

REFERAT Køge Byråd d. 28-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Kampmann, Jacqueline Sporon-Fiedler, Jeppe H. Lindberg, Marie Stærke, Paul Christensen, Lene Møller Nielsen, Bent Sten Andersen, Mette Jorsø, Kirsten Larsen, Torben Haack, Niels Rolskov, Ertugrul Vural, Ali Ünsal, Pernille Sylvest, Helle Poulsen, Lissie Kirk, Søren D. Brask, Erik Swiatek, Anders Dahl, Mads Andersen, Erling Larsen, Anders Ladegaard Bork, Osama Aref Mohamad, Selim Balikci, Ken Kristensen, Thomas Kielgast, Flemming Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Udpegning af medlem til Børneudvalget.....	6
2. Økonomiske Redegørelse 2019 - hele kommunen.....	7
Korrektion til fremskrivningsnotat budget 2020-2023.....	10
Befolkningsprognose og kapacitetsberegninger 2019-2031.....	11
Nye og ændrede takster inden for Kultur- og Idrætsudvalgets område.....	13
Anlægsregnskaber 1. halvår 2019 - Jordforsyningen.....	14
Anlægsregnskaber 2019 1. halvår, Infrastruktur og kommunens ejendomme.....	15
Ansøgere til rammeforsøg om øget frihed for folkeskoler.....	18
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Køge Kommuneplan 2017.....	20
Forslag til Lokalplan 1054 for område til blandet bolig- og erhvervsformål på Bækgårdsvej, Borup.	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1048 - Køge Nord Stationsområde - etape 1.....	23
Forslag til ændring af Køge Kommunes styrelsesvedtægt pr. 1. juni 2019 (2. behandling).....	25
Eventuelt.....	27
Lukket: Udbud af arealer.....	28
Lukket: Udbud af arealer.....	29
Lukket: Nedrivning af ejendomme.....	30
Lukket: Eventuelt.....	31

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 73: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2018-000827

Indstilling

Der foreligger ingen skriftlige spørgsmål.

Sagens forløb

28-05-2019 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 74: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2018-000828

Sagens forløb

28-05-2019 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 75: Udpegning af medlem til Børneudvalget

2017-009562

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at valggruppe 1 udpeger et nyt medlem til Børneudvalget i stedet for Anders Dahl (A), der er udtrådt af Byrådet den 12. maj 2019. Udpegningen er gældende fra den 29. maj 2019.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 26. juni 2019, at indkalde Anders Dahl (A) som stedfortræder for Marie Møller i perioden 11. august 2018 til 11. maj 2019. Marie Møller var i perioden forhindret i at varetage sine kommunale hverv på grund af barsel.

På samme møde godkendte Byrådet en anmodning fra Lene Møller Nielsen (A), om at blive fritaget for sit medlemskab af Børneudvalget begrundet i arbejdspress. Anders Dahl blev i forlængelse heraf udpeget som medlem af Børneudvalget af valggruppe 1.

Da Anders Dahl pr. 11. maj er udtrådt af Byrådet er han således ikke længere medlem af Børneudvalget og der skal udpeges et andet medlem til udvalget.

Når et medlem udtræder af et udvalg i løbet af valgperioden, besættes den ledigblevne post af samme valggruppe, som har udpeget medlemmet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

28-05-2019 Køge Byråd

Byrådet udpegede Lene Møller Nielsen (A).

Beslutning

Byrådet udpegede Lene Møller Nielsen (A).

Punkt 76: 2. Økonomiske Redegørelse 2019 - hele kommunen

2019-006748

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende, at

1. der gives en indtægtsbevilling på -9,5 mio. kr. under finansieringsområdet vedrørende overgangstilskud fra Staten. Indtægterne anbefales anvendt til at dække Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets tilsvarende merforbrug. Bevillingen er derfor samlet set budgetneutral
2. udfordringen på 4,1 mio. kr. under Børneudvalget finansieres af mindreforbruget på -4,1 mio. kr. under Skoleudvalget, jf. bilag 1
3. der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. under finansieringsområdet, da kommunerne samlet set hævede skatten i 2019 hvorved Køge Kommunes andel af den kollektive sanktion udgør 0,2 mio. kr. i 2019. Den kollektive sanktion betyder mindreindtægter på 0,4 mio. kr. i 2020-2021 og 0,5 mio. kr. i 2022 som anbefales indarbejdet i budgetlægningen for 2020-2023
4. der gives en udgiftsneutral tillægsbevilling uden effekt på kassen på -36,9 mio. kr. vedrørende udlodning af provenu for salg af HMN Naturgas A/S, hvilket modsvares af en statsafgift (20 %) på 7,4 mio. kr. og deponering af det resterende beløb (80 %) på 29,5 mio. kr. i 10 år med løbende frigivelse
5. de foreslåede budgetneutrale flytninger af budgetmidler gennemføres, jf. bilag 1.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Ad 1, 3, 4, 5: Anbefales.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler, at Børneudvalget arbejder videre med, at det konstaterede merforbrug håndteres indenfor udvalgets egen ramme. Forslag til besparelser forelægges Børneudvalget i junimødet. Endvidere anbefales det, at mindreforbruget på Skoleudvalgets område indgår i Skoleudvalgets 3. Økonomiske Redegørelse.

Baggrund og vurdering

Den anden økonomiske redegørelse er baseret på forvaltningernes forventninger til regnskab 2019 på driftsområdet og finansieringsområdet.

Anden økonomiske redegørelse viser, at der på børneområdet og Social- og Arbejdsmarkedsområdet er udfordringer med budgetoverholdelsen på driftsområdet. Udfordringen vedrører primært førtidspensionsområdet under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor der er forventet merforbrug på 9,5 mio. kr., som anbefales finansieret af forventede merindtægter under finansieringsområdet. Herudover har Børneudvalget en udfordring på 4,1 mio. kr., som anbefales finansieret af tilsvarende mindreforbrug under Skoleudvalget. De øvrige udvalg forventer balance. Endelig forventes mindreindtægter på 0,2 mio. kr. under finansieringsområdet, som anbefales finansieret af kassen. Herudover anbefales en række omplaceringer af budget mellem udvalg, som er udgiftsneutrale i forhold til kassen, jf. bilag 1.

Der følges ikke op på anlægsområdet i anden økonomiske redegørelse.

Tabel over afvigelser, samt tilknytning til indstillingspunkt

Indstilling	Poster	Beløb
Punkt 1	Førtidspension	9,5
Punkt 2	Børneudvalget	4,1
Punkt 2	Skoleudvalget	-4,1
Punkt 3	Finansieringsområdet	-9,3
Effekt på kassen		0,2

Indstillingspunkt 1: Førtidspension

På Førtidspensionsområdet under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget forventes et merforbrug på 9,5 mio. kr., pga. en stigning i antallet af personer, som tilkendes førtidspension samt en forøgelse af den gennemsnitlig pris for førtidspension.

Merforbruget på 9,5 mio. kr. anbefales finansieret med merindtægterne på et tilsvarende beløb under finansieringsområdet, jf. beskrivelsen af merindtægterne under finansieringsområdet nedenfor. Merindtægterne på de 9,5 mio. kr. under finansieringsområdet var i første omgang reserveret til at finansiere en forventet negativ midtvejsregulering af indkomstoverførslerne som følge af, at kommunernes indkomstoverførsler under et lå væsentlig under aftaleniveauet. På nuværende tidspunkt er landsudgifterne steget til aftaleniveauet, og der forventes derfor ingen midtvejsregulering i

Økonomiaftalen. Stigningen giver imidlertid et pres på indkomstoverførslerne og derfor forslås midlerne på 9,5 mio. kr. anvendt til finansiering af udfordringerne på førtidspensionsområdet under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Indstillingspunkt 2: Børneudvalget og Skoleudvalget

På Børneudvalget forventes merforbrug på 4,1 mio. kr., som skyldes flere indskrevne børn i daginstitutionerne. På Skoleområdet forventes et tilsvarende mindreforbrug på 4,1 mio. kr., som skyldes, at der aktuelt forventes færre klasser end der var budgetteret med i 2019.

Direktionen anbefaler, at merforbruget under Børneudvalget ekstraordinært finansieres af mindreforbruget under Skoleudvalget og ikke ved kompenserende besparelser, som ville være den normale praksis. Dette skyldes hensynet til de igangværende 60 mio. kr. analyser, som der arbejdes med i udvalget, hvorfor det vurderes svært at iværksætte nye besparelsesforslag på nuværende tidspunkt.

Indstillingspunkt 3: Finansieringsområdet

Der forventes samlede merindtægter på 9,3 mio. kr. i 2019. Merindtægten på 9,3 mio. kr. er sammensat af merindtægter på 9,5 mio. kr. og mindreindtægter på 0,2 mio. kr.

Merindtægten på 9,5 mio. kr. vedrører aftalen for finansloven 2019, hvor Regeringen og Dansk Folkeparti har aftalt at lave en overgangsordning på 700 mio. kr. i både 2019 og 2020 til de 85 kommuner, som fik et tab i udligningen som følge af nye regler for, hvordan ældreudgifter opgøres i budgetterne. Køge Kommune modtager i den forbindelse 9,5 mio. kr. i henholdsvis 2019 og 2020, såfremt vi fastholder skatten. Merindtægterne anbefales anvendt til finansiering af udfordringen på førtidspensionsområdet under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, som beskrevet under indstillingspunkt 1.

Der forventes mindreindtægter på 0,2 mio. kr. i 2019. Mindreindtægterne skyldes at kommunerne samlet set hævede skatten mere end økonomiaftalen tillod ved budgetlægningen for 2019. Herved udløses der en kollektiv sanktion som betyder at Køge kommune mister 0,2 mio. kr. i indtægter i 2019. Disse mindreindtægter anbefales finansieret af kassen. Mindreindtægterne stiger i 2020-21 til 0,4 mio. kr. og i 2022 og frem til 0,5 mio. kr. Disse indarbejdes i budgetlægningen for 2020.

Indstillingspunkt 4: Udlodning af provenu for salg af HMN GasNet P/S

HMN Naturgas I/S indgik den 21. december 2018 en aftale om salg af HMN GasNet P/S til Energinet. Efter godkendelse fra konkurrencemyndighederne blev handlen effektueret (closing) pr. 29. marts 2019. På bestyrelsesmødet den 8. april 2019 samt på repræsentantskabsmødet d. 29. april 2019, blev det besluttet, at indstille til repræsentantskabet at udlodde provenu fra handlen til interessentkommunerne på samlet 1,4 mia. kr., hvoraf Køge Kommunes andel svarer til 36,9 mio. kr.

Udlodningen af provenuet kan foregå ved to forskellige modeller. Den første model medfører, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget skal betale 60 % (22,1 mio. kr.) af provenuet i statsafgift, hvorfor Køge Kommunes provenu svarer til 14,8 mio. kr. Den anden model medfører, at der skal betales 20 % (7,4 mio. kr.) af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80 % (29,5 mio. kr.) i 10 år med løbende frigivelse, svarende til 2,95 mio. kr. om året.

Det anbefales, at sidstnævnte model vedtages, dvs. at der betales 20% af provenuet i statsafgift, mens de resterende 80 % deponeres i 10 år med løbende frigivelse.

Indstillingspunkt 5: Flytning af budgetmidler (budgetneutrale)

For en oversigt over bevillinger vedrørende budgetneutrale flytninger af budgetmidler henvises til bilag 1.

Gennemsnitlig likviditet

Den gennemsnitlige likviditet udgjorde pr. 31. marts 2019 327,5 mio. kr.

Fagudvalgenes protokolleringer

Ældre- og Sundhedsudvalgets protokollering:

Ad.1 Godkendt.

Børneudvalgets protokollering:

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Forvaltningen anmodes om at arbejde videre med, at det konstaterede merforbrug på 4,1 mio. kr. håndteres inden for udvalgets egen budgetramme. Forslag til besparelser forelægges på juni-mødet.

Skoleudvalgets protokollering:

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd, at mindreforbruget på 4,1 mio. kr. indgår i Skoleudvalgets 3. økonomiske redegørelse.

Kultur- og Idrætsudvalgets protokollering:

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima- og Planudvalgets protokollering:

Ad. 1 Godkendt.

Teknik- og Ejendomsudvalgets protokollering:

Ad. 1 og 2 Godkendt.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets protokollering:

1. Godkendt

2. Godkendt

3. Godkendt
4. Godkendt.
5. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

21-05-2019 Økonomiudvalget

Ad 1, 3, 4, 5: Anbefales.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler, at Børneudvalget arbejder videre med, at det konstaterede merforbrug håndteres indenfor udvalgets egen ramme. Forslag til besparelser forelægges Børneudvalget i junimødet. Endvidere anbefales det, at mindreforbruget på Skoleudvalgets område indgår i Skoleudvalgets 3. Økonomiske Redegørelse.

28-05-2019 Køge Byråd

Ad 1, 3, 4 og 5: Godkendt.

Ad 2: Godkendt, at Børneudvalget arbejder videre med, at det konstaterede merforbrug håndteres indenfor udvalgets egen ramme. Forslag til besparelser forelægges Børneudvalget i junimødet. Endvidere godkendte Byrådet, at mindreforbruget på Skoleudvalgets område indgår i Skoleudvalgets 3. Økonomiske Redegørelse.

Beslutning

Ad 1, 3, 4 og 5: Godkendt.

Ad 2: Godkendt, at Børneudvalget arbejder videre med, at det konstaterede merforbrug håndteres indenfor udvalgets egen ramme. Forslag til besparelser forelægges Børneudvalget i junimødet. Endvidere godkendte Byrådet, at mindreforbruget på Skoleudvalgets område indgår i Skoleudvalgets 3. Økonomiske Redegørelse.

Bilag

Bilag 1 Flytning af budgetmidler (Budgetneutrale)

Økonomiudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Børneudvalget

Skoleudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Klima- og Planudvalget

Teknik- og Ejendomsudvalget

Punkt 77: Korrektion til fremskrivningsnotat budget 2020-2023

2018-016257

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen instiller til Økonomiudvalg og Byrådet, at grundtaksten i fremskrivningsnotat budget 2020-2023 vedr. demografifremskrivning på børn 1-2 år korrigeres til 111.866 kr. i 2017 priser.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Byrådsmødet den 26. marts 2019 blev budgetstrategi og -vejledning 2020-2023 godkendt. Herunder fremgik en række forudsætninger af tabel 1 "takster (2017 pris- og lønniveau)" i bilaget Fremskrivningsnotat budget 2020-2023 (vedlagt). Af fremskrivningsnotatet er taksterne fastsat til 100.926 kr. pr. 1-2 årige, hvilket ikke er i overensstemmelse med det oprindelige beregningsgrundlag.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen gør opmærksom på, at takstgrundlaget er beregnet med udgangspunkt i en væsentlig lavere dækningsgrad end der er i 2019. I 2016 var dækningsgraden på 0-2 års området 60,8 % i Køge Kommune. Den er steget årligt siden og udgør i 2019 64,7 %. Dækningsgraden er steget årligt de seneste 4 år, men da det ikke er en stabil størrelse, er det valgt at holde dækningsgraden i budgettet på 64,1 %. Hvilket er et forsigtigt bud, således at budgettet ikke opskrues unødigt.

På denne baggrund anmoder Børne- og Uddannelsesforvaltningen om at taksten for 1-2 årige under Børneudvalget korrigeres til 111.866 kr. i 2017-priser hvilket svarer til 118.823 kr. i 2020 pris og lønniveau, således der sikres at demografien er i overensstemmelse med uændret drift af området.

Økonomi

Korrektionen betyder, at demografien opskrives med 3,6 mio. kr. til imødekommelse af ændret dækningsgrad i forhold til den indregnede takst i 2019 budgettet.

Sagens forløb

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fremskrivningsnotat budget 2020-2023

Punkt 78: Befolkningsprognose og kapacitetsberegninger 2019-2031

2018-024186

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at Befolkningsprognose 2019-2031 og kapacitetsberegninger 2019-2031 tages til efterretning.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Indbyggertallet i Køge Kommune forventes at stige med 10 procent i årene 2019 - 2031, hvilket svarer til, at der i 2031 forventes at bo 6.324 flere borgere i kommunen end i dag. Det viser den befolkningsprognose, som Køge Kommune hvert år får udarbejdet. Befolkningsprognosen anslår, at indbyggertallet forventes at stige fra 60.673 personer primo 2019 til 66.997 personer primo 2031. På landsplan ventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på ca. 5 pct., jf. Danmarks Statistik.

Befolkningsprognosen viser, hvordan den demografiske sammensætning af borgerne i Køge Kommune forventes at udvikle sig fordelt på alder og delområder 12 år frem i tiden. Prognosen anvendes som et værktøj i kommunens budgetlægning til fremskrivning af driftsudgifterne på de dele af budgetterne i Børneudvalget, Skoleudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget, der er demografireguleret, og til beregning af kapacitetsbehov jf. nedenfor. Befolkningsprognosen fremgår af bilag 1 og kapacitetsberegningerne af bilag 2.

Årets prognose viser også, at det forventede befolkningstal den 1. januar 2020 vil være på 832 personer færre, end man hidtil har regnet med. Det skyldes et lavere realiseret befolkningstal pr. 1. januar 2019, og en udskydelse af boligbyggeri i 2019 til senere år i årets boligbyggeprogram. Ligeledes er det forventede befolkningstal pr. 1. januar 2030 nedjusteret i forhold til seneste prognose, med 1.967 personer. Den primære årsag til nedjusteringen er mere forsigtige antagelser vedr. nettotilflytningen til kommunens eksisterende boligmasse.

I kapacitetsberegningerne sammenholdes de eksisterende pladser på fx dagtilbud og plejehjem med det behov for pladser, som befolkningsprognosen forudsiger. Kapacitetsberegningerne viser dermed behovet for afvikling eller udvikling af pladser på de store velfærdsområder; dagtilbud, skole og SFO, ældrepleje og sundhed (genoptræning). I år er kapacitetsberegningerne på ældreområdet dog afløst af "Budgetanalyse af fremtidens plejeboligkapacitet" (bilag 4), som blev udarbejdet som led i budgetanalyserne til budget 2020, og som har samme formål.

I det følgende redegøres for de anlægsmæssige konsekvenser af kapacitetsberegningerne inden for den femårige periode, kommunens anlægsinvesteringsplan løber (2020-2024).

Kapacitetsbehov 2020-2024

Dagtilbudsområdet

I takt med, at indbyggertallet i kommunen stiger, viser kapacitetsberegningerne på dagtilbudsområdet, at det forventes, at der bliver behov for flere pladser. I 2024 forventes, at der bliver brug for 166 pladser i alt i kommunen, og i årene derefter forventes behovet for pladser at vokse yderligere - eksempelvis vil der i 2027 være brug for 431 pladser. Nybyggeri af en daginstitution er 2-3 år undervejs, og derfor skal der i anlægsinvesteringsplanen 2020-2024 også tages højde for det forventede behov i de efterfølgende år (2025-2027).

For at imødekomme behovet indstiller direktionen, at der i anlægsinvesteringsplanen afsættes 12,7 mio. kr. i 2020, 17,5 mio. kr. i 2021, 40,5 mio. kr. i 2022, 15,9 mio. kr. i 2023, 17,4 mio. kr. i 2024 og 13,9 mio. kr. i 2025 (sidstnævnte ligger dog uden for dette års anlægsinvesteringsplan, der kun løber til og med 2024). Midlerne - samlet 117,9 mio. kr. - sikrer en kapacitetsudvidelse på 114 pladser i hvert af årene 2021, 2023 og 2025.

Direktionen har desuden besluttet at igangsætte en analyse, som skal afdække andre muligheder for tilvejebringelse af ny dagtilbudskapacitet, enten som erstatning for eller som supplement til nybyggeri. Resultatet af analysen vil indgå i næste års kapacitetsberegninger.

Folkeskole og SFO

På folkeskoleområdet og SFO-området vil kapaciteten være tilstrækkelig i årene frem til 2024.

Ældreområdet

Direktionen foreslår på baggrund af scenario 3 i "Budgetanalyse af fremtidens plejeboligkapacitet" (se bilag 4) at genåbne kapacitet, der i øjeblikket ikke er taget i anvendelse eller er midlertidigt lukket, hvilket vil kunne imødekomme efterspørgslen med 33 plejeboliger. Boligerne kan åbnes i takt med udviklingen og vil udskyde behovet for nybyggeri til efter 2023.

I anlægsinvesteringsplanen anbefales afsat 2,5 mio. kr. i 2020 til istandsættelse af Sandmarksbo, 3,0 mio. kr. i 2023 til ombygning af Nørremarken og 7,2 mio. kr. i 2024 til Køge Nord, etape 2 (ekskl. finansiering).

Tiltagene indarbejdes i den administrative femårige anlægsplan, der behandles politisk sammen med det øvrige budgetmateriale i august.

Økonomi

Anlægsforslagene, som indarbejdes i den administrative femårige anlægsplan, har betydning for den finansielle balance og overholdelse af anlægsramme i budgettet.

Sagens forløb

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Køge Kommune befolkningsprognose 2019-2031 (endelig)

Kapacitetsberegninger 2019-2031

Budgetanalyse af fremtidens plejeboligkapacitet (til ØU og BR maj 2019)

Punkt 79: Nye og ændrede takster inden for Kultur- og Idrætsudvalgets område

2018-008357

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. de ansøgte takster for Teaterbygningen godkendes med virkning fra 1. august 2019
2. de ansøgte takster for Køge Marina godkendes med virkning fra 1. juni 2019
3. taksterne indarbejdes i takstbladet for 2019 og 2020.

Kultur- og Idrætsudvalget 06-05-2019

Ad 1-3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 14-05-2019

Ad 1-3: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Takstændringer på Teaterbygningen:

Teaterbygningen søger om godkendelse af takstændringer for leje af lokaler og udstyr til virksomheder, foreninger og offentlige institutioner.

Begrundelsen herfor er et ønske om en større gennemsigtighed i udlejningspriser for brugerne. Samtidig vil det være en administrativ forenkling, da lejeprisen fremover vil være inklusiv teknik.

Takstændringer er vedhæftet.

Ny takst på Køge Marina:

1. Brusebad varmt vand 10 kr.
Køge Marina har forøgede udgifter på vand, vandafledningsafgift og et øget antal gæster, hvilket gør udgift til vand dyrere. Taksterne vil begrænse vandforbruget, skåne miljøet og samtidig finansiere merudgifterne til vand. Det har hidtil været gratis at benytte brusebadene (for fastliggere og gæstesejlere).
2. Takst på 650 kr. for sæsonkort til sauna og omklædning ved havnebadet
Sæsonen er fra 1. oktober - 1. maj med åbent alle ugens dage. Køge Marina vil med denne takst få dækket udgifter til vedligehold, drift og udvikling af faciliteterne.
3. Takst på 500 kr. for halvsæsonkort til sauna og omklædning ved havnebadet
For stadig at få nye kunder i anden halvdel af vinterbadesæsonen, søges om en nedsættelse af taksten hvert år den 1. januar - således at tilbuddet fortsat er attraktivt.

Forvaltningen anbefaler, at ovennævnte takster på de 2 nævnte institutioner godkendes med virkning fra 1. august 2019 for Teaterbygningen og 1. juni 2019 for Køge Marina, og at de indarbejdes i takstbladet for 2019 og 2020.

Taksterne vurderes at være budgetneutrale for begge institutioner.

Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Sagens forløb

06-05-2019 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1-3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

14-05-2019 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Ad 1-3: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Bilag

Takstændringer på Teaterbygningen i Køge

Punkt 80: Anlægsregnskaber 1. halvår 2019 - Jordforsyningen

2019-004769

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber samlet godkendes.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der fremlægges regnskab for en række anlæg over 2 mio. kr. indenfor Jordforsyningen, køb og salg af fast ejendom på Økonomiudvalgets område. Anlægsregnskaberne aflægges efter retningslinjerne i Køge Kommunes Økonomiske Styringsprincipper.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at anlægsregnskaberne er fyldestgørende.

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen - køb af ejendomme udviser et forbrug på i alt 15.420.245 kr., hvilket i forhold til de godkendte anlægsbevillinger på 15.447.130 kr. medfører, at der har været et mindre forbrug på 26.884 kr. Mindre forbruget skyldes færre omkostninger vedr. handlernes berigtigelse.

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen – salg af grunde og bygninger udviser en salgsindtægt på i alt 157.862.550 kr., hvilket i forhold til de godkendte anlægsbevillinger på 157.242.490 kr. medfører, at der har været en merindtægt på 620.060 kr. Merindtægten skyldes mindre arealafvigelser ved endelig udstykning af de solgte arealer.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er et mindre forbrug på 26.886 kr. for køb af ejendomme, i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Derudover er der en samlet merindtægt på 620.060 kr. i forhold til anlægsbevillingen og rådighedsbeløb for projekterne Salg STC Erhvervsgrund og TPL og Terminal Køge - STC, hvilket skyldes mindre arealafvigelser ved endelig udstykning af de solgte arealer. Merindtægten lægges i kassen.

Sagens forløb

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 1. halvår 2019 - Jordforsyningen

Punkt 81: Anlægsregnskaber 2019 1. halvår, Infrastruktur og kommunens ejendomme

2019-004481

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 09-05-2019

Anbefales.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for en række anlægsprojekter på infrastrukturuområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er stort set overholdt for alle anlægsprojekter. Samlet set er bevillingerne til de 15 anlægsregnskaber på 150.821.142 kr., forbruget på 150.788.303 kr. og mindreforbruget på 32.840 kr.

Infrastruktur:

Anlægsregnskab XA-8131000044 Køge Kyst infrastruktur 2015 aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 11,2 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 27. januar 2015, 24. november 2015 og 27. november 2018. Der er på projektet registreret et forbrug på 11.182.743 kr.

Anlægsregnskab XA-8331000020 Vejforbindelse STC og Egedesvej aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 52,6 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 24. april 2012, 17. juni 2014, 24. marts 2015, 24. november 2015 og 24. maj 2016. Der er på projektet registreret et forbrug på 52.051.920 kr.

Anlægsregnskab XA-8472000000 Erhvervsområde Ll. Skensved, Ny moms og XA-8422000000 Erhvervsområde Ll. Skensved aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 12,45 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 16. september 1997, 21. maj 2002 og 20. december 2005. Der er på projektet registreret et forbrug på 11.675.834 kr.

Anlægsregnskab XA-8421000016 Tessebøllevvej byggemodning og XA-8471000016 Tessebøllevvej byggemodning ny moms aflægges i forhold til anlægsbevillingen til netto -14,6 mio. kr. fordelt med en anlægsindtægtsbevilling på -42,2 mio. kr., givet på Byrådets møder den 17. januar 2006 og 24. november 2015, og en anlægsudgiftsbevilling på 27,6 mio. kr., givet på Byrådets møder den 16. august 2005, 28. april 2009, 27. oktober 2015 og 24. november 2015. Der er på projektet registreret en netto indtægt på -15.471.866 kr.

Anlægsregnskab XA-8471000029 Ejby Nord færdiggørelse 2011 ny moms aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 5,6 mio. kr., givet ved Byrådets møde den 14. december 2010 og 27. september 2011. Der er på projektet registreret et forbrug på 5.645.740 kr.

Anlægsregnskab XA-8471000026 Borup Øst - færdiggørelse ny moms aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 14. december 2010. Der er på projektet registreret et forbrug på 6.000.182 kr.

Anlægsregnskab XA-8231000001 Vejrenovering Lyngen aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 13,604 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 30. oktober 2007, 25. marts 2008, 24. august 2010, 24. maj 2011, 28. februar 2012 og 27. oktober 2015 til Vejrenovering Lyngen. Der er på projektet registreret et forbrug på 13.605.893 kr.

Anlægsregnskab XA-8231000023 Vejrenovering ved kloakrenovering og fjernvarme aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 2,0 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 17. december 2013, 24. november 2015 og 20. december 2016 til Vejrenovering ved kloakvarme og fjernvarme. Der er på projektet registreret et forbrug på 2.032.438 kr.

Anlægsregnskab XA-8131000046 Cykelstipuljen aflægges i forhold til anlægsbevillingen på netto 5,59 mio. kr., fordelt med en anlægsindtægtsbevilling på 1,844 mio. kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 7,434 mio. kr. som blev givet på Byrådets møder den 27. januar 2015, 24. november 2015 og 23. august 2016. Der er på projektet registreret et forbrug på 5.593.911 kr.

Anlægsregnskab XA-8131000057 Cykelsti Billesborgvej Egøje-Herfølge aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 7,01 mio. kr., som blev givet på Byrådets møder den 24. maj 2016 og 24. april 2018 til Cykelsti Billesborgvej Egøje-Herfølge. Der er på projektet registreret et forbrug på 7.013.214 kr.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådigheds- beløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
---------------	-----------------	-----------------------------------	---------	---

Køge Kyst infrastruktur 2015	11.184.300	11.184.300	11.182.743	- 1.557
Vejforbindelse STC og Egedesvej	52.550.000	52.051.920	52.051.920	-
Erhvervsområde Ll. Skensved, Ny moms og Erhvervsområde Ll. Skensved	12.450.000	11.660.421	11.675.834	15.413
Tessebøllevej byggemodning og Tessebøllevej byggemodning ny moms	- 14.598.430	- 15.498.233	- 15.471.866	26.366
Ejby Nord færdiggørelse 2011 ny moms	5.649.000	5.649.000	5.645.740	- 3.260
Borup Øst - færdiggørelse ny moms	6.000.000	5.999.276	6.000.182	906
Vejrenovering Lyngen	13.604.000	13.604.004	13.605.893	1.889
Vejrenovering ved kloakrenovering og fjernvarme	2.017.454	2.017.454	2.032.438	14.984
Cykelstipuljen	5.590.000	5.590.000	5.593.911	3.911
Cykelsti Billesborgvej Egøje- Herfølge	7.010.000	7.010.000	7.013.214	3.214
I alt	101.456.324	99.268.142	99.330.009	61.866

Kommunens ejendomme:

Anlægsregnskab XA-8196000003 Skimmelsvamp på Ejby lille skole aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 13,5 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 15. december 2015. Der er på projektet registreret et forbrug på 13.527.749 kr.

Anlægsregnskab XA-8291000015 Vedligehold af Kommunens ejendomme 2017 aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 13,5 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 24. januar 2017. Der er på projektet registreret et forbrug på 13.500.000 kr.

Anlægsregnskab XA-8298000006 Vedligehold af hallerne 2016 aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 3,553 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 29. marts 2016 til vedligehold af hallerne i 2016. Der er på projektet registreret et forbrug på 3.551.673 kr.

Anlægsregnskab XA-8196000010 Vemmedrup Skole – Genhusning aflægges i forhold til anlægsbevillingen på 11,0 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 19. september 2017. Der er på projektet registreret et forbrug på 11.027.154 kr.

Anlægsregnskab XA-8621000009 Energispareprojekt 2016 aflægges i henhold til anlægsbevillingen på 10,0 mio. kr., som blev givet på Byrådets møde den 16. februar 2016 til Energispareprojekt 2016. Der er på projektet registreret et forbrug på 9.851.718 kr.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådigheds- beløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Skimmelsvamp på Ejby lille skole	13.500.000	13.500.000	13.527.749	27.749

Vedligehold af kommunens ejendomme 2017.	13.500.000	13.500.000	13.500.000	-
Vedligehold af hallerne 2016	3.553.000	3.553.000	3.551.673	- 1.327
Vemmedrup skole, genhusning	11.000.000	11.000.000	11.027.154	27.154
Energispareprojekt 2016	10.000.000	10.000.000	9.851.718	- 148.282
I alt	51.553.000	51.553.000	51.458.294	- 94.706

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Sagens forløb

09-05-2019 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales.

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber til TEU

Punkt 82: Ansøgere til rammeforsøg om øget frihed for folkeskoler

2019-008009

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller til Skoleudvalget, at udvalget drøfter skolernes ansøgninger til rammeforsøg "Frihed for folkeskoler" og tager stilling til om udvalget kan anbefale ansøgningerne til Økonomiudvalget og Byrådet.

Skoleudvalget 08-05-2019

Drøftet og indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at ansøgningerne godkendes.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Den 1. marts 2019 lancerede Undervisningsministeriet et rammeforsøg med mere frihed til folkeskoler. Med forsøget giver Undervisningsministeriet folkeskolerne friere tøjler fra statslige bindinger og opfordrer samtidig kommunerne til at løsne op for kommunale bindinger for de folkeskoler, der ønsker at være med i forsøget. Forsøget skal bidrage med ny viden om, hvordan plads til øget selvbestemmelse på skolerne i forhold til organisering og tilrettelæggelse af undervisningen kan understøtte undervisningskvaliteten. Ved deltagelse i forsøget får de deltagende skoler konkret mulighed for at fravige fra en række statslige regler for folkeskolen, herunder Åben skole, 45 minutters bevægelse, understøttende undervisning og elevplaner. Skolerne kan ansøge bredt ud fra deres prioriteringer, ønsker og behov.

Det er en forudsætning for deltagelse i forsøget, at de midler, der eventuelt måtte frigøres som led i forsøget, bliver på den enkelte forsøgsskole. Kommunalbestyrelsens godkendelse er en forudsætning for deltagelse. Forsøget strækker sig over en 3-årig periode fra skoleåret 2019/20 til skoleåret 2022/23.

Ved Undervisningsministeriets udvælgelse af deltagere vil der blive lagt særlig vægt på, i hvor høj grad skolen gives frihed fra kommunal side. Det gælder både mulighederne for, at Kommunalbestyrelsen, inden for rammerne af gældende lovgivning, delegerer beslutninger til skoleledelsen eller skolebestyrelsen, og mulighederne for at fritage skolen fra en række fælleskommunale politikker, fx benyttelse af kommunens digitale læringsplatforme, valg af undervisningsmetoder og redskaber.

Skoleafdelingen har modtaget to ansøgninger:

Holmebækskolen - Frihed fra elevplan til at arbejde med evaluering af elever på andre måder end via elevplanen
Holmebækskolen vil udvikle en evalueringskultur og -metode målrettet den elev og forældregruppe, der er repræsenteret på Holmebækskolen. Evalueringskulturen og -metoden skal fremme eleverne som aktive og deltagende i egne læreprocesser, og metodikken vil være baseret på en kvalitativ feedbackstruktur.

Asgård Skole - Frihed fra at udfærdige elevplaner i MinUddannelse
Asgård Skoles ansøgning har fokus på, at der frigøres fra udfærdigelse af elevplaner, skal bruges til udvikling af en formativ evalueringskultur. Udviklingsarbejdet er centreret omkring skole-/hjem samtaler, caféfeedbackmøder og samtale dage med elever.

Begge skoler ansøger specifikt om frigørelse fra elevplanen. Køge Kommune har ikke en fælles politik for elevplaner. Kravene til, hvordan skolerne skal håndtere elevplanen, er beskrevet i folkeskoleloven § 13 B. I forbindelse med implementering af læringsplatformen MinUddannelse (MU) har forvaltningen opfordret til, at skolerne kunne bruge læringsplatformen MU til at autogenerere elevplaner, men der har ikke været et formelt krav.

Hvis Byrådet og Undervisningsministeriet godkender Holmebækskolen som deltager i rammeforsøget "Frihed for folkeskoler" giver Byrådet samtidig Holmebækskolen og Asgård Skole frihed til ikke at udarbejde elevplaner for skoleårene 2019/20 til 2022/23. Forvaltningen vil i kvalitetsrapporten år 2022 følge op på, om rammeforsøget har haft læringsmæssige effekter.

Økonomi

Der henvises til baggrund og vurdering.

Sagens forløb

08-05-2019 Skoleudvalget

Drøftet og indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at ansøgningerne godkendes.

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Asgård Skole - ansøgning om deltagelse i frihedsforsøg til folkeskoler

Holmebækskolen - ansøgning om deltagelse i frihedsforsøg til folkeskoler

Punkt 83: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Køge Kommuneplan 2017

2018-017110

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 for besøgscenter ved Borgring sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomiudvalget 14-05-2019

Direktøren for Teknik og Miljøforvaltningen orienterede om, at der efter udsendelse af dagsordenen er fremkommet yderligere kommentarer. Økonomiudvalget drøftede sagen foreløbigt og anmodede forvaltningen om at indarbejde de nye kommentarer i sagen med henblik på genoptagelse og beslutning på næste møde.

Økonomiudvalget 21-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Efter Økonomiudvalget drøftelse af sagen den 14. maj 2019 er der i bemærkningerne til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 for Besøgscenter ved Borgring tilføjet mulighed for et tårn med større højde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for besøgscenteret.

Køge Kommune er i samarbejde med de fire andre kommuner med kendte ringborge, nemlig Slagelse (Trelleborg), Odense (Nonnebakken), Mariagerfjord (Fyrkat) og Vesthimmerlands kommuner (Aggersborg) i gang med at forberede en ansøgning til UNESCO om at få ringborgene optaget på UNESCO Verdensarvslisten.

Projektet indstilles til UNESCO af Slots- og Kulturstyrelsen, men kommunerne er hver især ansvarlige for at forberede indstillingen, herunder at bringe planforholdene i orden.

Projektet er allerede på UNESCO's tentativliste, og afventer besøg af ICOMOS med henblik på at kvalificering af ansøgningen.

I den forbindelse har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg som udlægger et areal umiddelbart nord for Ringstedvej og vest for Sydmotorvejen til offentligt formål for at give mulighed for besøgscenter til Borgring.

Kommuneplanrammen omfatter det område, som allerede er indrettet til midlertidig parkering og besøgscenter med landzonetilladelse, men er noget større end dette.

Kommuneplantillægget er muliggjort som konsekvens af, at Staten med Fingerplan 2019 har ophævet reservationen til transportkorridor på det aktuelle område.

Der er gennemført screening af kommuneplantillægget i henhold til miljøvurderingsloven, som efterfølgende er sendt i høring hos de berørte myndigheder. Køge Kommune har efterfølgende ikke modtaget bemærkninger fra myndighederne.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

14-05-2019 Økonomiudvalget

Direktøren for Teknik og Miljøforvaltningen orienterede om, at der efter udsendelse af dagsordenen er fremkommet yderligere kommentarer. Økonomiudvalget drøftede sagen foreløbigt og anmodede forvaltningen om at indarbejde de nye kommentarer i sagen med henblik på genoptagelse og beslutning på næste møde.

21-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommuneplan tillæg nr. 6 for Borgring.pdf

Punkt 84: Forslag til Lokalplan 1054 for område til blandet bolig- og erhvervsformål på Bækgårdsvej, Borup

2018-017718

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til Lokalplan 1054 sendes i offentlig høring i fire uger fra starten af juni
2. forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i samme periode.

Klima- og Planudvalget 02-05-2019

Anbefales.

Borgermødet afholdes tirsdag den 18. juni 2019, kl. 19.00.

Økonomiudvalget 14-05-2019

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 16. august 2018 at igangsætte lokalplanlægningen for et forsamlingshus på Bækgårdsvej 14 i Borup. Sagen har haft stor bevågenhed i lokalområdet. Der var været mange klager over støj og indsamlet underskrifter både for og imod forsamlingshuset, og tidligere afgørelse om dispensation fra gældende lokalplan blev påklaget af naboer. For at imødekomme de mange klagere over støjen stilles der krav om, at der maksimalt tillades 15 arrangementer pr. år med sluttidspunkt efter kl. 22 i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 42.

Forslag til Lokalplan 1054 giver således mulighed for serviceerhverv, såsom liberale erhverv, administration, undervisning og lignende samt offentlige formål i form af et forsamlingshus. Desuden giver lokalplanen mulighed for boliger i form af åben-lav-bebyggelse (villa og dobbelthuse) på ejendommen.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 30 og bygningshøjder på op til 8,5 meter i maks. 1½ etage.

Til trods for at lokalplanområdet ligger indenfor det udpegede område med et særligt kulturmiljø, findes der ingen bevaringsværdier indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen stiller krav om, at der ved ombygning, tilbygning, nybygning m.v. tages hensyn til den omgivende bebyggelse. Således skal f.eks. ny bebyggelse tilpasses den eksisterende med hensyn til bygningsdimensionering, materialer og byggeskik i øvrigt.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, der udlægger området til bolig- og erhvervsformål.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planen efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Kommunikation

På trods af sagens bevågenhed i lokalområdet er lokalplanen ikke kompliceret, og derfor foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at lokalplanforslaget sendes i fire ugers offentlig høring, hvor der afholdes borgermøde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-05-2019 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

Borgermødet afholdes tirsdag den 18. juni 2019 kl. 19.00.

14-05-2019 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1054

Punkt 85: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1048 - Køge Nord Stationsområde - etape 1

2014-025452

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplan 1048 - Køge Nord Stationsområde - etape 1 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet i høringsnotat (se bilag 1) samt redaktionelle ændringer.

Klima- og Planudvalget 02-05-2019

Anbefales.

Økonomiudvalget 14-05-2019

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 18 december 2018 at sende forslag til lokalplan 1048 i offentlig høring i perioden 20. december 2018 - 15. februar 2019. Lokalplanen muliggør opførelse af 52.000 m² ny stationsnær erhvervsbebyggelse i enheder på ca. 10-20.000 m² med mulighed for at indpasse boliger. Lokalplanen giver mulighed for en bred vifte af anvendelsesmuligheder som supplement til kontorerhvervet, samt mulighed for regionale funktioner i form af conferencefaciliteter, hotel og lignende.

Der er indkommet 7 høringssvar i høringsperioden. Tre af indsigelserne omhandler støjforholdene i boligområderne øst for Køge Bugt Motorvejen med en bekymring for den potentielle refleksion af støj fra den nye bebyggelse. Derudover har DSB gjort indsigelse imod, at lokalplanen ophæver en del af lokalplan 1066 for parkeringsanlægget ved Køge Nord Station uden redegørelse for, hvor de resterende 250 parkeringspladser kan etableres. Der er udarbejdet et høringsnotat (se bilag 1), i hvilket der kort redegøres for høringssvarene samt Teknik- og Miljøforvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen har i forbindelse med offentlighedsfasen foretaget supplerende analyser på følgende områder:

1. Udlæg af parkeringspladser til fremtidig udvidelse af parkér og rejs-anlægget.
2. Detaljeret hydraulisk analyse.
3. Undersøgelse af støjreducerende tiltag for de eksisterende boligområder øst for motorvejen.
4. Visualiseringer af projektet set fra Solrød Kommune.

Der har i høringsperioden været en dialog med Solrød Kommune vedrørende visualiseringer set fra Solrød Kommune. På baggrund af de supplerende visualiseringer vurderer Solrød Kommune, at udbygningen af lokalplan 1048 ikke vil have væsentlig indflydelse på udsigten mod Køge Kommune.

I henhold til Miljøvurderingsloven (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) § 13, stk. 2, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse af, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, samt hvordan de indkomne indsigelser og udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen til lokalplanforslaget og miljørapporten, er taget i betragtning i den endelige lokalplan (bilag 3). Den sammenfattende redegørelse beskriver og belyser følgende:

- Miljøhensyn indarbejdet i lokalplanen.
- Udtalelser i høringsfasen.
- Alternativer.
- Overvågning.

Kommunikation

Der afholdes borgermøde tirsdag den 21. maj 2019, kl. 19-21 om støj. Mødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Planen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02-05-2019 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

14-05-2019 Økonomiudvalget

Anbefales.

28-05-2019 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat

Bilag 2 - Samlede høringssvar

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 86: Forslag til ændring af Køge Kommunes styrelsesvedtægt pr. 1. juni 2019 (2. behandling)

2019-004254

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet 2. behandler forslag til ændringer i Køge Kommunes styrelsesvedtægt gældende fra 1. juni 2019:

a) § 23, stk. 8 ændres, så formanden for Børn- og unge-udvalget vederlægges med 10,95 % af borgmesterens vederlag fra den 1. juni 2019

b) Der indsættes ny § 10, stk. 2, således at der gives valggruppen mulighed for at indkalde stedfortræder til udvalgsmøder i forbindelse med inhabilitet

Økonomiudvalget 09-04-2019

Ad 1a-b: Anbefales oversendt til 2. behandling.

Ad 2: Anbefales.

Thomas Kielgast (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Køge Byråd 30-04-2019

Ad 1: Anbefales oversendt til andenbehandling.

Ad 2: Godkendt.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget har den 29. januar 2019 tilkendegivet et ønske om at øge vederlaget til henholdsvis formand og næstformand i børn- og unge-udvalget med 25 %.

Børn- og unge udvalget er et lovbestemt udvalg, der træffer afgørelse i sager vedrørende børn og unge - herunder anbringelse udenfor hjemmet.

ad. 1a: ændring af vederlag til formanden for børn- og unge-udvalget

Beslutning om vederlag til udvalgsformænd fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt. I den nugældende styrelsesvedtægt, § 23, stk. 8, er vederlaget fastsat til 8,75 % af borgmesterens vederlag. En stigning på 25 % betyder, at formanden for børn- og ungeudvalget fremover vederlægges med 10,95 % af borgmesterens vederlag - i alt ca. 112.000 kr.

årligt. Beløbsmæssigt er der tale om en stigning på ca. 23.000 kr. pr. år.

ad. 1b: mulighed for at indkalde stedfortræder til udvalgsmøder i forbindelse med inhabilitet

I henhold til § 28, stk. 3 i den kommunale styrelseslov kan Byrådet i styrelsesvedtægten fastsætte, at den valggruppe, der har indvalgt et udvalgsmedlem, der må forventes at blive erklæret inhabilt i en sag, der skal behandles af udvalget, har mulighed for at indkalde stedfortræder ved sagens behandling i udvalget.

Byrådet har ikke i den nuværende styrelsesvedtægt fastsat en sådan bestemmelse, men forvaltningen vurderer, at det vil formålstjenligt at give denne mulighed for udvalgene i lighed med bestemmelsen i styrelseslovens § 14, stk. 3, hvor de enkelte kandidatlistes har mulighed for at kræve stedfortræder indkaldt til at deltage i en sags behandling i Byrådet, når et medlem må forventes at blive erklæret inhabilt.

Forvaltningen foreslår bestemmelsen indsat som ny § 10, stk. 2 i styrelsesvedtægten således:

§ 10, stk. 2: I henhold til § 28, stk. 3 i styrelsesloven kan den valggruppe, der har indvalgt et udvalgsmedlem, der må forventes at blive erklæret inhabil i forhold til en sag, der skal behandles af udvalget, bestemme, at et andet medlem i givet fald indtræder i udvalget ved sagens behandling.

Såfremt Byrådet beslutter stigningen på 25 % i vederlag til formand og næstformand er der anvendt 305 % af den lovbestemte ramme på 315 % til vederlæggelse af udvalgsformænd og næstformænd.

Som bilag er vedlagt styrelsesvedtægt med de foreslåede ændringer markeret med rødt - samt en oversigt over ændret anvendelse af puljen til vederlag.

Økonomi

Udgift til øget vederlæggelse af formanden for Børn- og unge-udvalget er ca. 23.000 kr. årligt og til næstformanden ca. 5.000 kr. år - i alt ca. 28.000 kr.

Udgiften til øget vederlæggelse af formanden vil i 2019 være ca. 13.500 (7/12 af 23.000 kr.).

Der vil ikke være nogen udgift til øget vederlæggelse af næstformanden i 2019.

Udgiften kan i 2019 afholdes indenfor Økonomiudvalgets ramme.

Den videre finansiering - fra 1. januar 2020 - drøftes i forbindelse med fastlæggelse af budget 2020.

Sagens forløb

09-04-2019 Økonomiudvalget

Ad 1a-b: Anbefales oversendt til 2. behandling.

Ad 2: Anbefales.

Thomas Kielgast (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

30-04-2019 Køge Byråd

Ad 1: Anbefales oversendt til andenbehandling.

Ad 2: Godkendt.

28-05-2019 Køge Byråd

Ad 1a-b: Godkendt.

Beslutning

Ad 1a-b: Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Køge Kommune gældende pr. 1. juni 2019

Vederlagsoversigt pr. 1. juni 2019

Punkt 87: Eventuelt

Sagens forløb

28-05-2019 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 88: Lukket: Udbud af arealer

2019-003786

Punkt 89: Lukket: Udbud af arealer

2019-007748

Punkt 90: Lukket: Nedrivning af ejendomme

2018-014789

Punkt 91: Lukket: Eventuelt