

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 03-10-2024

Mødedato Torsdag d. 03. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Kristina Stange (Afbud), Jonas Bjørn Whitehorn (Afbud), Lene Møller
Nielsen, Niels Rolkskov (Afbud), Jørgen L Petersen (Afbud), Claus
René Olesen (Stedfortræder for Jørgen L Petersen), Jan B.
Larsen, Andreas Bech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn.....	4
Køge Dige - Bidragsfordeling og digelaug.....	6
Beslutning om udskiftning af taget på Skovbohallen i 2025.....	8
Egedesvej, 4600 Køge - Optagelse af vejareal i forbindelse med etablering af rundkørsel.....	10
Egedesvej, 4600 Køge - Hastighedsafmærkning ml. Nordhøj og Nordstjernen.....	11
Bækgårdsvej ved Borup Privatskole - tung trafik.....	12
Trafikbestilling til Movia 2024 (K25).....	13
Opkrævning til rottebekæmpelse.....	14
Status på anlægssager - oktober 2024.....	15
Status på sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet.....	16
Orientering fra formanden.....	17
Orientering fra forvaltningen.....	18
Eventuelt.....	19
Lukket: Eventuelt.....	20
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	21

Punkt 149: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra, Kristina Stange (A), Jonas B. Whitehorn (A) og Niels Rolskov (Ø).

Claus René Olesen (C) deltog som stedfortræder for Jørgen Petersen (C).

Punkt 150: Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn

2018-013507

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene beslutter

1. hvilken type højvandsport, der skal etableres i Køge Havn
2. hvor i Køge Havn højvandsporten skal etableres

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Miljøudvalgets og Klima- og Planudvalgets møder den 5. september 2024, blev det besluttet at dialogen med Køge Kyst og Køge Havn om højvandsporten i Køge Havn skulle fortsættes, og at der skulle ske en bred orientering af byrådet om sagen.

Borgmesteren har efter udvalgmøderne afholdt møde med Køge Kyst og Køge Havn om højvandsporten i Køge Havn. På mødet var der enighed om at forslag 4, som er en rulleport, der ligger i en kanal ved Sandvej på Køge Havn, var en acceptabel løsning for begge parter. På mødet blev forslag 7, som er en rulleport ud for den østlige del af Den Maritime Halvø, også drøftet, og man kom i fællesskab med et alternativ, forslag 7a, hvor rulleporten ligger ved den nordlige kaj. Denne løsning er også acceptabel for begge parter. Bilag 1 fra udvalgmøderne i september er udbygget med en kort beskrivelse af forslag 7a.

Den 23. september 2024 blev der afholdt et temamøde om Køge Dige, hvor hele byrådet var inviteret. På mødet blev blandt andet de forskellige typer højvandsporte og placeringer præsenteret og drøftet.

Hele Køges bymidte er afhængig af stormflodsbeskyttelsen på Køge Havn, og det er essentielt, at der etableres en beskyttelse, der er effektiv og operationel med kort varsel.

De voldsomme højvandshændelser i efteråret 2023 og vinteren 2024 viste, hvor udsat Køges bymidte er, og hvor afhængig den er af, at der etableres tilstrækkelig og effektiv højvandsbeskyttelse. Samtidig stod det klart, at der er store usikkerheder forbundet med varslerne fra DMI. Den generelle oplevelse ved stormflodshændelserne var, at de varslede vandstande var alt for lave, og ved hændelsen i januar 2024 kom varslene så sent, at der ikke var tid til eksempelvis at udlægge watertubes. Disse begivenheder har understreget vigtigheden af, at højvandsporten kan lukkes hurtigt og med meget kort varsel.

Den mobile højvandsport, som indtil nu har indgået i projektet, vurderes ikke som en mulig løsning, hvis man ønsker en kort responstid. Det anbefales i stedet at etablere enten dobbelt port eller rulleport. Portene kan i princippet placeres hvor som helst i Slipset, men ved rulleporten skal der dog være plads til en kanal på de tilstødende arealer, hvor porten kan ligge, når den ikke er i brug. Anlæggene til højvandsporten skal kunne kobles sammen med den kystbeskyttelse, der etableres på land.

Der er mange modsatrettede interesser i forhold til brugen af Slipset, og hvad der er bedst for den ene, giver udfordringer for den anden.

Det er vigtigt, at placeringen af højvandsporten og fastsættelse af gennemsejlingsbredden sker i overensstemmelse med visionerne for udviklingen af området omkring Slipset. Dette inkluderer både byudviklingen på Søndre Havn og den fortsatte anvendelse af arealerne på den nordlige kaj af Køge Havn. Der bør også tages hensyn til fremtidig rekreativ anvendelse af havneområderne og den visuelle indvirkning, som vil være til stede, uanset hvilken løsning der vælges.

Økonomi

I anlægsoverslaget for den mobile højvandsport, som blev udarbejdet til ansøgning om tilskud fra statens kystpulje i efteråret 2022, er højvandsporten inkl. pumper anslået til at koste ca. 33 mio. kr.

I bilag 1 er der gennemgået forskellige forslag til højvandsporten i Køge Havn. Overslagene for de forskellige forslag ligger mellem 29 mio. kr. og 63 mio. kr.

Beslutning

Ad 1: Rulleportløsningen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 2: Placeringsløsning nr. 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Køge Dige - højvandsport i Køge Havn

Bilag 2 - Højvandsport i Køge Havn

Punkt 151: Køge Dige - Bidragsfordeling og digelaug

2018-013507

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. forvaltningen arbejder videre med model C for bidragsfordelingen
2. forvaltningen arbejder videre med udkastet til vedtægterne for digelaug

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at orienteringen om bidragsfordeling og digelaug tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget valgte på deres møde den 5. september 2024, at udsætte behandlingen af sagen til efter, at der var afholdt et temamøde om Køge Dige, hvor hele byrådet skulle inviteres.

Temamødet om Køge Dige blev afholdt den 23. september 2024. På mødet gennemgik forvaltningen blandt andet forskellige modeller for bidragsfordeling og særlige opmærksomhedspunkter i vedtægterne for digelaug.

Forvaltningen har set nærmere på mulige bidragsmodeller, som tager afsæt i andre faktorer end ejendomsværdien. Med inspiration fra andre kommunale fællesprojekter har forvaltningen beskrevet tre modeller til bidragsfordeling, se mere i bilag 1:

- Model A - den oprindelige bidragsfordeling, hvor ejendommens beliggenhed og ejendomsværdi er afgørende for ejendommens bidrag. Denne model kræver særbestemmelser til fastsættelse af værdi for ejendomme uden ejendomsværdi.
- Model B - hvor ejendommens beliggenhed og ejendommens bebyggede areal er afgørende for ejendommens bidrag. Denne model kræver særbestemmelser til fastsættelse af bidrag for ubebyggede arealer.
- Model C - hvor ejendommens beliggenhed og funktion er afgørende for ejendommens bidrag. En ejendom tildeles parter afhængig af ejendommens funktion, og der er ved denne model ingen ejendomme, hvor der er behov for at lave særbestemmelser til fastsættelse af bidrag.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med model C.

I forbindelse med at kystbeskyttelsessagen blev fremmet i marts 2018 besluttede Byrådet også, at der skal oprettes et digelaug.

Formålet med digelaug er, at sikre kystbeskyttelsesanlægget - herunder opretholdelse, fremtidig drift og vedligehold. Af kystbeskyttelsesloven fremgår det, at det som udgangspunkt er et digelaug, der anlægges og driver et kystbeskyttelsesanlæg, se mere i bilag 2.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af forslag til vedtægter for digelaug oprettet en følgegruppe, som skulle hjælpe digelaug godt i gang og sikre en god demokratisk proces med inddragelse af interesserede borgere. Der blev afholdt tre møder i følgegruppen i løbet af foråret 2024.

Følgegruppen har haft en god proces, og deltagerne i gruppen har givet mange gode inputs til både etablering af digelaug, vedtægter samt drift af diget. Drøftelserne om vedtægterne omfattede blandt andet bestyrelsessammensætningen, lønnede/ulønnede bestyrelsesmedlemmer og fuldmagter.

Følgegruppen er afsluttet for nu, men kan genoptages på senere tidspunkt i processen, hvis der er brug for det.

Med afsæt i et oplæg fra landinspektørfirmaet Mølbak og input fra følgegruppen for digelaug, har forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til vedtægter for Køge Digelaug, bilag 3.

Udkastet til vedtægter indeholder regler i forhold til digelaugets styrelse og udførelse af opgaver.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af de forskellige modeller for bidragsfordeling fremgår af bilag 1.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Digelaug

Bilag 3 - Vedtægter for Køge Digelaug

Punkt 152: Beslutning om udskiftning af taget på Skovbohallen i 2025

2013-17678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender forvaltningens indstilling om at renovere taget på Skovbohallen som beskrevet i den "lille" løsning (estimeret til ca. 10 mio. kr.).

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 6. maj 2024 at udsætte sagen "*Udskiftning af tag på Skovbohallen - Anlægsbevilling*" (se bilag 1).

På mødet 6. juni 2024 drøftede Teknik- og Ejendomsudvalget om renoveringen af taget skulle være den "lille" løsning til ca. 10 mio. kr. (anbefalet af forvaltningen) eller den store løsning til ca. 15. mio. kr. (ønsket af ejer og bruger, altså Skovbohallerne). Udvalget besluttede at udsætte sagen til budgetforhandlingerne (se bilag 2).

Forvaltningen fremlægger derfor sagen igen igen for udvalget og anmoder om en beslutning vedrørende enten den lille" eller "store" løsning.

Forvaltningen anbefaler fortsat den "lille" løsning, idet den dels er teknisk forsvarlig, og dels svarer til principperne i den aftale, der er mellem de selvejende haller og Køge Kommune. Aftalen er, at der udføres 1:1 udskiftning af de bygningsdele, som er defekte, og som hallerne ikke selv kan betale udskiftningen af, men ikke forbedring af bygningsdele.

I den forbindelse er det forvaltningens opfattelse, at den "store" løsning som Skovbohallerne ønsker, ikke er en 1:1 udskiftning, men snarere en forbedring.

Hertil kommer, at hvis den "lille" løsning besluttet, vil det frigøre differencen på ca. 5 mio. kr., der er mellem de to løsningsforslag. Dette beløb kan bruges til andre vedligeholdelsesopgaver på de selvejende haller.

Forvaltningen bemærker, at taget ikke kan bære et solcelleanlæg - uanset hvilken beslutning der vælges. Dette skyldes, at de bærende konstruktioner i hallen ikke vil kunne bære den øgede vægt, som et solcelleanlæg vil medføre. I forhold til finansiering af den ene eller anden løsning bemærker forvaltningen, at begge løsninger kan finansieres indenfor de afsatte midler. I 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på ca. 12,4 mio. kr., og fra projektet i 2023 med nyt tag på Boruphallen er der dels et forventet mindreforbrug på ca. 3 mio. kr., samt et ikke udnyttet rådighedsbeløb på 1 mio. kr. Samlet set er der dermed ca. 16.4 mio. kr. til rådighed.

Den "lille" løsning er en 1:1 udskiftning af tagoverfladen, mens den "store" udover tagoverfladen også omfatter udskiftning af tagkassetterne under overfladen.

Udover forskelle i økonomi er der også forskelle i udførelsesperiode. Den "lille" løsning forventes at kunne gennemføres indenfor en periode på 10 uger, mens den "store" løsning forventes at vare op mod 32 uger. Hallen skal være lukket i hele byggeperioden.

Forvaltningen har forudsat at projektet gennemføres i forbindelse med en sommerferie, hvor hallen er lukket - dette for at minimere antallet af lukkeuger, hvor hallen ikke kan bruges.

Uanset om det er den "lille" eller "store" løsning, der skal gennemføres, vil der være nogle "lukkeuger" ud over sommerferien. Når beslutningen om valg af løsning er truffet, kan Skovbohallerne orienteres, så de kan indarbejde det nødvendige antal lukkeuger i planlægningen af kommende aktiviteter i hallen.

Økonomi

Uanset om den "lille" eller "store" løsning besluttet, vil finansieringen kunne findes indenfor de allerede afsatte rammer på de kommunale anlægsbudget.

Når der er truffet en politisk beslutning om hvilken løsning der skal realiseres, vil forvaltningen efterfølgende søge en anlægsbevilling til finansiering af den besluttede løsning.

Beslutning

Udsat.

Udvalget ønsker at mødes med de Selvejende haller.

Bilag

Bilag 1 : TEU 2024-05-06 Dagsorden Udskiftning af tag på Skovbohallen - Anlægsbevilling

Bilag 2 : TEU 2024-06-06 Dagsorden Udskiftning af tag på Skovbohallen - forslag om udsættelse til 2025

Punkt 153: Egedesvej, 4600 Køge - Optagelse af vejareal i forbindelse med etablering af rundkørsel

2024-015131

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der udskilles offentligt vejareal til etablering af rundkørsel, stoppesteder og sti.
2. der delegeres beslutningskompetence til forvaltningen til at træffe endelig afgørelse om optagelse af offentlig vej.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med etablering af rundkørsel på Egedesvej ved Ymersvej anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen at ca. 4.000 m² kommunal ejendom overgår til kommunalt vejareal. Rundkørselens bidrag til udvidelsen af vejarealet er ca. 3.400 m², mens muligt stianlæg og busstoppested ud for datacenteret Egedesvej 17 andrager ca. 600 m². Se bilag 1.

Skelforhold fastsættes efter vejanlæggene er etableret.

Anlægget af rundkørslen medfører en ændring af vejtilslutningen af den nye private fællesvej, Ymersvej, og inddrager et mindre areal i rundkørselsprojektet. Det er derfor nødvendigt at opklassificere den private fællesvejs vejareal til offentlig vej. Arealet er vist med stiplede linje - se bilag 1.

Køge Kommune ejer den private fællesvej, og der er ingen andre parter i sagen.

Ifølge Delegationsplan 2022 med tilhørende justeringer ved Køge Byråd af 2.4.2024, har Teknik- og Ejendomsudvalget kompetencen til at godkende optagelse af nye offentlige vejarealer jf. Lov om offentlige veje §15. Hjemlen omhandler både optagelse af Kommunens private areal og opklassificering af ny privat fællesvej, som ligeledes er ejet af kommunen. Denne kompetence ønskes videredelegeret til forvaltningen i forbindelse med det konkrete projekt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Egedesvej 4600 Køge - optagelse af vejareal ifm etablering af rundkørsel

Punkt 154: Egedesvej, 4600 Køge - Hastighedsafmærkning ml. Nordhøj og Nordstjernen

2024-014988

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der etableres lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t på Egedesvej, mellem Nordhøj og Nordstjernen, i forbindelse med etablering af rundkørsel, hvis der kan opnås samtykke fra politiet.

Baggrund og vurdering

Der blev 21. december 2021 givet anlægsbevilling til vejanlæg fra Egedesvej mod Kapelvej. Vejanlægget består bl.a. i en ny rundkørsel, der skal fungere som vejtilslutning af den private fællesvej Ymersvej til Egedesvej. Ymersvej anlægges parallelt med Energinets 132 kV-anlæg - og rundkørslen etableres rundt om Energinets mast 68. Vejanlæggenes placering er afklaret med Energinet; men har også fordret aftale med Energinet omkring sikkerhedsforanstaltninger på Energinets 132 kV-anlæg, forinden vejanlæggene kan ibrugtages til offentlig færdsel.

Afgørelser om lokale hastighedsbegrænsninger træffes af politiet i henhold til Færdselslovens §92a jf. §42 kræver stk. 5, efter forhandling med den lokale vejmyndighed.

For at fastlægge forudsætningerne for projekteringen af rundkørslen har forvaltningen indledt forhandling med politiet, hvor der er opnået positivt tilsagn om godkendelse af hastighedsbegrænsning på 60 km/t, efter konkret ansøgning (bilag 1).

Ifølge Delegationsplan 2022 med tilhørende justeringer ved Køge Byråd af 2.4.2024, har Teknik- og Ejendomsudvalget kompetencen til at meddele samtykke til politiets afgørelse jf. Færdselslovens §92a. Denne ønskes videredelegeret til forvaltningen i forbindelse med det konkrete projekt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ændring af hastighedsgrænse på vestligste del af Egedesvej

Punkt 155: Bækgårdsvej ved Borup Privatskole - tung trafik

2024-014422

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. der skiltes med anbefalet rute for lastbiler på Møllevej ved Bækgårdsvej
2. der skiltes med hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Bækgårdsvej ved Borup Privatskole

Baggrund og vurdering

Borup Privatskole har henvendt sig med ønske om mindre lastbiltrafik og lavere hastighed forbi skolen. Skolen ligger ved et erhvervsområde på den sydlige del af Bækgårdsvej i Borup. Skolen ønsker bl.a. at den tunge trafik, der har ærinde i erhvervsområdet, ikke kører forbi Borup Privatskole, men kører ind sydfra (se oversigtskort, bilag 1).

Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for at begrænse den tunge trafik forbi skolen, og vurderer, at etablering af en anbefalet rute for lastbiler er den mest hensigtsmæssige løsning. Der er allerede i dag skiltet med vejvisning til "industriområde" på store tavler på Hovedgaden, Vestre Ringvej og Dalbyvej (se bilag 2). Forvaltningen foreslår, at der suppleres med en anbefalet rute til lastbiler på Møllevej ved Bækgårdsvej, som leder lastbilerne ligeud ad Møllevej (se eksempel i bilag 2).

Der er også undersøgt muligheder for at forbyde tung trafik. Et decideret forbud på Bækgårdsvej vurderes ikke at have den store effekt, da det vil være nødvendigt at tillade ærindekørsel. Det vil betyde, at en lastbilchauffør, der har et ærinde på Bækgårdsvej (uanset om det er nordlig eller sydlig del) stadig kan køre igennem. Et forbud uden ærindekørsel vurderes ikke at være realistisk, da der er butikker og erhverv på både den nordlige og sydlige del af vejen.

Der er også overvejet et forbud mod tung trafik på en kortere strækning ved skolen, syd for rundkørslen ved Kimmerslevvej. Forvaltningen forventer dog, at dette forbud ikke vil blive overholdt, da lastbiler fra nord i så fald vil møde to forbudstavler i rundkørslen (hvor der allerede er forbud på Kimmerslevvej). Lastbilerne ville derfor skulle vende om og tage en betragtelig omvej via Møllevej, hvis de har ærinde på den sydlige del af Bækgårdsvej.

Skolen har tidligere ønsket en lavere hastighed på strækningen. Forvaltningen foreslår, at der skiltes med en hastighedsgrænse på 30 km/t på en strækning på ca. 200 m forbi skolen, ligesom ved Borup Skole. Derudover kan den eksisterende advarselstavle "Børn" males på kørebanen for at tydeliggøre, at der ligger en skole (se bilag 3).

Forslag til skiltning og afmærkning kræver politiets samtykke, inden det kan udføres.

Økonomi

Udgifter til skiltning og afmærkning afholdes af driftsbudgettet til trafiksikkerhed.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Udvalget ønsker på næste møde at få forelagt skolevejsprojekterne i trafiksikkerhedsplanen.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - skilte med vejvisning

Bilag 3 - advarselstavle "Børn"

Punkt 156: Trafikbestilling til Movia 2024 (K25)

2024-005082

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget træffer beslutning om årets trafikbestilling til Movia:

1. Bestilling af 10-minutters drift til Campus og Køge Nord St. mellem 9-13. Omkostningen er ca. 0,5 mio. kr. pr. år.

Baggrund og vurdering

Som orienteret på mødet d. 5. september er busbudgettet, efter nogle turbulente år, på vej til at komme ud af underskud. Dette skyldes blandt andet fordelagtige priser i elbuskontrakten, forbedrede passagertal og besparelser.

På grund af regnskabsmæssige årsager efterreguleres budgettet med forsinkelse, og det forventede overskud fra 2024 kommer først tilbage til kommunen primo 2026. Derfor bør der som udgangspunkt ventes med investeringer, indtil det forventede overskud bliver udbetalt.

Movia har dog foreslået at opgradere linje 101A til 10-minutters drift til CAMPUS Køge og Køge Nord St. mellem kl. 9 og 13. I øjeblikket er der kun 30-minutters drift i dette tidsrum, hvilket begrænser mulighederne for elever og personale, der møder senere eller går tidligere. I følge Movias foreløbige beregning vil det koste ca. 0,5 mio. kr. pr. år at øge busdriften til CAMPUS og Køge Nord. Hvis bestillingen foretages i oktober 2024, kan den udvidede kørsel træde i kraft ved køreplansskiftet medio 2025.

Taget i betragtning, at linje 101A er Køges største og mest passagertunge linje med den bedste selvfinansieringsgrad (57% baseret på det første halvår i 2024), kan det anbefales at styrke linjen yderligere. De over 3.000 elever og kursister til CAMPUS Køge udgør en vigtig målgruppe i den kollektive trafik.

Økonomi

Det vil koste ca. 0,5 mio.kr. årligt at forbedre betjeningen af CAMPUS og Køge Nord St. En bestilling i år kan potentielt skabe et mindre underskud i budgettet 2025, som kan indhentes igen i 2026.

Rullebudgettet er også planlagt med en buffer på 5%, som kan finansiere de ekstraomkostninger, hvis det ikke bliver taget i brug.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 157: Opkrævning til rottebekæmpelse

2023-018048

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene tager ændringen i grundlaget for inddrivelsen af budget til rottebekæmpelse til efterretning.

Baggrund og vurdering

Folketinget har i august vedtaget bekendtgørelse nr. 991 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, herunder om inddrivelse af budget til rottebekæmpelse.

Gebyret til rottebekæmpelse pålægges alle faste ejendomme i kommunen og opkræves baseret på ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Gebyret beregnes for ejere af grunde i Køge Kommune ved et grundbeløb, en takst for arealer op til 250 kvm. og en takst for arealer over 250 kvm.

Der vil blive opkrævet en fast pris pr. ejendom på 68,26 kr. Derudover for arealer op til 250 kvm. et gebyr på 0,5744 kr. pr. kvm. og for arealer over 250 kvm. et gebyr 0,2872 kr. pr. kvm.

Den nye beregning erstatter gebyret, som Køge Byråd tog til efterretning den 28. november 2023.

Det samlede budget til rottebekæmpelse søges ikke ændret i 2025 eller efterfølgende år. Opkrævningen vil fremadrettet blive fremskrevet med de samme PL-takster som det øvrige budget.

Kommunen udsender én opkrævning til borgerne om året i december måned til forfald i januar.

De inddrevne krav vil fremadrettet ikke være fortrinsberettigede og vil ved manglende betaling blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Bevillingen til rottebekæmpelse dækker Vej, Park og Byrums udgifter til bekæmpelse og forebyggelse af rotter, herunder den daglige bekæmpelse hos borgere, institutioner og virksomheder samt administrative og forebyggende opgaver.

Budgettet til rottebekæmpelse har hen over årene stort set vist sig at balancere. De mindre mere- eller mindreforbrug, der har været på området, er blevet overført til det efterfølgende år efter princippet om, at budgettet på området skal balancere over en kort årrække.

Økonomi

Se ovenfor.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 158: Status på anlægssager - oktober 2024

2024-000935

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune. Status for projekterne er beskrevet i vedhæftet bilag.

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC Omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 3 "Solistboliger" på Fuglebæk Allé
- 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Borup Omfartsvej - Etape 4 og 5
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej
- Genopretning ved stormflod: Retablering på Køge Havn, Mole

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager 2024

Punkt 159: Status på sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet

2022-009926

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager status på sundhedspolitiske indsatser til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte Køge Kommunes nye Sundhedspolitik 'Sammen om sundhed' på byrådsmødet den 29. august 2023. Alle fagudvalg skal på den baggrund beslutte, hvilke sundhedspolitiske indsatser der skal igangsættes på eget fagområde.

De sundhedspolitiske indsatser skal bidrage til at indfri visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik, som er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår

De sundhedspolitiske indsatser med aktuel status er vedlagt som bilag 1.

Klima- og Planudvalget:

- Udbredelsen af Ud i naturen med inddragelse af nye målgrupper
- Sundhedsfremmefokus i planlægning af rammer i nærmiljø

Teknik- og Ejendomsudvalget

- Ny cykelhandleplan
- Mobilitetsstrategi

Tidsplan for fagudvalgets opfølgning:

3. kvartal 2024: Status på indsatser i alle fagudvalg

1. kvartal 2025: Status på indsatser i alle fagudvalg

Foråret 2026: Status på indsatser og offentliggørelse af ny sundhedsprofil for Køge Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sundhedspolitiske indsatser_TMF status oktober 2024

Punkt 160: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om evaluering af Køge Festuge.
Åbning af Køge Nord FC.

Punkt 161: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

Forvaltningen orienterer om:

- Tip Køge
- Status kolonihaver
- Hastighed i Lellinge
- AI på 2 eksisterende signalanlæg (intelligent styring)

Beslutning

Tip Køge udsat til næste møde.

Punkt 162: Eventuelt

Beslutning

Claus R. Olesen (C) Spurgte til at flytte bustoppestedet på Borupvej.

Andreas Bech (A) spurgte til muligheden for automatisk grønt for fodgængere ved signalanlæg.

Lene Møller Nielsen (A) spurgte til underføringen ved Værftsvej.

Jan B. Larsen (V) Spurgte til status på buskbeskæring og vejtafler på Ejbyvej.

Punkt 163: Lukket: Eventuelt

Punkt 164: Lukket: Underskriftsblad - TEU