

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 30-11-2023

Mødedato Torsdag d. 30. november 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jørgen L Petersen, Erik Swiatek (Afbud), Claus René Olesen, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast, Niels Rolskov, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Status på Lokalplan 1120 - Boliger og daginstitution i Ravnsborg Enge..... | 4 |
| Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Ejby..... | 6 |
| Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup..... | 8 |
| Godkendelse af projektforslag for vekslerstation ved Egedesvej..... | 10 |
| Boligprojekter i ét plan, halvandet plan og to plan..... | 12 |
| Dispensation fra Lokalplan - Flindtsvej 4 - etageantal..... | 13 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark..... | 15 |
| Udlejningshytter ved Regnemarks Bakke 6..... | 17 |
| Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald..... | 18 |
| Godkendelse af ordning for direkte genbrug..... | 19 |
| Opfølgning på stormøde om Landsbyforum..... | 21 |
| Orientering fra formanden..... | 22 |
| Orientering fra forvaltningen..... | 23 |
| Eventuelt..... | 24 |
| Lukket: Statussag..... | 25 |
| Lukket: Eventuelt..... | 26 |
| Lukket: Underskriftsblad KPU..... | 27 |

Punkt 182: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 183: Status på Lokalplan 1120 - Boliger og daginstitution i Ravnsborg Enge

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager sagen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Den 29. august 2023 besluttede Køge Byråd, at igangsætte Lokalplan 1120 for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge uden startredegerelse. En proces uden en startredegerelse betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har været igennem den gængse praksis med indsamling af indledende bemærkninger fra forskellige fagområder. Nærværende sag har således til formål, at give en status samt at sikre det politiske mandat til forvaltningens fortsatte arbejde med lokalplanlægningen.

Forvaltningen er i samarbejde med bygherre godt i gang med udarbejdelsen af Lokalplan 1120. Også Kultur- og Økonomiforvaltningen og Børne og Ungeforvaltningen bidrager til arbejdet. Selv om lokalplanen er godt på vej, er der stadig store emner, som kræver politisk stillingtagen eller yderligere behandling i forvaltningen, herunder:

1. forhandlinger om udbygningsaftale
2. regnvandshåndtering
3. miljøvurdering
4. revideret tidsplan

Punkterne uddybes nedenfor.

1. Forhandlinger om udbygningsaftale

Der foregår pt. forhandlinger om vilkårene for den udbygningsaftale, som udvikleren har tilbudt kommunen at indgå. Der arbejdes med at få fastlagt rammerne for udbygningsaftalen, herunder prioriteringen af de anlægsprojekter der kan være relevante for den kommende byudvikling. Den endelige udbygningsaftale skal foreligge senest samtidig med lokalplanens vedtagelse.

At der endnu ikke er enighed om udbygningsaftalen betyder, at omfanget af etape 1 endnu ikke er fastlagt. Det betyder, at lokalplanens afgrænsning og boligantallet endnu ikke er afklaret.

2. Regnvandshåndtering

Den samlede byudvikling i Tangmosebækkens opland nødvendiggør, at Køge Kommune sikrer kapacitet i vandløbet til både planlagte og perspektivmæssige byudviklingsprojekter. Derudover skal Køge Kommune sikre, at vandmiljøet i såvel vandløbet som Køge Bugt ikke forringes.

Forvaltningen har derfor igangsat udarbejdelse af en vandhåndteringsstrategi og en analyse af vandløbets hydrauliske robusthed.

Strategien skal sikre lighed mellem projekterne og beskrive, hvilke krav der vil være til vandhåndteringen på lokalplanniveau for både skybruds- og hverdagsregn, så oversvømmelser undgås og områdets naturmæssige og rekreative værdi øges.

Afhængig af robusthedsanalysens resultater kan forudsætningerne for projektet ændre sig, og det har betydning for arealfordeling i lokalplanfasen samt kapacitet i åen.

Nye klagensafgørelser om udledning af høje koncentrationer af kemiske stoffer til vandmiljøet, har medført ekstra behov for målinger og viden for at sikre korrekt sagsbehandling og forebygge klager.

Den kommende miljøvurdering, vil derfor også skulle forholde sig til den stofmæssige påvirkning af Tangmosebækken og Køge Bugt, sammenholdt med de stofkrav som statens vandområdeplanlægning har fastlagt.

3. Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 1120, Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021, samt Tillæg til Regn- og Spildevandsplan, er der foretaget en miljøscreening. Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at planerne udløser krav om udarbejdelse af en miljøvurdering (MV). Dertil kommer, at bygherre ønsker udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt, byudviklingsområdet Ravnsborg Enge (VVM). Forvaltningen og bygherre har aftalt, at samle de to miljøvurderinger i én rapport, hvor de processuelle og indholdsmæssige krav af både planer og programmer, samt projekter er overholdt (MV+VVM).

Væsentlige temaer i miljøvurderingen er umiddelbart følgende:

- trafikale forhold, herunder Orkestervej, Egøjevej og sikre skoleveje
- regnvandshåndtering
- visuelle påvirkninger for omgivelserne

I løbet af den kommende måned vil forvaltningen indkalde til ideer og synspunkter blandt offentligheden og berørte myndigheder - en forudgående høring som samkøres med den forudgående høring af kommuneplantillægget. På baggrund af de indkomne bemærkninger beslutter forvaltningen, hvad miljøkonsekvensvurderingen skal indeholde, herunder hvilke områder der skal have særlig opmærksomhed ved vurderingen.

4. Revideret tidsplan

Byrådet igangsætter lokalplanlægningen med et udkast til en tidsplan, hvor lokalplanen kunne endelig vedtages juni 2024. Lokalplanlægningen kommer til at tage længere tid end først forventet. Årsagerne er som beskrevet ovenfor; Udbygningsaftalen er endnu ikke forhandlet på plads og dermed heller ikke lokalplanens afgrænsning eller antallet af boliger, regnvandshåndteringen har vist sig mere kompliceret end først vurderet, og bygherre har ønsket, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Alt sammen betyder, at processen for lokalplanlægningen bliver længere end først ventet.

Den reviderede tidsplan ser således ud:

- November 2023: Forudgående høring af kommuneplantillæg og miljøvurdering
- Maj 2024: Politisk behandling - forslag
- Sommer 2024: Offentlig høring (8 uger)
- September 2024: Politisk behandling - endelig vedtagelse

Den reviderede tidsplan skal tages med forbehold. Der er flere emner, der kan påvirke tidsplanen yderligere, herunder

- forhandlinger om udbygningsaftalen
- resultaterne af den igangsatte vandhåndteringsstrategi, som kan påvirke projektet og dermed lokalplanen
- hvis det vurderes, at der skal laves registreringer af flora og fauna i miljøvurderingen. Sådanne registreringer kan tidligst laves i foråret 2024.

Økonomi

Der pågår forhandlinger om fordelingen af udgifter til infrastruktur med bygherre. Der kan i udbygningsaftalen være infrastruktur, som Køge Kommune skal bekoste og anlægge, men aftalen er endnu ikke på plads.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 184: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Ejby

2023-017793

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender:

1. projektforslag for etablering af fjernvarme i Ejby,
2. at forvaltningen bemyndiges til, at godkende endelig placering af produktionsanlæg, under forudsætning af, at de samfundsøkonomiske beregninger er positive,
3. at der stilles vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter godkendelsen er meddelt.

Baggrund og vurdering

Ejby varmforsynes i dag med naturgas. På baggrund af statens udmelding om udfasning af naturgas til boligopvarmning, blev Ejby Fjernvarme stiftet maj 2023. Ejby Fjernvarme har undersøgt flere scenarier for forsyningen af byen med fjernvarme, herunder forsyning fra VEKS's transmissionsledning i sammenligning med etablering af egen produktionsanlæg som ø-drift. De samfundsøkonomiske beregninger viser, at etablering af ø-drift er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end forsyning fra VEKS's transmissionsledning. Følgende er arbejdet på at finde en egnet placering til produktionsanlæg, hvor også muligheden for at udnytte overskudsvarme er undersøgt, men ikke fundet relevant.

Ejby A.m.b.a. har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Ejby, som både indeholder produktionsanlæg og distributionsnet.

Klima- og Planudvalget har på udvalgs møde den 28. september 2023 godkendt samfundsøkonomiske beregninger, som viser, at det er fordelagtigt at konvertere Ejby til forsyning med fjernvarme ved etablering af ø-drift.

Den endelige placering af produktionsanlæg er fortsat under afklaring, men af hensyn til tidsperspektivet ønskes en kommunal godkendelse af projektforslaget jf. varmforsyningsloven hurtigst muligt. Tidsperspektivet er afgørende for at opnå flest mulige tilslutninger til projektet, hvorved det kan være økonomisk bæredygtigt. Parallelt arbejdes der på at finde den mest hensigtsmæssige placering både i forhold til elnet-tilslutning samt plan- og miljømæssige forhold.

Beskrivelse af projektet

- Ændring af projektområdets varmforsyning fra område udlagt til naturgas til fjernvarmforsyning ved Ejby Fjernvarme.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Etablering af egen varmeproduktion med en varmecentral bestykket med luft/vand-varmepumpe, elkedel og varmeakkumuleringstank, som forudsætter grundkøb af nuværende ejer.
- Projektberegninger tager udgangspunkt i en placering øst for byen på en kommunal matrikel: 5k Ejby By, Ejby. Samtidig pågår afklaring af en mulig placering i erhvervsområdet vest for byen i nærheden i området nær Scantox.
- Beregninger er foretaget med udgangspunkt i en starttilslutning på 747 husstande i 2027. Dette svarer til 85% tilslutning af naturgas- og olieforbrugere.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 12,3 mio. kr. overfor reference-scenariet bestående af luft-vand varmepumper. Beregning af det lovbestemt alternativ med kraftvarme medfører en samfundsøkonomisk meromkostning på ca. 19,7 mio.

Selskabs- og brugerøkonomi

Der er et selskabsøkonomisk overskud ved projektscenariet på godt 9,9 mio. kr. over en 30-årig periode. De brugerøkonomiske beregninger viser, at der er en brugerøkonomisk besparelse på næsten 3.600 kr. om året for den gennemsnitlige forbruger i området.

Projektets finansieringsbehov i etableringsfasen anslås til knap 250 mio. kr., og det forventes, at Ejby Fjernvarme vil ansøge om fuld finansiering via Kommunekredit. Realisering af projektet forudsætter, at der opnås Kommunekredit.

Høring af berørte parter

Efter politisk godkendelse af projektforslaget og den endelige placering af produktionsanlæg er fastlagt sendes projektforslaget i høring hos berørte parter i henhold til projektbekendtgørelsens § 18. Parterne vil være Evida, Cerius og Køge Fjernvarme, som ved lignende projekter ikke tidligere har haft indsigelser. Skulle der indkomme indsigelser til nærværende projektforslag, da vil projektet blive forelagt politisk behandling igen.

VVM-screening

Der skal gennemføres VVM-screening af projektforslaget jf. miljøvurderingslovens § 17, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Med de forudsætninger der er lagt til grund for projektforslaget vurderes det, at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser fordelagtighed overfor alternative scenarier. Dog pågår stadig afklaring om den endelige placering af produktionsanlæg og placeringen i nærværende projektforslag anses ikke for at være den mest optimale. En godkendelse af nærværende projektforslag omfatter alene godkendelse af et produktionsanlæg på den placering som fremgår af projektforslaget, matrikel 5k Ejby by, Ejby. Af hensyn til tidsperspektivet vurderes det derfor hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at godkende projektforslag med den endelige placering af varmeproduktionsanlæg jf. varmforsyningsloven, under forudsætning af at de samfundsøkonomiske beregninger fortsat er positive. Bemyndigelsen sker med henvisning til Klima- og Planudvalgets godkendelse af "Samfundsøkonomiske beregninger af Køge Kommunes Varmeplan 2022" på møde den 28. september 2023. (Her godkendte udvalget: "*at "de samfundsøkonomiske beregninger af varmeplanen" kan lægges til grund, ved godkendelse af projektforslag for Ejby og Vemmedrup, såfremt projektforslaget anvender samme forudsætninger, som anvendt ved beregning af varmeplanen,*")

Ejby indgår som et fjernvarmeområde i Køge Kommunes Varmeplan og realisering af projektet er derfor i overensstemmelse hermed. Derudover medvirker projektet til at udfase brugen af fossile brændstoffer og understøtter den grønne omstilling samt bidrager positivt til Køge Kommune DK 2020 Klimaplan.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til varmforsyningsloven med forbehold for endelig placering af produktionsanlæg. Godkendelsen bør følges af et vilkår om, at projektet påbegyndes senest 2 år efter tilladelsen er meddelt. Godkendelsen sker alene i henhold til varmforsyningsloven og projektets realisering forudsætter tilladelse efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutnings kompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget. Godkendelse af projektforslaget sker udelukkende i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) og projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023).

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet. Godkendelsen sker alene i henhold til varmforsyningsloven og projektets realisering forudsætter følgende tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for fjernvarme i Ejby

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 185: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup

2023-014147

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender:

1. projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup
2. at der stilles vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter godkendelsen er meddelt

Baggrund og vurdering

Vemmedrup A.m.b.a. har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup, som både indeholder produktion og distribution.

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutningskompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget.

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Klima- og Planudvalget har på udvalgs møde den 28. september 2023 godkendt samfundsøkonomiske beregninger som viser, at det er fordelagtigt at konvertere Vemmedrup til forsyning med fjernvarme ved etablering af ø-drift. Efterfølgende har der været ønske om at belyse, hvorvidt det vil være fordelagtigt, at Vemmedrup fjernvarme forsynes ved en sammenkobling med Bjæverskov Fjernvarme. Der er derfor stillet krav til projektet om, at der indgår samfundsøkonomiske beregninger, som sammenligner etableringen af ø-drift overfor forsyning fra Bjæverskov. På denne baggrund sendes projektforslaget til politisk godkendelse.

Klima- og Planudvalget besluttede på udvalgs mødet den 2. november 2023 at udskyde sagen, da der blev efterspurgt supplerende information fra Vemmedrup Fjernvarme, der nu er blevet belyst og kan ses i bilag.

Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet. Ved påbegyndelse af projektet forstås påbegyndt gravearbejde eller indgåelse af aftale om elnettilkobling.

Baggrund for projektet

Vemmedrup varmforsynes i dag med naturgas. På baggrund af statens udmelding om udfasning af naturgas til boligopvarmning, blev Vemmedrup Fjernvarme stiftet juni 2023. I samarbejde med forvaltningen er der siden arbejdet på at etablere fjernvarmforsyning.

Beskrivelse af projektet

- Ændring af projektområdets varmforsyning fra område udlagt til naturgas til fjernvarmforsyning ved Vemmedrup Fjernvarme.
- Konvertering af varmforsyning i relevante ejendomme i projektområdet fra opvarmning med bla.a. naturgas, olie, og biomasse til fjernvarmforsyning fra Vemmedrup Fjernvarme a.m.b.a.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Placering af energicentral på matriklerne Gartnervej 28 og 28b, omfattet af lokalplan 83 og heri udlagt til forsyningsanlæg, erhverv og i landzone. Etablering af varmeproduktionsanlæg inkl. varmepumpe og elkedel. Eksisterende akkumuleringstank gaskedel og gasmotor indgår til spidslastforsyning, der forudsætter grundkøb og opkøb af kraftvarmeverk fra nuværende ejer.
- Der påregnes en slutttilslutning på 444 husholdninger i 2028, hvilket svarer til 80% tilslutning. Projektet viser positiv selskabs- og brugerøkonomi ved minimum 70% tilslutning.
- I projektforslaget forberedes fjernvarmenettet til at kunne understøtte en eventuel sammenkobling af Vemmedrup og Bjæverskov med henblik på udveksling af varme med Bjæverskov på sigt.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 3,2 mio. kr., overfor det alternative scenarie af sammenkobling med Bjæverskov.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektets investeringspris anslås til 149,96 mio. kr., og det forventes, at Vemmedrup Fjernvarme vil ansøge om fuld finansiering via Kommunekredit. Realisering af projektet forudsætter, at der opnås Kommunekredit.

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været sendt i høring hos berørte parter i henhold til projektbekendtgørelsens § 18. Der er ikke modtaget bemærkninger af væsentlig karakter for projektets godkendelse.

VVM-screening

Der skal gennemføres VVM-screening af projektforslaget jf. miljøvurderingslovens § 17, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have

væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Projektforslaget vurderes at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser fordelagtighed overfor det alternative scenarier. Realisering af projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan, hvor Vemmedrup indgår som et fjernvarme område.

Realisering af projektet medvirker til at udfase brugen af fossile brændstoffer og understøtter den grønne omstilling samt bidrager positivt til Køge Kommune DK 2020 Klimaplan.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til varmforsyningsloven. Godkendelsen bør følges af et vilkår om, at projektet påbegyndes senest 2 år efter tilladelsen er meddelt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-11-2023 Klima- og Planudvalget

Ad 1-2: Udsat.

Projektforslaget sendes i høring.

Sideløbende anmoder udvalget, at Vemmedrup Fjernvarme belyser supplerende forhold i deres projektforslag.

Afbud: Erik Swiatek

Beslutning

Godkendt.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte i mod, fordi alternativet om en sammenkobling til Bjæverskov ikke er blevet belyst.

Bilag

Projektforslag Vemmedrup

Klima- og Planudvalgets opfølgende spørgsmål til Vemmedrup Fjernvarme og besvarelse

Bilag 9 - Beregninger - Vemmedrup ø-løsning

Bilag 10 - Beregninger - Vemmedrup-Bjæverskov

Punkt 186: Godkendelse af projektforslag for vekslerstation ved Egedesvej

2023-014889

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender projektforslag for etablering af vekslerstation ved Egedesvej.

Baggrund og vurdering

VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S) har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af projektforslag for etablering af en vekslerstation ved Egedesvej, til fjernvarmeforsyning i den nordlige del af Køge.

VEKS ønsker, at placere en vekslerstation ved Egedesvej, hvorved fjernvarme kan hentes direkte fra transmissionsledningen og via vekslerstationen forsyne to allerede godkendte fjernvarmeområder. De to godkendte fjernvarmeområder er henholdsvis erhvervsområdet nord for Egedesvej (ED11), som er godkendt ved projektforslag i 2011, og Nylandsvej kvarteret (K02), som er godkendt i 2021. I de godkendte projektforslag var områderne forudsat forsynet via store hovedledninger op gennem henholdsvis Københavnsvej og Nylandsvej.

Beskrivelse af projektet

- Etablering af en 24MW vekslerstation, som muliggør at overføre fjernvarme fra transmissionsledningen som er placeret nord/syd langs banelegemet.
- Vekslerstationen etableres i erhvervsområde på den nordlige side af Egedesvej og grænsende op til banelegemet, på matrikel 8bf, Ølseagle By.
- Vekslerstationen skal medvirke til også fremover, at sikre et fjernvarmenet med en tilstrækkelig kapacitet og fornuftig drift.
- Projektet vurderes at have en positiv samfundsøkonomi på ca. 19,5 mio. kr. ift. det alternative scenarie.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 19,5 mio. kr. overfor det alternative scenarie, som ville være opgradering af eksisterende ledningsnet mod nord via Nylandsvej.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektets investeringspris anslås til 56,4 mio. kr.

Forbrugerøkonomien er ikke specifikt belyst for dette projekt. Det kan dog konkluderes, at projektscenariet for etablering af en vekslerstation er mere fordelagtigt end det alternative scenarie og dermed også vil have en positiv afsmitning på selskabsøkonomien.

Høring

Der er ingen hørringsberettiget parter til dette projektforslag, jf. varmforsyningsloven.

Dispensation fra lokalplan og naboorientering

Ejendommen hvor vekslerstationen ønskes placeret er omfattet af Lokalplan 2-16, Industriområde ved Sandvadsgård. Den ansøgte vekslerstation afviger fra lokalplanens bestemmelser om udstykning, og der skal derfor gives dispensation til det ansøgte.

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles en administrativ dispensation til vekslerstationen med følgende begrundelser:

- Vekslerstationen er i overensstemmelse med lokalplanens overordnede formål og anvendelse
- Den begrønnes og udformes, så den indpasses visuelt i områdets grønne karakter
- Bygningen er af et mindre volumen
- Den er væsentlig for at kunne udbygge miljørigtig fjernvarme i det nordlige Køge

Forud for en dispensation har skitseforslaget til vekslerstation været i naboorientering, hvor forvaltningen ikke har modtaget nogen indsigelser. Skitseforslaget kan ses som bilag.

VVM-screening

Der skal gennemføres VVM-screening af projektforslaget jf. miljøvurderingslovens § 17, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Projektforslaget vurderes at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser fordelagtighed overfor det alternative scenarie. Projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan og medvirker samtidig til at fremtidssikre fjernvarmeforsyningen i Køge og understøtter dermed den grønne omstilling.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til varmforsyningsloven. Godkendelsen sker alene i henhold til varmforsyningsloven og projektets realisering forudsætter tilladelse efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutningskompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget. Godkendelse af projektforslaget sker udelukkende i henhold til varmforsyningsloven (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) og projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023).

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet. Godkendelsen sker alene i henhold til varmforsyningsloven og projektets realisering forudsætter følgende tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for Vekslerstation ved Egedesvej

Skitseforslag og placering af Vekslerstation

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 187: Boligprojekter i ét plan, halvandet plan og to plan

2023-018102

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager de forskellige fordele og ulemper for byggeri i henholdsvis ét plan, halvandet plan og to plan til efterretning.

Baggrund og vurdering

Udvalget har bedt forvaltningen om at orientere om de fordele og ulemper, der er ved boligbyggeri i henholdsvis ét plan, halvandet plan og to plan.

Nedenstående er en kort opsummering af den vedhæftede præsentation.

Boliger i ét plan er praktiske, da alle funktioner er i samme plan. Der er ingen trapper, og boligen er derfor seniorvenlig. Derudover er der mindre risiko for skygge- og indbliksgener hos naboer. Boliger i ét plan har et større fodaftryk, dvs. et større arealforbrug, end boliger i henholdsvis halvandet og to plan.

Boliger i halvandet plan giver mulighed for, at etablere altan eller tagterrasse, og bedre mulighed for at skabe arkitektonisk interessante løsninger. Der er dog en risiko for skygge- og indbliksgener hos naboerne. Der er ikke fuld loftshøjde på hele overetagen, og dagslysforholdene på 1. sal er dårligere. Boliger i halvandet plan er pga. indvendige trapper ikke lige så senioregnede som boliger i ét plan.

Boliger i to plan giver bedre mulighed for at etablere altan eller tagterrasse, samt mulighed for at indrette boliger til flere familier. Der er fuld loftshøjde på 1. sal og gode dagslysforhold, men risikoen for at give skygge- og indbliksgener hos naboer er størst her. Boliger i to plan er pga. trapper ikke lige så senioregnede som boliger i ét plan.

Et boligprojekt vil uanset etageantal kræve, at der på grunden afsættes areal til følgende:

- vej, cykel- og gangstier
- bil- og cykelparkering
- affaldshåndtering
- regnvandshåndtering
- minimum 20 % opholdsareal
- natur

Disse forhold betyder, at fx 30 boliger á 100 m² i et lokalplanområde altid vil fylde mindre, hvis de opføres i to etager. Dermed bliver der mere plads til ophold, parkering, vand mv.

Generelt opererer kommuneplanens rammer med 30 % i 1½ etage eller 40 % i 2 etager. De ekstra 10 % byggeret kan tilskynde bygherre til at reducere byggeriets fodaftryk for på den måde at opnå bedre boligområder.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Antal etager - fordele og ulempe

Punkt 188: Dispensation fra Lokalplan - Flindtsvej 4 - etageantal

2023-011821

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender dispensation til etablering af to fulde etager på boligen Flindtsvej 4, jf. det fremsendte tegningsmateriale.

Baggrund og vurdering

Ejeren af Flindtsvej 4, 4600 Køge, har søgt om dispensation til udvidelse af eksisterende bolig fra én etage til to fulde etager samt tilbygning - ligeledes i to fulde etager.

Ejendommen er omfattet af bevarende Lokalplan nr. 3-46 Pedersvej kvarteret, som udlægger ejendommen til boligområde. Lokalplanens formål er blandt andet at: *"skabe mulighed for bevaring af de særlige bymæssige og arkitektoniske træk i Pedersvej kvarteret, præget af »Bedre Byggeskik« stilens homogene og unikke karakter i forbindelse med om- og tilbygninger og vedligeholdelse af bygningerne i området og at sikre at den ny bebyggelse udformes i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse og omgivelserne i øvrigt."*

Det ansøgte projekt ønskes opført i to fulde etager i ca. 7,6 meters højde og fortsættes i eksisterende arkitektur som bungalow/funkisstil.

Lokalplanens bestemmelser

Projektet er omfattet af lokalplanens § 6: Bebyggelsens ydre fremtræden. Kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation/tilladelse til det ansøgte jf. §§ 4.3, 6.1.1 og 6.1.2.

- §4.3: *Område B1 haveboliger "Bebyggelsens højde må ikke overstige én etage med udnyttet tagetage og 8,5 meter".*
- *Etablering af udvidelse kræver tilladelse fra §6.1.1 bygningsbevaring: "Den ydre fremtræden af eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden Byrådets godkendelse, idet det tilstræbes at afpasse bebyggelsens ydre fremtræden efter områdets særlige karakteristiske og kulturhistoriske træk".*
- §6.1.2: *"Ved nybygning, ombygning, istandsættelse og udvidelse af bygninger indenfor området skal vedkommende ejer følge Byrådets anvisninger vedrørende bygningens ydre fremtræden, specielt for så vidt angår: husets hovedform og konstruktion, anvendelse af facade- og tagmaterialer, anvendelse af farver, udformning af bygningsdele herunder vinduer, yderdøre, trappesten, kviste, skorstene, gesimser, tagrender, sålbænke, indfatninger og udsmykningsdetaljer i øvrigt, samt opsætning af facadeudstyr som f.eks. parabolantenner, samt evt. skiltning".*

Ansøgningen har været i naboorientering i 14 dage og der er indkommet 4 indsigelser.

Indsigelserne påpeger en frygt for skygge- og indbliksgener og forringet udsigt for boligblokken Flindtsvej 1-2. Indsigelse fra Flindtsvej 6 handler ligeledes om husets udtryk.

Bygherres arkitekt har besvaret de enkelte indsigelser og udarbejdet skyggediagram og tegninger over vinduesplaceringer og mulige indbliksgener. Tegninger og besvarelser er sendt til indsigere og er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har lagt vægt på, at det ansøgte projekt i to etager respekterer husets arkitektur og homogenitet, og derved følger lokalplanens formål. Lokalplanens bestemmelse om en max højde på 8,5 meter overholdes med projektets ca. 7,6 meters højde.

Det er derudover vurderet, at de indbliksgener og skyggevirksomheder, som naboerne mener vil være generende, vil være af en karakter, som må forventes i et bynært villakvarter med blandet boligbyggeri.

I lokalplanområdet forekommer der andre to etages bygninger i bungalow/funkisstil, hvorved ombygningen indpasses i overensstemmelse med lokalplanens §§ 6.1.1 og 6.1.2.

Naboejendommen Flindtsvej 6 er en 1½ etages villa med høj kælder og saddeltag, mens Flindtsvej 2 er en to etagers boligblok med lav taghældning. Begge disse bygninger har en højde på ca. 8,7 m, hvilket er væsentligt højere end den eksisterende én etages bolig på Flindtsvej 4. Selv med den nu ansøgte byggehøjde på 7,6 m vil boligen være lavere end de to naboejendomme.

I kommunens vurdering indgår bl.a. hensyn som skygge- og indbliksgener for naboerne samt lokalplanens formål om homogenitet og arkitektur i lokalplanområdet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

~ 2023-011821-25 Flindtsvej4_Indsigelse-03_Flindtsvej6 7878538_1_1

~ 2023-011821-25 Flindtsvej4_Indsigelse-02_Advokat-Ejerforening 7878540_1_1

~ 2023-011821-25 Flindtsvej4_Indsigelse-01-02_Skyggestudie_22-6_kl17-20 7878541_1_1

~ 2023-011821-25 Flindtsvej4_Indsigelse-03_Kig-retninger 7878542_1_1

~ 2023-011821-25 Flindtsvej4_2D-tegninger_20230928 7878543

Indsigelse nr.2 på baggrund af arkitektens besvarelse

Flindtsvej4_Visualiseringer_tilrettet efter naboorientering

Flindtsvej4_2D-tegninger_tegninger tilrettet efter naboorientering

Indsigelse fra advokathuset for ejerforeningen

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 189: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

2019-017195

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender:

- 1) Lokalplan 1098 for Værket ved Regnemark.
- 2) Den sammenfattende redegørelse i sin endelige form.
- 3) At der meddeles VVM-tilladelse til det nye vandværk.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. august 2023, at sende forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark, med tilhørende miljøkonsekvensrapport og bilag i offentlig høring.

Lokalplan 1098 skal muliggøre nybygningen af vandværket ved Regnemark med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk. Det nye vandværk etableres desuden med UV-behandling af drikkevandet. Det eksisterende vandværk nedrives, når nyt vandværk er taget i drift.

Værket producerer ca. 20 % af HOFOR's drikkevand og er af central betydning for forsynings sikkerheden i HOFOR's forsyningsområder samt de tilstødende forsyningsområder, der aftager vand eller baserer sin forsynings sikkerhed på leverancer fra HOFOR. Nybygning af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på op til 18.500 m² og med en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter, samt sekundære driftsbygninger på ca. 750 m².

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg til offentlige formål i form af vandværk, og at ny vandværksbebyggelse kan opføres med en bygningshøjde op til 18,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bygningsudformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse af hensyn til de beskyttede naturtyper, landskab og eksisterende offentlige stiforløb i området. Lokalplanområdet omfatter desuden nogle eksisterende tæt-lav-boligbebyggelser i området.

Byrådet havde i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget bedt forvaltningen og HOFOR om, hvorvidt to kompensere tiltag kunne indarbejdes i projektet:

1. Vandløbsrestaurering (uden opstemning) af Køge Å i projektområdet
2. Helårsgræsning af § 3-overdrev med videre.

HOFOR har svaret, at de gerne vil være imødekommende over for forslaget. HOFOR er dog som offentligt ejet forsynings selskab forpligtet til jf. lovgivningen ikke at foretage aktiviteter udover selve forsyningspligten.

Der er indkommet to høringssvar i forbindelse med høringen. Banedanmark, som ikke har bemærkninger til planforslagene eller rapporten, men som ønsker projektet til gennemsyn, når det bliver aktuelt.

En anonym borger erklærer, at værket er en dårlig idé på grund af blandt andet det omfattende byggeri, den afledte tunge trafik og på grund af merudledningen af kvælstof til Køge Bugt.

Der er udarbejdet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger. Se bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af forslag til lokalplan 1098 eller til særlige forhold i VVM-tilladelsen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

Miljøkonsekvensrapport 10.07.2023

VVM-tilladelse - udkast 21.11.2023

Sammenfattende redegørelse_22.11.2023

Hvidbog

Punkt 190: Udlejningshytter ved Regnemarks Bakke 6

2023-010740

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, om forvaltningen skal gå i dialog med ansøger om at udvikle et mindre hytteprojekt, der kan etableres med fuld respekt for natur- og miljøinteresser.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om at opføre fem hytter på Regnemarks Bakke 6.

De ansøgte hytter ønskes udlejet til turister i området, herunder Køge Å stien samt skovene og søerne omkring Dyndet. Til hver af hytterne etableres en parkeringsplads.

Hytterne bliver ca. 25 m² og 3 m høje. Der opsættes desuden ét mindre anlæg til rensning af spildevandet. Der er privat fællesvej/markvej ud til hytterne, der gøres mulig at tilkøre, ved at lægge stabilgrus på vejen ned fra Dyndetvej.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanrammen 13R01. Ifølge kommuneplanens anvendelsesbestemmelse er det et rekreativt område, campingplads og vandrerhjem, grønt område og lignende. Det ansøgte areal har en terrænhældning mellem 15% og 27 %.

Ejendommen ligger desuden i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab.

Ejendommen er også omfattet af skovbyggelinjen og en mindre del er et §3 beskyttet naturområde (se bilag for detaljeret beskrivelser).

Området rummer en lang række naturmæssige, miljømæssige og landskabelige værdier. Forvaltningen påpeger, at de ansøgte hytter placeres i et område grænsende op til § 3-beskyttet natur, fredning samt beskyttelseslinjer.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte er sammenligneligt med glamping i landzone, og at det ansøgte, er i overensstemmelse med kommunens ønsker om friluftsliv og rekreativ for turisme i forbindelse med Køge Å stien. På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at kommuneplanen bør ændres, så anvendelsesmulighederne i højere grad er tilpasset natur- og miljøværdierne i området – eller at rammeområdet helt udtages af kommuneplanen principansøgningen.

Hvis udvalget ønsker at understøtte fx vandreturismen i området og tillade hytter i området, vil forvaltningen foreslå, at forvaltningen går i dialog med ansøger om et projekt, der respekterer natur- og miljøværdierne. Såfremt udvalget vælger at tillade projektet, vil det endelige projektet blive sendt i naboorientering.

Projektet skal desuden overholde sommerhusloven, da hytterne vil være omfattet af sommerhuslovens hotelbegreb. I medfør af sommerhuslovens § 1, stk. 5, kræves der endvidere en udlejningstilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, når der til hotelvirksomhed er tilknyttet fritliggende hytter eller huse, og disse udlejes for mere end fem nætter ad gangen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser på Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget ønsker at der arbejdes videre med projektet for at se hvordan det konkret kan udformes, gerne som kombineret shelter- og hytteløsning.

Jonas B. Whitehorn (A), undlod at stemme.

Bilag

Bilag til KPU-møde 30.november 2023

Punkt 191: Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald

2023-019521

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at forslaget til revideret regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Med vedlagte forslag bliver Køge Kommunes regulativ for husholdningsaffald opdateret med hensyn til tekstilaffald, som er en af de 10 lovpligtige fraktioner som kommunerne skal indsamle jf. politisk aftale af 16. juni 2020, Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Ordningen for tekstilaffald ses i §18 i vedlagte bilag ”Revideret regulativ for husholdningsaffald”.

Der er desuden foretaget enkelte redaktionelle rettelser f.eks. i §9, §17 og Bilag 1.

Regulativet træder i kraft den 1. marts 2024 af hensyn til krav om høringsperiode og offentliggørelse i den statslige regulativdatabase. Efter lovpligtig offentlig høring vil regulativet blive forelagt Klima- og Planudvalget samt Økonomisk Udvalg og Byråd til endelig vedtagelse.

Kommunikation

Regulativforslaget vil blive offentliggjort via kommunens hjemmeside, hvor det vil være i offentlig høring indtil den 8. januar 2024.

Økonomi

Regulativet har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, da området er gebyr finansieret.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - gældende fra 1-3-2024 Endelig

Punkt 192: Godkendelse af ordning for direkte genbrug

2023-013028

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender forslag til fælles principper og rammer for ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne.

Baggrund og vurdering

Ny lovgivning betyder, at borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige fod skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner, som der drives genbrugspladser for, udarbejdet forslag til fremtidig ordning for direkte genbrug. Forslaget er godkendt i ARGO's bestyrelse den 30. marts 2023. Klima- og Planudvalget blev orienteret om forslaget på udvalgsrådet den 17. august 2023. Efterfølgende har forslaget været i offentlig høring frem til 19. september 2023. Forvaltningen har ikke modtaget høringsvar.

Ordningen skal efter offentlig høring godkendes i hver kommune. Herefter vil drift af ordningen for direkte genbrug indgå som en del af det fælles genbrugspladskoncept, som er kompetanceoverdraget til ARGO.

Ordning for direkte genbrug i korte træk. Ordningen er også vedhæftet som bilag.

Med afsæt i de fælles principper og rammer, etableres der en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne, der baserer sig på:

- Et bytteområde på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande. Der fastsættes ordningsregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trygt arbejdsmiljø.
- Samtidig mulighed for at kunne donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.
- Sortering, formidling og salg af genbrugsobjekter via de tre eksisterende Gensalgs-butikker i henholdsvis Torkilstrup, Roskilde og Køge.

De tre gensalgsbutikker, som ARGO i dag driver, på baggrund af særskilte aftaler med henholdsvis Roskilde, Lejre og Køge kommuner, vil med forslaget blive lagt ind under det fælles genbrugspladskoncept. Gensalgsbutikkerne skal fremadrettet, for alle seks kommuner stå for, at udsortere genstande gratis til skoler, børnehaver og øvrige relevante offentlige institutioner, før/samtidig med de private aktører får adgang, og dermed bidrage til at øge direkte genbrug i kommunerne.

Herudover skal gensalgsbutikkerne fortsat oprydde/indsamle genstande i genbrugsområderne, efter de private aktører har haft adgang, med henblik på efterfølgende salg i butikkerne.

Vurderingen er, at gensalgsbutikkerne fortsat vil være en vigtig afsætningskanal for samlet at øge direkte genbrug, og at der fortsat vil være kunder, der er villige til at betale et mindre beløb for den service, der ligger i at sortere, klargøre og sætte genstandene frem. Der fastsættes ordensregler, som tydeliggør praksis for de private aktører.

Når ordningen for direkte genbrug er godkendt i alle seks kommuner som drives af ARGO, vil ARGO igangsætte modernisering af genbrugsområderne på pladserne med overdækning mv. samt ansættelse af dedikerede medarbejdere til bemanding af genbrugsområderne. Der vil blive tale om en gradvis proces, som forventes fuldt implementeret på samtlige pladser medio 2024.

Det skal understreges, at der allerede i dag er en container på alle pladser, hvor der kan afsættes til direkte genbrug. Lovgivningen kan derfor siges at være opfyldt fra ikrafttrædelse.

Kommunikation

Ordningen for direkte genbrug bliver en integreret del af genbrugspladskonceptet som allerede i dag findes på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

ARGO oplyser, at der er udarbejdet løsningsforslag for udbygning/modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne, samt vurderet behov for øget bemanding på genbrugspladserne, der som dedikeret ressource til genbrugsområderne, kan bistå med vejledning, sortering og håndtering af direkte genbrug. Med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for Budget 2024 vurderer ARGO, at merudgifter på estimeret 7 mio. kr. årligt kan rummes indenfor genbrugspladsernes nuværende økonomi.

Forslag til udbygning af genbrugspladserne i Køge og Bjæverskov er vedlagt som bilag.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forløbig plan for indretning af områder for direkte genbrug på genbrugspladserne..pdf

Principper og rammer for direkte genbrug.docx

Punkt 193: Opfølgning på stormøde om Landsbyforum

2015-009312

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at sagen drøftes.

Baggrund og vurdering

Mandag den 25. september 2023 blev der afholdt et møde om landsbyforum i Gørslev Forsamlingshus. Baggrunden var Klima- og Planudvalgets beslutning om, at landsbyforum skulle indbydes til dialog om fremtidig arbejdsform, samt at der skulle indbydes repræsentanter fra et bredere udsnit af kommunens landsbyer.

I annonceringen og på selve mødet blev der lagt op til at drøfte, hvordan vi kan styrke, gentænke og udvikle kommunens landdistrikter – samt hvilken rolle Landsbyforum skal have i samarbejdet med kommunen.

Mødet blev indledt med en talerunde om, hvordan Landsbyforum har fungeret hidtil. Repræsentanter fra landsbyerne blev bedt om svar på, hvor landsbyerne gerne vil hen. De tilstedeværende KPU-medlemmer blev bedt om forslag til, hvordan byrådet vil arbejde med Landsbyforum.

Sidste halvdel af mødet blev faciliteret af kommunens forandringskonsulent ud fra de tre åbne spørgsmål:

- hvad har vi brug for i landdistrikterne?
- hvad skal der til for at vi trives?
- hvad kan vi selv gøre?

Vedhæftede referat fra mødet giver i stikord et indblik i mødets debat.

Forvaltningen har lagt landdistriktspolitikken og referater fra Landsbyforum på den nye hjemmeside. Forvaltningen foreslår, at det meldes ud, at TMF's medarbejder i Landsbyforum er indgangen for landsbyernes spørgsmål til forvaltningen. Endelig vil forvaltningen opdatere listen over landsbylaug mv.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget fastlægger en proces for den politiske stillingtagen til form og fremtid for Landsbyforum.

Drøftelsen kan tage udgangspunkt i denne skitse til en fremtidig model:

- Landsbyforums styregruppe vælges årligt med max 10 personer fra landsbyerne suppleret med tre politiske repræsentanter; en fra Klima- og Planudvalget, en fra Teknik- og Ejendomsudvalget og en fra Kultur- og Idrætsudvalget.
- Landdistriktspolitikken er fortsat forankret i Klima- og Planudvalget/Byrådet.
- Styregruppen får sekretariatsbistand til at arrangere og reklamere for to årlige møder for alle beboere i landsbyerne, samt bistand til referat mv. på to årlige møder, hvor der også kan deltage forvaltningspersoner - dvs. i alt fire årlige møder med sekretariatsbistand. Herudover kan styregruppen afholde øvrige møder på eget initiativ.
- Forvaltningen etablerer en samlet oversigt over landsbylaug. Landsbylaugene skal efterfølgende selv være ansvarlige for at levere opdateringer til oversigten. Forvaltningen sørger for vedligehold af en landsbyside på kommunens hjemmeside, hvor referater, oversigter over styregruppen og landsbyerne fremgår.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget ønsker at arbejde videre med forslaget til organisering af Landsbyforum som beskrevet i sagsfremstillingen, dog anbefaler udvalget den ændring at der deltager 2 medlemmer fra Klima og Planudvalget, 1 medlem fra Teknik- og Ejendomsudvalget og 1 medlem fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Bilag

Referat fra stormøde om landsbyforum

Punkt 194: Orientering fra formanden

Indstilling

- Interesse for solceller
- Besøg på Havstokken

Beslutning

Formanden orienterede om:

- At interessen for etablering af solcelle-anlæg i det åbne land er stigende
- Besøg hos borgere på Havstokken

Punkt 195: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Indsigelse til lokalplanforslag 1086, Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station

Beslutning

Forvaltningen orienterede om at:

- Staten har gjort indsigelse til Lokalplanforslag 1086, om udbygningen i Køge Nord.
- Staten påtænker at gøre indsigelse til lokalplan 1069, til boliger i Vedskølle.

Punkt 196: Eventuelt

Beslutning

Claus René Olesen (C) spurgte til:

- Dialogen med Corona-Camping
- Lokalplan for Kimmerslevvej
- Dispensationer til beboelse i stueplan i Borup Hovedgade

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Økonomiudvalgssag om Skensved Fælled

Punkt 197: Lukket: Statussag

2023-019586

Punkt 198: Lukket: Eventuelt

Punkt 199: Lukket: Underskriftsblad KPU