

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 03-04-2025

Mødedato Torsdag d. 03. april 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jørgen L Petersen, Kristina Stange, Niels Rolskov, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Andreas Bech, Lene Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Borup omfartsvej etape 5.....	4
Anlægsbevilling - udskiftning af kunstgræstæppe på opvisningsbanen på Køge Idrætspark.....	6
Cementvej 2 samt 2A - Etablering af parkeringsplads for autocampere.....	7
Anlægsbevilling - Køge Bugt Gymnastik Center, frigivelse af anlægstilskud.....	8
Orientering om overførselssag 2024 på drift - Teknik- og ejendomsudvalget.....	11
P-Haven i Rådhusstræde 12A. Ny aftale for brug af haverne.....	13
Humblebækvej - forsøg med lukning mod Nylandsvej.....	14
Store Ladager, hastighedsbegrænsning på 30 km/t - udvidelse af strækning.....	15
Optagelse af offentlig sti i Borup.....	16
Status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S om solcelleanlæg på kom	17
Orientering fra formanden.....	19
Orientering fra forvaltningen.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Principbeslutning om ekspropriation.....	22
Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse - godkendelse af procesplan.....	23
Lukket: Drøftelser af hensigtserklæring nr. 23 fra budget 2025-28.....	24
Lukket: Eventuelt.....	25
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	26

Punkt 40: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Kristina Stange

Punkt 41: Anlægsbevilling - Borup omfartsvej etape 5

2024-010516

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget:

1. At status på anlæg af Borup Omfartsvej etape 4 og 5 tages til efterretning.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet:

2. At der gives anlægsbevilling på i alt 15,0 mio. kr. til fortsættelse af Borup Omfartsvej, etape 5.
3. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt på anlæg af vejudvidelsen mellem Ørningevej og Ryeskovvej, såfremt entreprenørbuddet holder sig inden for gældende rammer og økonomi.

Baggrund og vurdering

1. Status

Teknik- og miljøforvaltningen har nu detailprojekteret Borup omfartsvejs forlængelse (etape 4 og 5) fra Møllebankerne II til Ryeskovvej i henhold til byrådsbevilling, af marts 2023.

Den udvalgte rådgiver har haft til opgave, inden for den givne anlægsbevilling og med udgangspunkt i Niras' dispositionsforslag scenarie 1A (bilag 1) samt gældende vejregler, at imødekomme flest mulige af de forslag der fremkom under borgermøderne, som blev afholdt virtuelt i 2021 og i Borup Kulturhus i 2024.

Der har været stort fokus på at tage hensyn til syns-, lyd- og støjgener samt på at skabe høj sikkerhed, især for de bløde trafikanter, samtidig med at sikre faunaens adgang til naturen. Vejen er designet og godkendt af politiet til en hastighed på 60 km/t på hele vejstykket.

I vinteren 2024/25 blev der udført geotekniske borer og grundlag for vejens opbygning og design. Samtidig gennemførte Museum Sydøstdanmark arkæologiske forundersøgelser.

I forbindelse med erhvervelse af jord har der været dialog med lodsejerne. Da der ikke kunne opnås enighed om en frivillig aftale, igangsættes ekspropriationsprocessen.

2. Anlægsbevilling

I september 2024 godkendte Køge Byråd etape 4 (9,75 mio. kr.) mellem Møllebankerne II og Ørningevej med en forventet anlægsstart i august 2025. I Køge Kommunes budgetaftale 2025-2028 er der afsat 15,0 mio. kr. til at påbegynde etape 5 mellem Ørningevej og Ryeskovvej (bilag 2).

Teknik- og miljøforvaltningen kender endnu ikke de endelige anlægsomkostninger for hele etape 5, da disse først fastlægges med de endelige licitationspriser i juni/juli 2025.

Teknik- og miljøforvaltningen vil i udbuddet inkludere optioner, som kan udnyttes, hvis der findes restfinansiering til anlæggelse af etape 5 i budget 2026.

Etape 5 kan påbegyndes ultimo 2025, som en forlængelse af etape 4 og kan forventes afsluttet i løbet af 2026, såfremt der findes finansiering.

De 15,0 mio. kr. der er afsat i Kommunes budget 2025, søges frigivet med denne sag.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025. (TEU 37). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Etape opdeling af Borup omfartsvej

Bilag 2 - Plantegning af Borup omfartsvej etape 4-5

Fraværende Kristina Stange

Punkt 42: Anlægsbevilling - udskiftning af kunstgræstæppe på opvisningsbanen på Køge Idrætspark

2025-003771

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives anlægsbevilling på 4,231 mio. kr. til udskiftning af kunstgræstæppet på Køge Idrætspark.

Baggrund og vurdering

Kunstgræstæppet og shockpad på opvisningsbanen i Køge Idrætspark står til udskiftning i anlægsinvesteringsplanen i 2025. Der er afsat 4,231 mio. kr. til udskiftningen.

Kunstgræstæppet på opvisningsbanen på Køge Idrætspark har en markant kortere levetid end de øvrige kunstgræsbaner i kommunen. Dette skyldes blandt andet, at banen benyttes meget intensivt til både elite- og breddefodbold, og at banen årligt skal kunne leve op til FIFA's (Det internationale Fodboldforbund) krav til kvaliteten af kunstgræsbanen. En godkendt FIFA-test er en forudsætning for, at HB Køge kan afvikle hjemmekampe i 1. division på banen.

Udskiftningen af kunstgræstæppet skal denne gang følges op af udskiftning af den shockpad, som giver affjedring i kunstgræsbanen. Dette sikrer, at fodboldspillerne oplever dæmpning af stød op gennem kroppen ved hop og spring, og dermed forebygger skader. De tests, der foretages for at få en FIFA-godkendt bane indeholder også krav til stødabsorbering på banen.

En shockpad udskiftes ikke med samme hyppighed som kunstgræstæppet.

Opvisningsbanen vil blive testet til FIFA-godkendelse i foråret 2025, med forventning om, at banen får FIFA-certifikat for sæsonen 2025-2026. Såfremt banen kan opnå FIFA-godkendelse for sæsonen 2025-2026, kan udskiftningen af kunstgræstæppe og shockpad udskydes til sommeren 2026 og planlægges sammen med, at lysmasterne skal lægges ned på banen i forbindelse med udskiftning af lysanlægget.

Hvis udskiftning af græstæppe og shockpad udskydes til 2026, vil udgifter til rådgiverydelser og materiale indkøb kunne afholdes i budgetår 2025.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 4,231 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025. (TEU 30A). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende Kristina Stange

Punkt 43: Cementvej 2 samt 2A - Etablering af parkeringsplads for autocampere

2025-001992

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der på Cementvej 2 og 2A etableres 24 timers autocamperparkeringspladser, som vist i bilag 1.

Baggrund og vurdering

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet med afsæt i et møde med deltagelse af borgmesteren, udvalgsformænd for Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, Køge Marina og administrationen samt et medlem fra Dansk Autocamperforening. På mødet blev der drøftet forbedringer af parkeringsforholdene for autocampere i Køge Kommune. Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemgået de foreslåede lokationer og vurderet, at følgende forslag er mest egnet. Det er forvaltningens anbefaling, at der kan etableres pladser til autocamperparkering på Cementvej 2 og 2A. Placeringerne vurderes at være optimale, både med hensyn til beliggenhed og trafikale forhold. Bilag 1 viser de foreslåede placeringer.

Fordelene ved placeringerne inkluderer, at området er tæt på både Køge bymidte og Køge havn, hvilket gør det let tilgængeligt for besøgende. Den ene placering (markeret med rødt i bilag 1) er på en busplads, som vurderes ikke at være særligt benyttet, hvilket er praktisk, ligesom den med begrænset indsats kan tilpasses til parkering for autocampere. Den anden placering (markeret med gul på bilag 1) forventes at være midlertidig. Midlertidigheden begrundes i, at området fremtidigt vil indgå i byudviklingen.

Det anbefales, at der skiltes med 24 timers parkering for begge parkeringspladser.

Hvis autocampere ønsker ophold andetsteds, henvises der til Køge Marina, hvor der er mulighed for 24 timers parkering i højsæsonen (juni, juli og august).

Kommunikation

Tiltaget kommunikeres ud på Køge Kommunes hjemmeside samt sociale medier.

Økonomi

Udgifter til skiltning og afmærkning afholdes indenfor afsat budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Autocamper parkering Cementvej

Fraværende Kristina Stange

Punkt 44: Anlægsbevilling - Køge Bugt Gymnastik Center, frigivelse af anlægstilskud

2020-071178

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende ansøgning om anlægsbevilling på 14,688 mio. kr. til Køge Bugt Gymnastik Center til opførelse af en ny Springhal 2 ved siden af den eksisterende Springhal 1, fordelt med 4,6 mio. kr. på TEU 102 anlægstilskud til Tumlesalen og 10,088 mio. kr. på KIU 118 Hal II Ravnsborg.
2. at godkende at anlægstilskud på 14,688 mio. kr. udbetales til Køge Bugt Gymnastik Center når følgende to forudsætninger begge er opfyldt: At der foreligger byggetilladelse til opførelse af en ny Springhal 2 ved siden af den eksisterende Springhal 1, samt at Køge Bugt Gymnastik Center har indgået en entrepriseaftale om opførelsen af Springhal 2.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har siden 2020 været i dialog med Køge Bugt Gymnastik Center (KBGC) om opførelse af en ny springhal 2 ved siden af den eksisterende springhal på Ravnsborgvej 3A.

Kommunens interesse i en ny springhal skyldes, at den rummer en tumlesal, som skal benyttes af Børnehuset Ravnsborg. Af samme grund er der i Børnehuset etableret et mindre fællesareal end normalt.

Der er på det kommunale anlægsbudget afsat et samlet rådighedsbeløb på 14,688 mio. kr., som anlægstilskud til etablering af den nye springhal. Der er samtidig indgået en aftale med KBGC om, at tumlesalen i den nye springhal er til rådighed for Køge Kommune alle hverdage fra kl. 06:00- 15:45.

Udover anlægstilskud er det aftalt, at Køge Kommune betaler 160.500 kr. årligt til KBGC til dækning af leje, drift og rengøring i forbindelse med kommunens anvendelse af tumlesalen, samt et årligt driftstilskud til den nye springhal 2 på 431.162 kr. (begge beløb er i 2024 priser). Begge beløb kan udbetales til KBGC, når springhal 2 tages i brug, idet det bemærkes, at beløbet i ibrugtagingsåret reguleres svarende til årsvirkningen.

Igangsætningen af KBGC's projekt er blevet udsat i flere omgange, hvilket først skyldes Corona og siden de meget høje prisstigninger indenfor byggebranchen.

I efteråret 2024 meddelte KBGC, at de havde et projekt klar, som var afhængigt af, at det afsatte anlægstilskud kunne udbetales.

Forvaltningen har i løbet af vinteren 2024/2025 via en ekstern advokat undersøgt, om de planlagte aktiviteter i den kommende springhal 2 skulle være til hinder for anlægstilskuddet. I februar 2025 forelå et notat fra advokaten, som konkluderede: "*Sammenfattende vurderer vi således, at Køge Kommune lovligt kan yde anlægstilskud til opførelsen af Hal 2*".

KBGC har i februar 2025 erklæret sig indforstået med de i indstillingen nævnte forudsætninger for udbetaling af anlægstilskuddet:

- at der foreligger byggetilladelse til opførelse af en ny Springhal 2 ved siden af den eksisterende Springhal 1
- at Køge Bugt Gymnastik Center har indgået en entrepriseaftale om opførelsen af Springhal 2.

KBGC har oplyst, at de også skal have aftaler om ekstern finansiering på plads inden igangsætning af projektet, og at denne eksterne finansiering blandet andet er afhængig af, at kommunen har forpligtet sig til at betale anlægstilskuddet. Den eksterne finansiering er med andre ord afhængig af, at nærværende dagsorden godkendes.

Forudsat at de ovennævnte forudsætninger falder på plads, er det forventningen fra KBGC, at byggeriet kan igangsættes i sensommeren 2025 og ibrugtages foråret 2026.

Hvis byggeriet igangsættes som KBGC forventer, vil det derfor betyde, at anlægstilskud må forventes udbetalt senest i sensommeren 2025.

Køge Kommune har siden 2020 været i dialog med Køge Bugt Gymnastik Center (KBGC) om opførelse af en ny springhal 2 ved siden af den eksisterende springhal på Ravnsborgvej 3A.

Kommunens interesse i en ny springhal skyldes, at den rummer en tumlesal, som skal benyttes af Børnehuset Ravnsborg. Af samme grund er der i Børnehuset etableret et mindre fællesareal end normalt.

Der er på det kommunale anlægsbudget afsat et samlet rådighedsbeløb på 14,688 mio. kr., som anlægstilskud til etablering af den nye springhal. Der er samtidig indgået en aftale med KBGC om, at tumlesalen i den nye springhal er til rådighed for Køge Kommune alle hverdage fra kl. 06.00- 15.45.

Udover anlægstilskud er det aftalt, at Køge Kommune betaler 160.500 kr. årligt til KBGC til dækning af leje, drift og rengøring i forbindelse med kommunens anvendelse af tumlesalen, samt et årligt driftstilskud til den nye springhal 2 på 431.162 kr. (begge beløb er i 2024 priser). Begge beløb kan udbetales til KBGC, når springhal 2 tages i brug, idet det bemærkes, at beløbet i ibrugtagningsåret reguleres svarende til årsvirkningen.

Igangsætningen af KBGC's projekt er blevet udsat i flere omgange, hvilket først skyldes Covid-19 og siden de meget høje prisstigninger indenfor byggebranchen.

I efteråret 2024 meddelte KBGC, at de havde et projekt klar, som var afhængigt af, at det afsatte anlægstilskud kunne udbetales.

Forvaltningen har i løbet af vinteren 2024/2025 via en ekstern advokat undersøgt, om de planlagte aktiviteter i den kommende springhal 2 skulle være til hinder for anlægstilskuddet. I februar 2025 forelå et notat fra advokaten, som konkluderede: *"Sammenfattende vurderer vi således, at Køge Kommune lovligt kan yde anlægstilskud til opførelsen af Hal 2"*.

KBGC har i februar 2025 erklæret sig indforstået med de i indstillingen nævnte forudsætninger for udbetaling af anlægstilskuddet:

- Der foreligger byggetilladelse til opførelse af en ny Springhal 2 ved siden af den eksisterende Springhal 1.
- Køge Bugt Gymnastik Center har indgået en entrepriseaftale om opførelsen af Springhal 2.

KBGC har oplyst, at de også skal have aftaler om ekstern finansiering på plads inden igangsætning af projektet, og at denne eksterne finansiering blandet andet er afhængig af, at kommunen har forpligtet sig til at betale anlægstilskuddet. Den eksterne finansiering er med andre ord afhængig af, at nærværende dagsorden godkendes.

Forudsat at de ovennævnte forudsætninger falder på plads, er det forventningen fra KBGC, at byggeriet kan igangsættes i sensommeren 2025 og ibrugtages foråret 2026.

Hvis byggeriet igangsættes som KBGC forventer, vil det derfor betyde, at anlægstilskud må forventes udbetalt senest i sensommeren 2025.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 14,688 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025, der søges overført med anlægsoverførelsen 2024 til 2025. (TEU 102) og (KIU 118). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 14,688 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2025, der søges overført med Anlægsoverførelsen 2024 til 2025. (TEU 102) og (KIU 118). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

31/03/2025 Kultur- og Idrætsudvalget
Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende Kristina Stange

Punkt 45: Orientering om overførselssag 2024 på drift - Teknik- og ejendomsudvalget

2025-002678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at Byrådets beslutning om overførsel af midler fra 2024 på Teknik- og Ejendomsudvalgets område tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ændret politisk proces for overførselssagen

Økonomiudvalget og Byrådet behandlede, henholdsvis d. 17. og 25. marts 2025, sagen ”Overførselssag fra 2024 på drift og finansiering”, som indeholdt indstillinger om driftsoverførsler fra 2024 på alle politiske udvalg.

I modsætning til tidligere år indstilles overførselssagerne i år ikke fra fagudvalgene til Økonomiudvalget og Byrådet, men er indstillet direkte fra Direktionen til Økonomiudvalget og Byrådet. Det skyldes, at den nye politiske mødeplan med temamøder ville forsinke en proces, hvor alle overførsler først skulle til behandling i fagudvalg. I stedet er det prioriteret at få overførselssagen til politisk godkendelse hurtigst muligt af hensyn til de budgetansvarliges muligheder for at disponere midlerne.

Sagen her har til formål at orientere om, hvilke merforbrug og mindreforbrug på Teknik- og Ejendomsudvalgets område, Byrådet besluttede at overføre fra 2024 til efterfølgende år. Da deadline ligger før overførslernes behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, er tallene i afsnittet nedenfor skrevet med afsæt i de overførsler, der er indstillet til Økonomiudvalget, og der tages forbehold for ændringer. I tilfælde af afvigelser mellem de indstillede overførsler og Byrådets endelige beslutninger på Teknik- og Ejendomsudvalgets områder vil der blive orienteret om dette i forbindelse med Teknik- og Ejendomsudvalgets behandling af sagen her.

Overførsler på Teknik- og Ejendomsudvalgets område

Teknik- og Ejendomsudvalgets regnskab 2024 på drift udviser et merforbrug på -13,1 mio. kr., heraf -12,7 mio. kr. på service og -0,4 mio. kr. på Indkomstoverførsler/andet, se bilag 1.

På ejendomsområdet er der overført følgende poster:

- Rådhuservice, drift af ejendomme 0,501 mio. kr.
- Genopretning 2,588 mio. kr.
- Istandsættelse af flygtningeboliger 3,543 mio. kr.

På Vej, Park og Byrum er der overført følgende poster:

- Vejområdet 1,665 mio. kr., som primært henledes til overskud på parkeringsområdet på ca. 1,5 mio. kr. og et mindreforbrug på vejområdet på 0,1 mio. kr.
- Særsomt overføres -13,5 mio. kr., som er forventede indtægter for køb af p-pladser i det kommende p-hus på Søndre Havn i 2025.
- På busområdet overføres et samlet merforbrug for foregående år på -5,285 mio. kr. Merforbruget på busområdet forventes indhentet i regnskab 2025.
- På Vej, Park og Byrums beredskabsområder (Vinter, Stormflod) er der et samlet merforbrug på ca. 2,2 mio. kr., som finansieres af kassen.

I bilag 1 er overførslerne udspecificeret, og alle ansøgte overførsler er begrundet.

Følgende overførsel konverteres til anlæg i 2025:

- Restbudget på 2,288 mio. kr. fra puljen "Genopretning 2024".

Økonomi

Se ovenfor.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Overførselssag 2024 drift TEU

Fraværende Kristina Stange

Punkt 46: P-Haven i Rådhusstræde 12A. Ny aftale for brug af haverne

2025-003576

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender ny aftale for brug af haverne på P-huset, Rådhusstræde 12A.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen er blevet kontaktet af brugergruppen i Havnehaverne på Søndre Havn, som er blevet varslet, at haverne nedlægges på grund af ejendomsudvikling på grunden.

Brugergruppen ønsker derfor et nyt sted, hvor de kan samles om havedyrkning og fællesskab.

Forvaltningen anbefaler, at taghaven på parkeringshuset i Køge udlånes til brugergruppen fra Havnehaverne på de vilkår, der fremgår af aftaleudkastet i bilag 1.

Visionen med P-Haven og de tre andre taghaver i Rådhusstræde var at skabe rekreative byrum med forskellige temaer i områder, hvor der ikke er meget plads til grønt på gadeniveau.

P-Haven skulle skabe et rum og faciliteter for nyttehaver til byens borgere og samtidig åbne rummet for offentligheden. P-Haven blev derfor anlagt med højbede til nyttehaver samt opholdsmøbler og toilet. Bygningen er ejet af CityCon, og P-Haven er overdraget til Køge kommune.

Den oprindelige aftale med Køge Fællesjord kom aldrig rigtig i gang, og haven har derfor ikke været i brug i flere år.

P-Haven er cirka 350 m² og er anlagt med højbede, som for nuværende er inddelt i 28 bede. Øvrige faciliteter omfatter en container til opbevaring, et terrasseområde på toppen af containeren, adgang til vand og strøm, samt et toilet, der pt. ikke er i drift grundet hærværk.

Der har siden havens etablering jævnligt været omfattende hærværk i P-haven. Parkeringshuset er ligeledes jævnligt udsat for en del hærværk, og der er en dialog med politiet om yderligere sikring af hele huset.

En ændring i forhold til den tidligere aftale om taghaven på P-huset er, at haven kun vil være åben for offentligheden, når brugergruppen er i haven. Samtidig pålægges brugergruppen at renholde flader, toilet og redskabsrum. Brugergruppen forpligter sig derudover også til at holde åbent hus-arrangementer to gange om året.

Kommunikation

Når brugergruppen er kommet i gang, vil det blive kommunikeret på relevante medier.

Økonomi

P-Haven skal istandsættes og klargøres, før brugergruppen kan gå i gang. Istandsættelse afholdes inden for nuværende budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Aftale om P-Haven - taghaven på p-huset i Køge

Fraværende Kristina Stange

Punkt 47: Humlebækvej - forsøg med lukning mod Nylandsvej

2021-011152

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der gennemføres et forsøg med lukning for biltrafik på Humlebækvej ved Nylandsvej.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra en gruppe borgere på Humlebækvej. Borgerne føler sig generet af den trafik, der kører igennem vejen (mellem Nylandsvej og Agerbækvej). Trafikmålinger viser, at der ikke er den store mængde gennemkørende trafik, men borgerne er generet af typen af trafik samt til tider hastigheden. I følge borgerne opleves blandt andet flugt fra politiet og diverse ”handler”, der skal gå hurtigt. De beskriver, at biler mødes og udveksler ting for derefter at køre derfra i høj fart.

Borgerne oplevede i forbindelse med fjernvarmearbejdet, hvor vejen var lukket ved Nylandsvej, at det var mere roligt og trygt at bo ved og færdes på Humlebækvej. Forvaltningen foreslår, at der i en periode på 6 måneder forsøgsmæssigt lukkes for biltrafik ved indkørslen fra Nylandsvej. Dette kan lade sig gøre, da der ca. 25 m fra krydset er en mindre sidevej (Kibækvænge), hvilket betyder, at der automatisk dannes en vendemulighed for fx renovationsbiler (se kortudsnit i bilag 1).

De to andre veje (Vedbækvej og Fiskebækvej) er lukket mod Nylandsvej, så Humlebækvej vil få samme udtryk som dem. Der vil stadig være to adgange til og fra hele villakvarteret via Agerbækvej eller Hellebækvej (se oversigtskort i bilag 2). Der må forventes en smule mere trafik på disse veje, hvis Humlebækvej lukkes ved Nylandsvej, formentlig hovedsageligt i den nordlige ende af Agerbækvej, som støder op til Egedesvej.

I slutningen af forsøgsperioden evalueres med en ny trafikmåling samt spørgeundersøgelse hos beboerne på Humlebækvej og sidevejene Kibækvænge og Egebækvænge.

Et forsøg med lukning af vejen kræver samtykke fra politiet, og forvaltningen vil tage en dialog med politiet, såfremt udvalget godkender at forsøget skal gennemføres.

Kommunikation

Inden lukning vil beboere på Humlebækvej, Kibækvænge og Egebækvænge blive informeret direkte om forsøget. Derudover opsættes i de første uger ekstra skilte på stedet som oplysning til bilisterne.

Økonomi

Udgifterne til forsøget kan dækkes af driftsbudgettet for trafiksikkerhed.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 kortudsnit

Bilag 2 oversigtskort

Fraværende Kristina Stange

Punkt 48: Store Ladager, hastighedsbegrænsning på 30 km/t - udvidelse af strækning

2013-5532

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender etablering af lokal hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Ladagervej på strækningen nr. 10-12.

Baggrund og vurdering

På Ladagervej i Store Ladager er der for et par år siden etableret lokal hastighedsgrænse på 30 km/t på strækningen mellem nr. 1A-C og nr. 9. Vi har modtaget henvendelse med ønske om at denne hastighedsgrænse udvides mod syd til skel mellem nr. 10 og 12. Argumenterne er, at vejen er smal og kurvet med bevoksning og stort set ingen rabat at gå på. Det kan derfor være utrygt at færdes som blød trafikant.

En trafikmåling fra 2021 viser desuden, at der køres stærkere på denne strækning end længere mod nord. Hele byen er skiltet med anbefalet 40 km/t (blå tavler), men på denne strækning syd for Gammel Skolevej køres i gennemsnit 42 km/t. Kun ca. 40 % af bilisterne overholder de anbefalede 40 km/t.

Forvaltningen foreslår, at strækningen udvides ca. 100 m mod syd (se oversigtskort i bilag 1), og at der skiltes som vist på vedhæftede skilteplan (bilag 2). På denne måde nedsættes hastigheden også omkring krydset med Gammel Skolevej, hvor der også bliver nævnt, at der til tider kan være oversigtsproblemer.

Politiet har givet samtykke til skiltningen.

Økonomi

Udgifterne til skiltningen kan dækkes af driftsbudgettet for trafiksikkerhed.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 skilteplan

Punkt 49: Optagelse af offentlig sti i Borup

2024-007665

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at den nye stiforbindelse i Borup optages som offentlig.

Baggrund og vurdering

Ifølge gældende Lov om offentlige veje §15 er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvilke nye kommuneveje og stier, der skal anlægges, flyttes eller nedlægges.

Delegationsplanen angiver, at beslutningskompetencen for afgørelser efter Lov om offentlige veje §15 ligger hos fagudvalget.

I forbindelse med udvikling af det nye boligområde Møllebankerne etape III i Borup, er der anlagt en ny stiforbindelse, der binder stien i Møllebankerne etape III sammen med de eksisterende offentlige stier ind mod Borup centrum, jævnfør bilag 1 oversigtskort.

Stiforbindelsen fremgår ikke af lokalplan 23, Borup Nord – Rammeplan og ligger udenfor lokalplangrænsen for Lokalplan 1025, Møllebankerne – Boligområde – etape II & III.

Samtidig udmatrikuleres de eksisterende offentlige stier på matr.nr. 4a, Borup By, Borup jf. Lov om offentlige veje §61.

Kommunikation

Offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Når stierne er optaget som offentlige, skal de driftes og vedligeholdes af Køge Kommune. Udgiften hertil afholdes i eksisterende budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Punkt 50: Status for samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S om solcelleanlæg på kommunale tage

2024-020412

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at nærværende orientering om solcellesamarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden starten af 2024 arbejdet på at etablere et samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S, som er en del af KLAR Forsyning koncernen.

På mødet 20. januar 2025 godkendte Teknik- og Ejendomsudvalget et kommissorium for etablering af solceller på Køge Kommunes bygninger.

Forvaltningen og Køge Sol & Vind A/S har arbejdet videre med udvikling af en samarbejdsaftale, hvor hovedtrækkene er beskrevet i vedhæftede bilag 1 (baggrundsnotat fra Køge Sol & Vind A/S). Forvaltningen bemærker, at der er tale om hovedtræk i en kommende aftale, men at den endelige aftale ikke er forhandlet på plads endnu.

Af baggrundsnotatet fremgår baggrund for og formål med samarbejdet. Ligeledes er pilotprojektet beskrevet, herunder hvor meget strøm anlægget forventes at kunne producere, og hvor stor en andel heraf der vil kunne bruges på Rådhuset. Det forventes at samarbejdet vil blive udmøntet i to aftaler: En ELKØBSAFTALE (bilag 2) og en BRUGSRETSAFTALE (bilag 3).

- Førstnævnte regulerer forholdet mellem sælger af den solcelleproducerede strøm (Køge Sol & Vind A/S) og køber af strømmen (Køge Kommune).
- Sidstnævnte regulerer forholdet mellem udlejer af det tag, hvorpå solcelleanlægget er placeret (Køge Kommune) og lejer af taget (Køge Sol & Vind A/S).

Der vedhæftes eksempler på begge aftaler, idet det skal understreges, at der alene er tale om eksempler, og ikke endeligt forhandlede aftaler.

Hovedpunkterne i ELKØBSAFTALE og BRUGSRETSAFTALE er gennemgået i bilag 1.

I bilag 1 er endvidere kort beskrevet forhold vedrørende finansiering, den fremadrettede proces og et punkt om fritagelse for elafgift.

Det bemærkes, at bestyrelsen for Køge Sol & Vind A/S på møde den 26. marts 2025 skal tage stilling til det samme, som fremgår af nærværende sagsfremstilling. Det forventes derfor, at bestyrelsens eventuelle bemærkninger til status for samarbejdet vil kunne oplyses på møde i Teknik- og Ejendomsudvalget den 3. april 2025.

Forvaltningen og repræsentanterne for Køge Sol & Vind A/S forventer, at samarbejdsaftalen vil kunne fremlægges til godkendelse på

- Bestyrelsesmødet i Køge Sol & Vind A/S den 27. maj 2025,
- Teknik- og Ejendomsudvalgsmødet den 11. juni 2025,
- Økonomiudvalgsmødet den 16. juni 2025, og
- Køge Byrådsmøde den 24. juni 2025.

Færdiggørelse af beslutningsgrundlag til de ovennævnte møder forudsætter et svar på, om der kan opnås fritagelse for el produceret på de solcelleanlæg, der vil være omfattet af samarbejdsaftalen. Skattestyrelsen har meddelt, at spørgsmålet er principielt og derfor skal besvares af Skatterådet.

Det er forhåbningen, at Skatterådet kan tage stilling til spørgsmålet på deres møde i maj 2025.

Hvis ikke der foreligger et svar fra Skatterådet inden de ovennævnte møder i maj og juni, kan godkendelse af samarbejdsaftalen blive udsat til september 2025, startende med bestyrelsesmødet i Køge Sol & Vind A/S den 24. september og mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 25. september 2025.

I så fald vil projektet blive tilsvarende forsinket med 3-4 måneder.

Økonomi

Nærværende orientering om status for samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 : Baggrundsnotat fra KSV

Bilag 3 : Eksempel på en BRUGSRETSAFTALE

Punkt 51: Orientering fra formanden

Baggrund og vurdering

Emner til inspirationsmødet den 8. maj 2025, for eksempel:

- Underføringen Køge Kyst
- Busbestilling 2026
- Energispareprojekter
- Drift af parker og stadion

Beslutning

Formanden orienterede også om besøg på Bramhøjgaard.

Punkt 52: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Status på synlig rengøring
- Status på KN Rengøring I/S
- Fjernelse af reklamer på forsyningskabe m.v.
- Cykelramper på stationsbroen

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om sag om revidering af parkeringsregler og borger- og erhvervsinddragelse.

Punkt 53: Eventuelt

Beslutning

Jørgen Petersen (C) orienterede om:

- Borgerforslag omkring Kongebrovej/Ringstedvej og trafiksikkerhedshensyn i Åshøj
- Råger ved Golfbanen i Gl. Hastrup.

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til ventelister i kolonihaveforeninger, hvortil forvaltningen oplyste at ventelisterne er klar til udsendelse til udvalgets orientering.

Punkt 54: Lukket: Principbeslutning om ekspropriation

2024-001358

Punkt 55: Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse - godkendelse af procesplan

2024-018813

Punkt 56: Lukket: Drøftelser af hensigtserklæring nr. 23 fra budget 2025-28

2025-001195

Punkt 57: Lukket: Eventuelt

Punkt 58: Lukket: Underskriftsblad - TEU