

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 05-01-2023

Mødedato Torsdag d. 05. januar 2023 kl. 15:30

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Lene Møller Nielsen, Jan B. Larsen, Bent Sten Andersen, Andreas Bech, Niels Rolskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på anlægssager - januar 2023.....	4
Orientering om resultat af licitation for nyt dagtilbud på Rishøjvej.....	5
Godkendelse af parkerings- og hastighedsrestriktioner på Revlen.....	6
Nedlæggelse af offentligt vejareal - Hovedgaden 64, Borup.....	7
Orientering fra formanden.....	8
Orientering fra forvaltningen.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Underføringen.....	11
Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde.....	12
Lukket: Eventuelt.....	13
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status på anlægssager - januar 2023

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Følgende større projekter er beskrevet i vedhæftede bilag:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter
- 32 plejeboliger Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravnsborghallen
- Køge Nord FC Omlædningsfaciliteter
- Legestue i tilknytning til Væksthuset
- Etablering af Håndværk & Designlokaler (H&D)
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus i Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej
- Opførelse af nyt dagtilbud i Bjæverskov
- Borup Omfartsvej, etape 4 og 5
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Trafiksanering af Bjerggade
- Ombygning af Niels Juelsgade
- Herfølge Kohave

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager

Punkt 3: Orientering om resultat af licitation for nyt dagtilbud på Rishøjvej

2022-000297

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Børneudvalget, at orientering om licitationsresultat for udbud, på nyt dagtilbud på Rishøjvej, tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

På byrådsmøde den 26. april 2022 gav Byrådet en anlægsbevilling på 42,675 mio. kr. til opførelsen af et dagtilbud i Køge Nord, på Rishøjvej 1C.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærkede, at der grundet prisstigninger i byggebranchen måtte forventes tilbudspriser, der overstiger det afsatte rådighedsbeløb med op mod 25-30%, som håndteres jf. aftale i forbindelse med byrådets anlægsprioritering af 15. februar 2022. Økonomisk Afdeling har godkendt tillæg på 24,9% af entrepriseudgiften, jf. aftale af 15. februar 2022.

Dagtilbuddet skal indeholde 5 vuggestue- og børnehavegrupper, svarende til 36 vuggestuebørn og 44 børnehavebørn, med tilhørende produktionskøkken til levering af mad til alle grupper. I forbindelse med opførelsen, etableres ca. 30 nye parkeringspladser, som supplement til de pladser, der i forvejen er i området.

Udbudsmaterialet er udført som 'Økonomisk mest fordelagtigt tilbud' i omvendt licitation i totalentreprise på grundlag af funktionsprogram og brugerønsker. Tildelingskriterierne var:

- Pris, vægtning : 35%
- Funktionalitet, drift & udearealer, vægtning : 20%
- Arkitektur og æstetik, vægtning : 20%
- Bæredygtighed, vægtning : 15%
- Organisation, vægtning : 10%

Det vindende firma er JYTAS A/S, Århusvej 211, 8464 Galten. De har bl.a. vundet på rigtig god funktionalitet med fornuftige løsninger omkring lav vedligehold, klare og enkle installationsføringer, samt enkle og realiserbare tekniske anlæg. Disponeringen af to, separate afdelinger, med en mellemliggende personale- og køkkenfunktion, fungerer fint. Ydermere fremstår tilbuddet arkitektonisk klart og enkelt, med en gennemgående rød tråd. Facaderne er skarpt aftegnede, og bærer ikke præg af det modulære underlag, som ellers er kernen i selve modulbyggeriet. Planløsningen er logisk opbygget, med klare opdelinger. Derudover overraskede den høje rumhøjde positivt, og er en stor faktor i pointgivning. I forhold til bæredygtighed udemærker tilbuddet sig ved, udover at være Svanemærket byggeri, valg af energibesparende og ressourcebevidste løsninger. Byggeriet vurderes at kunne leve op BR18 lavenrgiklasse. Det samlede tildelingsnotat samt tegningsmateriale fremgår af vedhæftede bilag.

Økonomi

Udgifterne er indeholdt i kommunens budget. Overskridelser på entrepriseøkonomien er indeholdt i byrådets anlægsprioritering den 15. februar 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Tildelingsnotat Rishøjvej Dagtilbud

JYTAS Rishøjvej Dagtilbud - Tegningssæt (2)

Punkt 4: Godkendelse af parkerings- og hastighedsrestriktioner på Revlen

2022-015088

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender

1. Etablering af parkeringsrestriktioner på Revlen
2. Etablering af hastighedsbegrænsning på 40km/t på Revlen
3. Etablering af lastbilparkering i P-lomme på Københavnsvej.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget drøftede på udvalgsrådet den 1. september 2022 mulighederne for skiltning på Revlen, der forhindrer overnatning med autocampere langs Revlen. Udvalget ønskede ikke et totalt forbud, men en begrænsning, så der både bliver plads til autocampere og almindelige strandgæster.

Samtidig har Teknik- og Miljøforvaltningen modtaget henvendelser fra borgere, der ønsker at lastbilparkeringen i starten af Revlen fjernes, da lastbilerne skæmmer området og skaber utryghed. Udvalget besluttede på mødet den 1. september 2022, at forvaltningen skulle undersøge muligheden for at anvise lastbilparkering et andet sted.

Forvaltningen har også modtaget henvendelser vedrørende utryghed for de bløde trafikanter grundet hastigheden på vejen. Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der indføres 6-timers parkeringsbegrænsning på parkeringspladserne tættest stranden samt parkeringsforbud ved krydset ved Københavnsvej, mens der ikke laves begrænsninger på de øvrige pladser. Samtidig laves der en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på Revlen. Der kan samtidig etableres lastbilparkering i en del af en parkeringslomme på Københavnsvej i stedet for på Revlen, for at imødekomme lastbilchaufførernes behov for hvile.

Den nye skiltning ses på bilag 1.

På denne måde imødekommes udvalgte ønske om at begrænse antallet af autocampere, uden at lave et totalt forbud.

På sigt vil forvaltningen undersøge muligheden for etablering af en sti for de bløde trafikanter langs med parkeringsområdet for at skabe yderligere tryghed.

Økonomi

Udgifter til ny skiltning afholdes af driftsbudgettet.

Beslutning

Ad 1 og 3: Godkendt.

Ad 2: Hastighedsbegrænsningen fastsættes efter dialog med politiet til 30 km/t.

Bilag

Bilag 1 - Skilteplan

Punkt 5: Nedlæggelse af offentligt vejareal - Hovedgaden 64, Borup

2022-022933

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at en del af den offentlige vej 'Hovedgaden' nedlægges ved nummer 64, i alt ca. 296 m² ved, at

1. Den offentlige vej nedlægges jf. Vejloven, og udgår som vejareal og overføres til erhvervsgrund
2. Den endelige beslutningskompetence om nedlæggelse af vejarealet delegeres til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Baggrund og vurdering

Salling Group, der er ejer af Hovedgaden 64-66, har kontaktet Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på at købe en del af den offentlige vej, Hovedgaden. De ønsker at benytte arealet i forbindelse med udbygning af deres butik. Inden arealet kan sælges, skal det nedlægges som offentligt vejareal.

Ifølge delegationsplanen, har Teknik- og Ejendomsudvalget beslutningskompetencen i sager omkring nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. §15 i Lov om offentlige veje, samt arealets fremtidige status jf. §124 og råden over nedlagt vejareal §127.

Vejarealet som ønskes nedlagt, er på i alt 296 m² og fremgår af vedhæftede kortbilag.

Der ligger en offentlig sti på arealet, der giver forbindelse til Borup butikscener fra Hovedgaden.

Forvaltningen vurderer, at denne sti kan nedlægges uden at der etableres en sti andetsteds, da der findes andre adgange til butiksceneret.

Der er underskrevet købsaftale mellem Salling Group og forvaltningen på betingelse af, at vejarealet nedlægges.

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af vejarealet annonceres på kommunens hjemmeside, med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej. Ingen grundejere er direkte berørt af nedlæggelsen. Hvis forvaltningen ikke modtager væsentlige indsigelser i høringsperioden, ønskes endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal delegeret til forvaltningen. Processen igangsættes snarest efter beslutning.

Kommunikation

Den påtænkte beslutning annonceres på kommunens hjemmeside med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1 og 2: Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 6: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Initiativ til møde med Herfølge Borgerforening.

Punkt 7: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- bænke til sikring mod rambuktyverier i gågaden uden ryglæn
- at Køge Kommune medvirker om PowerBio forsøg om energimæssig udnyttelse af biomasse
- sagen om cykelsti mellem Ejby og Køge i Ll. Salby er påklaget og forventes tidligst ultimo 2023
- støjvægge og samarbejde med Gate21 om forsøg på andre støjdæmpende løsninger.

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Energiforbruget i kommunale ejendomme
- Administrationen af forpagtningsaftaler
- Sag om ambitionsniveau for udvælgelse af energispareprojekter
- Ejerskab af Præsteskovene.

Andreas Bech (A) spurgte til:

- Regulering af reklamer i det offentlige rum.

Niels Rolskov (Ø) spurgte til:

- En evt. lokal markering af åbningen af København-Køge-Næstved banen og regionens busbetjening til og fra Præstø
- Status på Landsbyforums ønsker til regulering af lastbilgennemkørsel.

Punkt 9: Lukket: Underføringen

2021-015618

Punkt 10: Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde

2022-000088

Punkt 11: Lukket: Eventuelt

Punkt 12: Lukket: Underskriftsblad - TEU