilbud

2021-007131

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 173: Lukket: Eventuelt

Drøftet.

Punkt 174: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.