

REFERAT Køge Byråd d. 27-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Martin Knudsen (Afbud), Pernille Sylvest, Mette Jorsø, Jan B. Larsen, Erik Swiatek, Lissie Kirk, Ali Ünsal, Rikke Kornval, Mette Wigand Bode, Kirsten Larsen, Andreas Bech, Thomas Kielgast, Kristina Stange, Henrik Olsen (Stedfortræder for), Ertugrul Vural, Niels Rolskov, Vibeke Kjøng Østergaard, Mads Andersen, Lene Møller Nielsen, Marie Stærke, Murad Ünsal (Afbud), Thomas Kampmann, Jørgen L Petersen, Ali Yahya, Bent Sten Andersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Ken Kristensen, Claus René Olesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 1069 for boliger på Vedskølle Saftfabrik og Mejeri.....	7
Årlig orientering om aktivitet i whistleblowerordningen i 2023.....	9
Ændring af Byrådets mødedato i oktober måned 2024.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Købstilbud, Foldagervej - godkendelse.....	13
Lukket: Udbudsvilkår: Bådehavnen 1 mv., Køge Marina	14
Lukket: Eventuelt.....	15
Lukket: Underskriftsblad.....	16

Punkt 22: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Borgmesteren orienterede om, at Martin Knudsen (D) har meldt forfald til Byrådets møde pga. ferie.

Kandidatliste D ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Henrik Olsen er 1. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Henrik Olsen er rette stedfortræder og valgbar.

Henrik Olsen deltog herefter i mødet.

Dagsordenen og tillægsdagsorden blev herefter godkendt.

Mødet blev suspenderet kl. 17.45 og genoptaget igen kl. 19.00.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 23: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2022-000794

Indstilling

Peter Langkilde, Brogade 17 C, 4600 Køge, har fremsendt følgende spørgsmål:

Afskrift af Peter Langkildes spørgsmål:

"Baggrund.

Med henvisning til kommunens og havnens årsregnskaber viser det sig, at der ikke er oplyst noget om anlæggelsesprisen for den nye nordhavn.

I stedet er der senest i 2022-regnskabet (side 9) bogført en gæld på kr. 578 millioner, og på side 68 er der bogført en anlægsbevilling på ca. kr. 2 milliarder. Begge beløb under kontoen "Køge Jorddepot", som ligger i den nye nordhavn.

I en havnepromoveringsannonce meddeles, at den nye havn har kostet godt 1 milliard kr.!

Efter ansøgning giver Indenrigsministeriet i 2007 Køge Kommune tilladelse til oprettelse af et jorddepot, i et ca. 40 ha. areal, til betalt modtagelse af forurenede klasse 3 jord, samt en forud etableringslånstilladelse på kr. 974 mio.

Inddæmningen mod udsivning etableres, men den lovede balance - i et hvile i sig selv princip - mellem indtægt og udgift, krænkes.

Årsag. Lånstilladelsen misbruges, idet lånet efterfølgende indgår til anlæggelse af en ny østlig havnehalvø på 24 ha kaldet "Uniterminalen", indeholdende bl.a. aflæst - formodentligt rent jord, hvorfor der i halvøen ikke er anlagt udsivningsspær mod bugten. Derimod anlægges et over 1.000 meters flisebelagt kaj anlæg med lys.

Lånemisbruget fortsætter i den vestlige side af havneindløbet, hvor der ud over nævnte klasse 3 inddæmmede kaj fortsættes anlæggelse af et ca. 600 meters tilsvarende kaj anlæg. I hele havneområdet er der anlagt over 2.000 meter dækningsmoler mod bugten.

Alt dette medfører et kommunal overforbrug, hvorfor det, jf. nævnte milliardbeløb, nu ønskes camoufleret gennem benævnelsen "Køge Jorddepot" i årsregnskaberne begrundet med at jorddepotets regnskab, i henhold til ministeriets krav af 2007, skal føres særskilt, hvorfor det kan undlades i kommunens 2022-regnskab.

I Dagblades forside af 19/6-2023 jubler havnedirektøren sig over et 2022-årsregnskab på 8,4 millioner kr. Det er en bevidst fejlinformation, idet der alene er tale om et driftsresultat.

Et årsregnskab indeholder faktisk rente- og afdragsbeløb. Derfor har Køge Havn et underskud på ca. 25 millioner kr. i 2022 - svarende til afvikling af skyldig kr. 578 mio. over 20 år. I øvrigt kan oplyses, at Uniterminalens kapacitet udnyttes i dag mindre end 5 %.

Spørgsmål

1. Der henvises til 2022 regnskabs bevillingstilladelse på ca. 2 mia. kr. samt styrelseslovens § 38 og 41 mm. Har kommunen modtaget en låntilladelse ud over de tilladte 974 millioner?

2. Ad pkt. 1. I så fald. Hvad er bevillingstilladelsen specificeret beregnet til?

3. Hvorfor er der i årsregnskabet flere steder nævnt "Køge Jorddepot", når det rettelig handler om anlæggelse af Køges havn? Er det et informationsmisbrug?

4. Jf. §§ 40 og 41 i loven. Forefindes der et samlet anlægsbudget for havnen?

./. Vedlagt 3 stk. relevante kopier."

Beslutning

Der var indkommet skriftligt spørgsmål fra Peter Langkilde. Spørgeren var til stede og fik svaret oplæst og udleveret.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Bilag

Bilag. 3 stk. relevante kopier.

Svar på spørgsmål til Byrådet den 27. februar 2024

Punkt 24: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

Beslutning

Bendt Lundsberg, Bjæverskovhusene 35, Bjæverskov spurgte til rengøringsniveauet for ældre og sammenhængen til midler brugt på kultur- og idrætsområdet. Borgmesteren besvarede spørgsmålet og lovede endvidere et skriftligt overblik over budgetmæssige tiltag på ældreområdet.

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte til telefonmøllen og nummeret på opkrævningen og om disse kunne få et servicetjek. Borgmesteren kvitterede for henvendelsen og Per Nielsen lovede at aflevere fakturaen på borgmesterkontoret.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 25: Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald

2023-019521

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at vedlagte forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Baggrund og vurdering

Med vedlagte forslag bliver Køge Kommunes regulativ for husholdningsaffald opdateret med hensyn til tekstilaffald, som er en af de 10 lovpligtige fraktioner som kommunerne skal indsamle jf. politisk aftale af 16. juni 2020, Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Ordningen for tekstilaffald ses i §18 i vedlagte bilag ”Regulativ for husholdningsaffald – gældende fra 1-3-2024 Endelig efter høring”.

Regulativet har været i offentlig høring i perioden 5. december 2023 til 8. januar 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger. Gældende for flerfamilieboligerne har forvaltningen efterfølgende justeret iværksættelsesdatoerne for farligt affald og tekstilaffald til 1. april 2024.

Regulativet træder i kraft den 1. marts 2024 og offentliggøres i den statslige regulativdatabase efter endelig vedtagelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunikation

Efter endelig vedtagelse offentliggøres regulativet på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Regulativet har ikke økonomisk konsekvens for Køge Kommune, da området er gebyrfinansieret.

Sagens forløb

01-02-2024 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Lykke Rømer, Thomas Kielgast

05-02-2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - gældende fra 1. marts 2024

Punkt 26: Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 1069 for boliger på Vedskølle Saftfabrik og Mejeri

2019-001457

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1069 for boliger på Vedskølle Saftfabrik og Mejeri vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 31. oktober 2023 at sende forslag til Lokalplan 1069 for boliger på Vedskølle Saftfabrik og Mejeri i offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden fra beboere i Vedskølle. Høringssvarene kan læses i hvidbogen, som er vedlagt sagen.

Formålet med lokalplanen er at sikre en hensigtsmæssig byomdannelse til boligformål samt at hindre nye produktionsvirksomheder og tung lastbiltrafik i landsbyen.

Lokalplanen er byggeretsgivende for erhvervsområdet Vedskølle Saftfabrik, mens erhvervsområdet på Vedskølle Mejeri kun bliver en rammelokalplan med en ændret anvendelse til boligformål. Det betyder, at der ikke vil være mulighed for at opføre nye boliger på begge områder nu. Vedskølle Mejeri skal således fremadrettet administreres efter planlovens landzonebestemmelser, der giver mulighed for at omdanne eksisterende bygninger til boligformål.

Lokalplanen muliggør opførelse af 35 boliger på Vedskølle Saftfabrik i form af 15 åben/lav boliger og 20 tæt/lav boliger. Lokalplanen skal sikre, at den nye bebyggelse understøtter landsbyens særlige karakter. De nye boliger skal bygges på det befæstede areal i den nordlige del af lokalplanområdet. Lokalplanens kuperede, grønne område mod syd bevares som grønt, rekreativt område med mulighed for regnvandshåndtering. Lokalplanen sikrer stiadgang og kig fra Vedskøllevej ud i det åbne land mod syd.

Begge indsigere er positive i forhold til, at områderne ændrer anvendelse fra erhverv til boliger, men forholder sig kritisk til antallet af boliger på Vedskølle Saftfabrik. Den ene indsiger roser projektet for Vedskølle Mejeri og efterlyser en cykelsti mellem Vedskølle og Egøje.

Der er i lokalplanprocessen overvejet forskellige scenarier for lokalplanen, herunder en lokalplan som kun omfattede halvdelen af ejendommen. Dette scenarie blev fravalgt, da et lokalplanforslag for halvdelen af ejendommen ville give mulighed for ejeren for fortsat at drive lagervirksomhed på den anden halvdel. Det scenarie ville ikke afhjælpe de nuværende miljømæssige konflikter fra virksomheden, og Køge Kommune ønsker ikke at tillade flere nye boliger så tæt på virksomheden.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at lokalplanen sikrer, at den kommende boligbebyggelse opføres med et omfang og en udformning, som tilpasses landsbyen.

Den ønskede cykelsti mellem Vedskølle og Egøje ligger uden for lokalplanens afgrænsning og kan således ikke reguleres i lokalplanen.

Vejen mellem Vedskølle og Egøje er kategoriseret som en rekreativ rute i Kommuneplan 2021. Der er pt ingen planer om at etablere en cykelsti på strækningen. I forbindelse med den kommende Kommuneplan 2025 skal det vurderes, hvor der fremadrettet skal planlægges for nye cykelstier, herunder strækningen mellem Vedskølle og Egøje.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forslag til Lokalplan 1069 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Lokalplanforslag". Forslaget kan også ses i bilag 1.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

01-02-2024 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Lykke Rømer, Thomas Kielgast

05-02-2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Bilag

Lokalplanforslag 1069 for boliger på Vedskølle Saftfabrik og Mejeri

Hvidbog til Lokalplanforslag 1069

Punkt 27: Årlig orientering om aktivitet i whistleblowerordningen i 2023

2023-020772

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at den lovpligtige orientering om årets aktivitet i kommunens whistleblowerordningen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Ifølge loven om beskyttelse af whistleblowere, skal kommunen mindst én gang årligt offentliggøre oplysninger om whistleblowerordningen. Pligten til offentliggørelse trådte i kraft samtidig med loven den 17. december 2021.

Offentlighedsordningen omfatter dog kun oplysninger om den generelle aktivitet i whistleblowerordningen. Selve indberetningernes indhold må ikke offentliggøres og er også undtaget fra aktindsigt.

Kommunen skal offentliggøre oplysninger om blandt andet antallet af indberetninger i perioden, og hvordan der er fulgt op på indberetningerne, herunder hvor mange:

- Indberetninger, der er afvist, fordi de falder uden for ordningens anvendelsesområde (§ 12, stk. 3 afvisning).
- Indberetninger, der er afsluttet efter § 21, fordi behandlingen af indberetningen viser, at overtrædelserne er klart mindre alvorlige og ikke kræver yderligere opfølgning.
- Der er undergivet realitetsbehandling hos myndigheden (behandlet internt af whistleblowergruppen).
- Der har givet anledning til politianmeldelse.

Derudover skal kommunen offentliggøre en beskrivelse af de overordnede temaer for de modtagne indberetninger. De mulige temaer er strafbare forhold, overtrædelse af EU-retsakter, overtrædelse af love og regler, tilsidesættelse af forvaltningsretlige principper, seksuel chikane, andre personrelaterede konflikter på arbejdspladsen, overtrædelse af interne procedurer og retningslinjer.

Oversigt over den årlige aktivitet i 2023

I perioden fra den 1. januar 2023 til 31. december 2023 er der modtaget seks indberetninger i whistleblowerordningen. Oversigten, som ses nedenfor, viser, at ingen sager har givet anledning til politianmeldelse, mens 1 sag er blevet afvist, da indberetningen ikke vedrørte tilstrækkeligt alvorlige overtrædelser eller øvrige alvorlige forhold og derfor ikke faldt ind under ordningens anvendelsesområde.

De resterende 5 sager er blevet behandlet af whistleblowergruppen, som består af enkelte medarbejdere i jurateamet. Whistleblowergruppen har udført en omhyggelig opfølgning for at undersøge og vurdere rigtigheden af de påstande, der fremsættes i indberetningerne.

5 sager viste sig at være mindre alvorlige eller grundløse og krævede ikke yderligere opfølgning. De blev derfor afsluttet uden yderligere opfølgning eller iværksættelse af foranstaltninger, såkaldte § 21-sager i skemaet.

Det betyder, at ingen af de seks indberettede sager efter en indledende visitation og undersøgelse har haft en sådan alvorlighed, at de har givet WBO-gruppen anledning til at iværksætte konkrete og relevante tiltag for at løse og/eller forbedre de indberettede overtrædelser.

Sagsnummer	Overordnet tema	Resultat
1	Overtrædelse af interne procedurer og retningslinjer	Afsluttet efter § 21
2	Overtrædelse af love og regler	Afsluttet efter § 21
3	Overtrædelse af interne procedurer og retningslinjer	Afvist efter § 12, stk. 3
4	Overtrædelse af love og regler	Afsluttet efter § 21
5	Overtrædelse af love og regler	Afsluttet efter § 21
6	Strafbare forhold	Afsluttet efter § 21

Denne orientering behandles på Hoved MED-udvalget. Oplysningerne skal desuden offentliggøres på myndighedens hjemmeside, dvs. på www.koege.dk og Dokken.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

05-02-2024 Økonomiudvalget

Anbefales taget til efterretning.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 28: Ændring af Byrådets mødedato i oktober måned 2024

2023-006447

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådets mødedato den 29. oktober 2024 flyttes til den 22. oktober 2024.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget foreslår at Byrådets mødedato i oktober måned flyttes fra den 29. til den 22. oktober 2024.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 29: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 30: Lukket: Købstilbud, Foldagervej - godkendelse

2021-007833

Ad 1-2: Godkendt.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 31: Lukket: Udbudsvilkår: Bådehavnen 1 mv., Køge Marina

2022-018288

Ad 1-3: Godkendt idet det præciseres i udbuddet, at arealet ønskes anvendt til restaurant eller lignende og at der i udbuddet sættes krav om seneste tidspunkt for indsendelse af byggeansøgning.

Endvidere at udbuddet annonceres med en prisforventning på 5,1 mio. kr.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 32: Lukket: Eventuelt

Intet.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal

Punkt 33: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.

Afbud: Martin Knudsen, Murad Ünsal