

REFERAT Marinaudvalget d. 20-08-2025

Mødedato Onsdag d. 20. august 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Marie Stærke, Mette Wigand Bode (Afbud), Lene Møller Nielsen, Ken Kristensen, Bent Sten Andersen, Kirsten Larsen (Afbud), Niels Rolskov, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Investeringsbehov og potentielle salgsindtægter i Køge Marina..... | 4 |
| Nyt fra formanden..... | 6 |
| Nyt fra forvaltningen..... | 7 |
| Eventuelt..... | 8 |
| Lukket: Underskriftsblad - Marinaudvalget..... | 9 |
| Lukket: Eventuelt - lukket..... | 10 |

Punkt 7: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Investeringsbehov og potentielle salgsindtægter i Køge Marina

2021-028239

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget at udvalget:

1. tager orientering om salgsvurderingerne til efterretning
2. beslutter det videre sagsforløb i forhold til inddragelse af Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget.

Baggrund og vurdering

Budget 2025-2029 blev vedtaget på byrådsmødet 8. oktober 2024. Af budgetaftalen fremgår en hensigtserklæring om Køge Marina. Her fremgår det, at "der afsættes yderligere 5 mio. kr. i 2025 til at forbedre infrastrukturen på Køge Marina. Forligspartierne ønsker, at Marinaudvalget i 2025 afdækker yderligere investeringsbehov og potentielle salgsindtægter. Afdækningen sendes til orientering i Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget."

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har på Marinaudvalgsmødet den 12. maj 2025 givet en status på hensigtserklæringen, herunder redegjort for de investeringsbehov, som gør, at marinaen vil opfylde flere dele af den udviklingsplan for Køge Marina og Nordstranden, som blev præsenteret Marinaudvalget i 2015 og som førte til lokalplan 1038 Køge Marina, som blev godkendt af Køge Byråd i 2022.

Investeringsbehovet er fastlagt frem til 2027, og fokuserer primært på marinaens infrastruktur og delvist på marinedrift. Behovet for infrastrukturinvesteringerne baserer sig på de politisk godkendte tiltag, som er igangsat og som endnu skal fuldendes. Disse er senest blevet forelagt Økonomiudvalget på anlægsseminaret 13. januar 2025.

Blandt investeringsbehovet er der desuden fokuseret på tiltag, der kan imødegå nogle af de centrale udfordringer, som præger marinaen og som forventes at blive forstærket. Det drejer sig om udfordringer omkring trafikbelastning, trafiksikkerhed og parkering.

Der blev endvidere peget på potentielle salgsindtægter, som er mulige inden for de gældende rammer.

På baggrund af drøftelsen på udvalgsmødet 12. maj 2025 har Marinaudvalget bedt forvaltningerne om at udarbejde en overordnet plan med investeringsbehovet for 2026 og 2027 sammenholdt med præcise vurderinger af salgsindtægter af potentielle arealer i marinaen. Der ønskes professionelle salgsvurderinger foretaget af ejendomsmægler/fagperson. Disse vurderinger må godt strække sig udover den gældende lokalplan og se på flere forskellige scenarier for anvendelse af arealerne fx feriebolig, liberalt erhverv, restaurant og lignende relevante muligheder. Der er ikke mulighed for planlægning af boliger. Teknik og miljøforvaltningen oplyser, at der ikke er mulighed for at bygge boliger med fast bopæl. I forhold til de præsenterede arealer var der ønske om, at område B (området overfor Tangmoseskoven mellem Stacy's Diner og hotel Rox Resort, som er den del af bådopstillingspladsen som åbnes til parkering mv. i sommermånederne) skulle friholdes til midlertidig parkering hele året for at imødegå marinaens øgede behov for offentlige parkeringspladser, og samtidig lave en permanent flytning af trailerparkering til den sydlige marina, jf. hensigterne fra visionsplanen. Planen ønskes klar til efter sommeren.

Teknik- og Miljøforvaltningen har indhentet salgsvurderinger fra en erhvervsmægler. Salgsvurderingen har til formål at fastsætte markedsværdien for relevante grunde til internt brug i forbindelse med overvejelser omkring udbud af grundene. Vurderingerne tager en række forudsætninger og forbehold, som kan have mulige konsekvenser for vurderingspriserne.

På det ekstraordinære Marinaudvalgsmøde den 20. august 2025 præsenterer forvaltningerne udvalget for de centrale udfordringer, investeringsbehov og opdaterede salgsvurderinger. Forvaltningen indstiller at Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget orienteres og opdateres på sagen pr. mail umiddelbart efter Marinaudvalgsmødet, og at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.

Der henvises til bilaget for salgsvurderingerne og forvaltningernes uddybende plancher fra udvalgsmødet eftersendes med referatet. (Begge bilag som lukkede bilag).

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutning

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Godkendt.

Punkt 9: Nyt fra formanden

Beslutning

Intet.

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 10: Nyt fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 11: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 12: Lukket: Underskriftsblad - Marinaudvalget

Fraværende Ken Kristensen

Punkt 13: Lukket: Eventuelt - lukket

Fraværende Ken Kristensen