

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 11-06-2025

Mødedato Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 17:30

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jørgen L Petersen (Afbud), Lene Møller Nielsen (Afbud), Jonas Bjørn Whitehorn, Claus René Olesen (Stedfortræder for Jørgen L Petersen), Jan B. Larsen, Kristina Stange, Pernille Sylvest (Stedfortræder for Lene Møller Nielsen), Niels Rolskov, Andreas Bech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sti mellem Solrød og Køge – forslag til billigere og mere klimavenligt projekt - Anlægsbevilling....	4
Pumpeanlæg og stemmeværker 2025-2026 - Anlægsbevilling.....	6
Supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej - Anlægsbevilling.....	7
Udvidelse af parkeringsanlæg Køge Nord Station - Medfinansiering.....	8
Børnehus Ravnsborg - flytning og forlængelse af støjhegn.....	9
Revidering af bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kor	11
Hastighedsgrænse på 60 km/t før byzone - tre strækninger.....	13
Etablering af hastighedszone i Højelse landsby.....	14
Anlægsregnskaber 2025 - 1. halvår.....	15
Hensigtserklæring om marinaen fra budget 2025–2028.....	17
2. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	19
Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse - orientering om status.....	22
Status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S om solcelleanlæg på kom	23
Konsulentopgørelse 2024 - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	24
Orientering fra formanden.....	25
Orientering fra forvaltningen.....	26
Eventuelt.....	27
Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af Borup omfartsvej.....	28
Lukket: Udskiftning af tag på Skovbohallen - opdatering efter licitation, samt uforudset økonomi....	29
Lukket: Eventuelt.....	30
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	31

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Claus René Olesen (C) deltog som stedfortræder for Jørgen Petersen (C).

Pernille Sylvest (A) deltog som stedfortræder for Lene Møller Nielsen (A)

Fraværende Kristina Stange

Punkt 79: Sti mellem Solrød og Køge – forslag til billigere og mere klimavenligt projekt - Anlægsbevilling

2024-005322

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

- udvalget beslutter at arbejde videre med cykelstien mod Solrød og hermed udnytte det opnåede tilskud fra staten.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

- der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en indtægt på -2.920.000 kr. vedrørende tilskud fra Vejdirektoratet.
- der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en udgift på 5.840.000 kr., hvoraf 2.920.000 kr. finansieres af kassen.
- der gives en driftsbevilling på 150.000 kr. årligt fra 2027.
- det meddeles Vejdirektoratet, at Køge Kommune i samarbejde med Solrød Kommune anlægger projektet *"Ny regional cykelsti langs S-banen i Køge og Solrød Kommune"*.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 29. februar 2024, at Køge Kommune skulle ansøge den statslige cykelpulje om tilskud – herunder til projektet *"Ny regional cykelsti langs S-banen i Køge og Solrød Kommune"*. Projektet har modtaget tilsagn om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje, men i budget 2025 er der ikke afsat en bevilling til kommunens egenfinansiering. Tilskuddet fra cykelpuljen bortfalder, såfremt Køge Kommune ikke senest den 23. september 2025 meddeler Vejdirektoratet, at projektet kan gennemføres, hvilket forudsætter, at Køge kommunes egenfinansiering er tilvejebragt.

Projektet er ansøgt i fællesskab med Solrød Kommune, med Køge som ansvarlig ansøger. Det samlede budget for det ansøgte projekt var 18,3 mio. kr., hvoraf Køge Kommunes andel udgjorde 11,8 mio. kr. I den oprindelige ansøgning havde Køge Kommune en egenfinansiering svarende til 5,84 mio. kr.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet med økonomien i projektet og bl.a. indhentet erfaring fra andre kommuner i forhold til alternative og billigere belægning. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et revideret projektforslag, hvor projektet beskæres på flere punkter. I det nye forslag anlægges stien fx med en god grusbelægning, og belysningen erstattes af solcellelys, som markerer stiens forløb og giver lidt lys på stien. Med ændringerne reduceres Køge Kommunes egenfinansiering til 2,92 mio. kr. mod tidligere 5,84 mio. kr. Med revisionen bliver budgettet for det fælles projekt 12,3 mio. kr., hvoraf Solrød Kommunes andel er 6,5 mio. kr. Den reviderede projektbeskrivelse fremgår af bilag 1.

Projektet kan samtidig fungere som et forsøg med alternative stianlæg, der både har en god kvalitet for brugerne og er billigere end almindelige asfaltstier - samtidig med at de belaster klimaet mindre i både anlæg og drift.

Forvaltningen har fremsendt den reviderede projektbeskrivelse til Vejdirektoratet, og med de gældende retningslinjer for revidering af projekter, forventes revisionen godkendt.

Forvaltningen vurderer, at det ændrede projekt forsat vil skabe en attraktiv forbindelse, som forventes at få 250-300 daglige brugere til fx Sjællands Universitetshospital Køge, Køge Nord Station og erhvervsområdet. Det vil være muligt at lægge asfalt og etablere normal belysning på et senere tidspunkt, hvis det ønskes.

Projektændringen medfører en mindre klimabelastning, da stiens tekniske opbygning er enklere, stien ikke asfalteres, og solcellebelysningen er mindre ressourcekrævende end almindelig belysning - både i anlæg og drift.

Stien forventes færdiggjort ultimo 2026 og vil medføre en øget driftsomkostning på 150.000 årligt fra 2027.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en udgift på 5.840.000 kr., hvoraf 2.920.000 kr. finansieres af kassen. Der søges samtidigt et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling til en indtægt på -2.920.000 kr. vedrørende tilskud fra Vejdirektoratet. Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med den kassefinansierede bevilling, da der ikke afsat rådighedsbeløb i 2025.

Anlægsprojektets udgifter indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget

anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at den afledte drift til cykelstien belaster driftsservicerammen. Den afledte drift vil blive indarbejdet som en teknisk korrektion mellem 1. og 2. behandling af budget 2026 med 150.000 kr. årligt fra 2027.

Beslutning

Flertallet af udvalget (A, C og V) ønskede ikke at arbejde videre med projektet.

Niels Rolkskov (Ø) stemte for projektet.

Taget af dagsordenen.

Bilag

Bilag 1 - Køge- og Solrødstien, revideret maj 2025

Punkt 80: Pumpeanlæg og stemmeværker 2025-2026 - Anlægsbevilling

2025-006172

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives en anlægsbevilling på i alt 14,5 mio. kr. til pumpeanlæg og stemmeværker m.v., fordelt med 4,0 mio. kr. i 2025 og 10,5 mio. kr. i 2026.

Baggrund og vurdering

Højvandssikring ved Klapbroen

Interimsløsningen i den nuværende beredskabsplan, som indeholder spærring af Køge Å ved Toldbodvej med stålelementer og etablering af overpumpning af ekstern leverandør, erstattes af permanente operationelle løsninger.

Der gennemføres tiltag til beskyttelse mod højvandshændelser op til ca. +1,8 meter ved Klapbroen, herunder mulighed for overpumpning af afstrømning fra Køge Å ved kombineret højvandshændelse og kraftig nedbør.

Stemmeværker i oplandet

I Køge Kommune findes tre eksisterende stemmeværker som bruges til regulering af vand i Kimmerslev Sø og Ellebækken. Disse bliver vurderet, og der udarbejdes en plan for renovering af dem.

For at imødekomme forventninger om flere og kraftigere nedbørshændelser undersøges det, hvor der i oplandet kan etableres yderligere stemmeværker med henblik på at tilbageholde vandtilstrømning til Køge bymidte.

Kommunikation

I forbindelse med arbejderne vil der blive kommunikeret på Køge Kommunes hjemmeside og på de relevante lokaliteter.

Berørte borgere bliver inddraget og orienteret i forbindelse med projekternes opstart.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 14,5 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 4,0 mio. kr. og 2026 på 10,5 mio. kr. (TEU 35). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 81: Supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej - Anlægsbevilling

2025-006741

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til anlæg af supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark ved Ølbyvej i 2025.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 8. oktober 2024, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, at afsætte 300.000 kr. til ca. 180 supplerende parkeringspladser ved Køge Idrætspark på Ølbyvej, under KIP II's budget.

Teknik- og Ejendomsudvalget behandlede sagen om anlæggelse af supplerende parkeringspladser til Køge Idrætspark på udvalgsrådet den 31. oktober 2024, (sagsnr. 174).

Baggrunden for udvalgets beslutning var, at lokalplanen for Køge Idrætspark indeholder en bestemmelse om, at der skal udlægges areal til 300 parkeringspladser i området ved Ølbyvej, før der kan gives ibrugtagningstilladelse til den færdige Køge Idrætspark.

Det er planlagt, at den tidligere fodboldgrusbane ved Ølbyvej skal fungere som reserveparkering ved særlige store arrangementer på Køge Idrætspark. Grusbanen anvendes dog i øjeblikket til pavilloner for flygtninge. For at kunne bevare pavillonerne på grusbanen lidt længere, og efterkomme parkeringsnormen for Køge Idrætspark, er det planlagt at etablere en midlertidig parkeringsplads på et ubenyttet græsareal i umiddelbar nærhed af den tidligere grusbane (se bilag 1, område 3).

Det er forudsat, at det supplerende parkeringsareal kun kan benyttes til 10-12 arrangementer årligt.

Med denne sag søges bevillingen på 300.000 kr. frigivet, så indretning af det ubenyttede græsareal kan påbegyndes. Bevillingen skal også dække retablering af græsarealet efter endt brug, så det kan bevares som grønt område.

Vej, Park og Byrum arbejder fortsat på at anlægge en ny grusparkeringsplads med kapacitet til ca. 130 biler i det område ved Ølbyvej, som i lokalplan 1108 er udlagt til parkeringsformål (se bilag 1, område 1).

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026. (TEU 132B). Rådighedsbeløbet er til stede inden for rammen af KIP II's samlede rådighedsbeløb.

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - KIP II parkeringsoversigt

Punkt 82: Udvidelse af parkeringsanlæg Køge Nord Station - Medfinansiering

2025-004952

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives et rådighedsbeløb samt en anlægsbevilling til udgifter på 5,0 mio. kr. og indtægter på -5,0 mio. kr., til projekttilskud fra DSB af P-pladsudvidelse på Køge Nord Station ved S-bane.

Baggrund og vurdering

Sagen er tidligere behandlet i Køge Byråd den 27. august 2024 (punkt 147), hvor der blev givet en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. til udvidelse af parkeringsanlægget på S-banesiden. Der foreligger en aftale med De Danske Statsbaner (DSB) om 50% medfinansiering af udvidelsen, og dermed er den samlede finansiering på 10,0 mio. kr. tilvejebragt.

Området er omfattet af lokalplan 1079, vedtaget i marts måned 2022. Lokalplanen muliggør en udvidelse af parkér-og-rejs-anlægget med op til 250 p-pladser. I 2021 blev der udarbejdet en beregning, som anslog udvidelsen til ca. 10,0 mio. Da disse priser er forældede, blev der i 2024 foretaget en ny beregning, som viser, at der forventeligt kan etableres ca. 220 pladser inden for den økonomiske ramme på 10,0 mio. kr. Administrationen bestræber sig dog på at komme så tæt som muligt på de 250 pladser.

Med denne sag søges der om en udgifts- indtægtsbevilling på 5,0 mio. kr. fra DSB som et medfinansieringsprojekt (50 %). Kommunen afholder derfor udgifter på i alt 10,0 mio. kr., hvoraf halvdelen dækkes af DSB's tilskud (5,0 mio. kr.).

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til udgifter på 5,0 mio. kr. og indtægter på -5,0 mio. kr. til projekttilskud fra De Danske Statsbaner DSB. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 83: Børnehus Ravnsborg - flytning og forlængelse af støjhegn

2020-052194

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget,

1. at en del af det opsatte støjhegn, der er opsat i forlængelse af Børnehus Ravnsborg, flyttes over på den anden side af varetransportvejen. Prisen er estimeret til ca. 210.000 kr.
2. at den flyttede del af støjhegnet forlænges, så der er hegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen. Prisen er estimeret til ca. 220.000 kr.
3. at udgifterne til flytning og forlængelse af støjhegn finansieres af anlægsbevillingen til Børnehus Ravnsborg

Baggrund og vurdering

Børnehus Ravnsborg er opført på adressen Ravnsborgvej 3B ved siden af Ravnsborghallen. Der er opsat støjhegn ud for den del af børnehuset, der vender mod nabobebyggelsen på Obovej.

På et møde ved ejendommen den 23. juni 2023 blev det aftalt mellem udvalgsformand Lene Møller Nielsen og formand Peer Mejsig fra grundejerforeningen Obovej, at støjhegnet ud for børnehuset skulle forlænges ud mod Ravnsborgvej for at skærme for støjen, der kom fra padelbanerne, som er etableret øst for Ravnsborghallen. Derudover blev det aftalt, at der skulle opsættes et kort stykke støjhegn på sydsiden af varetransportvejen, som supplerende støjafskærmning, således at der samlet set var skærmet i fuld længde i forhold til støj fra padelbanerne.

Hele støjhegnet er markeret på bilag 1, side 1.

Efterfølgende har grundejerforeningen Obovej klaget over, at de nærmeste boliger på Obovej generes af støj fra biler, der benytter varetransportvejen. Forvaltningen bemærker hertil, at denne trafik vedrører varelevering til børnehusets køkken samt afhentning af affald.

Forvaltningen bemærker endvidere, at der for enden af den befæstede del af varetransportvejen (svarende til den strækning, hvor der er opsat støjhegn) er opsat en bom. Bommen er åben i dagtimerne, men lukkes, når børnehuset holder lukket. Som udgangspunkt er bommen lukket fra klokken 17.30 til 07.30 i hverdage samt i weekenderne. Chauffører har dog adgang via en kode, hvis der skal leveres varer eller afhentes affald uden for åbningstiden.

Den 8. januar 2025 blev der afholdt et møde med repræsentanter fra Teknik- og Ejendomsudvalget (formand Lene Møller Nielsen og næstformand Jan B. Larsen), samt repræsentanter fra grundejerforeningen (formand Peer Mejsig og næstformand Henrik Brinck). På mødet blev det aftalt, at forvaltningen skulle indhente en pris på flytning af den del af støjhegnet, som skærmer for støjen fra padelbanerne. Det blev samtidig aftalt, at grundejerforeningen skulle godkende den nye placering af hegnet, inden der blev indhentet pris på opgaven.

Når placeringen var fastlagt og godkendt af grundejerforeningen, og en pris var indhentet, skulle begge dele fremlægges Teknik- og Ejendomsudvalget til godkendelse, før arbejdet kunne igangsættes.

I forlængelse heraf blev der den 25. april 2025 afholdt et møde ved ejendommen. Mødet var arrangeret af projektets arkitekt, som havde inviteret kommunens projektleder samt to repræsentanter fra grundejerforeningen (formand og næstformand). Derudover deltog næstformand Jan B. Larsen, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Formålet med mødet var at opnå enighed om placeringen af den flyttede del af støjhegnet (syd for varetransportvejen). Under mødet blev det foreslået i stedet at indhente tilbud på en løsning, der omfattede støjhegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen.

Efterfølgende har forvaltningen konstateret, at leverandøren af det eksisterende støjhegn er gået konkurs og derfor ikke kan afgive tilbud på opgaven. Forvaltningen har derfor kontaktet en anden leverandør og indhentet tilbud på en løsning, der indbefatter flytning af en del af støjhegnet til den modsatte side af varetransportvejen, samt forlængelse af hegnet, så det dækker hele den befæstede del af varetransportvejen.

På vedhæftede bilag 1, side 2 er vist placering af en flytning af den del af støjhegnet, der skærmer for padelbanerne, samt forbindelse med denne flyttede del til det korte stykke supplerende støjhegn, der allerede er syd for varetransportvejen.

Dette svarer til det, som blev aftalt på mødet 8. januar 2025. Udgiften til denne opgave estimeres til ca. 210.000 kr.

På vedhæftede bilag 1, side 3 er vist placering af et supplerende stykke støjhegn, så der er støjhegn langs hele den befæstede del af varetransportvejen. Dette svarer til det, som blev drøftet på besigtigelsesmødet 25. april. Udgiften til denne opgave estimeres til yderligere ca. 220.000 kr., hvorefter den samlede udgift vil være ca. 430.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at VEKS tidligere har tilkendegivet, at der "på et tidspunkt" skal nedlægges en fjernvarmeledning til forsyning af de kommende boligområder i Ravnsborg Enge, samt at denne ledning skal placeres i det samme areal syd for varetransportvejen, som støjhegnet ønskes opsat på. Forvaltningen er ikke bekendt med, hvornår

VEKS vil etablere denne ledning, men påpeger risikoen for at støjhegnet vil skulle flyttes, hvis VEKS skal etablere fjernvarmeledningen her.

Økonomi

Udgiften vil påvirke kommunens kassebeholdning negativt med op mod 0,43 mio. kr., men udgiften vil kunne finansieres indenfor den anlægsbevilling, der er givet til opførelse af Børnehus Ravnsborg.

Beslutning

Udvalget stemte om sagens indstillingspunkter.

Flertallet af udvalget (A, Ø) stemte imod.

V stemte for.

C undlod at stemme.

Ad 1-3: Ikke godkendt.

Jan B. Larsen (V) ønsker at rejse sagen som en del af budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 - Placering af støjhegn ved Børnehus Ravnsborg

Punkt 84: Revidering af bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kommune.

2025-002303

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget beslutter at "Bestemmelserne for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kommune" revideres, så bestemmelserne også indeholder, at der ikke må foretages opklæbning af plakater på inventar, der er placeret på offentligt vejareal (se bilag 1).

Baggrund og vurdering

Formålet med denne sag, er at understøtte intentionerne bag beslutningen fra 2014, hvor målsætningen var, at der skulle ske et kvalitetsløft i forhold til oplevelsen af byens rum i Køge Kommune.

I en årrække har der været en uhensigtsmæssig udvikling med opklæbning af plakater på blandt andet kabel- og tekniskabe placeret på offentlige færdselsarealer i Køge Kommune.

Der er fra politisk side, et ønske om at forbedre det visuelle udtryk og den æstetiske fremtoning af teknik - og kabelskabe i Køge Kommune, da disse ofte er placeret på centrale steder. Skabene anvendes som ophængningssteder for plakater, hvilket kan føre til ophobning af beskidte og vejrfølsomme materialer. Dette skaber ikke kun visuelle forstyrrelser, men kan også give området et nedslidt præg.

Kommunen ønsker derfor, at skabene friholdes for reklamer og plakater af æstetiske grunde, da det forstyrrer det udtryk, som Kommunen tilstræber at opretholde. Forvaltningen har erfaret, at opsætning af plakater på skabene ofte fører til en eskalering af en uønsket tendens, hvor også andre vælger at klistre plakater op på skabene.

Kommunen ejer selv skabe til blandt andet signalanlæg og vejbelysning. I den forbindelse anbefales det, at der enten ved udbud eller ved egen drift - igangsættes renhold af egne skabe samt at de mærkes med teksten "opklæbning forbudt". Derudover har kommunen en række by- og vejinventar, hvor det ligeledes vil være relevant, at kommunen fjerner uønskede plakater, graffiti og lignende.

Det skal bemærkes, at der ved en politianmeldelse af denne type sag, ikke kan forventes et hurtigt svar, eller en hurtig afgørelse. Politiet prioriterer deres sager afhængigt af sagens karakter. Sager der vurderes som mindre alvorlige, kan have en længere behandlingstid. Politiet kan efter måneders behandlingstid også anmode om yderligere oplysninger for at belyse sagen nærmere. Derfor kan der gå længere tid, før der kommer en tilbagemelding fra politiet.

Målet er at sikre, at skabe i hele Køge Kommune renholdes og vedligeholdes på en måde, der understøtter et ryddeligt og præsentabelt udtryk i det offentlige rum.

Kommunikation

Hvis det besluttes at revidere bestemmelserne, vil forvaltningen kontakte ledningsejere af teknik- og kabelskabe i Køge Kommune. De vil blive pålagt at fjerne eventuelle plakater fra deres skabe inden en given dato samt opsætte tydelig mærkning med teksten "opklæbning forbudt" og angivelse af ejers navn.

Økonomi

Forvaltningen har forsøgsvis indhentet prisoverslag fra relevante virksomheder. Ét firma oplyser, at de først kan give en konkret pris ved oplysning om det præcise antal skabe, mens et andet firma har oplyst en enhedspris på 350 kr. pr. skab. Det antages, at cirka 50 af kommunens egne skabe skal renholdes, hvilket vil medføre en samlet driftsudgift på cirka 20.000 kr., som vil være et éngangsbeløb.

Hvis det besluttes, at skabe skal renholdes, vil forvaltningen indhente yderligere tilbud for at sikre et økonomisk velfunderet beslutningsgrundlag.

I de tilfælde, hvor en ledningsejer ikke efterkommer et påbud, vil renholdelse af skabene blive iværksat for ledningsejerens regning.

Forvaltningen vurderer, at opgaven vil medføre et øget ressourceforbrug – både administrativt og driftsmæssigt. Opgaven kan prioriteres ved at afsætte flere ressourcer, eller alternativt ved at nedprioritere andre opgaver.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum i Køge Kommune

Punkt 85: Hastighedsgrænse på 60 km/t før byzone - tre strækninger

2025-005479

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der skiltes med lokal hastighedsgrænse på 60 km/t på kortere strækninger før byzonetavle på følgende lokaliteter:

1. Gunderupvej ved Vedskølle, ca. 100 m før byzonetavle
2. Grubberholmsvej ved Vedskølle, ca. 200 m før byzonetavle
3. Hestehavevej ved Ejby, ca. 150 m før byzonetavle

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra Gunderupvej, Grubberholmsvej og Hestehavevej (Ejby) om for høj hastighed inden for byzone. Bilisterne er formentlig for længe om at nedsætte hastigheden, når de kører fra land til by.

Trafikmålinger viser, at en betragtelig andel af bilisterne overskrider hastighedsgrænserne inden for byzonen på disse strækninger. Gunderupvej og Grubberholmsvej er desuden markeret som "hastighedsbelastet" i kortlægningen fra Trafiksikkerhedsplan 2024.

Forvaltningen anbefaler, at hastighedsgrænsen sænkes fra 80 km/t til 60 km/t på kortere strækninger i det åbne land frem mod byzonetavlen. På denne måde kan bilisterne gradvist sætte farten ned, inden de kører ind i byzonen.

Strækningerne vil variere mellem 100 og 200 meter, afhængig af faktorer som bl.a. bebyggelse og sigt. Se kortbilag 1 og 2.

Politiet har meddelt samtykke til skiltningen på de tre strækninger.

Økonomi

Udgifter til skiltningen afholdes af de afsatte driftsmidler på trafiksikkerhedsområdet.

Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Udvalget ønsker at kommende sager om hastighedssænkninger behandles efter nærmere fastlagte principper, som godkendes af udvalget.

Bilag

Bilag 1 - Hestehavevej

Bilag 2 - Grubberholmsvej og Gunderupvej

Punkt 86: Etablering af hastighedszone i Højelse landsby

2021-017529

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der etableres en hastighedszone på 40 km/t i Højelse landsby.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser vedrørende de trafikale forhold i Højelse. Blandt de påpegede udfordringer er begrænset mødesigt ved chikanen lige syd for skolen samt oplevelsen af for høj hastighed på en ca. 350 meter lang strækning gennem byen, hvor der ikke er foranstaltninger.

Efter en besigtigelse af strækningen har forvaltningen konstateret, at chikanen syd for skolen er uhensigtsmæssigt placeret i en kurve. Dette kan skabe problemer, da bilister skal køre over i modsatte kørespor, hvor mødesigten ikke er tilstrækkelig. Forvaltningen vurderer derfor, at chikanen skal fjernes og erstattes af et bump.

Ovennævnte henvendelser, samt den konstaterede begrænsede mødesigt i svingene, har givet anledning til at undersøge muligheden for at etablere en hastighedszone i området. Der er i dag skiltet med en blå 40 km/t zone (anbefalet) i hele landsbyen. Det forslås, at denne ændres til en hastighedszone med en fastsat hastighedsbegrænsning på 40 km/t for at øge bilisternes opmærksomhed på, at sænke farten gennem byen. De eksisterende tavler kan udskiftes, og standerne kan genbruges (se kortbilag 1).

Etablering af en hastighedszone er i tråd med den godkendte Trafiksikkerhedsplan 2024, som blandt andet har fokus på hastighedsnedsættelse i landsbyer.

Der er endnu ikke foretaget en trafikmåling i selve Højelse. Denne vil blive gennemført inden udskiftning af tavler, så det efterfølgende kan evalueres, om skiltningen har haft den ønskede effekt, forudsat at der i dag køres for stærkt.

Skiltningen kræver samtykke fra politiet.

Økonomi

Udgifterne til fjernelse af chikane, etablering af bump og udskiftning af tavler afholdes af driftsbudgettet for trafiksikkerhed.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at kommende sager om hastighedssænkninger behandles efter nærmere fastlagte principper, som godkendes af udvalget.

Bilag

Bilag 1 - Højelse hastighedszone

Punkt 87: Anlægsregnskaber 2025 - 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for Køge kommunes infrastrukturprojekter og kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 6 anlægsregnskaber på 97,1 mio. kr., forbruget på 92,1 mio. kr. og mindreforbruget på -5,0 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Tilslutning statsligt anlæg	36.247.800	36.247.800	31.247.891	-4.999.909
Færdiggørelse af Ivar Huitfeldtsvej og Niels Juelsgade	4.954.000	4.984.000	5.031.333	47.333
Trafiksikkerhed 2021	3.000.000	3.000.000	3.038.590	38.590
Udskiftning af kunstgræsbane i Herfølge	4.700.000	4.700.000	4.690.925	-9.075
I alt	48.901.800	48.931.800	44.008.739	-4.923.061

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Renovering af brandstation	6.724.661	6.724.661	6.647.476	-77.185
Vedligehold af ejendomme 2021	41.494.000	41.494.000	41.493.656	-344
I alt	48.218.661	48.218.661	48.141.132	-77.529

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag 1.

Økonomi

Se bilag 1.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskaber 1. halvår 2025

Punkt 88: Hensigtserklæring om marinaen fra budget 2025–2028

2021-028239

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager statusorientering for udvikling af Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

Budget 2025-2029 blev vedtaget på byrådsmødet 8. oktober 2024. Af budgetaftalen fremgår en hensigtserklæring om Køge Marina. Her fremgår det, at "der afsættes yderligere 5 mio. kr. i 2025 til at forbedre infrastrukturen på Køge Marina. Forligspartierne ønsker, at Marinaudvalget i 2025 afdækker yderligere investeringsbehov og potentielle salgsindtægter. Afdækningen sendes til orientering i Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget."

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har på Marinaudvalgsmødet den 12. maj 2025 givet en status på hensigtserklæringen, herunder redegjort for de investeringsbehov, som gør, at marinaen vil opfylde flere dele af den udviklingsplan for Køge Marina og Nordstranden, som blev præsenteret Marinaudvalget i 2015 og som førte til lokalplan 1038 Køge Marina, som blev godkendt af Køge Byråd i 2022.

Investeringsbehovet er fastlagt frem til 2027, og fokuserer primært på marinaens infrastruktur og delvist på marinedrift. Behovet for infrastrukturinvesteringerne baserer sig på de politisk godkendte tiltag, som er igangsat og som endnu skal fuldendes. Disse er senest blevet forelagt Økonomiudvalget på anlægsseminaret 13. januar 2025.

Blandt investeringsbehovet er der desuden fokuseret på tiltag, der kan imødegå nogle af de centrale udfordringer, som præger marinaen og som forventes at blive forstærket. Det drejer sig om udfordringer omkring trafikbelastning, trafiksikkerhed og parkering.

Der blev endvidere peget på potentielle salgsindtægter, som er mulige inden for de gældende rammer.

På baggrund af drøftelsen på udvalgsmødet 12. maj 2025 har Marinaudvalget bedt forvaltningerne om at udarbejde en overordnet plan med investeringsbehovet for 2026 og 2027 sammenholdt med præcise vurderinger af salgsindtægter af potentielle arealer i marinaen. Der ønskes professionelle salgsvurderinger foretaget af ejendomsmægler/fagperson. Disse vurderinger må godt strække sig udover den gældende lokalplan og se på flere forskellige scenarier for anvendelse af arealerne fx feriebolig, liberalt erhverv, restaurant og lignende relevante muligheder. I forhold til de præsenterede arealer var der ønske om, at område B (området overfor Tangmoseskoven mellem Stacy's Diner og hotel Rox Resort, som er den del af bådopstillingspladsen som åbnes til parkering mv. i sommermånederne) skulle friholdes til midlertidig parkering hele året for at imødegå marinaens øgede behov for offentlige parkeringspladser, og samtidig lave en permanent flytning af trailerparkering til den sydlige marina, jf. hensigterne fra visionsplanen. Ydermere bør område D (området mod vandsiden, som i dag delvist anvendes af foreninger) have et fællesskabsorienteret fokus. Planen ønskes klar til efter sommeren.

Der henvises til bilaget for forvaltningernes uddybende plancher, der blev forelagt Marinaudvalget på udvalgsmødet den 12. maj 2025.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 1038 - Køge Marina blev der udarbejdet en trafikplan for området. Denne plan ligger til grund for de infrastrukturelle anbefalinger som Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet, og som blev drøftet af Marinaudvalget den 17. november 2022 og forelagt i opdateret form for Økonomiudvalget på deres anlægsseminar den 13. januar 2025.

Den aktuelle anlægsøkonomi for udviklingen af Køge Marina ser således ud:

- For 2024 blev der tilført anlægsmidler for 2,0 mio. kr., og overført 6,2 mio. kr. fra 2023.
- For 2025 er der givet anlægsmidler for 2,0 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringsplanen 2024-27 og 5 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringsplanen 2025-28 - samlet 7,05 mio. kr. i oprindeligt budget, samt overført 7,8 mio. kr. fra 2024.
- Der er således et korrigeret budget for 2025 på 14,8 mio. kr., hvor af der er disponeret 11,9 mio. kr. til anlægsarbejde i 2025. Dette giver en rest på 2,9 mio. kr.

Den afsatte økonomi dækker ikke alle de planlagte infrastrukturprojekter, og der er ikke afsat økonomi til marinadriftsinvesteringerne. Salg af byggeretter kan medfinansiere den fortsatte udvikling af Køge Marina.

Sagens forløb

02/06/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Lene Møller Nielsen

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 89: 2. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-005438

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

- 1) 2. økonomiske budgetredegørelse for 2024.
 - 2) at der forventes et merforbrug på 0-3 mio. kr. vedr. fjernvarme.
 - 3) at den forventede besparelse vedrørende lejemål af ejendomme ikke forventes indfriet i 2025 med 1,1 mio. kr. i 2025.
 - 4) at der forventes merforbrug på 8 mio. kr. vedrørende flygtningeboliger.
 - 5) at der forventes merforbrug på 1,5 mio. kr. vedrørende udvalgets kompenserende besparelser på ejendomsområdet.
 - 6) at der budgetomplaceres 892.000 kr. vedrørende etablering af klimaskov fra drift af ejendomsområdet til Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering.
 - 7) at der forventes merforbrug på 0,8 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik.
- Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der over for Økonomiudvalget og Køge Byråd anbefales:
- 8) En varigt udgiftsneutral omplacering af udgifter på 182.000 kr. til rengøring af varmvandsbassin i Borup til Kultur- og Idrætsudvalget.
 - 9) At der gives en anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. vedrørende projektet Ladestandere til kommunens bilflåde.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med 2. økonomiske redegørelse, er der foretaget gennemgang af budget og forventede udgifter på Teknik- og Ejendomsudvalgets område.

Der forventes samlet set et merforbrug på i alt 3-6 mio. kr. i 2025 på Teknik- og Ejendomsudvalgets ramme eksklusiv merudgifter på 8 mio. kr. vedrørende flygtningeboliger. Udgifter til flygtningeboliger forventes håndteret ved 3. økonomiske redegørelse. Øvrige udfordringer er varslet og følges frem til 3. økonomiske redegørelse med henblik på en ny status og håndtering heraf.

Merudgifterne kan henføres til varslede merudgifter vedrørende fjernvarme (0-3 mio. kr.), kollektiv trafik (0,8 mio. kr.) samt besparelse ved leje af ejendomme (1,1 mio. kr.), som ikke forventes at blive indfriet i 2025. Derudover inkluderer merudgifterne ikke-kompenserende besparelser (1,5 mio. kr.), som ligeledes ikke forventes indfriet i 2025. Nedenfor er Teknik- og Ejendomsudvalgets afvigelser fordelt på aktivitetsområder:

1. Drift af ejendomme

Der forventes et merforbrug på 2,5-5,5 mio. kr. eksklusive de forventede merudgifter på 8 mio. kr. til flygtningeboliger på ejendomsområdet.

De varslede merudgifter til forbrugsudgifter på 3-6 mio. kr. nedjusteres til 0-3 mio. kr. Denne justering skyldes primært den nye prisstruktur på fjernvarme fra ultimo 2024, som gavner kommunen. Der er fortsat en usikkerhed omkring forventningerne, og forvaltningen arbejder på at forbedre datagrundlaget med henblik på at få mere præcise estimater af forbrugsudgifterne. Forvaltningen følger udviklingen inden for fjernvarme samt el- og gasområdet frem til 3. økonomiske redegørelse, hvor der gives en ny status (indstillingspunkt 2).

Den varslede manglende besparelse vedrørende nedbringelse af leje af ejendomme på 1,1 mio. kr. fra 2025 fastholdes og forventes først løst i 2029 (indstillingspunkt 3).

Det varslede merforbrug på energibesparelse på 1 mio. kr. i 2025 forventes løst.

De forventede merudgifter på 8 mio. kr. til flygtningeboliger i 2025 fastholdes. Som tidligere år forventes disse merudgifter håndteret i 3. økonomiske redegørelse 2025. De 8 mio. kr. forventes kompenseret fra staten. Der forventes et varigt merforbrug på kontrakter på rengøringsområdet på 0,4 mio. kr. Merforbruget skyldes, at kontrakten fremskrives mere end fremskrivning af budgettet. Den samlede besparelse på rengøringskontrakten indgår i udvalgets kompenserende besparelse på 7,1 mio. kr. og derfor udfordres de kompenserende med de 0,4 mio. kr.. Merudgiften skal afholdes inden for udvalgets ramme jf. byrådets beslutning om at der ikke gives tillægsbevillinger i 2025 til sådanne merudgifter.

Det forventes ikke, at alle udvalgets kompenserende besparelser på i alt 7,1 mio. kr. bliver indfriet i 2025. Der er en varig udfordring på ca. 1,5 mio. kr., da effekten er mindre end først antaget vedrørende synlig rengøring, besparelse på rengøringskontrakten (som tidligere nævnt) samt kompetenceudvikling af medarbejdere, hvor der kan opnås refusion.

Ejendomsafdelingen arbejder fortsat på finde engangsfinansiering i år. Forvaltningen vil frem til 3. økonomiske redegørelse følge udviklingen, hvor der gives en ny status (indstillingspunkt 5).

Der blev oprindeligt afsat 1 mio. kr. årligt til Klimaskov i 2025-2027 til bl.a. dækning af lejetab ved arealer. Etableringsomkostningerne af Klimaskoven omplaceres derfor i 2025-2027 med budget på 892.000 kr. i 2025 til grønne områder under Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering som skal udføre arbejdet (indstillingspunkt 6).

Et varigt budget på 182.000 kr. flyttes til Køge Svømmeland under Kultur- og Idrætsudvalget, som fremover varetager rengøring af varmvandsbassinet i Borup. Finansieringen sker via det afsatte budget til rengøringskontrakten, hvilket er aftalt mellem Ejendomsafdelingen og Køge Svømmeland (indstillingspunkt 8).

2. Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering

Der forventes et samlet merforbrug 0,8 mio. kr. på vejområdet.

Det varslede merforbrug på 0,3 mio. kr. på den ordinære drift, som vedrører en ny serviceaftale for vejlys, forventes løst i 2025, idet der samtidig forventes et tilsvarende mindreforbrug på forbrugsudgifterne til vejlys.

Der omplaceres 892.000 kr. til etablering af klimaskov til grønne områder fra ejendomsområdet (indstillingspunkt 6).

Der forventes et merforbrug på 0,8 mio. kr. til kollektiv trafik. Merforbruget er planlagt og vil som vanligt blive overført til 2026. Der forventes et samlet mindreforbrug i 2026 (indstillingspunkt 7).

Der forventes ikke yderligere udfordringer på området.

3. Indkomstoverførsler

Ejendomsafdelingen drifter ejendomme, som indgår i opgørelsen af indkomstoverførsler, men skal ses i sammenhæng med det øvrige ejendomsområde. Der forventes ikke udfordringer på området.

4. Ældreboliger

Ældreboliger kan først opgøres, når boligselskaberne har fremsendt deres regnskaber i januar 2026. Et eventuelt mer- eller mindreforbrug vil blive modregnet mellemværende med boligselskabet og påvirker således ikke udvalgets ramme.

5. Anlæg

På Byrådsmødet den 25. februar 2025 (pkt. 38) blev der godkendt en fremrykning af 2 mio. kr. fra 2026 til 2025 vedrørende opsætning af ladestandere til kommunen bilflåde. Intentionen var også, at arbejdet skulle igangsættes med det samme, men ansøgningen om frigivelse af budgettet (anlægsbevilling) kom ikke med i indstillingen. Derfor søges anlægsbevillingen i denne redegørelse, og den påvirker ikke kassebeholdningen, da der afsat budget i anlægsplanen (indstillingspunkt 9).

Økonomi

Nedenstående tabel viser bevillingsansøgninger for TEU. Budgetafvigelsen er eksklusiv flygtningeboliger på 8 mio. kr.

Hele kr.	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Budget-afvigelse	Budget-neutrale ompaceringer	Bevillings-ansøgning
Serviceudgifter	313.504.094	318.222.094	4.900.000	-182.000	0
Drift af ejendomme	162.404.229	165.430.229	4.100.000	-1.074.000	0
Veje, Parker, Byrum, Mobilitet	151.099.865	152.791.865	800.000	892.000	0
Indkomstoverførsler	2.173.837	2.173.837	0	0	0
Indkomstoverførsler	2.173.837	2.173.837	0	0	0
Andet	-17.346.488	-17.346.488	0	0	0
Ældreboliger	-17.346.488	-17.346.488	0	0	0
I alt	298.331.443	303.049.443	4.900.000	-182.000	0

Note: Mindreforbrug angives ved et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at opgørelsen i bilaget præciseres yderligere, via mailorientering til udvalget.

Bilag

Punkt 90: Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse - orientering om status

2024-018813

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen til Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at nærværende orientering om styregruppens beslutninger tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune fik den 24. juni 2024 lånetilsagn på 157,9 mio. kr. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til etablering af et nyt Agerbækhuse samt et lånetilsagn på 11,4 mio. kr. til renovering og modernisering af det nuværende botilbud på Gymnasievej til et nyt socialpsykiatrisk botilbud.

På Byrådsmødet den 17. december 2024 blev der givet en anlægsbevilling til etablering af et nyt Agerbækhuse, hvorved forvaltningen "fik lov" til at bruge de penge, der var givet lånetilsagn om.

Ved større byggeprojekter har der tidligere været en politisk godkendelse af udbudsform, tids- og procesplan, tildelingskriterier samt udvælgelse af prækvalificerede totalentreprenørteams til at afgive tilbud.

Givet at der i dette projekt skal være indgået en entreprisekontrakt inden udgangen af 2025 (for at bevare lånetilsagnet), er det ikke muligt at efterleve den gængse politiske proces, og derfor har Teknik- og Ejendomsudvalget på møde 3. april 2025 godkendt, at styregruppen på dette projekt har prokura til at godkende udbudsform, tids- og procesplan, tildelingskriterier, samt udvælgelse af prækvalificerede totalentreprenørteams til at afgive tilbud.

Styregruppen har på møde den 30. april 2025 behandlet projektet, og i den forbindelse godkendt udbudsmateriale inkl. tildelingskriterier samt hovedtidsplan. Referatet ses som bilag 1 til nærværende dagsorden, og tildelingskriterier som bilag 2.

Udbudsformen indgår i udbudsmaterialet, og projektet udbydes i EU-udbud som totalentreprise med forhandling. Der er sat en targetpris på 120 mio. kr. for totalentreprisen.

Prækvalifikationsprocessen er sat i gang den 2. maj 2025, og blandt de interesserede skal udvælges de fire bedst egnede. Dette forventes at ske i slutningen af juni 2025, hvorefter styregruppen skal godkende de udvalgte.

Der er planlagt forhandlingsmøder med de udvalgte i september 2025, således at de kan afgive deres endelige tilbud i oktober. Herefter vil forvaltningen vurdere de modtagne tilbud og evaluere dem ud fra tildelingskriterierne.

Resultatet forventes at foreligge i november, hvor forvaltningen vil udsende tilkendegivelse om hvem der har vundet opgaven. Teknik- og Ejendomsudvalget skal på møde 20. november 2025 tage stilling til forvaltningens indstilling om hvad der har vundet, og under forudsætning af udvalgets godkendelse kan der underskrives en totalentreprisekontrakt primo december 2025.

Socialudvalget vil på møde den 1. december 2025 blive orienteret om licitationsresultatet, samt om beslutning på Teknik- og Ejendomsudvalget 20. november 2025.

Økonomi

Nærværende sagsfremstilling har ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02/06/2025 Socialudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 : Referat fra styregruppemøde den 30. april 2025

Bilag 2 : Tildelingskriterier

Punkt 91: Status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S om solcelleanlæg på kommunale tage

2024-020412

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at nærværende orientering om solcellesamarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden starten af 2024 arbejdet på at etablere et samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S, som er en del af KLAR Forsyning koncernen.

På mødet 20. januar 2025 godkendte Teknik- og Ejendomsudvalget et kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger.

På mødet 3. april 2025 blev Teknik- og Ejendomsudvalget orienteret om status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S. På samme møde blev der informeret om, at det var forventningen, at en samarbejdsaftale ville kunne fremlægges til godkendelse i bestyrelsen i Køge Sol & Vind A/S den 27. maj, samt til politisk godkendelse på møderække i Køge kommune i juni 2025.

Efterfølgende har det vist sig at være en del mere kompliceret end forventet at få aftalegrundlaget på plads, hvorfor samarbejdsaftalen først kan forventes fremlagt til godkendelse den 25. september i bestyrelsen i Køge Sol & Vind A/S, samt til politisk godkendelse i Teknik- og Ejendomsudvalget 26. september og efterfølgende Økonomiudvalg og Byråd på møderne i oktober 2025.

Udfordringerne handler blandt andet om fastsættelse af en pris i El købsaftalen. Kommunens eksterne rådgiver på denne opgave (BDO) har i denne forbindelse henvist til armslængdeprincippet, som blandt andet indebærer, at transaktioner mellem en kommune og et selskab skal ske på vilkår, som svarer til, hvad uafhængige parter ville aftale under markedsforhold.

Konkret har BDO bemærket, at hvis den aftalte elpris afviger fra markedsprisen, kan det have retslige og økonomiske konsekvenser for kommunen:

1. Ved afregning til en pris der ligger **under** markedsniveau, vil det kunne udløse krav om modregning i det kommunale bloktilskud
2. Ved afregning til en pris der ligger **over** markedsniveau kan der foreligge ulovlig statsstøtte, idet kommunen i så fald tildeler en økonomisk fordel til Køge Sol & Vind A/S, som en uafhængig tredjepart ikke ville have ydet.

Det er forventningen, at der i de kommende måneder skal afholdes en række møder, hvor udfordringerne skal drøftes. I møderne skal begge parter rådgivere deltage, idet hverken Køge Sol & Vind A/S eller Køge Kommune har de nødvendige kompetencer inhouse.

Økonomi

Nærværende orientering om status for samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at fremme opsætning af solceller på kommunale bygninger og udfordre rådgivers anbefalinger. Ny sag fremlægges til efteråret.

Punkt 92: Konsulentopgørelse 2024 - Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-004094

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager opgørelsen af konsulentudgifter på drifts- og anlægsområdet til efterretning, jf. bilag 1-2.

Baggrund og vurdering

I det følgende præsenteres opgørelsen over konsulentforbruget på drifts- og anlægsområdet.

Køge Kommune har i en årrække haft fokus på niveauet for anvendelse af eksterne konsulenter i den kommunale opgaveløsning med henblik på at sikre, at de kommunale rådgivnings- og myndighedsydelser løses i den rette kombination af pris og kvalitet. Anvendelse af konsulenter sker således efter en nøje vurdering. Dog er der en kontinuerlig overvejelse af, om anvendelsen af eksterne konsulenter sker efter hensigten, og om den økonomiske optimering af aftalerne er optimal for kommunen.

Opgørelsen af konsulentforbruget på Teknik- og Ejendomsudvalgets område fremgår af tabellerne i bilag 1 og 2. Opgørelsen sammenligner de to seneste regnskabsår (2023 og 2024).

I begge bilag vises det samlede konsulentforbrug i den første tabel, mens de to øvrige tabeller viser en oversigt over de leverandører, hvor Køge Kommune har købt konsulenttydelser for mere end 25.000 kr. for henholdsvis 2023 og 2024. Leverandørlisten er desuden suppleret af bemærkninger til, hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen har brugt den pågældende konsulent, herunder om der er tale om obligatoriske, eksterne konsulenttydelser (hvor anden ekstern myndighed eller lignende har besluttet, hvem der skal løse opgaven).

Hver enkelt konsulentopgave, med en økonomisk værdi på min. 25.000 kr., er i udvalgsoversigterne desuden kategoriseret indenfor en af nedenstående 8 kategorier:

- It-konsulenter
- Rekruttering, intern uddannelse og HR
- Økonomi og effektivisering
- Organisationsanalyser
- Medie og journalist
- Mentor
- Bygge- og anlægsrådgivning
- Advokater og revisorer

Det skal bemærkes, at opgørelsen af konsulenter er baseret på regeringen og KL's afgrænsning af konsulentudgifter for både 2023 og 2024, som omfatter en manuel gennemgang af de leverandører, der udtrækkes fra KMD's indkøbsanalysesystem ud fra de kriterier, som er aftalt mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Det skal bemærkes, at den øgede meromkostning på konsulentopgørelsen bl.a. skyldes:

- Prisstigninger i markedet generelt.
- Forundersøgelser i forbindelse med en evt. omdannelse af Danish Agro bygningen til kulturhus.
- Implementering af DBD (Dansk Bygnings Data) herunder bygningsgennemgange og 10-årige vedligeholdelsesplaner for alle Køge Kommunes ejendomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Leverandører dækkende udgifter over 25.000 kr. under TEU

Bilag 2 - Leverandører dækkende udgifter over 25.000 kr. under TEU på anlæg

Punkt 93: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 94: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Afgørelse om cykelsti Salbyvej
- Legeplads i Lovparken – renovering

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om krydsforbedringsprojektet.

Punkt 95: Eventuelt

Beslutning

Jonas Whitehorn (A) spurgte til intelligent lysstyring på Tigervej samt parkeringsforholdene ved Mælkebøtten og Gl. Kjøge Gård.

Claus René Olesen spurgte til mulighed for flytning af skilte på Dyndetvej/Bækgårdsvej samt hastighedsbegrænsning ved Regnemarks Bakke.

Teknik- og Miljødirektøren foreslog udvalget, at spørgsmål som stilles mundtligt under punktet "Eventuelt", fremover stilles skriftligt. Der var tilslutning til den nye praksis.

Punkt 96: Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af Borup omfartsvej

2024-010516

**Punkt 97: Lukket: Udskiftning af tag på Skovbohallen - opdatering efter
licitation, samt uforudset økonomi**

2013-17678

Punkt 98: Lukket: Eventuelt

Punkt 99: Lukket: Underskriftsblad - TEU