

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 07-03-2024

Mødedato Torsdag d. 07. marts 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Vibeke Kjæng Østergaard (Stedfortræder for), Thomas Kielgast, Erik Swiatek (Afbud), Jørgen L Petersen, Mette Wigand Bode, Jonas Bjørn Whitehorn, Niels Rolskov, Claus René Olesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om kommunens indsats med miljøtilsyn og godkendelser.....	4
Ansøgning om dispensation fra miljøkrav til støj ved byggeplads.....	5
Ombygning af nuværende 4-delte beholdere til 2-delt beholdere.....	7
Status på kommuneplantillæg nr. 8 - boliger på Østervang i Gørslev.....	8
Igangsætning af nye idéfase for en revideret Lokalplan 1050 Køge Dige.....	9
Beslutning om ansøgning om afskæring af klageadgang jf. tilladelse til Køge Dige.....	11
Muligheder for at inddrage tilladelse til vintercamping.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af maskinstation på Gammel Slimmingevej 10....	14
Fjernvarme i Køge midtbys villaområder K05-K08.....	16
Ejby Fjernvarme A.M.B.A. anmoder om at få udpeget en kommunal repræsentant til deres bestyrelse	17
Møllebankerne - navngivning af to private fællesveje.....	18
Udpegning til politisk følgegruppe for kulturcenter.....	19
Overførsel af merforbrug og mindreforbrug mellem regnskabsår 2023 og 2024 for drift – Klima- og	20
Orientering fra formanden.....	22
Orientering fra forvaltningen.....	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Eventuelt.....	25
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	26

Punkt 43: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Vibeke Kjølmg Østergard (A) deltog som stedfortræder for Erik Swiatek (A).

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 44: Orientering om kommunens indsats med miljøtilsyn og godkendelser

2024-002601

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen giver en mundtlig orientering på mødet om praksis for miljøkrav og tilsyn med virksomheder og landbrug. Miljøgodkendelser indeholder vilkår til begrænsning af forureninger til luft, vand, jord, herunder støj og affaldsfrembringelse. Dertil kommer tilladelse til afledning af processpildevand inkl. habitat vurdering.

Udførelse af miljøtilsyn:

Miljøtilsyn på miljøgodkendte anlæg planlægges ud fra reglerne i tilsynsbekendtgørelsen.

Tilsynene er opdelt i samlede tilsyn (hvor alle miljøforhold og vilkår skal gennemgås) og i prioriterede tilsyn (som også kaldes opfølgende tilsyn), dvs. man gennemgår de forhold, som ikke var i orden ved det samlede tilsyn.

Miljøgodkendte virksomheder skal have et samlet miljøtilsyn mindst hvert 3. år

Øvrige virksomheder og landbrug omfattet af frekvenskrav og brugerbetaling for tilsyn skal have samlet tilsyn mindst hvert 6. år. De fleste får tilsynsbesøg noget hyppigere i forbindelse med opfølgning på mangler/ikke lovlige forhold konstateret ved det samlede tilsyn.

Andre virksomheder, som fx benzinstationer, byggepladser, svømmebade, håndværkere osv., er ikke underlagt regelmæssigt miljøtilsyn. Disse virksomheder får miljøtilsyn efter behov, f.eks. i forbindelse med klager eller uheld. Regulering og lovliggørelse sker primært via henstillinger, så længe virksomhederne samarbejder og bidrager positivt. Dernæst regulere vi med påbud og indskærpelser. Forbud og politianmeldelser kun i helt særlige tilfælde, hvor de administrative værktøjer er opbrugt.

Begrænset juridisk mulighed for at stille krav om sikkerhedsstillelse:

Kun ved særlige virksomhedstyper: metalvirksomheder såsom skrot og autoophug samt særlige kemivirksomheder.

Forvaltningen stiller krav om sikkerhedsstillelse hver gang det er muligt.

Køge Havn stiller krav om sikkerhedsstillelse efter behov i deres lejekontrakter.

Klagesager (private der klager over miljøgener fra nabo) prioriteres fortsat under opgaver som godkendelser og tilsyn samt håndhævelser ift. virksomheder og tilsynspligtige landbrug.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Notat om miljøtilsyn og regulering af virksomheder

Punkt 45: Ansøgning om dispensation fra miljøkrav til støj ved byggeplads

2024-000370

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, at meddele dispensation fra miljøforskriftens krav til støj ved nedbringning af spuns og pæle ved byggeriet af parkeringshus på Søndre Havn, på følgende vilkår:

1. Bygherre skal gå i dialog med og foretage en individuel orientering af de naboer, som ifølge støjberegningen vil blive belastet med støj over grænseværdien, mindst 14 dage før opstart.
2. Bygherre skal indhente skriftlig accept fra mindst 50 % af de naboer, som bliver direkte berørt af mere støj, når der ikke opstilles støjskærm, mens der spunses langs byggefeltets sydlige side.
3. Bygherre skal orientere alle beboere på Søndre Havn mindst 1 uge før opstart om arbejdsperioden for trækning af spuns. Orienteringen kan ske ved opslag i fællesopgange.
4. Bygherre skal monitorere støjen på nærmeste bolig facade i hele perioden, hvor der trækkes spuns. Støjmålingerne skal afrapporteres til Køge Kommune mindst 1 gang/uge, fordelt på hver arbejdsdag og midlet over reference tiden, 8 timer.

Baggrund og vurdering

5E Byg A/S har på vegne af Køge Kommunes Team Byggeri fremsendt ansøgning om dispensation fra støjgrænsen ved nedvibrering af spuns omkring byggefeltets to sider samt efterfølgende nedramning af betonpæle i forbindelse med etablering af kommunalt ejet parkeringshus på Søndre Havn.

I udbudsmaterialet for projektet er det forudsat, at kommunens miljøforskrift skal overholdes, herunder også krav til støjgrænser.

Bygherres rådgivere har vurderet muligheden for alternative funderingsmetoder ud fra de metoder, der er beskrevet i det Cowi notat, som forvaltningen fik udarbejdet i starten af byudviklingsprojektet, Køge Kyst på Søndre Havn:

1. Permapæle og permafotrængningspæle
2. Vibrationskomprimering
3. Skruerpæle
4. Minepæle
5. Borede pæle/fundament

Udover ovenstående nævnte funderingsmetoder er der undersøgt pladefundering. Denne metode forudsætter imidlertid, at der skal anvendes langt mere beton i projektet, ligesom der skal afgraves og bortkøres langt mere jord/sand. Begge dele faktorer, der giver bygningen et dårligere klimaaftryk end hvis der anvendes betonpæle.

Et parkeringshus skal kunne rumme langt tungere indhold end boliger. Det er ikke usædvanligt i dag, at biler vejer op til 2 tons.

De geotekniske undersøgelser viser, at der er behov for en ekstra tyk bundplade, som skal sikres mod opdrift, og alligevel forudser geoteknikeren, at der vil være en væsentlig øget risiko for sætningsskader i bygningen.

Bygherres rådgiver vurderer samlet set, at rammede jernbetonpæle er den mest fordelagtige funderingsmetode i det ansøgte projekt. Dette begrundes i økonomi (og tid) samt bæreevne/geoteknik.

Det fremgår af ansøgningen, at bygherre vil etablere en støjskærm i form af en containervæg opstillet i 3 lag (= 7,2 meter høj) langs den del af byggegruben, som ifølge støjberegningen giver den bedste lyddæmpning på de nærmeste boligfacader. Containervæggen kan imidlertid ikke skærme de boliger, som er beliggende over den øverste containerrække. Containervæggen kan heller ikke opstilles på den sydlige strækning, før der er nedbragt spuns, dels fordi spunsen skal fungere som fundament for støjvæggen, og da der ikke er plads på strækningen til en containervæg, mens der spunses.

Nedvibrering af spuns langs den sydlige del, som ønskes gjort uden støjvæg, vil have en varighed på op til 4 dage.

Derefter kan støjvæggen etableres i løbet af 3 dage. Når støjvæggen er opstillet, kan den resterende del af spunsen sættes i løbet af 13 dage.

Nedramning af betonpæle vil ske henover en periode på 10 uger. Støjvæggen vil være der i hele perioden med pæleramning.

Tidsplanen ser ud som følger:

- Etablering af spuns mod Søndre Molevej uden støjvæg. Opstart den 11. marts 2024 forventet udført den 14. marts 2024.
- Etablering af støjvæg (støjskærm) langs Søndre Molevej den 13. marts 2023 forventet færdig den 15. marts 2024.

- Etablering af resterende spuns udenom byggegruppe den 18. marts 2024 forventet færdig den 3. april 2024.
- Etablering af pæle fra den 10. april 2024 forventet færdig den 14. juni 2024.

Hvis Køge Kommune ikke imødekommer ansøgningen, vil det betyde, at den daglige arbejdstid skal reduceres helt ned til ½ time for en del af byggefeltets areal. Det vil forlænge arbejdsperioden med flere uger til gene for de omkringboende og samtidig fordyre projektet væsentligt.

5E Byg A/S har via deres lydtekniske rådgiver, CP test a/s, fremsendt redegørelser for støjbidrag samt udbredelse af de KB-vægtede vibrationer.

CPtest vurderer, at støjgrænsen ved nedvibrering af spunsjern overholdes i størstedelen af nedvibreringsperioden ved adresserne Strandpromenaden 8. Ved øvrige adresser vurderes støjgrænsen af blive overskredet i kortere eller længere perioder.

CP test a/s vurderer samtidig, at det ikke er realistisk at finde andre gennemførlige støjdæmpende tiltag end containervæggen, som vil kunne bringe støjniveauet under støjgrænsen og bibringe beboerne i området en mindre støjgene.

På trods af at der opstilles en støjskærm på 7,2 meter vil nedramning af betonpæle og nedvibrering af spuns alligevel give anledning til overskridelse af støjgrænsen på 70 dB(A)I ved flere af naboledighederne med facade, ud mod byggepladsen. Forvaltningen vurderer, at bygherre og dennes rådgiver har beskrevet, at der gøres hvad der er teknisk muligt for at skærme naboerne mod støjen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med proportionalitetsprincippet at fastholde støjkravet i den aktuelle byggesag, da støjen fra arbejdet vil kunne høres markant i området uanset at der opsættes støjskærm, da skærmen ikke kan dække alle berørte naboers facader. Derudover vil støjen kunne opleves generende også selvom den midlede værdi er under grænseværdien.

Det er forvaltningens erfaring fra andre tilsvarende projekter, at det er af væsentlig betydning for den oplevede støj i området, at de støjende aktiviteter kan afsluttes hurtigst muligt.

Bygherres rådgiver vurderer, at der vil være mærkbare vibrationer mens arbejdet pågår, i en radius på 20-25 m fra arbejdsstedet. Det betyder, at de pæle og spunsjern der nedbringes indenfor de sydligste 14 meter af byggefeltet (svarende til 1/4 af hele feltet), vil kunne give mærkbare vibrationer ved de nærmeste lejligheder syd for byggefeltet. Da boligerne i disse lejligheder også er pælefunderede vurderer CP test imidlertid, at vibrationsgenererne vil være minimale.

Kommunikation

Kommunikation ift. naboer foretages af bygherre efter krav fastsat i afgørelsen.

Økonomi

Sagen vil få økonomisk betydning for Køge Kommune som bygherre, såfremt der meddeles afslag, da det vil udløse en væsentlig forsinkelse af arbejdsperioden for spuns og pælefundering.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

~ 2024-000370-4 Vurdering af funderingsmetode for P-hus Køge

2306 P-hus Sdr. Havn, Køge_ Støjgener ved etablering af Spuns og pæle.msg

Punkt 46: Ombygning af nuværende 4-delte beholdere til 2-delt beholdere

2024-002386

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen om udskiftning af uforholdsvist mange låg af den 4-delte beholder til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes valg af beholder til ny affaldsordning i 2019, indebar bl.a. indkøb af ca. 16.500 stk. 370 L 4-delt beholdere og ca. 15.500 stk. 240 L 4-delt beholdere fra firmaet PWS. Beholderne blev bestilt med "låg i låg", som letter adgangen for borgerne til at benytte beholderen. Beholderen kan således stå rigtigt, så skraldemanden kan tage den, uanset hvilken vej den vender. Desværre har det vist sig, at den store model på 370 L er temmelig vindfølsom, når låsepalen ikke er sat på "lås" hjemme hos borgeren. Ligeledes er det nødvendigt, at skraldemanden sikrer, at låsepalen er sat på "lås" inden beholderen sættes på liften. "Låg i låget" på den store beholder på 370 L er generelt dårligt konstrueret, i modsætning til den mindre model på 240 L.

Låget på den lille beholder på 240 L er konstrueret på en anden måde, og omfanget af udskiftninger er meget begrænset. Siden opstarten i maj 2019 er der indkøbt 3.720 stk. "låg i låg" til den store model, og forvaltningen forventer fortsat, at der skal udskiftes ca. 500 stk. inden den nye affaldsordning starter 1. januar 2025.

Ny affaldsløsning med nyt lågsystem fra 1. januar 2025

Køge Kommunes nye affaldsløsning kommer fra 1. januar 2025 til at leve op til regeringens krav om sortering og indsamling i 10 fraktioner ved husstanden, og den vil for enfamilieboliger bestå af 3 beholdere:

- en 2-delt beholder til rest og madaffald
- en 2-delt beholder til papir/pap/karton og plast/mad- og drikkekartoner(MDK)
- en 2-delt beholder til glas og metal.

Den ny affaldsløsning som indføres fra 1. januar 2025 kommer til at bestå af de to eksisterende beholdere, men med nyt lågsystem, samt en ny tredje beholder.

Beholder til rest og madaffald er todelt og med inddeling 60/40 bibeholdes, men får eftermonteret et nyt lågsystem. Det nuværende lågsystem er et "låg i låg", og det er ikke særlig robust, og der har været uforholdsvist mange reparationer. Det nye lågsystem kaldes fliplåg og består af 2 låg halvdele, som er hængslet i hver side og lukkes sammen på midten. Dette lågsystem benyttes i flere og flere kommuner, da det er mere robust og fremtidssikret ift. eventuelle kommende krav fra arbejdstilsynet om minimering af ensidig gentagne bevægelser ved låsepalen. Fliplåg kræver ikke låsning før tømning af skraldemanden, han skal blot sætte beholderen frem til liften på skraldebilen, så klarer tynde-kraften resten. Når liften sætter beholderen tilbage, vil de to låghalvdele falde tilbage, og beholderen er lukket, og skraldemanden kan køre den retur.

Den 4-delte beholder bibeholdes, men ombygges til en todelt beholder, og den får også eftermonteret fliplåg.

Beholderene er i dag todelt med inddelingen 50/50, så ombygningen består blot af, at kassetten til metal og glas fjernes.

Ny beholder til glas og metal indkøbes. Beholderen er todelt og bestilles med fliplåg og med inddeling 50/50.

Økonomi

De mange udskiftninger af lågene på den store 4-delte beholder på 370 L har ikke direkte økonomisk betydning for Køge Kommunes økonomi, idet affaldsordninger er underlagt "hvile i sig selv princippet".

Selvom de mange udskiftninger ikke har en direkte betydning for Køge Kommune, så har de mange udskiftninger over årene betydet en merudgift på ca. kr. 560.000 for borgerne. En udgift, som er blevet indregnet i de årlige affaldsgebyrer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 47: Status på kommuneplantillæg nr. 8 - boliger på Østervang i Gørslev

2019-000463

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene beslutter, hvorvidt udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 8 afsluttes, eller om der skal indledes en politisk dialog med henblik på at få ophævet veto.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. oktober forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021, som har til formål at overføre ejendommen matr. nr. 12e, Gørslev By, Gørslev, til kommuneplanramme 13BE26, med henblik på efterfølgende lokalplanlægning af ejendommen.

Kommuneplanrammen omfatter i dag både Gørslev landsby og Østervangbebyggelsen, der begge ligger i byzone. Imellem de to områder er et stykke landbrugsjord i landzonen. Det er dette område, som kommuneplantillægget skal give mulighed for at lokalplanlægge til byzone.

Afgrænsning af kommuneplantillæg nr. 8 svarer til ejendommen matr.nr. 12e, Gørslev by, Gørslev. Ejendommen udgør et 175 m langt og 40 m bredt stykke dyrket jord. Ejendommen ligger i landzone.

Der er indkommet indsigelse imod kommuneplantillægget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen (bilag 1).

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at der med den konkrete afgrænsning af planområdet ikke er tale om en afrunding af et bysamfund. Derfor er planforslaget ikke i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende Fingerplanens regler om byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

Ved afrunding forstås overordnet en afrunding af byen set i forhold til dens udstrækning og det omgivende landskab. Afrunding indebærer, at der sigtes mod en naturlig byafgrænsning, og at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til landskabet, jf. Fingerplan 2019, bemærkninger til § 22, stk. 1, nr. 1. Der kan tillige henvises til Planklagenævnets afgørelse i sag om afrunding af bysamfund (bilag 2). Forvaltningen vurderer, at denne afgørelse ikke kan sammenlignes omfangsmæssigt med nærværende sag i Gørslev.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at kommunen ikke har redegjort tilstrækkeligt for, at indholdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 8 er i overensstemmelse med den nationale interesse vedrørende kravet om, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde i andre bysamfund end kommuncentre skal foretages som en afrunding.

Forvaltningen har afholdt møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen på baggrund af indsigelsen (bilag 3). Køge Kommune betragter planlægningen som en huludfyldning mellem to dele af landsbyen, der allerede ligger i byzone. På baggrund af Plan- og Boligstyrelsens veto og opfølgende møde ser Køge Kommune ikke muligheder for at løse sagen administrativt. Derfor foreslår forvaltningen, at udvalgene drøfter, hvorvidt arbejdet med planlægningen i Gørslev afsluttes, eller om der skal indledes en politisk dialog om at få ophævet veto.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget ønsker at sagen fortsættes med en politisk dialog om at få ophævet veto.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Indsigelse Køge Kommunes forslag til KPT 8 Gørslev

Afgørelse _ Planklagenævnet

Endeligt referat af møde om Køge Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 48: Igangsætning af nye idéfase for en revideret Lokalplan 1050 Køge Dige

2019-016488

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der igangsættes en proces for miljøvurdering af det reviderede Køge Dige projekt (VVM) sammen med et revideret forslag til lokalplan 1050 og tillæg til kommuneplan 2021
2. forslag til lokalplan 1050 Køge Dige, og tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 i sin hidtidige form aflyses.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 17. december 2019, at sende forslag til lokalplan 1050 Køge Dige i offentlig høring sammen med tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøkonsekvensrapport. Planforslagene var i offentlig høring fra den 9. januar 2020 til den 30. april 2020.

Formålet med planforslagene var at muliggøre anlæg til beskyttelse af byområderne langs kysten mod oversvømmelse ved stormflod. Planerne skulle muliggøre etablering af kystbeskyttelses anlæg langs kommunens kyststrækning som en kombination af diger, højvandssluser og højvandsmure.

I høringsperioden rejste Erhvervsstyrelsen (nu Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen) indsigelser mod forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg. Baggrunden for styrelsens indsigelser var, at det på det aktuelle tidspunkt ikke kunne udelukkes, at kommuneplantillægget var i strid med nationale naturbeskyttelsesinteresser. Det har været Miljøstyrelsens vurdering, at det ikke kunne udelukkes, at planerne og anlæggene ville kunne medføre skade på Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø i den nordlige del af Køges kystområde. Miljøstyrelsen har i denne forbindelse påpeget en række mangler og upræcise forhold i miljøkonsekvensrapporten. Køge Kommune har efterfølgende haft en dialog med Miljøstyrelsen herom.

Forvaltningen fremsendte i april 2020 en anmodning om udtalelse fra Erhvervsministeren forud for en tilladelse til at fravige forbuddet mod at planlægge for kystbeskyttelses anlæg ved Natura 2000-området. Erhvervsstyrelsen meddelte i juli 2020, at de ville afvente deres stillingtagen, til der var opnået enighed mellem Miljøstyrelsen og Køge Kommune om de nødvendige ændringer for at kunne ophæve indsigelsen mod planforslagene.

Forvaltningen har efterfølgende i den mellemliggende periode arbejdet på et revideret kystbeskyttelsesprojekt. Desuden har forvaltningen løbende haft dialog med Miljøstyrelsen om projektets forhold til Natura 2000-området.

Kystbeskyttelsesprojektet er revideret med hensyn til valg af anlæg, strækning og placering, således, at det skal sikre følgende:

- en effektiv og robust løsning for kystbeskyttelse
- mest mulig hensyn til Natura 2000-området.

Forvaltningen er nu klar til at genoptage planarbejdet og revision af miljøvurderingen. På grund af ændringer i projektet og den tid, der er gået siden opstart, vurderer forvaltningen, at planprocessen skal genstartes, da både de hidtidige planforslag og miljøkonsekvensrapport er utidssvarende og forældede. Derfor indstiller forvaltningen, at afløse planforslagene og udarbejde nye planforslag. Der skal gennemføres en ny miljøvurdering af planerne og projektet, og der skal i denne forbindelse udarbejdes en ny miljøkonsekvensrapport, som indeholder en Natura 2000-konsekvensvurdering. Miljøvurderingsprocessen genstartes med en ny idéfase, hvor offentligheden og berørte myndigheder høres forud for afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold. Forvaltningen forventer, at idéfasen kan startes op i april 2024. Når planforslag og miljøkonsekvensrapport ligger klar, skal de i offentlig høring sammen med selve projektet. Forvaltningen skal desuden have indhentet en udtalelse fra Kirkeministeriet for at kunne fravige planlægningsforbuddet ved Natura 2000-området. Forvaltningen forventer, at planforslag og projekt er klar til politisk behandling i efteråret 2024.

Kommunikation

I forbindelse med idéfasen skal der offentliggøres et idéoplæg, som kort beskriver processen for planerne og projektet i hovedtræk. Desuden skal der udsendes et notat om udkast til afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten. Idéoplægget bliver offentliggjort på Køge Kommunes hjemmeside, og de berørte myndigheder vil blive hørt i samme periode. Idéoplægget vil desuden blive sendt til berørte grundejere og interesseorganisationer. Idéfasen fastsættes til at vare 14 dage. Der afholdes ikke borgermøde i idéfasen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Miljøkonsekvensrapport bliver finansieret af 'projektet'.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 49: Beslutning om ansøgning om afskæring af klageadgang jf. tilladelse til Køge Dige

2024-001116

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at Miljøministeren ansøges om afskæring af klageadgang til kystbeskyttelsestilladelsen til Køge Dige.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes kyststrækning langs Køge Bugt er udpeget efter oversvømmelsesloven som risikoområde på baggrund af den nationale vurdering af risiko for oversvømmelser.

Målsætningen og formålet med Køge Dige er, at beskytte kommunens kystnære byområder langs Køge Bugt mod oversvømmelser fra havet – over en strækning på ca. 11 km, hvor størstedelen af det område, der beskyttes, ligger i byzone. Beskyttelsen forventes at have en klimatisk levetid på ca. 30 år, mens de fysiske anlæg har en væsentlig længere levetid.

Køge Dige vil, når det er udført i hele sin udstrækning, beskytte Køge Kommunes kystnære byområder mod oversvømmelser fra Køge Bugt, hvor ca. 7.500 ejendomme vil opnå beskyttelse eller anden fordel af projektet. Området omfatter hovedparten af byområdet omkring Køge by samt Ølby og Ølseagle i det nordlige Køge, altså et område som ikke i forvejen er beskyttet mod oversvømmelser.

De seneste måneders stormflods- og oversvømmelseshændelser har tydeligt vist behovet for et dige, herunder de sluser og højvandsporte, der er en del af digeprojektet. Køge Kommune har fået i alt 53 mio. kr. fra statens kystsikringspulje.

Der er lagt en stram tidsplan for færdiggørelse af ansøgningsmaterialet til myndighedsgodkendelsen, herunder færdiggørelse af miljøkonsekvensrapport og Natura2000 konsekvensvurdering, samt efterfølgende udarbejdelse af tilladelse herunder offentlig høring. Tidsplanen er tilrettelagt med henblik på at diget kan stå færdigt senest ved udgangen af 2026. Med i tidsplanen er ikke regnet en eventuel klageproces efter at tilladelsen er meddelt.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan, som et led i myndighedsbehandlingen af tilladelsen til Køge Dige, ansøge Miljøministeren om hel eller delvis afskæring af klageadgangen, jf. Lov om Kystbeskyttelse, § 18 stk. 4.

Når ministeren har truffet afgørelse om at afskære klageadgangen, så følger det af §18a, stk. 10, at en klage over ekspropriation efter §6, stk. 1, ikke har opsættende virkning.

En ansøgning om afskæring af klageadgangen i forbindelse med den endelige tilladelse til Køge Dige begrundes primært i tidsplanen. En normal klageadgang kan risikere at forsinke etableringen af diget med op mod et år eller mere, hvis en påklage skal behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Argumentet for en afskæring af klageadgangen er samtidig, at der foreligger særlige og væsentlige samfundsmæssige hensyn, herunder:

- det pågældende områdes historik ift. oversvømmelser, herunder størrelsen på skadeudgifter
- sandsynlighed for gentagne oversvømmelser inden for en kort årrække
- antallet af beskyttede husstande.

Forvaltningen har undervejs i projektet haft en involverende proces, med både borgere og interesseorganisationer via følgegrupper og borgermøder, og der er en offentlig høring af tilladelsen inden anlægsarbejdet igangsættes.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 50: Muligheder for at inddrage tilladelse til vintercamping

2023-014809

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget drøfter sagen.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har ønsket en sag med status for Corona Camping, herunder mulighederne for at tilbagekalde tilladelsen til vintercamping, generelt om campingpladsens indretning og drift samt forhandlingerne om alternative, lovlige løsninger. Sagen udspringer af Corona Campings tydeligt udtalte modstand mod at standse den ulovlige helårsbeboelse samt politiets afvisning af at forfølge kommunens påbud.

Corona Camping har tilladelse til at drive campingplads med 100 campingenheder. Heraf må 20 enhedspladser anvendes til vintercamping, og der er tilladelse til vinteropbevaring på 490 m² på et angivet sted, hvor vognene ikke må kunne benyttes om vinteren (se vedhæftede bilag). Areal til vintercamping og -opbevaring skal jf. tinglyst deklaration fra Hovedstadsrådet i 1982 placeres umiddelbart syd for adgangsvejen i den østlige side af campingpladsen.

Herunder oplistes (lettere redigeret) centrale elementer i campingreglementet angående campingpladsers drift og indretning. I vedhæftede bilag ses den fulde lovtekst sammen med uddrag fra Vejledning til Campingreglementet.

§ 9 – *sommersæson*: En campingplads må benyttes til camping fra 1. marts til 31. oktober. Fra 20. juni til 10. august skal mindst 50 % af den tilladte kapacitet være til rådighed for korttidscamping af højst fire ugers varighed. Byrådet kan tillade mindst 25 % til korttidscamping.

§ 10 – *vintersæson*: Campingvogne, telte m.v. må kun være opstillet fra 1. november til 28. februar, hvis byrådet har givet tilladelse til vintercamping, dvs. kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender m.v., eller vinteropbevaring af campingvogne m.v.

Byrådet kan tillade, at en nærmere afgrænset del af en campingplads benyttes til hhv. vintercamping og vinteropbevaring - på et areal, der svarer til højst 70 % af det tilladte antal campingenheder.

Vinteropbevaring skal placeres, så vogne ikke kan benyttes til dag- eller natophold.

§ 14 – *mobile vogne*: Campingvogne o.l. skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

§ 15 – *den enkelte plads*: På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Med Campingreglementets § 20 kan byrådet tilbagekalde en tilladelse til en campingplads, herunder tilladelser til vintercamping, jf. § 10. Formålet med denne bestemmelse er at sikre, at bekendtgørelsen bliver overholdt, at vilkårene for en tilladelse ikke tilsidesættes, og at meddelte påbud efterkommes. § 20 kan kun bringes i anvendelse ved grove eller gentagne forseelser.

Forvaltningen er ikke bekendt med praksis for, hvornår betingelserne for at trække en tilladelse tilbage er til stede. Det er dog forvaltningens vurdering, at der både med hensyn til helårsbeboelse og til pladsens indretning er tale om grove og gentagne forseelser.

Kommunen skal føre tilsyn med overholdelse af campingreglementet, og kommunen kan selv fastlægge omfanget af tilsynet. Gennem hele forløbet med at lovliggøre campingpladsen har forvaltningen lagt op til at forfølge sagen i to tempi; først helårsbeboelsen og senere pladsens indretning. Sagsbehandlingen har fokuseret generelt på helårsbeboelsen, og ikke på om vintercamping og -opbevaring er sket inden for de tilladte rammer fra 1982. I forløbet med påbud er der sket en vis oprydning på de dele af pladsen, der er omfattet af en fredning, og der er sket oprydning jf. § 14 og 15.

De forhandlinger, der pågår mellem kommunen og campingpladsens advokat, skal afdække, om der kan findes andre og lovlige løsninger for pladsens fremtid. Der er sat en frist indtil 1. april 2024 til at fremkomme med brugbare løsninger. Løsninger, der omfatter fortsat drift af en campingplads, skal fuldt ud respektere Campingreglementet.

Forvaltningen indstiller, at Klima- og Planudvalget drøfter sagen med henblik på at fastlægge den kommende strategi for tilsyn, håndhævelse af Campingreglementet samt evt. fortsatte forhandlinger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Drøftet.

Flertallet af udvalget ønsker at tilladelsen til vintercamping på Corona Camping inddrages, da der er påvist grove og gentagne forseelser på pladsen.

Procesplan for håndhævelsen fremlægges på et kommende møde.

Claus René Olesen (C), og Jørgen Petersen (C) undlod at stemme.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Bilag - Tilladelse til Corona Camping

Notat om vintercampering

Punkt 51: Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af maskinstation på Gammel Slimmingevej 10

2023-006148

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at

1. der gives lovliggørende landzonetilladelse til eksisterende maskinstation i samlet set 888 m² af overflødiggjorte landbrugsbygninger
2. der gives landzonetilladelse til udendørs oplagsplads på i alt 2.000 m², jf. kortbilag.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 1. februar 2024 at meddele lovliggørende landzonetilladelse til eksisterende maskinstation i overflødiggjorte landbrugsbygninger samt landzonetilladelse til flytning af eksisterende oplagsplads og ekstra udendørs oplagsplads længere væk fra Slimminge Å.

Udvalget udsatte stillingtagen til en udvidelse af samme maskinstation i overflødiggjorte landbrugsbygninger, da der på mødet opstod tvivl om placering og omfang af denne udvidelse. Udvalget har desuden ønsket supplerende oplysninger om den trafikale belastning ved en udvidelse af aktiviteterne på ejendommen.

Ved nærmere gennemgang af sagen har det nu vist sig, at der er sket en misforståelse. Beskrivelsen af den hidtidige landbrugsdrift og den delvise anvendelse som maskinstation i årene fra 1970 og frem er fejlagtigt blevet kædet sammen med den aktuelle ansøgning om at få lovliggjort maskinstationen. Den eksisterende maskinstation er på i alt 888 m², og ikke 300 m² som tidligere oplyst - og der er ikke ansøgt om yderligere udvidelse. I forhold til trafikbelastningen har ansøger og naboer forholdt sig til trafikken fra den etablerede maskinstation, og altså ikke til en udvidelse.

VKST har på vegne af Alexander Kofod-Jensen (AKJ entreprise) søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af allerede etableret maskinstation. Maskinstationen er etableret i et eksisterende maskinhus på 588 m² og i 300 m² af et maskinhus på 685 m². Samlet udgør det indendørs areal 888 m² i to eksisterende bygninger. Der søges desuden tilladelse til udendørs oplagsplads på samlet ca. 2600 m².

Maskinstationen drives sammen med ejendommens forpagtede landbrugsarealer samt yderligere forpagtninger med et samlet areal på 130 ha. Derudover ydes der maskinstationsarbejder rettet imod landbrugskunder i det åbne land. Herunder alle maskinopgaver, som tilknytter sig landbrugsdriften, samt mindre salg af grovfoder/wrap til foder for kreaturer og heste, primært direkte fra markarealer. Derfor kan der være oplag af wrap-baller på udendørs oplagsplads i perioder. Ansøger oplyser, at maskinstationen benytter sig af nyere og moderne maskiner, som er med til at reducere eventuelle støjgener og miljøbelastninger. Den nuværende maskinstation drives med størst muligt hensyn til omboende, herunder støvbinding af adgangsvej til ejendommen, kørsel med lav hastighed igennem Slimminge. Primær transportvej er egen vej ud til Bøgedevej og videre til Ringstedvej.

På ejendommen har der været drevet landbrug med maskinstationsdrift samt pasningsaftaler hos andre landmænd helt tilbage fra 1970'erne og frem samt været foretaget opbevaring af korn og foderstof fra landbrugsejendommen af tidligere ejer, som var nuværende ejers far. Dette var ifølge nuværende ejer godkendt af tidligere Skovbo Kommune.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i 14 dage, og der er i høringsperioden indkommet 17 indsigelser. Indsigelserne indeholder bl.a. bekymring for den øgede trafik i og omkring landsbyen, øget støj, aktiviteter der relaterer sig til entreprenørvirksomhed, øget miljøpåvirkning herunder forurening af biodiversiteten ved Slimminge Å og grundvand og fald i boligpriser i området.

Ansøgers bemærkninger til indsigelserne indeholder bl.a.:

"Der drives traditionelt landbrug, som indgår i maskinstationsdriften. Ansøger oplyser, at ejer/lejer støvbinder på de benyttede grusveje. Ringstedvej og Bøgedevej benyttes. Der foregår sædvanlig transport med såsæd, gødning, wrap/hø mm til alm. landbrugsdrift. Øget trafik i perioder er knyttet til den naturligt øgede aktivitet i landbrugssæsonen."

Plangrundlag - Vejledning om landzoneadministration:

Maskinstationer og foderstofvirksomheder er virksomheder, der traditionelt hører hjemme i landzonen, og hvor der må forventes at forekomme færdsel med landbrugsmaskiner til og fra virksomheden.

Landzonereglerne indebærer et grundlæggende hensyn om at friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse samt erhvervsudvikling. Dog kan der tillades virksomheder med tilknytning til jordbrugserhvervene.

Maskinstationer kan blive så store, at tilknytningen til den lokale markdrift bliver underordnet, eller der kan udføres andre entreprenøropgaver, der ikke relaterer sig til landbruget. I sådanne tilfælde bør en virksomhed henvises til et planlagt erhvervsområde.

Åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)

Ejendommen er omfattet af åbeskyttelseslinjen for Slimminge Å, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Indenfor åbeskyttelseslinjen må der i udgangspunktet ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages

bepantning eller ændringer i terrænet i en afstand af 150 meter fra åen.

Der skal som forudsætning for landzonetilladelsen gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen til oplagsplads.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen Gammel Slimmingevej 10 er beliggende i udkanten af Slimminge Landsby med tilkørsel dels gennem landsbyen og dels bag om landsbyen. Naboorienteringen har vist, at beboerne i landsbyen på nuværende tidspunkt føler sig generet af maskinstationens aktiviteter. Det er dog vurderet, at en maskinstation af den ansøgte størrelse har sin berettigelse i placering i landzonen, hvor aktiviteten ønskes, og der kan derfor gives lovliggende landzonetilladelse til maskinstation på ejendommen.

I forhold til det udendørs oplag er der ansøgt om et samlet areal på 2600 m². Ca. 1500 m² er allerede etableret i 2007/8. I 2022/23 er dette areal udvidet mod nord med ca. 700 m² samt på et areal mellem bygningerne og åen.

Forvaltningen vurderer ud fra hensyn til landskabet og åen, at det udendørs oplag ikke bør tillades udvidet mod nord og mod åen. Til gengæld kan der etableres oplag mellem de to maskinhuse. Samlet set indstiller forvaltningen, at der tillades ca. 2000 m² udendørs oplag, jf. kortbilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Indsigelser 1-4 og 6-17

Indsigelse nr. 5

oversigtskort

Ansøgning om landzonetill., lovliggende - D23-3662610

Ny oplagsplads og å-beskyttelseslinie (002)

Svar på indsigelser

Punkt 52: Fjernvarme i Køge midtbys villaområder K05-K08

2024-002438

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at vilkåret om påbegyndt anlægsarbejde forlænges til 22. december 2024.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 21. december 2021 projektforslag om etablering af fjernvarme i Køge midtbys villaområder, også kaldet K05, K06, K07 og K08, med vilkår om påbegyndelse af anlægsarbejdet indenfor to år. Såfremt dette ikke blev overholdt, ville området overgå til individuel varmforsyning. Det oprindelige projektforslag er vedhæftet som bilag. Vilkåret blev stillet med henblik på hurtig igangsættelse, men mod forventningen er det ikke lykkedes Køge Fjernvarme at igangsætte anlægsarbejdet i de centrale områder. Forsinkelsen skyldes, at der har været så stor efterspørgsel på entreprenører, at det endnu ikke har været muligt at indgå en økonomiske bæredygtig aftale for den fysiske udførelse af anlægsprojektet.

Køge Fjernvarme vil sende områderne i udbud i 2024 med forventning om at finde entreprenører til anlægsarbejdet, og anmoder derfor om, at vilkåret for igangsættelse af anlægsarbejdet bliver udsat med et år, så Køge Fjernvarme har frem til den 22. december 2024 til at opfylde vilkåret. Anmodning er vedhæftet som bilag.

Køge Fjernvarme har i november 2023 sendt en meddelelse til de tilmeldte fjernvarmekunder i området om forsinkelsen på fjernvarme grundet højere priser, og en forventning om at kunne starte anlægsarbejdet i 2024. Køge Fjernvarme vil forsat kommunikere omkring deres tidsplan.

Lovgrundlag

Ifølge §8 i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023) kan en varmedistributionsvirksomhed udskyde forsyningen af en ejendom i sit forsyningsområde, når bruger-, selskabs- eller samfundsøkonomiske hensyn tilsiger det, dog senest fem år efter kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Efter §20 i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023), kan der knyttes vilkår om tidsfrist for påbegyndelse af anlægsarbejde og tidsbegrænsning af godkendelsen, hvorfor denne også må kunne forlænges.

Forvaltningens vurdering

I Køge Kommunes varmeplan, indgår området som fjernvarmeområde, og er en del af fjernvarmeudbygningen i Køge Bybånd. Forvaltningen vurderer, at udskydelsen af vilkåret ikke kræver et nyt projektforslag, da der stadig er solid positiv samfundsøkonomi i det godkendte projektforslag fra 2021. Med udskydelsen af vilkåret om, at anlægsarbejdet er påbegyndt inden for to år efter projektgodkendelsen, vil områderne forblive fjernvarmeområder. Såfremt forlængelsen af vilkåret ikke overholdes, vil projektgodkendelsen bortfalde, og området atter overgå til individuel opvarmning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

KF Projektforslag Køge Midt - revideret 16. august 2021

Forlængelse af frist

Punkt 53: Ejby Fjernvarme A.M.B.A. anmoder om at få udpeget en kommunal repræsentant til deres bestyrelse

2024-002969

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der udpeges et medlem fra Køge Kommune til Ejby Fjernvarme A.M.B.A

Baggrund og vurdering

Ejby Fjernvarme A.M.B.A. har fremsendt en anmodning om, at Byrådet udpeger et medlem til selskabets bestyrelse. Selskabet ønsker en kommunal repræsentant med henblik på den støtte, dette vil medføre, samt sikre et bedre flow af information.

Det fremgår af § 7 i vedtægterne for Ejby Fjernvarme A.M.B.A., at kommunalbestyrelsen kan udpege et medlem til bestyrelsen, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Selvom dette ikke er et krav, og der ikke er stillet kommunegaranti endnu, ønsker selskabet stadig at få udpeget et bestyrelsesmedlem fra Køge Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Erik Swiatek (A) blev valgt.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 54: Møllebankerne - navngivning af to private fællesveje

2023-007949

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at de to sidste private fællesveje i Lokalplan 1025 - Møllebankerne navngives som Uglebakken og Gåsebakken.

Baggrund og vurdering

Byrådet har i 2017 vedtaget lokalplan 1025 - Møllebankerne - Boligområde - etape II og III i Borup. Lokalplanen muliggør en boligbebyggelse bestående af parcelhuse og tæt/lav boligbebyggelse indeholdende flere private fællesveje.

Området udgør et kuperet terræn, og boligområdet etableres på det højeste sted i landskabet. Fra den vestligste del af boligområdet er der et brat fald ned mod Kimmerslev Møllebæk.

Selve boligområdet, Møllebankerne, har vejadgang fra Vestre Ringvej og de enkelte boligveje via adgangsvejen Kragehøj.

Der har ikke været nogle umiddelbare gamle stednavne, som har været brugbare i navngivningen. Derfor foreslås det at videreføre fugletemaet, som har været anvendt i tidligere etaper af udviklingen af boligområderne i Møllebankerne.

Den 31. maj 2023 vedtog Klima- og Planudvalget vejnavne til otte private fællesveje, der udgår fra Kragehøj mod vest: Glentehøj, Gøgehøj, Vågehøj, Mejsehøj, Spurvehøj, Svalehøj, Drosselhøj og Ravnebakken.

Det foreslås derfor, at de to stikveje/boligveje, som udgår fra Kragehøj mod øst, navngives Uglebakken og Gåsebakken.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Vejnavne Møllebankerne

Punkt 55: Udpegning til politisk følgegruppe for kulturcenter

2024-002146

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at godkende:

1. nedsættelse af politisk følgegruppe i forbindelse med kommende kulturcenter

til Køge Byråd:

2. at udpege et medlem fra oppositionen til følgegruppen.

Baggrund og vurdering

Arbejdet med udformning af rammerne for et nyt kulturcenter er så småt i gang, og for at sikre koordinering mellem de relevante udvalg foreslår Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, at der nedsættes en politisk følgegruppe bestående af de fire udvalg, der har en aktie realiseringen af et kulturcenter.

Den politiske følgegruppe har - i lighed med den tilsvarende politiske følgegruppe for Køge Idrætspark - ingen selvstændig beslutningskompetence, men har til opgave f.eks. at koordinere arbejdet med kulturcenteret på tværs af de besluttende udvalg og partigrupper. Endvidere er det den politiske følgegruppes opgave at sikre inddragelse af byrådet, hvor det giver mening, herunder fx i visionsprocessen.

Følgegruppen foreslås sammensat af

- Formand og næstformand for Økonomiudvalget
- Formand og næstformand for Klima- og Planudvalget
- Formand og næstformand for Kultur- og Idrætsudvalget
- Formand og næstformand for Teknik- og Ejendomsudvalget
- En repræsentant fra oppositionen.

Borgmesteren er formand for følgegruppen.

Mødefrekvens

Møderne bookes ad hoc, når behov opstår. I 2024 forventeligt ca. hver anden måned.

Økonomi

Forslaget har ingen umiddelbare konsekvenser for Køge Kommunes økonomi.

Sagens forløb

04-03-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Afbud: Lene Møller Nielsen

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 56: Overførsel af merforbrug og mindreforbrug mellem regnskabsår 2023 og 2024 for drift – Klima- og Planudvalget

2024-002475

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der sker automatiske overførsler for -0,1 mio. kr. til 2024 på service, jf. tabel 1
2. det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at godkende ansøgte overførsler inden for reglerne for 4,031 mio. kr. til 2024, jf. tabel 1.

Baggrund og vurdering

Generelt om årets overførselssag

Regler for og formål med overførsler

Forvaltningen udarbejder hvert år i marts en overførselssag til alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet. Sagen er en opsamling på merforbrug og mindreforbrug fra sidste års regnskab, hvor det i et vist omfang er muligt at overføre til næste regnskabsår. Overførslerne skal godkendes af Byrådet.

Formålet med overførselsadgang er at sikre en rationel ressourceanvendelse og en meningsfuld økonomistyring. Med overførselsadgang kan enhederne spare op til fx anskaffelser, arrangementer, særlige initiativer o. lign. eller omvendt – inden for de opsatte grænser - foretage et overtræk mod at overføre et underskud, som vil skulle indhentes det efterfølgende år. Uden overførselsadgang ville enhederne ikke have disse muligheder, og der ville for den enkelte budgetansvarlige intet incitament være til at spare op; tværtimod ville det kunne anspore til uhensigtsmæssig brug af overskydende midler ved årets afslutning.

Overførselsadgangen har karakter af hensigtserklæring fra Byrådet til de budgetansvarlige. Overførslerne vil altid kræve en ny politisk stillingtagen ved årets slutning, hvilket følger af den kommunale styrelseslov, der bestemmer, at alle bevillinger er ét-årige.

Over-/underskud overføres som en hhv. positiv/negativ tillægsbevilling til kommende års budget.

Overførsel af uforbrugte budgetmidler giver i forhold til økonomistyring og incitamentsstruktur bedre mening på nogle budgetområder end på andre. Derfor gælder der forskellige overførselsregler på forskellige områder. Overordnet gælder der forskellige regler for drift, anlæg og finansiering, og yderligere er overførselsadgangen på driften delt op i fire typer: automatisk overførselsadgang, overførsel på særlige vilkår, overførsel iht. rammeaftale med Region Sjælland samt ingen overførsel.

Køge Kommunes opdeling af budget og regler for overførsler er beskrevet i bilag 2 samt 20 til kommunens principper for økonomistyring. I vedlagte bilag 1 er givet et resumé af disse.

Vurdering af ansøgte overførsler

Direktionen har - på baggrund af principperne i de økonomiske styringsprincipper bilag 2, som kan begrunde ansøgte overførsler – vurderet, at alle ansøgte overførsler på Klima- og Planudvalget ligger inden for reglerne.

Årets overførsler på Klima- og Planudvalget

Tabel 1 herunder viser de indstillede overførsler for Klima- og Planudvalget.

<i>I 1.000 kr.</i>	Årets resultat	Automatiske overførsler	Ansøgte inden for reglerne	Overførsler i alt	Heraf til 2025	Til kassen
Serviceområde	3.932	-100	4.031	3.931	0	1
Andet	-14.600	0	0	0	0	-14.600
I alt	-10.668	-100	4.031	3.931	0	-14.599

Af bilag 2 fremgår et detaljeret overblik over årsresultat og overførsler på Klima- og Planudvalgets områder.

Overførsler på service

Af et samlet mindreforbrug på driftsområdet service på 3,932 mio. kr. indstiller Direktionen overførsler fra 2023 til 2024 for 3,931 mio. kr. Heraf udgør de automatiske overførsler -0,1 mio. kr. og de ansøgte overførsler inden for reglerne 4,031 mio. kr. (se tabel 1 ovenfor).

Det samlede mindreforbrug og overførsler på 3,931 mio. kr. vedrører hovedsageligt projekter til bl.a. naturstrategi, Klimaplan, Landsbyplanen samt energi- varmeplanlægning.

Overførsler på andet

Driftsområdet andet udviser et samlet merforbrug på -14,379 mio. kr., som tilgår kassen. Merforbruget på -14,6 mio. kr. vedrører affaldsområdet som er gebyrfinansieret og skal over en årrække hvile i sig selv. Merforbruget skyldes hovedsageligt genbrugsstationer (6,7 mio. kr.) samt ordningen for mad-, papir-, pap-, metal-, plast- og mad (6,3 mio. kr.).

Beslutning

Udsat.

Afbud: Erik Swiatek

Bilag

Bilag 1 - Opdeling af budget og regler for overførsler 2023-2024 på drift og finansiering

Bilag 2 - Overførselssag 2023-2024 KPU

Punkt 57: Orientering fra formanden

Indstilling

- Møde med Salling Group
- Solcelleplanlægningen

Beslutning

Intet yderligere.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 58: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om kommende dispensationsansøgning fra Boligselskabet Sjælland.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 59: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Afbud: Erik Swiatek

Punkt 60: Lukket: Eventuelt

Punkt 61: Lukket: Underskriftsblad KPU