

REFERAT Marinaudvalget d. 25-03-2021

Mødedato Torsdag d. 25. marts 2021 kl. 17:30

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Ken Kristensen, Kirsten Larsen, Erik Swiatek, Marie Stærke, Niels
Rolskov, Anders Ladegaard Bork, Bent Sten Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kunstfestival.....	4
Midlertidig parkeringsplads og asfaltarbejde på Køge Marina.....	5
Orientering om status på salg.....	7
Ansøgning om forlængelse af lejekontrakt for Bådehavnen 1, 4600 Køge.....	8
Nyt fra formanden.....	9
Nyt fra forvaltningen.....	10
Eventuelt.....	11
Underskriftsblad - Marinaudvalget.....	12

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Godkendt.

Pkt. 12 og 14 blev behandlet efter pkt. 10.

Beslutning

Godkendt.

Pkt. 12 og 14 blev behandlet efter pkt. 10.

Punkt 11: Kunstfestival

2018-012020

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget tager orienteringen om planerne for kunstudstilling på Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 at afsætte årligt 500.000 kr. til en festival for kunst i det offentlige rum, som skal holdes hvert 3. år. Midlerne blev afsat til, at KØS museum for kunst i det offentlige rum kan sætte Køge Kommune på det kulturelle landkort og dermed tiltrække turister og brande Køge Kommune.

Festivalen gennemføres i august-september måned 2021 og fokuserer på bl.a. Køge Marina.

Direktør for KØS museum for kunst i det offentlige rum, Ulrikke Neergaard deltager under punktet og orienterer udvalgene om planerne for kunstfestivalen, herunder udstilling på Køge Marina samt evt. semi-midlertidigt kunstværk.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

12-04-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 12: Midlertidig parkeringsplads og asfaltarbejde på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller:

til Marinaudvalget, at:

1. udvalget anbefaler, at der anvendes i alt 1,5 mio. kr. til etablering af ca. 250 midlertidige parkeringspladser og asfaltering af vej på Køge Marina

til Kultur- og Idrætsudvalget, at:

2. udvalget godkender, at der bevilges 1,5 mio. kr. til etablering af ca. 250 midlertidige parkeringspladser og asfaltering på Køge Marina,

til Teknik- og Ejendomsudvalget, at:

3. udvalget godkender at der etableres ca. 50 midlertidige parkeringspladser på vestsiden af brandvejen nord for grusparkeringspladsen ind mod Tangmoseskoven, frem til den grønne toiletbygning.

Baggrund og vurdering

Midlertidig parkeringsareal

Forvaltningen forventer, at Køge Marina i sommeren 2021 vil være præget af stor publikumtilstrømning som i sommeren 2020, dels som følge af at stedet er meget attraktivt, og dels fordi sommeren 2021 forventes at være delvist påvirket af corona.

Køge Marina vil i sommeren 2021 ikke kunne henvise biler til græsområdet nord for grusparkeringen, da området er blevet klimasikret.

Den nordlige tilkørselsvej fra Værftsvej kan for nuværende ikke åbnes for biltrafik. Der arbejdes fortsat på at åbne den, men den kan ikke være klar til den kommende sommer.

Derfor foreslås ca. 5.000 m² af den nordvestlige bådoplagsplads anvendt i forventeligt op til 5 år som ekstra parkeringsplads i sommerperioden 1. juni - 1. september ind til området forventes udviklet til andet formål. Det skønnes, at der vil kunne holde ca. 200 biler på dette område.

Se vedhæftede kort over det foreslåede areal til parkering (bilag 1).

Arealet skal asfalteres og opstreges, lige som der skal opsættes hegn og skiltning.

Fordelen ved at udlægge asfalt er, at der ikke bliver støvfugning på området, og at der ikke skal bruges midler til reparation af huller samt forsyning af støvbindere jævnlige.

Hertil vil der kunne etableres ca. 50 midlertidige parkeringspladser på vestsiden af brandvejen nord for grusparkeringspladsen ind mod Tangmoseskoven, frem til den grønne toiletbygning. Dette kræver byggepladshegn. Disse pladser vil kunne anvendes i perioden 1. juni - 1. september.

Se vedhæftede kort over det foreslåede areal (bilag 2).

Samlet set er det således forventningen, at der kan anlægges ca. 250 parkeringspladser i sommerperioden.

Asfaltering af vej til amfi-scenen

I forbindelse med udvikling af det nye sydøstlige område af Køge Marina (ud mod amfi-teatret), har jorddepotet udlagt en knap 400 meter lang vej. Denne vej er anlagt som kørevej ud til de arealer, der er blevet klimasikret. Vejen mangler et slidlag på ca. 2,5 cm., som vil gøre vejen holdbar i en længere årrække. Denne opgave anbefales ligeledes udført i 2021.

Økonomi

Køge Byråd gav på mødet den 24. november 2020 en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til fortsat udvikling af Køge Marina. Der er disponeret 1,55 mio. kr. til infrastrukture opgaver på den sydlige del af Køge Marina svarende til, at der er en rest på 2,45 mio. kr.

Udgiften, på 1,5 mio. kr. til etablering af ca. 250 midlertidige parkeringspladser samt asfaltering af vej til amfi-scenen, kan afholdes inden for denne bevilling, hvorefter der vil restere 0,95 mio. kr. til yderligere opgaver på Marinaen.

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales.

08-04-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

12-04-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1. Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Arealer til parkering

Punkt 13: Orientering om status på salg

2020-045280

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orientering om status på drøftelser med køber om salg af grund til hostel på Køge Marina samt grund på Vamdrupvej tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen orienterer på mødet om status på drøftelser med køber om salg af grund til hostel på Køge Marina og grund på Vamdrupvej i Køge.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 14: Ansøgning om forlængelse af lejekontrakt for Bådehavnen 1, 4600 Køge

2019-022400

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Økonomiforvaltningen har modtaget en henvendelse fra den nuværende lejer af Bådehavnen 1, 4600 Køge, som ønsker en forlængelse af lejekontrakten.

Lejer ønsker ikke kun at leje det oprindelige lejeareal, men ønsker at leje et areal, der ligger udover det areal, der er det lejede i dag. Lejer har bl.a. foreslået at betale for at flytte vejen mod, at lejer får et areal, der ligger udover det areal, der er det lejede i dag.

Kultur- og Økonomiforvaltningen er i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen i gang med at undersøge, om det er muligt at leje et areal, der ligger udover det areal, der er det lejede i dag. Teknik- og Miljøforvaltningen er bl.a. i gang med at få udarbejdet en trafikplan for Marinaen, der forventes færdig ultimo marts måned 2021.

Den videre proces er dermed følgende:

Undersøgelse af, om det er muligt:

- at leje et areal, der ligger udover det lejede areal i dag, af hensyn til trafiksikkerheden
- at vejen flyttes, og at lejer får lov at leje et større areal end det nuværende mod, at lejer betaler for flytning af vejen.

Vurdering af markedslejen for leje af grunden.

Politisk behandling af lejekontrakt, herunder stillingtagen til markedslejen og uopsigelsesperioden, samt evt. flytning af vej og finansiering af dette i sommeren 2021.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

12-04-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 15: Nyt fra formanden

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Formanden orienterede om indvielse af de nye flydebroer og amfi-scenen på marinaen den 2. maj 2021.

Beslutning

Formanden orienterede om indvielse af de nye flydebroer og amfi-scenen på marinaen den 2. maj 2021.

Punkt 16: Nyt fra forvaltningen

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om:

- ny mobilscene, som bl.a. kan anvendes på Køge Marina
- at der arbejdes med etablering af flydebroer i Slipset til 2022
- status på nye anlægsarbejder på sydsiden af Køge Marina

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- ny mobilscene, som bl.a. kan anvendes på Køge Marina
- at der arbejdes med etablering af flydebroer i Slipset til 2022
- status på nye anlægsarbejder på sydsiden af Køge Marina

Punkt 17: Eventuelt

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Underskriftsblad - Marinaudvalget

Indstilling

Mødedeltageres godkendelse af dette punkt i FirstAgenda er bekræftelse af mødedeltagelse samt at protokollen for dette møde er oplæst og godkendt.

Sagens forløb

25-03-2021 Marinaudvalget

Underskrevet digitalt.

Beslutning

Underskrevet digitalt.